

	ACTA DE LIQUIDACION	Código: A5-MD-02
		Versión: 01
		Vigente desde: 26/03/2025

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CD-DTOR-CA-GN-003-2023 VF, CELEBRADO ENTRE PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA Y FRANCISCO MAYORGA S.A.S.

Entre los suscritos a saber, **EDGAR OLAYA OSPINA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 14.237.801 expedida en la ciudad de Ibagué, en su calidad de director territorial Orinoquia de **PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA**, en virtud de las facultades otorgadas por la Resolución No. **388 del 30 de diciembre de 2021**, por la cual se delegan funciones y se dictan otras disposiciones y **KADY DAYANA MAYORGA RAMOS**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. 1.032.367.693 de Bogotá en calidad de representante legal de **FRANCISCO MAYORGA S.A.S.** identificado con NIT: 900597842-1, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, acordamos **LIQUIDAR DE MANERA BILATERAL DE MUTUO ACUERDO** el **Contrato de Arrendamiento CD-DTOR-CA-GN-003-2023 VF**, previas las siguientes

CONSIDERACIONES:

1. GENERALIDADES:

1.1. Que el día 01 de diciembre de 2023, se suscribió el **Contrato de Arrendamiento CD-DTOR-CA-GN-003-2023VF**, cuyo objeto es: *"Contratar el arrendamiento del inmueble ubicado en la Calle 16 No. 15 – 31 Casa 2 del Bifamiliar Carol, en el barrio de Santa Anita en el municipio de Fusagasugá (Cundinamarca)."*

1.2. Que el valor inicial del **Contrato de Arrendamiento Contrato de Arrendamiento CD-DTOR-CA-GN-003-2023VF**, se estableció por la suma de **CINCUENTA Y OCHO MILLONES OCHENTA MIL SETECIENTOS VEINTIUN PESOS (\$58.080.721) M/CTE** incluidos impuestos, retenciones y todos los costos directos e indirectos que se deriven de la ejecución del contrato., con cargo al Registro Presupuestal No. 136223 de 2023, compromiso vigencia futuras 2024, 2025 No. 723 de 2023 y Registros presupuestales 924 y 325 respectivamente, expedido por la profesional de presupuesto de la dirección territorial Orinoquia de Parques Nacionales Naturales de Colombia.

DIRECCION TERRITORIAL ORINOQUIA

Dirección: Calle 41 No. 27 – 39 Barrio Emporio, Villavicencio - Meta, Colombia

Email: buzon.dtor@parquesnacionales.gov.co

www.parquesnacionales.gov.co

	ACTA DE LIQUIDACION	Código: A5-MD-02
		Versión: 01
		Vigente desde: 26/03/2025

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CD-DTOR-CA-GN-003-2023 VF, CELEBRADO ENTRE PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA Y FRANCISCO MAYORGA S.A.S.

1.3. Que el plazo de ejecución inicialmente del **Contrato de Arrendamiento CD-DTOR-CA-GN-003-2023VF**, se estipuló en VEINTICUATRO (24) MESES a partir del 01 de diciembre del 2023, previo perfeccionamiento del contrato y expedición del Registro Presupuestal.

1.4. Que la forma de pago del **Contrato de Arrendamiento CD-DTOR-CA-GN-003-2023VF**, se estableció de la siguiente manera: "PARQUES NACIONALES pagará al ARRENDADOR el valor del contrato, así: para el mes de diciembre de 2023 a partir del 1 de diciembre, el valor de DOS MILLONES DOSCIENTOS ONCE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS (\$2.211.976) M/CTE, para la vigencia 2024 desde el 1 de enero mensualidades por valor de DOS MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS (\$2.371.238) M/CTE, y para la vigencia 2025 desde el 1 de enero, once mensualidades por valor de DOS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y UN PESOS (\$2.492.171) M/CTE, previa presentación de la factura o documento equivalente, certificación de cumplimiento expedida por el supervisor del contrato junto con el pago de aportes al sistema de seguridad social y parafiscales (...)".

2. DESARROLLO DEL CONTRATO

2.1. Durante la ejecución del contrato se realizaron las siguientes modificaciones

No. Modificación	Fecha Modificación	Tipo Modificación (Adición, Prorroga, Disminución, Otro sí)	Valor Si aplica	Objeto modificación (Enunciar de que trató la modificación)
CO1.CTRMOD. 20993246	24/11/2025	Adición y prórroga	\$1.246.086	De acuerdo a las necesidades del Área Protegida en disponer de la sede administrativa ubicada Calle 16

DIRECCION TERRITORIAL ORINOQUIA

Dirección: Calle 41 No. 27 – 39 Barrio Emporio, Villavicencio - Meta, Colombia

Email: buzon.dtor@parquesnacionales.gov.co

www.parquesnacionales.gov.co

	ACTA DE LIQUIDACION	Código: A5-MD-02
		Versión: 01
		Vigente desde: 26/03/2025

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CD-DTOR-CA-GN-003-2023 VF, CELEBRADO ENTRE PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA Y FRANCISCO MAYORGA S.A.S.

				No. 15 – 31 Casa 2 del Bifamiliar Carol, en el barrio de Santa Anita municipio de Fusagasugá (Cundinamarca) para continuar con las actividades propias en el desarrollo operativo y administrativo del parque, se requiere adicionar en tiempo y recurso el contrato de arrendamiento número CD-DTOR-CA GN-003-2023 VF
--	--	--	--	--

2.2 Que, el Área de Presupuesto realizó liberación del valor del contrato por la suma de **OCHO PESOS (\$ 8) M/CTE** por saldo no ejecutado.

2.3. Que, la supervisión durante la ejecución del contrato fue ejercida por el Jefe de Área del Parque Nacional Natural Sumapaz.

2.4. Que la Técnica de Pagaduría expidió el 12/03/2026 la relación de pagos del **Contrato de Arrendamiento CD-DTOR-CA-GN-003-2023VF**, el cual hace parte integral de la presente liquidación, en la que se relacionan veinticinco (25) pagos por la suma total de **CINCUENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS (\$59.326.799) M/CTE.**

2.6 Que en la ejecución del contrato SI ___ NO_X_ existió contratación derivada.

DIRECCION TERRITORIAL ORINOQUIA

Dirección: Calle 41 No. 27 – 39 Barrio Emporio, Villavicencio - Meta, Colombia

Email: buzon.dtor@parquesnacionales.gov.co

www.parquesnacionales.gov.co

	ACTA DE LIQUIDACION	Código: A5-MD-02
		Versión: 01
		Vigente desde: 26/03/2025

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CD-DTOR-CA-GN-003-2023 VF, CELEBRADO ENTRE PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA Y FRANCISCO MAYORGA S.A.S.

2.7 Durante la ejecución del contrato SI___ NO_X_ se impusieron sanciones al contratista.

3. BALANCE FINANCIERO

Que, de conformidad con lo indicado en el informe final de supervisión y la relación de pagos expedida por el grupo financiero el balance final del contrato es el siguiente:

BALANCE		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 58.080.721	
VALOR TOTAL ADICIONES	\$ 1.246.086	
VALOR TOTAL DISMINUCIONES	\$0	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$59.326.807	
VALOR EJECUTADO		\$59.326.799
VALOR LIBERADO		\$8
VALOR PAGADO		\$59.326.799
SALDO PENDIENTE POR PAGAR		\$0
SALDO PENDIENTE POR LIBERAR		\$0
SUMAS IGUALES	\$59.326.807	\$59.326.807

Con base en las anteriores consideraciones, las partes

ACUERDAN:

PRIMERO: Liquidar de mutuo acuerdo el **Contrato de Arrendamiento CD-DTOR-CA-GN-003-2023VF**, celebrado entre Parques Nacionales Naturales de Colombia y **FRANCISCO MAYORGA S.A.S.**

SEGUNDO: Las partes de conformidad con los resultados de la presente liquidación se declaran a paz y salvo por todo concepto derivado del Contrato de Arrendamiento **CD-DTOR-CA-GN-003-2023VF**, renunciando a cualquier reclamación posterior.

DIRECCION TERRITORIAL ORINOQUIA

Dirección: Calle 41 No. 27 – 39 Barrio Emporio, Villavicencio - Meta, Colombia

Email: buzon.dtor@parquesnacionales.gov.co

www.parquesnacionales.gov.co

	ACTA DE LIQUIDACION	Código: A5-MD-02
		Versión: 01
		Vigente desde: 26/03/2025

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CD-DTOR-CA-GN-003-2023 VF, CELEBRADO ENTRE PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA Y FRANCISCO MAYORGA S.A.S.

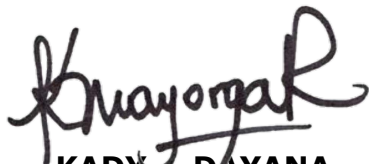
TERCERO: Una vez firmada la presente acta, se entregará copia de la misma al Grupo de Gestión Financiera de Parques Nacionales Naturales de Colombia para lo pertinente.

Para constancia se firma por los que en ella intervinieron a los 5 de mayo de 2026

**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA,**


EDGAR OLAYA OSPINA
Director Territorial Orinoquia

EI CONTRATISTA,


**R/L KADY DAYANA MAYORGA
RAMOS**
C.C. 1.032.367.693 de Bogotá D.C.
FRANCISCO MAYORGA S.A.S.

SUPERVISOR


MARCO PARDO PARDO
Jefe PNN Sumapaz.

Proyectó: Blanca Cecilia Mendoza M. / Profesional administrativo contratista / PNN Sumapaz
Revisó: Silvana Gómez Aristizabal / Profesional Advo. / DTOR

DIRECCION TERRITORIAL ORINOQUIA

Dirección: Calle 41 No. 27 – 39 Barrio Emporio, Villavicencio - Meta, Colombia
Email: buzon.dtor@parquesnacionales.gov.co
www.parquesnacionales.gov.co