CONSORCIO RC
VIVIENDAS 2025

CONSORCIO
HABITAT ATLANTICO G1

ACTA PARCIAL DE OBRA N°3

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 3

CONTRATO No.	202501571
CONTRATISTA:	CONSORCIO HABITAT ATLANTICO G1
OBJETO:	OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO GRUPO I.
FECHA INICIO:	23/05/2025
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 5.000.000.000,00
INTERVENTORIA:	CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025

En Barranquilla el veinte (24) de octubre de 2025 se reunieron **Roberto Jose Cuello Buchaar** – Representante del Consrocio RC Viviendas 2025 – Interventor Externo y **Luis Carlos Perez** - Representante del Consorcio Habitat Altantico G1 - Contratista de Obra, con el objeto de cuantificar las cantidades de obra ejecutadas en el periodo de la presenta acta de obra del contrato No. 202501571 acuerdo con el siguiente cuadro:

CONDICIONES ORIGINALES				PRESENTE ACTA					
				CANTIDADES ACUMULADAS ANTERIORES		ACTA PARCIAL No. 3		ACUMULADO TOTAL	
ITEM No.	DESCRIPCION DE LA OBRA	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 32.740.577,36**		**$ 48.405.583,01**		**$ 81.146.160,37**
1.01	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO	M2	$ 5.522,00	784,63	$ 4.332.746,74	1377,16	$ 7.604.651,01	2.161,79	$ 11.937.397,75
1.02	DEMOLICION DE PISO EN CONCRETO EN MAL ESTADO =<0.07 M, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL FUERA DEL SITIO DE TRABAJO	M2	$ 38.825,00	135,41	$ 5.257.293,25	83,08	$ 3.225.581,00	218,49	$ 8.482.874,25
1.03	DEMOLICION DE MURO EN MAMPOSTERIA, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	M2	$ 31.988,00	3,00	$ 95.964,00	42,22	$ 1.350.533,36	45,22	$ 1.446.497,36
1.04	RETIRO DE ENCHAPE EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	M2	$ 22.109,00	106,37	$ 2.351.752,02	113,08	$ 2.500.085,72	219,45	$ 4.851.837,74
1.05	DESMONTE DE APARATO SANITARIO EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	UN	$ 37.786,00	20,00	$ 755.720,00	29,00	$ 1.095.794,00	49,00	$ 1.851.514,00
1.06	DESMONTE DE LAVAMANOS Y DUCHA EN MAL ESTADO	UN	$ 22.921,00	12,00	$ 275.052,00	27,00	$ 618.867,00	39,00	$ 893.919,00
1.07	DEMOLICIÓN DE MESÓN EN CONCRETO REFORZADO, INCUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	ML	$ 40.165,00	40,35	$ 1.620.657,75	52,88	$ 2.123.925,20	93,23	$ 3.744.582,95
1.08	DESMONTE DE LAVAPLATOS EXISTENTE	UN	$ 41.912,00	13,00	$ 544.856,00	16,00	$ 670.592,00	29,00	$ 1.215.448,00
1.09	SONDEO Y LIMPIEZA DE COLECTOR SANITARIO Ø.=2"-4", INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	ML	$ 20.747,00	0,00	$ -	28,50	$ 591.289,50	28,50	$ 591.289,50
1.10	DESMONTE DE VENTANA EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	UN	$ 47.977,00	9,00	$ 431.793,00	9,00	$ 431.793,00	18,00	$ 863.586,00
1.11	DESMONTE DE PUERTA EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	UN	$ 48.196,00	15,00	$ 722.940,00	21,00	$ 1.012.116,00	36,00	$ 1.735.056,00
1.12	DESMONTE DE LAVADERO EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	UN	$ 48.196,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
1.13	DESMONTE DE CUBIERTA EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	M2	$ 29.400,00	0,00	$ -	7,38	$ 216.972,00	7,38	$ 216.972,00
1.14	ESCARIFICACION Y RETIRO DE PAÑETE EN MAL ESTADO	M2	$ 17.640,00	271,50	$ 4.789.260,00	728,03	$ 12.842.449,20	999,53	$ 17.631.709,20
1.15	ESCARCIFICACIÓN Y PREPARACIÓN DE PISO EN HORMIGON PULIDO PARA INSTALACIÓN DE ENCHAPES	M2	$ 19.600,00	580,16	$ 11.371.136,00	640,01	$ 12.544.137,20	1.220,17	$ 23.915.273,20
1.16	EXCAVACION Y CAMA DE ARENA =<0,06M	ML	$ 29.001,00	6,60	$ 191.406,60	45,02	$ 1.305.625,02	51,62	$ 1.497.031,62
1.17	REGATA Y RESANE EN MURO	ML	$ 16.739,00	0,00	$ -	16,20	$ 271.171,80	16,20	$ 271.171,80
2	**CONCRETOS Y MORTEROS**				**$ 29.843.201,82**		**$ 43.104.469,05**		**$ 72.947.670,87**
2.01	PLANTILLA DE PISO EN CONCRETO 2000 PSI, ESP:,05 MTS	M2	$ 41.488,00	215,27	$ 8.931.121,76	384,52	$ 15.953.127,20	599,79	$ 24.884.248,96
2.02	VIGA CORONA EN CONCRETO DE FC=3000 PSI, DE 0,15 X 0,20 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 D=1/2" , ESTRIBOS DE D=3/8" A CADA 0,15 MTS	ML	$ 80.147,00	21,58	$ 1.729.572,26	44,55	$ 3.570.548,85	66,13	$ 5.300.121,11
2.03	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.20 X 0.15 METROS, INCLUYE 4 VARILLAS D = 1/2", ESTRIBOS D = 3/8" A CADA 0.20 METROS	ML	$ 77.252,00	6,40	$ 494.412,80	36,50	$ 2.819.698,00	42,90	$ 3.314.110,80
2.04	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	KG	$ 8.624,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
2.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN CONCRETO FUNDIDO DE 2500 PSI. INLCUYE ACERO, FORMALETA Y ENCHAPE, ESPESOR 0.06M	ML	$ 172.750,00	108,18	$ 18.688.095,00	120,18	$ 20.761.095,00	228,36	$ 39.449.190,00
3	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**				**$ 16.171.982,00**		**$ 28.191.625,30**		**$ 44.363.607,30**
3.01	PUNTO DE AGUA POTABLE Ø1/2" RDE 21 PRESION INCLUYE REGATA	UN	$ 50.396,00	73,00	$ 3.678.908,00	93,00	$ 4.686.828,00	166,00	$ 8.365.736,00
3.02	PUNTO SANITARIO Ø4" PVC INCLUYE REGATA	UN	$ 112.742,00	15,00	$ 1.691.130,00	20,00	$ 2.254.840,00	35,00	$ 3.945.970,00
3.03	PUNTO SANITARIO Ø2" PVC INCLUYE REGATA	UN	$ 81.005,00	50,00	$ 4.050.250,00	68,00	$ 5.508.340,00	118,00	$ 9.558.590,00
3.04	TUBERIA SANITARIA Ø2" PVC INCLUYE REGATA	ML	$ 48.035,00	70,00	$ 3.362.450,00	122,20	$ 5.869.877,00	192,20	$ 9.232.327,00
3.05	TUBERIA SANITARIA Ø4" PVC INCLUYE REGATA	ML	$ 82.485,00	16,00	$ 1.319.760,00	67,50	$ 5.567.737,50	83,50	$ 6.887.497,50
3.06	RED DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE Ø1/2" EN TUBERÍA PVC RDE 21, INCLUYE: ACCESOSIOS, EXCAVACION, RESANE	ML	$ 26.196,00	79,00	$ 2.069.484,00	164,30	$ 4.304.002,80	243,30	$ 6.373.486,80
4	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				**$ 8.331.330,00**		**$ 21.916.300,00**		**$ 30.247.630,00**
4.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO MONOFÁSICO DE SOBRE PONER DE 4 CIRCUITOS 1X20A CON PUESTA A TIERRA, EN COBRE	UN	$ 279.900,00	2,00	$ 559.800,00	7,00	$ 1.959.300,00	9,00	$ 2.519.100,00
4.02	SUMINISTRO E INSTALCION DE SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE BLANCO CON POLO A TIERRA 15A INCLUYE SUPLEMENTO	UN	$ 130.900,00	0,00	$ -	4,00	$ 523.600,00	4,00	$ 523.600,00
4.03	SALIDA PARA ALUMBRADO	UN	$ 202.800,00	13,00	$ 2.636.400,00	54,00	$ 10.951.200,00	67,00	$ 13.587.600,00
4.04	SUMINISTRO E INSTALACION KIT PUESTA A TIERRA EN COBRE	UN	$ 368.690,00	2,00	$ 737.380,00	5,00	$ 1.843.450,00	7,00	$ 2.580.830,00
4.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR MIXTO	UN	$ 130.080,00	0,00	$ -	1,00	$ 130.080,00	1,00	$ 130.080,00
4.06	ACOMETIDA ELÉCTRICA PARCIAL Ø1/2" PVC, ALAMBRE AISLADO (TRES LINEAS N° 12 AWG THHN)	ML	$ 66.950,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE GFCI	UN	$ 175.910,00	25,00	$ 4.397.750,00	37,00	$ 6.508.670,00	62,00	$ 10.906.420,00
5	**CUBIERTAS**				**$ 363.255,20**		**$ 2.420.128,80**		**$ 2.783.384,00**
5.01	CUBIERTA EN LÁMINA ONDULADA PERFIL 7 PLUS, CON ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA ABARCO E INSUMOS	M2	$ 117.940,00	3,08	$ 363.255,20	20,52	$ 2.420.128,80	23,60	$ 2.783.384,00
5.02	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO IMPERMEABILIZANTE SIKA FELT A DOS CAPAS, INCLUYE: PINTURA BITUMINOSA	M2	$ 73.544,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
5.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE ARTICULADO EN FIBROCEMENTO, INCLUYE: ACCESORIOS DE FIJACIÓN	ML	$ 66.215,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
6	**MAMPOSTERIA**				**$ 3.047.000,20**		**$ 10.719.098,53**		**$ 13.766.098,73**
6.01	REGISTRO SANITARIO EN MAMPOSTERÍA, PAÑETADO MORTERO 1:4, PLACA DE FONDO Y SUPERIOR EN CONCRETO 3000 PSI, REFORZADO Ø3/8" EN AMBOS SENTIDOS, DIM:(,60 X ,60 X ,60) MTS	UN	$ 269.739,00	1,00	$ 269.739,00	6,00	$ 1.618.434,00	7,00	$ 1.888.173,00
6.02	LEVANTE EN BLOQUE DE ARCILLA N° 4, MORTERO DE PEGA 1:4	M2	$ 70.195,00	38,96	$ 2.736.201,10	125,31	$ 8.796.135,45	164,29	$ 11.532.336,55
6.03	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO APISONADO	M3	$ 136.867,00	0,30	$ 41.060,10	2,23	$ 304.529,08	2,53	$ 345.589,18
7	**PAÑETE**				**$ 24.759.283,90**		**$ 33.620.649,70**		**$ 58.379.933,60**
7.01	PAÑETE ALLANADO MORTERO 1:4, ESP:0,02 MTS	M2	$ 25.050,00	587,81	$ 14.724.590,40	667,75	$ 16.727.237,70	1.255,56	$ 31.451.828,10
7.02	PAÑETE ALLANADO MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M2	$ 35.050,00	236,71	$ 8.296.685,50	360,40	$ 12.632.020,00	597,11	$ 20.928.705,50
7.03	PAÑETE MORTERO 1:4 =<0,05M INCLUYE FILOS	ML	$ 20.200,00	86,04	$ 1.738.008,00	210,96	$ 4.261.392,00	297,00	$ 5.999.400,00

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 3

CONTRATO No.	202501571
CONTRATISTA:	CONSORCIO HABITAT ATLANTICO G1
OBJETO:	OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO GRUPO I.
FECHA INICIO:	23/05/2025
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 5.000.000.000,00
INTERVENTORIA:	CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025

En Barranquilla el veinte (24) de octubre de 2025 se reunieron **Roberto Jose Cuello Buchaar** – Representante del Consrocio RC Viviendas 2025 – Interventor Externo y **Luis Carlos Perez** - Representante del Consorcio Habitat Altantico G1 - Contratista de Obra, con el objeto de cuantificar las cantidades de obra ejecutadas en el periodo de la presenta acta de obra del contrato No. 202501571 acuerdo con el siguiente cuadro:

CONDICIONES ORIGINALES				PRESENTE ACTA					
				CANTIDADES ACUMULADAS ANTERIORES		ACTA PARCIAL No. 3		ACUMULADO TOTAL	
ITEM No.	DESCRIPCION DE LA OBRA	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
8	**PINTURA**				**$ 81.588.924,77**		**$ 90.638.542,48**		**$ 172.227.467,25**
8.01	ESTUCO PARA INTERIORES Y EXTERIORES APLICADO SOBRE MURO Y LOSA A TRES MANOS	M2	$ 21.050,00	1651,13	$ 34.756.183,36	2213,61	$ 46.596.473,66	3.864,73	$ 81.352.657,02
8.02	PINTURA VINILO TIPO VINILTEX O SIMILAR PARA MURO INTERIOR A TRES MANOS, INCLUYE: BASE IMPRIMANTE	M2	$ 16.608,00	2171,18	$ 36.058.943,49	1768,86	$ 29.377.243,49	3.940,04	$ 65.436.186,98
8.03	PINTURA VINILO TIPO VINILTEX O SIMILAR PARA MURO EXTERIOR A TRES MANOS, INCLUYE: BASE IMPRIMANTE	M2	$ 18.754,00	574,48	$ 10.773.797,92	781,96	$ 14.664.825,33	1.356,44	$ 25.438.623,25
9	**ACABADOS DE PISOS Y MUROS**				**$ 111.780.299,53**		**$ 111.592.000,89**		**$ 223.372.300,42**
9.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 8MM @,15 MTS	M2	$ 34.877,00	141,75	$ 4.943.814,75	125,31	$ 4.370.436,87	267,06	$ 9.314.251,62
9.02	ENCHAPE EN CERAMICA PARA PISOS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M	M2	$ 88.200,00	669,79	$ 59.075.480,22	690,14	$ 60.870.083,40	1.359,93	$ 119.945.563,62
9.03	PISO ANTIDESLIZANTE, DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M	M2	$ 90.160,00	68,85	$ 6.207.516,00	93,66	$ 8.444.385,60	162,51	$ 14.651.901,60
9.04	ZÓCALO EN CERÁMICA 0,10X DIMESION VARIABLE MAYOR A 0.30 M	ML	$ 15.680,00	634,36	$ 9.946.764,80	664,69	$ 10.422.413,31	1.299,05	$ 20.369.178,11
9.05	ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M, INCLUYE WIN METALICO	M2	$ 90.626,00	348,76	$ 31.606.723,76	303,28	$ 27.484.681,71	652,04	$ 59.091.405,47
10	**CARPINTERÍA MADERA**				**$ -**		**$ -**		**$ -**
10.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA ENTABORADA MADERA 0.70/0.80/0.9/1.0 X 2.00M INCLUYE CERRADURA SENCILLA	UN	$ 865.668,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
11	**CARPINTERÍA METALICA**				**$ 34.626.871,00**		**$ 48.502.494,00**		**$ 83.129.365,00**
11.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, LINEA ECONÓMICA DE 0.60 X 0.40 METROS, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA	UN	$ 278.249,00	29,00	$ 8.069.221,00	30,00	$ 8.347.470,00	59,00	$ 16.416.691,00
11.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA GALVANIZADA CAL 20, DIM:(,80-90 X 2,00) MTS, INCLUYE: MARCO, MANIJAS, CERRADURA, PORTACANDADOS Y PINTURA ESMALTE	UN	$ 967.104,00	1,00	$ 967.104,00	18,00	$ 17.407.872,00	19,00	$ 18.374.976,00
11.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO 6063, EN PINTURA ELECTROSTATICA COLOR BLANCO, CUADRO DE LA HOJA EN TUBERIA 3X11/2 CON ADAPTADOR, MACHIMBRE MEDIA CAÑA, CON CERRADURA MAJIA SATIN PRINCIPAL MAS CERROJO Y MARCO ESPECIAL (0.90 X 2.30) MTS	UN	$ 947.798,00	27,00	$ 25.590.546,00	24,00	$ 22.747.152,00	51,00	$ 48.337.698,00
12	**VIDRIOS**				**$ 4.737.896,00**		**$ 3.408.680,40**		**$ 8.146.576,40**
12.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM, UN CUERPO FIJO	M2	$ 339.510,00	13,96	$ 4.737.896,00	10,04	$ 3.408.680,40	24,00	$ 8.146.576,40
13	**APARATOS**				**$ 21.204.816,00**		**$ 26.363.953,00**		**$ 47.568.769,00**
13.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO TIPO LAGUNA O SIMILAR, INCLUYE: ACCESORIOS E INCRUSTACIONES	UN	$ 615.300,00	28,00	$ 17.228.400,00	34,00	$ 20.920.200,00	62,00	$ 38.148.600,00
13.02	DUCHA SENCILLA	UN	$ 93.715,00	29,00	$ 2.717.735,00	35,00	$ 3.280.025,00	64,00	$ 5.997.760,00
13.03	REJILLA DE PISO CROMADA CON SOSCO Ø2"	UN	$ 18.620,00	29,00	$ 539.980,00	34,00	$ 633.080,00	63,00	$ 1.173.060,00
13.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO EN GRANITO PULIDO DIM:(,50 X ,60) MTS, INCLUYE: LEVANTE EN MAMPOSTERÍA, PAÑETE, PLACA DE CIMENTACIÓN, ACCESORIOS Y CONEXIONES	UN	$ 448.900,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
13.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE CIERRE RAPIDO PVC SOLDADA 1/2"	UN	$ 35.883,00	0,00	$ -	6,00	$ 215.298,00	6,00	$ 215.298,00
13.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO LINEA BLANCA	UN	$ 126.347,00	1,00	$ 126.347,00	0,00	$ -	1,00	$ 126.347,00
13.07	INSTALACION DE APARATO EXISTENTE (SANITARIO TIPO TANQUE, LAVAMANOS, LAVAPLATOS)	UN	$ 86.789,00	3,00	$ 260.367,00	2,00	$ 173.578,00	5,00	$ 433.945,00
13.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAPLATOS SENCILLA, INCLUYE MANGUERA ACOMPLE Y COMBO SIFON GRIFERIA	UN	$ 119.357,00	1,00	$ 119.357,00	1,00	$ 119.357,00	2,00	$ 238.714,00
13.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS SENCILLA, INCLUYE COMBO SIFON GRIFERIA	UN	$ 171.895,00	0,00	$ -	1,00	$ 171.895,00	1,00	$ 171.895,00
13.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO SENCILLA, INCLUYE MANGUERA ACOMPLE	UN	$ 256.884,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
13.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE EN BAÑO	UN	$ 212.630,00	1,00	$ 212.630,00	4,00	$ 850.520,00	5,00	$ 1.063.150,00
14	**ASEO**				**$ 6.398.493,28**		**$ 10.056.125,26**		**$ 16.454.618,54**
14.01	LIMPIEZA GENERAL	M2	$ 8.150,00	785,09	$ 6.398.493,28	1233,88	$ 10.056.125,26	2.018,97	$ 16.454.618,54
15	**REVISIÓN**				**$ 7.164.000,00**		**$ 8.955.000,00**		**$ 16.119.000,00**
15.01	REVISIÓN DE DIAGNOSTICO	UND	$ 199.000,00	36,00	$ 7.164.000,00	45,00	$ 8.955.000,00	81,00	$ 16.119.000,00
	COSTO DIRECTO				**$ 382.757.931,00**		**$ 487.894.550,00**		**$ 870.652.581,00**
	ADMINISTRACION (A)			**31,00%**	**$ 118.654.959,00**	**31,00%**	**$ 151.247.341,00**	**31,00%**	**$ 269.902.300,00**
	IMPREVISTO (I)			**1,00%**	**$ 3.827.579,00**	**1,00%**	**$ 4.878.947,00**	**1,00%**	**$ 8.706.526,00**
	UTILIDAD (U)			**4,00%**	**$ 15.310.317,00**	**4,00%**	**$ 19.516.786,00**	**4,00%**	**$ 34.826.103,00**
	COSTO INDIRECTO (AIU 36%)				**$ 137.792.855,00**		**$ 175.642.074,00**		**$ 313.434.929,00**
	VALOR TOTAL				**$ 520.550.786,00**		**$ 663.536.724,00**		**$ 1.184.087.510,00**

BALANCE A LA FECHA DEL CONTRATO		BALANCE DEL ANTICIPO		VALOR A CANCELAR	
VALOR CONTRATO PRINCIPAL	$ 5.000.000.000,00	VALOR ANTICIPO (30%)	$ 1.500.000.000,00	VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA	$ 663.536.724,00
VALOR CONTRATO ADICIONAL	$ -	AMORTIZACION ACTAS ANTERIORES	$ 156.165.236,00	TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA	$ 464.475.707,00
VALOR EJECUTADO ACUMULADO	$ 1.184.087.510,00	AMORTIZACION PRESENTE ACTA	$ 199.061.017,00	% DE AVANCE FINANCIERO PRESENTE ACTA	13,27%
SALDO POR EJECUTAR	$ 3.815.912.490,00	SALDO POR AMORTIZAR	$ 1.144.773.747,00	% DE AVANCE FINANCIERO ACUMULADO	23,68%

LUIS CARLOS PEREZ MENDEZ
REPRESNTANTE
CONSORCIO HABITAT ATLANTICO G1

ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR
REPRESENTANTE
CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025

CONSORCIO RC
VIVIENDAS 2025

CONSORCIO
HABITAT ATLANTICO G1

ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA N°3

Entidad Contratante	DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO
Objeto del contrato:	OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO GRUPO I.
Contrato No:	202501571
Contratista de la obra:	CONSORCIO HABITAT ATLANTICO G1 NIT: 901.933.680-0 R. LUIS CARLOS PEREZ MENDEZ
Fecha del Contrato:	25/04/2025
Valor del Contrato:	$ 5.000.000.000,00
Plazo de Ejecución:	QUINCE (15) MESES
Fecha de Inicio:	23/05/2025
Otro sí:	24/06/2025
Fecha de Finalización:	22/08/2026
Supervisor:	ROCIO JIMÉNEZ HURTADO Subsecretaria de Vivienda

En Barranquilla, el veinticuatro (24) del mes de octubre de 2025, se reunieron los señores: **ROCIO JÍMENEZ HURTADO,** Subsecretaria de Vivienda, en su condición de Supervisora del contrato, **LUIS CARLOS PEREZ MENDEZ**, representante legal de CONSORCIO HABITAT ATLANTICO G1 en condición de Contratista, y **ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR**, representante legal del CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025, en su condición de Interventoría con el objeto de recibir las actividades ejecutadas en el mes de Septiembre de 2025 y dejar constancia de los siguientes hechos:

1. Que mediante la(s) Resolución(es) 0430 del seis (06) agosto de 2025, 0437 del cuatro (04) septiembre de 2025 y 0440 del dieciséis (16) de septiembre de 2025 fue(ron) suscrita(s) por la Subsecretaria de Vivienda de conformidad con la delegación dada mediante el Decreto 161 de 2025 para la expedición y suscripción de los actos administrativos de asignación del subsidio de vivienda en la modalidad de mejoramiento de vivienda en el Departamento del Atlántico; cumpliendo así la asignaciones de siete (07), veinticinco (25) y trece (13) resoluciones respectivamente en cumplimiento del Contrato de obra No. 202501571 suscrito entre el Departamento del Atlántico y Consorcio Hábitat Atlántico G1.

2. Que la interventoría verificó, aprobó y certificó las modificaciones a los estudios y diseños iniciales garantizando la funcionalidad, especificaciones técnicas, estabilidad y buenas prácticas de la ingeniería de las obras ejecutadas en cada uno de los hogares beneficiarios cobrados en la presente acta.

3. Que el valor de cada uno de los subsidios para reconocer para el respectivo pago correspondiente al que resulta de multiplicar las cantidades de obras ejecutadas por el precio de cada una de ellas.

4. Que los hogares que se relacionan en la parte resolutiva de la(s) Resolución(es) 0430 del seis (06) agosto de 2025, 0437 del cuatro (04) septiembre de 2025 y 0440 del dieciséis (16) de septiembre de 2025 cumplen los requisitos establecidos en las normas precipitadas para la asignación del subsidio en modalidad de mejoramiento de vivienda. Adicionalmente se contó con la aprobación de la documentación soporte por parte de la interventoría que da certeza de la ejecución de las respectivas obras a cada uno de los hogares beneficiarios conforme a las siguientes evidencias:

   - ✓ Diagnóstico definitivo: planimetría, presupuesto y memorias de cantidades
   - ✓ Acta de verificación
   - ✓ Acta de Concertación
   - ✓ Acta de inicio frente de obra
   - ✓ Acta recibo y terminación de frente de obra
   - ✓ Bitácora
   - ✓ Certificación interventoría
   - ✓ Resolución asignación

ÍTEM	CÉDULA	NOMBRES	MUNICIPIO	LINK
1	22509460	ANTONIA PADILLA DE VARGAS	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
2	72122956	ELKIN ALFONSO RADA PARDO	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
3	22508709	GERTRUDIS PADILLA LUGO	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
4	22509232	JOSEFINA ARTETA DE PADILLA	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
5	32667643	MAENIS PADILLA JIMENEZ	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
6	22512130	MARTHA ELENA REDONDO REALES	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
7	22511347	YECENIA MARGARITA MAURY CHARRIS	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
8	22511680	LUZ ELENA PADILLA SALCEDO	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
9	22509474	IDALIS ESTHER BARRAZA HERNÁNDEZ	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link

10	1044391847	ELLA CECILIA ORTEGA SANJUAN	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
11	22522436	INGRIS AMPARO ARTETA ACUÑA	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
12	22510787	ELIZABETH CASTRO JIMENEZ	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
13	22512198	FANNY ESTHER RIOS PADILLA	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
14	22510519	MONICA PATRICIA OJEDA ALBA	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
15	39045625	OLMINIS NAVAS ROSELLON	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
16	39045557	TAIDED ENITH NAVAS ROSELLON	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
17	72122514	JUAN CARLOS PADILLA PADILLA	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
18	1044391325	YUDYS DEL ROSARIO GUERRA NIÑO	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
19	22510011	CARMEN SOFIA TEJERA CORONELL	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
20	22508939	MANUELA HERNÁNDEZ DE PADILLA	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
21	22510846	PATRICIA DEL SOCORRO JIMENEZ ARTETA	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
22	22741510	KATERINE DEL CARMEN CORONELL ORTIZ	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
23	3728594	MIGUEL ANGEL PADILLA CORONELL	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
24	3730405	JULIO CESAR MOLINA ALBA	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
25	8714484	GUSTAVO ADOLFO MOLINA REYES	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
26	22509401	ROSIRIS DEL CARMEN MOLINA BARRAZA	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
27	22510331	CANDELARIA PADILLA ARTETA	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
28	72122298	NILBERTO ARTETA PEREZ	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
29	1044390840	MARIA ALEXANDRA CORONELL CORONELL	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
30	852660	CARLOS ARTURO VILLANUEVA JIMENEZ	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link

31	3738115	JOSE MANUEL MONTERO UTRIA	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
32	3738183	EVARISTO RAFAEL ORTEGA JIMENEZ	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
33	3738192	MIGUEL ARCANGEL VILLANUEVA VIZCAINO	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
34	22552799	ADALUZ VILLANUEVA UTRIA	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
35	22552802	FELICIANA PASCUALINA JIMENEZ JIMENEZ	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
36	32714543	BEATRIZ ELENA IMITOLA DE LA CRUZ	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
37	32860170	ELIZABETH ORTEGA JIMENEZ	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
38	32860222	MARIBEL DEL SOCORRO VILLANUEVA JIMENEZ	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
39	55240760	LUZ MARI MEZA MEDINA	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
40	852846	RAMON VILLANUEVA JIMENEZ	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
41	3782398	ESTEBAN RAFAEL TORREGROZA ARRIETA	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
42	22552817	LUZ ELENA CARRILLO VILLANUEVA	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
43	32860021	MAYERLIN JIMENEZ VILLANUEVA	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
44	32860037	TOMASA JIMENEZ JIMENEZ	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
45	32860365	JICELA PATRICIA TEJERA SALTARIN	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link

5. Que el valor total a pagar en la presente acta corresponde a la sumatoria de cada uno de los subsidios relacionados a continuación:

ÍTEM	CÉDULA	NOMBRES	DIRECCION	MUNICIPIO	RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN	VALOR EJECUTADO
1	22509460	ANTONIA PADILLA DE VARGAS	CALLE 3#5-85	JUAN DE ACOSTA	0430 DEL 06 DE AGOSTO DE 2025	$ 15.090.011,00

2	72122956	ELKIN ALFONSO RADA PARDO	CRA 6A #3-49	JUAN DE ACOSTA	0430 DEL 06 DE AGOSTO DE 2025	$ 13.830.152,00	✓
3	22508709	GERTRUDIS PADILLA LUGO	CALLE 3 #6 -16	JUAN DE ACOSTA	0430 DEL 06 DE AGOSTO DE 2025	$ 14.711.589,00	✓
4	22509232	JOSEFINA ARTETA DE PADILLA	CALLE 6 #1 -40	JUAN DE ACOSTA	0430 DEL 06 DE AGOSTO DE 2025	$ 13.481.874,00	✓
5	32667643	MAENIS PADILLA JIMENEZ	CALLE 5 #6-183	JUAN DE ACOSTA	0430 DEL 06 DE AGOSTO DE 2025	$ 12.009.416,00	✓
6	22512130	MARTHA ELENA REDONDO REALES	CALLE 6 #8-04	JUAN DE ACOSTA	0430 DEL 06 DE AGOSTO DE 2025	$ 14.265.979,00	✓
7	22511347	YECENIA MARGARITA MAURY CHARRIS	CALLE 12 #1-05	JUAN DE ACOSTA	0430 DEL 06 DE AGOSTO DE 2025	$ 13.953.707,00	✓
8	22511680	LUZ ELENA PADILLA SALCEDO	CALLE 12#2-144	JUAN DE ACOSTA	0437 DEL 04 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 13.601.356,00	✓
9	22509474	IDALIS ESTHER BARRAZA HERNÁNDEZ	CALLE 9 5-64	JUAN DE ACOSTA	0437 DEL 04 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 11.878.263,00	✓
10	1044391847	ELLA CECILIA ORTEGA SANJUAN	CALLE 7#1-21	JUAN DE ACOSTA	0437 DEL 04 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 13.499.787,00	✓
11	22522436	INGRIS AMPARO ARTETA ACUÑA	CALLE 6 # 8-21	JUAN DE ACOSTA	0437 DEL 04 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 14.323.853,00	✓
12	22510787	ELIZABETH CASTRO JIMENEZ	CARRERA 1A#7-27	JUAN DE ACOSTA	0437 DEL 04 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 13.547.237,00	✓
13	22512198	FANNY ESTHER RIOS PADILLA	CALLE 4#1-24	JUAN DE ACOSTA	0437 DEL 04 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 10.386.755,00	✓
14	22510519	MONICA PATRICIA OJEDA ALBA	CALLE 6#1-12	JUAN DE ACOSTA	0437 DEL 04 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 14.049.968,00	✓
15	39045625	OLMINIS NAVAS ROSELLON	CALLE 7#1-03 APT1	JUAN DE ACOSTA	0437 DEL 04 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 14.531.828,00	✓
16	39045557	TAIDED ENITH NAVAS ROSELLON	CALLE 7#1-02	JUAN DE ACOSTA	0437 DEL 04 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 13.469.014,00	✓
17	72122514	JUAN CARLOS PADILLA PADILLA	CALLE 10#2-75	JUAN DE ACOSTA	0437 DEL 04 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 13.414.960,00	✓

18	1044391325	YUDYS DEL ROSARIO GUERRA NIÑO	CALLE 7 1-30	JUAN DE ACOSTA	0437 DEL 04 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 13.507.744,00
19	22510011	CARMEN SOFIA TEJERA CORONELL	CALLE 8 1 A06	JUAN DE ACOSTA	0437 DEL 04 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 15.082.562,00
20	22508939	MANUELA HERNÁNDEZ DE PADILLA	CALLE 7#1-13	JUAN DE ACOSTA	0437 DEL 04 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 13.850.450,00
21	22510846	PATRICIA DEL SOCORRO JIMENEZ ARTETA	CARRERA 2#10-51	JUAN DE ACOSTA	0437 DEL 04 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 13.243.172,00
22	22741510	KATERINE DEL CARMEN CORONELL ORTIZ	CALLE 4A#9A-08	JUAN DE ACOSTA	0437 DEL 04 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 14.348.675,00
23	3728594	MIGUEL ANGEL PADILLA CORONELL	CALLE 9#61-04	JUAN DE ACOSTA	0440 DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 14.485.594,00
24	3730405	JULIO CESAR MOLINA ALBA	TRANSVERSAL 9A#7-13	JUAN DE ACOSTA	0440 DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 14.680.375,00
25	8714484	GUSTAVO ADOLFO MOLINA REYES	CALLE 9 #4-21	JUAN DE ACOSTA	0440 DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 14.200.090,00
26	22509401	ROSIRIS DEL CARMEN MOLINA BARRAZA	CALLE 3#2-82	JUAN DE ACOSTA	0440 DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 13.947.485,00
27	22510331	CANDELARIA PADILLA ARTETA	CALLE 11#4-19	JUAN DE ACOSTA	0440 DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 13.639.340,00
28	72122298	NILBERTO ARTETA PEREZ	CALLE 12#4-49	JUAN DE ACOSTA	0440 DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 16.067.962,00
29	1044390840	MARIA ALEXANDRA CORONELL CORONELL	TRANSVERSAL 9A#6C-33	JUAN DE ACOSTA	0440 DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 13.089.894,00
30	852660	CARLOS ARTURO VILLANUEVA JIMENEZ	CL 7 #9B-60	PIOJÓ	0437 DEL 04 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 15.467.668,00
31	3738115	JOSE MANUEL MONTERO UTRIA	CARRERA 14 #12-35	PIOJÓ	0437 DEL 04 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 15.959.340,00
32	3738183	EVARISTO RAFAEL ORTEGA JIMENEZ	CR 14 #13-20 APT 2	PIOJÓ	0437 DEL 04 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 16.601.530,00
33	3738192	MIGUEL ARCANGEL VILLANUEVA VIZCAINO	CL 10 #3A-57	PIOJÓ	0437 DEL 04 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 17.065.771,00

34	22552799	ADALUZ VILLANUEVA UTRIA	CL 13 #10-80	PIOJÓ	0437 DEL 04 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 15.219.211,00
35	22552802	FELICIANA PASCUALINA JIMENEZ JIMENEZ	CALLE 12 #14-31	PIOJÓ	0437 DEL 04 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 17.062.915,00
36	32714543	BEATRIZ ELENA IMITOLA DE LA CRUZ	CL 13B #8-51	PIOJÓ	0437 DEL 04 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 15.809.289,00
37	32860170	ELIZABETH ORTEGA JIMENEZ	CR 14 #13-30	PIOJÓ	0437 DEL 04 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 16.747.589,00
38	32860222	MARIBEL DEL SOCORRO VILLANUEVA JIMENEZ	CL 9 #1-20	PIOJÓ	0437 DEL 04 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 16.347.970,00
39	55240760	LUZ MARI MEZA MEDINA	CL 13 #1-07	PIOJÓ	0437 DEL 04 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 17.028.096,00
40	852846	RAMON VILLANUEVA JIMENEZ	CL 13 #14-48	PIOJÓ	0440 DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 16.930.058,00
41	3782398	ESTEBAN RAFAEL TORREGROZA ARRIETA	CL 8 #9C-06	PIOJÓ	0440 DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 16.317.302,00
42	22552817	LUZ ELENA CARRILLO VILLANUEVA	CL 12 #12-13	PIOJÓ	0440 DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 16.004.962,00
43	32860021	MAYERLIN JIMENEZ VILLANUEVA	CR 16 #11-25	PIOJÓ	0440 DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 17.008.682,00
44	32860037	TOMASA JIMENEZ JIMENEZ	CL 10B #9D-23	PIOJÓ	0440 DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 16.970.466,00
45	32860365	JICELA PATRICIA TEJERA SALTARIN	CL 9B #10-15	PIOJÓ	0440 DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 16.806.783,00
TOTALES					**$ 663.536.724,00**	

6. Que a la fecha de suscripción de la presente acta la ejecución presupuestal del Contrato No. 202501571 es:

VALOR INICIAL TOTAL CONTRATO	CDP	RP	ACTA PARCIAL	DIAGNÓSTICOS ACTA PARCIAL	VALOR EJECUTADO	VALOR POR EJECUTAR	PORCENTAJE AVENCE POR ACTA
$ 5.000.000.000,00	202500232	202502870	No. 1	16	$ 230.379.283,00	$ 4.769.620.717,00	4,61 %
			No. 2	17	$ 290.171.503,00	$ 4.479.449.214,00	5,80 %
	24/01/2025	25/04/2025	No. 3	45	$ 663.536.724,00	$ 3.815.912.490,00	13,27%
		TOTAL VALOR EJECUTADO ACUMULADO			$ 1.184.087.510,00		
		PORCENTAJE TOTAL EJECUTADO			23,68%		

CDP	RP
202500232	202502870
24/01/2025	25/04/2025

VALOR INICIAL TOTAL CONTRATO	VALOR CDP	ACTAS	VALOR EJECUTADO	VALOR AMORTIZADO	VALOR PAGADO	VALOR POR AMORTIZAR	VALOR POR EJECUTAR
$ 5.000.000.000,00	$ 3.568.183.746,00	ANTICIPO	$ 1.500.000.000,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.500.000.000,00	$ 0,00
		ACTA No. 1	$ 230.379.283,00	$ 69.113.785,00	$ 161.265.498,00	$ 1.430.886.215,00	$ 4.769.620.717,00
	$ 1.431.816.254,00	ACTA No. 2	$ 290.171.503,00	$ 87.051.451,00	$ 203.120.052,00	$ 1.343.834.764,00	$ 4.479.449.214,00
		ACTA No. 3	$ 663.536.724,00	$ 199.061.017,00	$ 464.475.707,00	$ 1.144.773.747,00	$ 3.815.912.490,00

7. Que la interventoría en cumplimiento de sus obligaciones verificó que el personal que laboró durante el periodo de ejecución de los mejoramientos de vivienda permaneció afiliado y a paz y salvo con el sistema general de seguridad social integral (salud, pensión y riesgos laborales).

8. Que el contratista hizo entrega de la póliza de garantía según la siguiente información:

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL			
COMPAÑIA ASEGURADORA		SEGUROS DEL ESTADO S.A	
POLIZA No.		49-40-101011544	
AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	23/05/2025	22/08/2026	$ 569.400.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	23/05/2025	22/08/2026	$ 569.400.000,00
VEHICULOS	23/05/2025	22/08/2026	$ 569.400.000,00
RESPONSABILIDAD CIVIL	23/05/2025	22/08/2026	$ 569.400.000,00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	23/05/2025	22/08/2026	$ 569.400.000,00
DAÑO EMERGENTE	23/05/2025	22/08/2026	$ 569.400.000,00

Se firma en Barranquilla, el veinticuatro (24) de octubre de 2025

ROCIO JIMENEZ HURTADO
Subsecretaria de Vivienda
Supervisora
Departamento del Atlántico

LUIS CARLOS PEREZ MENDEZ
Representante
Contratista de obra
Consorcio Hábitat Atlántico G1

ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR
Representante
Interventoría de obra
Consorcio RC viviendas 2025