

## INFORME DE ENTREGA FINAL DEL CONTRATO No. 07-2026

### 1) INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

**Número de contrato:** 07-2026

**Contratista:** Juan Andrés Ramírez Barros

**Documento de identidad:** 1003392936

**Tipo de contrato:** SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIO - ARREGLOS LOCATIVOS

**Objeto contractual:** SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS MEDIANTE ARREGLOS LOCATIVOS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CIRO PUPO MARTÍNEZ Y SUS SEDES ANEXAS DEL MUNICIPIO DE LA PAZ, CESAR.

### 2) ALCANCE DEL OBJETO

El contrato tuvo como finalidad la ejecución de actividades de mantenimiento preventivo y correctivo en las instalaciones sanitarias, hidráulicas y estructurales menores de la institución, orientadas a garantizar condiciones adecuadas de funcionamiento, salubridad y seguridad para la comunidad educativa.

### 3) VALOR Y PLAZO CONTRACTUAL

**Valor total del contrato:** \$28.000.000 M/CTE

**Plazo de ejecución:** 20 días calendario

**Fecha de suscripción:** 15 de abril de 2026

### 4) DETALLE ECONÓMICO DE EJECUCIÓN

Item	DESCRIPCIÓN DE OBJETO	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL
	<b>SEDE LAS DELICIAS NIÑOS Y NIÑAS</b>				
1	<b>OBRAS GENERALES DE MANTENIMIENTO</b>				
1.1	Mantenimiento preventivo y correctivo de lavamanos	UND	6	\$ 36.934,00	\$ 221.604,00
1.2	Mantenimiento correctivo de orinales por obstrucción	UND	3	\$ 72.700,00	\$ 218.100,00
1.3	Mantenimiento correctivo de inodoros, incluyendo suministro e instalación de accesorios sanitarios	UND	7	\$ 110.800,00	\$ 775.600,00

	<b>PRESCOLAR</b>				
1.4	Mantenimiento correctivo de orinal por fuga	UND	1	\$ 72.700,00	\$ 72.700,00
	<b>BEBEDEROS</b>				
1.5	Instalación de manguera flexible para lavamanos	UND	1	\$ 25.374,00	\$ 25.374,00
1.6	Instalación de sifón para lavamanos	UND	1	\$ 68.090,00	\$ 68.090,00
	<b>TURBINA DE ABASTECIMIENTO A BAÑOS</b>				
1.7	Mantenimiento general de turbina de abastecimiento para baños, incluye suministro de accesorios	UND	1	\$ 217.485,00	\$ 217.485,00
	<b>BARANDAS METALICAS PARA RAMPA DE ACCESO</b>				
1.8	Instalación de baranda metálica para rampa de acceso, incluye elementos de fijación y acabado.	ml	4	\$ 120.300,00	\$ 481.200,00
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 2.488.157,00</b>
	<b>SEDE 19 DE MARZO</b>				
<b>2</b>	<b>OBRAS GENERALES DE MANTENIMIENTO</b>				
2.1	Mantenimiento correctivo de inodoros, incluyendo suministro e instalación de accesorios sanitarios	UND	4	\$ 110.800,00	\$ 443.200,00
2.2	Instalación de inodoro nuevo	UND	1	\$ 451.410,00	\$ 451.410,00
2.3	Instalación de rejilla de desague de 2 pulgadas	UND	1	\$ 40.222,00	\$ 40.222,00
2.4	Mantenimiento general de turbina de abastecimiento para baños, incluye suministro de accesorios	UND	1	\$ 240.387,00	\$ 240.387,00
2.6	Instalación de llave terminal	UND	2	\$ 65.900,00	\$ 131.800,00
2.7	Instalación de manguera flexible para lavamanos	UND	6	\$ 22.374,00	\$ 134.244,00
2.8	Instalación de tapa de tanque para inodoro	UND	1	\$ 91.900,00	\$ 91.900,00
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 1.912.152,40</b>
	<b>SEDE ALFONSO ARAUJO COTES</b>				
<b>3</b>	<b>OBRAS GENERALES DE MANTENIMIENTO</b>				
3.1	Mantenimiento correctivo de inodoros, incluyendo suministro e instalación de accesorios sanitarios	UND	4	\$ 110.800,00	\$ 443.200,00
3.2	Instalación de válvula de control de 1" para tanque elevado	UND	1	\$ 67.245,00	\$ 67.245,00
3.3	Instalación de tubería de 1/2" para tanque elevado e instalación de turbina, incluye accesorios	UND	1	\$ 198.835,00	\$ 198.835,00
3.4	Reubicación de llave terminal en bebedero, incluye resane	UND	1	\$ 79.550,00	\$ 79.550,00
	<b>PRESCOLAR</b>				
3.5	Mantenimiento correctivo de inodoros, incluyendo suministro e instalación de accesorios sanitarios	UND	4	\$ 110.800,00	\$ 443.200,00
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 1.912.030,00</b>
	<b>SEDE PRINCIPAL</b>				

<b>AULARIO-PISO 1 Y 2</b>					
<b>4</b>	<b>OBRAS GENERALES DE MANTENIMIENTO</b>				
4.1	Mantenimiento correctivo de inodoros, incluyendo suministro e instalación de accesorios sanitarios	UND	7	\$ 110.800,00	\$ 775.600,00
4.2	instalación de manguera flexible para lavamanos	UND	2	\$ 25.374,00	\$ 50.748,00
4.3	Reinstalación y ajuste de puertas existentes de baño	UND	4	\$ 79.000,00	\$ 316.000,00
4.4	instalación de llave para orinal	UND	1	\$ 161.800,00	\$ 161.800,00
4.5	instalación de sifón para lavamanos	UND	1	\$ 68.090,00	\$ 68.090,00
	<b>PRESCOLAR-NIÑAS Y NIÑOS</b>				\$ -
4.7	Mantenimiento correctivo de inodoros, incluyendo suministro e instalación de accesorios sanitarios	UND	3	\$ 110.800,00	\$ 332.400,00
4.8	instalación de sifón para lavamanos	UND	4	\$ 68.090,00	\$ 272.360,00
4.9	instalación de lavamanos redondo nuevo	UND	1	\$ 428.494,00	\$ 428.494,00
4.10	Mantenimiento preventivo y correctivo de orinales	UND	3	\$ 61.800,00	\$ 185.400,00
4.11	Mantenimiento correctivo de inodoros pequeño, incluyendo suministro e instalación de accesorios sanitarios	UND	3	\$ 110.800,00	\$ 332.400,00
4.12	Instalación de manguera flexible para lavamanos	UND	2	\$ 25.374,00	\$ 50.748,00
	<b>BAÑO DE VARONES-BLOQUE PRINCIPAL</b>				\$ -
4.13	instalación de sifón para lavamanos	UND	1	\$ 61.990,00	\$ 61.990,00
4.14	Mantenimiento correctivo de inodoros, incluyendo suministro e instalación de accesorios sanitarios	UND	5	\$ 110.800,00	\$ 554.000,00
4.15	instalación de inodoro nuevo	UND	1	\$ 463.410,00	\$ 463.410,00
4.16	instalación de llave para lavamanos	UND	1	\$ 50.300,00	\$ 50.300,00
4.17	instalación de rejilla de 20 x 20 cm	UND	4	\$ 71.220,00	\$ 284.880,00
	<b>BAÑO DE MUJERES-BLOQUE PRINCIPAL</b>				
4.18	instalación de llave terminal de 1"	UND	3	\$ 71.900,00	\$ 215.700,00
4.19	instalación de llave para lavamanos	UND	2	\$ 62.300,00	\$ 124.600,00
4.20	Mantenimiento correctivo de inodoros, incluyendo suministro e instalación de accesorios sanitarios	UND	2	\$ 110.800,00	\$ 221.600,00
	<b>BAÑO DE PROFESORES</b>				\$ -
4.21	instalación de rejilla de 20 x 20 cm	UND	1	\$ 71.220,00	\$ 71.220,00
4.22	instalación de manguera flexible para inodoro	UND	1	\$ 19.374,00	\$ 19.374,00
	<b>TANQUE ELEVADO</b>				\$ -
4.23	Mantenimiento general de tanque elevado de 5.000 litros, incluye suministros de accesorios de presión	UND	1	\$ 351.190,00	\$ 351.190,00

<b>TURBINA DE ABASTECIMIENTO A BAÑOS</b>					\$	-
4.24	Mantenimiento general de turbina de abastecimiento para baños, incluye suministro de accesorios	UND	1	\$ 390.135,00	\$	390.135,00
4.25	instalación de llave terminal de 1"	UND	1	\$ 65.900,00	\$	65.900,00
4.26	instalación de Interruptor automático termomagnético de 15 A	UND	2	\$ 24.050,00	\$	48.100,00
<b>BIBLIOTECA BAÑOS:</b>					\$	-
4.27	instalación de llave para lavamanos	UND	4	\$ 41.300,00	\$	165.200,00
4.28	Mantenimiento, reinstalación y ajuste de rejilla de desagüe.	UND	1	\$ 69.488,00	\$	69.488,00
4.29	Mantenimiento correctivo de inodoros, incluyendo suministro e instalación de accesorios sanitarios	UND	3	\$ 110.800,00	\$	332.400,00
<b>IMPERMEABILIZACION</b>						
4.30	impermeabilización de corredor en área de laboratorios, incluye retiro de impermeabilizante existente	m <sup>2</sup>	58	\$ 97.190,00	\$	5.637.020,00
<b>CIELO RASO</b>						
4.31	Reparación y reposición de cielo raso en sala múltiple, incluye retiro de estructura existente	m <sup>2</sup>	19	\$ 198.400,00	\$	3.769.600,00
<b>MANTENIMIENTO DE PORTONES</b>						
4.32	Mantenimiento preventivo y correctivo de portón principal	UND	1	\$ 166.250,00	\$	166.250,00
4.33	Mantenimiento preventivo y correctivo de portón principal, incluye suministro e instalación de puntos de anclaje y seguro superior	UND	1	\$ 221.750,00	\$	221.750,00
4.34	Construcción de losa de concreto para acceso a portón de biblioteca	m <sup>3</sup>	0,3	\$ 521.800,00	\$	156.540,00
<b>MANTENIMIENTO DE ALMACENAMIENTO DE AGUAS SUBTERRANEA</b>						
4.35	Mantenimiento general de tanque de almacenamiento de agua subterráneo para abastecimiento de bloque principal	UND	1	\$ 278.490,00	\$	278.490,00
<b>SUBTOTAL</b>					\$	<b>16.693.177,00</b>
<b>COSTO DIRECTO</b>					\$	<b>21.538.523,00</b>
<b>ADMINISTRACION</b>					25%	\$ 5.384.631,00
<b>IMPREVISTOS</b>					1%	\$ 215.385,00
<b>UTILIDAD</b>					4%	\$ 861.541,00
<b>TOTAL AIU</b>					30%	\$ 6.461.557,00
<b>TOTAL DE PROYECTO</b>					\$	<b>28.000.080,00</b>

## 5) DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

### 1.1 Mantenimiento preventivo y correctivo de lavamanos

Se realizó el mantenimiento preventivo y correctivo de los lavamanos existentes, con el fin de garantizar su adecuado funcionamiento hidráulico y sanitario, corrigiendo fugas, obstrucciones y deterioros en sus componentes, así como asegurando condiciones óptimas de salubridad y uso, mediante la reposición e instalación de elementos como mangueras flexibles, sifones, llaves y accesorios hidráulicos.

### **1.2 Mantenimiento correctivo de orinales por obstrucción**

Se realizó el mantenimiento correctivo de orinales afectados por obstrucciones, con el fin de restablecer su adecuado funcionamiento hidráulico y sanitario, mediante la limpieza interna de las redes de desagüe y la intervención de los elementos comprometidos, incluyendo la reposición e instalación de accesorios como sifones, válvulas, empaques y elementos de conexión, garantizando la correcta evacuación de aguas y la eliminación de fugas o reboses.

### **1.3 Mantenimiento correctivo de inodoros, incluyendo suministro e instalación de accesorios sanitarios**

Se realizó el mantenimiento correctivo de inodoros con fallas en su funcionamiento, con el fin de restablecer las condiciones óptimas de operación del sistema sanitario, mediante la intervención de componentes internos y externos, así como la reposición e instalación de accesorios sanitarios tales como válvulas de descarga, flotadores, empaques, mangueras, llaves de paso y mecanismos internos del tanque, garantizando un adecuado suministro, almacenamiento y evacuación del agua, evitando fugas y asegurando su correcto funcionamiento.

### **1.4 Mantenimiento correctivo de orinal por fuga**

Se realizó el mantenimiento correctivo del orinal que presentaba fuga, con el fin de restablecer su hermeticidad y correcto funcionamiento hidráulico, mediante la identificación del punto de pérdida, ajuste de conexiones y la reposición e instalación de elementos como válvulas, empaques, sellos, mangueras y accesorios de conexión, garantizando la eliminación de filtraciones y el adecuado uso del sistema sanitario.

### **1.5 instalación de manguera flexible para lavamanos**

Se realizó la instalación de manguera flexible para lavamanos, con el fin de garantizar una conexión eficiente y segura entre la red de suministro de agua y el punto sanitario, mediante la adecuación de conexiones, ajuste de accesorios y colocación de mangueras flexibles, empaques y elementos de sellado, asegurando la correcta conducción del agua y evitando fugas.

#### **1.6 Instalación de sifón para lavamanos**

Se realizó la instalación de sifón para lavamanos, con el fin de garantizar la adecuada evacuación de aguas residuales y evitar el retorno de olores, mediante la instalación y ajuste del sifón, uso de empaques, sellos y elementos de conexión, asegurando la hermeticidad del sistema y su correcto funcionamiento.

#### **1.7 Mantenimiento general de turbina de abastecimiento para baños, incluye suministro de accesorios**

Se realizó el mantenimiento general de la turbina de abastecimiento para baños, con el fin de garantizar su adecuado funcionamiento y continuidad en el suministro de agua, mediante la inspección, limpieza, ajuste y corrección de componentes mecánicos y eléctricos, así como la reposición e instalación de accesorios como válvulas, conexiones, empaques y elementos de fijación, asegurando un óptimo desempeño del sistema.

#### **1.8 Instalación de baranda metálica para rampa de acceso, incluye elementos de fijación y acabado.**

Se realizó la instalación de baranda metálica para rampa de acceso, con el fin de mejorar las condiciones de seguridad y accesibilidad, mediante la fabricación, ubicación y fijación de la estructura metálica, utilizando elementos como anclajes, tornillería, soldadura y acabados protectores, garantizando estabilidad, resistencia y durabilidad de la instalación.

#### **2.1 Mantenimiento correctivo de inodoros, incluyendo suministro e instalación de accesorios sanitarios**

Se realizó el mantenimiento correctivo de inodoros con fallas en su funcionamiento, con el fin de restablecer las condiciones óptimas de operación del sistema sanitario, mediante la intervención de componentes internos y externos, así como la reposición e instalación de accesorios sanitarios tales como válvulas de descarga, flotadores, empaques, mangueras, llaves de paso y mecanismos internos del tanque, garantizando un adecuado suministro, almacenamiento y evacuación del agua, evitando fugas y asegurando su correcto funcionamiento.

## **2.2 Instalación de inodoro nuevo**

Se realizó el mantenimiento correctivo de inodoros con fallas en su funcionamiento, con el fin de restablecer las condiciones óptimas de operación del sistema sanitario, mediante la intervención de componentes internos y externos, así como la reposición e instalación de accesorios sanitarios tales como válvulas de descarga, flotadores, empaques, mangueras, llaves de paso y mecanismos internos del tanque, garantizando un adecuado suministro, almacenamiento y evacuación del agua, evitando fugas y asegurando su correcto funcionamiento.

## **2.3 Instalación de rejilla de desagüe de 2 pulgadas**

Se realizó la instalación de rejilla de desagüe de 2 pulgadas, con el fin de garantizar la adecuada evacuación de aguas y evitar obstrucciones en el sistema, mediante la adecuación del punto, colocación de la rejilla, ajuste de nivel y fijación con elementos de anclaje y sellado, asegurando su correcto funcionamiento y durabilidad.

## **2.4 Mantenimiento general de turbina de abastecimiento para baños, incluye suministro de accesorios**

Se realizó el mantenimiento general de la turbina de abastecimiento para baños, con el fin de garantizar su adecuado funcionamiento y continuidad en el suministro de agua, mediante la inspección, limpieza, ajuste y corrección de componentes mecánicos y eléctricos, así como la reposición e instalación de accesorios como válvulas, conexiones, empaques y elementos de fijación, asegurando un óptimo desempeño del sistema.

## **2.6 instalación de llave terminal**

Se realizó la instalación de llave terminal, con el fin de garantizar el control adecuado del flujo de agua en el punto hidráulico, mediante la adecuación de la conexión, instalación de la llave, uso de empaques, sellos y elementos de fijación, asegurando la hermeticidad del sistema y su correcto funcionamiento.

## **2.7 instalación de manguera flexible para lavamanos**

Se realizó la instalación de manguera flexible para lavamanos, con el fin de garantizar una conexión eficiente y segura entre la red de suministro de agua y el punto sanitario, mediante la adecuación de conexiones, ajuste de accesorios y colocación de mangueras flexibles, empaques y elementos de sellado, asegurando la correcta conducción del agua y evitando fugas.

## **2.8 instalación de tapa de tanque para inodoro**

Se realizó la instalación de tapa de tanque para inodoro, con el fin de garantizar la protección y correcto funcionamiento del sistema de almacenamiento de agua, mediante la colocación y ajuste de la tapa en el tanque, asegurando su correcta adaptación, estabilidad y adecuado cierre.

## **3.1 Mantenimiento correctivo de inodoros, incluyendo suministro e instalación de accesorios sanitarios**

Se realizó el mantenimiento correctivo de inodoros con fallas en su funcionamiento, con el fin de restablecer las condiciones óptimas de operación del sistema sanitario, mediante la intervención de componentes internos y externos, así como la reposición e instalación de accesorios sanitarios tales como válvulas de descarga, flotadores, empaques, mangueras, llaves de paso y mecanismos internos del tanque, garantizando un adecuado suministro, almacenamiento y evacuación del agua, evitando fugas y asegurando su correcto funcionamiento.

## **3.2 instalación de válvula de control de 1" para tanque elevado**

Se realizó la instalación de válvula de control de 1" para tanque elevado, con el fin de regular y controlar el flujo de agua dentro del sistema de abastecimiento, mediante la

adecuación del punto de conexión, instalación de la válvula, uso de empaques, sellos y elementos de fijación, garantizando la hermeticidad del sistema y su correcto funcionamiento.

### **3.3 Instalación de tubería de 1/2" para tanque elevado e instalación de turbina, incluye accesorios**

Se realizó la instalación de tubería de 1/2" para tanque elevado junto con la instalación de la turbina, con el fin de optimizar el sistema de conducción y abastecimiento de agua, mediante el trazado, corte, acople e instalación de la tubería, así como la ubicación, fijación y conexión de la turbina, incluyendo accesorios como uniones, codos, válvulas, empaques y elementos de sellado, garantizando un funcionamiento eficiente y continuo del sistema.

### **3.4 Reubicación de llave terminal en bebedero, incluye resane**

Se realizó la reubicación de llave terminal en bebedero, con el fin de mejorar la funcionalidad y accesibilidad del punto hidráulico, mediante el desmontaje del elemento existente, adecuación de la red, instalación en la nueva ubicación y ejecución de resanes en las superficies intervenidas, utilizando materiales de fijación, sellado y acabado, garantizando un correcto funcionamiento y adecuada terminación.

### **3.5 Mantenimiento correctivo de inodoros, incluyendo suministro e instalación de accesorios sanitarios**

Se realizó el mantenimiento correctivo de inodoros con fallas en su funcionamiento, con el fin de restablecer las condiciones óptimas de operación del sistema sanitario, mediante la intervención de componentes internos y externos, así como la reposición e instalación de accesorios sanitarios tales como válvulas de descarga, flotadores, empaques, mangueras, llaves de paso y mecanismos internos del tanque, garantizando un adecuado suministro, almacenamiento y evacuación del agua, evitando fugas y asegurando su correcto funcionamiento.

### **4.1 Mantenimiento correctivo de inodoros, incluyendo suministro e instalación de accesorios sanitarios**

Se realizó el mantenimiento correctivo de inodoros con fallas en su funcionamiento, con el fin de restablecer las condiciones óptimas de operación del sistema sanitario, mediante la intervención de componentes internos y externos, así como la reposición e instalación de accesorios sanitarios tales como válvulas de descarga, flotadores, empaques, mangueras, llaves de paso y mecanismos internos del tanque, garantizando un adecuado suministro, almacenamiento y evacuación del agua, evitando fugas y asegurando su correcto funcionamiento.

#### **4.2 Instalación de manguera flexible para lavamanos**

Se realizó la instalación de manguera flexible para lavamanos, con el fin de garantizar una conexión eficiente y segura entre la red de suministro de agua y el punto sanitario, mediante la adecuación de conexiones, ajuste de accesorios y colocación de mangueras flexibles, empaques y elementos de sellado, asegurando la correcta conducción del agua y evitando fugas.

#### **4.3 Reinstalación y ajuste de puertas existentes de baño**

Se realizó la reinstalación y ajuste de puertas existentes de baño, con el fin de garantizar su adecuado funcionamiento, seguridad y correcta alineación, mediante el desmontaje, revisión de bisagras, ajuste de marcos, nivelación y fijación de elementos, utilizando tornillería, anclajes y elementos de sujeción, asegurando un correcto cierre y operación de las puertas.

#### **4.4 Instalación de llave para orinal**

Se realizó la instalación de llave para orinal, con el fin de garantizar el control adecuado del flujo de agua en el sistema sanitario, mediante la adecuación del punto hidráulico, instalación de la llave, uso de empaques, sellos y elementos de fijación, asegurando la hermeticidad del sistema y su correcto funcionamiento.

#### **4.5 Instalación de sifón para lavamanos**

Se realizó la instalación de sifón para lavamanos, con el fin de garantizar la adecuada evacuación de aguas residuales y evitar el retorno de olores, mediante la instalación y ajuste del sifón, uso de empaques, sellos y elementos de conexión, asegurando la hermeticidad del sistema y su correcto funcionamiento.

#### **4.7 Mantenimiento correctivo de inodoros, incluyendo suministro e instalación de accesorios sanitarios**

Se realizó el mantenimiento correctivo de inodoros con fallas en su funcionamiento, con el fin de restablecer las condiciones óptimas de operación del sistema sanitario, mediante la intervención de componentes internos y externos, así como la reposición e instalación de accesorios sanitarios tales como válvulas de descarga, flotadores, empaques, mangueras, llaves de paso y mecanismos internos del tanque, garantizando un adecuado suministro, almacenamiento y evacuación del agua, evitando fugas y asegurando su correcto funcionamiento.

#### **4.8 instalación de sifón para lavamanos**

Se realizó la instalación de sifón para lavamanos, con el fin de garantizar la adecuada evacuación de aguas residuales y evitar el retorno de olores, mediante la instalación y ajuste del sifón, uso de empaques, sellos y elementos de conexión, asegurando la hermeticidad del sistema y su correcto funcionamiento.

#### **4.9 instalación de lavamanos redondo nuevo**

Se realizó la instalación de lavamanos redondo nuevo, con el fin de mejorar las condiciones funcionales y sanitarias del espacio, mediante la adecuación del punto hidráulico y de desagüe, fijación del elemento, conexión a la red de suministro y evacuación, así como la instalación de accesorios como mangueras, sifón, empaques y elementos de sellado, garantizando estabilidad, hermeticidad y correcto funcionamiento.

#### **4.10 Mantenimiento preventivo y correctivo de orinales**

Se realizó el mantenimiento preventivo y correctivo de orinales, con el fin de garantizar su adecuado funcionamiento hidráulico y sanitario, mediante la limpieza, desobstrucción, ajuste de conexiones y la intervención de componentes, así como la reposición e instalación de accesorios como válvulas, empaques, mangueras y elementos de conexión, asegurando la correcta evacuación de aguas y evitando fugas o reboses.

#### **4.11 Mantenimiento correctivo de inodoros pequeño, incluyendo suministro e instalación de accesorios sanitarios**

Se realizó el mantenimiento correctivo de inodoros pequeños con fallas en su funcionamiento, con el fin de restablecer las condiciones óptimas de operación del sistema sanitario, mediante la intervención de componentes internos y externos, así como la reposición e instalación de accesorios sanitarios tales como válvulas, flotadores, empaques, mangueras, llaves de paso y mecanismos del tanque, garantizando un adecuado suministro y evacuación del agua, evitando fugas y asegurando su correcto funcionamiento.

#### **4.12 Instalación de manguera flexible para lavamanos**

Se realizó la instalación de manguera flexible para lavamanos, con el fin de garantizar una conexión eficiente y segura entre la red de suministro de agua y el punto sanitario, mediante la adecuación de conexiones, ajuste de accesorios y colocación de mangueras flexibles, empaques y elementos de sellado, asegurando la correcta conducción del agua y evitando fugas.

#### **4.13 Instalación de sifón para lavamanos**

Se realizó la instalación de sifón para lavamanos, con el fin de garantizar la adecuada evacuación de aguas residuales y evitar el retorno de olores, mediante la instalación y ajuste del sifón, uso de empaques, sellos y elementos de conexión, asegurando la hermeticidad del sistema y su correcto funcionamiento.

#### **4.14 Mantenimiento correctivo de inodoros, incluyendo suministro e instalación de accesorios sanitarios**

Se realizó el mantenimiento correctivo de inodoros con fallas en su funcionamiento, con el fin de restablecer las condiciones óptimas de operación del sistema sanitario, mediante la intervención de componentes internos y externos, así como la reposición e instalación de accesorios sanitarios tales como válvulas de descarga, flotadores, empaques, mangueras, llaves de paso y mecanismos internos del tanque, garantizando un adecuado suministro, almacenamiento y evacuación del agua, evitando fugas y asegurando su correcto funcionamiento.

#### **4.15 Instalación de inodoro nuevo**

Se realizó la instalación de inodoro nuevo, con el fin de garantizar la correcta disposición sanitaria y funcionalidad del sistema, mediante la adecuación del punto hidráulico y sanitario, fijación del aparato, conexión a la red de abastecimiento y desagüe, así como la instalación de accesorios como mangueras, empaques, sellos y elementos de fijación, asegurando su estabilidad, hermeticidad y adecuado funcionamiento.

#### **4.16 Instalación de llave para lavamanos**

Se realizó la instalación de llave para lavamanos, con el fin de garantizar el control adecuado del flujo de agua en el punto hidráulico, mediante la adecuación de la conexión, instalación de la llave, uso de empaques, sellos y elementos de fijación, asegurando la hermeticidad del sistema y su correcto funcionamiento.

#### **4.17 Instalación de rejilla de 20 x 20 cm**

Se realizó la instalación de rejilla de 20 x 20 cm, con el fin de garantizar la adecuada evacuación de aguas y evitar obstrucciones en el sistema de drenaje, mediante la adecuación del área, nivelación, colocación de la rejilla y fijación con materiales de anclaje y sellado, asegurando su estabilidad, durabilidad y correcto funcionamiento.

#### **4.18 Instalación de llave terminal de 1"**

Se realizó la instalación de llave terminal de 1", con el fin de garantizar el control adecuado del flujo de agua en la red hidráulica, mediante la adecuación del punto de conexión, instalación de la llave, uso de empaques, sellos y elementos de fijación, asegurando la hermeticidad del sistema y su correcto funcionamiento.

#### **4.19 Instalación de llave para lavamanos**

Se realizó la instalación de llave para lavamanos, con el fin de garantizar el control adecuado del flujo de agua en el punto hidráulico, mediante la adecuación de la

conexión, instalación de la llave, uso de empaques, sellos y elementos de fijación, asegurando la hermeticidad del sistema y su correcto funcionamiento.

#### **4.20 Mantenimiento correctivo de inodoros, incluyendo suministro e instalación de accesorios sanitarios**

Se realizó el mantenimiento correctivo de inodoros con fallas en su funcionamiento, con el fin de restablecer las condiciones óptimas de operación del sistema sanitario, mediante la intervención de componentes internos y externos, así como la reposición e instalación de accesorios sanitarios tales como válvulas de descarga, flotadores, empaques, mangueras, llaves de paso y mecanismos internos del tanque, garantizando un adecuado suministro, almacenamiento y evacuación del agua, evitando fugas y asegurando su correcto funcionamiento.

#### **4.21 instalación de rejilla de 20 x 20 cm**

Se realizó la instalación de rejilla de 20 x 20 cm, con el fin de garantizar la adecuada evacuación de aguas y evitar obstrucciones en el sistema de drenaje, mediante la adecuación del área, nivelación, colocación de la rejilla y fijación con materiales de anclaje y sellado, asegurando su estabilidad, durabilidad y correcto funcionamiento.

#### **4.22 instalación de manguera flexible para inodoro**

Se realizó la instalación de manguera flexible para inodoro, con el fin de garantizar una conexión segura y eficiente entre la red de suministro de agua y el aparato sanitario, mediante la adecuación de conexiones, instalación de la manguera, uso de empaques, sellos y elementos de fijación, asegurando la correcta conducción del agua y evitando fugas.

#### **4.23 Mantenimiento general de tanque elevado de 6.000 litros, incluye suministros de accesorios de presión**

Se realizó el mantenimiento general del tanque elevado de 6.000 litros, con el fin de garantizar su adecuado funcionamiento y calidad del agua almacenada, mediante la limpieza interna, inspección estructural, ajuste de conexiones y la reposición e instalación de accesorios de presión como válvulas, flotadores, empaques y

elementos de control, asegurando un correcto almacenamiento y distribución del agua.

#### **4.24 Mantenimiento general de turbina de abastecimiento para baños, incluye suministro de accesorios**

Se realizó el mantenimiento general de la turbina de abastecimiento para baños, con el fin de garantizar su adecuado funcionamiento y continuidad en el suministro de agua, mediante la inspección, limpieza, ajuste y corrección de componentes mecánicos y eléctricos, así como la reposición e instalación de accesorios como válvulas, conexiones, empaques y elementos de fijación, asegurando un óptimo desempeño del sistema.

#### **4.25 instalación de llave terminal de 1"**

Se realizó la instalación de llave terminal de 1", con el fin de garantizar el control adecuado del flujo de agua en la red hidráulica, mediante la adecuación del punto de conexión, instalación de la llave, uso de empaques, sellos y elementos de fijación, asegurando la hermeticidad del sistema y su correcto funcionamiento.

#### **4.26 instalación de interruptor automático termomagnético de 15 A**

Se realizó la instalación de interruptor automático termomagnético de 15 A, con el fin de proteger el sistema eléctrico contra sobrecargas y cortocircuitos, mediante la adecuación del tablero eléctrico, instalación del dispositivo, conexión de conductores y ajuste de elementos de fijación, garantizando la seguridad y correcto funcionamiento del sistema eléctrico.

#### **4.27 instalación de llave para lavamanos**

Se realizó la instalación de llave para lavamanos, con el fin de garantizar el control adecuado del flujo de agua en el punto hidráulico, mediante la adecuación de la conexión, instalación de la llave, uso de empaques, sellos y elementos de fijación, asegurando la hermeticidad del sistema y su correcto funcionamiento.

#### **4.28 Mantenimiento, reinstalación y ajuste de rejilla de desagüe.**

Se realizó el mantenimiento, reinstalación y ajuste de rejilla de desagüe, con el fin de garantizar la adecuada evacuación de aguas y el correcto funcionamiento del sistema de drenaje, mediante la limpieza del área, nivelación, ajuste y fijación de la rejilla, utilizando materiales de anclaje y sellado, asegurando su estabilidad y durabilidad.

#### **4.29 Mantenimiento correctivo de inodoros, incluyendo suministro e instalación de accesorios sanitarios**

Se realizó el mantenimiento correctivo de inodoros con fallas en su funcionamiento, con el fin de restablecer las condiciones óptimas de operación del sistema sanitario, mediante la intervención de componentes internos y externos, así como la reposición e instalación de accesorios sanitarios tales como válvulas de descarga, flotadores, empaques, mangueras, llaves de paso y mecanismos internos del tanque, garantizando un adecuado suministro, almacenamiento y evacuación del agua, evitando fugas y asegurando su correcto funcionamiento.

#### **4.30 Impermeabilización de corredor en área de laboratorios, incluye retiro de impermeabilizante existente**

Se realizó la impermeabilización del corredor en el área de laboratorios, con el fin de prevenir filtraciones y proteger las superficies, mediante el retiro del impermeabilizante existente, preparación de la superficie, aplicación de materiales impermeabilizantes, sellos y capas de protección, garantizando una adecuada adherencia, continuidad y durabilidad del sistema.

#### **4.31 Reparación y reposición de cielo raso en sala múltiple, incluye retiro de estructura existente**

Se realizó la reparación y reposición de cielo raso en la sala múltiple, con el fin de mejorar las condiciones estructurales y estéticas del espacio, mediante el retiro de la estructura existente deteriorada, adecuación del área, instalación de nuevos elementos de soporte y acabado, utilizando perfilera, láminas y elementos de fijación, garantizando estabilidad y correcta terminación.

#### **4.32 Mantenimiento preventivo y correctivo de portón principal**

Se realizó el mantenimiento preventivo y correctivo del portón principal, con el fin de garantizar su adecuado funcionamiento y seguridad, mediante la inspección, limpieza, ajuste de bisagras, corrección de deformaciones y aplicación de elementos de fijación, asegurando su correcta operación.

#### **4.33 Mantenimiento preventivo y correctivo de portón principal, incluye suministro e instalación de puntos de anclaje y seguro superior**

Se realizó el mantenimiento preventivo y correctivo del portón principal, incluyendo la instalación de puntos de anclaje y seguro superior, con el fin de mejorar su estabilidad y condiciones de seguridad, mediante la adecuación de la estructura, instalación de elementos metálicos de fijación, anclajes y mecanismos de cierre, garantizando un funcionamiento seguro y duradero.

#### **4.34 Construcción de losa de concreto para acceso a portón de biblioteca**

Se realizó la construcción de losa de concreto para acceso al portón de la biblioteca, con el fin de mejorar las condiciones de tránsito y accesibilidad, mediante la adecuación del terreno, conformación de base, instalación de formaleta, colocación de acero de refuerzo (si aplica) y vaciado de concreto, incluyendo nivelación y acabado, garantizando resistencia y durabilidad de la estructura.

#### **4.35 Mantenimiento general de tanque de almacenamiento de agua subterráneo para abastecimiento de bloque principal**

Se realizó el mantenimiento general del tanque de almacenamiento de agua subterráneo para abastecimiento del bloque principal, con el fin de garantizar su adecuado funcionamiento y calidad del agua, mediante la limpieza interna, inspección estructural, ajuste de conexiones y la reposición e instalación de accesorios como válvulas, empaques y elementos de control, asegurando un correcto almacenamiento y distribución del recurso hídrico.

## 6) GARANTÍAS CONSTITUIDAS

Ítem	Descripción
Aseguradora	Seguros del Estado S.A.
Número de póliza	85-47-101009379
Tipo de amparo	Cumplimiento
Valor asegurado	\$ 2.800.000 COP
Vigencia	15/04/2026 hasta 05/09/2026

## 7) BALANCE FINANCIERO

Concepto	Valor (COP)	Observaciones
Valor total del contrato	\$ 28.000.000	Valor contractual suscrito
Pagos realizados	\$ 0	No se han efectuado pagos previos
Valor a pagar	\$ 28.000.000	Pago único contra acta de entrega
Saldo	\$ 0	Una vez efectuado el pago final

## 8) RESULTADOS DE LA EJECUCIÓN

Las actividades objeto del contrato fueron ejecutadas dentro del plazo establecido, en cumplimiento de las especificaciones técnicas, condiciones contractuales y lineamientos definidos por la entidad contratante.

Durante la ejecución se realizaron intervenciones de mantenimiento preventivo y correctivo en sistemas sanitarios, hidráulicos y elementos locativos, incluyendo la adecuación, reposición e instalación de componentes, garantizando la funcionalidad integral de las redes de abastecimiento y evacuación de aguas.

Las acciones ejecutadas permitieron restablecer y optimizar las condiciones operativas de los sistemas intervenidos, corrigiendo fallas asociadas a obstrucciones, fugas, deterioro de accesorios y deficiencias en la infraestructura existente. Asimismo, se mejoraron las condiciones de salubridad, seguridad y continuidad en la prestación del servicio sanitario dentro de la institución.

Se deja constancia de que las actividades fueron desarrolladas bajo criterios de calidad, cumplimiento técnico y buenas prácticas constructivas, asegurando la durabilidad y correcto desempeño de los elementos intervenidos.

#### 9) CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

Con base en la verificación de las actividades ejecutadas y el cumplimiento de las obligaciones contractuales, se certifica que el contratista **JUAN ANDRÉS RAMÍREZ BARROS** ejecutó a satisfacción el objeto del Contrato No. 07-2026.

El contratista cumplió con la totalidad de las actividades previstas, conforme a las especificaciones técnicas, dentro del plazo establecido y atendiendo los requerimientos de la entidad contratante, garantizando la calidad y funcionalidad de las intervenciones realizadas.

#### 10) AUTORIZACIÓN DE PAGO

En mérito de lo expuesto, y una vez verificado el cumplimiento total del objeto contractual, se autoriza el pago del valor final del contrato por la suma de:

**VEINTIOCHO MILLONES DE PESOS (\$28.000.000)**

El presente pago se realiza conforme a lo estipulado en la cláusula de forma de pago del contrato, previa certificación de cumplimiento por parte de la supervisión designada.



**JUAN ANDRES RAMIREZ BARROS**

Ingeniero civil

M.P 071037-0821212 CES

C.C.1003392936

Registro fotografico

SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIO - ARREGLOS LOCATIVOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA CIRO  
PUPO MARTINEZ Y SEDES ANEXAS DEL MUNICIPIO DE LA PAZ-DEPARTAMENTO DEL CESAR

JUAN ANDRES RAMIREZ BARROS

INGENIERO CIVIL

M.P 071037-0821212 CES

SEDE PRINCIPAL

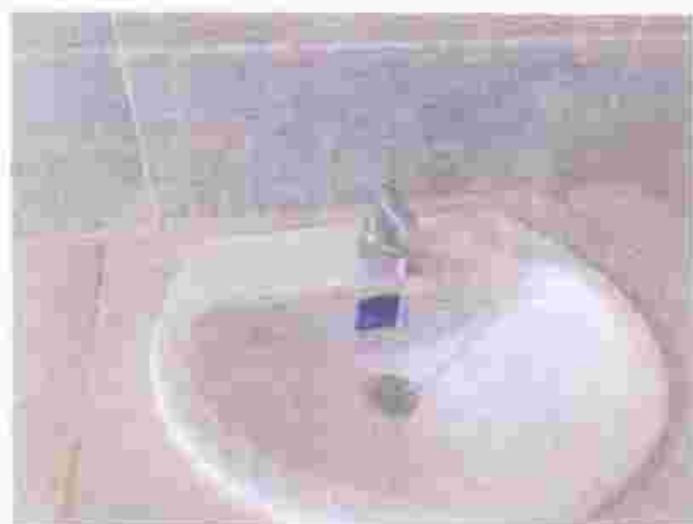
ANTES



DESPUES









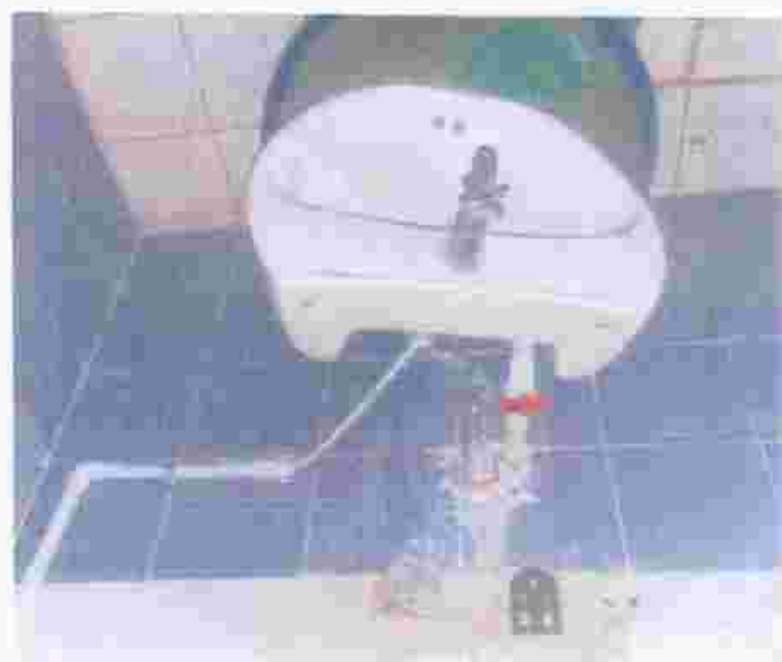
AULARIO-PISO 1 Y 2



PRESCOLAR-NINAS Y NINOS







BAND DE PROFESORES

## IMPERMEABILIZACION



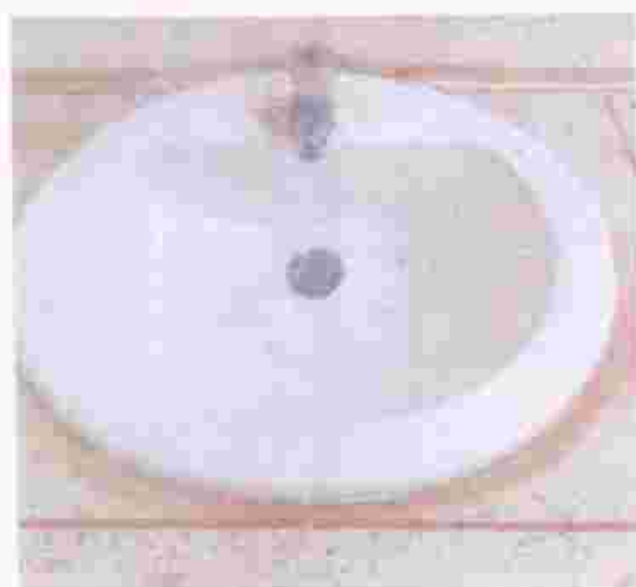
SEDE ALFONSO ARAUJO COTES





SEDE LAS DELICIAS NIÑOS Y NINAS







SEDE 19 DE MARZO







CIELO RAS O

