CONSORCIO RC
VIVIENDAS 2025

CONSORCIO
HABITAT ATLANTICO G1

ACTA PARCIAL DE OBRA N°4

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 4

CONTRATO No.	202501571
CONTRATISTA:	CONSORCIO HABITAT ATLANTICO G1
OBJETO:	OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO GRUPO I.
FECHA INICIO:	23/05/2025
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 5.000.000.000,00
INTERVENTORIA:	CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025

En Barranquilla el veinte (20) de noviembre de 2025 se reunieron **Roberto Jose Cuello Buchaar** – Representante del Consrocio RC Viviendas 2025 – Interventor Externo y **Luis Carlos Perez** - Representante del Consorcio Habitat Atlantico G1 - Contratista de Obra, con el objeto de cuantificar las cantidades de obra ejecutadas en el periodo de la presenta acta de obra del contrato No. 202501571 acuerdo con el siguiente cuadro:

CONDICIONES ORIGINALES				PRESENTE ACTA					
				CANTIDADES ACUMULADAS ANTERIORES		ACTA PARCIAL No. 4		ACUMULADO TOTAL	
ITEM No.	DESCRIPCION DE LA OBRA	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				$ 81.146.188,37		$ 55.342.184,75		$ 136.488.345,12
1.01	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO	M2	$ 5.522,00	2161,79	$ 11.937.397,75	1738,90	$ 9.602.180,40	3.900,68	$ 21.539.578,15
1.02	DEMOLICION DE PISO EN CONCRETO EN MAL ESTADO =<0,07 M, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL FUERA DEL SITIO DE TRABAJO	M2	$ 38.825,00	218,49	$ 8.482.874,25	18,74	$ 727.580,50	237,23	$ 9.210.454,75
1.03	DEMOLICION DE MURO EN MAMPOSTERIA, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	M2	$ 31.988,00	45,22	$ 1.446.497,36	23,25	$ 743.721,00	68,47	$ 2.190.218,36
1.04	RETIRO DE ENCHAPE EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	M2	$ 22.109,00	219,45	$ 4.851.837,74	134,57	$ 2.975.208,13	354,02	$ 7.827.045,87
1.05	DESMONTE DE APARATO SANITARIO EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	UN	$ 37.786,00	49,00	$ 1.851.514,00	31,00	$ 1.171.366,00	80,00	$ 3.022.880,00
1.06	DESMONTE DE LAVAMANOS Y DUCHA EN MAL ESTADO	UN	$ 22.921,00	39,00	$ 893.919,00	40,00	$ 916.840,00	79,00	$ 1.810.759,00
1.07	DEMOLICIÓN DE MESÓN EN CONCRETO REFORZADO, INCUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	ML	$ 40.165,00	93,23	$ 3.744.582,95	39,38	$ 1.581.697,70	132,61	$ 5.326.280,65
1.08	DESMONTE DE LAVAPLATOS EXISTENTE	UN	$ 41.912,00	29,00	$ 1.215.448,00	18,00	$ 754.416,00	47,00	$ 1.969.864,00
1.09	SONDEO Y LIMPIEZA DE COLECTOR SANITARIO Ø.=2"-4", INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	ML	$ 20.747,00	28,50	$ 591.289,50	51,30	$ 1.064.321,10	79,80	$ 1.655.610,60
1.10	DESMONTE DE VENTANA EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	UN	$ 47.977,00	18,00	$ 863.586,00	6,00	$ 287.862,00	24,00	$ 1.151.448,00
1.11	DESMONTE DE PUERTA EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	UN	$ 48.196,00	36,00	$ 1.735.056,00	33,00	$ 1.590.468,00	69,00	$ 3.325.524,00
1.12	DESMONTE DE LAVADERO EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	UN	$ 48.196,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
1.13	DESMONTE DE CUBIERTA EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	M2	$ 29.400,00	7,38	$ 216.972,00	8,19	$ 240.786,00	15,57	$ 457.758,00
1.14	ESCARIFICACION Y RETIRO DE PAÑETE EN MAL ESTADO	M2	$ 17.640,00	999,53	$ 17.631.709,20	1259,13	$ 22.211.053,20	2.258,66	$ 39.842.762,40
1.15	ESCARIFICACIÓN Y PREPARACIÓN DE PISO EN HORMIGON PULIDO PARA INSTALACIÓN DE ENCHAPES	M2	$ 19.600,00	1220,17	$ 23.915.273,20	510,48	$ 10.005.408,00	1.730,65	$ 33.920.681,20
1.16	EXCAVACION Y CAMA DE ARENA =<0,06M	ML	$ 29.001,00	51,62	$ 1.497.031,62	49,22	$ 1.427.429,22	100,84	$ 2.924.460,84
1.17	REGATA Y RESANE EN MURO	ML	$ 16.739,00	16,20	$ 271.171,80	2,50	$ 41.847,50	18,70	$ 313.019,30
2	**CONCRETOS Y MORTEROS**				$ 72.947.670,87		$ 39.131.244,92		$ 112.078.915,79
2.01	PLANTILLA DE PISO EN CONCRETO 2000 PSI, ESP:,05 MTS	M2	$ 41.488,00	599,79	$ 24.884.248,96	408,50	$ 16.947.823,58	1.008,29	$ 41.832.072,54
2.02	VIGA CORONA EN CONCRETO DE FC=3000 PSI, DE 0,15 X 0,20 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 D=1/2" , ESTRIBOS DE D=3/8" A CADA 0,15 MTS	ML	$ 80.147,00	66,13	$ 5.300.121,11	37,66	$ 3.018.336,02	103,79	$ 8.318.457,13
2.03	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0,20 X 0,15 METROS, INCLUYE 4 VARILLAS D = 1/2", ESTRIBOS D = 3/8" A CADA 0,20 METROS	ML	$ 77.252,00	42,90	$ 3.314.110,80	37,66	$ 2.909.310,32	80,56	$ 6.223.421,12
2.04	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	KG	$ 8.624,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
2.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN CONCRETO FUNDIDO DE 2500 PSI. INLCUYE ACERO, FORMALETA Y ENCHAPE, ESPESOR 0.06M	ML	$ 172.750,00	228,36	$ 39.449.190,00	94,10	$ 16.255.775,00	322,46	$ 55.704.965,00
3	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**				$ 44.363.607,30		$ 23.924.474,00		$ 68.288.081,30
3.01	PUNTO DE AGUA POTABLE Ø1/2" RDE 21 PRESION INCLUYE REGATA	UN	$ 50.396,00	166,00	$ 8.365.736,00	105,00	$ 5.291.580,00	271,00	$ 13.657.316,00
3.02	PUNTO SANITARIO Ø4" PVC INCLUYE REGATA	UN	$ 112.742,00	35,00	$ 3.945.970,00	26,00	$ 2.931.292,00	61,00	$ 6.877.262,00
3.03	PUNTO SANITARIO Ø2" PVC INCLUYE REGATA	UN	$ 81.005,00	118,00	$ 9.558.590,00	73,00	$ 5.913.365,00	191,00	$ 15.471.955,00
3.04	TUBERIA SANITARIA Ø2" PVC INCLUYE REGATA	ML	$ 48.035,00	192,20	$ 9.232.327,00	77,50	$ 3.722.712,50	269,70	$ 12.955.039,50
3.05	TUBERIA SANITARIA Ø4" PVC INCLUYE REGATA	ML	$ 82.485,00	83,50	$ 6.887.497,50	41,30	$ 3.406.630,50	124,80	$ 10.294.128,00
3.06	RED DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE Ø1/2" EN TUBERÍA PVC RDE 21, INCLUYE: ACCESOSIOS, EXCAVACION, RESANE	ML	$ 26.196,00	243,30	$ 6.373.486,80	101,50	$ 2.658.894,00	344,80	$ 9.032.380,80
4	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				$ 30.247.630,00		$ 26.415.600,00		$ 56.663.230,00
4.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO MONOFÁSICO DE SOBRE PONER DE 4 CIRCUITOS 1X20A CON PUESTA A TIERRA, EN COBRE	UN	$ 279.900,00	9,00	$ 2.519.100,00	11,00	$ 3.078.900,00	20,00	$ 5.598.000,00
4.02	SUMINISTRO E INSTALCION DE SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE BLANCO CON POLO A TIERRA 15A INCLUYE SUPLEMENTO	UN	$ 130.900,00	4,00	$ 523.600,00	0,00	$ -	4,00	$ 523.600,00
4.03	SALIDA PARA ALUMBRADO	UN	$ 202.800,00	67,00	$ 13.587.600,00	78,00	$ 15.818.400,00	145,00	$ 29.406.000,00
4.04	SUMINISTRO E INSTALACION KIT PUESTA A TIERRA EN COBRE	UN	$ 368.690,00	7,00	$ 2.580.830,00	0,00	$ -	7,00	$ 2.580.830,00
4.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR MIXTO	UN	$ 130.080,00	1,00	$ 130.080,00	1,00	$ 130.080,00	2,00	$ 260.160,00
4.06	ACOMETIDA ELÉCTRICA PARCIAL Ø1/2" PVC, ALAMBRE AISLADO (TRES LINEAS N° 12 AWG THHN)	ML	$ 69.950,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE GFCI	UN	$ 175.910,00	62,00	$ 10.906.420,00	42,00	$ 7.388.220,00	104,00	$ 18.294.640,00
5	**CUBIERTAS**				$ 2.783.384,00		$ 3.561.788,00		$ 6.345.172,00
5.01	CUBIERTA EN LÁMINA ONDULADA PERFIL 7 PLUS, CON ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA ABARCO E INSUMOS	M2	$ 117.940,00	23,60	$ 2.783.384,00	30,20	$ 3.561.788,00	53,80	$ 6.345.172,00
5.02	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO IMPERMEABILIZANTE SIKA FELT A DOS CAPAS, INCLUYE: PINTURA BITUMINOSA	M2	$ 73.544,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
5.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE ARTICULADO EN FIBROCEMENTO, INCLUYE: ACCESORIOS DE FIJACIÓN	ML	$ 66.215,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
6	**MAMPOSTERIA**				$ 13.766.098,73		$ 10.710.922,63		$ 24.477.021,36
6.01	REGISTRO SANITARIO EN MAMPOSTERÍA, PAÑETADO MORTERO 1:4, PLACA DE FONDO Y SUPERIOR EN CONCRETO 3000 PSI, REFORZADO Ø3/8" EN AMBOS SENTIDOS, DIM:(,60 X ,60 X ,60) MTS	UN	$ 269.739,00	7,00	$ 1.888.173,00	4,00	$ 1.078.956,00	11,00	$ 2.967.129,00
6.02	LEVANTE EN BLOQUE DE ARCILLA N° 4, MORTERO DE PEGA 1:4	M2	$ 79.195,00	164,29	$ 11.532.336,55	129,73	$ 9.106.397,35	294,02	$ 20.638.733,90
6.03	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO APISONADO	M3	$ 136.867,00	2,53	$ 345.589,18	3,84	$ 525.569,28	6,37	$ 871.158,46
7	**PAÑETE**				$ 58.379.933,60		$ 23.232.253,50		$ 81.612.187,10
7.01	PAÑETE ALLANADO MORTERO 1:4, ESP:0,02 MTS	M2	$ 25.050,00	1255,56	$ 31.451.828,10	509,65	$ 12.766.732,50	1.765,21	$ 44.218.560,60
7.02	PAÑETE ALLANADO MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M2	$ 35.050,00	597,11	$ 20.928.705,50	231,62	$ 8.118.281,00	828,73	$ 29.046.986,50
7.03	PAÑETE MORTERO 1:4 =<0,05M INCLUYE FILOS	ML	$ 20.200,00	297,00	$ 5.999.400,00	116,20	$ 2.347.240,00	413,20	$ 8.346.640,00
8	**PINTURA**				$ 172.227.467,25		$ 83.465.542,11		$ 255.693.009,35
8.01	CSTUCO PARA INTERIORES Y EXTERIORES APLICADO SOBRE MURO Y LOSA A TRES MANOS	M2	$ 21.050,00	3864,73	$ 81.352.657,02	2015,34	$ 42.422.864,90	5.880,07	$ 123.775.521,91
8.02	PINTURA VINILO TIPO VINILTEX O SIMILAR PARA MURO INTERIOR A TRES MANOS, INCLUYE: BASE IMPRIMANTE	M2	$ 16.608,00	3940,04	$ 65.436.186,98	1707,24	$ 28.353.908,35	5.647,28	$ 93.790.095,33
8.03	PINTURA VINILO TIPO VINILTEX O SIMILAR PARA MURO EXTERIOR A TRES MANOS, INCLUYE: BASE IMPRIMANTE	M2	$ 18.754,00	1356,44	$ 25.438.623,25	676,59	$ 12.688.768,86	2.033,03	$ 38.127.392,11

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 4

CONTRATO No.	202501571
CONTRATISTA:	CONSORCIO HABITAT ATLANTICO G1
OBJETO:	OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO GRUPO I.
FECHA INICIO:	23/05/2025
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 5.000.000.000,00
INTERVENTORIA:	CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025

En Barranquilla el veinte (20) de noviembre de 2025 se reunieron **Roberto Jose Cuello Buchaar** – Representante del Consrocio RC Viviendas 2025 – Interventor Externo y **Luis Carlos Perez** - Representante del Consorcio Habitat Atlantico G1 - Contratista de Obra, con el objeto de cuantificar las cantidades de obra ejecutadas en el periodo de la presenta acta de obra del contrato No. 202501571 acuerdo con el siguiente cuadro:

CONDICIONES ORIGINALES				PRESENTE ACTA					
				CANTIDADES ACUMULADAS ANTERIORES		ACTA PARCIAL No. 4		ACUMULADO TOTAL	
ITEM No.	DESCRIPCION DE LA OBRA	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
9	**ACABADOS DE PISOS Y MUROS**				**$ 223.372.380,42**		**$ 96.759.061,19**		**$ 320.131.361,61**
9.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 6MM @.15 MTS	M2	$ 34.877,00	267,06	$ 9.314.251,62	33,81	$ 1.179.191,37	300,87	$ 10.493.442,99
9.02	ENCHAPE EN CERAMICA PARA PISOS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M	M2	$ 88.200,00	1359,93	$ 119.945.563,62	529,51	$ 46.702.782,00	1.889,44	$ 166.648.345,62
9.03	PISO ANTIDESLIZANTE, DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M	M2	$ 90.160,00	162,51	$ 14.651.901,60	113,63	$ 10.244.880,80	276,14	$ 24.896.782,40
9.04	ZÓCALO EN CERÁMICA 0.10X DIMESION VARIABLE MAYOR A 0.30 M	ML	$ 15.680,00	1299,05	$ 20.369.178,11	537,90	$ 8.434.264,43	1.836,95	$ 28.803.442,54
9.05	ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M, INCLUYE WIN METALICO	M2	$ 90.626,00	652,04	$ 59.091.405,47	333,22	$ 30.197.942,59	985,25	$ 89.289.348,06
10	**CARPINTERÍA MADERA**				**$ -**		**$ 865.668,00**		**$ 865.668,00**
10.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA ENTABORADA MADERA 0.70/0.80/0.9/1.0 X 2.00M INCLUYE CERRADURA SENCILLA	UN	$ 865.668,00	0,00	$ -	1,00	$ 865.668,00	1,00	$ 865.668,00
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**				**$ 83.129.365,00**		**$ 51.949.554,00**		**$ 135.078.919,00**
11.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, LINEA ECONÓMICA DE 0.60 X 0.40 METROS, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA	UN	$ 278.249,00	59,00	$ 16.416.691,00	28,00	$ 7.790.972,00	87,00	$ 24.207.663,00
11.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA GALVANIZADA CAL 20, DIM:(.80-90 X 2,00) MTS, INCLUYE: MARCO, MANIJAS, CERRADURA, PORTACANDADOS Y PINTURA ESMALTE	UN	$ 967.104,00	19,00	$ 18.374.976,00	29,00	$ 28.046.016,00	48,00	$ 46.420.992,00
11.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO 6063, EN PINTURA ELECTROSTATICA COLOR BLANCO, CUADRO DE LA HOJA EN TUBERIA 3X1 1/2 CON ADAPTADOR, MACHIMBRE MEDIA CAÑA, CON CERRADURA MAJIA SATIN PRINCIPAL MAS CERROJO Y MARCO ESPECIAL (0.90 X 2.30) MTS	UN	$ 947.798,00	51,00	$ 48.337.698,00	17,00	$ 16.112.566,00	68,00	$ 64.450.264,00
12	**VIDRIOS**				**$ 8.146.576,40**		**$ 4.165.787,70**		**$ 12.312.364,10**
12.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM, UN CUERPO FIJO	M2	$ 339.510,00	24,00	$ 8.146.576,40	12,27	$ 4.165.787,70	36,27	$ 12.312.364,10
13	**APARATOS**				**$ 47.568.799,00**		**$ 26.238.553,00**		**$ 73.807.322,00**
13.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO TIPO LAGUNA O SIMILAR, INCLUYE: ACCESORIOS E INCRUSTACIONES	UN	$ 615.300,00	62,00	$ 38.148.600,00	35,00	$ 21.535.500,00	97,00	$ 59.684.100,00
13.02	DUCHA SENCILLA	UN	$ 93.715,00	64,00	$ 5.997.760,00	36,00	$ 3.373.740,00	100,00	$ 9.371.500,00
13.03	REJILLA DE PISO CROMADA CON SOSCO Ø2"	UN	$ 18.620,00	63,00	$ 1.173.060,00	38,00	$ 707.560,00	101,00	$ 1.880.620,00
13.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO EN GRANITO PULIDO DIM:(.50 X .60) MTS, INCLUYE: LEVANTE EN MAMPOSTERÍA, PAÑETE, PLACA DE CIMENTACIÓN, ACCESORIOS Y CONEXIONES	UN	$ 448.900,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
13.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE CIERRE RAPIDO PVC SOLDADA 1/2"	UN	$ 35.883,00	6,00	$ 215.298,00	1,00	$ 35.883,00	7,00	$ 251.181,00
13.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO LINEA BLANCA	UN	$ 126.347,00	1,00	$ 126.347,00	0,00	$ -	1,00	$ 126.347,00
13.07	INSTALACION DE APARATO EXISTENTE (SANITARIO TIPO TANQUE, LAVAMANOS, LAVAPLATOS)	UN	$ 86.789,00	5,00	$ 433.945,00	4,00	$ 347.156,00	9,00	$ 781.101,00
13.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAPLATOS SENCILLA, INCLUYE MANGUERA ACOMPLE Y COMBO SIFON GRIFERIA	UN	$ 119.357,00	2,00	$ 238.714,00	2,00	$ 238.714,00	4,00	$ 477.428,00
13.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS SENCILLA, INCLUYE COMBO SIFON GRIFERIA	UN	$ 171.895,00	1,00	$ 171.895,00	0,00	$ -	1,00	$ 171.895,00
13.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO SENCILLA, INCLUYE MANGUFRA ACOMPI F	UN	$ 256.884,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
13.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE EN BAÑO	UN	$ 212.630,00	5,00	$ 1.063.150,00	0,00	$ -	5,00	$ 1.063.150,00
14	**ASEO**				**$ 16.454.618,54**		**$ 11.666.890,71**		**$ 28.121.509,25**
14.01	LIMPIEZA GENERAL	M2	$ 8.150,00	2018,97	$ 16.454.618,54	1431,52	$ 11.666.890,71	3.450,49	$ 28.121.509,25
15	**REVISIÓN**				**$ 16.119.000,00**		**$ 8.358.000,00**		**$ 24.477.000,00**
15.01	REVISIÓN DE DIAGNOSTICO	UND	$ 199.000,00	81,00	$ 16.119.000,00	42,00	$ 8.358.000,00	123,00	$ 24.477.000,00
	COSTO DIRECTO				**$ 870.652.581,00**		**$ 465.787.525,00**		**$ 1.336.440.106,00**
	ADMINISTRACION (A)			**31,00%**	**$ 269.902.300,00**	**31,00%**	**$ 144.394.133,00**	**31,00%**	**$ 414.296.433,00**
	IMPREVISTO (I)			**1,00%**	**$ 8.706.526,00**	**1,00%**	**$ 4.657.875,00**	**1,00%**	**$ 13.364.401,00**
	UTILIDAD (U)			**4,00%**	**$ 34.826.102,00**	**4,00%**	**$ 18.631.501,00**	**4,00%**	**$ 53.457.604,00**
	COSTO INDIRECTO (AIU 36%)				**$ 313.434.929,00**		**$ 167.683.509,00**		**$ 481.118.436,00**
	VALOR TOTAL				**$ 1.184.087.510,00**		**$ 633.471.034,00**		**$ 1.817.558.544,00**

BALANCE A LA FECHA DEL CONTRATO		BALANCE DEL ANTICIPO		VALOR A CANCELAR	
VALOR CONTRATO PRINCIPAL	$ 5.000.000.000,00	**VALOR ANTICIPO (30%)**	$ 1.500.000.000,00	**VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA**	$ 633.471.034,00
VALOR CONTRATO ADICIONAL	$ -	**AMORTIZACION ACTAS ANTERIORES**	$ 355.226.253,00	**TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA**	$ 443.429.724,00
VALOR EJECUTADO ACUMULADO	$ 1.817.558.544,00	**AMORTIZACION PRESENTE ACTA**	$ 190.041.310,00	**% DE AVANCE FINANCIERO PRESENTE ACTA**	12,67%
SALDO POR EJECUTAR	$ 3.182.441.456,00	**SALDO POR AMORTIZAR**	$ 954.732.437,00	**% DE AVANCE FINANCIERO ACUMULADO**	36,35%

LUIS CARLOS PEREZ MENDEZ
REPRESNTANTE
CONSORCIO HABITAT ATLANTICO G1

ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR
REPRESENTANTE
CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025

CONSORCIO RC
VIVIENDAS 2025

CONSORCIO
HABITAT ATLANTICO G1

ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA N°4

Entidad Contratante	DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO
Objeto del contrato:	OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO GRUPO I.
Contrato No:	202501571
Contratista de la obra:	CONSORCIO HABITAT ATLANTICO G1 NIT: 901.933.680-0 R. LUIS CARLOS PEREZ MENDEZ
Fecha del Contrato:	25/04/2025
Valor del Contrato:	$ 5.000.000.000,00
Plazo de Ejecución:	QUINCE (15) MESES
Fecha de Inicio:	23/05/2025
Otro sí:	24/06/2025
Fecha de Finalización:	22/08/2026
Supervisor:	ROCIO JIMÉNEZ HURTADO Subsecretaria de Vivienda

En Barranquilla, el veinte (20) del mes de noviembre de 2025, se reunieron los señores: **ROCIO JÍMENEZ HURTADO,** Subsecretaria de Vivienda, en su condición de Supervisora del contrato, **LUIS CARLOS PEREZ MENDEZ**, representante legal de CONSORCIO HABITAT ATLANTICO G1 en condición de Contratista, y **ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR**, representante legal del CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025, en su condición de Interventoría con el objeto de recibir las actividades ejecutadas en el mes de Septiembre de 2025 y dejar constancia de los siguientes hechos:

1. Que mediante la(s) Resolución(es) 0437 del cuatro (04) septiembre de 2025, 0440 del dieciséis (16) septiembre de 2025, 0444 del treinta (30) septiembre de 2025 y 0447 del veinte (20) octubre de 2025 fue(ron) suscrita(s) por la Subsecretaria de Vivienda de conformidad con la delegación dada mediante el Decreto 161 de 2025 para la expedición y suscripción de los actos administrativos de asignación del subsidio de vivienda en la modalidad de mejoramiento de vivienda en el Departamento del Atlántico; cumpliendo así la asignaciones de dos (02), nueve (09), dieciocho (18) y trece (13) resoluciones respectivamente en cumplimiento del Contrato de obra No. 202501571 suscrito entre el Departamento del Atlántico y Consorcio Hábitat Atlántico G1.

2. Que la interventoría verificó, aprobó y certificó las modificaciones a los estudios y diseños iniciales garantizando la funcionalidad, especificaciones técnicas, estabilidad y buenas prácticas de la ingeniería de las obras ejecutadas en cada uno de los hogares beneficiarios cobrados en la presente acta.

3. Que el valor de cada uno de los subsidios para reconocer para el respectivo pago correspondiente al que resulta de multiplicar las cantidades de obras ejecutadas por el precio de cada una de ellas.

4. Que los hogares que se relacionan en la parte resolutiva de la(s) Resolución(es) 0437 del cuatro (04) septiembre de 2025, 0440 del dieciséis (16) septiembre de 2025, 0444 del treinta (30) septiembre de 2025 y 0447 del veinte (20) octubre de 2025 cumplen los requisitos establecidos en las normas precipitadas para la asignación del subsidio en modalidad de mejoramiento de vivienda. Adicionalmente se contó con la aprobación de la documentación soporte por parte de la interventoría que da certeza de la ejecución de las respectivas obras a cada uno de los hogares beneficiarios conforme a las siguientes evidencias:

   - ✓ Diagnóstico definitivo: planimetría, presupuesto y memorias de cantidades
   - ✓ Acta de verificación
   - ✓ Acta de Concertación
   - ✓ Acta de inicio frente de obra
   - ✓ Acta recibo y terminación de frente de obra
   - ✓ Bitácora
   - ✓ Certificación interventoría
   - ✓ Resolución asignación

ÍTEM	CÉDULA	NOMBRES	MUNICIPIO	LINK
1	22510192	ZULAY QUINTERO ZUMALAVE	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
2	1044390779	JORGE ELIECER SANCHEZ CHARRIS	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
3	3728525	OCTAVIO SEGUNDO CORONELL PEÑATE	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
4	22509807	IRENE DEL SOCORRO JIMÉNEZ MOLINA	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
5	22510110	ANA ROSA MOLINARES CHARRIS	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
6	22510742	ANA LUZ MOLINA REYES	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
7	22510767	MARELYS ESTER ARTETA RAMOS	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
8	32686829	LILA MABEL MOLINA PADILLA	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
9	72122135	LUIS ALFONSO RADA PADILLA	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link

10	72122296	MISAEL ARTETA MOLINA	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
11	1044800489	RINA MARCELA JULIO CHARRIS	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
12	3729187	ERNESTO DARIO MOLINA JIMENEZ	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
13	22509654	LUZMILA RADA PADILLA	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
14	22509680	ROSMERY DEL SOCORRO RODRÍGUEZ FRUTO	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
15	22511878	ZUGEY HIGGINS MOLINA	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
16	72122809	LUIS JOSE BLANCO ARANGO	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
17	1131409003	ADRIANA LUCIA RUIZ ARIAS	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
18	72122596	MIGUEL ANTONIO PADILLA CHARRIS	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
19	22508879	ELVIA ESTHER CHARRIS ALBA	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
20	32837796	ANA PAOLA MOLINARES OLIVARES	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
21	22510811	ROSALBA MOLINA MOLINA	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
22	22508900	YOMAIRA MOLINA DE CARIAGA	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
23	3738593	CRISTIAN VILLANUEVA ECHEVERRIA	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
24	3738717	RICHARD HERRERA JIMENEZ	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
25	22522524	ILBA ROSA OTERO VILLA	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
26	22552325	AUDELINA OLIVERO DE LOPEZ	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
27	22552398	DORIS MARIA MARQUEZ JIMENEZ	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
28	22552583	FILOMENA VILLANUEVA VIZCAINO	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
29	22552591	MARIA CONCEPCION RIPOLL VILLANUEVA	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
30	22552913	CRISTINA JIMENEZ VILLANUEVA	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
31	32860022	RAQUEL JIMENEZ VILLANUEVA	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link

32	32860165	ENITH ESTHER ORTEGA JIMENEZ	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
33	1044801520	JULIAN JOSE CALVO TORREGROZA	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
34	1143416243	DEVIS DANIELA TORREGROZA VIZCAINO	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
35	3738333	LUIS FERNANDO SULBARAN ORTEGA	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
36	22552648	MARINELDA NIETO JIMENEZ	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
37	22552935	DIVINA VILLANUEVA UTRIA	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
38	32860166	NORBIS LEONOR VILLANUEVA NIETO	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
39	22552825	OLGA CECILIA UTRIA GOENAGA	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
40	1044801094	DANA MARCELA GARCIA ECHEVERRIA	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
41	22552698	CRUZ MARIA UTRIA GARCIA	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
42	22552892	LIDIA UTRIA JIMENEZ	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link

5. Que el valor total a pagar en la presente acta corresponde a la sumatoria de cada uno de los subsidios relacionados a continuación:

ÍTEM	CÉDULA	NOMBRES	DIRECCION	MUNICIPIO	RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN	VALOR EJECUTADO
1	22510192	ZULAY QUINTERO ZUMALAVE	CALLE 6#3-41	JUAN DE ACOSTA	0437 DEL 04 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 13.904.899,00
2	1044390779	JORGE ELIECER SANCHEZ CHARRIS	CALLE 10#6-31	JUAN DE ACOSTA	0437 DEL 04 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 15.149.561,00
3	3728525	OCTAVIO SEGUNDO CORONELL PEÑATE	CALLE 8#9-04	JUAN DE ACOSTA	0440 DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 14.420.594,00
4	22509807	IRENE DEL SOCORRO JIMÉNEZ MOLINA	CALLE 6#6-147	JUAN DE ACOSTA	0440 DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 12.265.549,00
5	22510110	ANA ROSA MOLINARES CHARRIS	CRA 8 #12-30	JUAN DE ACOSTA	0440 DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 12.884.308,00

6	22510742	ANA LUZ MOLINA REYES	CLL 9#8-73	JUAN DE ACOSTA	0440 DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 12.887.565,00
7	22510767	MARELYS ESTER ARTETA RAMOS	CALLE 3 2-03	JUAN DE ACOSTA	0440 DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 12.124.114,00
8	32686829	LILA MABEL MOLINA PADILLA	CALLE 6 #6-04	JUAN DE ACOSTA	0440 DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 15.861.258,00
9	72122135	LUIS ALFONSO RADA PADILLA	TRANSVERSAL 9A#6-42	JUAN DE ACOSTA	0440 DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 14.116.771,00
10	72122296	MISAEL ARTETA MOLINA	CALLE 3#2-200	JUAN DE ACOSTA	0440 DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 13.845.639,00
11	1044800489	RINA MARCELA JULIO CHARRIS	CALLE 9#3-88	JUAN DE ACOSTA	0440 DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 14.082.946,00
12	3729187	ERNESTO DARIO MOLINA JIMENEZ	TRANSVERSAL 9A No8-68	JUAN DE ACOSTA	0444 DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 14.943.497,00
13	22509654	LUZMILA RADA PADILLA	TRANSVERSAL 9A No 8-49	JUAN DE ACOSTA	0444 DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 15.024.758,00
14	22509680	ROSMERY DEL SOCORRO RODRÍGUEZ FRUTO	TRAVERSAL 9A No 6B -05	JUAN DE ACOSTA	0444 DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 14.211.601,00
15	22511878	ZUGEY HIGGINS MOLINA	CALLE 8 No 8B - 35	JUAN DE ACOSTA	0444 DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 14.768.304,00
16	72122809	LUIS JOSE BLANCO ARANGO	CALLE 3 No 7-78	JUAN DE ACOSTA	0444 DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 13.156.154,00
17	1131409003	ADRIANA LUCIA RUIZ ARIAS	CALLE 11 No 2-33 APTO 1	JUAN DE ACOSTA	0444 DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 14.347.830,00
18	72122596	MIGUEL ANTONIO PADILLA CHARRIS	CALLE 11#9A-24	JUAN DE ACOSTA	0447 DEL 20 DE OCTUBRE DE 2025	$ 13.316.159,00
19	22508879	ELVIA ESTHER CHARRIS ALBA	CARRERA 9#10-31	JUAN DE ACOSTA	0447 DEL 20 DE OCTUBRE DE 2025	$ 13.961.546,00
20	32837796	ANA PAOLA MOLINARES OLIVARES	CALLE 10#9A-19	JUAN DE ACOSTA	0447 DEL 20 DE OCTUBRE DE 2025	$ 13.708.471,00
21	22510811	ROSALBA MOLINA MOLINA	CALLE 12#7-76	JUAN DE ACOSTA	0447 DEL 20 DE OCTUBRE DE 2025	$ 14.001.274,00

22	22508900	YOMAIRA MOLINA DE CARIAGA	CALLE 5 # 6a 32	JUAN DE ACOSTA	0447 DEL 20 DE OCTUBRE DE 2025	$ 13.168.458,00
SUBOTOTAL MUNICIPIO JUAN DE ACOSTA					**$ 306.151.256,00**	
23	3738593	CRISTIAN VILLANUEVA ECHEVERRIA	CALLE 13 No 14-63	PIOJÓ	0444 DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 16.725.098,00
24	3738717	RICHARD HERRERA JIMENEZ	CARRERA 10B No 9-47	PIOJÓ	0444 DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 17.062.416,00
25	22522524	ILBA ROSA OTERO VILLA	CARRERA 11B No 9-50	PIOJÓ	0444 DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 16.158.161,00
26	22552325	AUDELINA OLIVERO DE LOPEZ	CALLE 7 No 9B-27	PIOJÓ	0444 DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 16.262.346,00
27	22552398	DORIS MARIA MARQUEZ JIMENEZ	CARRERA 9 No 7A-10	PIOJÓ	0444 DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 16.746.976,00
28	22552583	FILOMENA VILLANUEVA VIZCAINO	CALLE 10 No 5-44	PIOJÓ	0444 DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 16.753.389,00
29	22552591	MARIA CONCEPCION RIPOLL VILLANUEVA	CALLE 9B No 9B-47	PIOJÓ	0444 DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 16.846.777,00
30	22552913	CRISTINA JIMENEZ VILLANUEVA	CALLE 14 No 13-30	PIOJÓ	0444 DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 16.800.076,00
31	32860022	RAQUEL JIMENEZ VILLANUEVA	CARREERA 14 No 11-29	PIOJÓ	0444 DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 17.046.298,00
32	32860165	ENITH ESTHER ORTEGA JIMENEZ	CALLE 14 No 13-20 APTO 3	PIOJÓ	0444 DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 15.294.735,00
33	1044801520	JULIAN JOSE CALVO TORREGROZA	CARRERA 16 No 10-7 AP2	PIOJÓ	0444 DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 14.339.774,00
34	1143416243	DEVIS DANIELA TORREGROZA VIZCAINO	CALLE 8 No 8-48	PIOJÓ	0444 DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 15.864.128,00
35	3738333	LUIS FERNANDO SULBARAN ORTEGA	CRA 10 #13B-16	PIOJÓ	0447 DEL 20 DE OCTUBRE DE 2025	$ 16.305.510,00
36	22552648	MARINELDA NIETO JIMENEZ	CALLE 13B # 10 - 163	PIOJÓ	0447 DEL 20 DE OCTUBRE DE 2025	$ 16.548.405,00
37	22552935	DIVINA VILLANUEVA UTRIA	CALLE 13B # 8 - 135	PIOJÓ	0447 DEL 20 DE OCTUBRE DE 2025	$ 16.236.575,00

38	32860166	NORBIS LEONOR VILLANUEVA NIETO	CALLE 13B # 10 - 157	PIOJÓ	0447 DEL 20 DE OCTUBRE DE 2025	$ 16.473.386,00
39	22552825	OLGA CECILIA UTRIA GOENAGA	CARRERA 11 # 14 - 02	PIOJÓ	0447 DEL 20 DE OCTUBRE DE 2025	$ 16.849.918,00
40	1044801094	DANA MARCELA GARCIA ECHEVERRIA	CALLE 12 # 13 - 05	PIOJÓ	0447 DEL 20 DE OCTUBRE DE 2025	$ 16.364.573,00
41	22552698	CRUZ MARIA UTRIA GARCIA	CARRERA 16 # 10 - 24	PIOJÓ	0447 DEL 20 DE OCTUBRE DE 2025	$ 16.520.231,00
42	22552892	LIDIA UTRIA JIMENEZ	CARRERA 15 # 10 - 24	PIOJÓ	0447 DEL 20 DE OCTUBRE DE 2025	$ 16.121.006,00
SUBOTOTAL MUNICIPIO PIOJO					**$ 327.319.778,00**	
TOTALES					**$ 633.471.034,00**	

6. Que a la fecha de suscripción de la presente acta la ejecución presupuestal del Contrato No. 202501571 es:

VALOR INICIAL TOTAL CONTRATO	CDP	RP	ACTA PARCIAL	DIAGNÓSTICOS ACTA PARCIAL	VALOR EJECUTADO	VALOR POR EJECUTAR	PORCENTAJE AVENCE POR ACTA
$ 5.000.000.000,00	202500232	202502870	No. 1	16	$ 230.379.283,00	$ 4.769.620.717,00	4,61 %
			No. 2	17	$ 290.171.503,00	$ 4.479.449.214,00	5,80 %
	24/01/2025	25/04/2025	No. 3	45	$ 663.536.724,00	$ 3.815.912.490,00	13,27%
			No. 4	42	$ 633.471.034,00	$ 3.182.441.456,00	12,67 %
		TOTAL VALOR EJECUTADO ACUMULADO			$ 1.817.558.544,00		
		PORCENTAJE TOTAL EJECUTADO			36,35%		

CDP	RP
202500232	202502870
24/01/2025	25/04/2025

VALOR INICIAL TOTAL CONTRATO	VALOR CDP	ACTAS	VALOR EJECUTADO	VALOR AMORTIZADO	VALOR PAGADO	VALOR POR AMORTIZAR	VALOR POR EJECUTAR
$ 5.000.000.000,00	$ 3.568.183.746,00	ANTICIPO	$ 1.500.000.000,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.500.000.000,00	$ 0,00
		ACTA No. 1	$ 230.379.283,00	$ 69.113.785,00	$ 161.265.498,00	$ 1.430.886.215,00	$ 4.769.620.717,00
	$ 1.431.816.254,00	ACTA No. 2	$ 290.171.503,00	$ 87.051.451,00	$ 203.120.052,00	$ 1.343.834.764,00	$ 4.479.449.214,00
		ACTA No. 3	$ 663.536.724,00	$ 199.061.017,00	$ 464.475.707,00	$ 1.144.773.747,00	$ 3.815.912.490,00
		ACTA No. 4	$ 633.471.034,00	$ 190.041.310,00	$ 443.429.724,00	$ 954.732.437,00	$ 3.182.441.456,00

7. Que la interventoría en cumplimiento de sus obligaciones verificó que el personal que laboró durante el periodo de ejecución de los mejoramientos de vivienda permaneció afiliado y a paz y salvo con el sistema general de seguridad social integral (salud, pensión y riesgos laborales).

8. Que el contratista hizo entrega de la póliza de garantía según la siguiente información:

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL			
COMPAÑIA ASEGURADORA		SEGUROS DEL ESTADO S.A	
POLIZA No.		49-40-101011544	
AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	23/05/2025	22/08/2026	$ 569.400.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	23/05/2025	22/08/2026	$ 569.400.000,00
VEHICULOS	23/05/2025	22/08/2026	$ 569.400.000,00
RESPONSABILIDAD CIVIL	23/05/2025	22/08/2026	$ 569.400.000,00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	23/05/2025	22/08/2026	$ 569.400.000,00
DAÑO EMERGENTE	23/05/2025	22/08/2026	$ 569.400.000,00

Se firma en Barranquilla, el veinte (20) de noviembre de 2025

ROCIO JIMENEZ HURTADO
Subsecretaria de Vivienda
Supervisora
Departamento del Atlántico

LUIS CARLOS PEREZ MENDEZ
Representante
Contratista de obra
Consorcio Hábitat Atlántico G1

ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR
Representante
Interventoría de obra
Consorcio RC viviendas 2025