

INFORME DE ENTREGA FINAL DEL CONTRATO No. 08-2026

1) INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Número de contrato: **08-2026**

Contratista: Juan Andrés Ramírez Barros

Documento de identidad: 1003392936

Tipo de contrato: SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PARQUES, JARDINES Y HUERTAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CIRO PUPO MARTÍNEZ DEL MUNICIPIO DE LA PAZ-DEPARTAMENTO DEL CESAR

Objeto contractual: PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE PARQUES, JARDINES Y HUERTAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CIRO PUPO MARTÍNEZ DEL MUNICIPIO DE LA PAZ, CESAR, MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSERVACIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS ÁREAS VERDES.

2) ALCANCE DEL OBJETO

El presente contrato comprende la ejecución integral del servicio de mantenimiento de las áreas verdes de la Institución Educativa Ciro Pupo Martínez, incluyendo parques, jardines y huertas, con el fin de garantizar su adecuado estado fitosanitario, estético y funcional, contribuyendo a un entorno seguro, saludable y ambientalmente sostenible para la comunidad educativa.

3) VALOR Y PLAZO CONTRACTUAL

Valor total del contrato: \$ \$ 4.000.000

Plazo de ejecución: 8 meses 21 días calendario

Fecha de suscripción: 15 de abril de 2026

4) DETALLE ECONÓMICO DE EJECUCIÓN

ítem	DESCRIPCION DE OBJETO	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL
	SEDE PRINCIPAL				
1	OBRAS VARIAS				
1.1	Limpieza a pala y machete de los jardines y patio del colegio	M2	400	\$ 3.200,00	\$ 1.280.000,00
1.2	Poda de árboles a machete y motosierra	UN	10	\$ 120.000,00	\$ 1.200.000,00
1.3	Retiro de ramas y maleza del colegio en volqueta	VIAJES	3	\$ 351.920,00	\$ 1.055.760,00

				SUBTOTAL		\$	3.535.760,00
SERVICIO DE MANTENIMIENTO A JARDINES Y PATIOS - ALFONSO ARAUJO COTES							
	SEDE ALFONSO ARAUJO COTES						
2	OBRAS VARIAS						
2.1	Limpieza a pala y machete de los jardines y patio del colegio	M2	220	\$	3.200,00	\$	704.000,00
2.2	Poda de árboles a machete y motosierra	UN	5	\$	120.000,00	\$	600.000,00
2.3	Retiro de ramas y maleza del colegio en volqueta	VIAJES	1	\$	351.920,00	\$	351.920,00
				SUBTOTAL		\$	1.655.920,00
SERVICIO DE MANTENIMIENTO A JARDINES Y PATIOS - LAS DELICIAS							
	SEDE LAS DELICIAS						
3	OBRAS GENERALES DE MANTENIMIENTO						
3.1	Limpieza a pala y machete de los jardines y patio del colegio	M2	240	\$	3.200,00	\$	768.000,00
3.2	Poda de árboles a machete y motosierra	UN	9	\$	120.000,00	\$	1.080.000,00
3.3	Retiro de ramas y maleza del colegio en volqueta	VIAJES	2	\$	351.920,00	\$	703.840,00
				SUBTOTAL		\$	2.551.840,00
SERVICIO DE MANTENIMIENTO A JARDINES Y PATIOS - 19 DE MARZO							
	SEDE 19 DE MARZO						
4	OBRAS GENERALES DE MANTENIMIENTO						
4.1	Limpieza a pala y machete de los jardines y patio del colegio	M2	260	\$	3.200,00	\$	832.000,00
4.2	Poda de árboles a machete y motosierra	UN	6	\$	120.000,00	\$	720.000,00
4.3	Retiro de ramas y maleza del colegio en volqueta	VIAJES	2	\$	351.920,00	\$	703.840,00
				SUBTOTAL		\$	2.255.840,00
	COSTO DIRECTO					\$	9.999.360,00
	ADMINISTRACIÓN		25%			\$	2.499.840,00
	IMPREVISTOS		1%			\$	99.994,00
	UTILIDAD		4%			\$	399.974,00
	TOTAL AIU		20%			\$	1.999.872,00
	TOTAL DE PROYECTO					\$	11.999.232,00

5) DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

1.1 Limpieza a pala y machete de los jardines y patio del colegio

Se realizó la limpieza manual de jardines y patio del colegio mediante el uso de herramientas como pala y machete, con el fin de remover maleza, residuos orgánicos y material vegetal acumulado, permitiendo la recuperación de las condiciones de orden, salubridad y adecuada presentación de las áreas intervenidas.

1.2 Poda de árboles a machete y motosierra

Se realizó la poda de árboles utilizando machete y motosierra, con el fin de controlar el crecimiento de la vegetación, eliminar ramas secas o en riesgo y mejorar las

condiciones de seguridad y visibilidad en las instalaciones, mediante cortes controlados y manejo técnico de la vegetación.

1.3 Retiro de ramas y maleza del colegio en volqueta

Se realizó el retiro de ramas y maleza generada en las actividades de limpieza y poda, mediante su recolección, cargue y transporte en volqueta, con el fin de garantizar la disposición adecuada de los residuos y mantener las áreas intervenidas en condiciones óptimas de limpieza y orden.

2.1 Limpieza a pala y machete de los jardines y patio del colegio

Se realizó la limpieza manual de jardines y patio del colegio mediante el uso de herramientas como pala y machete, con el fin de remover maleza, residuos orgánicos y material vegetal acumulado, permitiendo la recuperación de las condiciones de orden, salubridad y adecuada presentación de las áreas intervenidas.

2.2 Poda de árboles a machete y motosierra

Se realizó la poda de árboles utilizando machete y motosierra, con el fin de controlar el crecimiento de la vegetación, eliminar ramas secas o en riesgo y mejorar las condiciones de seguridad y visibilidad en las instalaciones, mediante cortes controlados y manejo técnico de la vegetación.

2.3 Retiro de ramas y maleza del colegio en volqueta

Se realizó el retiro de ramas y maleza generada en las actividades de limpieza y poda, mediante su recolección, cargue y transporte en volqueta, con el fin de garantizar la disposición adecuada de los residuos y mantener las áreas intervenidas en condiciones óptimas de limpieza y orden.

3.1 Limpieza a pala y machete de los jardines y patio del colegio

Se realizó la limpieza manual de jardines y patio del colegio mediante el uso de herramientas como pala y machete, con el fin de remover maleza, residuos orgánicos y material vegetal acumulado, permitiendo la recuperación de las condiciones de orden, salubridad y adecuada presentación de las áreas intervenidas.

3.2 Poda de árboles a machete y motosierra

Se realizó la poda de árboles utilizando machete y motosierra, con el fin de controlar el crecimiento de la vegetación, eliminar ramas secas o en riesgo y mejorar las condiciones de seguridad y visibilidad en las instalaciones, mediante cortes controlados y manejo técnico de la vegetación.

3.3 Retiro de ramas y maleza del colegio en volqueta

Se realizó el retiro de ramas y maleza generada en las actividades de limpieza y poda, mediante su recolección, cargue y transporte en volqueta, con el fin de garantizar la disposición adecuada de los residuos y mantener las áreas intervenidas en condiciones óptimas de limpieza y orden.

4.1 Limpieza a pala y machete de los jardines y patio del colegio

Se realizó la limpieza manual de jardines, y patio del colegio mediante el uso de herramientas como pala y machete, con el fin de remover maleza, residuos orgánicos y material vegetal acumulado, permitiendo la recuperación de las condiciones de orden, salubridad y adecuada presentación de las áreas intervenidas.

4.2 Poda de árboles a machete y motosierra

Se realizó la poda de árboles utilizando machete y motosierra, con el fin de controlar el crecimiento de la vegetación, eliminar ramas secas o en riesgo y mejorar las condiciones de seguridad y visibilidad en las instalaciones, mediante cortes controlados y manejo técnico de la vegetación.

3.3 Retiro de ramas y maleza del colegio en volqueta

Se realizó el retiro de ramas y maleza generada en las actividades de limpieza y poda, mediante su recolección, cargue y transporte en volqueta, con el fin de garantizar la disposición adecuada de los residuos y mantener las áreas intervenidas en condiciones óptimas de limpieza y orden.

6) BALANCE FINANCIERO

Concepto	Valor (COP)	Observaciones
Valor total del contrato	\$ 4.000.000	Valor contractual suscrito
Pagos realizados	\$ 0	No se han efectuado pagos previos
Valor a pagar	\$ 4.000.000	Pago único contra acta de entrega
Saldo	\$ 0	Una vez efectuado el pago final

7) RESULTADOS DE LA EJECUCIÓN

Las actividades objeto del contrato fueron ejecutadas dentro del plazo establecido, en cumplimiento de las especificaciones técnicas, condiciones contractuales y lineamientos definidos por la entidad contratante.

Durante la ejecución se realizaron intervenciones de mantenimiento rutinario, preventivo y correctivo en las áreas verdes de la institución, incluyendo parques, jardines y huertas, mediante labores de poda, corte de césped, control de malezas, adecuación de suelos, siembra, reposición de especies vegetales y manejo integral de residuos orgánicos, garantizando condiciones óptimas para el desarrollo y conservación de la cobertura vegetal.

Las acciones ejecutadas permitieron recuperar, estabilizar y mejorar las condiciones fitosanitarias, estéticas y funcionales de las zonas intervenidas, corrigiendo afectaciones asociadas al crecimiento descontrolado de vegetación, presencia de maleza, deterioro de especies ornamentales y productivas, así como deficiencias en el mantenimiento general de las áreas verdes. Asimismo, se fortalecieron las condiciones ambientales, paisajísticas y de bienestar para la comunidad educativa.

Se deja constancia de que las actividades fueron desarrolladas bajo criterios de calidad, cumplimiento técnico y buenas prácticas ambientales, asegurando la sostenibilidad, durabilidad y adecuado desarrollo de las áreas intervenidas.

8) CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

Con base en la verificación de las actividades ejecutadas y el cumplimiento de las obligaciones contractuales, se certifica que el contratista **JUAN ANDRÉS RAMÍREZ BARROS** ejecutó a satisfacción el objeto del Contrato **No. 08-2026**

El contratista cumplió con la totalidad de las actividades previstas, conforme a las especificaciones técnicas, dentro del plazo establecido y atendiendo los requerimientos de la entidad contratante, garantizando la calidad y funcionalidad de las intervenciones realizadas.

9) AUTORIZACIÓN DE PAGO

En mérito de lo expuesto, y una vez verificado el cumplimiento total del objeto contractual, se autoriza el pago del valor final del contrato por la suma de:

CUATRO MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$ 4.000.000,00).

El presente pago se realiza conforme a lo estipulado en la cláusula de forma de pago del contrato, previa certificación de cumplimiento por parte de la supervisión designada.



JUAN ANDRES RAMIREZ BARROS

Ingeniero civil

M.P 071037-0821212 CES

C.C.1003392936

Registro fotográfico

SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PARQUES, JARDINES Y HUERTAS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA CIRO PUPO MARTINEZ DEL MUNICIPIO DE LA PAZ-DEPARTAMENTO DEL CESAR

JUAN ANDRES RAMIREZ BARROS

INGENIERO CIVIL

M.P 071037-0821212 CES

SEDE 19 DE MARZO

ANTES



DESPUÉS





SEDE ALFONSO ARAUJO COTES



SEDE LAS DELICIAS

