CONSORCIO RC
VIVIENDAS 2025

CONSORCIO
HABITAT ATLANTICO 61

ACTA PARCIAL DE OBRA N°6

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 6

CONTRATO No.	202501571
CONTRATISTA:	CONSORCIO HABITAT ATLANTICO G1
OBJETO:	OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO GRUPO I.
FECHA INICIO:	23/05/2025
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 5.000.000.000,00
INTERVENTORIA:	CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025

En Barranquilla el veintisiete (27) de marzo de 2026 se reunieron **Roberto Jose Cuello Buchaar** – Representante del Consrocio RC Viviendas 2025 – Interventor Externo y **Luis Carlos Perez** - Representante del Consorcio Habitat Atlantico G1 - Contratista de Obra, con el objeto de cuantificar las cantidades de obra ejecutadas en el periodo de la presenta acta de obra del contrato No. 202501571 acuerdo con el siguiente cuadro:

CONDICIONES ORIGINALES				PRESENTE ACTA					
				CANTIDADES ACUMULADAS ANTERIORES		ACTA PARCIAL No. 6		ACUMULADO TOTAL	
ITEM No.	DESCRIPCION DE LA OBRA	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				$ 159.911.843,41		$ 90.389.195,80		$ 250.301.039,21
1.01	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO	M2	$ 5.522,00	4993,99	$ 27.576.835,97	3452,47	$ 19.064.565,29	8.446,47	$ 46.641.401,26
1.02	DEMOLICION DE PISO EN CONCRETO EN MAL ESTADO =<0,07 M, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL FUERA DEL SITIO DE TRABAJO	M2	$ 38.825,00	260,96	$ 10.131.772,00	21,27	$ 825.807,75	282,23	$ 10.957.579,75
1.03	DEMOLICION DE MURO EN MAMPOSTERIA, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	M2	$ 31.988,00	68,67	$ 2.196.615,96	22,29	$ 712.852,58	90,96	$ 2.909.468,54
1.04	RETIRO DE ENCHAPE EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	M2	$ 22.109,00	416,55	$ 9.209.521,64	160,87	$ 3.556.674,83	577,42	$ 12.766.196,47
1.05	DESMONTE DE APARATO SANITARIO EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	UN	$ 37.786,00	87,00	$ 3.287.382,00	25,00	$ 944.650,00	112,00	$ 4.232.032,00
1.06	DESMONTE DE LAVAMANOS Y DUCHA EN MAL ESTADO	UN	$ 22.921,00	85,00	$ 1.948.285,00	28,00	$ 641.788,00	113,00	$ 2.590.073,00
1.07	DEMOLICIÓN DE MESÓN EN CONCRETO REFORZADO, INCUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	ML	$ 40.165,00	135,54	$ 5.443.964,10	25,29	$ 1.015.772,85	160,83	$ 6.459.736,95
1.08	DESMONTE DE LAVAPLATOS EXISTENTE	UN	$ 41.912,00	54,00	$ 2.263.248,00	23,00	$ 963.976,00	77,00	$ 3.227.224,00
1.09	SONDEO Y LIMPIEZA DE COLECTOR SANITARIO Ø.=2"-4", INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	ML	$ 20.747,00	96,90	$ 2.010.384,30	68,40	$ 1.419.094,80	165,30	$ 3.429.479,10
[redacted]	DESMONTE DE VENTANA EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	UN	$ 47.977,00	26,00	$ 1.247.402,00	5,00	$ 239.885,00	31,00	$ 1.487.287,00
1.11	DESMONTE DE PUERTA EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	UN	$ 48.196,00	78,00	$ 3.807.484,00	28,00	$ 1.397.684,00	106,00	$ 5.205.168,00
1.12	DESMONTE DE LAVADERO EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	UN	$ 48.196,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
1.13	DESMONTE DE CUBIERTA EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	M2	$ 29.400,00	18,20	$ 535.080,00	33,00	$ 970.200,00	51,20	$ 1.505.280,00
1.14	ESCARIFICACION Y RETIRO DE PAÑETE EN MAL ESTADO	M2	$ 17.640,00	2515,32	$ 44.370.244,80	2075,83	$ 36.617.641,20	4.591,15	$ 80.987.886,00
1.15	ESCARCIFICACIÓN Y PREPARACIÓN DE PISO EN HORMIGON PULIDO PARA INSTALACIÓN DE ENCHAPES	M2	$ 19.600,00	2163,63	$ 42.407.089,20	1098,84	$ 21.537.264,00	3.262,47	$ 63.944.353,20
1.16	EXCAVACION Y CAMA DE ARENA =<0,06M	ML	$ 29.001,00	107,64	$ 3.121.667,64	14,00	$ 406.014,00	121,64	$ 3.527.681,64
1.17	REGATA Y RESANE EN MURO	ML	$ 16.739,00	21,20	$ 354.866,80	4,50	$ 75.325,50	25,70	$ 430.192,30
2	CONCRETOS Y MORTEROS				$ 130.372.251,10		$ 54.747.960,71		$ 185.120.211,81
2.01	PLANTILLA DE PISO EN CONCRETO 2000 PSI, ESP:.05 MTS	M2	$ 41.488,00	1338,74	$ 55.541.576,35	944,75	$ 39.195.876,77	2.283,49	$ 94.737.453,12
2.02	VIGA CORONA EN CONCRETO DE FC=3000 PSI, DE 0,15 X 0,20 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 D=1/2" , ESTRIBOS DE D=3/8" A CADA 0,15 MTS	ML	$ 80.147,00	113,09	$ 9.063.824,23	49,92	$ 4.000.938,24	163,01	$ 13.064.762,47
2.03	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0,20 X 0,15 METROS, INCLUYE 4 VARILLAS D = 1/2", ESTRIBOS D = 3/8" A CADA 0,20 METROS	ML	$ 77.252,00	87,76	$ 6.779.635,52	25,35	$ 1.958.338,20	113,11	$ 8.737.973,72
2.04	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	KG	$ 8.624,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
2.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN CONCRETO FUNDIDO DE 2500 PSI. INLCUYE ACERO, FORMALETA Y ENCHAPE, ESPESOR 0.06M	ML	$ 172.750,00	341,46	$ 58.987.215,00	55,53	$ 9.592.807,50	396,99	$ 68.580.022,50
3	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 71.387.118,30		$ 18.732.471,50		$ 90.119.589,80
3.01	PUNTO DE AGUA POTABLE Ø1/2" RDE 21 PRESION INCLUYE REGATA	UN	$ 50.396,00	284,00	$ 14.312.464,00	79,00	$ 3.981.284,00	363,00	$ 18.293.748,00
3.02	PUNTO SANITARIO Ø4" PVC INCLUYE REGATA	UN	$ 112.742,00	65,00	$ 7.328.230,00	16,00	$ 1.803.872,00	81,00	$ 9.132.102,00
3.03	PUNTO SANITARIO Ø2" PVC INCLUYE REGATA	UN	$ 81.005,00	200,00	$ 16.201.000,00	60,00	$ 4.860.300,00	260,00	$ 21.061.300,00
3.04	TUBERIA SANITARIA Ø2" PVC INCLUYE REGATA	ML	$ 48.035,00	278,70	$ 13.387.354,50	59,00	$ 2.834.065,00	337,70	$ 16.221.419,50
3.05	TUBERIA SANITARIA Ø4" PVC INCLUYE REGATA	ML	$ 82.485,00	129,80	$ 10.706.553,00	40,50	$ 3.340.642,50	170,30	$ 14.047.195,50
3.06	RED DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE Ø1/2" EN TUBERÍA PVC RDE 21, INCLUYE: ACCESOSIOS, EXCAVACION, RESANE	ML	$ 26.196,00	360,80	$ 9.451.516,80	73,00	$ 1.912.308,00	433,80	$ 11.363.824,80
[redacted]	INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 67.515.910,00		$ 35.233.050,00		$ 102.748.960,00
[redacted]	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO MONOFÁSICO DE SOBRE PONER DE 4 CIRCUITOS 1X20A CON PUESTA A TIERRA, EN COBRE	UN	$ 279.900,00	25,00	$ 6.997.500,00	16,00	$ 4.478.400,00	41,00	$ 11.475.900,00
4.02	SUMINISTRO E INSTALCION DE SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE BLANCO CON POLO A TIERRA 15A INCLUYE SUPLEMENTO	UN	$ 130.900,00	4,00	$ 523.600,00	2,00	$ 261.800,00	6,00	$ 785.400,00
4.03	SALIDA PARA ALUMBRADO	UN	$ 202.800,00	176,00	$ 35.692.800,00	120,00	$ 24.336.000,00	296,00	$ 60.028.800,00
4.04	SUMINISTRO E INSTALACION KIT PUESTA A TIERRA EN COBRE	UN	$ 368.690,00	7,00	$ 2.580.830,00	0,00	$ -	7,00	$ 2.580.830,00
4.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR MIXTO	UN	$ 130.080,00	2,00	$ 260.160,00	0,00	$ -	2,00	$ 260.160,00
4.06	ACOMETIDA ELÉCTRICA PARCIAL Ø1/2" PVC, ALAMBRE AISLADO (TRES LINEAS N° 12 AWG THHN)	ML	$ 66.950,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE GFCI	UN	$ 175.910,00	122,00	$ 21.461.020,00	35,00	$ 6.156.850,00	157,00	$ 27.617.870,00
5	CUBIERTAS				$ 7.201.416,40		$ 6.491.417,60		$ 13.692.834,00
5.01	CUBIERTA EN LÁMINA ONDULADA PERFIL 7 PLUS, CON ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA ABARCO E INSUMOS	M2	$ 117.940,00	61,06	$ 7.201.416,40	55,04	$ 6.491.417,60	116,10	$ 13.692.834,00
5.02	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO IMPERMEABILIZANTE SIKA FELT A DOS CAPAS, INCLUYE: PINTURA BITUMINOSA	M2	$ 73.544,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
5.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE ARTICULADO EN FIBROCEMENTO, INCLUYE: ACCESORIOS DE FIJACIÓN	ML	$ 66.215,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
6	MAMPOSTERIA				$ 26.531.461,61		$ 6.846.377,94		$ 33.377.839,55
6.01	REGISTRO SANITARIO EN MAMPOSTERÍA, PAÑETADO MORTERO 1:4, PLACA DE FONDO Y SUPERIOR EN CONCRETO 3000 PSI, REFORZADO Ø3/8" EN AMBOS SENTIDOS, DIM:(.60 X .60 X .60) MTS	UN	$ 269.739,00	12,00	$ 3.236.868,00	2,00	$ 539.478,00	14,00	$ 3.776.346,00
6.02	LEVANTE EN BLOQUE DE ARCILLA N° 4, MORTERO DE PEGA 1:4	M2	$ 70.195,00	318,47	$ 22.355.001,65	82,40	$ 5.784.068,00	400,87	$ 28.139.069,65
6.03	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO APISONADO	M3	$ 136.867,00	6,87	$ 939.591,96	3,82	$ 522.831,94	10,69	$ 1.462.423,90
7	PAÑETE				$ 85.540.665,60		$ 29.388.606,10		$ 114.929.271,70
7.01	PAÑETE ALLANADO MORTERO 1:4, ESP:0,02 MTS	M2	$ 25.050,00	1862,02	$ 46.643.651,10	859,35	$ 21.526.767,60	2.721,37	$ 68.170.418,70
7.02	PAÑETE ALLANADO MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M2	$ 35.050,00	866,09	$ 30.356.454,50	184,33	$ 6.460.766,50	1.050,42	$ 36.817.221,00
7.03	PAÑETE MORTERO 1:4 =<0,05M INCLUYE FILOS	ML	$ 20.200,00	422,80	$ 8.540.560,00	69,36	$ 1.401.072,00	492,16	$ 9.941.632,00
8	PINTURA				$ 283.753.443,49		$ 128.538.417,14		$ 412.291.860,64
8.01	ESTUCO PARA INTERIORES Y EXTERIORES APLICADO SOBRE MURO Y LOSA A TRES MANOS	M2	$ 21.050,00	6579,32	$ 138.494.734,41	3671,59	$ 77.286.931,61	10.250,91	$ 215.781.666,02
8.02	PINTURA VINILO TIPO VINILTEX O SIMILAR PARA MURO INTERIOR A TRES MANOS, INCLUYE: BASE IMPRIMANTE	M2	$ 16.608,00	6153,62	$ 102.199.390,05	2181,05	$ 36.223.087,66	8.334,69	$ 138.422.477,71
8.03	PINTURA VINILO TIPO VINILTEX O SIMILAR PARA MURO EXTERIOR A TRES MANOS, INCLUYE: BASE IMPRIMANTE	M2	$ 18.754,00	2296,01	$ 43.059.319,03	801,34	$ 15.028.397,87	3.097,35	$ 58.087.716,91

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 6

CONTRATO No.	202501571
CONTRATISTA:	CONSORCIO HABITAT ATLANTICO G1
OBJETO:	OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO GRUPO I.
FECHA INICIO:	23/05/2025
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 5.000.000.000,00
INTERVENTORIA:	CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025

En Barranquilla el veintisiete (27) de marzo de 2026 se reunieron **Roberto Jose Cuello Buchaar** – Representante del Consrocio RC Viviendas 2025 – Interventor Externo y **Luis Carlos Perez** - Representante del Consorcio Habitat Atlantico G1 - Contratista de Obra, con el objeto de cuantificar las cantidades de obra ejecutadas en el periodo de la presenta acta de obra del contrato No. 202501571 acuerdo con el siguiente cuadro:

		CONDICIONES ORIGINALES			PRESENTE ACTA					
					CANTIDADES ACUMULADAS ANTERIORES		ACTA PARCIAL No. 6		ACUMULADO TOTAL	
ITEM No.		DESCRIPCION DE LA OBRA	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
9		ACABADOS DE PISOS Y MUROS				$ 379.758.318,28		$ 172.209.734,46		$ 551.968.052,75
9.01		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 8MM @,15 MTS	M2	$ 34.877,00	324,60	$ 11.321.074,20	84,34	$ 2.941.526,18	408,94	$ 14.262.600,38
9.02		ENCHAPE EN CERAMICA PARA PISOS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M	M2	$ 88.200,00	2382,37	$ 210.124.771,62	1260,58	$ 111.183.076,62	3.642,95	$ 321.307.848,24
9.03		PISO ANTIDESLIZANTE, DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M	M2	$ 90.160,00	301,11	$ 27.148.077,60	73,87	$ 6.660.119,20	374,98	$ 33.808.196,80
9.04		ZÓCALO EN CERÁMICA 0,10X DIMESION VARIABLE MAYOR A 0.30 M	ML	$ 15.680,00	2308,73	$ 36.200.952,94	1283,05	$ 20.118.260,76	3.591,79	$ 56.319.213,71
9.05		ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M, INCLUYE WIN METALICO	M2	$ 90.626,00	1047,86	$ 94.963.441,92	345,45	$ 31.306.751,70	1.393,31	$ 126.270.193,62
10		CARPINTERÍA MADERA				$ 865.668,00		$ 865.668,00		$ 1.731.336,00
10.01		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA ENTABORADA MADERA 0.70/0.80/0.9/1.0 X 2.00M INCLUYE CERRADURA SENCILLA	UN	$ 865.668,00	1,00	$ 865.668,00	1,00	$ 865.668,00	2,00	$ 1.731.336,00
11		CARPINTERÍA METÁLICA				$ 150.689.919,00		$ 54.420.954,00		$ 205.110.873,00
11.01		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, LINEA ECONÓMICA DE 0.60 X 0.40 METROS, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA	UN	$ 278.249,00	95,00	$ 26.433.655,00	30,00	$ 8.347.470,00	125,00	$ 34.781.125,00
[redacted]		SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA GALVANIZADA CAL 20, DIM:(,80-,90 X 2,00) MTS, INCLUYE: MARCO, MANIJAS, CERRADURA, PORTACANDADOS Y PINTURA ESMALTE	UN	$ 967.104,00	54,00	$ 52.223.616,00	30,00	$ 29.013.120,00	84,00	$ 81.236.736,00
11.03		SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO 6063, EN PINTURA ELECTROSTATICA COLOR BLANCO, CUADRO DE LA HOJA EN TUBERIA 3X11/2 CON ADAPTADOR, MACHIMBRE MEDIA CAÑA, CON CERRADURA MAJIA SATIN PRINCIPAL MAS CERROJO Y MARCO ESPECIAL (0.90 X 2.30) MTS	UN	$ 947.798,00	76,00	$ 72.032.648,00	18,00	$ 17.060.364,00	94,00	$ 89.093.012,00
12		VIDRIOS				$ 13.351.264,70		$ 6.287.725,20		$ 19.638.989,90
12.01		SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM, UN CUERPO FIJO	M2	$ 338.510,00	39,33	$ 13.351.264,70	18,52	$ 6.287.725,20	57,85	$ 19.638.989,90
13		APARATOS				$ 79.374.488,00		$ 21.835.013,00		$ 101.209.501,00
13.01		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO TIPO LAGUNA O SIMILAR, INCLUYE: ACCESORIOS E INCRUSTACIONES	UN	$ 615.300,00	104,00	$ 63.991.200,00	28,00	$ 17.228.400,00	132,00	$ 81.219.600,00
13.02		DUCHA SENCILLA	UN	$ 93.715,00	108,00	$ 10.121.220,00	29,00	$ 2.717.735,00	137,00	$ 12.838.955,00
13.03		REJILLA DE PISO CROMADA CON SOSCO Ø2"	UN	$ 18.620,00	109,00	$ 2.029.580,00	28,00	$ 521.360,00	137,00	$ 2.550.940,00
13.04		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO EN GRANITO PULIDO DIM:(,50 X ,60) MTS, INCLUYE: LEVANTE EN MAMPOSTERÍA, PAÑETE, PLACA DE CIMENTACIÓN, ACCESORIOS Y CONEXIONES	UN	$ 448.900,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
13.05		SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE CIERRE RAPIDO PVC SOLDADA 1/2"	UN	$ 35.883,00	8,00	$ 287.064,00	0,00	$ -	8,00	$ 287.064,00
13.06		SUMINISTRO E INSTALACION DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO LINEA BLANCA	UN	$ 126.347,00	1,00	$ 126.347,00	0,00	$ -	1,00	$ 126.347,00
13.07		INSTALACION DE APARATO EXISTENTE (SANITARIO TIPO TANQUE, LAVAMANOS, LAVAPLATOS)	UN	$ 86.789,00	10,00	$ 867.890,00	2,00	$ 173.578,00	12,00	$ 1.041.468,00
13.08		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAPLATOS SENCILLA, INCLUYE MANGUERA ACOMPLE Y COMBO SIFON GRIFERIA	UN	$ 119.357,00	6,00	$ 716.142,00	5,00	$ 596.785,00	11,00	$ 1.312.927,00
13.09		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS SENCILLA, INCLUYE COMBO SIFON GRIFERIA	UN	$ 171.895,00	1,00	$ 171.895,00	1,00	$ 171.895,00	2,00	$ 343.790,00
13.10		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO SENCILLA, INCLUYE MANGUERA ACOMPLE	UN	$ 256.884,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
13.11		SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE EN BAÑO	UN	$ 212.630,00	5,00	$ 1.063.150,00	2,00	$ 425.260,00	7,00	$ 1.488.410,00
14		ASEO				$ 35.849.748,95		$ 23.007.988,90		$ 58.857.737,85
14.01		LIMPIEZA GENERAL	M2	$ 8.150,00	4398,74	$ 35.849.748,95	2823,07	$ 23.007.988,90	7.221,81	$ 58.857.737,85
15		REVISIÓN				$ 27.860.000,00		$ 11.144.000,00		$ 39.004.000,00
15.01		REVISIÓN DE DIAGNOSTICO	UND	$ 199.000,00	140,00	$ 27.860.000,00	56,00	$ 11.144.000,00	196,00	$ 39.004.000,00
[redacted]		COSTO DIRECTO				$ 1.519.963.517,00		$ 660.138.580,00		$ 2.180.102.097,00
		ADMINISTRACION (A)			31,00%	$ 471.188.690,00	31,00%	$ 204.642.960,00	31,00%	$ 675.831.650,00
		IMPREVISTO (I)			1,00%	$ 15.199.635,00	1,00%	$ 6.601.386,00	1,00%	$ 21.801.021,00
		UTILIDAD (U)			4,00%	$ 60.798.540,00	4,00%	$ 26.405.544,00	4,00%	$ 87.204.084,00
		COSTO INDIRECTO (AIU 36%)				$ 547.186.865,00		$ 237.649.890,00		$ 784.836.755,00
		VALOR TOTAL				$ 2.067.150.382,00		$ 897.788.470,00		$ 2.964.938.852,00

BALANCE A LA FECHA DEL CONTRATO		BALANCE DEL ANTICIPO		VALOR A CANCELAR	
VALOR CONTRATO PRINCIPAL	$ 5.000.000.000,00	VALOR ANTICIPO (30%)	$ 1.500.000.000,00	VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA	$ 897.788.470,00
VALOR CONTRATO ADICIONAL	$ -	AMORTIZACION ACTAS ANTERIORES	$ 525.124.459,00	TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA	$ 533.431.274,00
VALOR EJECUTADO ACUMULADO	$ 2.964.938.852,00	AMORTIZACION PRESENTE ACTA	$ 364.357.195,00	% DE AVANCE FINANCIERO PRESENTE ACTA	17,96%
SALDO POR EJECUTAR	$ 2.035.061.148,00	SALDO POR AMORTIZAR	$ 610.518.345,00	% DE AVANCE FINANCIERO ACUMULADO	59,30%

LUIS CARLOS PEREZ MENDEZ
REPRESENTANTE
CONSORCIO HABITAT ATLANTICO G1

ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR
REPRESENTANTE
CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025

CONSORCIO RC
VIVIENDAS 2025

CONSORCIO
HABITAT ATLANTICO 61

INFORME DE SUPERVISIÓN

Entidad Contratante	DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO
Objeto del contrato:	OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO GRUPO I.
Contrato No:	202501571
Contratista de la obra:	CONSORCIO HABITAT ATLANTICO G1 NIT: 901.933.680-0 R. LUIS CARLOS PEREZ MENDEZ
Fecha del Contrato:	25/04/2025
Valor del Contrato:	$ 5.000.000.000,00
Plazo de Ejecución:	QUINCE (15) MESES
Fecha de Inicio:	23/05/2025
Otro sí:	24/06/2025
Fecha de Finalización:	22/08/2026
Supervisor:	ROCIO JIMÉNEZ HURTADO Subsecretaria de Vivienda

En Barranquilla, el veintisiete (27) del mes de marzo de 2026, se reunieron los señores: **ROCIO JÍMENEZ HURTADO,** Subsecretaria de Vivienda, en su condición de Supervisora del contrato, **LUIS CARLOS PEREZ MENDEZ**, representante legal de CONSORCIO HABITAT ATLANTICO G1 en condición de Contratista, y **ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR**, representante legal del CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025, en su condición de Interventoría con el objeto de recibir las actividades ejecutadas en los meses de noviembre, diciembre 2025 y enero 2026 y dejar constancia de los siguientes hechos:

1. Que mediante la(s) Resolución(es) 0437 del cuatro (04) septiembre de 2025, 0447 del veinte (20) octubre de 2025, 0506 del veinticinco (25) noviembre de 2025 y 0531 del diecisiete (17) diciembre de 2025 fue(ron) suscrita(s) por la Subsecretaria de Vivienda de conformidad con la delegación dada mediante el Decreto 161 de 2025 para la expedición y suscripción de los actos administrativos de asignación del subsidio de vivienda en la modalidad de mejoramiento de vivienda en el Departamento del Atlántico; cumpliendo así la asignaciones de una (01), tres (03), treinta y tres (33) y diecinueve (19) resoluciones respectivamente en cumplimiento del Contrato de obra No. 202501571 suscrito entre el Departamento del Atlántico y Consorcio Hábitat Atlántico G1.

2. Que la interventoría verificó, aprobó y certificó las modificaciones a los estudios y diseños iniciales garantizando la funcionalidad, especificaciones técnicas, estabilidad y buenas prácticas de la ingeniería de las obras ejecutadas en cada uno de los hogares beneficiarios

cobrados en la presente acta.

3. Que el valor de cada uno de los subsidios para reconocer para el respectivo pago correspondiente al que resulta de multiplicar las cantidades de obras ejecutadas por el precio de cada una de ellas.

4. Que los hogares que se relacionan en la parte resolutiva de la(s) Resolución(es) 0437 del cuatro (04) septiembre de 2025, 0447 del veinte (20) octubre de 2025, 0506 del veinticinco (25) noviembre de 2025 y 0531 del diecisiete (17) diciembre de 2025 cumplen los requisitos establecidos en las normas precipitadas para la asignación del subsidio en modalidad de mejoramiento de vivienda. Adicionalmente se contó con la aprobación de la documentación soporte por parte de la interventoría que da certeza de la ejecución de las respectivas obras a cada uno de los hogares beneficiarios conforme a las siguientes evidencias:

   - ✓ Diagnóstico definitivo: planimetría, presupuesto y memorias de cantidades
   - ✓ Acta de verificación
   - ✓ Acta de Concertación
   - ✓ Acta de inicio frente de obra
   - ✓ Acta recibo y terminación de frente de obra
   - ✓ Bitácora
   - ✓ Certificación interventoría
   - ✓ Resolución asignación

ITEM	CEDULA	NOMBRES	MUNICIPIO	LINK
1	3729444	JUAN JOSE MOLINA LASCARRO	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
2	36451281	YASMINE ISABEL FERRER MARTINEZ	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
3	22510666	YUDIS DEL SOCORRO ECHEVERRIA REBOLLEDO	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
4	44159299	VILMA LUZ ACUÑA SUAREZ	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
5	7466007	OSCAR ZAMORA ALTAMAR	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
6	12639748	PEDRO MANUEL DAZA POLO	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
7	22509747	MARIBEL JIMENEZ RUIZ	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
8	22509853	ELSY MARIA ARTETA PEREZ	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link

9	22510529	OMAIRA PADILLA AREVALO	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
10	22512056	MARYORIS JIMENEZ PADILLA	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
11	22512203	JAMIDES MAURY CHARRYS	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
12	72121820	RAFAEL DE JESUS JIMENEZ PADILLA	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
13	72122558	CECIL ALFONSO SANCHEZ MOLINA	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
14	1007128981	NIDIS PADILLA NORIEGA	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
15	1044392290	NEIBYS MOLINARES MOLINA	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
16	1044392436	AGUSTINA REDONDO MOLINA	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
17	22510147	ELIA MARIA BELTRAN MOLINA	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
18	22508238	ELSA ENOES ESCOLAR DE CHARRIS	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
19	22510642	CARINA DE LA HOZ CORONELL	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
20	50941723	GLORIA YANETH BURGOS GONZALEZ	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
21	3730952	IVAN JOSE GONZALEZ HERNANDEZ	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
22	7449957	HUGO BLANCO NEIRA	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
23	852503	ANIBAL MANUEL UTRIA GARCIA	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
24	852732	LUIS CARLOS VILLANUEVA JIMENEZ	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
25	852735	ARGENOR VILLANUEVA UTRIA	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
26	852933	ANDRES AURELIANO OLIVEROS	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
27	852972	RAMIRO VILLANUEVA JIMENEZ	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
28	3738258	MARIO ANTONIO VILLANUEVA VILLANUEVA	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
29	3738299	BIENVENIDO ANTONIO UTRIA GOENAGA	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
30	3738351	MIGUEL JIMENEZ VILLANUEVA	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
31	3738397	JOSE ALFREDO TORREGROZA ARRIETA	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link

32	22466636	ZOILA AMPARO DE AVILA BARON	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
33	22552439	MIRIA UTRIA DE VILLANUEVA	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
34	22552652	SARA JULIA IMITOLA CABALLERO	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
35	22552675	ERICA ISABEL UTRIA UTRIA	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
36	22552708	DILIA VICTORIA JIMENEZ VENTURA	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
37	22552807	JULIA MERCEDES VILLANUEVA VILLANUEVA	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
38	22552811	MARIBEL JIMENEZ MOLINA	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
39	32860009	NIDIA ROSA ORTEGA JIMENEZ	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
40	32860124	SAMIRNA MAGDALENA LOPEZ OLIVEROS	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
41	36590564	MARIA TERESA AGUILAR CERVANTES	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
42	1002014676	GEOVANNYS JUNIOS GONZALES SALTARIN	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
43	1002047140	LAUREN PATRICIA CHARRIS TORREGROZA	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
44	3738037	JOSE FRANCISCO MOLINA ORTEGA	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
45	22552475	DIOSELINA DE AVILA	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
46	1044802034	NATALY SANCHEZ QUIROZ	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
47	1044801407	VICTOR ALFONSO CHARRIS	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
48	1044800164	DENNYS MARIA SALTARIN VILLANUEVA	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
49	852957	EDUARDO SEGUNDO GOENAGA	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
50	22552841	VERA DEL CARMEN UTRIA	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
51	22552782	NORA MARIA VASQUEZ	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
52	22552477	BENITA CONCEPCION IMTOLA VILLANUEVA	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
53	22552441	NUBIA BEATRIZ GARCIA IMITOLA	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
54	32860656	SINDRY DEL CARMEN GOENAGA	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link

		TORREGROZA		
55	3729723	JORGE LUIS HERRERA JIMENEZ	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
56	3738366	WILLIAM FERRER CAÑAS	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link

5. Que el valor total a pagar en la presente acta corresponde a la sumatoria de cada uno de los subsidios relacionados a continuación:

ITEM	CEDULA	NOMBRES	DIRECCION	MUNICIPIO	RESOLUCION ASIGNACION	VALOR EJECUTADO
1	3729444	JUAN JOSE MOLINA LASCARRO	CALLE 3 #4-38	JUAN DE ACOSTA	0437 - 4 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 14.369.571,00
2	36451281	YASMINE ISABEL FERRER MARTINEZ	CRA 6 8-159	JUAN DE ACOSTA	0447 - 20 DE OCTUBRE DE 2025	$ 15.402.591,00
3	22510666	YUDIS DEL SOCORRO ECHEVERRIA REBOLLEDO	CALLE 3#4-30	JUAN DE ACOSTA	0447 - 20 DE OCTUBRE DE 2025	$ 12.882.429,00
4	44159299	VILMA LUZ ACUÑA SUAREZ	CRA 4 4-23	JUAN DE ACOSTA	0447 - 20 DE OCTUBRE DE 2025	$ 16.133.214,00
5	7466007	OSCAR ZAMORA ALTAMAR	CALL2 2 No. 6-23	JUAN DE ACOSTA	0506 - 25 DE NOVIEMBRE DE 2025	$ 15.290.020,00
6	12639748	PEDRO MANUEL DAZA POLO	CALLE 18 No. 1 B-34	JUAN DE ACOSTA	0506 - 25 DE NOVIEMBRE DE 2025	$ 16.467.924,00
7	22509747	MARIBEL JIMENEZ RUIZ	CALLE 4 No. 3-42	JUAN DE ACOSTA	0506 - 25 DE NOVIEMBRE DE 2025	$ 15.746.154,00
8	22509853	ELSY MARIA ARTETA PEREZ	CALLE 6 No. 4-59	JUAN DE ACOSTA	0506 - 25 DE NOVIEMBRE DE 2025	$ 15.270.002,00
9	22510529	OMAIRA PADILLA AREVALO	CARRERA 8B No. 8-35 APTO 1	JUAN DE ACOSTA	0506 - 25 DE NOVIEMBRE DE 2025	$ 16.772.592,00
10	22512056	MARYORIS JIMENEZ PADILLA	CALLE 1 No. 14-20	JUAN DE ACOSTA	0506 - 25 DE NOVIEMBRE DE 2025	$ 15.119.159,00
11	22512203	JAMIDES MAURY CHARRYS	CALLE 11 No. 3-63	JUAN DE ACOSTA	0506 - 25 DE NOVIEMBRE DE 2025	$ 15.939.203,00

12	72121820	RAFAEL DE JESUS JIMENEZ PADILLA	CALLE 5 No. 2-25	JUAN DE ACOSTA	0506 - 25 DE NOVIEMBRE DE 2025	$ 14.528.826,00
13	72122558	CECIL ALFONSO SANCHEZ MOLINA	CARRERA 6A No. 11-06 APT 2	JUAN DE ACOSTA	0506 - 25 DE NOVIEMBRE DE 2025	$ 16.518.648,00
14	1007128981	NIDIS PADILLA NORIEGA	CARRERA 9A No. 11-20	JUAN DE ACOSTA	0506 - 25 DE NOVIEMBRE DE 2025	$ 15.805.671,00
15	1044392290	NEIBYS MOLINARES MOLINA	CALLE 2A No. 9-29	JUAN DE ACOSTA	0506 - 25 DE NOVIEMBRE DE 2025	$ 16.460.141,00
16	1044392436	AGUSTINA REDONDO MOLINA	CALLE 12 No. 6A-08	JUAN DE ACOSTA	0506 - 25 DE NOVIEMBRE DE 2025	$ 16.762.683,00
17	22510147	ELIA MARIA BELTRAN MOLINA	CARRERA 3 No. 8-53	JUAN DE ACOSTA	0531 - 17 DE DICIEMBRE DE 2025	$ 15.328.896,00
18	22508238	ELSA ENOES ESCOLAR DE CHARRIS	CALLE 7 No. 5-20	JUAN DE ACOSTA	0531 - 17 DE DICIEMBRE DE 2025	$ 15.000.803,00
19	22510642	CARINA DE LA HOZ CORONELL	CARRERA 5 No. 4-61	JUAN DE ACOSTA	0531 - 17 DE DICIEMBRE DE 2025	$ 13.792.808,00
20	50941723	GLORIA YANETH BURGOS GONZALEZ	CALLE 6 No.1-156	JUAN DE ACOSTA	0531 - 17 DE DICIEMBRE DE 2025	$ 14.032.796,00
21	3730952	IVAN JOSE GONZALEZ HERNANDEZ	CALLE 3 No.1-02	JUAN DE ACOSTA	0531 - 17 DE DICIEMBRE DE 2025	$ 15.751.598,00
22	7449957	HUGO BLANCO NEIRA	CALLE 4 No. 2 - 71	JUAN DE ACOSTA	0531 - 17 DE DICIEMBRE DE 2025	$ 16.207.430,00
SUBOTOTAL MUNICIPIO JUAN DE ACOSTA						**$ 339.583.159,00**
23	852503	ANIBAL MANUEL UTRIA GARCIA	CALLE 12 No. 11B-12	PIOJO	0506 - 25 DE NOVIEMBRE DE 2025	$ 17.055.864,00
24	852732	LUIS CARLOS VILLANUEVA JIMENEZ	CALLE 12 No. 12B-21	PIOJO	0506 - 25 DE NOVIEMBRE DE 2025	$ 16.634.858,00
25	852735	ARGENOR VILLANUEVA UTRIA	CALLE 12 No. 11-17 APTO 1	PIOJO	0506 - 25 DE NOVIEMBRE DE 2025	$ 16.692.451,00
26	852933	ANDRES AURELIANO OLIVEROS	CARRERA 9 No. 7A-38	PIOJO	0506 - 25 DE NOVIEMBRE DE 2025	$ 16.778.077,00
27	852972	RAMIRO VILLANUEVA JIMENEZ	CALLE 3 No. 7C-16	PIOJO	0506 - 25 DE NOVIEMBRE DE 2025	$ 17.031.782,00

28	3738258	MARIO ANTONIO VILLANUEVA VILLANUEVA	CALLE 12 No. 13-31	PIOJO	0506 - 25 DE NOVIEMBRE DE 2025	$ 16.388.699,00
29	3738299	BIENVENIDO ANTONIO UTRIA GOENAGA	CARRERA 11 No. 13-5	PIOJO	0506 - 25 DE NOVIEMBRE DE 2025	$ 16.003.482,00
30	3738351	MIGUEL JIMENEZ VILLANUEVA	CALLE 12 No. 11-32	PIOJO	0506 - 25 DE NOVIEMBRE DE 2025	$ 16.516.087,00
31	3738397	JOSE ALFREDO TORREGROZA ARRIETA	CARRERA 9C No. 9-26 APTO 1	PIOJO	0506 - 25 DE NOVIEMBRE DE 2025	$ 16.702.433,00
32	22466636	ZOILA AMPARO DE AVILA BARON	CALLE 8 No. 8-53	PIOJO	0506 - 25 DE NOVIEMBRE DE 2025	$ 16.588.683,00
33	22552439	MIRIA UTRIA DE VILLANUEVA	CALLE 13 No. 8-123	PIOJO	0506 - 25 DE NOVIEMBRE DE 2025	$ 16.979.472,00
34	22552652	SARA JULIA IMITOLA CABALLERO	CALLE 13B No. 6A-57	PIOJO	0506 - 25 DE NOVIEMBRE DE 2025	$ 16.686.482,00
35	22552675	ERICA ISABEL UTRIA UTRIA	CALLE 9B No. 10-19	PIOJO	0506 - 25 DE NOVIEMBRE DE 2025	$ 16.556.882,00
36	22552708	DILIA VICTORIA JIMENEZ VENTURA	CALLE 3 No. 7C-12	PIOJO	0506 - 25 DE NOVIEMBRE DE 2025	$ 16.844.498,00
37	22552807	JULIA MERCEDES VILLANUEVA VILLANUEVA	CARRERA 11 No. 12-31	PIOJO	0506 - 25 DE NOVIEMBRE DE 2025	$ 16.889.758,00
38	22552811	MARIBEL JIMENEZ MOLINA	CALLE 12 No. 10A-53	PIOJO	0506 - 25 DE NOVIEMBRE DE 2025	$ 16.664.667,00
39	32860009	NIDIA ROSA ORTEGA JIMENEZ	CALLE 12S No. 12-292	PIOJO	0506 - 25 DE NOVIEMBRE DE 2025	$ 16.888.518,00
40	32860124	SAMIRNA MAGDALENA LOPEZ OLIVEROS	CALLE 8 No. 9-124	PIOJO	0506 - 25 DE NOVIEMBRE DE 2025	$ 16.882.483,00
41	36590564	MARIA TERESA AGUILAR CERVANTES	CARRERA 6A No. 12-9	PIOJO	0506 - 25 DE NOVIEMBRE DE 2025	$ 16.943.537,00
42	1002014676	GEOVANNYS JUNIOS GONZALES SALTARIN	CALLE 8 No. 8-101	PIOJO	0506 - 25 DE NOVIEMBRE DE 2025	$ 14.305.067,00
43	1002047140	LAUREN PATRICIA CHARRIS TORREGROZA	CARRERA 10 No. 9-10	PIOJO	0506 - 25 DE NOVIEMBRE DE 2025	$ 14.698.927,00

44	3738037	JOSE FRANCISCO MOLINA ORTEGA	CALLE 12 #11B-60	PIOJO	0531 - 17 DE DICIEMBRE DE 2025	$ 16.883.568,00
45	22552475	DIOSELINA DE AVILA	CARRERA 17 #10-32	PIOJO	0531 - 17 DE DICIEMBRE DE 2025	$ 16.622.496,00
46	1044802034	NATALY SANCHEZ QUIROZ	CARRERA 12 NO, 12-48 APTO 1	PIOJO	0531 - 17 DE DICIEMBRE DE 2025	$ 16.924.738,00
47	1044801407	VICTOR ALFONSO CHARRIS	CARRERA 12B 12 39	PIOJO	0531 - 17 DE DICIEMBRE DE 2025	$ 15.719.579,00
48	1044800164	DENNYS MARIA SALTARIN VILLANUEVA	CALLE 8#8-53 APTO 1	PIOJO	0531 - 17 DE DICIEMBRE DE 2025	$ ¿16.792.836,00
49	852957	EDUARDO SEGUNDO GOENAGA	CARRERA 6B#9B-11	PIOJO	0531 - 17 DE DICIEMBRE DE 2025	$ 16.699.120,00
50	22552841	VERA DEL CARMEN UTRIA	CARRERA 14#11-05	PIOJO	0531 - 17 DE DICIEMBRE DE 2025	$ 16.787.581,00
51	22552782	NORA MARIA VASQUEZ	CALLE 8 # 6 -110	PIOJO	0531 - 17 DE DICIEMBRE DE 2025	$ 16.797.525,00
52	22552477	BENITA CONCEPCION IMTOLA VILLANUEVA	CALLE 9B#9C-48	PIOJO	0531 - 17 DE DICIEMBRE DE 2025	$ 14.132.397,00
53	22552441	NUBIA BEATRIZ GARCIA IMITOLA	CALLE 13 # 14-30	PIOJO	0531 - 17 DE DICIEMBRE DE 2025	$ 14.242.741,00
54	32860656	SINDRY DEL CARMEN GOENAGA TORREGROZA	CALLE 12 # 14-06	PIOJO	0531 - 17 DE DICIEMBRE DE 2025	$ 16.898.465,00
55	3729723	JORGE LUIS HERRERA JIMENEZ	CARRERA 16# 10-11	PIOJO	0531 - 17 DE DICIEMBRE DE 2025	$ 16.257.154,00
56	3738366	WILLIAM FERRER CAÑAS	CALLE 13A # 9-47	PIOJO	0531 - 17 DE DICIEMBRE DE 2025	$ 16.714.404,00
SUBOTOTAL MUNICIPIO PIOJO						**$ 558.205.311,00**
TOTALES						**$ 897.788.470,00**

6. Que a la fecha de suscripción de la presente acta la ejecución presupuestal del Contrato No. 202501571 es:

VALOR INICIAL CONTRATO	VALOR CDP		ACTAS	DIAGNÓSTICOS ACTA PARCIAL	VALOR EJECUTADO	VALOR AMORTIZADO	VALOR PAGADO	VALOR POR AMORTIZAR	VALOR POR EJECUTAR	PORCENTAJE AVANCE POR ACTA
$5.000.000.000,00	CDP 202500232 24/01/2025	RP 202502870 25/04/2025	ANTICIPO	0,00	$1.500.000.000,00	$ 0,00	$ 0,00	$1.500.000.000,00	$ 0,00	0,00%
			ACTA No. 1	16,00	$ 230.379.283,00	$ 69.113.785,00	$ 161.265.498,00	$1.430.886.215,00	$ 4.769.620.717,00	4,61%
			ACTA No. 2	21,00	$ 290.171.503,00	$ 87.051.451,00	$ 203.120.052,00	$1.343.834.764,00	$ 4.479.449.214,00	5,80%
	$ 3.568.183.746,00		ACTA No. 3	45,00	$ 663.536.724,00	$ 199.061.017,00	$ 464.475.707,00	$1.144.773.747,00	$ 3.815.912.490,00	13,27%
			ACTA No. 4	42,00	$ 633.471.034,00	$ 0,00	$ 582.793.350,00	$1.144.773.747,00	$ 3.182.441.456,00	12,67%
			ACTA No. 5	17,00	$ 249.591.838,00	$ 169.898.206,00	$ 79.693.632,00	$ 974.875.541,00	$ 2.932.849.618,00	4,99%
	TOTAL ACUMULADO AÑO 2025				$3.567.150.382,00	SALDO AÑO 2025 PARA AÑO 2026		$ 1.033.364,00	TOTAL AVANCE 2025	41,34%
	CDP 202600845 13/03/2026	RP 202603720 24/03/2026	ACTA No. 6	56,00	$ 897.788.470,00	$ 364.357.196,00	$ 533.431.274,00	$ 610.518.345,00	$ 2.035.061.148,00	17,96%
	$ 1.431.816.254,00									
	TOTAL ACUMULADO CONTRATO			197,00	$4.464.938.852,00	$889.481.655,00	$ 2.024.779.513,00	PORCENTAJE EJECUTADO		59,30%

NOTA: De acuerdo con la Orden de Pago 21592 del 19 de diciembre de 2026, no se aplicó la amortización correspondiente por valor de $190.041.310. Por tanto, se aplicará el descuento en las actas Nos. 5 y 6 por un valor de $95.020.655 en cada una. El valor total amortizado real a la presente acta es de $889.481.655,00.

7. Que la interventoría en cumplimiento de sus obligaciones verificó que el personal que laboró durante el periodo de ejecución de los mejoramientos de vivienda permaneció afiliado y a paz y salvo con el sistema general de seguridad social integral (salud, pensión y riesgos laborales).

8. Que el contratista hizo entrega de la póliza de garantía según la siguiente información:

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL			
COMPAÑIA ASEGURADORA		SEGUROS DEL ESTADO S.A	
POLIZA No.		49-40-101011544	
AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	23/05/2025	22/08/2026	$ 569.400.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	23/05/2025	22/08/2026	$ 569.400.000,00
VEHICULOS	23/05/2025	22/08/2026	$ 569.400.000,00
RESPONSABILIDAD CIVIL	23/05/2025	22/08/2026	$ 569.400.000,00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	23/05/2025	22/08/2026	$ 569.400.000,00
DAÑO EMERGENTE	23/05/2025	22/08/2026	$ 569.400.000,00

Se firma en Barranquilla, el veintisiete (27) de marzo de 2026

ROCIO JIMENEZ HURTADO
Subsecretaria de Vivienda
Supervisora
Departamento del Atlántico

LUIS CARLOS PEREZ MENDEZ
Representante
Contratista de obra
Consorcio Hábitat Atlántico G1

ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR
Representante
Interventoría de obra
Consorcio RC viviendas 2025