El ambiente es de todos

Minambiente

Informe de **actividades ejecutadas pisos -1 y 1 Edificio anexo**

Dic 30, 2020

Alcance:

Ejecución de trabajos de:

- Alistado de placa
- Aplicación mortero Sika Top 122 de sobre piso
- Aplicación pintura epóxica
- Sellado de fisuras
- Instalación de enchape piso

Arquitecto **ARIEL VALDES E.**

- **Alistado de placa**

Con el fin de realizar las actividades correspondientes a los trabajos de piso en nivel -1 alas norte y sur; se procede a realizar un alistado, consistente en un aseo preliminar, posteriormente se aplica una imprimación de la placa con una lechada del producto, en una menor proporción , únicamente mezclada con agua .

Estado inicial del área de trabajo; costado norte



Estado inicial del área de trabajo; costado sur

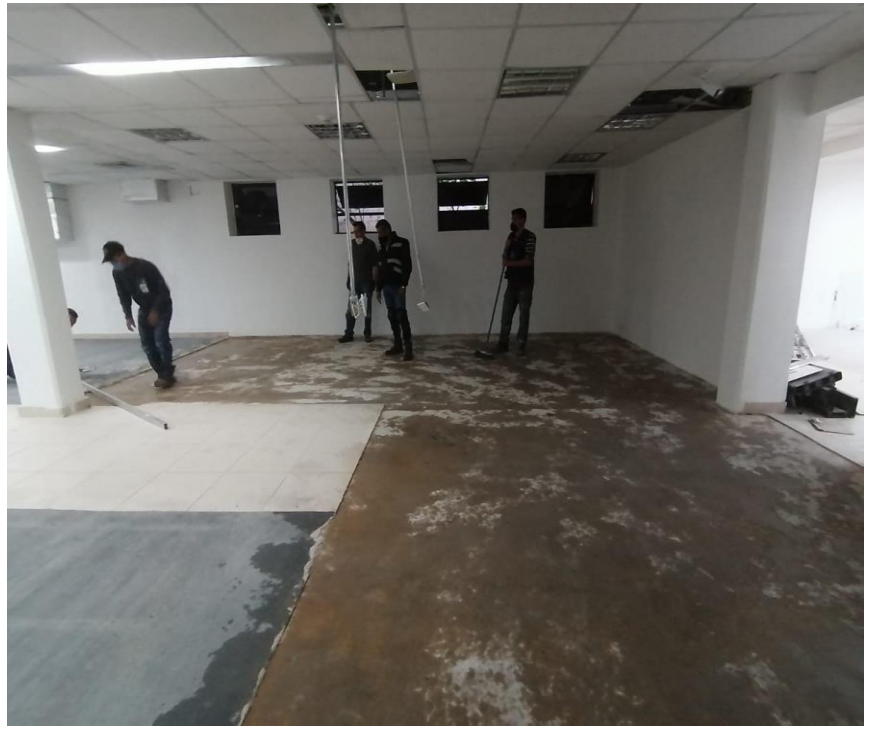


Aseo previo, limpieza de superficie y retiro de elementos



- **Alistado de placa**

Aseo y verificación de niveles piso



Aplicación de capa imprimación, para garantizar la adherencia de producto al piso





• Aplicación mortero Sika Top 122

Se realiza la aplicación de mortero de alta resistencia sobre piso; previo a esta actividad se verifica los niveles de piso; este producto se mezcla con cemento y agua, luego es aplicado sobre piso al nivel del existente.

Verificación de niveles – Ala sur



Mezcla de productos



Sika Top - 122



Arquitecto **ARIEL VALDES E.**

• Aplicación mortero Sika Top 122

Conformación de guías para niveles en piso a fundir



Aplicación de aditivo Sikadur -32 Primer; este se emplea para la unión de concreto viejo con nuevo



Junta fría: Esta es la unión de concreto viejo con el concreto nuevo



Arquitecto **ARIEL VALDES E.**

- **Aplicación mortero Sika Top 122**

Proceso de fundida piso mortero en ala sur





- **Aplicación mortero Sika Top 122**

Proceso de fundida piso mortero en ala norte





Arquitecto **ARIEL VALDES E.**

- **Aplicación mortero Sika Top 122**

Proceso finalizado de fundida piso mortero en ala norte – se da un curado de 3 días para tener la superficie completamente seca y lista



- **Aplicación mortero Sika Top 122**

Proceso finalizado de fundida piso mortero en ala sur – se da un curado de 3 días para tener la superficie completamente seca y lista



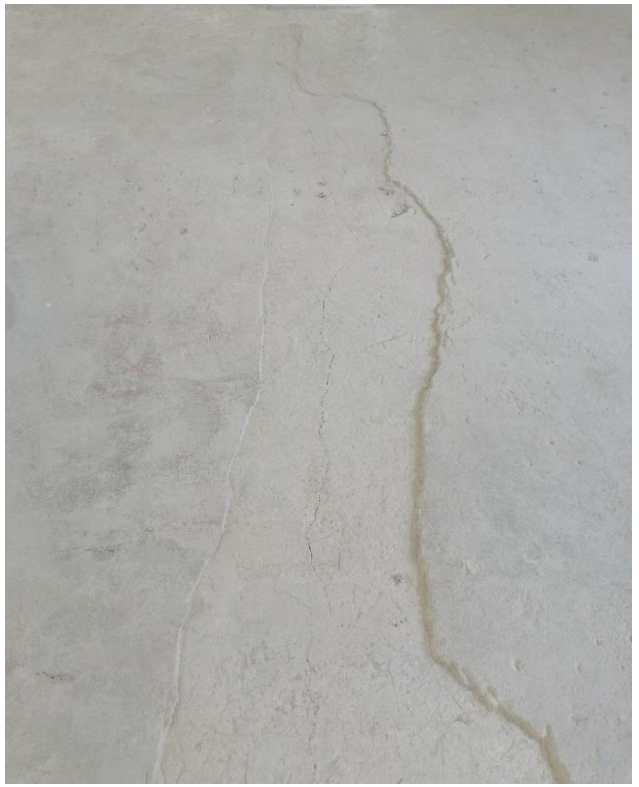
Sellado de fisura en placa piso nivel 1

Se detectó algunas fisuras en la placa de piso del nivel 1; estas fisuras no representan ningún tipo de daño estructural. Se procede a identificación, apertura, limpieza, llenado y resane de placa.

Identificación fisuras









Arquitecto **ARIEL VALDES E.**

Sellado de fisura en placa piso nivel 1

Las fisuras identificadas son abiertas con pulidora para permitir la aplicación de Vulkem 116, que es un sellante poliuretano, ideal para juntas constructivas y fisuras.

Apertura y limpieza de fisuras







Arquitecto **ARIEL VALDES E.**

Sellado de fisura en placa piso nivel 1

El ambiente es de todos | Minambiente

Fisuras llenas con Vulkem 116






Arquitecto **ARIEL VALDES E.**

Sellado de fisura en placa piso nivel 1

Después de haber realizado el lleno de las fisuras, se procede a realizar el resane de estas, con una mezcla de cemento, arena y agua, llevándolas al nivel de piso existente .

Resane de fisuras



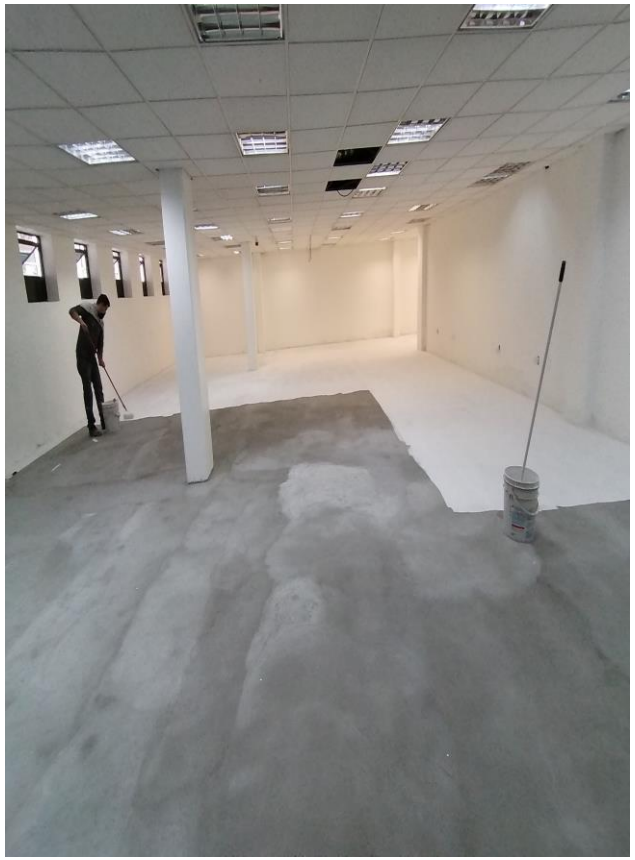


Arquitecto **ARIEL VALDES E.**

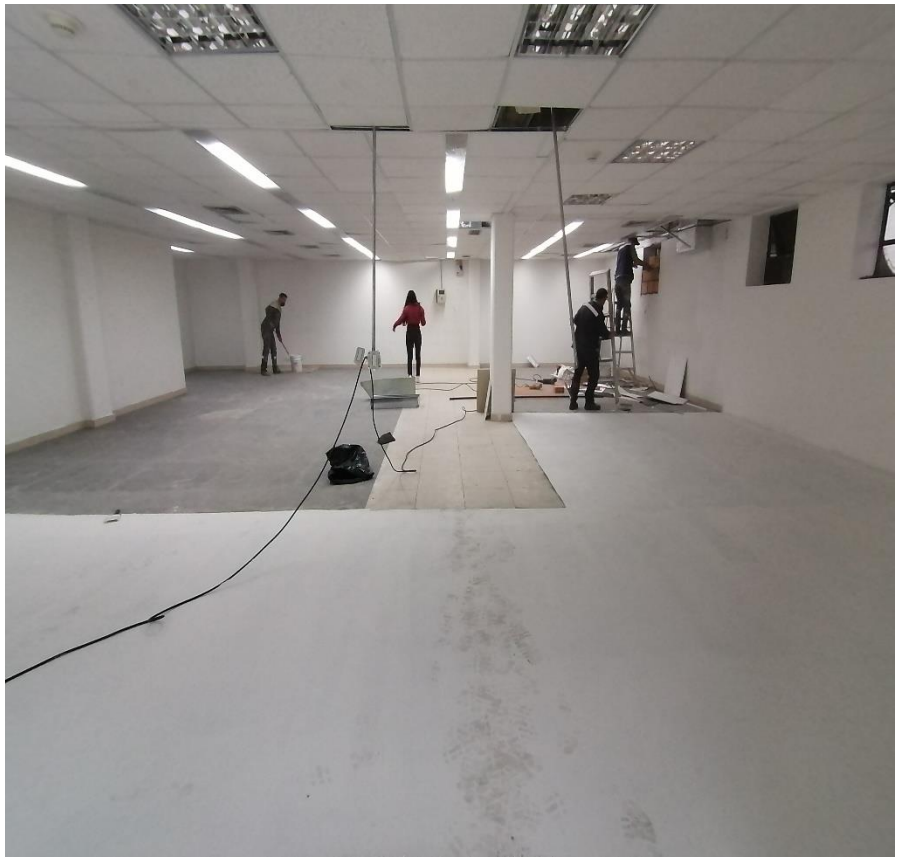
Aplicación de pintura epóxica para piso

El ambiente es de todos | Minambiente

Con el fin de tener una mejor adherencia y rendimiento en el piso objeto de pintura epóxica, primero se aplicó una base en pintura vinílica, esto se realiza para tapar las porosidades que pueda tener la placa, y así tener un mayor rendimiento en la aplicación del acabado final.





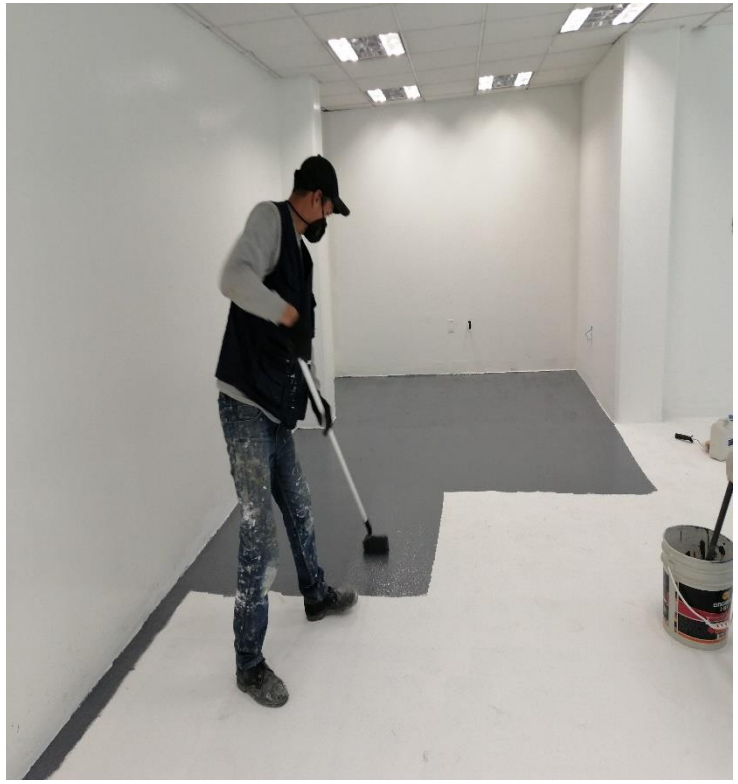


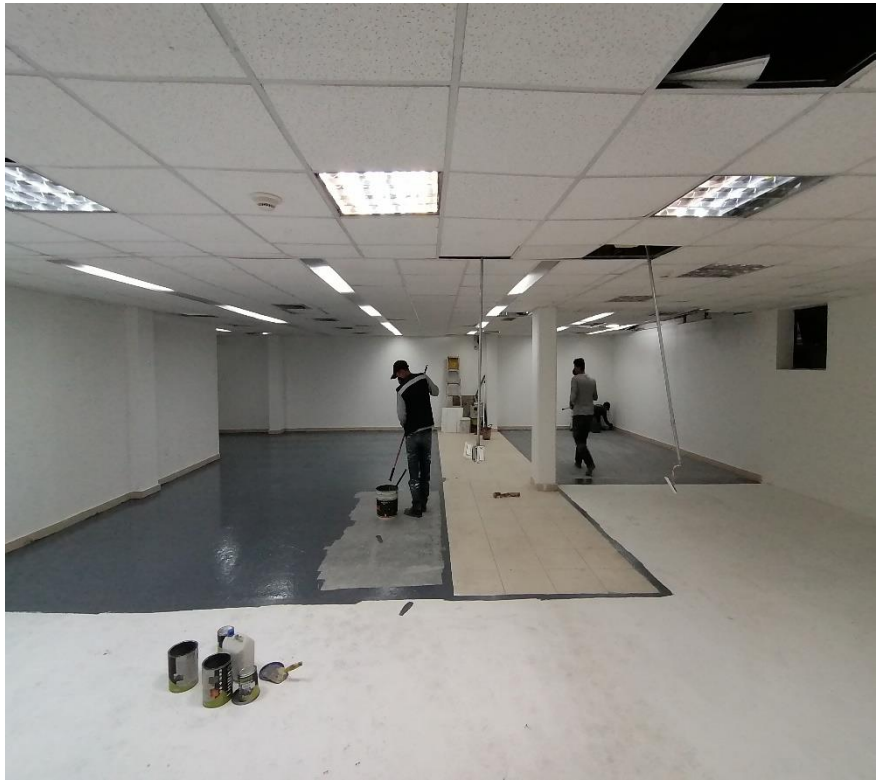
Arquitecto **ARIEL VALDES E.**

Aplicación de pintura epóxica para piso

La aplicación de esta pintura se realizó con el uso de rodillos, se aplicaron 3 capas, con un intervalo de un día por medio entre cada aplicación de capa







Arquitecto **ARIEL VALDES E.**

Aplicación de pintura epóxica para piso

Terminación de aplicación pintura epóxica ala norte



Arquitecto **ARIEL VALDES E.**

Aplicación de pintura epóxica para piso

Terminación de aplicación pintura epóxica ala sur

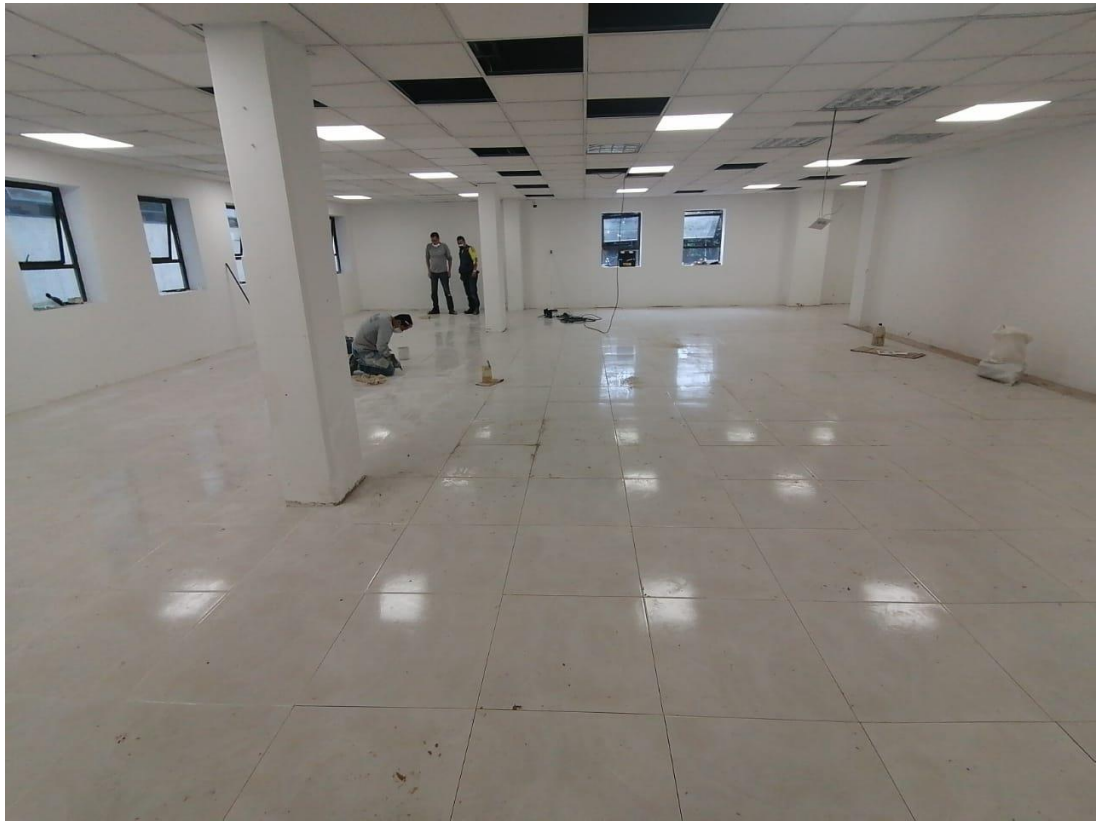


Arquitecto **ARIEL VALDES E.**

Enchape piso nivel 1

Se realiza el enchape de piso en medidas de ,60 x ,60 para el área de ala norte piso 1









Recomendaciones:

Con el fin de mantener el buen estado y una vida útil de piso es recomendable:

- Las áreas pequeñas se pueden limpiar manualmente y para pisos y recubrimientos epóxidos en grandes extensiones se recomienda el uso de máquinas lavadoras de baja intensidad mecánica para obtener mejores resultados en menor tiempo.

- Dependiendo del tipo de suciedad, se pueden aplicar líquidos limpiadores especializados que atacan las sustancias específicas sin dañar la superficie ni el acabado. Hay que ser cuidadosos con la concentración de estos limpiadores, ya que es un error pensar que entre más concentrado se aplique, mejor limpiara. Por el contrario, atacaran químicamente el acabado y reducirá su vida útil.
- El acabado de los pisos antiderrapantes y con textura provoca que la suciedad se adhiera más fácilmente por lo que en ellos recomendamos que la limpieza sea frecuente para evitar acumulación de residuos que después tendrán que ser removidos con abrasivos más fuertes. Entre más marcada sea la textura del piso, más frecuente e intensiva se recomienda la limpieza.

Arquitecto **ARIEL VALDES E.**