

 Corponadecol	OFICIO	Código: FT-OFC-002
		Versión: 002
		Fecha: 7/01/2025
		Página: 1 de 1

Cali, Valle del Cauca 27 de abril de 2026

Señores

AEROCIVIL

Aeropuerto ALFONSO BONILLA ARAGON

E. S. M

REFERENCIA: Contrato No. 25001435 H3 PRESTAR LOS SERVICIOS TECNICOS Y ADMINISTRATIVOS PARA LA PUESTA EN ADECUADAS CONDICIONES DE USO, EL AREA INTERNA DE AVIACION GENERAL

ASUNTO: SOLICITUD Y JUSTIFICACION ADICION ECONOMICA Y AMPLIACION DEL PLAZO AL CONTRATO

Cordial saludo,

Por medio de la presente colocamos en su consideración la solicitud de una adición económica y una ampliación en el plazo al contrato de la referencia con su respectiva justificación

ANTECEDENTES

El día 14 de noviembre de 2025 se celebró contrato de Prestación de Servicios No.25001435 H3 entre CORPONADECOL y la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL, con el objeto: “**PRESTAR LOS SERVICIOS TÉCNICOS Y ADMINISTRATIVOS PARA LA PUESTA EN ADECUADAS CONDICIONES DE USO, EL ÁREA INTERNA DE AVIACIÓN GENERAL**”; por un valor de **MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS ONCE PESOS M/CTE (\$1.399.786.311)**; y duración desde la firma del acta de inicio hasta el día 31 de diciembre de 2025.

Sede Bogotá: Calle 24 #51-40
Sede Santiago de Cali: Calle 4 Oeste # 27 – 17
Teléfono: 602 3733345 - 311 682 0254
Correo: gestion.administrativa@corponadecol.co

El día 04 de diciembre de 2025, las partes intervinientes, celebraron acta de inicio del contrato de prestación de servicios No.25001435 H3.

Durante la ejecución, se solicitó por parte de la Aerocivil un diseño de pavimento, y que como resultado de ese diseño fue necesario ajustar los cortes en la excavación y la sustitución de material en la estructura del pavimento, lo que generó una mayor cantidad de excavación, materiales de lleno y reprocesos que afectaron el planeamiento y tiempo de ejecución estimado.

El día 23 de diciembre de 2025, las partes intervinientes, suscribieron acta de suspensión al contrato de prestación de servicios No. 25001435 H3, sin establecer fecha para su reinicio.

Que el día 14 de enero de 2026, fue nombrada como gerente aeroportuaria del aeropuerto Alfonso Bonilla Aragón a la Dra. KATHERINE PULECIO GÓMEZ, quien a partir de la fecha funge como supervisora del contrato en cuestión, razón por la cual, como gerente y supervisora del contrato, dio instrucciones para que el Ingeniero MANUEL JARAMILLO contratista del aeropuerto e Ingeniero Civil de profesión, diera apoyo técnico y adelantara una revisión técnica del contrato, es decir, tanto de las condiciones pactadas como de las actividades ejecutadas por el contratista antes de la suspensión del acuerdo contractual.

De la revisión adelantada por el Ingeniero Civil MANUEL ALEJANDRO JARAMILLO ORTEGA – Contratista de apoyo a la Supervisión Contractual, se pudo constatar que las actividades ejecutadas entre la fecha de inicio y suspensión del contrato de prestación de servicios No.25001435 H3, es decir 04/12/2025 y el 23/12/2025 correspondían al alcance del objeto del contrato (Ejecución de acciones de mejoramiento de las áreas existentes, mantenimiento y habilitación de las vías internas y áreas complementarias);

Con base en esa revisión y sus recomendaciones se determinó y se realizó un acta del acta de pactación de precios y con base en ella poder dar reinicio a las actividades contratadas.

Teniendo en cuenta que:

Por el resultado del diseño de pavimento, se aumentaron los cortes en la excavación y la sustitución de material en la estructura del pavimento, lo que generó una mayor cantidad de excavación, materiales de lleno y por tanto se tuvo que recortar la meta física inicialmente contemplada en las condiciones iniciales del contrato.

Sede Bogotá: Calle 24 #51-40
Sede Santiago de Cali: Calle 4 Oeste # 27 – 17
Teléfono: 602 3733345 - 311 682 0254
Correo: gestion.administrativa@corponadecol.co

Con la pactación de precios se ajustaron las metas físicas están no alcanzan a las metas iniciales del contrato.

Que dentro de las metas físicas iniciales no estaba contemplada la colocación de la carpeta asfáltica en parte de la vía V2 y las vías V3 y V4.

Que con la finalidad de dejar en condiciones óptimas de funcionamiento las calles de rodaje intervenidas con excavación y colocación de materiales granulares de lleno (roca muerta y base granular tipo Invias), es necesario dejarlas terminadas con la carpeta asfáltica en su totalidad, y que para lograrlo es necesario adicionar económicamente el contrato.

Calles de rodaje intervenidas en la adecuación:

V1 de 15 mts de ancho con acceso a 4 hangares

V2 de 12 mts de ancho

V3 con ancho promedio de 15 mts y acceso a 4 hangares

Las actividades a ejecutarse con el contrato inicial, teniendo en cuenta los ajustes en el diseño del pavimento y a la pactación de precios son las siguientes:

VALOR CONTRATO INICIAL \$1.399'786.311

FORMULARIO 1					
PRESUPUESTO INICIAL					
PRESTAR LOS SERVICIOS TECNICOS Y ADMINISTRATIVOS PARA LA PUESTA EN ADECUADAS CONDICIONES DE USO, EL AREA INTERNA DE AVIACION GENERAL					
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO					
Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1 OBRAS PRELIMINARES VIAS					
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.1	CAMPAMENTO TABLA 18 M2	UND	1,00	\$ 5.629.993,00	\$ 5.629.993
1.2	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	ML	185,00	\$ 42.313,00	\$ 7.827.905
1.3	LOCALIZACION-REPLANTEO	M2	5146,68	\$ 8.625,00	\$ 44.390.115
SUBTOTAL CAP. 1 ACTIVIDADES PRELIMINARES					\$ 57.848.013,00
2	MOVIMIENTO MAT.TIERRA Y TRANSPORTE				
2.1	EXCAVACION EN TIERRA EN SECO A MANO ENTRE 0 - 2 m DE PROFUNDIDAD (incluye mano de obra y herramientas)	M3	0,00	\$ 58.700,00	
2.2	EXCAVACION A MANO CONGLOMERADO	M3	0,00	\$ 74.719,00	-
2.3	EXCAVACION EN TIERRA A MAQUINA	M3	1881,46	\$ 28.125,00	\$ 52.916.063
2.4	TUBERIAS tipo novafor 10", incluye relleno	ML	0,00	\$ 211.495,00	-
2.5	CAJAS	UND	0,00	\$ 3.768.112,00	-

Sede Bogotá: Calle 24 #51-40

Sede Santiago de Cali: Calle 4 Oeste # 27 - 17

Teléfono: 602 3733345 - 311 682 0254

Correo: gestion.administrativa@corponadecol.co

2.6	RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACION CON CARGUE EN VOLQUETA A MANO EN BANCO,	M3	2445,90	\$ 46.875,00	\$ 114.651.563
2.7	DERECHOS DISPOSICION FINAL	M3	2445,90	\$ 8.878,00	\$ 21.714.700
2.8	CONFORMACION Y COMPACTACION DE LA SUBRASANTE	M2	5127,16	\$ 10.829,00	\$ 55.522.016
SUBTOTAL CAP. 2 MOVIMIENTO MAT-TIERRA-PETREOS					\$ 244.804.341,00
3	RELLENOS EN BASE				
3.1	BASE GRANULAR TIPO INVIAS	M3	1.025,43	\$ 270.367,00	\$ 277.242.433
3.2	LIMPIEZA SUPERFICIE EN BASE PARA IMPRIMACION	M2	3.302,90	\$ -	\$ -
3.3	ROCA MUERTA	M3	343,31	\$ 165.313,00	\$ 56.753.606
3.4	GEOTEXTIL TEJIDO TR3000	M2	0,00	\$ 23.125,00	\$ -
SUBTOTAL CAP. 3 RELLENO EN BASE					\$ 333.996.039,00
4	PAVIMENTO ASFALTICO				
4.1	SUMINISTRO Y COLOCACION DE EMULSION ASFALTICA PARA IMPRIMACION A MAQUINA. OBRAS DE PAVIMENTACION	M2	3.302,90	\$ 8.125,00	\$ 26.836.063
4.2	CONSTRUCCION DE CARPETA ASFALTICA MDC-19A MAQUINA, MENOR O IGUAL A 4". INCLUYE SUMINISTRON MATERIAL TIPO CARPETA	M3	335,57	\$ 1.474.950,00	\$ 494.948.972
SUBTOTAL CAP. 4 PAVIMENTO ASFALTICO					\$ 521.785.034,00
5	SEÑALIZACION HORIZONTAL				
5.1	LINEA DEMARCACION ACRILICA A=12CM	ML	738,84	\$ 9.301,00	\$ 6.871.951
5.2	MARCA VIAL EN PINTURA ACRILICA	M2	60,00	\$ 85.594,00	\$ 5.135.640
SUBTOTAL CAP. 5 SEÑALIZACION HORIZONTAL					\$ 12.007.591,00
6	ASEO GENERAL				
6.1	ASEO GENERAL	UND	1,00	\$ 5.850.000,00	\$ 5.850.000
SUBTOTAL CAP. 6 ASEO GENERAL					\$ 5.850.000
SUBTOTAL ADECUACION					1.176.291.018,00
				IVA	19%
					223.495.293
				VALOR TOTAL ADECUACION	1.399.786.311
				VALOR TOTAL ADECUACION	\$ 1.399.786.311

Esta adición es necesaria para lograr alcanzar el objeto del contrato, toda vez que no tiene sentido, intervenir unas estructuras de pavimentos (Excavación, cargue y retiro del material excavado, substitución del material excavado con llenos en roca muerta y/o base granular tipo Invias) y en su recuperación no rehabilitar las vías afectadas ni completar la carpeta asfáltica para el adecuado tránsito de los aviones y demás equipos que intervienen en el servicio del aeropuerto y así tener completamente pavimentadas las calles de rodaje intervenidas en la adecuación así:

V1 de 15 mts de ancho con acceso a 4 hangares

V2 de 12 mts de ancho

V3 con ancho promedio de 15 mts y acceso a 4 hangares

Intersección de las vías V2-V3-V4, 12 mts de largo por 15 mts de ancho

V4 en longitud de 58 ml, 15 mts de ancho.

Todas con carpeta asfáltica.

Sede Bogotá: Calle 24 #51-40
Sede Santiago de Cali: Calle 4 Oeste # 27 – 17
Teléfono: 602 3733345 - 311 682 0254
Correo: gestion.administrativa@corponadecol.co

El valor de la adición para lograr la finalidad expresada es de \$699.893.115, como se refleja a continuación.

FORMULARIO 1					
PRESUPUESTO ADICION					
PRESTAR LOS SERVICIOS TECNICOS Y ADMINISTRATIVOS PARA LA PUESTA EN ADECUADAS CONDICIONES DE USO, EL AREA INTERNA DE AVIACION GENERAL					
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO					
Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1 OBRAS PRELIMINARES VIAS					
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.1	CAMPAMENTO TABLA 18 M2	UND		\$ 5.629.993,00	\$ -
1.2	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	ML		\$ 42.313,00	\$ -
1.3	LOCALIZACION-REPLANTEO	M2		\$ 8.625,00	\$ -
SUBTOTAL CAP. 1 ACTIVIDADES PRELIMINARES					\$ -
2 MOVIMIENTO MAT.TIERRA Y TRANSPORTE					
2.1	EXCAVACION EN TIERRA EN SECO A MANO ENTRE 0 - 2 m DE PROFUNDIDAD (incluye mano de obra y herramientas)	M3	0,00	\$ 58.700,00	
2.2	EXCAVACION A MANO CONGLOMERADO	M3	0,00	\$ 74.719,00	-
2.3	EXCAVACION EN TIERRA A MAQUINA	M3	987,77	\$ 28.125,00	\$ 27.781.031
2.4	TUBERIAS tipo novafor 10", incluye relleno	ML	0,00	\$ 211.495,00	-
2.5	CAJAS	UND	0,00	\$ 3.768.112,00	-
2.6	RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACION CON CARGUE EN VOLQUETA A MANO EN BANCO,	M3	1284,10	\$ 46.875,00	\$ 60.192.188
2.7	DERECHOS DISPOSICION FINAL	M3	1284,10	\$ 8.878,00	\$ 11.400.240
2.8	CONFORMACION Y COMPACTACION DE LA SUBRASANTE	M2	2691,76	\$ 10.829,00	\$ 29.149.069
SUBTOTAL CAP. 2 MOVIMIENTO MAT-TIERRA-PETREOS					\$ 128.522.528,00
3 RELLENOS EN BASE					
3.1	BASE GRANULAR TIPO INVIAS	M3	538,35	\$ 270.367,00	\$ 145.552.074
3.2	LIMPIEZA SUPERFICIE EN BASE PARA IMPRIMACION	M2	1.734,03	\$ -	-
3.3	ROCA MUERTA	M3	180,24	\$ 165.313,00	\$ 29.796.015
3.4	GEOTEXTIL TEJIDO TR3000	M2	0,00	\$ 23.125,00	-
SUBTOTAL CAP. 3 RELLENO EN BASE					\$ 175.348.090,00
4 PAVIMENTO ASFALTICO					
4.1	SUMINISTRO Y COLOCACION DE EMULSION ASFALTICA PARA IMPRIMACION A MAQUINA. OBRAS DE PAVIMENTACION	M2	1.734,03	\$ 8.125,00	\$ 14.088.994
4.2	CONSTRUCCION DE CARPETA ASFALTICA MDC-19A MAQUINA, MENOR O IGUAL A 4". INCLUYE SUMINISTRON MATERIAL TIPO CARPETA	M3	176,93	\$ 1.474.950,00	\$ 260.956.920
SUBTOTAL CAP. 4 PAVIMENTO ASFALTICO					\$ 275.045.914,00
5 SEÑALIZACION HORIZONTAL					
5.1	LINEA DEMARCACION ACRILICA A=12CM	ML	387,89	\$ 9.301,00	\$ 3.607.765
5.2	MARCA VIAL EN PINTURA ACRILICA	M2	31,50	\$ 85.594,00	\$ 2.696.211
SUBTOTAL CAP. 5 SEÑALIZACION HORIZONTAL					\$ 6.303.976,00
6 ASEO GENERAL					
6.1	ASEO GENERAL	UND	0,50	\$ 5.850.000,00	\$ 2.925.000
SUBTOTAL CAP. 6 ASEO GENERAL					\$ 2.925.000
SUBTOTAL ADECUACION					588.145.508,00
IVA				19%	111.747.647
VALOR TOTAL ADECUACION					699.893.155
VALOR TOTAL ADECUACION				\$	699.893.155

Sede Bogotá: Calle 24 #51-40
Sede Santiago de Cali: Calle 4 Oeste # 27 - 17
Teléfono: 602 3733345 - 311 682 0254
Correo: gestion.administrativa@corponadecol.co

Con la pavimentación total de las vías intervenidas, el valor de la adecuación sería de \$2099'679.466, reflejados así:

FORMULARIO 1					
PRESUPUESTO FINAL CON LA ADICION					
PRESTAR LOS SERVICIOS TECNICOS Y ADMINISTRATIVOS PARA LA PUESTA EN ADECUADAS CONDICIONES DE USO, EL AREA INTERNA DE AVIACION GENERAL					
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO					
Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1 OBRAS PRELIMINARES VIAS					
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.1	CAMPAMENTO TABLA 18 M2	UND	1,00	\$ 5.629.993,00	\$ 5.629.993
1.2	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	ML	185,00	\$ 42.313,00	\$ 7.827.905
1.3	LOCALIZACION-REPLANTEO	M2	5.146,68	\$ 8.625,00	\$ 44.390.115
SUBTOTAL CAP. 1 ACTIVIDADES PRELIMINARES					\$ 57.848.013,00
2	MOVIMIENTO MAT.TIERRA Y TRANSPORTE				
2.1	EXCAVACION EN TIERRA EN SECO A MANO ENTRE 0 - 2 m DE PROFUNDIDAD (incluye mano de obra y herramientas)	M3	0,00	\$ 58.700,00	
2.2	EXCAVACION A MANO CONGLOMERADO	M3	0,00	\$ 74.719,00	-
2.3	EXCAVACION EN TIERRA A MAQUINA	M3	2.869,23	\$ 28.125,00	\$ 80.697.094
2.4	TUBERIAS tipo novafor 10", incluye relleno	ML	0,00	\$ 211.495,00	-
2.5	CAJAS	UND	0,00	\$ 3.768.112,00	-
2.6	RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACION CON CARGUE EN VOLQUETA A MANO EN BANCO,	M3	3.730,00	\$ 46.875,00	\$ 174.843.750
2.7	DERECHOS DISPOSICION FINAL	M3	3.730,00	\$ 8.878,00	\$ 33.114.940
2.8	CONFORMACION Y COMPACTACION DE LA SUBRASANTE	M2	7.818,92	\$ 10.829,00	\$ 84.671.085
SUBTOTAL CAP. 2 MOVIMIENTO MAT-TIERRA-PETREOS					\$ 373.326.869,00
3	RELLENOS EN BASE				
3.1	BASE GRANULAR TIPO INVIAS	M3	1.563,78	\$ 270.367,00	\$ 422.794.507
3.2	LIMPIEZA SUPERFICIE EN BASE PARA IMPRIMACION	M2	5.036,93	\$ -	-
3.3	ROCA MUERTA	M3	523,55	\$ 165.313,00	\$ 86.549.621
3.4	GEOTEXTIL TEJIDO TR3000	M2	0,00	\$ 23.125,00	-
SUBTOTAL CAP. 3 RELLENO EN BASE					\$ 509.344.129,00
4	PAVIMENTO ASFALTICO				
4.1	SUMINISTRO Y COLOCACION DE EMULSION ASFALTICA PARA IMPRIMACION A MAQUINA. OBRAS DE PAVIMENTACION	M2	5.036,93	\$ 8.125,00	\$ 40.925.056
4.2	CONSTRUCCION DE CARPETA ASFALTICA MDC-19A MAQUINA, MENOR O IGUAL A 4". INCLUYE SUMINISTRON MATERIAL TIPO CARPETA	M3	512,50	\$ 1.474.950,00	\$ 755.905.892
SUBTOTAL CAP. 4 PAVIMENTO ASFALTICO					\$ 796.830.948,00
5	SEÑALIZACION HORIZONTAL				
5.1	LINEA DEMARCACION ACRILICA A=12CM	ML	1.126,73	\$ 9.301,00	\$ 10.479.716
5.2	MARCA VIAL EN PINTURA ACRILICA	M2	91,50	\$ 85.594,00	\$ 7.831.851
SUBTOTAL CAP. 5 SEÑALIZACION HORIZONTAL					\$ 18.311.567,00
6	ASEO GENERAL				
6.1	ASEO GENERAL	UND	1,50	\$ 5.850.000,00	\$ 8.775.000
SUBTOTAL CAP. 6 ASEO GENERAL					\$ 8.775.000
SUBTOTAL ADECUACION					1.764.436.526,00
IVA				19%	335.242.940
VALOR TOTAL ADECUACION					2.099.679.466
VALOR TOTAL ADECUACION				\$	2.099.679.466

Sede Bogotá: Calle 24 #51-40
Sede Santiago de Cali: Calle 4 Oeste # 27 - 17
Teléfono: 602 3733345 - 311 682 0254
Correo: gestion.administrativa@corponadecol.co

La adición, como se manifestó anteriormente está dirigida a completar las excavaciones y llenos, la imprimación y la carpeta asfáltica de las calles de rodaje V1-V2-V3 y V4 en las longitudes y anchos señalados, con lo que se logra alcanzar el objeto del contrato.

VALOR DE LA ADICION: SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO PESOS (\$699'893.155), que corresponde al 50.00% del contrato inicial.

VALOR TOTAL DE LA ADECUACION: DOS MIL NOVENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS (\$2.099'679.466).

Para cubrir este incremento en la meta física del contrato, consideramos que es necesaria una ampliación en el plazo contractual, que estimamos sea hasta el 30 de mayo del año en curso.

Las pólizas serán ajustadas en valor y tiempo de acuerdo al valor final del contrato y al tiempo de la prórroga.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordial saludo,



JUDY HERNANDEZ OLAVE
C.C. No. 67.010.041,
Representante Legal
CORPONADECOL

Sede Bogotá: Calle 24 #51-40
Sede Santiago de Cali: Calle 4 Oeste # 27 - 17
Teléfono: 602 3733345 - 311 682 0254
Correo: gestion.administrativa@corponadecol.co