	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-34
ICCU	GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	VERSIÓN	0
	INFORME SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORÍA	FECHA	29/10/2025

PERIODO DE INFORME SEMANAL

26 CONSORCIO INFRAESTRUCTURA	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 26	**FECHA**	lunes, 4 de mayo de 2026	**SEMANA No.**	**53**	DEL	**27-abr-26**	AL	**3-may-26**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL AL PROYECTO "REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA VÍA DESDE EL ACCESO EN LA CONCESIÓN SABANA DE OCCIDENTE AL CASCO URBANO MUNICIPIO DE NOCAIMA CUNDINAMARCA
LOCALIZACIÓN PROYECTO	MUNICIPIO DE NOCAIMA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA**	
CONTRATO No.:	ICCU No. 234 DE 2025	**CONTRATO No.:**	ICCU No. 276 DE 2025
PLAZO INICIAL:	OCHO (8) MESES	**PLAZO INICIAL:**	SEIS (6) MESES
CONTRATISTA:	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 26	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO ICCU G3
FECHA DE INICIACIÓN:	22 de abril de 2025	**FECHA DE INICIACIÓN:**	22 de abril de 2025
***FECHA DE SUSPENSIÓN:**	N/A	***FECHA DE SUSPENSIÓN:**	N/A
***FECHA DE REINICIACIÓN:**	N/A	***FECHA DE REINICIACIÓN:**	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	5 de junio de 2026	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	5 de junio de 2026
PLAZO ACTUALIZADO:	Trece meses y medio (13.5)	**PLAZO ACTUALIZADO:**	Trece meses y medio (13.5)
PLAZO TRANSCURRIDO:	376 días	**PLAZO TRANSCURRIDO:**	376 días
VALOR INICIAL :	$ 749,880,880	**VALOR INICIAL :**	$ 6,860,453,716
VALOR ADICION:	$ 281,205,330	**VALOR ADICION:**	$ 1,768,909,440
VALOR ACTUALIZADO:	$ 1,031,086,210	**VALOR ACTUALIZADO:**	$ 8,629,363,156
VALOR PAGADO:	$ 517,876,969	**VALOR PAGADO:**	$ 2,037,681,019
VALOR POR PAGAR:	$ 513,209,241	**VALOR POR PAGAR:**	$ 6,591,682,137
VALOR ANTICIPO:	$ 154,662,932	**VALOR ANTICIPO:**	$ 1,725,872,631
SUPERVISOR:	ING. MARIA DEL PILAR SUAREZ	**GESTOR:**	ING. MARIA DEL PILAR SUAREZ

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones, reinicios y adiciones.

2. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

TÉCNICO ADMINISTRATIVO

1. Se elaboro el informe semanal de interventoría No. 53
2. Se remitio al contratista de obra el comunicado CI26-513-26_CONMINACIÓN PARA EL CUMPLIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA VIGENTE Y - ALERTA DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO EN TIEMPOS CONTRACTUALES.
3. Se remitio al contratista de obra el comunicado CI26-518-25_Respuesta a comunicado COG3-397-2026 - Aprobación Informe técnico mensual # 8- V3
4. Se remitio al contratista de obra el comunicado CI26-521-26_Llamado de atención por la no ejecucion de las actividades programadas y la no entrega de la información solicitada.

Comunicados pendientes de respuesta por parte del contratista de obra:

1. Continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-431-25 de fecha del 27 de enero de 2026 y con asunto: Requerimiento entrega soportes implementación plan de gerencia de proyectos
2. Continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-484-25_Apremio por la no entrega del Informe Mensual Técnico No. 10.
8. Continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-491-26_Rta. COMUNICADO COG3-365-2026 - pavimentos
9. Continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-495-25_Apremio No. 2 POR EL PRESUNTO NO CUMPLIMIENTO EN MAQUINARIA MINIMA DEL PROYECTO.

EJECUCIÓN DE OBRA

1. Se ejecutaron actividades de demolición de concreto entre el Km 0+191,7 a Km 0+232,8 CI y Km 2+895 a Km 2+910 CI , en volumen de 14,26 m3
2. Se ejecutaron actividades base estabilizada con emulsión asfaltica y cemento, entre el Km 2+760 al Km 3+010, en volumen de 300 m3
3. Se ejecutaron actividades de construcción de cuneta en concreto de 3000 PSI, entre los Km 0+191,7 a Km 0+250 CI y Km 0+010 a Km 0+250 CD, en volume de 39,97 m3.
4. Se ejecutaron actividades suministro, figurado y armado de acero de refuerzo para construcción de cuneta entre el Km 0+191,7 a Km 0+250 CI y Km 0+010 a Km 0+250 CD, en peso de 2964,20 Kg.

3.1. CONTROL DE RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
1.1	EXCAVACIONES VARIAS SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM) K3+371 - K3+452	23-mar-26	17-abr-26	26	17-mar-26	10-abr-26	25	6	7
1.2	DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5KM)K0+000 - K2+660	29-sep-25	26-mar-26	179	22-sep-25		ejecución	7	ejecución
2.3	SUBBASE GRANULAR	30-mar-26	23-abr-26	25	26-mar-26	14-abr-26	20	4	9
2.4	RIEGO DE IMPRIMACIÓN K0+000 A K2+660	8-sep-25	8-abr-26	213	10-sep-25	31-mar-26	203	-2	8
2.6	MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-19 (INCLUYE CEMENTO ASFÁLTICO) K0+000 A K2+660	1-oct-25	19-ago-26	323	10-sep-25	31-mar-26	203	21	141
2.10	RAJÓN PARA MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE	23-mar-26	17-abr-26	26	24-mar-26	10-abr-26	18	-1	7
2.11 NP	BASE ESTABILIZADA CON EMULSIÓN ASFÁLTICA CRL-1 Y CEMENTO INCLUYE RECICLADO K0+000 A K2+660	25-jul-25	20-mar-26	239	14-jul-25	11-mar-26	241	11	9
	BASE ESTABILIZADA CON EMULSIÓN ASFÁLTICA CRL-1 Y CEMENTO INCLUYE RECICLADO K2+660 A K3+371	25-mar-26	16-abr-26	23	17-mar-26		ejecución	8	ejecución
3.1	CONCRETOS CLASE D, f´c =3000 psi (bases)	25-sep-25	10-dic-25	77	22-sep-25	4-dic-25	74	3	6
3.2	CONCRETOS CLASE D, f´c =3000 psi (elevaciones)	1-oct-25	16-dic-25	77	24-sep-25	9-dic-25	77	7	7
	CUNETA DE CONCRETO CLASE D, 3000 PSI FUNDIDA EN EL LUGAR K0+000 A K2+660	24-nov-25	2-jun-26	191	4-nov-25		ejecución	20	ejecución
3.3	CUNETA DE CONCRETO CLASE D, 3000 PSI FUNDIDA EN EL LUGAR K2+660 A K3+371	4-may-26	2-jun-26	30			no iniciado	no iniciado	no iniciado
	CUNETA DE CONCRETO CLASE D, 3000 PSI FUNDIDA EN EL LUGAR K3+371 A K3+452	13-may-26	2-jun-26	21			no iniciado	no iniciado	no iniciado
3.8	COLCHONETA RENO	3-jun-26	5-jun-26	3			no iniciado	no iniciado	no iniciado
3.14 NP	CORTE EN ASFALTO E = 10CM	20-feb-26	5-jun-26	106	29-oct-25		ejecución	114	ejecución
6.1	LÍNEAS DE DEMARCACIÓN CON PINTURA EN FRÍO	18-may-26	5-jun-26	19			no iniciado	no iniciado	no iniciado
6.2	MARCA VIAL CON PINTURA EN FRÍO	18-may-26	5-jun-26	19			no iniciado	no iniciado	no iniciado
6.3	TOPE DEFENSA METÁLICA	18-may-26	5-jun-26	19			no iniciado	no iniciado	no iniciado
6.4	SECCIÓN FINAL DEFENSA METÁLICA	18-may-26	5-jun-26	19			no iniciado	no iniciado	no iniciado
6.5	DEFENSA METÁLICA	18-may-26	5-jun-26	19			no iniciado	no iniciado	no iniciado
6.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TACHAS REFLECTIVAS UNIDIRECCIONALES	18-may-26	5-jun-26				no iniciado	no iniciado	no iniciado
6.7	SEÑAL DE TRÁNSITO GRUPO I 0.75X0.75M, POSTE 3.5M	18-may-26	5-jun-26				no iniciado	no iniciado	no iniciado
6.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTOPEROLES DE 10x3.0 CM	18-may-26	5-jun-26	19			no iniciado	no iniciado	no iniciado
6.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPTAFAROS (EN DEFENSAS METÁLICAS)	18-may-26	5-jun-26	19			no iniciado	no iniciado	no iniciado

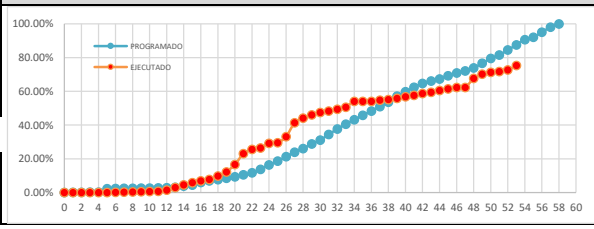
** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

3.2. CONTROL DE PROGRAMACION

AVANCE FISICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO A LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso)
Acumulado anterior	84.48%	72.65%	-11.83%
Durante el periodo	3.10%	2.72%	-0.38%
Acumulado Actual	87.58%	75.37%	-12.20%

GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO



AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

DURACIÓN (DÍAS)	DIAS TRANSCURRI.	DIAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DIAS
410	377.00	33	-50.04

3.3. CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

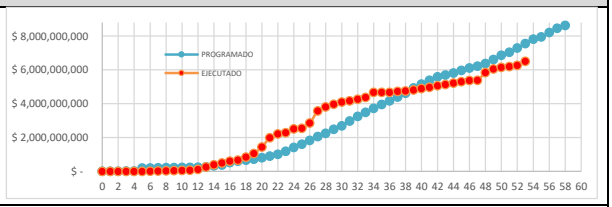
AVANCE CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
Acumulado anterior	$ 7,290,107,286	$ 6,269,490,737	86%
Durante el periodo	$ 267,406,431	$ 234,829,039	88%
Acumulado Actual	$ 7,557,513,717	$ 6,504,319,776	86%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

-14%

GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



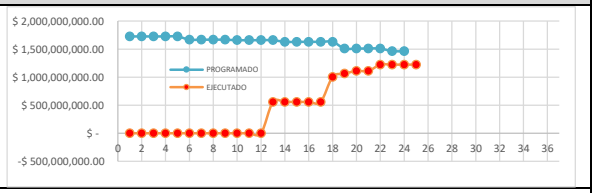
AVANCE CONTROL AMORTIZACIÓN ANTICIPO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
Acumulado anterior	$ 1,372,090,743	$ 1,223,137,584	89%
Durante el periodo	$ -		0%
Acumulado Actual	$ 1,372,090,743	$ 1,223,137,584	89%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

-11%

GRAFICA AMORTIZACIÓN ANTICIPO



4. GESTIÓN AMBIENTAL DEL PROYECTO

En el periodo del presente informe se realizaron las siguientes gestiones:

1. Se da inicio a la elaboracion del informe No. 12 de interventoria y revision de la informacion para el informe final.
2. Se recibe por parte del contratratis el PAGA actualizado a la ultima prorroga y el informe final en su primera version, actualmente estos dos documentos se encuentran en revision por parte de la interventoria.
3. Respuesta de la CAR – Solicitud de certificación de pasivos ambientales, ante este comuniado se aclara, si bien no se emite una certificación formal de inexistencia de pasivos ambientales, la información reportada por la CAR evidencia que el Consorcio presenta un trámite activo en fase de seguimiento y control, asociado a obligaciones de compensación forestal, las cuales deberán ser cumplidas en su totalidad conforme a lo establecido por la Autoridad Ambiental

5. GESTIÓN SOCIAL DEL PROYECTO

En el periodo del presente informe se realizaron las siguientes gestiones:

1. Bajo el comunicado CI26-526-26_Respuesta comunicación COG3-401-2026 avance informe final gestión ambiental.
2 Bajo el comuicado CI26-523-26_comunicación COG3-405-2025 Observaciones Informe Ambiental N.º 12, Versión 1.
3. Por otro lado, el contratista remitió el 20 de abril actas de vecindad de cierre del tramo 1 en atencion al comunicado 501, una vez revisadas continuan con observaciones las cuales fueron remitidas bajo el comunnicado CI26-515-26 de fecha 22 de abril del 2026.

6. GESTIÓN SST DEL PROYECTO

En el periodo del presente informe se realizaron las siguientes gestiones:

INTERVENTORIA
1. Bajo el comunicado CI26-525-26_Rta. al comunicado COG3-402-2025 Observacion Inf 12.
2. Bajo el cominucado CI26-524-26_Rta. a comunicación COG3-390-2025 Observacion Inf 11.
3. No se presentan Accidentes laborales
4. Se cuenta con los profesionales para el desarrollo del contrato
5. Esta interventoria se encuentra a paz y salvo de todo concepto de pagos de aportes de seguridad social y salarios del personal.
6. Se cuenta con la aprobación de los informes mensuales SST de la interventoria aprobados por parte de la supervisión del ICU SST a partir del informe No 1 hasta el informe No 11 y se remite el informe No. 12 para revision y aprobacion.

7. SEGUIMIENTO DEL FACTOR DE CALIDAD

En el periodo del presente informe se realiza:

1. Seguimiento a la implementación de plan ambiental, SG-SST, plan social, programación y demás documentos aprobados en el proyecto.
2. Se realizan reuniones con el contratista para revisión de la implementación de los documentos en aspectos específicos.
3. Se sostienen mesas de trabajo en las cuales se hace revisión y seguimiento a los parámetros de informes mensuales y su gestión dentro del desarrollo del proyecto

8. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que están originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

8.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

1. Se advierte a la entidad que a la fecha de corte de este informe el proyecto presenta un atraso del -12,20% equivalente a $ 1´053.193.941 millones de pesos.

2. Se informa a la entidad que de acuerdo con la programación vigente tras la aprobación de la prorroga No. 4, el contratista de obra a fecha de corte de este informe ya debería haber terminado de ejecutar las siguientes actividades o ítems de pago: (1) Base granular, (2) Base estabilizada con emulsión y cemento, incumpliendo con la programación.

3. A fecha de corte de este informe y de acuerdo con la programacion vigente a la prorroga No. 4, el contratista no ha dado inicio a las actividades de: (1) Riego de imprimación km 2+660 a Km 3+370 y (2) Mezcla densa en caliente MDC- 19 Km 2+660 a Km 3+370 programadas para dar inicio el dia 20 de abril de 2026, (3) Pavimento de adoquines en concreto de fecha de inicio del 24 de abril de 2026.

8.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

1. Se a venido evidenciando y solicitando de manera reiterada al contratista de obra que debe grantizar la disponibilidad y operatividad de la maquinaria y equipos, especificamente la recicladora de pavimento, la cual a venido presentando constantemente fallas en su operación inpidiendo una adecuada ejecución del item de base estabilizada con emulsión y cemento, al igual que cada uno de los establecidos contractualmente.

2. Es indispensable que el contratista de obra grantice la mano de obra necesaria para ponerse al dia con las actividades que presentan atrasos segun la programación vigente, teniendo en cuenta fecha de terminación establecida contractualmente.

3. Se reitera a la entidad que los rendimientos del contratista de obra en la ejecución de las actividades se encuentran por debajo de lo programado.

4. Se informa a la entidad que en la semana el contratista de obra solamente cuenta con el apoyo de 8 trabajadores de mano de obra no calificada y 4 auxiliares de trafico.

5. Se informa a la entidad que el contratista de obra no grantizo la disponibilidad de la emulsión asfaltica el dia juaves 30 de abril de 2026, lo que genero que la actividad de base estabalizada se ejecutara entre el Km 2+910 a Km 3+010 el jueves 30 de abril y el 01 de mayo de 2026, afectando los rendimientos.

8.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

1. Se tiene un programado acumulado de 87,58 %, equivalente a $ 7´557.513.717 y un ejecutado acumulado de 75,37 %, equivalente a $6´504.319.776 dejando una variación negativa de -12,20% equivalente a $ 1´053.193.941 millones de pesos.

8.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

Por parte del contratista de obra se encuentra pendiente dar respuesta a las siguientes solicitudes:

1.Se ha venido reiterando la solicitud al contratista de obra mediante comunicados y en comités de seguimiento, la entrega de los protocolos de calidad de todos los materiales usados y que se usaran en el desarrollo de las obras. A la fecha del presente informe se encuentra pendiente la respuesta por parte del contratista de obra, como lo son certificados de calidad de los adoquines a usar, caracterización de la base granular, certificado de la emulsión asfaltica, entre otros.

8.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

Para el presente informe no se presenta problemática

8.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

Para el presente informe no se presenta problemática

8.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

Para el presente informe no se presenta problemática

8.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

Para el presente informe no se presenta problemática

9. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
1. Soliictud de inicio inmediato de actividades de base granular y base estabilizada a traves de la bitacora de obra	Contratista de obra	inmediata
2. Solicitud de disponibilidad y operatividad de la maquinaria minima establecida contractualmente	Contratista de obra	inmediata
3. Respuesta al comunicadoCI26-520-26_Llamado de atención por la no ejecucion de las actividades programadas y la no entrega de la información solicitada	Contratista de obra	inmediata
4. Respuesta al comunicado CI26-513-26_CONMINACIÓN PARA EL CUMPLIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA VIGENTE Y - ALERTA DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO EN TIEMPOS CONTRACTUALES	Contratista de obra	inmediata

10. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

1. Se solicito al contratista de obra de iniciar de manera inmediata la construcción de la obra de contención entre el Km 2+965 a Km 2+985 CI, con el fin de grantiza el soporte de la cuneta en este sector, asi como la construcción del filtro entre el Km 2+950 a Km 2+980 CD, actividades que son indispensables para grantizar la estabilidad de las obras que se estan ejecutando.

11. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

1.Se tiene un programado acumulado de 87,58 %, equivalente a $ 7´557.513.717 y un ejecutado acumulado de 75,37 %, equivalente a $6´504.319.776 dejando una variación negativa de -12,20% equivalente a $ 1´053.193.941 millones de pesos.
2. Es necesario y urgente que el contratista inicie con la ejecución de actividades predecesoras a las criticas como lo es base granular en el sector del Km 3+370 al Km 3+450 y la ejecución inmediata de las actividades no previstas relacionadas en el nyumeral 10 del presente informe.
3. Se reitera que es necesario que el contratista de obra cuente con un stock de material suficiente para la correcta ejecución de las actividades contractuales, como lo son (1) Base estabilizada con emulsión y cemento, (2) Base granular, (7) CUNETA DE CONCRETO CLASE D, 3000 PSI FUNDIDA EN EL LUGAR, (8) SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI
4. Es indispensable que el contratista de obra mantenga en campo el personal mínimo requerido para la ejecución del contrato en debida forma.
5. Se requiere que el contratista de obra garantice la operabilidad de la maquinaria minima del proyecto, para garantizar un adecuado desarrollo de los procesos constructivos.
6. El contratista de obra debe iniciar con instalación de base granular en la zona del km 3+370 a Km 3+450.
7. Se advierte a la entidad que teniendo en cuenta el nuevo tiempo de ejecución contractual restante, el contratista de obra no alcaza a cumplir con el alcance del contrato.

12. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Imagen No. 1: Reciclador de pavimento fuera de servicio, afectando los rendimientos de ejecución de la base estabilizada con emulsión y cemento



Imagen No. 2: Estabilización de la base granular con emulsión y cemento



Imagen No. 3: Verificación y control actividad de estabilización de la base granular con emulsión y cemento



Imagen No. 4: Verificación y control actividad de estabilización de la base granular con emulsión y cemento



Imagen No.5: Acompañamiento visita de la entidad al proyecto



Imagen No.6:Seguimiento y control actividades de topografia sobre la base estabilizada ejecutada en el periodo

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
ABEL ALEXANDER SOLER