ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

MANTENIMIENTO, LAVADO, LIMPIEZA Y DESINFECIÓN DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO PARA AGUA POTABLE

ORDEN DE SERVICIO	10559
CERTIFICADO DE SERVICIO	2026040401

Nombre del Cliente:	ALCALDIA MUNICIPAL DE SOPO - SECRETARIA DE DESARROLLO INSTITUCIONAL - (ALCALDIA)					**Tipo de Identificación**	C.C.	X
							Nit.	
Dirección:	CR 3 2- 45			**Ciudad:**	SOPÓ	**No.**	899999468-2	
Departamento:	CUNDINAMARCA	**Tel.**	6018576644	**Cel.**	3188369827	**E-mail:**	shacienda@sopo-cundinamarca.gov.co	

INFORMACION DEL SERVICIO

Trabajo realizado:	MANTENIMIENTO, LAVADO Y DESINFECCION A TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE		
Fecha del Mantenimiento:	**4/04/2026**	**PROXIMO MANTENIMIENTO**	**4/10/2026**

TIPO DE TANQUE

Material:	PLASTICOS	**Cantidad:**	5	**Capacidad:**	1000 LT	**Ubicación:**	X	Aéreo	0	Subterránero		A Nivel

Unidad de Regulaciòn Nivel del Agua

X	Flotador Clásico	Estado	X	Bueno	X	Agua potable
	Flotador Cisterna			Regular		Red contra incendios
	PLASTICO			Malo		Aguas lluvias

DIAGNOSTICO ANTES

	Hongos			Lodos Gelatinosos			Animal Descomposición		
	Algas en Pastillaje			Lodos de Excrementos			Panal de Abejas		
	Algas Babosas			Lodos Arenosos			Elementos ajenos		
X	Oxido paredes internas		X	Lodos con Oxido			Otros:		
	Nata por medio ambiente			Insectos					

Descripción: SE ENCUENTRAN 5 TANQUES DE PLASTICO DE 1000 LITROS, AEREOS, EN LAS PAREDES INTERNAS SE ENCUENTRAN CAPAS DE OXIDO Y EN SU BASES LODOS CON ÓXIDO. SE EJECUTA UNA REMOCION DE DICHAS PARTICULAS MANUALMENTE Y SE REALIZA UN ENJUAGUE ESTRICTO E INTENSO.

Observación: NINGUNA

REGISTRO FOTOGRÁFICO





"Los datos aquí consignados son confidenciales y se les debe dar tratamiento acorde con lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 correspondientes a la Protección de Datos."

ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

PROCEDIMIENTO

LIMPIEZA, LAVADO Y DESINFECCION Con el agua presente en el tanque iniciamos el lavado en forma manual, comenzando por las paredes internas y luego con la base del mismo, utilizando material no abrasivo,con el fin de remover los residuos adheridos al tanque. Con nuestro equipo retiramos el agua hasta drenar todo el liquido del mismo; de no contar con valvula de salida retiramos de forma manual los residuos solidos y liquidos generados en el proceso. Al tener el tanque completamente vacio abrimos la la valvula de entrada y salida del tanque para permitir el ingreso de agua con el fin de enjuagar dejando que esta recorra las tuberias. Pasado un tiempo en donde se garantice la remocion total de los residuos, se cierran las valvulas con el fin de iniciar el proceso de desinfeccion.La cantidad de cloro requerido para la desinfeccion dependera de la cantidad de material organico presente deacuerdo a las siguientes concentraciones.

Concentración Utilizada	Materia Orgánica	Concentración de hipoclorito	Concentración de hipoclorito (%)	Tiempo de la actividad (min)
0	Alta	2500	0,50%	15
X	Baja	2000	0,2-0,25%	20 - 30

Despues de realizar la solucion inpregnamos las paredes con un atomizador dejando actuar de 20 a 30 minutos. Abrimos la valvula de salida del tanque dejando que fluya el agua por las tuberias del suministro de agua con el fin de generar un depurador. Realizamos dos o tres lavados del tanque con agua potable, asegurando la ausencia de olor y sabor en el agua del hipoclorito.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Concentración de desinfectante residual en el agua de lavado	7,5
Toma de muestra de cloro residual despues del lavado	CL 1.3

Observación: ESTE TANQUE SI CUMPLE CON LA NORMA.

PERSONAL OPERATIVO ASE COLOMBIA SAS
FRANCISCO LESMES

NELSON RICARDO LESMES CIFUENTES
GERENTE GENERAL

NIT: 900667550-7
Calle 2 No. 3 – 26 (Sopó)
Cel. 3108126228
Email: info@asecolombia.com

AseLimpiezaDesinfeccion

ase_soluciones_empresariales

ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

DISPOSICION DE AGUAS RESIDUALES Y RESIDUOS SÓLIDOS

Ase Mantenimiento S.A.S. Dispone las aguas residuales domesticas, comerciales e institucionales de cada servicio al sistema de alcantarillado brindado por la empresa de servicios publicos de la zona donde se encuentre ubicado el cliente. Puesto que estas aguas no poseen concentraciones altas que interfieran y contaminen el medio ambiente. Estas entidades a su vez se encargaran de disminuir el impacto sobre el medio ambiente, mediante la contruccion, operacion y mantenimiento de los sistemas de tratamiento y disposicion adecuados. Asi mismo, con los residuos solidos realizamos un programa de biorremediacion donde se encapsularan adicionando minerales y bacterias para transformarlos en abono organico.

El agua es un elemento básico para la vida, por lo cual debemos asegurarnos de su buena calidad, como un factor determinante para el buen estado de salud.

Recuerde cerrar registros de llegada de agua al tanque. Consuma la mayor cantidad de agua potable.
Cumpla con la hora programada para prestar el servicio. Cuente con el tiempo necesario para realizar el servicio teniendo en cuenta el tamaño y el material del tanque.
Si por condiciones climáticas es imposible prestar el servicio
se reprogramara de acuerdo a su disponibilidad y programación.

Elementos de Protección Personal:

* Casco
* Botas
* Guantes
* Respirador
* Mono gafas
* Chaleco reflectivo
* Guantes de nitrilo



Equipos e implem

* Bombas
* Mangueras
* Baldes
* Cepillos
* Hidrolavadora
* Extensión eléctrica
* Arnés
* Línea de vida
* Eslinga
* Mosquetones



NORMATIVIDAD

Las normas colombianas que refieren jurídicamente nuestra actividad son las siguientes:

-La ley 9 de 1979 reglamenta las actividades y competencias de Salud Publica para asegurar el bienestar de la población.
-Resolución 2190 de 1991: "Por la cual se reglamentan las condiciones para transporte de agua en carro tanque, lavado y desinfección de tanques de almacenamiento domiciliario y empresas que realizan la actividad de lavado y desinfección de tanques domiciliarios".
-Decreto 1575 de 2007: "Por el cual se establece el Sistema para la Protección y Control de la Calidad del Agua para Consumo Humano".
-Resolución 0736 de 2009: “Por la cual se establece el Reglamento Técnico de Trabajo Seguro en Alturas”.
-Decreto 1072 de 2015: Sistema de Gestión Seguridad y Salud en el Trabajo.
-Resolución No. 273 de 2018: Lavado y desinfección de tanques de almacenamiento de agua potable en el Departamento de Cundinamarca.

NIT: 900667550-7
Calle 2 No. 3 – 26 (Sopó)
Cel. 3108126228
Email: info@asecolombia.com

AseLimpiezaDesinfeccion
ase_soluciones_empresariales



2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

IS VERSATI es un producto de limpieza de líquido, de pH neutro y de rápida biodegradabilidad. Es inodoro, no tóxico, ni corrosivo, fácil de enjuagar y no deja residuos.

3. APLICACIONES

IS VERSATI es ideal para limpieza de superficies y áreas.

4. VENTAJAS DEL PRODUCTO

- Su rápida biodegradabilidad permite que su impacto ambiental sea prácticamente nulo, comparado con los productos de limpieza tradicional.
- Proporciona un alto rendimiento eficiencia y efectividad frente a otros productos del mercado.

5. SUGERENCIAS PREVIA AL USO

Es de vital importancia para nuestra empresa que nuestros asesores realicen previamente una visita técnico-ambiental para evaluar los productos, accesorios y protocolos utilizados actualmente. Esta visita garantiza un uso correcto del producto.

6. MODO DE EMPLEO

- Usar elementos de protección personal (guantes y gafas).
- Alistar los elementos necesarios para su uso (escoba suave, escoba dura, balde, traperos, toallas etc.)
- Agitar bien para homogenizar el producto.

Mezclar el producto de acuerdo a la superficie y el tipo de residuos que desee remover (según tabla de dosificación).

Tipo	Dosificación	Tiempo
Vidrios, Ventanas, Espejos, Alfombras, Tapicerías, Ascensores, Aluminio, Paredes y Muebles de madera.	100 mL a 900 mL de agua	No Aplica
Pisos y paredes	10 mL a 900 mL de agua	

- Aplicar el producto en la superficie en esperción.
- Restregar para retirar todo tipo de residuos de la superficie.
- Retirar con agua cualquier tipo de residuos, dejando completamente limpio.

7. COMPOSICIÓN Y PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS

INGREDIENTE	PORCENTAJE
Tensioactivo aniónico	2,0% -12%
Regulador de pH (soda caustica)	0,4% -1,4%
Conservante	<1,0%
Agua	>75,0%
PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS	
Apariencia	Liquido ligeramente viscoso
Color	Amarillo
Densidad (g/ml)	1,0g/mL
pH (g/ml)	6,50 -7,50

8. COMPROMISO AMBIENTAL

IS VERSATI es un producto de rápida biodegradabilidad (mayor al 85% en 28 días de acuerdo a la norma 40-CRF-796.3100), lo cual reduce su impacto ambiental. Cumpliendo con las especificaciones de gestión ambiental promoviendo el cuidado del medio ambiente usando como estrategia la reutilización de sus envases donde sufre un proceso de biotransformación que se realiza en alianza con la organización CORPOAMBIENTE retornándolas de nuevo a la actividad productiva.

CorpoAmbiente
Corporación al Servicio del Medio Ambiente

9. PRECAUCIONES DE MANIPULACIÓN Y ALMACENAMIENTO

NOTA:
EN CASO DE CONTACTO CON LOS OJOS lavar con abundante agua durante 15 minutos, si lleva lentes de contacto proceda a retirarlos y siga aclarando. Consulte al médico y tenga a la mano la etiqueta del producto o el envase. **EN CASO DE INGESTA** no inducir el vómito; beber dos o más vasos de agua y acudir al centro médico. **EN CASO DE INHALACION** no sucede pero en caso que suceda proceda a dar aire fresco. **EN CASO DE CONTACTO CON LA PIEL** lavar la zona afectada con abundante agua.

Usar equipo de protección personal, como guantes y gafas.
Mantener fuera del alcance de los niños.
Conservar en un lugar fresco y limpio protegido de la luz.



7,4

ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES



2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

IS BLANCO es un desinfectante lejiado, alcalino a base de hipoclorito de sodio.

3. APLICACIONES

Como agente de limpieza de repasadores, traperos y como desinfectante de baños y shut de basuras.

4. VENTAJAS DEL PRODUCTO

- Producto de fácil manejo.
- Es un producto que ayuda en la desinfección de los elementos de aseo y las superficies.
- Reemplaza varios productos de limpieza (cloralex, desinfectante, cloro, etc).

5. SUGERENCIAS PREVIA AL USO

Es de vital importancia para nuestra empresa que nuestros asesores realicen previamente una visita técnico- ambiental para evaluar los productos, accesorios y protocolos utilizados actualmente. Esta visita garantiza un uso correcto del producto.

6. MODO DE EMPLEO

- Use elementos de protección personal (tapabocas, guantes y gafas).
- Medir el producto de acuerdo al tipo de desinfección que se desee realizar según la tabla de dosificación:

Usos	Dosificación
Espacios en general	8 cc X 1000cc de agua
Shut basuras	10 cc X 1000cc de agua
Despercudir trapero	50cc X 8 litros de agua

- Para procesos de desinfección aplicar el producto por aspersión con el dosificador en spray.
- Para procesos de limpieza de traperos y repasador es se aconseja dejarlos en remojo de un día para otro después de terminada la jornada laboral y dos pues enjuagar con agua.

7. COMPOSICIÓN Y PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS

INGREDIENTE	PORCENTAJE
Hipoclorito de Sodio	4,5 % - 7,5%
Agua	c.s.p.
PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS	
Apariencia	Líquido translúcido
Color	Amarillo
Densidad (20ºC)	1,20 g/mL
pH (20ºC)	12,5 - 13,5

8. COMPROMISO AMBIENTAL

IS BLANCO es un producto que cumple con especificaciones medioambientales usando como estrategia la reutilización de sus envases donde sufre un proceso de biotransformación que se realiza en alianza con la organización CORPOAMBIENTE retomándolos de nuevo a la actividad productiva.

CorpoAmbiente
Corporación al Servicio del Medio Ambiente

9. PRECAUCIONES DE MANIPULACIÓN Y ALMACENAMIENTO

NOTA:
EN CASO DE CONTACTO CON LOS OJOS lavar con abundante agua durante 15 minutos, si lleva lentes de contacto proceda a retirarlas y siga aclarando. Consulte al médico y tenga a la mano la etiqueta del producto o el envase. **EN CASO DE INGESTA** no inducir el vómito; beber dos o más vasos de agua y acudir al centro médico. **EN CASO DE INHALACION** no sucede pero en caso que suceda proceda a dar aire fresco. **EN CASO DE CONTACTO CON LA PIEL** lavar la zona afectada con abundante agua.

Usar equipo de protección personal, como guantes y gafas.
Mantener fuera del alcance de los niños.
Conservar en un lugar fresco y limpio protegido de la luz.



7,4

Gobernación de Cundinamarca

AL CONTESTAR CITE ESTE NÚMERO: GOB-S-CR-2025-0049274

Bogotá D.C 8 de agosto de 2025

LA DIRECCIÓN DE SALUD PÚBLICA
EMITE CONCEPTO SANITARIO FAVORABLE
DSP -CQ-194-2025

A LA EMPRESA:
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES COLOMBIA S.A.S

NIT:	**900667550-7**
MUNICIPIO:	**SOPO**
DIRECCIÓN:	**CALLE 2 Nº 3-26**
No. DE ACTA IVC:	**408 -2025**
CONCEPTO EMITIDO:	**FAVORABLE**
FECHA DEL ACTA IVC:	**07/08/2025**
VIGENCIA:	**6/8/2026**

Dedicada al Lavado y Desinfección de tanques para almacenamiento de agua para consumo humano, por cumplir con los requisitos sanitarios exigidos en la resolución No. 273 del 2018 y la No. 738 del 2018 expedidas por la Secretaría de Salud de Cundinamarca. Este concepto sanitario cobija solamente las actividades de Lavado y Desinfección de tanques para almacenamiento de agua para consumo humano, almacenamiento de sustancias, instalaciones y personal autorizado para realizar el trabajo.

Lo anterior, con base en la inspección sanitaria y el acta visita de la misma y los demás documentos del respectivo expediente que reposa en la Dirección de Salud Pública de la Secretaría de Salud de Cundinamarca, el cual sirve de soporte para la emisión de este documento. Cualquier modificación de áreas o cambio de domicilio requiere de la solicitud de la expedición de un nuevo concepto sanitario que las cobije.

Se expide a solicitud del interesado el día 7 del mes de agosto de 2025.

Cordialmente,

LILIANA SOFIA CEPEDA AMARIS
DIRECTOR OPERATIVO
DIRECCIÓN DE SALUD PÚBLICA

Aprobó: Fabian Camilo Salgado Escobar, Subdirector de Vigilancia en Salud Pública
Revisó: Ingeniero Efrén Rojas Pérez, Profesional Universitario, Subdirección de Vigilancia en Salud Pública
Proyectó: Yesica Eliana Vanegas Gómez, Ingeniera Ambiental Contratista, Subdirección de Vigilancia en Salud Pública

GOB-S-CR-2025-0049274

ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

MANTENIMIENTO, LAVADO, LIMPIEZA Y DESINFECIÓN DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO PARA AGUA POTABLE

ORDEN DE SERVICIO 10559-1
CERTIFICADO DE SERVICIO 2026041102

Nombre del Cliente:	ALCALDIA MUNICIPAL DE SOPO - SECRETARIA DE DESARROLLO INSTITUCIONAL - (CASA DE BOLIVAR)					**Tipo de Identificación**	C.C.	x
							Nit.	
Dirección:	CR 3 2- 45			**Ciudad:**	SOPÓ	**No.**	899999468-2	
Departamento:	CUNDINAMARCA	**Tel.**	6018576644	**Cel.**	3188369827	**E-mail:**	shacienda@sopo-cundinamarca.gov.co	

INFORMACION DEL SERVICIO

Trabajo realizado:	MANTENIMIENTO, LAVADO Y DESINFECCION A TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE		
Fecha del Mantenimiento:	**11/04/2026**	**PROXIMO MANTENIMIENTO**	**11/10/2026**

TIPO DE TANQUE

Material:	PLASTICO	**Cantidad:**	2	**Capacidad:**	500 LT	**Ubicación:**	X	Aéreo	0	Subterránero		A Nivel

Unidad de Regulaciòn Nivel del Agua

X	Flotador Clásico	Estado	X	Bueno	X	Agua potable
	Flotador Cisterna			Regular		Red contra incendios
	PLASTICO			Malo		Aguas lluvias

DIAGNOSTICO ANTES

	Hongos			Lodos Gelatinosos			Animal Descomposición		
	Algas en Pastillaje			Lodos de Excrementos			Panal de Abejas		
	Algas Babosas			Lodos Arenosos			Elementos ajenos		
X	Oxido paredes internas		X	Lodos con Oxido			Otros:		
	Nata por medio ambiente			Insectos					

Descripción: SE ENCUENTRAN 2 TANQUES DE PLASTICO DE 500 LITROS, AEREO, EN LAS PAREDES INTERNAS SE ENCUENTRAN CAPAS DE OXIDO Y EN SU BASES LODOS CON ÓXIDO. SE EJECUTA UNA REMOCION DE DICHAS PARTICULAS MANUALMENTE Y SE REALIZA UN ENJUAGUE ESTRICTO E INTENSO.

Observación: NINGUNA

REGISTRO FOTOGRÁFICO





"Los datos aquí consignados son confidenciales y se les debe dar tratamiento acorde con lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 correspondientes a la Protección de Datos."

ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

PROCEDIMIENTO

LIMPIEZA, LAVADO Y DESINFECCION Con el agua presente en el tanque iniciamos el lavado en forma manual, comenzando por las paredes internas y luego con la base del mismo, utilizando material no abrasivo,con el fin de remover los residuos adheridos al tanque. Con nuestro equipo retiramos el agua hasta drenar todo el liquido del mismo; de no contar con valvula de salida retiramos de forma manual los residuos solidos y liquidos generados en el proceso. Al tener el tanque completamente vacio abrimos la la valvula de entrada y salida del tanque para permitir el ingreso de agua con el fin de enjuagar dejando que esta recorra las tuberias. Pasado un tiempo en donde se garantice la remocion total de los residuos, se cierran las valvulas con el fin de iniciar el proceso de desinfeccion.La cantidad de cloro requerido para la desinfeccion dependera de la cantidad de material organico presente deacuerdo a las siguientes concentraciones.

Concentración Utilizada	Materia Orgánica	Concentración de hipoclorito	Concentración de hipoclorito (%)	Tiempo de la actividad (min)
0	Alta	2500	0,50%	15
X	Baja	2000	0,2-0,25%	20 - 30

Despues de realizar la solucion inpregnamos las paredes con un atomizador dejando actuar de 20 a 30 minutos. Abrimos la valvula de salida del tanque dejando que fluya el agua por las tuberias del suministro de agua con el fin de generar un depurador. Realizamos dos o tres lavados del tanque con agua potable, asegurando la ausencia de olor y sabor en el agua del hipoclorito.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Concentración de desinfectante residual en el agua de lavado	7,4
Toma de muestra de cloro residual despues del lavado	CL 1.3

Observación: ESTE TANQUE SI CUMPLE CON LA NORMA.

PERSONAL OPERATIVO ASE COLOMBIA SAS
FRANCISCO LESMES

NELSON RICARDO LESMES CIFUENTES
GERENTE GENERAL

ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

DISPOSICION DE AGUAS RESIDUALES Y RESIDUOS SÓLIDOS

Ase Mantenimiento S.A.S. Dispone las aguas residuales domesticas, comerciales e institucionales de cada servicio al sistema de alcantarillado brindado por la empresa de servicios publicos de la zona donde se encuentre ubicado el cliente. Puesto que estas aguas no poseen concentraciones altas que interfieran y contaminen el medio ambiente. Estas entidades a su vez se encargaran de disminuir el impacto sobre el medio ambiente, mediante la contruccion, operacion y mantenimiento de los sistemas de tratamiento y disposicion adecuados. Asi mismo, con los residuos solidos realizamos un programa de biorremediacion donde se encapsularan adicionando minerales y bacterias para transformarlos en abono organico.

El agua es un elemento básico para la vida, por lo cual debemos asegurarnos de su buena calidad, como un factor determinante para el buen estado de salud.

Recuerde cerrar registros de llegada de agua al tanque. Consuma la mayor cantidad de agua potable.
Cumpla con la hora programada para prestar el servicio. Cuente con el tiempo necesario para realizar el servicio teniendo en cuenta el tamaño y el material del tanque.
Si por condiciones climáticas es imposible prestar el servicio
se reprogramara de acuerdo a su disponibilidad y programación.

Elementos de Protección Personal:

* Casco
* Botas
* Guantes
* Respirador
* Mono gafas
* Chaleco reflectivo
* Guantes de nitrilo



Equipos e implem

* Bombas
* Mangueras
* Baldes
* Cepillos
* Hidrolavadora
* Extensión eléctrica
* Arnés
* Línea de vida
* Eslinga
* Mosquetones



NORMATIVIDAD

Las normas colombianas que refieren jurídicamente nuestra actividad son las siguientes:

-La ley 9 de 1979 reglamenta las actividades y competencias de Salud Publica para asegurar el bienestar de la población.
-Resolución 2190 de 1991: "Por la cual se reglamentan las condiciones para transporte de agua en carro tanque, lavado y desinfección de tanques de almacenamiento domiciliario y empresas que realizan la actividad de lavado y desinfección de tanques domiciliarios".
-Decreto 1575 de 2007: "Por el cual se establece el Sistema para la Protección y Control de la Calidad del Agua para Consumo Humano".
-Resolución 0736 de 2009: “Por la cual se establece el Reglamento Técnico de Trabajo Seguro en Alturas”.
-Decreto 1072 de 2015: Sistema de Gestión Seguridad y Salud en el Trabajo.
-Resolución No. 273 de 2018: Lavado y desinfección de tanques de almacenamiento de agua potable en el Departamento de Cundinamarca.



2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

IS VERSATI es un producto de limpieza de líquido, de pH neutro y de rápida biodegradabilidad. Es inodoro, no tóxico, ni corrosivo, fácil de enjuagar y no deja residuos.

3. APLICACIONES

IS VERSATI es ideal para limpieza de superficies y áreas.

4. VENTAJAS DEL PRODUCTO

- Su rápida biodegradabilidad permite que su impacto ambiental sea prácticamente nulo, comparado con los productos de limpieza tradicional.
- Proporciona un alto rendimiento eficiencia y efectividad frente a otros productos del mercado.

5. SUGERENCIAS PREVIA AL USO

Es de vital importancia para nuestra empresa que nuestros asesores realicen previamente una visita técnico-ambiental para evaluar los productos, accesorios y protocolos utilizados actualmente. Esta visita garantiza un uso correcto del producto.

6. MODO DE EMPLEO

- Usar elementos de protección personal (guantes y gafas).
- Alistar los elementos necesarios para su uso (escoba suave, escoba dura, balde, traperos, toallas etc.)
- Agitar bien para homogenizar el producto.

Mezclar el producto de acuerdo a la superficie y el tipo de residuos que desee remover (según tabla de dosificación).

Tipo	Dosificación	Tiempo
Vidrios, Ventanas, Espejos, Alfombras, Tapicerías, Ascensores, Aluminio, Paredes y Muebles de madera.	100 mL a 900 mL de agua	No Aplica
Pisos y paredes	10 mL a 900 mL de agua	

- Aplicar el producto en la superficie en esperción.
- Restregar para retirar todo tipo de residuos de la superficie.
- Retirar con agua cualquier tipo de residuos, dejando completamente limpio.

7. COMPOSICIÓN Y PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS

INGREDIENTE	PORCENTAJE
Tensioactivo aniónico	2,0% -12%
Regulador de pH (soda caustica)	0,4% -1,4%
Conservante	<1,0%
Agua	>75,0%
PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS	
Apariencia	Liquido ligeramente viscoso
Color	Amarillo
Densidad (g/ml)	1,0g/mL
pH (g/ml)	6,50 -7,50

8. COMPROMISO AMBIENTAL

IS VERSATI es un producto de rápida biodegradabilidad (mayor al 85% en 28 días de acuerdo a la norma 40-CRF-796.3100), lo cual reduce su impacto ambiental. Cumpliendo con las especificaciones de gestión ambiental promoviendo el cuidado del medio ambiente usando como estrategia la reutilización de sus envases donde sufre un proceso de biotransformación que se realiza en alianza con la organización CORPOAMBIENTE retornándolas de nuevo a la actividad productiva.

CorpoAmbiente
Corporación al Servicio del Medio Ambiente

9. PRECAUCIONES DE MANIPULACIÓN Y ALMACENAMIENTO

NOTA:
EN CASO DE CONTACTO CON LOS OJOS lavar con abundante agua durante 15 minutos, si lleva lentes de contacto proceda a retirarlos y siga aclarando. Consulte al médico y tenga a la mano la etiqueta del producto o el envase. **EN CASO DE INGESTA** no inducir el vómito; beber dos o más vasos de agua y acudir al centro médico. **EN CASO DE INHALACION** no sucede pero en caso que suceda proceda a dar aire fresco. **EN CASO DE CONTACTO CON LA PIEL** lavar la zona afectada con abundante agua.

Usar equipo de protección personal, como guantes y gafas.
Mantener fuera del alcance de los niños.
Conservar en un lugar fresco y limpio protegido de la luz.



7,4

ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES



2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

IS BLANCO es un desinfectante lajado, alcalino a base de hipoclorito de sodio.

3. APLICACIONES

Como agente de limpieza de repasadores, traperos y como desinfectante de baños y shut de basuras.

4. VENTAJAS DEL PRODUCTO

- Producto de fácil manejo.
- Es un producto que ayuda en la desinfección de los elementos de aseo y las superficies.
- Reemplaza varios productos de limpieza (cloralex, desinfectante, cloro, etc).

5. SUGERENCIAS PREVIA AL USO

Es de vital importancia para nuestra empresa que nuestros asesores realicen previamente una visita técnico- ambiental para evaluar los productos, accesorios y protocolos utilizados actualmente. Esta visita garantiza un uso correcto del producto.

6. MODO DE EMPLEO

- Use elementos de protección personal (tapabocas, guantes y gafas).
- Medir el producto de acuerdo al tipo de desinfección que se desee realizar según la tabla de dosificación:

Usos	Dosificación
Espacios en general	8 cc X 1000cc de agua
Shut basuras	10 cc X 1000cc de agua
Despercudir trapero	50cc X 8 litros de agua

- Para procesos de desinfección aplicar el producto por aspersión con el dosificador en spray.
- Para procesos de limpieza de traperos y repasador es se aconseja dejarlos en remojo de un día para otro después de terminada la jornada laboral y dos pues enjuagar con agua.

7. COMPOSICIÓN Y PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS

INGREDIENTE	PORCENTAJE
Hipoclorito de Sodio	4,5 % - 7,5%
Agua	>90%
PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS	
Apariencia	Líquido translúcido
Color	Amarillo
Densidad (20ºC)	1,20 g/mL
pH (20ºC)	12,5 - 13

8. COMPROMISO AMBIENTAL

IS BLANCO es un producto que cumple con especificaciones medioambientales usando como estrategia la reutilización de sus envases donde sufre un proceso de biotransformación que se realiza en alianza con la organización CORPOAMBIENTE retomándolos de nuevo a la actividad productiva.

CorpoAmbiente
Corporación al Servicio del Medio Ambiente

9. PRECAUCIONES DE MANIPULACIÓN Y ALMACENAMIENTO

NOTA:
EN CASO DE CONTACTO CON LOS OJOS lavar con abundante agua durante 15 minutos, si lleva lentes de contacto proceda a retirarlas y siga aclarando. Consulte al médico y tenga a la mano la etiqueta del producto o el envase. **EN CASO DE INGESTA** no inducir el vómito; beber dos o más vasos de agua y acudir al centro médico. **EN CASO DE INHALACION** no sucede pero en caso que suceda proceda a dar aire fresco. **EN CASO DE CONTACTO CON LA PIEL** lavar la zona afectada con abundante agua.

Usar equipo de protección personal, como guantes y gafas.
Mantener fuera del alcance de los niños.
Conservar en un lugar fresco y limpio protegido de la luz.



7,4

Gobernación de Cundinamarca

AL CONTESTAR CITE ESTE NÚMERO: GOB-S-CR-2025-0049274

Bogotá D.C 8 de agosto de 2025

LA DIRECCIÓN DE SALUD PÚBLICA
EMITE CONCEPTO SANITARIO FAVORABLE
DSP -CQ-194-2025

A LA EMPRESA:
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES COLOMBIA S.A.S

NIT:	**900667550-7**
MUNICIPIO:	**SOPO**
DIRECCIÓN:	**CALLE 2 Nº 3-26**
No. DE ACTA IVC:	**408 -2025**
CONCEPTO EMITIDO:	**FAVORABLE**
FECHA DEL ACTA IVC:	**07/08/2025**
VIGENCIA:	**6/8/2026**

Dedicada al Lavado y Desinfección de tanques para almacenamiento de agua para consumo humano, por cumplir con los requisitos sanitarios exigidos en la resolución No. 273 del 2018 y la No. 738 del 2018 expedidas por la Secretaría de Salud de Cundinamarca. Este concepto sanitario cobija solamente las actividades de Lavado y Desinfección de tanques para almacenamiento de agua para consumo humano, almacenamiento de sustancias, instalaciones y personal autorizado para realizar el trabajo.

Lo anterior, con base en la inspección sanitaria y el acta visita de la misma y los demás documentos del respectivo expediente que reposa en la Dirección de Salud Pública de la Secretaría de Salud de Cundinamarca, el cual sirve de soporte para la emisión de este documento. Cualquier modificación de áreas o cambio de domicilio requiere de la solicitud de la expedición de un nuevo concepto sanitario que las cobije.

Se expide a solicitud del interesado el día 7 del mes de agosto de 2025.

Cordialmente,

LILIANA SOFIA CEPEDA AMARIS
DIRECTOR OPERATIVO
DIRECCIÓN DE SALUD PÚBLICA

Aprobó: Fabian Camilo Salgado Escobar, Subdirector de Vigilancia en Salud Pública
Revisó: Ingeniero Efrén Rojas Pérez, Profesional Universitario, Subdirección de Vigilancia en Salud Pública
Proyectó: Yesica Eliana Vanegas Gómez, Ingeniera Ambiental Contratista, Subdirección de Vigilancia en Salud Pública

GOB-S-CR-2025-0049274

ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

MANTENIMIENTO, LAVADO, LIMPIEZA Y DESINFECIÓN DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO PARA AGUA POTABLE

ORDEN DE SERVICIO **10559-2**
CERTIFICADO DE SERVICIO **2026041103**

Nombre del Cliente:	ALCALDIA MUNICIPAL DE SOPO - SECRETARIA DE DESARROLLO INSTITUCIONAL - (POLICARPA)					**Tipo de Identificación**	C.C.	x
							Nit.	
Dirección:	CR 3 2- 45			**Ciudad:**	SOPÓ	**No.**	899999468-2	
Departamento:	CUNDINAMARCA	**Tel.**	6018576644	**Cel.**	3188369827	**E-mail:**	shacienda@sopo-cundinamarca.gov.co	

INFORMACION DEL SERVICIO

Trabajo realizado:	MANTENIMIENTO, LAVADO Y DESINFECCION A TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE		
Fecha del Mantenimiento:	**11/04/2026**	**PROXIMO MANTENIMIENTO**	**11/10/2026**

TIPO DE TANQUE

Material:	PLASTICO	**Cantidad:**	4	**Capacidad:**	1000 LT	**Ubicación:**	X	Aéreo	0	Subterránero		A Nivel

Unidad de Regulaciòn Nivel del Agua

X	Flotador Clásico	Estado	X	Bueno	X	Agua potable
	Flotador Cisterna			Regular		Red contra incendios
	PLASTICO			Malo		Aguas lluvias

DIAGNOSTICO ANTES

	Hongos			Lodos Gelatinosos			Animal Descomposición		
	Algas en Pastillaje			Lodos de Excrementos			Panal de Abejas		
	Algas Babosas			Lodos Arenosos			Elementos ajenos		
X	Oxido paredes internas		X	Lodos con Oxido			Otros:		
	Nata por medio ambiente			Insectos					

Descripción: SE ENCUENTRAN 4 TANQUES DE PLASTICO DE 1000 LITROS, AEREOS, EN LAS PAREDES INTERNAS SE ENCUENTRAN CAPAS DE OXIDO Y EN SU BASES LODOS CON ÓXIDO. SE EJECUTA UNA REMOCION DE DICHAS PARTICULAS MANUALMENTE Y SE REALIZA UN ENJUAGUE ESTRICTO E INTENSO.

Observación: NINGUNA

REGISTRO FOTOGRÁFICO





"Los datos aquí consignados son confidenciales y se les debe dar tratamiento acorde con lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 correspondientes a la Protección de Datos."

ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

PROCEDIMIENTO

LIMPIEZA, LAVADO Y DESINFECCION Con el agua presente en el tanque iniciamos el lavado en forma manual, comenzando por las paredes internas y luego con la base del mismo, utilizando material no abrasivo,con el fin de remover los residuos adheridos al tanque. Con nuestro equipo retiramos el agua hasta drenar todo el liquido del mismo; de no contar con valvula de salida retiramos de forma manual los residuos solidos y liquidos generados en el proceso. Al tener el tanque completamente vacio abrimos la la valvula de entrada y salida del tanque para permitir el ingreso de agua con el fin de enjuagar dejando que esta recorra las tuberias. Pasado un tiempo en donde se garantice la remocion total de los residuos, se cierran las valvulas con el fin de iniciar el proceso de desinfeccion.La cantidad de cloro requerido para la desinfeccion dependera de la cantidad de material organico presente deacuerdo a las siguientes concentraciones.

Concentración Utilizada	Materia Orgánica	Concentración de hipoclorito	Concentración de hipoclorito (%)	Tiempo de la actividad (min)
0	Alta	2500	0,50%	15
X	Baja	2000	0,2-0,25%	20 - 30

Despues de realizar la solucion inpregnamos las paredes con un atomizador dejando actuar de 20 a 30 minutos. Abrimos la valvula de salida del tanque dejando que fluya el agua por las tuberias del suministro de agua con el fin de generar un depurador. Realizamos dos o tres lavados del tanque con agua potable, asegurando la ausencia de olor y sabor en el agua del hipoclorito.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Concentración de desinfectante residual en el agua de lavado	7,4
Toma de muestra de cloro residual despues del lavado	CL 1.2

Observación: ESTE TANQUE SI CUMPLE CON LA NORMA.

PERSONAL OPERATIVO ASE COLOMBIA SAS
FRANCISCO LESMES

NELSON RICARDO LESMES CIFUENTES
GERENTE GENERAL

NIT: 900667550-7
Calle 2 No. 3 – 26 (Sopó)
Cel. 3108126228
Email: info@asecolombia.com

AseLimpiezaDesinfeccion

ase_soluciones_empresariales

ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

DISPOSICION DE AGUAS RESIDUALES Y RESIDUOS SÓLIDOS

Ase Mantenimiento S.A.S. Dispone las aguas residuales domesticas, comerciales e institucionales de cada servicio al sistema de alcantarillado brindado por la empresa de servicios publicos de la zona donde se encuentre ubicado el cliente. Puesto que estas aguas no poseen concentraciones altas que interfieran y contaminen el medio ambiente. Estas entidades a su vez se encargaran de disminuir el impacto sobre el medio ambiente, mediante la contruccion, operacion y mantenimiento de los sistemas de tratamiento y disposicion adecuados. Asi mismo, con los residuos solidos realizamos un programa de biorremediacion donde se encapsularan adicionando minerales y bacterias para transformarlos en abono organico.

El agua es un elemento básico para la vida, por lo cual debemos asegurarnos de su buena calidad, como un factor determinante para el buen estado de salud.

Recuerde cerrar registros de llegada de agua al tanque. Consuma la mayor cantidad de agua potable.
Cumpla con la hora programada para prestar el servicio. Cuente con el tiempo necesario para realizar el servicio teniendo en cuenta el tamaño y el material del tanque.
Si por condiciones climáticas es imposible prestar el servicio
se reprogramara de acuerdo a su disponibilidad y programación.

Elementos de Protección Personal:

* Casco
* Botas
* Guantes
* Respirador
* Mono gafas
* Chaleco reflectivo
* Guantes de nitrilo



Equipos e implem

* Bombas
* Mangueras
* Baldes
* Cepillos
* Hidrolavadora
* Extensión eléctrica
* Arnés
* Línea de vida
* Eslinga
* Mosquetones



NORMATIVIDAD

Las normas colombianas que refieren jurídicamente nuestra actividad son las siguientes:

-La ley 9 de 1979 reglamenta las actividades y competencias de Salud Publica para asegurar el bienestar de la población.
-Resolución 2190 de 1991: "Por la cual se reglamentan las condiciones para transporte de agua en carro tanque, lavado y desinfección de tanques de almacenamiento domiciliario y empresas que realizan la actividad de lavado y desinfección de tanques domiciliarios".
-Decreto 1575 de 2007: "Por el cual se establece el Sistema para la Protección y Control de la Calidad del Agua para Consumo Humano".
-Resolución 0736 de 2009: “Por la cual se establece el Reglamento Técnico de Trabajo Seguro en Alturas”.
-Decreto 1072 de 2015: Sistema de Gestión Seguridad y Salud en el Trabajo.
-Resolución No. 273 de 2018: Lavado y desinfección de tanques de almacenamiento de agua potable en el Departamento de Cundinamarca.

NIT: 900667550-7
Calle 2 No. 3 – 26 (Sopó)
Cel. 3108126228
Email: info@asecolombia.com

AseLimpiezaDesinfeccion
ase_soluciones_empresariales



2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

IS VERSATI es un producto de limpieza de líquido, de pH neutro y de rápida biodegradabilidad. Es inodoro, no tóxico, ni corrosivo, fácil de enjuagar y no deja residuos.

3. APLICACIONES

IS VERSATI es ideal para limpieza de superficies y áreas.

4. VENTAJAS DEL PRODUCTO

- Su rápida biodegradabilidad permite que su impacto ambiental sea prácticamente nulo, comparado con los productos de limpieza tradicional.
- Proporciona un alto rendimiento eficiencia y efectividad frente a otros productos del mercado.

5. SUGERENCIAS PREVIA AL USO

Es de vital importancia para nuestra empresa que nuestros asesores realicen previamente una visita técnico-ambiental para evaluar los productos, accesorios y protocolos utilizados actualmente. Esta visita garantiza un uso correcto del producto.

6. MODO DE EMPLEO

- Usar elementos de protección personal (guantes y gafas).
- Alistar los elementos necesarios para su uso (escoba suave, escoba dura, balde, traperos, toallas etc.)
- Agitar bien para homogenizar el producto.

Mezclar el producto de acuerdo a la superficie y el tipo de residuos que desee remover (según tabla de dosificación).

Tipo	Dosificación	Tiempo
Vidrios, Ventanas, Espejos, Alfombras, Tapicerías, Ascensores, Aluminio, Paredes y Muebles de madera.	100 mL a 900 mL de agua	No Aplica
Pisos y paredes	10 mL a 900 mL de agua	

- Aplicar el producto en la superficie en esperción.
- Restregar para retirar todo tipo de residuos de la superficie.
- Retirar con agua cualquier tipo de residuos, dejando completamente limpio.

7. COMPOSICIÓN Y PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS

INGREDIENTE	PORCENTAJE
Tensioactivo aniónico	2,0% -12%
Regulador de pH (soda caustica)	0,4% -1,4%
Conservante	<1,0%
Agua	>75,0%
PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS	
Apariencia	Liquido ligeramente viscoso
Color	Amarillo
Densidad (g/ml)	1,0g/mL
pH (g/ml)	6,50 -7,50

8. COMPROMISO AMBIENTAL

IS VERSATI es un producto de rápida biodegradabilidad (mayor al 85% en 28 días de acuerdo a la norma 40-CRF-796.3100), lo cual reduce su impacto ambiental. Cumpliendo con las especificaciones de gestión ambiental promoviendo el cuidado del medio ambiente usando como estrategia la reutilización de sus envases donde sufre un proceso de biotransformación que se realiza en alianza con la organización CORPOAMBIENTE retornándolas de nuevo a la actividad productiva.

CorpoAmbiente
Corporación al Servicio del Medio Ambiente

9. PRECAUCIONES DE MANIPULACIÓN Y ALMACENAMIENTO

NOTA:
EN CASO DE CONTACTO CON LOS OJOS lavar con abundante agua durante 15 minutos, si lleva lentes de contacto proceda a retirarlos y siga aclarando. Consulte al médico y tenga a la mano la etiqueta del producto o el envase. **EN CASO DE INGESTA** no inducir el vómito; beber dos o más vasos de agua y acudir al centro médico. **EN CASO DE INHALACION** no sucede pero en caso que suceda proceda a dar aire fresco. **EN CASO DE CONTACTO CON LA PIEL** lavar la zona afectada con abundante agua.

Usar equipo de protección personal, como guantes y gafas.
Mantener fuera del alcance de los niños.
Conservar en un lugar fresco y limpio protegido de la luz.



7,4

ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES



2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

IS BLANCO es un desinfectante lejiado, alcalino a base de hipoclorito de sodio.

3. APLICACIONES

Como agente de limpieza de repasadores, traperos y como desinfectante de baños y shut de basuras.

4. VENTAJAS DEL PRODUCTO

- Producto de fácil manejo.
- Es un producto que ayuda en la desinfección de los elementos de aseo y las superficies.
- Reemplaza varios productos de limpieza (cloralex, desinfectante, cloro, etc).

5. SUGERENCIAS PREVIA AL USO

Es de vital importancia para nuestra empresa que nuestros asesores realicen previamente una visita técnico- ambiental para evaluar los productos, accesorios y protocolos utilizados actualmente. Esta visita garantiza un uso correcto del producto.

6. MODO DE EMPLEO

- Use elementos de protección personal (tapabocas, guantes y gafas).
- Medir el producto de acuerdo al tipo de desinfección que se desee realizar según la tabla de dosificación:

Usos	Dosificación
Espacios en general	8 cc X 1000cc de agua
Shut basuras	10 cc X 1000cc de agua
Despercudir trapero	50cc X 8 litros de agua

- Para procesos de desinfección aplicar el producto por aspersión con el dosificador en spray.
- Para procesos de limpieza de traperos y repasador es se aconseja dejarlos en remojo de un día para otro después de terminada la jornada laboral y dos pues enjuagar con agua.

7. COMPOSICIÓN Y PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS

INGREDIENTE	PORCENTAJE
Hipoclorito de Sodio	4,5 % - 7,5%
Agua	c.s.p.
PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS	
Apariencia	Líquido translúcido
Color	Amarillo
Densidad (20ºC)	1,20 g/mL
pH (20ºC)	12,5 - 13,5

8. COMPROMISO AMBIENTAL

IS BLANCO es un producto que cumple con especificaciones medioambientales usando como estrategia la reutilización de sus envases donde sufre un proceso de biotransformación que se realiza en alianza con la organización CORPOAMBIENTE retomándolos de nuevo a la actividad productiva.

CorpoAmbiente
Corporación al Servicio del Medio Ambiente

9. PRECAUCIONES DE MANIPULACIÓN Y ALMACENAMIENTO

NOTA:
EN CASO DE CONTACTO CON LOS OJOS lavar con abundante agua durante 15 minutos, si lleva lentes de contacto proceda a retirarlas y siga aclarando. Consulte al médico y tenga a la mano la etiqueta del producto o el envase. **EN CASO DE INGESTA** no inducir el vómito; beber dos o más vasos de agua y acudir al centro médico. **EN CASO DE INHALACION** no sucede pero en caso que suceda proceda a dar aire fresco. **EN CASO DE CONTACTO CON LA PIEL** lavar la zona afectada con abundante agua.

Usar equipo de protección personal, como guantes y gafas.
Mantener fuera del alcance de los niños.
Conservar en un lugar fresco y limpio protegido de la luz.



7,4

Gobernación de Cundinamarca

AL CONTESTAR CITE ESTE NÚMERO: GOB-S-CR-2025-0049274

Bogotá D.C 8 de agosto de 2025

LA DIRECCIÓN DE SALUD PÚBLICA
EMITE CONCEPTO SANITARIO FAVORABLE
DSP -CQ-194-2025

A LA EMPRESA:
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES COLOMBIA S.A.S

NIT:	**900667550-7**
MUNICIPIO:	**SOPO**
DIRECCIÓN:	**CALLE 2 Nº 3-26**
No. DE ACTA IVC:	**408 -2025**
CONCEPTO EMITIDO:	**FAVORABLE**
FECHA DEL ACTA IVC:	**07/08/2025**
VIGENCIA:	**6/8/2026**

Dedicada al Lavado y Desinfección de tanques para almacenamiento de agua para consumo humano, por cumplir con los requisitos sanitarios exigidos en la resolución No. 273 del 2018 y la No. 738 del 2018 expedidas por la Secretaría de Salud de Cundinamarca. Este concepto sanitario cobija solamente las actividades de Lavado y Desinfección de tanques para almacenamiento de agua para consumo humano, almacenamiento de sustancias, instalaciones y personal autorizado para realizar el trabajo.

Lo anterior, con base en la inspección sanitaria y el acta visita de la misma y los demás documentos del respectivo expediente que reposa en la Dirección de Salud Pública de la Secretaría de Salud de Cundinamarca, el cual sirve de soporte para la emisión de este documento. Cualquier modificación de áreas o cambio de domicilio requiere de la solicitud de la expedición de un nuevo concepto sanitario que las cobije.

Se expide a solicitud del interesado el día 7 del mes de agosto de 2025.

Cordialmente,

LILIANA SOFIA CEPEDA AMARIS
DIRECTOR OPERATIVO
DIRECCIÓN DE SALUD PÚBLICA

Aprobó: Fabian Camilo Salgado Escobar, Subdirector de Vigilancia en Salud Pública
Revisó: Ingeniero Efrén Rojas Pérez, Profesional Universitario, Subdirección de Vigilancia en Salud Pública
Proyectó: Yesica Eliana Vanegas Gómez, Ingeniera Ambiental Contratista, Subdirección de Vigilancia en Salud Pública

GOB-S-CR-2025-0049274

ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

MANTENIMIENTO, LAVADO, LIMPIEZA Y DESINFECIÓN DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO PARA AGUA POTABLE

ORDEN DE SERVICIO	**10559-3**
CERTIFICADO DE SERVICIO	**2026040402**

Nombre del Cliente:	ALCALDIA MUNICIPAL DE SOPO - SECRETARIA DE DESARROLLO INSTITUCIONAL - (ARCHIVO ANTIGUO COLEGIO PABLO VI)					**Tipo de Identificación**	C.C.	X
							Nit.	
Dirección:	CR 3 2- 45			**Ciudad:**	SOPÓ	**No.**	899999468-2	
Departamento:	CUNDINAMARCA	**Tel.**	6018576644	**Cel.**	3188369827	**E-mail:**	shacienda@sopo-cundinamarca.gov.co	

INFORMACION DEL SERVICIO

Trabajo realizado:	MANTENIMIENTO, LAVADO Y DESINFECCION A TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE		
Fecha del Mantenimiento:	**4/04/2026**	**PROXIMO MANTENIMIENTO**	**4/10/2026**

TIPO DE TANQUE

Material:	PLASTICO	**Cantidad:**	3	**Capacidad:**	500 LT	**Ubicación:**	X	Aéreo	0	Subterránero	A Nivel

Unidad de Regulaciòn Nivel del Agua

X	Flotador Clásico	Estado	X	Bueno	X	Agua potable
	Flotador Cisterna			Regular		Red contra incendios
	PLASTICO			Malo		Aguas lluvias

DIAGNOSTICO ANTES

	Hongos			Lodos Gelatinosos			Animal Descomposición		
	Algas en Pastillaje			Lodos de Excrementos			Panal de Abejas		
	Algas Babosas			Lodos Arenosos			Elementos ajenos		
X	Oxido paredes internas		X	Lodos con Oxido			Otros:		
	Nata por medio ambiente			Insectos					

Descripción: SE ENCUENTRAN 3 TANQUES DE PLASTICO DE 500 LITROS, AEREO, EN LAS PAREDES INTERNAS SE ENCUENTRAN CAPAS DE OXIDO Y EN SU BASES LODOS CON ÓXIDO. SE EJECUTA UNA REMOCION DE DICHAS PARTICULAS MANUALMENTE Y SE REALIZA UN ENJUAGUE ESTRICTO E INTENSO.

Observación: NINGUNA

REGISTRO FOTOGRÁFICO





"Los datos aquí consignados son confidenciales y se les debe dar tratamiento acorde con lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 correspondientes a la Protección de Datos."

ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

PROCEDIMIENTO

LIMPIEZA, LAVADO Y DESINFECCION Con el agua presente en el tanque iniciamos el lavado en forma manual, comenzando por las paredes internas y luego con la base del mismo, utilizando material no abrasivo,con el fin de remover los residuos adheridos al tanque. Con nuestro equipo retiramos el agua hasta drenar todo el liquido del mismo; de no contar con valvula de salida retiramos de forma manual los residuos solidos y liquidos generados en el proceso. Al tener el tanque completamente vacio abrimos la la valvula de entrada y salida del tanque para permitir el ingreso de agua con el fin de enjuagar dejando que esta recorra las tuberias. Pasado un tiempo en donde se garantice la remocion total de los residuos, se cierran las valvulas con el fin de iniciar el proceso de desinfeccion.La cantidad de cloro requerido para la desinfeccion dependera de la cantidad de material organico presente deacuerdo a las siguientes concentraciones.

Concentración Utilizada	Materia Orgánica	Concentración de hipoclorito	Concentración de hipoclorito (%)	Tiempo de la actividad (min)
0	Alta	2500	0,50%	15
X	Baja	2000	0,2-0,25%	20 - 30

Despues de realizar la solucion inpregnamos las paredes con un atomizador dejando actuar de 20 a 30 minutos. Abrimos la valvula de salida del tanque dejando que fluya el agua por las tuberias del suministro de agua con el fin de generar un depurador. Realizamos dos o tres lavados del tanque con agua potable, asegurando la ausencia de olor y sabor en el agua del hipoclorito.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Concentración de desinfectante residual en el agua de lavado	7,5
Toma de muestra de cloro residual despues del lavado	CL 1.2

Observación: ESTE TANQUE SI CUMPLE CON LA NORMA.

PERSONAL OPERATIVO ASE COLOMBIA SAS
FRANCISCO LESMES

NELSON RICARDO LESMES CIFUENTES
GERENTE GENERAL

NIT: 900667550-7
Calle 2 No. 3 – 26 (Sopó)
Cel. 3108126228
Email: info@asecolombia.com

AseLimpiezaDesinfeccion

ase_soluciones_empresariales

ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

DISPOSICION DE AGUAS RESIDUALES Y RESIDUOS SÓLIDOS

Ase Mantenimiento S.A.S. Dispone las aguas residuales domesticas, comerciales e institucionales de cada servicio al sistema de alcantarillado brindado por la empresa de servicios publicos de la zona donde se encuentre ubicado el cliente. Puesto que estas aguas no poseen concentraciones altas que interfieran y contaminen el medio ambiente. Estas entidades a su vez se encargaran de disminuir el impacto sobre el medio ambiente, mediante la contruccion, operacion y mantenimiento de los sistemas de tratamiento y disposicion adecuados. Asi mismo, con los residuos solidos realizamos un programa de biorremediacion donde se encapsularan adicionando minerales y bacterias para transformarlos en abono organico.

El agua es un elemento básico para la vida, por lo cual debemos asegurarnos de su buena calidad, como un factor determinante para el buen estado de salud.

Recuerde cerrar registros de llegada de agua al tanque. Consuma la mayor cantidad de agua potable.
Cumpla con la hora programada para prestar el servicio. Cuente con el tiempo necesario para realizar el servicio teniendo en cuenta el tamaño y el material del tanque.
Si por condiciones climáticas es imposible prestar el servicio
se reprogramara de acuerdo a su disponibilidad y programación.

Elementos de Protección Personal:

* Casco
* Botas
* Guantes
* Respirador
* Mono gafas
* Chaleco reflectivo
* Guantes de nitrilo



Equipos e implem

* Bombas
* Mangueras
* Baldes
* Cepillos
* Hidrolavadora
* Extensión eléctrica
* Arnés
* Línea de vida
* Eslinga
* Mosquetones



NORMATIVIDAD

Las normas colombianas que refieren jurídicamente nuestra actividad son las siguientes:

-La ley 9 de 1979 reglamenta las actividades y competencias de Salud Publica para asegurar el bienestar de la población.
-Resolución 2190 de 1991: "Por la cual se reglamentan las condiciones para transporte de agua en carro tanque, lavado y desinfección de tanques de almacenamiento domiciliario y empresas que realizan la actividad de lavado y desinfección de tanques domiciliarios".
-Decreto 1575 de 2007: "Por el cual se establece el Sistema para la Protección y Control de la Calidad del Agua para Consumo Humano".
-Resolución 0736 de 2009: “Por la cual se establece el Reglamento Técnico de Trabajo Seguro en Alturas”.
-Decreto 1072 de 2015: Sistema de Gestión Seguridad y Salud en el Trabajo.
-Resolución No. 273 de 2018: Lavado y desinfección de tanques de almacenamiento de agua potable en el Departamento de Cundinamarca.



2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

IS VERSATI es un producto de limpieza de líquido, de pH neutro y de rápida biodegradabilidad. Es inodoro, no tóxico, ni corrosivo, fácil de enjuagar y no deja residuos.

3. APLICACIONES

IS VERSATI es ideal para limpieza de superficies y áreas.

4. VENTAJAS DEL PRODUCTO

- Su rápida biodegradabilidad permite que su impacto ambiental sea prácticamente nulo, comparado con los productos de limpieza tradicional.
- Proporciona un alto rendimiento eficiencia y efectividad frente a otros productos del mercado.

5. SUGERENCIAS PREVIA AL USO

Es de vital importancia para nuestra empresa que nuestros asesores realicen previamente una visita técnico-ambiental para evaluar los productos, accesorios y protocolos utilizados actualmente. Esta visita garantiza un uso correcto del producto.

6. MODO DE EMPLEO

- Usar elementos de protección personal (guantes y gafas).
- Alistar los elementos necesarios para su uso (escoba suave, escoba dura, balde, traperos, toallas etc.)
- Agitar bien para homogenizar el producto.

Mezclar el producto de acuerdo a la superficie y el tipo de residuos que desee remover (según tabla de dosificación).

Tipo	Dosificación	Tiempo
Vidrios, Ventanas, Espejos, Alfombras, Tapicerías, Ascensores, Aluminio, Paredes y Muebles de madera.	100 mL a 900 mL de agua	No Aplica
Pisos y paredes	10 mL a 900 mL de agua	

- Aplicar el producto en la superficie en esperción.
- Restregar para retirar todo tipo de residuos de la superficie.
- Retirar con agua cualquier tipo de residuos, dejando completamente limpio.

7. COMPOSICIÓN Y PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS

INGREDIENTE	PORCENTAJE
Tensioactivo aniónico	2,0% -12%
Regulador de pH (soda caustica)	0,4% -1,4%
Conservante	<1,0%
Agua	>75,0%
PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS	
Apariencia	Liquido ligeramente viscoso
Color	Amarillo
Densidad (g/ml)	1,0g/mL
pH (g/ml)	6,50 -7,50

8. COMPROMISO AMBIENTAL

IS VERSATI es un producto de rápida biodegradabilidad (mayor al 85% en 28 días de acuerdo a la norma 40-CRF-796.3100), lo cual reduce su impacto ambiental. Cumpliendo con las especificaciones de gestión ambiental promoviendo el cuidado del medio ambiente usando como estrategia la reutilización de sus envases donde sufre un proceso de biotransformación que se realiza en alianza con la organización CORPOAMBIENTE retornándolas de nuevo a la actividad productiva.

CorpoAmbiente
Corporación al Servicio del Medio Ambiente

9. PRECAUCIONES DE MANIPULACIÓN Y ALMACENAMIENTO

NOTA:
EN CASO DE CONTACTO CON LOS OJOS lavar con abundante agua durante 15 minutos, si lleva lentes de contacto proceda a retirarlos y siga aclarando. Consulte al médico y tenga a la mano la etiqueta del producto o el envase. **EN CASO DE INGESTA** no inducir el vómito; beber dos o más vasos de agua y acudir al centro médico. **EN CASO DE INHALACION** no sucede pero en caso que suceda proceda a dar aire fresco. **EN CASO DE CONTACTO CON LA PIEL** lavar la zona afectada con abundante agua.

Usar equipo de protección personal, como guantes y gafas.
Mantener fuera del alcance de los niños.
Conservar en un lugar fresco y limpio protegido de la luz.



7,4

ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES



2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

IS BLANCO es un desinfectante lejiado, alcalino a base de hipoclorito de sodio.

3. APLICACIONES

Como agente de limpieza de repasadores, traperos y como desinfectante de baños y shut de basuras.

4. VENTAJAS DEL PRODUCTO

- Producto de fácil manejo.
- Es un producto que ayuda en la desinfección de los elementos de aseo y las superficies.
- Reemplaza varios productos de limpieza (cloralex, desinfectante, cloro, etc).

5. SUGERENCIAS PREVIA AL USO

Es de vital importancia para nuestra empresa que nuestros asesores realicen previamente una visita técnico- ambiental para evaluar los productos, accesorios y protocolos utilizados actualmente. Esta visita garantiza un uso correcto del producto.

6. MODO DE EMPLEO

- Use elementos de protección personal (tapabocas, guantes y gafas).
- Medir el producto de acuerdo al tipo de desinfección que se desee realizar según la tabla de dosificación:

Usos	Dosificación
Espacios en general	8 cc X 1000cc de agua
Shut basuras	10 cc X 1000cc de agua
Despercudir trapero	50cc X 8 litros de agua

- Para procesos de desinfección aplicar el producto por aspersión con el dosificador en spray.
- Para procesos de limpieza de traperos y repasador es se aconseja dejarlos en remojo de un día para otro después de terminada la jornada laboral y dos pues enjuagar con agua.

7. COMPOSICIÓN Y PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS

INGREDIENTE	PORCENTAJE
Hipoclorito de Sodio	4,5 % - 7,5%
Agua	c.s.p.
PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS	
Apariencia	Líquido translúcido
Color	Amarillo
Densidad (20ºC)	1,20 g/mL
pH (20ºC)	12,5 - 13,5

8. COMPROMISO AMBIENTAL

IS BLANCO es un producto que cumple con especificaciones medioambientales usando como estrategia la reutilización de sus envases donde sufre un proceso de biotransformación que se realiza en alianza con la organización CORPOAMBIENTE retomándolos de nuevo a la actividad productiva.

CorpoAmbiente
Corporación al Servicio del Medio Ambiente

9. PRECAUCIONES DE MANIPULACIÓN Y ALMACENAMIENTO

NOTA:
EN CASO DE CONTACTO CON LOS OJOS lavar con abundante agua durante 15 minutos, si lleva lentes de contacto proceda a retirarlas y siga aclarando. Consulte al médico y tenga a la mano la etiqueta del producto o el envase. **EN CASO DE INGESTA** no inducir el vómito; beber dos o más vasos de agua y acudir al centro médico. **EN CASO DE INHALACION** no sucede pero en caso que suceda proceda a dar aire fresco. **EN CASO DE CONTACTO CON LA PIEL** lavar la zona afectada con abundante agua.

Usar equipo de protección personal, como guantes y gafas.
Mantener fuera del alcance de los niños.
Conservar en un lugar fresco y limpio protegido de la luz.



7,4

Gobernación de Cundinamarca

AL CONTESTAR CITE ESTE NÚMERO: GOB-S-CR-2025-0049274

Bogotá D.C 8 de agosto de 2025

LA DIRECCIÓN DE SALUD PÚBLICA
EMITE CONCEPTO SANITARIO FAVORABLE
DSP -CQ-194-2025

A LA EMPRESA:
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES COLOMBIA S.A.S

NIT:	**900667550-7**
MUNICIPIO:	**SOPO**
DIRECCIÓN:	**CALLE 2 Nº 3-26**
No. DE ACTA IVC:	**408 -2025**
CONCEPTO EMITIDO:	**FAVORABLE**
FECHA DEL ACTA IVC:	**07/08/2025**
VIGENCIA:	**6/8/2026**

Dedicada al Lavado y Desinfección de tanques para almacenamiento de agua para consumo humano, por cumplir con los requisitos sanitarios exigidos en la resolución No. 273 del 2018 y la No. 738 del 2018 expedidas por la Secretaría de Salud de Cundinamarca. Este concepto sanitario cobija solamente las actividades de Lavado y Desinfección de tanques para almacenamiento de agua para consumo humano, almacenamiento de sustancias, instalaciones y personal autorizado para realizar el trabajo.

Lo anterior, con base en la inspección sanitaria y el acta visita de la misma y los demás documentos del respectivo expediente que reposa en la Dirección de Salud Pública de la Secretaría de Salud de Cundinamarca, el cual sirve de soporte para la emisión de este documento. Cualquier modificación de áreas o cambio de domicilio requiere de la solicitud de la expedición de un nuevo concepto sanitario que las cobije.

Se expide a solicitud del interesado el día 7 del mes de agosto de 2025.

Cordialmente,

LILIANA SOFIA CEPEDA AMARIS
DIRECTOR OPERATIVO
DIRECCIÓN DE SALUD PÚBLICA

Aprobó: Fabian Camilo Salgado Escobar, Subdirector de Vigilancia en Salud Pública
Revisó: Ingeniero Efrén Rojas Pérez, Profesional Universitario, Subdirección de Vigilancia en Salud Pública
Proyectó: Yesica Eliana Vanegas Gómez, Ingeniera Ambiental Contratista, Subdirección de Vigilancia en Salud Pública

GOB-S-CR-2025-0049274

ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

MANTENIMIENTO, LAVADO, LIMPIEZA Y DESINFECIÓN DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO PARA AGUA POTABLE

ORDEN DE SERVICIO CERTIFICADO DE SERVICIO	10559-4 2026040403

Nombre del Cliente:	ALCALDIA MUNICIPAL DE SOPO - SECRETARIA DE DESARROLLO INSTITUCIONAL - (ANTIGUO COLEGIO PABLO VI)					**Tipo de Identificación**	C.C.	x	
							Nit.		
Dirección:	CR 3 2- 45			**Ciudad:**	SOPÓ	**No.**	899999468-2		
Departamento:	CUNDINAMARCA	**Tel.**	6018576644	**Cel.**	3188369827	**E-mail:**	shacienda@sopo-cundinamarca.gov.co		

INFORMACION DEL SERVICIO

Trabajo realizado:	MANTENIMIENTO, LAVADO Y DESINFECCION A TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE		
Fecha del Mantenimiento:	**4/04/2026**	**PROXIMO MANTENIMIENTO**	**4/10/2026**

TIPO DE TANQUE

Material:	ASBESTO	**Cantidad:**	3	**Capacidad:**	1000 LT	**Ubicación:**	X	Aéreo	0	Subterránero		A Nivel

Unidad de Regulaciòn Nivel del Agua

X	Flotador Clásico	Estado	X	Bueno	X	Agua potable
	Flotador Cisterna			Regular		Red contra incendios
	PLASTICO			Malo		Aguas lluvias

DIAGNOSTICO ANTES

	Hongos			Lodos Gelatinosos			Animal Descomposición		
	Algas en Pastillaje			Lodos de Excrementos			Panal de Abejas		
	Algas Babosas			Lodos Arenosos			Elementos ajenos		
X	Oxido paredes internas		X	Lodos con Oxido			Otros:		
	Nata por medio ambiente			Insectos					

Descripción: SE ENCUENTRAN 3 TANQUES DE ASBESTO DE 1000 LITROS, AEREO, EN LAS PAREDES INTERNAS SE ENCUENTRAN CAPAS DE OXIDO Y EN SU BASES LODOS CON ÓXIDO. SE EJECUTA UNA REMOCION DE DICHAS PARTICULAS MANUALMENTE Y SE REALIZA UN ENJUAGUE ESTRICTO E INTENSO.

Observación: SE REQUIERE CAMBIO A TANQUES PLASTICOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO





"Los datos aquí consignados son confidenciales y se les debe dar tratamiento acorde con lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 correspondientes a la Protección de Datos."

ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

PROCEDIMIENTO

LIMPIEZA, LAVADO Y DESINFECCION Con el agua presente en el tanque iniciamos el lavado en forma manual, comenzando por las paredes internas y luego con la base del mismo, utilizando material no abrasivo,con el fin de remover los residuos adheridos al tanque. Con nuestro equipo retiramos el agua hasta drenar todo el liquido del mismo; de no contar con valvula de salida retiramos de forma manual los residuos solidos y liquidos generados en el proceso. Al tener el tanque completamente vacio abrimos la la valvula de entrada y salida del tanque para permitir el ingreso de agua con el fin de enjuagar dejando que esta recorra las tuberias. Pasado un tiempo en donde se garantice la remocion total de los residuos, se cierran las valvulas con el fin de iniciar el proceso de desinfeccion.La cantidad de cloro requerido para la desinfeccion dependera de la cantidad de material organico presente deacuerdo a las siguientes concentraciones.

Concentración Utilizada	Materia Orgánica	Concentración de hipoclorito	Concentración de hipoclorito (%)	Tiempo de la actividad (min)
0	Alta	2500	0,50%	15
X	Baja	2000	0,2-0,25%	20 - 30

Despues de realizar la solucion inpregnamos las paredes con un atomizador dejando actuar de 20 a 30 minutos. Abrimos la valvula de salida del tanque dejando que fluya el agua por las tuberias del suministro de agua con el fin de generar un depurador. Realizamos dos o tres lavados del tanque con agua potable, asegurando la ausencia de olor y sabor en el agua del hipoclorito.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Concentración de desinfectante residual en el agua de lavado	7,3
Toma de muestra de cloro residual despues del lavado	CL 1.2

Observación: ESTE TANQUE NO CUMPLE CON LA NORMA.

PERSONAL OPERATIVO ASE COLOMBIA SAS
FRANCISCO LESMES

NELSON RICARDO LESMES CIFUENTES
GERENTE GENERAL

ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

DISPOSICION DE AGUAS RESIDUALES Y RESIDUOS SÓLIDOS

Ase Mantenimiento S.A.S. Dispone las aguas residuales domesticas, comerciales e institucionales de cada servicio al sistema de alcantarillado brindado por la empresa de servicios publicos de la zona donde se encuentre ubicado el cliente. Puesto que estas aguas no poseen concentraciones altas que interfieran y contaminen el medio ambiente. Estas entidades a su vez se encargaran de disminuir el impacto sobre el medio ambiente, mediante la contruccion, operacion y mantenimiento de los sistemas de tratamiento y disposicion adecuados. Asi mismo, con los residuos solidos realizamos un programa de biorremediacion donde se encapsularan adicionando minerales y bacterias para transformarlos en abono organico.

El agua es un elemento básico para la vida, por lo cual debemos asegurarnos de su buena calidad, como un factor determinante para el buen estado de salud.

Recuerde cerrar registros de llegada de agua al tanque. Consuma la mayor cantidad de agua potable.
Cumpla con la hora programada para prestar el servicio. Cuente con el tiempo necesario para realizar el servicio teniendo en cuenta el tamaño y el material del tanque.
Si por condiciones climáticas es imposible prestar el servicio
se reprogramara de acuerdo a su disponibilidad y programación.

Elementos de Protección Personal:

* Casco
* Botas
* Guantes
* Respirador
* Mono gafas
* Chaleco reflectivo
* Guantes de nitrilo



Equipos e implem

* Bombas
* Mangueras
* Baldes
* Cepillos
* Hidrolavadora
* Extensión eléctrica
* Arnés
* Línea de vida
* Eslinga
* Mosquetones



NORMATIVIDAD

Las normas colombianas que refieren jurídicamente nuestra actividad son las siguientes:

-La ley 9 de 1979 reglamenta las actividades y competencias de Salud Publica para asegurar el bienestar de la población.
-Resolución 2190 de 1991: "Por la cual se reglamentan las condiciones para transporte de agua en carro tanque, lavado y desinfección de tanques de almacenamiento domiciliario y empresas que realizan la actividad de lavado y desinfección de tanques domiciliarios".
-Decreto 1575 de 2007: "Por el cual se establece el Sistema para la Protección y Control de la Calidad del Agua para Consumo Humano".
-Resolución 0736 de 2009: “Por la cual se establece el Reglamento Técnico de Trabajo Seguro en Alturas”.
-Decreto 1072 de 2015: Sistema de Gestión Seguridad y Salud en el Trabajo.
-Resolución No. 273 de 2018: Lavado y desinfección de tanques de almacenamiento de agua potable en el Departamento de Cundinamarca.

NIT: 900667550-7
Calle 2 No. 3 – 26 (Sopó)
Cel. 3108126228
Email: info@asecolombia.com

AseLimpiezaDesinfeccion
ase_soluciones_empresariales



2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

IS VERSATI es un producto de limpieza de líquido, de pH neutro y de rápida biodegradabilidad. Es inodoro, no tóxico, ni corrosivo, fácil de enjuagar y no deja residuos.

3. APLICACIONES

IS VERSATI es ideal para limpieza de superficies y áreas.

4. VENTAJAS DEL PRODUCTO

- Su rápida biodegradabilidad permite que su impacto ambiental sea prácticamente nulo, comparado con los productos de limpieza tradicional.
- Proporciona un alto rendimiento eficiencia y efectividad frente a otros productos del mercado.

5. SUGERENCIAS PREVIA AL USO

Es de vital importancia para nuestra empresa que nuestros asesores realicen previamente una visita técnico-ambiental para evaluar los productos, accesorios y protocolos utilizados actualmente. Esta visita garantiza un uso correcto del producto.

6. MODO DE EMPLEO

- Usar elementos de protección personal (guantes y gafas).
- Alistar los elementos necesarios para su uso (escoba suave, escoba dura, balde, traperos, toallas etc.)
- Agitar bien para homogenizar el producto.

Mezclar el producto de acuerdo a la superficie y el tipo de residuos que desee remover (según tabla de dosificación).

Tipo	Dosificación	Tiempo
Vidrios, Ventanas, Espejos, Alfombras, Tapicerías, Ascensores, Aluminio, Paredes y Muebles de madera.	100 mL a 900 mL de agua	No Aplica
Pisos y paredes	10 mL a 900 mL de agua	

- Aplicar el producto en la superficie en esperción.
- Restregar para retirar todo tipo de residuos de la superficie.
- Retirar con agua cualquier tipo de residuos, dejando completamente limpio.

7. COMPOSICIÓN Y PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS

INGREDIENTE	PORCENTAJE
Tensioactivo aniónico	2,0% -12%
Regulador de pH (soda caustica)	0,4% -1,4%
Conservante	<1,0%
Agua	>75,0%
PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS	
Apariencia	Liquido ligeramente viscoso
Color	Amarillo
Densidad (g/ml)	1,0g/mL
pH (g/ml)	6,50 -7,50

8. COMPROMISO AMBIENTAL

IS VERSATI es un producto de rápida biodegradabilidad (mayor al 85% en 28 días de acuerdo a la norma 40-CRF-796.3100), lo cual reduce su impacto ambiental. Cumpliendo con las especificaciones de gestión ambiental promoviendo el cuidado del medio ambiente usando como estrategia la reutilización de sus envases donde sufre un proceso de biotransformación que se realiza en alianza con la organización CORPOAMBIENTE retornándolas de nuevo a la actividad productiva.

CorpoAmbiente
Corporación al Servicio del Medio Ambiente

9. PRECAUCIONES DE MANIPULACIÓN Y ALMACENAMIENTO

NOTA:
EN CASO DE CONTACTO CON LOS OJOS lavar con abundante agua durante 15 minutos, si lleva lentes de contacto proceda a retirarlos y siga aclarando. Consulte al médico y tenga a la mano la etiqueta del producto o el envase. **EN CASO DE INGESTA** no inducir el vómito; beber dos o más vasos de agua y acudir al centro médico. **EN CASO DE INHALACION** no sucede pero en caso que suceda proceda a dar aire fresco. **EN CASO DE CONTACTO CON LA PIEL** lavar la zona afectada con abundante agua.

Usar equipo de protección personal, como guantes y gafas.
Mantener fuera del alcance de los niños.
Conservar en un lugar fresco y limpio protegido de la luz.



7,4

ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES



2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

IS BLANCO es un desinfectante lejiado, alcalino a base de hipoclorito de sodio.

3. APLICACIONES

Como agente de limpieza de repasadores, traperos y como desinfectante de baños y shut de basuras.

4. VENTAJAS DEL PRODUCTO

- Producto de fácil manejo.
- Es un producto que ayuda en la desinfección de los elementos de aseo y las superficies.
- Reemplaza varios productos de limpieza (cloralex, desinfectante, cloro, etc).

5. SUGERENCIAS PREVIA AL USO

Es de vital importancia para nuestra empresa que nuestros asesores realicen previamente una visita técnico- ambiental para evaluar los productos, accesorios y protocolos utilizados actualmente. Esta visita garantiza un uso correcto del producto.

6. MODO DE EMPLEO

- Use elementos de protección personal (tapabocas, guantes y gafas).
- Medir el producto de acuerdo al tipo de desinfección que se desee realizar según la tabla de dosificación:

Usos	Dosificación
Espacios en general	8 cc X 1000cc de agua
Shut basuras	10 cc X 1000cc de agua
Despercudir trapero	50cc X 8 litros de agua

- Para procesos de desinfección aplicar el producto por aspersión con el dosificador en spray.
- Para procesos de limpieza de traperos y repasador es se aconseja dejarlos en remojo de un día para otro después de terminada la jornada laboral y dos pues enjuagar con agua.

7. COMPOSICIÓN Y PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS

INGREDIENTE	PORCENTAJE
Hipoclorito de Sodio	4,5 % - 7,5%
Agua	c.s.p.
PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS	
Apariencia	Líquido translúcido
Color	Amarillo
Densidad (20ºC)	1,20 g/mL
pH (20ºC)	12,5 - 13,5

8. COMPROMISO AMBIENTAL

IS BLANCO es un producto que cumple con especificaciones medioambientales usando como estrategia la reutilización de sus envases donde sufre un proceso de biotransformación que se realiza en alianza con la organización CORPOAMBIENTE retomándolos de nuevo a la actividad productiva.

CorpoAmbiente
Corporación al Servicio del Medio Ambiente

9. PRECAUCIONES DE MANIPULACIÓN Y ALMACENAMIENTO

NOTA:
EN CASO DE CONTACTO CON LOS OJOS lavar con abundante agua durante 15 minutos, si lleva lentes de contacto proceda a retirarlas y siga aclarando. Consulte al médico y tenga a la mano la etiqueta del producto o el envase. **EN CASO DE INGESTA** no inducir el vómito; beber dos o más vasos de agua y acudir al centro médico. **EN CASO DE INHALACION** no sucede pero en caso que suceda proceda a dar aire fresco. **EN CASO DE CONTACTO CON LA PIEL** lavar la zona afectada con abundante agua.

Usar equipo de protección personal, como guantes y gafas.
Mantener fuera del alcance de los niños.
Conservar en un lugar fresco y limpio protegido de la luz.



7,4

Gobernación de Cundinamarca

AL CONTESTAR CITE ESTE NÚMERO: GOB-S-CR-2025-0049274

Bogotá D.C 8 de agosto de 2025

LA DIRECCIÓN DE SALUD PÚBLICA
EMITE CONCEPTO SANITARIO FAVORABLE
DSP -CQ-194-2025

A LA EMPRESA:
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES COLOMBIA S.A.S

NIT:	**900667550-7**
MUNICIPIO:	**SOPO**
DIRECCIÓN:	**CALLE 2 Nº 3-26**
No. DE ACTA IVC:	**408 -2025**
CONCEPTO EMITIDO:	**FAVORABLE**
FECHA DEL ACTA IVC:	**07/08/2025**
VIGENCIA:	**6/8/2026**

Dedicada al Lavado y Desinfección de tanques para almacenamiento de agua para consumo humano, por cumplir con los requisitos sanitarios exigidos en la resolución No. 273 del 2018 y la No. 738 del 2018 expedidas por la Secretaría de Salud de Cundinamarca. Este concepto sanitario cobija solamente las actividades de Lavado y Desinfección de tanques para almacenamiento de agua para consumo humano, almacenamiento de sustancias, instalaciones y personal autorizado para realizar el trabajo.

Lo anterior, con base en la inspección sanitaria y el acta visita de la misma y los demás documentos del respectivo expediente que reposa en la Dirección de Salud Pública de la Secretaría de Salud de Cundinamarca, el cual sirve de soporte para la emisión de este documento. Cualquier modificación de áreas o cambio de domicilio requiere de la solicitud de la expedición de un nuevo concepto sanitario que las cobije.

Se expide a solicitud del interesado el día 7 del mes de agosto de 2025.

Cordialmente,

LILIANA SOFIA CEPEDA AMARIS
DIRECTOR OPERATIVO
DIRECCIÓN DE SALUD PÚBLICA

Aprobó: Fabian Camilo Salgado Escobar, Subdirector de Vigilancia en Salud Pública
Revisó: Ingeniero Efrén Rojas Pérez, Profesional Universitario, Subdirección de Vigilancia en Salud Pública
Proyectó: Yesica Eliana Vanegas Gómez, Ingeniera Ambiental Contratista, Subdirección de Vigilancia en Salud Pública

GOB-S-CR-2025-0049274

ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

MANTENIMIENTO, LAVADO, LIMPIEZA Y DESINFECIÓN DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO PARA AGUA POTABLE

ORDEN DE SERVICIO	10559-5
CERTIFICADO DE SERVICIO	2026040902

Nombre del Cliente:	ALCALDIA MUNICIPAL DE SOPO - SECRETARIA DE GOBIERNO -(CAI MEUSA)					**Tipo de Identificación**	C.C.	X
							Nit.	
Dirección:	CR 3 2- 45			**Ciudad:**	SOPÓ	**No.**	899999468-2	
Departamento:	CUNDINAMARCA	**Tel.**	6018576644	**Cel.**	3188369827	**E-mail:**	shacienda@sopo-cundinamarca.gov.co	

INFORMACION DEL SERVICIO

Trabajo realizado:	MANTENIMIENTO, LAVADO Y DESINFECCION A TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE		
Fecha del Mantenimiento:	**9/04/2026**	**PROXIMO MANTENIMIENTO**	**9/10/2026**

TIPO DE TANQUE

Material:	CONCRETO	**Cantidad:**	2	**Capacidad:**	6000 LT	**Ubicación:**	0	Aéreo	X	Subterráneo	0	A Nivel

Unidad de Regulaciòn Nivel del Agua

X	Flotador Clásico	Estado	X	Bueno	X	Agua potable
	Flotador Cisterna			Regular		Red contra incendios
	PLASTICO			Malo		Aguas lluvias

DIAGNOSTICO ANTES

	Hongos			Lodos Gelatinosos		Animal Descomposición	
	Algas en Pastillaje			Lodos de Excrementos		Panal de Abejas	
	Algas Babosas			Lodos Arenosos		Elementos ajenos	
X	Oxido paredes internas		X	Lodos con Oxido		Otros:	
	Nata por medio ambiente			Insectos			

Descripción: SE ENCUENTRAN 2 TANQUES DE CONCRETO DE 6000 LITROS, SUBTERRANEOS, EN LAS PAREDES INTERNAS SE ENCUENTRAN CAPAS DE OXIDO Y EN SU BASES LODOS CON ÓXIDO. SE EJECUTA UNA REMOCION DE DICHAS PARTICULAS MANUALMENTE Y SE REALIZA UN ENJUAGUE ESTRICTO E INTENSO.

Observación: NINGUNA

REGISTRO FOTOGRÁFICO





"Los datos aquí consignados son confidenciales y se les debe dar tratamiento acorde con lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 correspondientes a la Protección de Datos."

ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

PROCEDIMIENTO

LIMPIEZA, LAVADO Y DESINFECCION Con el agua presente en el tanque iniciamos el lavado en forma manual, comenzando por las paredes internas y luego con la base del mismo, utilizando material no abrasivo,con el fin de remover los residuos adheridos al tanque. Con nuestro equipo retiramos el agua hasta drenar todo el liquido del mismo; de no contar con valvula de salida retiramos de forma manual los residuos solidos y liquidos generados en el proceso. Al tener el tanque completamente vacio abrimos la la valvula de entrada y salida del tanque para permitir el ingreso de agua con el fin de enjuagar dejando que esta recorra las tuberias. Pasado un tiempo en donde se garantice la remocion total de los residuos, se cierran las valvulas con el fin de iniciar el proceso de desinfeccion.La cantidad de cloro requerido para la desinfeccion dependera de la cantidad de material organico presente deacuerdo a las siguientes concentraciones.

Concentración Utilizada	Materia Orgánica	Concentración de hipoclorito	Concentración de hipoclorito (%)	Tiempo de la actividad (min)
0	Alta	2500	0,50%	15
X	Baja	2000	0,2-0,25%	20 - 30

Despues de realizar la solucion inpregnamos las paredes con un atomizador dejando actuar de 20 a 30 minutos. Abrimos la valvula de salida del tanque dejando que fluya el agua por las tuberias del suministro de agua con el fin de generar un depurador. Realizamos dos o tres lavados del tanque con agua potable, asegurando la ausencia de olor y sabor en el agua del hipoclorito.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Concentración de desinfectante residual en el agua de lavado	7,4
Toma de muestra de cloro residual despues del lavado	CL 1.3

Observación: ESTE TANQUE SI CUMPLE CON LA NORMA.

PERSONAL OPERATIVO ASE COLOMBIA SAS
FRANCISCO LESMES

NELSON RICARDO LESMES CIFUENTES
GERENTE GENERAL

ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

DISPOSICION DE AGUAS RESIDUALES Y RESIDUOS SÓLIDOS

Ase Mantenimiento S.A.S. Dispone las aguas residuales domesticas, comerciales e institucionales de cada servicio al sistema de alcantarillado brindado por la empresa de servicios publicos de la zona donde se encuentre ubicado el cliente. Puesto que estas aguas no poseen concentraciones altas que interfieran y contaminen el medio ambiente. Estas entidades a su vez se encargaran de disminuir el impacto sobre el medio ambiente, mediante la contruccion, operacion y mantenimiento de los sistemas de tratamiento y disposicion adecuados. Asi mismo, con los residuos solidos realizamos un programa de biorremediacion donde se encapsularan adicionando minerales y bacterias para transformarlos en abono organico.

El agua es un elemento básico para la vida, por lo cual debemos asegurarnos de su buena calidad, como un factor determinante para el buen estado de salud.

Recuerde cerrar registros de llegada de agua al tanque. Consuma la mayor cantidad de agua potable.
Cumpla con la hora programada para prestar el servicio. Cuente con el tiempo necesario para realizar el servicio teniendo en cuenta el tamaño y el material del tanque.
Si por condiciones climáticas es imposible prestar el servicio
se reprogramara de acuerdo a su disponibilidad y programación.

Elementos de Protección Personal:

* Casco
* Botas
* Guantes
* Respirador
* Mono gafas
* Chaleco reflectivo
* Guantes de nitrilo



Equipos e implem

* Bombas
* Mangueras
* Baldes
* Cepillos
* Hidrolavadora
* Extensión eléctrica
* Arnés
* Línea de vida
* Eslinga
* Mosquetones



NORMATIVIDAD

Las normas colombianas que refieren jurídicamente nuestra actividad son las siguientes:

-La ley 9 de 1979 reglamenta las actividades y competencias de Salud Publica para asegurar el bienestar de la población.
-Resolución 2190 de 1991: "Por la cual se reglamentan las condiciones para transporte de agua en carro tanque, lavado y desinfección de tanques de almacenamiento domiciliario y empresas que realizan la actividad de lavado y desinfección de tanques domiciliarios".
-Decreto 1575 de 2007: "Por el cual se establece el Sistema para la Protección y Control de la Calidad del Agua para Consumo Humano".
-Resolución 0736 de 2009: “Por la cual se establece el Reglamento Técnico de Trabajo Seguro en Alturas”.
-Decreto 1072 de 2015: Sistema de Gestión Seguridad y Salud en el Trabajo.
-Resolución No. 273 de 2018: Lavado y desinfección de tanques de almacenamiento de agua potable en el Departamento de Cundinamarca.

NIT: 900667550-7
Calle 2 No. 3 – 26 (Sopó)
Cel. 3108126228
Email: info@asecolombia.com

AseLimpiezaDesinfeccion
ase_soluciones_empresariales



2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

IS VERSATI es un producto de limpieza de líquido, de pH neutro y de rápida biodegradabilidad. Es inodoro, no tóxico, ni corrosivo, fácil de enjuagar y no deja residuos.

3. APLICACIONES

IS VERSATI es ideal para limpieza de superficies y áreas.

4. VENTAJAS DEL PRODUCTO

- Su rápida biodegradabilidad permite que su impacto ambiental sea prácticamente nulo, comparado con los productos de limpieza tradicional.
- Proporciona un alto rendimiento eficiencia y efectividad frente a otros productos del mercado.

5. SUGERENCIAS PREVIA AL USO

Es de vital importancia para nuestra empresa que nuestros asesores realicen previamente una visita técnico-ambiental para evaluar los productos, accesorios y protocolos utilizados actualmente. Esta visita garantiza un uso correcto del producto.

6. MODO DE EMPLEO

- Usar elementos de protección personal (guantes y gafas).
- Alistar los elementos necesarios para su uso (escoba suave, escoba dura, balde, traperos, toallas etc.)
- Agitar bien para homogenizar el producto.

Mezclar el producto de acuerdo a la superficie y el tipo de residuos que desee remover (según tabla de dosificación).

Tipo	Dosificación	Tiempo
Vidrios, Ventanas, Espejos, Alfombras, Tapicerías, Ascensores, Aluminio, Paredes y Muebles de madera.	100 mL a 900 mL de agua	No Aplica
Pisos y paredes	10 mL a 990 mL de agua	

- Aplicar el producto en la superficie en aspersión.
- Restregar para retirar todo tipo de residuos de la superficie.
- Retirar con agua cualquier tipo de residuos, dejando completamente limpio.

7. COMPOSICIÓN Y PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS

INGREDIENTE	PORCENTAJE
Tensioactivo aniónico	2,0% 12%
Regulador de pH (soda cautica)	0,4% 1,4%
Conservante	<1,0%
Agua	>73,0%
PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS	
Apariencia	Líquido ligeramente viscoso
Color	Amarillo
Densidad (g/mL)	1,0g/mL
pH (g/mL)	6,50-7,50

8. COMPROMISO AMBIENTAL

IS VERSATI es un producto de rápida biodegradabilidad (mayor al 85% en 28 días de acuerdo a la norma 40-CRF-796.3100), lo cual reduce su impacto ambiental. Cumpliendo con las especificaciones de gestión ambiental promoviendo el cuidado del medio ambiente usando como estrategia la reutilización de sus envases donde sufre un proceso de biotransformación que se realiza en alianza con la organización CORPOAMBIENTE retornándolos de nuevo a la actividad productiva.

CorpoAmbiente
Corporación al Servicio del Medio Ambiente

9. PRECAUCIONES DE MANIPULACIÓN Y ALMACENAMIENTO

NOTA:
EN CASO DE CONTACTO CON LOS OJOS lavar con abundante agua durante 15 minutos, si lleva lentes de contacto proceda a retirarlos y siga aclarando. Consulte al médico y tenga a la mano la etiqueta del producto o el envase. **EN CASO DE INGESTA** no inducir el vómito; beber dos o más vasos de agua y acudir al centro médico. **EN CASO DE INHALACION** no sucede pero en caso que suceda proceda a dar aire fresco. **EN CASO DE CONTACTO CON LA PIEL** lavar la zona afectada con abundante agua.

Usar equipo de protección personal, como guantes y gafas.
Mantener fuera del alcance de los niños.
Conservar en un lugar fresco y limpio protegido de la luz.



7,4



2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

IS BLANCO es un desinfectante lejiado, alcalino a base de hipoclorito de sodio.

3. APLICACIONES

Como agente de limpieza de repasadores, traperos y como desinfectante de baños y shut de basuras.

4. VENTAJAS DEL PRODUCTO

- Producto de fácil manejo.
- Es un producto que ayuda en la desinfección de los elementos de aseo y las superficies.
- Reemplaza varios productos de limpieza (creolina, desinfectante, cloro, etc).

5. SUGERENCIAS PREVIA AL USO

Es de vital importancia para nuestra empresa que nuestros asesores realicen previamente una visita técnico- ambiental para evaluar los productos, accesorios y protocolos utilizados actualmente. Esta visita garantiza un uso correcto del producto.

6. MODO DE EMPLEO

- Use elementos de protección personal (tapabocas, guantes y gafas).
- Mezclar el producto de acuerdo al tipo de desinfección que se desee realizar según la tabla de dosificación:

Usos	Dosificación
Espacios en general	8 cc X 1000cc de agua
Shut basuras	10 cc X 1000cc de agua
Despercudir trapero	50cc X 8 litros de agua

- Para procesos de desinfección aplicar el producto por aspersión con el dosificador en spray.
- Para procesos de limpieza de traperos y repasadores se aconseja dejarlos en remojo de un día para otro después de terminada la jornada laboral y dos veces enjuagar con agua.

7. COMPOSICIÓN Y PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS

INGREDIENTE	PORCENTAJE
Hipoclorito de Sodio	4,5 % - 7,5 %
Agua	>90%
PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS	
Apariencia	Líquido translúcido
Color	Amarillo
Densidad (gr/ml)	1,20 g/ml
pH (cruda)	12,5 - 13

8. COMPROMISO AMBIENTAL

IS BLANCO es un producto que cumple con especificaciones medioambientales usando como estrategia la reutilización de sus envases donde sufre un proceso de biotransformación que se realiza en alianza con la organización CORPOAMBIENTE retornándolos de nuevo a la actividad productiva.

CorpoAmbiente
Corporación al Servicio del Medio Ambiente

9. PRECAUCIONES DE MANIPULACIÓN Y ALMACENAMIENTO

NOTA:
EN CASO DE CONTACTO CON LOS OJOS lavar con abundante agua durante 15 minutos, si lleva lentes de contacto proceda a retirarlas y siga aclarando. Consulte al médico y tenga a la mano la etiqueta del producto o el envase. **EN CASO DE INGESTA** no inducir el vómito; beber dos o más vasos de agua y acudir al centro médico. **EN CASO DE INHALACION** no sucede pero en caso que suceda proceda a dar aire fresco. **EN CASO DE CONTACTO CON LA PIEL** lavar la zona afectada con abundante agua.

Usar equipo de protección personal, como guantes y gafas.
Mantener fuera del alcance de los niños.
Conservar en un lugar fresco y limpio protegido de la luz.



7,4

Gobernación de Cundinamarca

AL CONTESTAR CITE ESTE NÚMERO: GOB-S-CR-2025-0049274

Bogotá D.C 8 de agosto de 2025

LA DIRECCIÓN DE SALUD PÚBLICA
EMITE CONCEPTO SANITARIO FAVORABLE
DSP -CQ-194-2025

A LA EMPRESA:
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES COLOMBIA S.A.S

NIT:	**900667550-7**
MUNICIPIO:	**SOPO**
DIRECCIÓN:	**CALLE 2 Nº 3-26**
No. DE ACTA IVC:	**408 -2025**
CONCEPTO EMITIDO:	**FAVORABLE**
FECHA DEL ACTA IVC:	**07/08/2025**
VIGENCIA:	**6/8/2026**

Dedicada al Lavado y Desinfección de tanques para almacenamiento de agua para consumo humano, por cumplir con los requisitos sanitarios exigidos en la resolución No. 273 del 2018 y la No. 738 del 2018 expedidas por la Secretaría de Salud de Cundinamarca. Este concepto sanitario cobija solamente las actividades de Lavado y Desinfección de tanques para almacenamiento de agua para consumo humano, almacenamiento de sustancias, instalaciones y personal autorizado para realizar el trabajo.

Lo anterior, con base en la inspección sanitaria y el acta visita de la misma y los demás documentos del respectivo expediente que reposa en la Dirección de Salud Pública de la Secretaría de Salud de Cundinamarca, el cual sirve de soporte para la emisión de este documento. Cualquier modificación de áreas o cambio de domicilio requiere de la solicitud de la expedición de un nuevo concepto sanitario que las cobije.

Se expide a solicitud del interesado el día 7 del mes de agosto de 2025.

Cordialmente,

LILIANA SOFIA CEPEDA AMARIS
DIRECTOR OPERATIVO
DIRECCIÓN DE SALUD PÚBLICA

Aprobó: Fabian Camilo Salgado Escobar, Subdirector de Vigilancia en Salud Pública
Revisó: Ingeniero Efrén Rojas Pérez, Profesional Universitario, Subdirección de Vigilancia en Salud Pública
Proyectó: Yesica Eliana Vanegas Gómez, Ingeniera Ambiental Contratista, Subdirección de Vigilancia en Salud Pública

GOB-S-CR-2025-0049274

ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

MANTENIMIENTO, LAVADO, LIMPIEZA Y DESINFECIÓN DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO PARA AGUA POTABLE

ORDEN DE SERVICIO CERTIFICADO DE SERVICIO	10559-6 2026040903

Nombre del Cliente:	ALCALDIA MUNICIPAL DE SOPO - SECRETARIA DE GOBIERNO -(ESTACION POLICIA DE BRICEÑO)					**Tipo de Identificación**	C.C.	x	
							Nit.		
Dirección:	CR 3 2- 45			**Ciudad:**	SOPÓ	**No.**	899999468-2		
Departamento:	CUNDINAMARCA	**Tel.**	6018576644	**Cel.**	3188369827	**E-mail:**	shacienda@sopo-cundinamarca.gov.co		

INFORMACION DEL SERVICIO

Trabajo realizado:	MANTENIMIENTO, LAVADO Y DESINFECCION A TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE		
Fecha del Mantenimiento:	**9/04/2026**	**PROXIMO MANTENIMIENTO**	**9/10/2026**

TIPO DE TANQUE

Material:	PLASTICO	**Cantidad:**	2	**Capacidad:**	1000 LT	**Ubicación:**	X	Aéreo	0	Subterránero	A Nivel

Unidad de Regulaciòn Nivel del Agua

X	Flotador Clásico	Estado	X	Bueno	X	Agua potable
	Flotador Cisterna			Regular		Red contra incendios
	PLASTICO			Malo		Aguas lluvias

DIAGNOSTICO ANTES

	Hongos			Lodos Gelatinosos			Animal Descomposición	
	Algas en Pastillaje			Lodos de Excrementos			Panal de Abejas	
	Algas Babosas			Lodos Arenosos			Elementos ajenos	
X	Oxido paredes internas		X	Lodos con Oxido			Otros:	
	Nata por medio ambiente			Insectos				

Descripción: SE ENCUENTRAN 2 TANQUES DE PLASTICO DE 1000 LITROS, AEREO, EN LAS PAREDES INTERNAS SE ENCUENTRAN CAPAS DE OXIDO Y EN SU BASES LODOS CON ÓXIDO. SE EJECUTA UNA REMOCION DE DICHAS PARTICULAS MANUALMENTE Y SE REALIZA UN ENJUAGUE ESTRICTO E INTENSO.

Observación: NINGUNA

REGISTRO FOTOGRÁFICO





"Los datos aquí consignados son confidenciales y se les debe dar tratamiento acorde con lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 correspondientes a la Protección de Datos."

ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

PROCEDIMIENTO

LIMPIEZA, LAVADO Y DESINFECCION Con el agua presente en el tanque iniciamos el lavado en forma manual, comenzando por las paredes internas y luego con la base del mismo, utilizando material no abrasivo,con el fin de remover los residuos adheridos al tanque. Con nuestro equipo retiramos el agua hasta drenar todo el liquido del mismo; de no contar con valvula de salida retiramos de forma manual los residuos solidos y liquidos generados en el proceso. Al tener el tanque completamente vacio abrimos la la valvula de entrada y salida del tanque para permitir el ingreso de agua con el fin de enjuagar dejando que esta recorra las tuberias. Pasado un tiempo en donde se garantice la remocion total de los residuos, se cierran las valvulas con el fin de iniciar el proceso de desinfeccion.La cantidad de cloro requerido para la desinfeccion dependera de la cantidad de material organico presente deacuerdo a las siguientes concentraciones.

Concentración Utilizada	Materia Orgánica	Concentración de hipoclorito	Concentración de hipoclorito (%)	Tiempo de la actividad (min)
0	Alta	2500	0,50%	15
X	Baja	2000	0,2-0,25%	20 - 30

Despues de realizar la solucion inpregnamos las paredes con un atomizador dejando actuar de 20 a 30 minutos. Abrimos la valvula de salida del tanque dejando que fluya el agua por las tuberias del suministro de agua con el fin de generar un depurador. Realizamos dos o tres lavados del tanque con agua potable, asegurando la ausencia de olor y sabor en el agua del hipoclorito.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Concentración de desinfectante residual en el agua de lavado	7,5
Toma de muestra de cloro residual despues del lavado	CL 1.3

Observación: ESTE TANQUE SI CUMPLE CON LA NORMA.

PERSONAL OPERATIVO ASE COLOMBIA SAS
FRANCISCO LESMES

NELSON RICARDO LESMES CIFUENTES
GERENTE GENERAL

ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

DISPOSICION DE AGUAS RESIDUALES Y RESIDUOS SÓLIDOS

Ase Mantenimiento S.A.S. Dispone las aguas residuales domesticas, comerciales e institucionales de cada servicio al sistema de alcantarillado brindado por la empresa de servicios publicos de la zona donde se encuentre ubicado el cliente. Puesto que estas aguas no poseen concentraciones altas que interfieran y contaminen el medio ambiente. Estas entidades a su vez se encargaran de disminuir el impacto sobre el medio ambiente, mediante la contruccion, operacion y mantenimiento de los sistemas de tratamiento y disposicion adecuados. Asi mismo, con los residuos solidos realizamos un programa de biorremediacion donde se encapsularan adicionando minerales y bacterias para transformarlos en abono organico.

El agua es un elemento básico para la vida, por lo cual debemos asegurarnos de su buena calidad, como un factor determinante para el buen estado de salud.

Recuerde cerrar registros de llegada de agua al tanque. Consuma la mayor cantidad de agua potable.
Cumpla con la hora programada para prestar el servicio. Cuente con el tiempo necesario para realizar el servicio teniendo en cuenta el tamaño y el material del tanque.
Si por condiciones climáticas es imposible prestar el servicio
se reprogramara de acuerdo a su disponibilidad y programación.

Elementos de Protección Personal:

* Casco
* Botas
* Guantes
* Respirador
* Mono gafas
* Chaleco reflectivo
* Guantes de nitrilo



Equipos e implem

* Bombas
* Mangueras
* Baldes
* Cepillos
* Hidrolavadora
* Extensión eléctrica
* Arnés
* Línea de vida
* Eslinga
* Mosquetones



NORMATIVIDAD

Las normas colombianas que refieren jurídicamente nuestra actividad son las siguientes:

-La ley 9 de 1979 reglamenta las actividades y competencias de Salud Publica para asegurar el bienestar de la población.
-Resolución 2190 de 1991: "Por la cual se reglamentan las condiciones para transporte de agua en carro tanque, lavado y desinfección de tanques de almacenamiento domiciliario y empresas que realizan la actividad de lavado y desinfección de tanques domiciliarios".
-Decreto 1575 de 2007: "Por el cual se establece el Sistema para la Protección y Control de la Calidad del Agua para Consumo Humano".
-Resolución 0736 de 2009: “Por la cual se establece el Reglamento Técnico de Trabajo Seguro en Alturas”.
-Decreto 1072 de 2015: Sistema de Gestión Seguridad y Salud en el Trabajo.
-Resolución No. 273 de 2018: Lavado y desinfección de tanques de almacenamiento de agua potable en el Departamento de Cundinamarca.

NIT: 900667550-7
Calle 2 No. 3 – 26 (Sopó)
Cel. 3108126228
Email: info@asecolombia.com

AseLimpiezaDesinfeccion
ase_soluciones_empresariales



2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

IS VERSATI es un producto de limpieza de líquido, de pH neutro y de rápida biodegradabilidad. Es inodoro, no tóxico, ni corrosivo, fácil de enjuagar y no deja residuos.

3. APLICACIONES

IS VERSATI es ideal para limpieza de superficies y áreas.

4. VENTAJAS DEL PRODUCTO

- Su rápida biodegradabilidad permite que su impacto ambiental sea prácticamente nulo, comparado con los productos de limpieza tradicional.
- Proporciona un alto rendimiento eficiencia y efectividad frente a otros productos del mercado.

5. SUGERENCIAS PREVIA AL USO

Es de vital importancia para nuestra empresa que nuestros asesores realicen previamente una visita técnico-ambiental para evaluar los productos, accesorios y protocolos utilizados actualmente. Esta visita garantiza un uso correcto del producto.

6. MODO DE EMPLEO

- Usar elementos de protección personal (guantes y gafas).
- Alistar los elementos necesarios para su uso (escoba suave, escoba dura, balde, traperos, toallas etc.)
- Agitar bien para homogenizar el producto.

Mezclar el producto de acuerdo a la superficie y el tipo de residuos que desee remover (según tabla de dosificación).

Tipo	Dosificación	Tiempo
Vidrios, Ventanas, Espejos, Alfombras, Tapicerías, Ascensores, Aluminio, Paredes y Muebles de madera.	100 mL a 900 mL de agua	No Aplica
Pisos y paredes	10 mL a 900 mL de agua	

- Aplicar el producto en la superficie en esperción.
- Restregar para retirar todo tipo de residuos de la superficie.
- Retirar con agua cualquier tipo de residuos, dejando completamente limpio.

7. COMPOSICIÓN Y PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS

INGREDIENTE	PORCENTAJE
Tensioactivo aniónico	2,0% -12%
Regulador de pH (soda caustica)	0,4% -1,4%
Conservante	<1,0%
Agua	>75,0%
PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS	
Apariencia	Liquido ligeramente viscoso
Color	Amarillo
Densidad (g/ml)	1,0g/mL
pH (g/ml)	6,50 -7,50

8. COMPROMISO AMBIENTAL

IS VERSATI es un producto de rápida biodegradabilidad (mayor al 85% en 28 días de acuerdo a la norma 40-CRF-796.3100), lo cual reduce su impacto ambiental. Cumpliendo con las especificaciones de gestión ambiental promoviendo el cuidado del medio ambiente usando como estrategia la reutilización de sus envases donde sufre un proceso de biotransformación que se realiza en alianza con la organización CORPOAMBIENTE retornándolas de nuevo a la actividad productiva.

CorpoAmbiente
Corporación al Servicio del Medio Ambiente

9. PRECAUCIONES DE MANIPULACIÓN Y ALMACENAMIENTO

NOTA:
EN CASO DE CONTACTO CON LOS OJOS lavar con abundante agua durante 15 minutos, si lleva lentes de contacto proceda a retirarlos y siga aclarando. Consulte al médico y tenga a la mano la etiqueta del producto o el envase. **EN CASO DE INGESTA** no inducir el vómito; beber dos o más vasos de agua y acudir al centro médico. **EN CASO DE INHALACION** no sucede pero en caso que suceda proceda a dar aire fresco. **EN CASO DE CONTACTO CON LA PIEL** lavar la zona afectada con abundante agua.

Usar equipo de protección personal, como guantes y gafas.
Mantener fuera del alcance de los niños.
Conservar en un lugar fresco y limpio protegido de la luz.



7,4

ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES



2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

IS BLANCO es un desinfectante lejiado, alcalino a base de hipoclorito de sodio.

3. APLICACIONES

Como agente de limpieza de repasadores, traperos y como desinfectante de baños y shut de basuras.

4. VENTAJAS DEL PRODUCTO

- Producto de fácil manejo.
- Es un producto que ayuda en la desinfección de los elementos de aseo y las superficies.
- Reemplaza varios productos de limpieza (cloralex, desinfectante, cloro, etc).

5. SUGERENCIAS PREVIA AL USO

Es de vital importancia para nuestra empresa que nuestros asesores realicen previamente una visita técnico- ambiental para evaluar los productos, accesorios y protocolos utilizados actualmente. Esta visita garantiza un uso correcto del producto.

6. MODO DE EMPLEO

- Use elementos de protección personal (tapabocas, guantes y gafas).
- Medir el producto de acuerdo al tipo de desinfección que se desee realizar según la tabla de dosificación:

Usos	Dosificación
Espacios en general	8 cc X 1000cc de agua
Shut basuras	10 cc X 1000cc de agua
Despercudir trapero	50cc X 8 litros de agua

- Para procesos de desinfección aplicar el producto por aspersión con el dosificador en spray.
- Para procesos de limpieza de traperos y repasador es se aconseja dejarlos en remojo de un día para otro después de terminada la jornada laboral y dos pues enjuagar con agua.

7. COMPOSICIÓN Y PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS

INGREDIENTE	PORCENTAJE
Hipoclorito de Sodio	4,5 % - 7,5%
Agua	c.s.p.
PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS	
Apariencia	Líquido translúcido
Color	Amarillo
Densidad (20ºC)	1,20 g/mL
pH (20ºC)	12,5 - 13,5

8. COMPROMISO AMBIENTAL

IS BLANCO es un producto que cumple con especificaciones medioambientales usando como estrategia la reutilización de sus envases donde sufre un proceso de biotransformación que se realiza en alianza con la organización CORPOAMBIENTE retomándolos de nuevo a la actividad productiva.

CorpoAmbiente
Corporación al Servicio del Medio Ambiente

9. PRECAUCIONES DE MANIPULACIÓN Y ALMACENAMIENTO

NOTA:
EN CASO DE CONTACTO CON LOS OJOS lavar con abundante agua durante 15 minutos, si lleva lentes de contacto proceda a retirarlas y siga aclarando. Consulte al médico y tenga a la mano la etiqueta del producto o el envase. **EN CASO DE INGESTA** no inducir el vómito; beber dos o más vasos de agua y acudir al centro médico. **EN CASO DE INHALACION** no sucede pero en caso que suceda proceda a dar aire fresco. **EN CASO DE CONTACTO CON LA PIEL** lavar la zona afectada con abundante agua.

Usar equipo de protección personal, como guantes y gafas.
Mantener fuera del alcance de los niños.
Conservar en un lugar fresco y limpio protegido de la luz.



7,4

Gobernación de Cundinamarca

AL CONTESTAR CITE ESTE NÚMERO: GOB-S-CR-2025-0049274

Bogotá D.C 8 de agosto de 2025

LA DIRECCIÓN DE SALUD PÚBLICA
EMITE CONCEPTO SANITARIO FAVORABLE
DSP -CQ-194-2025

A LA EMPRESA:
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES COLOMBIA S.A.S

NIT:	**900667550-7**
MUNICIPIO:	**SOPO**
DIRECCIÓN:	**CALLE 2 Nº 3-26**
No. DE ACTA IVC:	**408 -2025**
CONCEPTO EMITIDO:	**FAVORABLE**
FECHA DEL ACTA IVC:	**07/08/2025**
VIGENCIA:	**6/8/2026**

Dedicada al Lavado y Desinfección de tanques para almacenamiento de agua para consumo humano, por cumplir con los requisitos sanitarios exigidos en la resolución No. 273 del 2018 y la No. 738 del 2018 expedidas por la Secretaría de Salud de Cundinamarca. Este concepto sanitario cobija solamente las actividades de Lavado y Desinfección de tanques para almacenamiento de agua para consumo humano, almacenamiento de sustancias, instalaciones y personal autorizado para realizar el trabajo.

Lo anterior, con base en la inspección sanitaria y el acta visita de la misma y los demás documentos del respectivo expediente que reposa en la Dirección de Salud Pública de la Secretaría de Salud de Cundinamarca, el cual sirve de soporte para la emisión de este documento. Cualquier modificación de áreas o cambio de domicilio requiere de la solicitud de la expedición de un nuevo concepto sanitario que las cobije.

Se expide a solicitud del interesado el día 7 del mes de agosto de 2025.

Cordialmente,

LILIANA SOFIA CEPEDA AMARIS
DIRECTOR OPERATIVO
DIRECCIÓN DE SALUD PÚBLICA

Aprobó: Fabian Camilo Salgado Escobar, Subdirector de Vigilancia en Salud Pública
Revisó: Ingeniero Efrén Rojas Pérez, Profesional Universitario, Subdirección de Vigilancia en Salud Pública
Proyectó: Yesica Eliana Vanegas Gómez, Ingeniera Ambiental Contratista, Subdirección de Vigilancia en Salud Pública

GOB-S-CR-2025-0049274

ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

MANTENIMIENTO, LAVADO, LIMPIEZA Y DESINFECIÓN DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO PARA AGUA POTABLE

ORDEN DE SERVICIO	10559-7
CERTIFICADO DE SERVICIO	2026033001

Nombre del Cliente:	ALCALDIA MUNICIPAL DE SOPO - SECRETARIA DE EDUCACION -(I.E.D. LA VIOLETA SEDE PRINCIPAL.)					**Tipo de Identificación**	C.C.	x
							Nit.	
Dirección:	CR 3 2- 45			**Ciudad:**	SOPÓ	**No.**	899999468-2	
Departamento:	CUNDINAMARCA	**Tel.**	6018576644	**Cel.**	3188369827	**E-mail:**	shacienda@sopo-cundinamarca.gov.co	

INFORMACION DEL SERVICIO

Trabajo realizado:	MANTENIMIENTO, LAVADO Y DESINFECCION A TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE		
Fecha del Mantenimiento:	**30/03/2026**	**PROXIMO MANTENIMIENTO**	**30/09/2026**

TIPO DE TANQUE

Material:	PLASTICO	**Cantidad:**	5	**Capacidad:**	500 LT	**Ubicación:**	X	Aéreo	0	Subterránero		A Nivel

Unidad de Regulaciòn Nivel del Agua

X	Flotador Clásico	Estado	X	Bueno	X	Agua potable
	Flotador Cisterna			Regular		Red contra incendios
	PLASTICO			Malo		Aguas lluvias

DIAGNOSTICO ANTES

	Hongos			Lodos Gelatinosos			Animal Descomposición	
	Algas en Pastillaje			Lodos de Excrementos			Panal de Abejas	
	Algas Babosas			Lodos Arenosos			Elementos ajenos	
X	Oxido paredes internas		X	Lodos con Oxido			Otros:	
	Nata por medio ambiente			Insectos				

Descripción: SE ENCUENTRAN 5 TANQUES DE PLASTICO DE 500 LITROS, AEREO, EN LAS PAREDES INTERNAS SE ENCUENTRAN CAPAS DE OXIDO Y EN SU BASES LODOS CON ÓXIDO. SE EJECUTA UNA REMOCION DE DICHAS PARTICULAS MANUALMENTE Y SE REALIZA UN ENJUAGUE ESTRICTO E INTENSO.

Observación: NINGUNA

REGISTRO FOTOGRÁFICO





"Los datos aquí consignados son confidenciales y se les debe dar tratamiento acorde con lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 correspondientes a la Protección de Datos."

ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

PROCEDIMIENTO

LIMPIEZA, LAVADO Y DESINFECCION Con el agua presente en el tanque iniciamos el lavado en forma manual, comenzando por las paredes internas y luego con la base del mismo, utilizando material no abrasivo,con el fin de remover los residuos adheridos al tanque. Con nuestro equipo retiramos el agua hasta drenar todo el liquido del mismo; de no contar con valvula de salida retiramos de forma manual los residuos solidos y liquidos generados en el proceso. Al tener el tanque completamente vacio abrimos la la valvula de entrada y salida del tanque para permitir el ingreso de agua con el fin de enjuagar dejando que esta recorra las tuberias. Pasado un tiempo en donde se garantice la remocion total de los residuos, se cierran las valvulas con el fin de iniciar el proceso de desinfeccion.La cantidad de cloro requerido para la desinfeccion dependera de la cantidad de material organico presente deacuerdo a las siguientes concentraciones.

Concentración Utilizada	Materia Orgánica	Concentración de hipoclorito	Concentración de hipoclorito (%)	Tiempo de la actividad (min)
0	Alta	2500	0,50%	15
X	Baja	2000	0,2-0,25%	20 - 30

Despues de realizar la solucion inpregnamos las paredes con un atomizador dejando actuar de 20 a 30 minutos. Abrimos la valvula de salida del tanque dejando que fluya el agua por las tuberias del suministro de agua con el fin de generar un depurador. Realizamos dos o tres lavados del tanque con agua potable, asegurando la ausencia de olor y sabor en el agua del hipoclorito.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Concentración de desinfectante residual en el agua de lavado	7,5
Toma de muestra de cloro residual despues del lavado	CL 1.3

Observación: ESTE TANQUE SI CUMPLE CON LA NORMA.

PERSONAL OPERATIVO ASE COLOMBIA SAS
FRANCISCO LESMES

NELSON RICARDO LESMES CIFUENTES
GERENTE GENERAL

NIT: 900667550-7
Calle 2 No. 3 – 26 (Sopó)
Cel. 3108126228
Email: info@asecolombia.com

AseLimpiezaDesinfeccion

ase_soluciones_empresariales

ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

DISPOSICION DE AGUAS RESIDUALES Y RESIDUOS SÓLIDOS

Ase Mantenimiento S.A.S. Dispone las aguas residuales domesticas, comerciales e institucionales de cada servicio al sistema de alcantarillado brindado por la empresa de servicios publicos de la zona donde se encuentre ubicado el cliente. Puesto que estas aguas no poseen concentraciones altas que interfieran y contaminen el medio ambiente. Estas entidades a su vez se encargaran de disminuir el impacto sobre el medio ambiente, mediante la contruccion, operacion y mantenimiento de los sistemas de tratamiento y disposicion adecuados. Asi mismo, con los residuos solidos realizamos un programa de biorremediacion donde se encapsularan adicionando minerales y bacterias para transformarlos en abono organico.

El agua es un elemento básico para la vida, por lo cual debemos asegurarnos de su buena calidad, como un factor determinante para el buen estado de salud.

Recuerde cerrar registros de llegada de agua al tanque. Consuma la mayor cantidad de agua potable.
Cumpla con la hora programada para prestar el servicio. Cuente con el tiempo necesario para realizar el servicio teniendo en cuenta el tamaño y el material del tanque.
Si por condiciones climáticas es imposible prestar el servicio
se reprogramara de acuerdo a su disponibilidad y programación.

Elementos de Protección Personal:

* Casco
* Botas
* Guantes
* Respirador
* Mono gafas
* Chaleco reflectivo
* Guantes de nitrilo



Equipos e implem

* Bombas
* Mangueras
* Baldes
* Cepillos
* Hidrolavadora
* Extensión eléctrica
* Arnés
* Línea de vida
* Eslinga
* Mosquetones



NORMATIVIDAD

Las normas colombianas que refieren jurídicamente nuestra actividad son las siguientes:

-La ley 9 de 1979 reglamenta las actividades y competencias de Salud Publica para asegurar el bienestar de la población.
-Resolución 2190 de 1991: "Por la cual se reglamentan las condiciones para transporte de agua en carro tanque, lavado y desinfección de tanques de almacenamiento domiciliario y empresas que realizan la actividad de lavado y desinfección de tanques domiciliarios".
-Decreto 1575 de 2007: "Por el cual se establece el Sistema para la Protección y Control de la Calidad del Agua para Consumo Humano".
-Resolución 0736 de 2009: “Por la cual se establece el Reglamento Técnico de Trabajo Seguro en Alturas”.
-Decreto 1072 de 2015: Sistema de Gestión Seguridad y Salud en el Trabajo.
-Resolución No. 273 de 2018: Lavado y desinfección de tanques de almacenamiento de agua potable en el Departamento de Cundinamarca.

NIT: 900667550-7
Calle 2 No. 3 – 26 (Sopó)
Cel. 3108126228
Email: info@asecolombia.com

AseLimpiezaDesinfeccion
ase_soluciones_empresariales



2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

IS VERSATI es un producto de limpieza de líquido, de pH neutro y de rápida biodegradabilidad. Es inodoro, no tóxico, ni corrosivo, fácil de enjuagar y no deja residuos.

3. APLICACIONES

IS VERSATI es ideal para limpieza de superficies y áreas.

4. VENTAJAS DEL PRODUCTO

- Su rápida biodegradabilidad permite que su impacto ambiental sea prácticamente nulo, comparado con los productos de limpieza tradicional.
- Proporciona un alto rendimiento eficiencia y efectividad frente a otros productos del mercado.

5. SUGERENCIAS PREVIA AL USO

Es de vital importancia para nuestra empresa que nuestros asesores realicen previamente una visita técnico-ambiental para evaluar los productos, accesorios y protocolos utilizados actualmente. Esta visita garantiza un uso correcto del producto.

6. MODO DE EMPLEO

- Usar elementos de protección personal (guantes y gafas).
- Alistar los elementos necesarios para su uso (escoba suave, escoba dura, balde, traperos, toallas etc.)
- Agitar bien para homogenizar el producto.

Mezclar el producto de acuerdo a la superficie y el tipo de residuos que desee remover (según tabla de dosificación).

Tipo	Dosificación	Tiempo
Vidrios, Ventanas, Espejos, Alfombras, Tapicerías, Ascensores, Aluminio, Paredes y Muebles de madera.	100 mL a 900 mL de agua	No Aplica
Pisos y paredes	10 mL a 900 mL de agua	

- Aplicar el producto en la superficie en esperción.
- Restregar para retirar todo tipo de residuos de la superficie.
- Retirar con agua cualquier tipo de residuos, dejando completamente limpio.

7. COMPOSICIÓN Y PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS

INGREDIENTE	PORCENTAJE
Tensioactivo aniónico	2,0% -12%
Regulador de pH (soda caustica)	0,4% -1,4%
Conservante	<1,0%
Agua	>75,0%
PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS	
Apariencia	Liquido ligeramente viscoso
Color	Amarillo
Densidad (g/ml)	1,0g/mL
pH (g/ml)	6,50 -7,50

8. COMPROMISO AMBIENTAL

IS VERSATI es un producto de rápida biodegradabilidad (mayor al 85% en 28 días de acuerdo a la norma 40-CRF-796.3100), lo cual reduce su impacto ambiental. Cumpliendo con las especificaciones de gestión ambiental promoviendo el cuidado del medio ambiente usando como estrategia la reutilización de sus envases donde sufre un proceso de biotransformación que se realiza en alianza con la organización CORPOAMBIENTE retornándolas de nuevo a la actividad productiva.

CorpoAmbiente
Corporación al Servicio del Medio Ambiente

9. PRECAUCIONES DE MANIPULACIÓN Y ALMACENAMIENTO

NOTA:
EN CASO DE CONTACTO CON LOS OJOS lavar con abundante agua durante 15 minutos, si lleva lentes de contacto proceda a retirarlos y siga aclarando. Consulte al médico y tenga a la mano la etiqueta del producto o el envase. **EN CASO DE INGESTA** no inducir el vómito; beber dos o más vasos de agua y acudir al centro médico. **EN CASO DE INHALACION** no sucede pero en caso que suceda proceda a dar aire fresco. **EN CASO DE CONTACTO CON LA PIEL** lavar la zona afectada con abundante agua.

Usar equipo de protección personal, como guantes y gafas.
Mantener fuera del alcance de los niños.
Conservar en un lugar fresco y limpio protegido de la luz.



7,4

ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES



2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

IS BLANCO es un desinfectante lejiado, alcalino a base de hipoclorito de sodio.

3. APLICACIONES

Como agente de limpieza de repasadores, traperos y como desinfectante de baños y shut de basuras.

4. VENTAJAS DEL PRODUCTO

- Producto de fácil manejo.
- Es un producto que ayuda en la desinfección de los elementos de aseo y las superficies.
- Reemplaza varios productos de limpieza (cloralex, desinfectante, cloro, etc).

5. SUGERENCIAS PREVIA AL USO

Es de vital importancia para nuestra empresa que nuestros asesores realicen previamente una visita técnico- ambiental para evaluar los productos, accesorios y protocolos utilizados actualmente. Esta visita garantiza un uso correcto del producto.

6. MODO DE EMPLEO

- Use elementos de protección personal (tapabocas, guantes y gafas).
- Medir el producto de acuerdo al tipo de desinfección que se desee realizar según la tabla de dosificación:

Usos	Dosificación
Espacios en general	8 cc X 1000cc de agua
Shut basuras	10 cc X 1000cc de agua
Despercudir trapero	50cc X 8 litros de agua

- Para procesos de desinfección aplicar el producto por aspersión con el dosificador en spray.
- Para procesos de limpieza de traperos y repasador es se aconseja dejarlos en remojo de un día para otro después de terminada la jornada laboral y dos pues enjuagar con agua.

7. COMPOSICIÓN Y PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS

INGREDIENTE	PORCENTAJE
Hipoclorito de Sodio	4,5 % - 7,5%
Agua	c.s.p.
PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS	
Apariencia	Líquido translúcido
Color	Amarillo
Densidad (20ºC)	1,20 g/mL
pH (20ºC)	12,5 - 13,5

8. COMPROMISO AMBIENTAL

IS BLANCO es un producto que cumple con especificaciones medioambientales usando como estrategia la reutilización de sus envases donde sufre un proceso de biotransformación que se realiza en alianza con la organización CORPOAMBIENTE retomándolos de nuevo a la actividad productiva.

CorpoAmbiente
Corporación al Servicio del Medio Ambiente

9. PRECAUCIONES DE MANIPULACIÓN Y ALMACENAMIENTO

NOTA:
EN CASO DE CONTACTO CON LOS OJOS lavar con abundante agua durante 15 minutos, si lleva lentes de contacto proceda a retirarlas y siga aclarando. Consulte al médico y tenga a la mano la etiqueta del producto o el envase. **EN CASO DE INGESTA** no inducir el vómito; beber dos o más vasos de agua y acudir al centro médico. **EN CASO DE INHALACION** no sucede pero en caso que suceda proceda a dar aire fresco. **EN CASO DE CONTACTO CON LA PIEL** lavar la zona afectada con abundante agua.

Usar equipo de protección personal, como guantes y gafas.
Mantener fuera del alcance de los niños.
Conservar en un lugar fresco y limpio protegido de la luz.



7,4

Gobernación de Cundinamarca

AL CONTESTAR CITE ESTE NÚMERO: GOB-S-CR-2025-0049274

Bogotá D.C 8 de agosto de 2025

LA DIRECCIÓN DE SALUD PÚBLICA
EMITE CONCEPTO SANITARIO FAVORABLE
DSP -CQ-194-2025

A LA EMPRESA:
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES COLOMBIA S.A.S

NIT:	**900667550-7**
MUNICIPIO:	**SOPO**
DIRECCIÓN:	**CALLE 2 Nº 3-26**
No. DE ACTA IVC:	**408 -2025**
CONCEPTO EMITIDO:	**FAVORABLE**
FECHA DEL ACTA IVC:	**07/08/2025**
VIGENCIA:	**6/8/2026**

Dedicada al Lavado y Desinfección de tanques para almacenamiento de agua para consumo humano, por cumplir con los requisitos sanitarios exigidos en la resolución No. 273 del 2018 y la No. 738 del 2018 expedidas por la Secretaría de Salud de Cundinamarca. Este concepto sanitario cobija solamente las actividades de Lavado y Desinfección de tanques para almacenamiento de agua para consumo humano, almacenamiento de sustancias, instalaciones y personal autorizado para realizar el trabajo.

Lo anterior, con base en la inspección sanitaria y el acta visita de la misma y los demás documentos del respectivo expediente que reposa en la Dirección de Salud Pública de la Secretaría de Salud de Cundinamarca, el cual sirve de soporte para la emisión de este documento. Cualquier modificación de áreas o cambio de domicilio requiere de la solicitud de la expedición de un nuevo concepto sanitario que las cobije.

Se expide a solicitud del interesado el día 7 del mes de agosto de 2025.

Cordialmente,

LILIANA SOFIA CEPEDA AMARIS
DIRECTOR OPERATIVO
DIRECCIÓN DE SALUD PÚBLICA

Aprobó: Fabian Camilo Salgado Escobar, Subdirector de Vigilancia en Salud Pública
Revisó: Ingeniero Efrén Rojas Pérez, Profesional Universitario, Subdirección de Vigilancia en Salud Pública
Proyectó: Yesica Eliana Vanegas Gómez, Ingeniera Ambiental Contratista, Subdirección de Vigilancia en Salud Pública

GOB-S-CR-2025-0049274

ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

MANTENIMIENTO, LAVADO, LIMPIEZA Y DESINFECIÓN DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO PARA AGUA POTABLE

ORDEN DE SERVICIO	**10559-8**
CERTIFICADO DE SERVICIO	**2026033002**

Nombre del Cliente:	ALCALDIA MUNICIPAL DE SOPO - SECRETARIA DE EDUCACION -(I.E.D. LA VIOLETA SEDE					**Tipo de Identificación**	C.C.	X
							Nit.	
Dirección:	CR 3 2- 45			**Ciudad:**	SOPÓ	**No.**	899999468-2	
Departamento:	CUNDINAMARCA	**Tel.**	6018576644	**Cel.**	3188369827	**E-mail:**	shacienda@sopo-cundinamarca.gov.co	

INFORMACION DEL SERVICIO

Trabajo realizado:	MANTENIMIENTO, LAVADO Y DESINFECCION A TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE		
Fecha del Mantenimiento:	**30/03/2026**	**PROXIMO MANTENIMIENTO**	**30/09/2026**

TIPO DE TANQUE

Material:	PLASTICO	**Cantidad:**	3	**Capacidad:**	1000 LT	**Ubicación:**	X	Aéreo	0	Subterránero		A Nivel

Unidad de Regulaciòn Nivel del Agua

X	Flotador Clásico	Estado	X	Bueno	X	Agua potable
	Flotador Cisterna			Regular		Red contra incendios
	PLASTICO			Malo		Aguas lluvias

DIAGNOSTICO ANTES

	Hongos			Lodos Gelatinosos			Animal Descomposición		
	Algas en Pastillaje			Lodos de Excrementos			Panal de Abejas		
	Algas Babosas			Lodos Arenosos			Elementos ajenos		
X	Oxido paredes internas		X	Lodos con Oxido			Otros:		
	Nata por medio ambiente			Insectos					

Descripción: SE ENCUENTRAN 3 TANQUES DE PLASTICOS DE 1000 LITROS, EN LAS PAREDES INTERNAS SE ENCUENTRAN CAPAS DE OXIDO Y EN SU BASES LODOS CON ÓXIDO. SE EJECUTA UNA REMOCION DE DICHAS PARTICULAS MANUALMENTE Y SE REALIZA UN ENJUAGUE ESTRICTO E INTENSO.

Observación: NINGUNA

REGISTRO FOTOGRÁFICO





"Los datos aquí consignados son confidenciales y se les debe dar tratamiento acorde con lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 correspondientes a la Protección de Datos."

ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

PROCEDIMIENTO

LIMPIEZA, LAVADO Y DESINFECCION Con el agua presente en el tanque iniciamos el lavado en forma manual, comenzando por las paredes internas y luego con la base del mismo, utilizando material no abrasivo,con el fin de remover los residuos adheridos al tanque. Con nuestro equipo retiramos el agua hasta drenar todo el liquido del mismo; de no contar con valvula de salida retiramos de forma manual los residuos solidos y liquidos generados en el proceso. Al tener el tanque completamente vacio abrimos la la valvula de entrada y salida del tanque para permitir el ingreso de agua con el fin de enjuagar dejando que esta recorra las tuberias. Pasado un tiempo en donde se garantice la remocion total de los residuos, se cierran las valvulas con el fin de iniciar el proceso de desinfeccion.La cantidad de cloro requerido para la desinfeccion dependera de la cantidad de material organico presente deacuerdo a las siguientes concentraciones.

Concentración Utilizada	Materia Orgánica	Concentración de hipoclorito	Concentración de hipoclorito (%)	Tiempo de la actividad (min)
0	Alta	2500	0,50%	15
X	Baja	2000	0,2-0,25%	20 - 30

Despues de realizar la solucion inpregnamos las paredes con un atomizador dejando actuar de 20 a 30 minutos. Abrimos la valvula de salida del tanque dejando que fluya el agua por las tuberias del suministro de agua con el fin de generar un depurador. Realizamos dos o tres lavados del tanque con agua potable, asegurando la ausencia de olor y sabor en el agua del hipoclorito.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Concentración de desinfectante residual en el agua de lavado	7,4
Toma de muestra de cloro residual despues del lavado	CL 1.3

Observación: ESTE TANQUE SI CUMPLE CON LA NORMA.

PERSONAL OPERATIVO ASE COLOMBIA SAS
FRANCISCO LESMES

NELSON RICARDO LESMES CIFUENTES
GERENTE GENERAL

NIT: 900667550-7
Calle 2 No. 3 – 26 (Sopó)
Cel. 3108126228
Email: info@asecolombia.com

AseLimpiezaDesinfeccion

ase_soluciones_empresariales

ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

DISPOSICION DE AGUAS RESIDUALES Y RESIDUOS SÓLIDOS

Ase Mantenimiento S.A.S. Dispone las aguas residuales domesticas, comerciales e institucionales de cada servicio al sistema de alcantarillado brindado por la empresa de servicios publicos de la zona donde se encuentre ubicado el cliente. Puesto que estas aguas no poseen concentraciones altas que interfieran y contaminen el medio ambiente. Estas entidades a su vez se encargaran de disminuir el impacto sobre el medio ambiente, mediante la contruccion, operacion y mantenimiento de los sistemas de tratamiento y disposicion adecuados. Asi mismo, con los residuos solidos realizamos un programa de biorremediacion donde se encapsularan adicionando minerales y bacterias para transformarlos en abono organico.

El agua es un elemento básico para la vida, por lo cual debemos asegurarnos de su buena calidad, como un factor determinante para el buen estado de salud.

Recuerde cerrar registros de llegada de agua al tanque. Consuma la mayor cantidad de agua potable.
Cumpla con la hora programada para prestar el servicio. Cuente con el tiempo necesario para realizar el servicio teniendo en cuenta el tamaño y el material del tanque.
Si por condiciones climáticas es imposible prestar el servicio
se reprogramara de acuerdo a su disponibilidad y programación.

Elementos de Protección Personal:

* Casco
* Botas
* Guantes
* Respirador
* Mono gafas
* Chaleco reflectivo
* Guantes de nitrilo



Equipos e implem

* Bombas
* Mangueras
* Baldes
* Cepillos
* Hidrolavadora
* Extensión eléctrica
* Arnés
* Línea de vida
* Eslinga
* Mosquetones



NORMATIVIDAD

Las normas colombianas que refieren jurídicamente nuestra actividad son las siguientes:

-La ley 9 de 1979 reglamenta las actividades y competencias de Salud Publica para asegurar el bienestar de la población.
-Resolución 2190 de 1991: "Por la cual se reglamentan las condiciones para transporte de agua en carro tanque, lavado y desinfección de tanques de almacenamiento domiciliario y empresas que realizan la actividad de lavado y desinfección de tanques domiciliarios".
-Decreto 1575 de 2007: "Por el cual se establece el Sistema para la Protección y Control de la Calidad del Agua para Consumo Humano".
-Resolución 0736 de 2009: “Por la cual se establece el Reglamento Técnico de Trabajo Seguro en Alturas”.
-Decreto 1072 de 2015: Sistema de Gestión Seguridad y Salud en el Trabajo.
-Resolución No. 273 de 2018: Lavado y desinfección de tanques de almacenamiento de agua potable en el Departamento de Cundinamarca.

NIT: 900667550-7
Calle 2 No. 3 – 26 (Sopó)
Cel. 3108126228
Email: info@asecolombia.com

AseLimpiezaDesinfeccion
ase_soluciones_empresariales



2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

IS VERSATI es un producto de limpieza de líquido, de pH neutro y de rápida biodegradabilidad. Es inodoro, no tóxico, ni corrosivo, fácil de enjuagar y no deja residuos.

3. APLICACIONES

IS VERSATI es ideal para limpieza de superficies y áreas.

4. VENTAJAS DEL PRODUCTO

- Su rápida biodegradabilidad permite que su impacto ambiental sea prácticamente nulo, comparado con los productos de limpieza tradicional.
- Proporciona un alto rendimiento eficiencia y efectividad frente a otros productos del mercado.

5. SUGERENCIAS PREVIA AL USO

Es de vital importancia para nuestra empresa que nuestros asesores realicen previamente una visita técnico-ambiental para evaluar los productos, accesorios y protocolos utilizados actualmente. Esta visita garantiza un uso correcto del producto.

6. MODO DE EMPLEO

- Usar elementos de protección personal (guantes y gafas).
- Alistar los elementos necesarios para su uso (escoba suave, escoba dura, balde, traperos, toallas etc.)
- Agitar bien para homogenizar el producto.

Mezclar el producto de acuerdo a la superficie y el tipo de residuos que desee remover (según tabla de dosificación).

Tipo	Dosificación	Tiempo
Vidrios, Ventanas, Espejos, Alfombras, Tapicerías, Ascensores, Aluminio, Paredes y Muebles de madera.	100 mL a 900 mL de agua	No Aplica
Pisos y paredes	10 mL a 900 mL de agua	

- Aplicar el producto en la superficie en esperción.
- Restregar para retirar todo tipo de residuos de la superficie.
- Retirar con agua cualquier tipo de residuos, dejando completamente limpio.

7. COMPOSICIÓN Y PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS

INGREDIENTE	PORCENTAJE
Tensioactivo aniónico	2,0% -12%
Regulador de pH (soda caustica)	0,4% -1,4%
Conservante	<1,0%
Agua	>75,0%
PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS	
Apariencia	Liquido ligeramente viscoso
Color	Amarillo
Densidad (g/ml)	1,0g/mL
pH (g/ml)	6,50 -7,50

8. COMPROMISO AMBIENTAL

IS VERSATI es un producto de rápida biodegradabilidad (mayor al 85% en 28 días de acuerdo a la norma 40-CRF-796.3100), lo cual reduce su impacto ambiental. Cumpliendo con las especificaciones de gestión ambiental promoviendo el cuidado del medio ambiente usando como estrategia la reutilización de sus envases donde sufre un proceso de biotransformación que se realiza en alianza con la organización CORPOAMBIENTE retornándolas de nuevo a la actividad productiva.

CorpoAmbiente
Corporación al Servicio del Medio Ambiente

9. PRECAUCIONES DE MANIPULACIÓN Y ALMACENAMIENTO

NOTA:
EN CASO DE CONTACTO CON LOS OJOS lavar con abundante agua durante 15 minutos, si lleva lentes de contacto proceda a retirarlos y siga aclarando. Consulte al médico y tenga a la mano la etiqueta del producto o el envase. **EN CASO DE INGESTA** no inducir el vómito; beber dos o más vasos de agua y acudir al centro médico. **EN CASO DE INHALACION** no sucede pero en caso que suceda proceda a dar aire fresco. **EN CASO DE CONTACTO CON LA PIEL** lavar la zona afectada con abundante agua.

Usar equipo de protección personal, como guantes y gafas.
Mantener fuera del alcance de los niños.
Conservar en un lugar fresco y limpio protegido de la luz.



7,4

ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES



2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

IS BLANCO es un desinfectante lejiado, alcalino a base de hipoclorito de sodio.

3. APLICACIONES

Como agente de limpieza de repasadores, traperos y como desinfectante de baños y shut de basuras.

4. VENTAJAS DEL PRODUCTO

- Producto de fácil manejo.
- Es un producto que ayuda en la desinfección de los elementos de aseo y las superficies.
- Reemplaza varios productos de limpieza (cloralex, desinfectante, cloro, etc).

5. SUGERENCIAS PREVIA AL USO

Es de vital importancia para nuestra empresa que nuestros asesores realicen previamente una visita técnico- ambiental para evaluar los productos, accesorios y protocolos utilizados actualmente. Esta visita garantiza un uso correcto del producto.

6. MODO DE EMPLEO

- Use elementos de protección personal (tapabocas, guantes y gafas).
- Medir el producto de acuerdo al tipo de desinfección que se desee realizar según la tabla de dosificación:

Usos	Dosificación
Espacios en general	8 cc X 1000cc de agua
Shut basuras	10 cc X 1000cc de agua
Despercudir trapero	50cc X 8 litros de agua

- Para procesos de desinfección aplicar el producto por aspersión con el dosificador en spray.
- Para procesos de limpieza de traperos y repasador es se aconseja dejarlos en remojo de un día para otro después de terminada la jornada laboral y dos pues enjuagar con agua.

7. COMPOSICIÓN Y PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS

INGREDIENTE	PORCENTAJE
Hipoclorito de Sodio	4,5 % - 7,5%
Agua	c.s.p.
PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS	
Apariencia	Líquido translúcido
Color	Amarillo
Densidad (20ºC)	1,20 g/mL
pH (20ºC)	12,5 - 13,5

8. COMPROMISO AMBIENTAL

IS BLANCO es un producto que cumple con especificaciones medioambientales usando como estrategia la reutilización de sus envases donde sufre un proceso de biotransformación que se realiza en alianza con la organización CORPOAMBIENTE retomándolos de nuevo a la actividad productiva.

CorpoAmbiente
Corporación al Servicio del Medio Ambiente

9. PRECAUCIONES DE MANIPULACIÓN Y ALMACENAMIENTO

NOTA:
EN CASO DE CONTACTO CON LOS OJOS lavar con abundante agua durante 15 minutos, si lleva lentes de contacto proceda a retirarlas y siga aclarando. Consulte al médico y tenga a la mano la etiqueta del producto o el envase. **EN CASO DE INGESTA** no inducir el vómito; beber dos o más vasos de agua y acudir al centro médico. **EN CASO DE INHALACION** no sucede pero en caso que suceda proceda a dar aire fresco. **EN CASO DE CONTACTO CON LA PIEL** lavar la zona afectada con abundante agua.

Usar equipo de protección personal, como guantes y gafas.
Mantener fuera del alcance de los niños.
Conservar en un lugar fresco y limpio protegido de la luz.



7,4

Gobernación de Cundinamarca

AL CONTESTAR CITE ESTE NÚMERO: GOB-S-CR-2025-0049274

Bogotá D.C 8 de agosto de 2025

LA DIRECCIÓN DE SALUD PÚBLICA
EMITE CONCEPTO SANITARIO FAVORABLE
DSP -CQ-194-2025

A LA EMPRESA:
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES COLOMBIA S.A.S

NIT:	**900667550-7**
MUNICIPIO:	**SOPO**
DIRECCIÓN:	**CALLE 2 Nº 3-26**
No. DE ACTA IVC:	**408 -2025**
CONCEPTO EMITIDO:	**FAVORABLE**
FECHA DEL ACTA IVC:	**07/08/2025**
VIGENCIA:	**6/8/2026**

Dedicada al Lavado y Desinfección de tanques para almacenamiento de agua para consumo humano, por cumplir con los requisitos sanitarios exigidos en la resolución No. 273 del 2018 y la No. 738 del 2018 expedidas por la Secretaría de Salud de Cundinamarca. Este concepto sanitario cobija solamente las actividades de Lavado y Desinfección de tanques para almacenamiento de agua para consumo humano, almacenamiento de sustancias, instalaciones y personal autorizado para realizar el trabajo.

Lo anterior, con base en la inspección sanitaria y el acta visita de la misma y los demás documentos del respectivo expediente que reposa en la Dirección de Salud Pública de la Secretaría de Salud de Cundinamarca, el cual sirve de soporte para la emisión de este documento. Cualquier modificación de áreas o cambio de domicilio requiere de la solicitud de la expedición de un nuevo concepto sanitario que las cobije.

Se expide a solicitud del interesado el día 7 del mes de agosto de 2025.

Cordialmente,

LILIANA SOFIA CEPEDA AMARIS
DIRECTOR OPERATIVO
DIRECCIÓN DE SALUD PÚBLICA

Aprobó: Fabian Camilo Salgado Escobar, Subdirector de Vigilancia en Salud Pública
Revisó: Ingeniero Efrén Rojas Pérez, Profesional Universitario, Subdirección de Vigilancia en Salud Pública
Proyectó: Yesica Eliana Vanegas Gómez, Ingeniera Ambiental Contratista, Subdirección de Vigilancia en Salud Pública

GOB-S-CR-2025-0049274

ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

MANTENIMIENTO, LAVADO, LIMPIEZA Y DESINFECIÓN DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO PARA AGUA POTABLE

ORDEN DE SERVICIO 10559-9
CERTIFICADO DE SERVICIO 2026033003

Nombre del Cliente:	ALCALDIA MUNICIPAL DE SOPO - SECRETARIA DE EDUCACION - (I.E.D. LA VIOLETA SEDE PRINCIPAL.)					**Tipo de Identificación**	C.C.	x
							Nit.	
Dirección:	CR 3 2- 45			**Ciudad:**	SOPÓ	**No.**	899999468-2	
Departamento:	CUNDINAMARCA	**Tel.**	6018576644	**Cel.**	3188369827	**E-mail:**	shacienda@sopo-cundinamarca.gov.co	

INFORMACION DEL SERVICIO

Trabajo realizado:	MANTENIMIENTO, LAVADO Y DESINFECCION A TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE		
Fecha del Mantenimiento:	**30/03/2026**	**PROXIMO MANTENIMIENTO**	**30/09/2026**

TIPO DE TANQUE

Material:	PLASTICO	**Cantidad:**	2	**Capacidad:**	5000 LT	**Ubicación:**	X	Aéreo	0	Subterránero		A Nivel

Unidad de Regulaciòn Nivel del Agua

X	Flotador Clásico	Estado	X	Bueno	X	Agua potable
	Flotador Cisterna			Regular		Red contra incendios
	PLASTICO			Malo		Aguas lluvias

DIAGNOSTICO ANTES

	Hongos			Lodos Gelatinosos			Animal Descomposición	
	Algas en Pastillaje			Lodos de Excrementos			Panal de Abejas	
	Algas Babosas			Lodos Arenosos			Elementos ajenos	
X	Oxido paredes internas		X	Lodos con Oxido			Otros:	
	Nata por medio ambiente			Insectos				

Descripción: SE ENCUENTRAN 2 TANQUES DE PLASTICO DE 5000 LITROS, AEREO, EN LAS PAREDES INTERNAS SE ENCUENTRAN CAPAS DE OXIDO Y EN SU BASES LODOS CON ÓXIDO. SE EJECUTA UNA REMOCION DE DICHAS PARTICULAS MANUALMENTE Y SE REALIZA UN ENJUAGUE ESTRICTO E INTENSO.

Observación: NINGUNA

REGISTRO FOTOGRÁFICO





"Los datos aquí consignados son confidenciales y se les debe dar tratamiento acorde con lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 correspondientes a la Protección de Datos."

ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

PROCEDIMIENTO

LIMPIEZA, LAVADO Y DESINFECCION Con el agua presente en el tanque iniciamos el lavado en forma manual, comenzando por las paredes internas y luego con la base del mismo, utilizando material no abrasivo,con el fin de remover los residuos adheridos al tanque. Con nuestro equipo retiramos el agua hasta drenar todo el liquido del mismo; de no contar con valvula de salida retiramos de forma manual los residuos solidos y liquidos generados en el proceso. Al tener el tanque completamente vacio abrimos la la valvula de entrada y salida del tanque para permitir el ingreso de agua con el fin de enjuagar dejando que esta recorra las tuberias. Pasado un tiempo en donde se garantice la remocion total de los residuos, se cierran las valvulas con el fin de iniciar el proceso de desinfeccion.La cantidad de cloro requerido para la desinfeccion dependera de la cantidad de material organico presente deacuerdo a las siguientes concentraciones.

Concentración Utilizada	Materia Orgánica	Concentración de hipoclorito	Concentración de hipoclorito (%)	Tiempo de la actividad (min)
0	Alta	2500	0,50%	15
X	Baja	2000	0,2-0,25%	20 - 30

Despues de realizar la solucion inpregnamos las paredes con un atomizador dejando actuar de 20 a 30 minutos. Abrimos la valvula de salida del tanque dejando que fluya el agua por las tuberias del suministro de agua con el fin de generar un depurador. Realizamos dos o tres lavados del tanque con agua potable, asegurando la ausencia de olor y sabor en el agua del hipoclorito.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Concentración de desinfectante residual en el agua de lavado	7,4
Toma de muestra de cloro residual despues del lavado	CL 1.3

Observación: ESTE TANQUE SI CUMPLE CON LA NORMA.

PERSONAL OPERATIVO ASE COLOMBIA SAS
FRANCISCO LESMES

NELSON RICARDO LESMES CIFUENTES
GERENTE GENERAL

NIT: 900667550-7
Calle 2 No. 3 – 26 (Sopó)
Cel. 3108126228
Email: info@asecolombia.com

AseLimpiezaDesinfeccion

ase_soluciones_empresariales

ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

DISPOSICION DE AGUAS RESIDUALES Y RESIDUOS SÓLIDOS

Ase Mantenimiento S.A.S. Dispone las aguas residuales domesticas, comerciales e institucionales de cada servicio al sistema de alcantarillado brindado por la empresa de servicios publicos de la zona donde se encuentre ubicado el cliente. Puesto que estas aguas no poseen concentraciones altas que interfieran y contaminen el medio ambiente. Estas entidades a su vez se encargaran de disminuir el impacto sobre el medio ambiente, mediante la contruccion, operacion y mantenimiento de los sistemas de tratamiento y disposicion adecuados. Asi mismo, con los residuos solidos realizamos un programa de biorremediacion donde se encapsularan adicionando minerales y bacterias para transformarlos en abono organico.

El agua es un elemento básico para la vida, por lo cual debemos asegurarnos de su buena calidad, como un factor determinante para el buen estado de salud.

Recuerde cerrar registros de llegada de agua al tanque. Consuma la mayor cantidad de agua potable.
Cumpla con la hora programada para prestar el servicio. Cuente con el tiempo necesario para realizar el servicio teniendo en cuenta el tamaño y el material del tanque.
Si por condiciones climáticas es imposible prestar el servicio
se reprogramara de acuerdo a su disponibilidad y programación.

Elementos de Protección Personal:

* Casco
* Botas
* Guantes
* Respirador
* Mono gafas
* Chaleco reflectivo
* Guantes de nitrilo



Equipos e implem

* Bombas
* Mangueras
* Baldes
* Cepillos
* Hidrolavadora
* Extensión eléctrica
* Arnés
* Línea de vida
* Eslinga
* Mosquetones



NORMATIVIDAD

Las normas colombianas que refieren jurídicamente nuestra actividad son las siguientes:

-La ley 9 de 1979 reglamenta las actividades y competencias de Salud Publica para asegurar el bienestar de la población.
-Resolución 2190 de 1991: "Por la cual se reglamentan las condiciones para transporte de agua en carro tanque, lavado y desinfección de tanques de almacenamiento domiciliario y empresas que realizan la actividad de lavado y desinfección de tanques domiciliarios".
-Decreto 1575 de 2007: "Por el cual se establece el Sistema para la Protección y Control de la Calidad del Agua para Consumo Humano".
-Resolución 0736 de 2009: “Por la cual se establece el Reglamento Técnico de Trabajo Seguro en Alturas”.
-Decreto 1072 de 2015: Sistema de Gestión Seguridad y Salud en el Trabajo.
-Resolución No. 273 de 2018: Lavado y desinfección de tanques de almacenamiento de agua potable en el Departamento de Cundinamarca.



2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

IS VERSATI es un producto de limpieza de líquido, de pH neutro y de rápida biodegradabilidad. Es inodoro, no tóxico, ni corrosivo, fácil de enjuagar y no deja residuos.

3. APLICACIONES

IS VERSATI es ideal para limpieza de superficies y áreas.

4. VENTAJAS DEL PRODUCTO

- Su rápida biodegradabilidad permite que su impacto ambiental sea prácticamente nulo, comparado con los productos de limpieza tradicional.
- Proporciona un alto rendimiento eficiencia y efectividad frente a otros productos del mercado.

5. SUGERENCIAS PREVIA AL USO

Es de vital importancia para nuestra empresa que nuestros asesores realicen previamente una visita técnico-ambiental para evaluar los productos, accesorios y protocolos utilizados actualmente. Esta visita garantiza un uso correcto del producto.

6. MODO DE EMPLEO

- Usar elementos de protección personal (guantes y gafas).
- Alistar los elementos necesarios para su uso (escoba suave, escoba dura, balde, traperos, toallas etc.)
- Agitar bien para homogenizar el producto.

Mezclar el producto de acuerdo a la superficie y el tipo de residuos que desee remover (según tabla de dosificación).

Tipo	Dosificación	Tiempo
Vidrios, Ventanas, Espejos, Alfombras, Tapicerías, Ascensores, Aluminio, Paredes y Muebles de madera.	100 mL a 900 mL de agua	No Aplica
Pisos y paredes	10 mL a 900 mL de agua	

- Aplicar el producto en la superficie en esperción.
- Restregar para retirar todo tipo de residuos de la superficie.
- Retirar con agua cualquier tipo de residuos, dejando completamente limpio.

7. COMPOSICIÓN Y PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS

INGREDIENTE	PORCENTAJE
Tensioactivo aniónico	2,0% -12%
Regulador de pH (soda caustica)	0,4% -1,4%
Conservante	<1,0%
Agua	>75,0%
PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS	
Apariencia	Liquido ligeramente viscoso
Color	Amarillo
Densidad (g/ml)	1,0g/mL
pH (g/ml)	6,50 -7,50

8. COMPROMISO AMBIENTAL

IS VERSATI es un producto de rápida biodegradabilidad (mayor al 85% en 28 días de acuerdo a la norma 40-CRF-796.3100), lo cual reduce su impacto ambiental. Cumpliendo con las especificaciones de gestión ambiental promoviendo el cuidado del medio ambiente usando como estrategia la reutilización de sus envases donde sufre un proceso de biotransformación que se realiza en alianza con la organización CORPOAMBIENTE retornándolas de nuevo a la actividad productiva.

CorpoAmbiente
Corporación al Servicio del Medio Ambiente

9. PRECAUCIONES DE MANIPULACIÓN Y ALMACENAMIENTO

NOTA:
EN CASO DE CONTACTO CON LOS OJOS lavar con abundante agua durante 15 minutos, si lleva lentes de contacto proceda a retirarlos y siga aclarando. Consulte al médico y tenga a la mano la etiqueta del producto o el envase. **EN CASO DE INGESTA** no inducir el vómito; beber dos o más vasos de agua y acudir al centro médico. **EN CASO DE INHALACION** no sucede pero en caso que suceda proceda a dar aire fresco. **EN CASO DE CONTACTO CON LA PIEL** lavar la zona afectada con abundante agua.

Usar equipo de protección personal, como guantes y gafas.
Mantener fuera del alcance de los niños.
Conservar en un lugar fresco y limpio protegido de la luz.



7,4

ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES



2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

IS BLANCO es un desinfectante lejiado, alcalino a base de hipoclorito de sodio.

3. APLICACIONES

Como agente de limpieza de repasadores, traperos y como desinfectante de baños y shut de basuras.

4. VENTAJAS DEL PRODUCTO

- Producto de fácil manejo.
- Es un producto que ayuda en la desinfección de los elementos de aseo y las superficies.
- Reemplaza varios productos de limpieza (cloralex, desinfectante, cloro, etc).

5. SUGERENCIAS PREVIA AL USO

Es de vital importancia para nuestra empresa que nuestros asesores realicen previamente una visita técnico- ambiental para evaluar los productos, accesorios y protocolos utilizados actualmente. Esta visita garantiza un uso correcto del producto.

6. MODO DE EMPLEO

- Use elementos de protección personal (tapabocas, guantes y gafas).
- Medir el producto de acuerdo al tipo de desinfección que se desee realizar según la tabla de dosificación:

Usos	Dosificación
Espacios en general	8 cc X 1000cc de agua
Shut basuras	10 cc X 1000cc de agua
Despercudir trapero	50cc X 8 litros de agua

- Para procesos de desinfección aplicar el producto por aspersión con el dosificador en spray.
- Para procesos de limpieza de traperos y repasador es se aconseja dejarlos en remojo de un día para otro después de terminada la jornada laboral y dos pues enjuagar con agua.

7. COMPOSICIÓN Y PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS

INGREDIENTE	PORCENTAJE
Hipoclorito de Sodio	4,5 % - 7,5%
Agua	c.s.p.
PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS	
Apariencia	Líquido translúcido
Color	Amarillo
Densidad (20ºC)	1,20 g/mL
pH (20ºC)	12,5 - 13,5

8. COMPROMISO AMBIENTAL

IS BLANCO es un producto que cumple con especificaciones medioambientales usando como estrategia la reutilización de sus envases donde sufre un proceso de biotransformación que se realiza en alianza con la organización CORPOAMBIENTE retomándolos de nuevo a la actividad productiva.

CorpoAmbiente
Corporación al Servicio del Medio Ambiente

9. PRECAUCIONES DE MANIPULACIÓN Y ALMACENAMIENTO

NOTA:
EN CASO DE CONTACTO CON LOS OJOS lavar con abundante agua durante 15 minutos, si lleva lentes de contacto proceda a retirarlas y siga aclarando. Consulte al médico y tenga a la mano la etiqueta del producto o el envase. **EN CASO DE INGESTA** no inducir el vómito; beber dos o más vasos de agua y acudir al centro médico. **EN CASO DE INHALACION** no sucede pero en caso que suceda proceda a dar aire fresco. **EN CASO DE CONTACTO CON LA PIEL** lavar la zona afectada con abundante agua.

Usar equipo de protección personal, como guantes y gafas.
Mantener fuera del alcance de los niños.
Conservar en un lugar fresco y limpio protegido de la luz.



7,4

Gobernación de Cundinamarca

AL CONTESTAR CITE ESTE NÚMERO: GOB-S-CR-2025-0049274

Bogotá D.C 8 de agosto de 2025

LA DIRECCIÓN DE SALUD PÚBLICA
EMITE CONCEPTO SANITARIO FAVORABLE
DSP -CQ-194-2025

A LA EMPRESA:
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES COLOMBIA S.A.S

NIT:	**900667550-7**
MUNICIPIO:	**SOPO**
DIRECCIÓN:	**CALLE 2 Nº 3-26**
No. DE ACTA IVC:	**408 -2025**
CONCEPTO EMITIDO:	**FAVORABLE**
FECHA DEL ACTA IVC:	**07/08/2025**
VIGENCIA:	**6/8/2026**

Dedicada al Lavado y Desinfección de tanques para almacenamiento de agua para consumo humano, por cumplir con los requisitos sanitarios exigidos en la resolución No. 273 del 2018 y la No. 738 del 2018 expedidas por la Secretaría de Salud de Cundinamarca. Este concepto sanitario cobija solamente las actividades de Lavado y Desinfección de tanques para almacenamiento de agua para consumo humano, almacenamiento de sustancias, instalaciones y personal autorizado para realizar el trabajo.

Lo anterior, con base en la inspección sanitaria y el acta visita de la misma y los demás documentos del respectivo expediente que reposa en la Dirección de Salud Pública de la Secretaría de Salud de Cundinamarca, el cual sirve de soporte para la emisión de este documento. Cualquier modificación de áreas o cambio de domicilio requiere de la solicitud de la expedición de un nuevo concepto sanitario que las cobije.

Se expide a solicitud del interesado el día 7 del mes de agosto de 2025.

Cordialmente,

LILIANA SOFIA CEPEDA AMARIS
DIRECTOR OPERATIVO
DIRECCIÓN DE SALUD PÚBLICA

Aprobó: Fabian Camilo Salgado Escobar, Subdirector de Vigilancia en Salud Pública
Revisó: Ingeniero Efrén Rojas Pérez, Profesional Universitario, Subdirección de Vigilancia en Salud Pública
Proyectó: Yesica Eliana Vanegas Gómez, Ingeniera Ambiental Contratista, Subdirección de Vigilancia en Salud Pública

GOB-S-CR-2025-0049274

ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

MANTENIMIENTO, LAVADO, LIMPIEZA Y DESINFECIÓN DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO PARA AGUA POTABLE

ORDEN DE SERVICIO 10559-10
CERTIFICADO DE SERVICIO 2026033004

Nombre del Cliente:	ALCALDIA MUNICIPAL DE SOPO - SECRETARIA DE EDUCACION -(I.E.D. LA VIOLETA SEDE PRINCIPAL)					**Tipo de Identificación**	C.C.	X
							Nit.	
Dirección:	CR 3 2- 45			**Ciudad:**	SOPÓ	**No.**	899999468-2	
Departamento:	CUNDINAMARCA	**Tel.**	6018576644	**Cel.**	3188369827	**E-mail:**	shacienda@sopo-cundinamarca.gov.co	

INFORMACION DEL SERVICIO

Trabajo realizado:	MANTENIMIENTO, LAVADO Y DESINFECCION A TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE		
Fecha del Mantenimiento:	**30/03/2026**	**PROXIMO MANTENIMIENTO**	**30/09/2026**

TIPO DE TANQUE

Material:	PLASTICO	**Cantidad:**	4	**Capacidad:**	2000 LT	**Ubicación:**	X	Aéreo	0	Subterránero		A Nivel

Unidad de Regulaciòn Nivel del Agua

X	Flotador Clásico	Estado	X	Bueno	X	Agua potable
	Flotador Cisterna			Regular		Red contra incendios
	PLASTICO			Malo		Aguas lluvias

DIAGNOSTICO ANTES

	Hongos			Lodos Gelatinosos			Animal Descomposición	
	Algas en Pastillaje			Lodos de Excrementos			Panal de Abejas	
	Algas Babosas			Lodos Arenosos			Elementos ajenos	
X	Oxido paredes internas		X	Lodos con Oxido			Otros:	
	Nata por medio ambiente			Insectos				

Descripción: SE ENCUENTRAN 4 TANQUES DE PLASTICO DE 2000 LITROS, AEREO, EN LAS PAREDES INTERNAS SE ENCUENTRAN CAPAS DE OXIDO Y EN SU BASES LODOS CON ÓXIDO. SE EJECUTA UNA REMOCION DE DICHAS PARTICULAS MANUALMENTE Y SE REALIZA UN ENJUAGUE ESTRICTO E INTENSO.

Observación: NINGUNA

REGISTRO FOTOGRÁFICO





"Los datos aquí consignados son confidenciales y se les debe dar tratamiento acorde con lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 correspondientes a la Protección de Datos."

ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

PROCEDIMIENTO

LIMPIEZA, LAVADO Y DESINFECCION Con el agua presente en el tanque iniciamos el lavado en forma manual, comenzando por las paredes internas y luego con la base del mismo, utilizando material no abrasivo,con el fin de remover los residuos adheridos al tanque. Con nuestro equipo retiramos el agua hasta drenar todo el liquido del mismo; de no contar con valvula de salida retiramos de forma manual los residuos solidos y liquidos generados en el proceso. Al tener el tanque completamente vacio abrimos la la valvula de entrada y salida del tanque para permitir el ingreso de agua con el fin de enjuagar dejando que esta recorra las tuberias. Pasado un tiempo en donde se garantice la remocion total de los residuos, se cierran las valvulas con el fin de iniciar el proceso de desinfeccion.La cantidad de cloro requerido para la desinfeccion dependera de la cantidad de material organico presente deacuerdo a las siguientes concentraciones.

Concentración Utilizada	Materia Orgánica	Concentración de hipoclorito	Concentración de hipoclorito (%)	Tiempo de la actividad (min)
0	Alta	2500	0,50%	15
X	Baja	2000	0,2-0,25%	20 - 30

Despues de realizar la solucion inpregnamos las paredes con un atomizador dejando actuar de 20 a 30 minutos. Abrimos la valvula de salida del tanque dejando que fluya el agua por las tuberias del suministro de agua con el fin de generar un depurador. Realizamos dos o tres lavados del tanque con agua potable, asegurando la ausencia de olor y sabor en el agua del hipoclorito.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Concentración de desinfectante residual en el agua de lavado	7,4
Toma de muestra de cloro residual despues del lavado	CL 1.3

Observación: ESTE TANQUE SI CUMPLE CON LA NORMA.

PERSONAL OPERATIVO ASE COLOMBIA SAS
FRANCISCO LESMES

NELSON RICARDO LESMES CIFUENTES
GERENTE GENERAL

NIT: 900667550-7
Calle 2 No. 3 – 26 (Sopó)
Cel. 3108126228
Email: info@asecolombia.com

AseLimpiezaDesinfeccion

ase_soluciones_empresariales

ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

DISPOSICION DE AGUAS RESIDUALES Y RESIDUOS SÓLIDOS

Ase Mantenimiento S.A.S. Dispone las aguas residuales domesticas, comerciales e institucionales de cada servicio al sistema de alcantarillado brindado por la empresa de servicios publicos de la zona donde se encuentre ubicado el cliente. Puesto que estas aguas no poseen concentraciones altas que interfieran y contaminen el medio ambiente. Estas entidades a su vez se encargaran de disminuir el impacto sobre el medio ambiente, mediante la contruccion, operacion y mantenimiento de los sistemas de tratamiento y disposicion adecuados. Asi mismo, con los residuos solidos realizamos un programa de biorremediacion donde se encapsularan adicionando minerales y bacterias para transformarlos en abono organico.

El agua es un elemento básico para la vida, por lo cual debemos asegurarnos de su buena calidad, como un factor determinante para el buen estado de salud.

Recuerde cerrar registros de llegada de agua al tanque. Consuma la mayor cantidad de agua potable.
Cumpla con la hora programada para prestar el servicio. Cuente con el tiempo necesario para realizar el servicio teniendo en cuenta el tamaño y el material del tanque.
Si por condiciones climáticas es imposible prestar el servicio
se reprogramara de acuerdo a su disponibilidad y programación.

Elementos de Protección Personal:

* Casco
* Botas
* Guantes
* Respirador
* Mono gafas
* Chaleco reflectivo
* Guantes de nitrilo



Equipos e implem

* Bombas
* Mangueras
* Baldes
* Cepillos
* Hidrolavadora
* Extensión eléctrica
* Arnés
* Línea de vida
* Eslinga
* Mosquetones



NORMATIVIDAD

Las normas colombianas que refieren jurídicamente nuestra actividad son las siguientes:

-La ley 9 de 1979 reglamenta las actividades y competencias de Salud Publica para asegurar el bienestar de la población.
-Resolución 2190 de 1991: "Por la cual se reglamentan las condiciones para transporte de agua en carro tanque, lavado y desinfección de tanques de almacenamiento domiciliario y empresas que realizan la actividad de lavado y desinfección de tanques domiciliarios".
-Decreto 1575 de 2007: "Por el cual se establece el Sistema para la Protección y Control de la Calidad del Agua para Consumo Humano".
-Resolución 0736 de 2009: “Por la cual se establece el Reglamento Técnico de Trabajo Seguro en Alturas”.
-Decreto 1072 de 2015: Sistema de Gestión Seguridad y Salud en el Trabajo.
-Resolución No. 273 de 2018: Lavado y desinfección de tanques de almacenamiento de agua potable en el Departamento de Cundinamarca.

NIT: 900667550-7
Calle 2 No. 3 – 26 (Sopó)
Cel. 3108126228
Email: info@asecolombia.com

AseLimpiezaDesinfeccion
ase_soluciones_empresariales



2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

IS VERSATI es un producto de limpieza de líquido, de pH neutro y de rápida biodegradabilidad. Es inodoro, no tóxico, ni corrosivo, fácil de enjuagar y no deja residuos.

3. APLICACIONES

IS VERSATI es ideal para limpieza de superficies y áreas.

4. VENTAJAS DEL PRODUCTO

- Su rápida biodegradabilidad permite que su impacto ambiental sea prácticamente nulo, comparado con los productos de limpieza tradicional.
- Proporciona un alto rendimiento eficiencia y efectividad frente a otros productos del mercado.

5. SUGERENCIAS PREVIA AL USO

Es de vital importancia para nuestra empresa que nuestros asesores realicen previamente una visita técnico-ambiental para evaluar los productos, accesorios y protocolos utilizados actualmente. Esta visita garantiza un uso correcto del producto.

6. MODO DE EMPLEO

- Usar elementos de protección personal (guantes y gafas).
- Alistar los elementos necesarios para su uso (escoba suave, escoba dura, balde, traperos, toallas etc.)
- Agitar bien para homogenizar el producto.

Mezclar el producto de acuerdo a la superficie y el tipo de residuos que desee remover (según tabla de dosificación).

Tipo	Dosificación	Tiempo
Vidrios, Ventanas, Espejos, Alfombras, Tapicerías, Ascensores, Aluminio, Paredes y Muebles de madera.	100 mL a 900 mL de agua	No Aplica
Pisos y paredes	10 mL a 900 mL de agua	

- Aplicar el producto en la superficie en esperción.
- Restregar para retirar todo tipo de residuos de la superficie.
- Retirar con agua cualquier tipo de residuos, dejando completamente limpio.

7. COMPOSICIÓN Y PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS

INGREDIENTE	PORCENTAJE
Tensioactivo aniónico	2,0% -12%
Regulador de pH (soda caustica)	0,4% -1,4%
Conservante	<1,0%
Agua	>75,0%
PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS	
Apariencia	Liquido ligeramente viscoso
Color	Amarillo
Densidad (g/ml)	1,0g/mL
pH (g/ml)	6,50 -7,50

8. COMPROMISO AMBIENTAL

IS VERSATI es un producto de rápida biodegradabilidad (mayor al 85% en 28 días de acuerdo a la norma 40-CRF-796.3100), lo cual reduce su impacto ambiental. Cumpliendo con las especificaciones de gestión ambiental promoviendo el cuidado del medio ambiente usando como estrategia la reutilización de sus envases donde sufre un proceso de biotransformación que se realiza en alianza con la organización CORPOAMBIENTE retornándolas de nuevo a la actividad productiva.

CorpoAmbiente
Corporación al Servicio del Medio Ambiente

9. PRECAUCIONES DE MANIPULACIÓN Y ALMACENAMIENTO

NOTA:
EN CASO DE CONTACTO CON LOS OJOS lavar con abundante agua durante 15 minutos, si lleva lentes de contacto proceda a retirarlos y siga aclarando. Consulte al médico y tenga a la mano la etiqueta del producto o el envase. **EN CASO DE INGESTA** no inducir el vómito; beber dos o más vasos de agua y acudir al centro médico. **EN CASO DE INHALACION** no sucede pero en caso que suceda proceda a dar aire fresco. **EN CASO DE CONTACTO CON LA PIEL** lavar la zona afectada con abundante agua.

Usar equipo de protección personal, como guantes y gafas.
Mantener fuera del alcance de los niños.
Conservar en un lugar fresco y limpio protegido de la luz.



7,4

ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES



2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

IS BLANCO es un desinfectante lejiado, alcalino a base de hipoclorito de sodio.

3. APLICACIONES

Como agente de limpieza de repasadores, traperos y como desinfectante de baños y shut de basuras.

4. VENTAJAS DEL PRODUCTO

- Producto de fácil manejo.
- Es un producto que ayuda en la desinfección de los elementos de aseo y las superficies.
- Reemplaza varios productos de limpieza (cloralex, desinfectante, cloro, etc).

5. SUGERENCIAS PREVIA AL USO

Es de vital importancia para nuestra empresa que nuestros asesores realicen previamente una visita técnico- ambiental para evaluar los productos, accesorios y protocolos utilizados actualmente. Esta visita garantiza un uso correcto del producto.

6. MODO DE EMPLEO

- Use elementos de protección personal (tapabocas, guantes y gafas).
- Medir el producto de acuerdo al tipo de desinfección que se desee realizar según la tabla de dosificación:

Usos	Dosificación
Espacios en general	8 cc X 1000cc de agua
Shut basuras	10 cc X 1000cc de agua
Despercudir trapero	50cc X 8 litros de agua

- Para procesos de desinfección aplicar el producto por aspersión con el dosificador en spray.
- Para procesos de limpieza de traperos y repasador es se aconseja dejarlos en remojo de un día para otro después de terminada la jornada laboral y dos pues enjuagar con agua.

7. COMPOSICIÓN Y PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS

INGREDIENTE	PORCENTAJE
Hipoclorito de Sodio	4,5 % - 7,5%
Agua	c.s.p.
PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS	
Apariencia	Líquido translúcido
Color	Amarillo
Densidad (20ºC)	1,20 g/mL
pH (20ºC)	12,5 - 13,5

8. COMPROMISO AMBIENTAL

IS BLANCO es un producto que cumple con especificaciones medioambientales usando como estrategia la reutilización de sus envases donde sufre un proceso de biotransformación que se realiza en alianza con la organización CORPOAMBIENTE retomándolos de nuevo a la actividad productiva.

CorpoAmbiente
Corporación al Servicio del Medio Ambiente

9. PRECAUCIONES DE MANIPULACIÓN Y ALMACENAMIENTO

NOTA:
EN CASO DE CONTACTO CON LOS OJOS lavar con abundante agua durante 15 minutos, si lleva lentes de contacto proceda a retirarlas y siga aclarando. Consulte al médico y tenga a la mano la etiqueta del producto o el envase. **EN CASO DE INGESTA** no inducir el vómito; beber dos o más vasos de agua y acudir al centro médico. **EN CASO DE INHALACION** no sucede pero en caso que suceda proceda a dar aire fresco. **EN CASO DE CONTACTO CON LA PIEL** lavar la zona afectada con abundante agua.

Usar equipo de protección personal, como guantes y gafas.
Mantener fuera del alcance de los niños.
Conservar en un lugar fresco y limpio protegido de la luz.



7,4

Gobernación de Cundinamarca

AL CONTESTAR CITE ESTE NÚMERO: GOB-S-CR-2025-0049274

Bogotá D.C 8 de agosto de 2025

LA DIRECCIÓN DE SALUD PÚBLICA
EMITE CONCEPTO SANITARIO FAVORABLE
DSP -CQ-194-2025

A LA EMPRESA:
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES COLOMBIA S.A.S

NIT:	**900667550-7**
MUNICIPIO:	**SOPO**
DIRECCIÓN:	**CALLE 2 Nº 3-26**
No. DE ACTA IVC:	**408 -2025**
CONCEPTO EMITIDO:	**FAVORABLE**
FECHA DEL ACTA IVC:	**07/08/2025**
VIGENCIA:	**6/8/2026**

Dedicada al Lavado y Desinfección de tanques para almacenamiento de agua para consumo humano, por cumplir con los requisitos sanitarios exigidos en la resolución No. 273 del 2018 y la No. 738 del 2018 expedidas por la Secretaría de Salud de Cundinamarca. Este concepto sanitario cobija solamente las actividades de Lavado y Desinfección de tanques para almacenamiento de agua para consumo humano, almacenamiento de sustancias, instalaciones y personal autorizado para realizar el trabajo.

Lo anterior, con base en la inspección sanitaria y el acta visita de la misma y los demás documentos del respectivo expediente que reposa en la Dirección de Salud Pública de la Secretaría de Salud de Cundinamarca, el cual sirve de soporte para la emisión de este documento. Cualquier modificación de áreas o cambio de domicilio requiere de la solicitud de la expedición de un nuevo concepto sanitario que las cobije.

Se expide a solicitud del interesado el día 7 del mes de agosto de 2025.

Cordialmente,

LILIANA SOFIA CEPEDA AMARIS
DIRECTOR OPERATIVO
DIRECCIÓN DE SALUD PÚBLICA

Aprobó: Fabian Camilo Salgado Escobar, Subdirector de Vigilancia en Salud Pública
Revisó: Ingeniero Efrén Rojas Pérez, Profesional Universitario, Subdirección de Vigilancia en Salud Pública
Proyectó: Yesica Eliana Vanegas Gómez, Ingeniera Ambiental Contratista, Subdirección de Vigilancia en Salud Pública

GOB-S-CR-2025-0049274

ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

MANTENIMIENTO, LAVADO, LIMPIEZA Y DESINFECIÓN DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO PARA AGUA POTABLE

ORDEN DE SERVICIO	10559-11
CERTIFICADO DE SERVICIO	2026033005

Nombre del Cliente:	ALCALDIA MUNICIPAL DE SOPO - SECRETARIA DE EDUCACION -(I.E.D. LA VIOLETA SEDE PRINCIPAL)					**Tipo de Identificación**	C.C.	X
							Nit.	
Dirección:	CR 3 2- 45			**Ciudad:**	SOPÓ	**No.**	899999468-2	
Departamento:	CUNDINAMARCA	**Tel.**	6018576644	**Cel.**	3188369827	**E-mail:**	shacienda@sopo-cundinamarca.gov.co	

INFORMACION DEL SERVICIO

Trabajo realizado:	MANTENIMIENTO, LAVADO Y DESINFECCION A TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE		
Fecha del Mantenimiento:	**30/03/2026**	**PROXIMO MANTENIMIENTO**	**30/09/2026**

TIPO DE TANQUE

Material:	PLASTICO	**Cantidad:**	4	**Capacidad:**	500 LT	**Ubicación:**	X	Aéreo	0	Subterránero		A Nivel

Unidad de Regulaciòn Nivel del Agua

X	Flotador Clásico	Estado	X	Bueno	X	Agua potable
	Flotador Cisterna			Regular		Red contra incendios
	PLASTICO			Malo		Aguas lluvias

DIAGNOSTICO ANTES

	Hongos			Lodos Gelatinosos			Animal Descomposición		
	Algas en Pastillaje			Lodos de Excrementos			Panal de Abejas		
	Algas Babosas			Lodos Arenosos			Elementos ajenos		
X	Oxido paredes internas		X	Lodos con Oxido			Otros:		
	Nata por medio ambiente			Insectos					

Descripción: SE ENCUENTRAN 4 TANQUES DE PLASTICO DE 500 LITROS, AEREO, EN LAS PAREDES INTERNAS SE ENCUENTRAN CAPAS DE OXIDO Y EN SU BASES LODOS CON ÓXIDO. SE EJECUTA UNA REMOCION DE DICHAS PARTICULAS MANUALMENTE Y SE REALIZA UN ENJUAGUE ESTRICTO E INTENSO.

Observación: NINGUNA

REGISTRO FOTOGRÁFICO





"Los datos aquí consignados son confidenciales y se les debe dar tratamiento acorde con lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 correspondientes a la Protección de Datos."

ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

PROCEDIMIENTO

LIMPIEZA, LAVADO Y DESINFECCION Con el agua presente en el tanque iniciamos el lavado en forma manual, comenzando por las paredes internas y luego con la base del mismo, utilizando material no abrasivo,con el fin de remover los residuos adheridos al tanque. Con nuestro equipo retiramos el agua hasta drenar todo el liquido del mismo; de no contar con valvula de salida retiramos de forma manual los residuos solidos y liquidos generados en el proceso. Al tener el tanque completamente vacio abrimos la la valvula de entrada y salida del tanque para permitir el ingreso de agua con el fin de enjuagar dejando que esta recorra las tuberias. Pasado un tiempo en donde se garantice la remocion total de los residuos, se cierran las valvulas con el fin de iniciar el proceso de desinfeccion.La cantidad de cloro requerido para la desinfeccion dependera de la cantidad de material organico presente deacuerdo a las siguientes concentraciones.

Concentración Utilizada	Materia Orgánica	Concentración de hipoclorito	Concentración de hipoclorito (%)	Tiempo de la actividad (min)
0	Alta	2500	0,50%	15
X	Baja	2000	0,2-0,25%	20 - 30

Despues de realizar la solucion inpregnamos las paredes con un atomizador dejando actuar de 20 a 30 minutos. Abrimos la valvula de salida del tanque dejando que fluya el agua por las tuberias del suministro de agua con el fin de generar un depurador. Realizamos dos o tres lavados del tanque con agua potable, asegurando la ausencia de olor y sabor en el agua del hipoclorito.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Concentración de desinfectante residual en el agua de lavado	7,5
Toma de muestra de cloro residual despues del lavado	CL 1.2

Observación: ESTE TANQUE SI CUMPLE CON LA NORMA.

PERSONAL OPERATIVO ASE COLOMBIA SAS
FRANCISCO LESMES

NELSON RICARDO LESMES CIFUENTES
GERENTE GENERAL

ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

DISPOSICION DE AGUAS RESIDUALES Y RESIDUOS SÓLIDOS

Ase Mantenimiento S.A.S. Dispone las aguas residuales domesticas, comerciales e institucionales de cada servicio al sistema de alcantarillado brindado por la empresa de servicios publicos de la zona donde se encuentre ubicado el cliente. Puesto que estas aguas no poseen concentraciones altas que interfieran y contaminen el medio ambiente. Estas entidades a su vez se encargaran de disminuir el impacto sobre el medio ambiente, mediante la contruccion, operacion y mantenimiento de los sistemas de tratamiento y disposicion adecuados. Asi mismo, con los residuos solidos realizamos un programa de biorremediacion donde se encapsularan adicionando minerales y bacterias para transformarlos en abono organico.

El agua es un elemento básico para la vida, por lo cual debemos asegurarnos de su buena calidad, como un factor determinante para el buen estado de salud.

Recuerde cerrar registros de llegada de agua al tanque. Consuma la mayor cantidad de agua potable.
Cumpla con la hora programada para prestar el servicio. Cuente con el tiempo necesario para realizar el servicio teniendo en cuenta el tamaño y el material del tanque.
Si por condiciones climáticas es imposible prestar el servicio
se reprogramara de acuerdo a su disponibilidad y programación.

Elementos de Protección Personal:

* Casco
* Botas
* Guantes
* Respirador
* Mono gafas
* Chaleco reflectivo
* Guantes de nitrilo



Equipos e implem

* Bombas
* Mangueras
* Baldes
* Cepillos
* Hidrolavadora
* Extensión eléctrica
* Arnés
* Línea de vida
* Eslinga
* Mosquetones



NORMATIVIDAD

Las normas colombianas que refieren jurídicamente nuestra actividad son las siguientes:

-La ley 9 de 1979 reglamenta las actividades y competencias de Salud Publica para asegurar el bienestar de la población.
-Resolución 2190 de 1991: "Por la cual se reglamentan las condiciones para transporte de agua en carro tanque, lavado y desinfección de tanques de almacenamiento domiciliario y empresas que realizan la actividad de lavado y desinfección de tanques domiciliarios".
-Decreto 1575 de 2007: "Por el cual se establece el Sistema para la Protección y Control de la Calidad del Agua para Consumo Humano".
-Resolución 0736 de 2009: “Por la cual se establece el Reglamento Técnico de Trabajo Seguro en Alturas”.
-Decreto 1072 de 2015: Sistema de Gestión Seguridad y Salud en el Trabajo.
-Resolución No. 273 de 2018: Lavado y desinfección de tanques de almacenamiento de agua potable en el Departamento de Cundinamarca.

NIT: 900667550-7
Calle 2 No. 3 – 26 (Sopó)
Cel. 3108126228
Email: info@asecolombia.com

AseLimpiezaDesinfeccion
ase_soluciones_empresariales



2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

IS VERSATI es un producto de limpieza de líquido, de pH neutro y de rápida biodegradabilidad. Es inodoro, no tóxico, ni corrosivo, fácil de enjuagar y no deja residuos.

3. APLICACIONES

IS VERSATI es ideal para limpieza de superficies y áreas.

4. VENTAJAS DEL PRODUCTO

- Su rápida biodegradabilidad permite que su impacto ambiental sea prácticamente nulo, comparado con los productos de limpieza tradicional.
- Proporciona un alto rendimiento eficiencia y efectividad frente a otros productos del mercado.

5. SUGERENCIAS PREVIA AL USO

Es de vital importancia para nuestra empresa que nuestros asesores realicen previamente una visita técnico-ambiental para evaluar los productos, accesorios y protocolos utilizados actualmente. Esta visita garantiza un uso correcto del producto.

6. MODO DE EMPLEO

- Usar elementos de protección personal (guantes y gafas).
- Alistar los elementos necesarios para su uso (escoba suave, escoba dura, balde, traperos, toallas etc.)
- Agitar bien para homogenizar el producto.

Mezclar el producto de acuerdo a la superficie y el tipo de residuos que desee remover (según tabla de dosificación).

Tipo	Dosificación	Tiempo
Vidrios, Ventanas, Espejos, Alfombras, Tapicerías, Ascensores, Aluminio, Paredes y Muebles de madera.	100 mL a 900 mL de agua	No Aplica
Pisos y paredes	10 mL a 900 mL de agua	

- Aplicar el producto en la superficie en esperción.
- Restregar para retirar todo tipo de residuos de la superficie.
- Retirar con agua cualquier tipo de residuos, dejando completamente limpio.

7. COMPOSICIÓN Y PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS

INGREDIENTE	PORCENTAJE
Tensioactivo aniónico	2,0% -12%
Regulador de pH (soda caustica)	0,4% -1,4%
Conservante	<1,0%
Agua	>75,0%
PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS	
Apariencia	Liquido ligeramente viscoso
Color	Amarillo
Densidad (g/ml)	1,0g/mL
pH (g/ml)	6,50 -7,50

8. COMPROMISO AMBIENTAL

IS VERSATI es un producto de rápida biodegradabilidad (mayor al 85% en 28 días de acuerdo a la norma 40-CRF-796.3100), lo cual reduce su impacto ambiental. Cumpliendo con las especificaciones de gestión ambiental promoviendo el cuidado del medio ambiente usando como estrategia la reutilización de sus envases donde sufre un proceso de biotransformación que se realiza en alianza con la organización CORPOAMBIENTE retornándolas de nuevo a la actividad productiva.

CorpoAmbiente
Corporación al Servicio del Medio Ambiente

9. PRECAUCIONES DE MANIPULACIÓN Y ALMACENAMIENTO

NOTA:
EN CASO DE CONTACTO CON LOS OJOS lavar con abundante agua durante 15 minutos, si lleva lentes de contacto proceda a retirarlos y siga aclarando. Consulte al médico y tenga a la mano la etiqueta del producto o el envase. **EN CASO DE INGESTA** no inducir el vómito; beber dos o más vasos de agua y acudir al centro médico. **EN CASO DE INHALACION** no sucede pero en caso que suceda proceda a dar aire fresco. **EN CASO DE CONTACTO CON LA PIEL** lavar la zona afectada con abundante agua.

Usar equipo de protección personal, como guantes y gafas.
Mantener fuera del alcance de los niños.
Conservar en un lugar fresco y limpio protegido de la luz.



7,4

ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES



2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

IS BLANCO es un desinfectante lejiado, alcalino a base de hipoclorito de sodio.

3. APLICACIONES

Como agente de limpieza de repasadores, traperos y como desinfectante de baños y shut de basuras.

4. VENTAJAS DEL PRODUCTO

- Producto de fácil manejo.
- Es un producto que ayuda en la desinfección de los elementos de aseo y las superficies.
- Reemplaza varios productos de limpieza (cloralex, desinfectante, cloro, etc).

5. SUGERENCIAS PREVIA AL USO

Es de vital importancia para nuestra empresa que nuestros asesores realicen previamente una visita técnico- ambiental para evaluar los productos, accesorios y protocolos utilizados actualmente. Esta visita garantiza un uso correcto del producto.

6. MODO DE EMPLEO

- Use elementos de protección personal (tapabocas, guantes y gafas).
- Medir el producto de acuerdo al tipo de desinfección que se desee realizar según la tabla de dosificación:

Usos	Dosificación
Espacios en general	8 cc X 1000cc de agua
Shut basuras	10 cc X 1000cc de agua
Despercudir trapero	50cc X 8 litros de agua

- Para procesos de desinfección aplicar el producto por aspersión con el dosificador en spray.
- Para procesos de limpieza de traperos y repasador es se aconseja dejarlos en remojo de un día para otro después de terminada la jornada laboral y dos pues enjuagar con agua.

7. COMPOSICIÓN Y PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS

INGREDIENTE	PORCENTAJE
Hipoclorito de Sodio	4,5 % - 7,5%
Agua	c.s.p.
PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS	
Apariencia	Líquido translúcido
Color	Amarillo
Densidad (20ºC)	1,20 g/mL
pH (20ºC)	12,5 - 13,5

8. COMPROMISO AMBIENTAL

IS BLANCO es un producto que cumple con especificaciones medioambientales usando como estrategia la reutilización de sus envases donde sufre un proceso de biotransformación que se realiza en alianza con la organización CORPOAMBIENTE retomándolos de nuevo a la actividad productiva.

CorpoAmbiente
Corporación al Servicio del Medio Ambiente

9. PRECAUCIONES DE MANIPULACIÓN Y ALMACENAMIENTO

NOTA:
EN CASO DE CONTACTO CON LOS OJOS lavar con abundante agua durante 15 minutos, si lleva lentes de contacto proceda a retirarlas y siga aclarando. Consulte al médico y tenga a la mano la etiqueta del producto o el envase. **EN CASO DE INGESTA** no inducir el vómito; beber dos o más vasos de agua y acudir al centro médico. **EN CASO DE INHALACION** no sucede pero en caso que suceda proceda a dar aire fresco. **EN CASO DE CONTACTO CON LA PIEL** lavar la zona afectada con abundante agua.

Usar equipo de protección personal, como guantes y gafas.
Mantener fuera del alcance de los niños.
Conservar en un lugar fresco y limpio protegido de la luz.



7,4

Gobernación de Cundinamarca

AL CONTESTAR CITE ESTE NÚMERO: GOB-S-CR-2025-0049274

Bogotá D.C 8 de agosto de 2025

LA DIRECCIÓN DE SALUD PÚBLICA
EMITE CONCEPTO SANITARIO FAVORABLE
DSP -CQ-194-2025

A LA EMPRESA:
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES COLOMBIA S.A.S

NIT:	**900667550-7**
MUNICIPIO:	**SOPO**
DIRECCIÓN:	**CALLE 2 Nº 3-26**
No. DE ACTA IVC:	**408 -2025**
CONCEPTO EMITIDO:	**FAVORABLE**
FECHA DEL ACTA IVC:	**07/08/2025**
VIGENCIA:	**6/8/2026**

Dedicada al Lavado y Desinfección de tanques para almacenamiento de agua para consumo humano, por cumplir con los requisitos sanitarios exigidos en la resolución No. 273 del 2018 y la No. 738 del 2018 expedidas por la Secretaría de Salud de Cundinamarca. Este concepto sanitario cobija solamente las actividades de Lavado y Desinfección de tanques para almacenamiento de agua para consumo humano, almacenamiento de sustancias, instalaciones y personal autorizado para realizar el trabajo.

Lo anterior, con base en la inspección sanitaria y el acta visita de la misma y los demás documentos del respectivo expediente que reposa en la Dirección de Salud Pública de la Secretaría de Salud de Cundinamarca, el cual sirve de soporte para la emisión de este documento. Cualquier modificación de áreas o cambio de domicilio requiere de la solicitud de la expedición de un nuevo concepto sanitario que las cobije.

Se expide a solicitud del interesado el día 7 del mes de agosto de 2025.

Cordialmente,

LILIANA SOFIA CEPEDA AMARIS
DIRECTOR OPERATIVO
DIRECCIÓN DE SALUD PÚBLICA

Aprobó: Fabian Camilo Salgado Escobar, Subdirector de Vigilancia en Salud Pública
Revisó: Ingeniero Efrén Rojas Pérez, Profesional Universitario, Subdirección de Vigilancia en Salud Pública
Proyectó: Yesica Eliana Vanegas Gómez, Ingeniera Ambiental Contratista, Subdirección de Vigilancia en Salud Pública

GOB-S-CR-2025-0049274

ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

MANTENIMIENTO, LAVADO, LIMPIEZA Y DESINFECIÓN DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO PARA AGUA POTABLE

ORDEN DE SERVICIO CERTIFICADO DE SERVICIO	10559-12 2026033006

Nombre del Cliente:	ALCALDIA MUNICIPAL DE SOPO - SECRETARIA DE EDUCACION -(SAN GABRIEL ESCUELA RURAL PIO X)					**Tipo de Identificación**	C.C.	X
							Nit.	
Dirección:	CR 3 2- 45			**Ciudad:**	SOPÓ	**No.**	899999468-2	
Departamento:	CUNDINAMARCA	**Tel.**	6018576644	**Cel.**	3188369827	**E-mail:**	shacienda@sopo-cundinamarca.gov.co	

INFORMACION DEL SERVICIO

Trabajo realizado:	MANTENIMIENTO, LAVADO Y DESINFECCION A TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE		
Fecha del Mantenimiento:	**30/03/2026**	**PROXIMO MANTENIMIENTO**	**30/09/2026**

TIPO DE TANQUE

Material:	PLASTICO	**Cantidad:**	2	**Capacidad:**	1000 LT	**Ubicación:**	X	Aéreo	0	Subterránero	A Nivel

Unidad de Regulaciòn Nivel del Agua

X	Flotador Clásico	Estado	X	Bueno	X	Agua potable
	Flotador Cisterna			Regular		Red contra incendios
	PLASTICO			Malo		Aguas lluvias

DIAGNOSTICO ANTES

	Hongos			Lodos Gelatinosos			Animal Descomposición		
	Algas en Pastillaje			Lodos de Excrementos			Panal de Abejas		
	Algas Babosas			Lodos Arenosos			Elementos ajenos		
X	Oxido paredes internas		X	Lodos con Oxido			Otros:		
	Nata por medio ambiente			Insectos					

Descripción: SE ENCUENTRAN 2 TANQUES DE PLASTICO DE 1000 LITROS, AEREO, EN LAS PAREDES INTERNAS SE ENCUENTRAN CAPAS DE OXIDO Y EN SU BASES LODOS CON ÓXIDO. SE EJECUTA UNA REMOCION DE DICHAS PARTICULAS MANUALMENTE Y SE REALIZA UN ENJUAGUE ESTRICTO E INTENSO.

Observación: NINGUNA

REGISTRO FOTOGRÁFICO





"Los datos aquí consignados son confidenciales y se les debe dar tratamiento acorde con lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 correspondientes a la Protección de Datos."

ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

PROCEDIMIENTO

LIMPIEZA, LAVADO Y DESINFECCION Con el agua presente en el tanque iniciamos el lavado en forma manual, comenzando por las paredes internas y luego con la base del mismo, utilizando material no abrasivo,con el fin de remover los residuos adheridos al tanque. Con nuestro equipo retiramos el agua hasta drenar todo el liquido del mismo; de no contar con valvula de salida retiramos de forma manual los residuos solidos y liquidos generados en el proceso. Al tener el tanque completamente vacio abrimos la la valvula de entrada y salida del tanque para permitir el ingreso de agua con el fin de enjuagar dejando que esta recorra las tuberias. Pasado un tiempo en donde se garantice la remocion total de los residuos, se cierran las valvulas con el fin de iniciar el proceso de desinfeccion.La cantidad de cloro requerido para la desinfeccion dependera de la cantidad de material organico presente deacuerdo a las siguientes concentraciones.

Concentración Utilizada	Materia Orgánica	Concentración de hipoclorito	Concentración de hipoclorito (%)	Tiempo de la actividad (min)
0	Alta	2500	0,50%	15
X	Baja	2000	0,2-0,25%	20 - 30

Despues de realizar la solucion inpregnamos las paredes con un atomizador dejando actuar de 20 a 30 minutos. Abrimos la valvula de salida del tanque dejando que fluya el agua por las tuberias del suministro de agua con el fin de generar un depurador. Realizamos dos o tres lavados del tanque con agua potable, asegurando la ausencia de olor y sabor en el agua del hipoclorito.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Concentración de desinfectante residual en el agua de lavado	7,4
Toma de muestra de cloro residual despues del lavado	CL 1.3

Observación: ESTE TANQUE SI CUMPLE CON LA NORMA.

PERSONAL OPERATIVO ASE COLOMBIA SAS
FRANCISCO LESMES

NELSON RICARDO LESMES CIFUENTES
GERENTE GENERAL

NIT: 900667550-7
Calle 2 No. 3 – 26 (Sopó)
Cel. 3108126228
Email: info@asecolombia.com

AseLimpiezaDesinfeccion

ase_soluciones_empresariales

ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

DISPOSICION DE AGUAS RESIDUALES Y RESIDUOS SÓLIDOS

Ase Mantenimiento S.A.S. Dispone las aguas residuales domesticas, comerciales e institucionales de cada servicio al sistema de alcantarillado brindado por la empresa de servicios publicos de la zona donde se encuentre ubicado el cliente. Puesto que estas aguas no poseen concentraciones altas que interfieran y contaminen el medio ambiente. Estas entidades a su vez se encargaran de disminuir el impacto sobre el medio ambiente, mediante la contruccion, operacion y mantenimiento de los sistemas de tratamiento y disposicion adecuados. Asi mismo, con los residuos solidos realizamos un programa de biorremediacion donde se encapsularan adicionando minerales y bacterias para transformarlos en abono organico.

El agua es un elemento básico para la vida, por lo cual debemos asegurarnos de su buena calidad, como un factor determinante para el buen estado de salud.

Recuerde cerrar registros de llegada de agua al tanque. Consuma la mayor cantidad de agua potable.
Cumpla con la hora programada para prestar el servicio. Cuente con el tiempo necesario para realizar el servicio teniendo en cuenta el tamaño y el material del tanque.
Si por condiciones climáticas es imposible prestar el servicio
se reprogramara de acuerdo a su disponibilidad y programación.

Elementos de Protección Personal:

* Casco
* Botas
* Guantes
* Respirador
* Mono gafas
* Chaleco reflectivo
* Guantes de nitrilo



Equipos e implem

* Bombas
* Mangueras
* Baldes
* Cepillos
* Hidrolavadora
* Extensión eléctrica
* Arnés
* Línea de vida
* Eslinga
* Mosquetones



NORMATIVIDAD

Las normas colombianas que refieren jurídicamente nuestra actividad son las siguientes:

-La ley 9 de 1979 reglamenta las actividades y competencias de Salud Publica para asegurar el bienestar de la población.
-Resolución 2190 de 1991: "Por la cual se reglamentan las condiciones para transporte de agua en carro tanque, lavado y desinfección de tanques de almacenamiento domiciliario y empresas que realizan la actividad de lavado y desinfección de tanques domiciliarios".
-Decreto 1575 de 2007: "Por el cual se establece el Sistema para la Protección y Control de la Calidad del Agua para Consumo Humano".
-Resolución 0736 de 2009: “Por la cual se establece el Reglamento Técnico de Trabajo Seguro en Alturas”.
-Decreto 1072 de 2015: Sistema de Gestión Seguridad y Salud en el Trabajo.
-Resolución No. 273 de 2018: Lavado y desinfección de tanques de almacenamiento de agua potable en el Departamento de Cundinamarca.



2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

IS VERSATI es un producto de limpieza de líquido, de pH neutro y de rápida biodegradabilidad. Es inodoro, no tóxico, ni corrosivo, fácil de enjuagar y no deja residuos.

3. APLICACIONES

IS VERSATI es ideal para limpieza de superficies y áreas.

4. VENTAJAS DEL PRODUCTO

- Su rápida biodegradabilidad permite que su impacto ambiental sea prácticamente nulo, comparado con los productos de limpieza tradicional.
- Proporciona un alto rendimiento eficiencia y efectividad frente a otros productos del mercado.

5. SUGERENCIAS PREVIA AL USO

Es de vital importancia para nuestra empresa que nuestros asesores realicen previamente una visita técnico-ambiental para evaluar los productos, accesorios y protocolos utilizados actualmente. Esta visita garantiza un uso correcto del producto.

6. MODO DE EMPLEO

- Usar elementos de protección personal (guantes y gafas).
- Alistar los elementos necesarios para su uso (escoba suave, escoba dura, balde, traperos, toallas etc.)
- Agitar bien para homogenizar el producto.

Mezclar el producto de acuerdo a la superficie y el tipo de residuos que desee remover (según tabla de dosificación).

Tipo	Dosificación	Tiempo
Vidrios, Ventanas, Espejos, Alfombras, Tapicerías, Ascensores, Aluminio, Paredes y Muebles de madera.	100 mL a 900 mL de agua	No Aplica
Pisos y paredes	10 mL a 900 mL de agua	

- Aplicar el producto en la superficie en esperción.
- Restregar para retirar todo tipo de residuos de la superficie.
- Retirar con agua cualquier tipo de residuos, dejando completamente limpio.

7. COMPOSICIÓN Y PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS

INGREDIENTE	PORCENTAJE
Tensioactivo aniónico	2,0% -12%
Regulador de pH (soda caustica)	0,4% -1,4%
Conservante	<1,0%
Agua	>75,0%
PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS	
Apariencia	Liquido ligeramente viscoso
Color	Amarillo
Densidad (g/ml)	1,0g/mL
pH (g/ml)	6,50 -7,50

8. COMPROMISO AMBIENTAL

IS VERSATI es un producto de rápida biodegradabilidad (mayor al 85% en 28 días de acuerdo a la norma 40-CRF-796.3100), lo cual reduce su impacto ambiental. Cumpliendo con las especificaciones de gestión ambiental promoviendo el cuidado del medio ambiente usando como estrategia la reutilización de sus envases donde sufre un proceso de biotransformación que se realiza en alianza con la organización CORPOAMBIENTE retornándolas de nuevo a la actividad productiva.

CorpoAmbiente
Corporación al Servicio del Medio Ambiente

9. PRECAUCIONES DE MANIPULACIÓN Y ALMACENAMIENTO

NOTA:
EN CASO DE CONTACTO CON LOS OJOS lavar con abundante agua durante 15 minutos, si lleva lentes de contacto proceda a retirarlos y siga aclarando. Consulte al médico y tenga a la mano la etiqueta del producto o el envase. **EN CASO DE INGESTA** no inducir el vómito; beber dos o más vasos de agua y acudir al centro médico. **EN CASO DE INHALACION** no sucede pero en caso que suceda proceda a dar aire fresco. **EN CASO DE CONTACTO CON LA PIEL** lavar la zona afectada con abundante agua.

Usar equipo de protección personal, como guantes y gafas.
Mantener fuera del alcance de los niños.
Conservar en un lugar fresco y limpio protegido de la luz.



7,4

ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES



2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

IS BLANCO es un desinfectante lejiado, alcalino a base de hipoclorito de sodio.

3. APLICACIONES

Como agente de limpieza de repasadores, traperos y como desinfectante de baños y shut de basuras.

4. VENTAJAS DEL PRODUCTO

- Producto de fácil manejo.
- Es un producto que ayuda en la desinfección de los elementos de aseo y las superficies.
- Reemplaza varios productos de limpieza (cloralex, desinfectante, cloro, etc).

5. SUGERENCIAS PREVIA AL USO

Es de vital importancia para nuestra empresa que nuestros asesores realicen previamente una visita técnico- ambiental para evaluar los productos, accesorios y protocolos utilizados actualmente. Esta visita garantiza un uso correcto del producto.

6. MODO DE EMPLEO

- Use elementos de protección personal (tapabocas, guantes y gafas).
- Medir el producto de acuerdo al tipo de desinfección que se desee realizar según la tabla de dosificación:

Usos	Dosificación
Espacios en general	8 cc X 1000cc de agua
Shut basuras	10 cc X 1000cc de agua
Despercudir trapero	50cc X 8 litros de agua

- Para procesos de desinfección aplicar el producto por aspersión con el dosificador en spray.
- Para procesos de limpieza de traperos y repasador es se aconseja dejarlos en remojo de un día para otro después de terminada la jornada laboral y dos pues enjuagar con agua.

7. COMPOSICIÓN Y PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS

INGREDIENTE	PORCENTAJE
Hipoclorito de Sodio	4,5 % - 7,5%
Agua	c.s.p.
PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS	
Apariencia	Líquido translúcido
Color	Amarillo
Densidad (20ºC)	1,20 g/mL
pH (20ºC)	12,5 - 13,5

8. COMPROMISO AMBIENTAL

IS BLANCO es un producto que cumple con especificaciones medioambientales usando como estrategia la reutilización de sus envases donde sufre un proceso de biotransformación que se realiza en alianza con la organización CORPOAMBIENTE retomándolos de nuevo a la actividad productiva.

CorpoAmbiente
Corporación al Servicio del Medio Ambiente

9. PRECAUCIONES DE MANIPULACIÓN Y ALMACENAMIENTO

NOTA:
EN CASO DE CONTACTO CON LOS OJOS lavar con abundante agua durante 15 minutos, si lleva lentes de contacto proceda a retirarlas y siga aclarando. Consulte al médico y tenga a la mano la etiqueta del producto o el envase. **EN CASO DE INGESTA** no inducir el vómito; beber dos o más vasos de agua y acudir al centro médico. **EN CASO DE INHALACION** no sucede pero en caso que suceda proceda a dar aire fresco. **EN CASO DE CONTACTO CON LA PIEL** lavar la zona afectada con abundante agua.

Usar equipo de protección personal, como guantes y gafas.
Mantener fuera del alcance de los niños.
Conservar en un lugar fresco y limpio protegido de la luz.



7,4

Gobernación de Cundinamarca

AL CONTESTAR CITE ESTE NÚMERO: GOB-S-CR-2025-0049274

Bogotá D.C 8 de agosto de 2025

LA DIRECCIÓN DE SALUD PÚBLICA
EMITE CONCEPTO SANITARIO FAVORABLE
DSP -CQ-194-2025

A LA EMPRESA:
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES COLOMBIA S.A.S

NIT:	**900667550-7**
MUNICIPIO:	**SOPO**
DIRECCIÓN:	**CALLE 2 Nº 3-26**
No. DE ACTA IVC:	**408 -2025**
CONCEPTO EMITIDO:	**FAVORABLE**
FECHA DEL ACTA IVC:	**07/08/2025**
VIGENCIA:	**6/8/2026**

Dedicada al Lavado y Desinfección de tanques para almacenamiento de agua para consumo humano, por cumplir con los requisitos sanitarios exigidos en la resolución No. 273 del 2018 y la No. 738 del 2018 expedidas por la Secretaría de Salud de Cundinamarca. Este concepto sanitario cobija solamente las actividades de Lavado y Desinfección de tanques para almacenamiento de agua para consumo humano, almacenamiento de sustancias, instalaciones y personal autorizado para realizar el trabajo.

Lo anterior, con base en la inspección sanitaria y el acta visita de la misma y los demás documentos del respectivo expediente que reposa en la Dirección de Salud Pública de la Secretaría de Salud de Cundinamarca, el cual sirve de soporte para la emisión de este documento. Cualquier modificación de áreas o cambio de domicilio requiere de la solicitud de la expedición de un nuevo concepto sanitario que las cobije.

Se expide a solicitud del interesado el día 7 del mes de agosto de 2025.

Cordialmente,

LILIANA SOFIA CEPEDA AMARIS
DIRECTOR OPERATIVO
DIRECCIÓN DE SALUD PÚBLICA

Aprobó: Fabian Camilo Salgado Escobar, Subdirector de Vigilancia en Salud Pública
Revisó: Ingeniero Efrén Rojas Pérez, Profesional Universitario, Subdirección de Vigilancia en Salud Pública
Proyectó: Yesica Eliana Vanegas Gómez, Ingeniera Ambiental Contratista, Subdirección de Vigilancia en Salud Pública

GOB-S-CR-2025-0049274

ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

MANTENIMIENTO, LAVADO, LIMPIEZA Y DESINFECIÓN DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO PARA AGUA POTABLE

ORDEN DE SERVICIO 10559-13
CERTIFICADO DE SERVICIO 2026040904

Nombre del Cliente:	ALCALDIA MUNICIPAL DE SOPO - SECRETARIA DE EDUCACION -(ESCUELA MEUSA)					**Tipo de Identificación**	C.C.	x
							Nit.	
Dirección:	CR 3 2- 45			**Ciudad:**	SOPÓ	**No.**	899999468-2	
Departamento:	CUNDINAMARCA	**Tel.**	6018576644	**Cel.**	3188369827	**E-mail:**	shacienda@sopo-cundinamarca.gov.co	

INFORMACION DEL SERVICIO

Trabajo realizado:	MANTENIMIENTO, LAVADO Y DESINFECCION A TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE		
Fecha del Mantenimiento:	**9/04/2026**	**PROXIMO MANTENIMIENTO**	**9/10/2026**

TIPO DE TANQUE

Material:	PLASTICO	**Cantidad:**	2	**Capacidad:**	1000 LT	**Ubicación:**	X	Aéreo	0	Subterránero		A Nivel

Unidad de Regulaciòn Nivel del Agua

X	Flotador Clásico	Estado	X	Bueno	X	Agua potable
	Flotador Cisterna			Regular		Red contra incendios
	PLASTICO			Malo		Aguas lluvias

DIAGNOSTICO ANTES

	Hongos			Lodos Gelatinosos			Animal Descomposición	
	Algas en Pastillaje			Lodos de Excrementos			Panal de Abejas	
	Algas Babosas			Lodos Arenosos			Elementos ajenos	
X	Oxido paredes internas		X	Lodos con Oxido			Otros:	
	Nata por medio ambiente			Insectos				

Descripción: SE ENCUENTRAN 2 TANQUES DE PLASTICO DE 1000 LITROS, AEREO, EN LAS PAREDES INTERNAS SE ENCUENTRAN CAPAS DE OXIDO Y EN SU BASES LODOS CON ÓXIDO. SE EJECUTA UNA REMOCION DE DICHAS PARTICULAS MANUALMENTE Y SE REALIZA UN ENJUAGUE ESTRICTO E INTENSO.

Observación: NINGUNA

REGISTRO FOTOGRÁFICO





"Los datos aquí consignados son confidenciales y se les debe dar tratamiento acorde con lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 correspondientes a la Protección de Datos."

ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

PROCEDIMIENTO

LIMPIEZA, LAVADO Y DESINFECCION Con el agua presente en el tanque iniciamos el lavado en forma manual, comenzando por las paredes internas y luego con la base del mismo, utilizando material no abrasivo,con el fin de remover los residuos adheridos al tanque. Con nuestro equipo retiramos el agua hasta drenar todo el liquido del mismo; de no contar con valvula de salida retiramos de forma manual los residuos solidos y liquidos generados en el proceso. Al tener el tanque completamente vacio abrimos la la valvula de entrada y salida del tanque para permitir el ingreso de agua con el fin de enjuagar dejando que esta recorra las tuberias. Pasado un tiempo en donde se garantice la remocion total de los residuos, se cierran las valvulas con el fin de iniciar el proceso de desinfeccion.La cantidad de cloro requerido para la desinfeccion dependera de la cantidad de material organico presente deacuerdo a las siguientes concentraciones.

Concentración Utilizada	Materia Orgánica	Concentración de hipoclorito	Concentración de hipoclorito (%)	Tiempo de la actividad (min)
0	Alta	2500	0,50%	15
X	Baja	2000	0,2-0,25%	20 - 30

Despues de realizar la solucion inpregnamos las paredes con un atomizador dejando actuar de 20 a 30 minutos. Abrimos la valvula de salida del tanque dejando que fluya el agua por las tuberias del suministro de agua con el fin de generar un depurador. Realizamos dos o tres lavados del tanque con agua potable, asegurando la ausencia de olor y sabor en el agua del hipoclorito.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Concentración de desinfectante residual en el agua de lavado	7,5
Toma de muestra de cloro residual despues del lavado	CL 1.3

Observación: ESTE TANQUE SI CUMPLE CON LA NORMA.

PERSONAL OPERATIVO ASE COLOMBIA SAS
FRANCISCO LESMES

NELSON RICARDO LESMES CIFUENTES
GERENTE GENERAL

ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

DISPOSICION DE AGUAS RESIDUALES Y RESIDUOS SÓLIDOS

Ase Mantenimiento S.A.S. Dispone las aguas residuales domesticas, comerciales e institucionales de cada servicio al sistema de alcantarillado brindado por la empresa de servicios publicos de la zona donde se encuentre ubicado el cliente. Puesto que estas aguas no poseen concentraciones altas que interfieran y contaminen el medio ambiente. Estas entidades a su vez se encargaran de disminuir el impacto sobre el medio ambiente, mediante la contruccion, operacion y mantenimiento de los sistemas de tratamiento y disposicion adecuados. Asi mismo, con los residuos solidos realizamos un programa de biorremediacion donde se encapsularan adicionando minerales y bacterias para transformarlos en abono organico.

El agua es un elemento básico para la vida, por lo cual debemos asegurarnos de su buena calidad, como un factor determinante para el buen estado de salud.

Recuerde cerrar registros de llegada de agua al tanque. Consuma la mayor cantidad de agua potable.
Cumpla con la hora programada para prestar el servicio. Cuente con el tiempo necesario para realizar el servicio teniendo en cuenta el tamaño y el material del tanque.
Si por condiciones climáticas es imposible prestar el servicio
se reprogramara de acuerdo a su disponibilidad y programación.

Elementos de Protección Personal:

* Casco
* Botas
* Guantes
* Respirador
* Mono gafas
* Chaleco reflectivo
* Guantes de nitrilo



Equipos e implem

* Bombas
* Mangueras
* Baldes
* Cepillos
* Hidrolavadora
* Extensión eléctrica
* Arnés
* Línea de vida
* Eslinga
* Mosquetones



NORMATIVIDAD

Las normas colombianas que refieren jurídicamente nuestra actividad son las siguientes:

-La ley 9 de 1979 reglamenta las actividades y competencias de Salud Publica para asegurar el bienestar de la población.
-Resolución 2190 de 1991: "Por la cual se reglamentan las condiciones para transporte de agua en carro tanque, lavado y desinfección de tanques de almacenamiento domiciliario y empresas que realizan la actividad de lavado y desinfección de tanques domiciliarios".
-Decreto 1575 de 2007: "Por el cual se establece el Sistema para la Protección y Control de la Calidad del Agua para Consumo Humano".
-Resolución 0736 de 2009: “Por la cual se establece el Reglamento Técnico de Trabajo Seguro en Alturas”.
-Decreto 1072 de 2015: Sistema de Gestión Seguridad y Salud en el Trabajo.
-Resolución No. 273 de 2018: Lavado y desinfección de tanques de almacenamiento de agua potable en el Departamento de Cundinamarca.



2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

IS VERSATI es un producto de limpieza de líquido, de pH neutro y de rápida biodegradabilidad. Es inodoro, no tóxico, ni corrosivo, fácil de enjuagar y no deja residuos.

3. APLICACIONES

IS VERSATI es ideal para limpieza de superficies y áreas.

4. VENTAJAS DEL PRODUCTO

- Su rápida biodegradabilidad permite que su impacto ambiental sea prácticamente nulo, comparado con los productos de limpieza tradicional.
- Proporciona un alto rendimiento eficiencia y efectividad frente a otros productos del mercado.

5. SUGERENCIAS PREVIA AL USO

Es de vital importancia para nuestra empresa que nuestros asesores realicen previamente una visita técnico-ambiental para evaluar los productos, accesorios y protocolos utilizados actualmente. Esta visita garantiza un uso correcto del producto.

6. MODO DE EMPLEO

- Usar elementos de protección personal (guantes y gafas).
- Alistar los elementos necesarios para su uso (escoba suave, escoba dura, balde, traperos, toallas etc.)
- Agitar bien para homogenizar el producto.

Mezclar el producto de acuerdo a la superficie y el tipo de residuos que desee remover (según tabla de dosificación).

Tipo	Dosificación	Tiempo
Vidrios, Ventanas, Espejos, Alfombras, Tapicerías, Ascensores, Aluminio, Paredes y Muebles de madera.	100 mL a 900 mL de agua	No Aplica
Pisos y paredes	10 mL a 900 mL de agua	

- Aplicar el producto en la superficie en esperción.
- Restregar para retirar todo tipo de residuos de la superficie.
- Retirar con agua cualquier tipo de residuos, dejando completamente limpio.

7. COMPOSICIÓN Y PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS

INGREDIENTE	PORCENTAJE
Tensioactivo aniónico	2,0% -12%
Regulador de pH (soda caustica)	0,4% -1,4%
Conservante	<1,0%
Agua	>75,0%
PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS	
Apariencia	Liquido ligeramente viscoso
Color	Amarillo
Densidad (g/ml)	1,0g/mL
pH (g/ml)	6,50 -7,50

8. COMPROMISO AMBIENTAL

IS VERSATI es un producto de rápida biodegradabilidad (mayor al 85% en 28 días de acuerdo a la norma 40-CRF-796.3100), lo cual reduce su impacto ambiental. Cumpliendo con las especificaciones de gestión ambiental promoviendo el cuidado del medio ambiente usando como estrategia la reutilización de sus envases donde sufre un proceso de biotransformación que se realiza en alianza con la organización CORPOAMBIENTE retornándolas de nuevo a la actividad productiva.

CorpoAmbiente
Corporación al Servicio del Medio Ambiente

9. PRECAUCIONES DE MANIPULACIÓN Y ALMACENAMIENTO

NOTA:
EN CASO DE CONTACTO CON LOS OJOS lavar con abundante agua durante 15 minutos, si lleva lentes de contacto proceda a retirarlos y siga aclarando. Consulte al médico y tenga a la mano la etiqueta del producto o el envase. **EN CASO DE INGESTA** no inducir el vómito; beber dos o más vasos de agua y acudir al centro médico. **EN CASO DE INHALACION** no sucede pero en caso que suceda proceda a dar aire fresco. **EN CASO DE CONTACTO CON LA PIEL** lavar la zona afectada con abundante agua.

Usar equipo de protección personal, como guantes y gafas.
Mantener fuera del alcance de los niños.
Conservar en un lugar fresco y limpio protegido de la luz.



7,4

ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES



2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

IS BLANCO es un desinfectante lejiado, alcalino a base de hipoclorito de sodio.

3. APLICACIONES

Como agente de limpieza de repasadores, traperos y como desinfectante de baños y shut de basuras.

4. VENTAJAS DEL PRODUCTO

- Producto de fácil manejo.
- Es un producto que ayuda en la desinfección de los elementos de aseo y las superficies.
- Reemplaza varios productos de limpieza (cloralex, desinfectante, cloro, etc).

5. SUGERENCIAS PREVIA AL USO

Es de vital importancia para nuestra empresa que nuestros asesores realicen previamente una visita técnico- ambiental para evaluar los productos, accesorios y protocolos utilizados actualmente. Esta visita garantiza un uso correcto del producto.

6. MODO DE EMPLEO

- Use elementos de protección personal (tapabocas, guantes y gafas).
- Medir el producto de acuerdo al tipo de desinfección que se desee realizar según la tabla de dosificación:

Usos	Dosificación
Espacios en general	8 cc X 1000cc de agua
Shut basuras	10 cc X 1000cc de agua
Despercudir trapero	50cc X 8 litros de agua

- Para procesos de desinfección aplicar el producto por aspersión con el dosificador en spray.
- Para procesos de limpieza de traperos y repasador es se aconseja dejarlos en remojo de un día para otro después de terminada la jornada laboral y dos pues enjuagar con agua.

7. COMPOSICIÓN Y PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS

INGREDIENTE	PORCENTAJE
Hipoclorito de Sodio	4,5 % - 7,5%
Agua	c.s.p.
PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS	
Apariencia	Líquido translúcido
Color	Amarillo
Densidad (20ºC)	1,20 g/mL
pH (20ºC)	12,5 - 13,5

8. COMPROMISO AMBIENTAL

IS BLANCO es un producto que cumple con especificaciones medioambientales usando como estrategia la reutilización de sus envases donde sufre un proceso de biotransformación que se realiza en alianza con la organización CORPOAMBIENTE retomándolos de nuevo a la actividad productiva.

CorpoAmbiente
Corporación al Servicio del Medio Ambiente

9. PRECAUCIONES DE MANIPULACIÓN Y ALMACENAMIENTO

NOTA:
EN CASO DE CONTACTO CON LOS OJOS lavar con abundante agua durante 15 minutos, si lleva lentes de contacto proceda a retirarlas y siga aclarando. Consulte al médico y tenga a la mano la etiqueta del producto o el envase. **EN CASO DE INGESTA** no inducir el vómito; beber dos o más vasos de agua y acudir al centro médico. **EN CASO DE INHALACION** no sucede pero en caso que suceda proceda a dar aire fresco. **EN CASO DE CONTACTO CON LA PIEL** lavar la zona afectada con abundante agua.

Usar equipo de protección personal, como guantes y gafas.
Mantener fuera del alcance de los niños.
Conservar en un lugar fresco y limpio protegido de la luz.



7,4

Gobernación de Cundinamarca

AL CONTESTAR CITE ESTE NÚMERO: GOB-S-CR-2025-0049274

Bogotá D.C 8 de agosto de 2025

LA DIRECCIÓN DE SALUD PÚBLICA
EMITE CONCEPTO SANITARIO FAVORABLE
DSP -CQ-194-2025

A LA EMPRESA:
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES COLOMBIA S.A.S

NIT:	**900667550-7**
MUNICIPIO:	**SOPO**
DIRECCIÓN:	**CALLE 2 Nº 3-26**
No. DE ACTA IVC:	**408 -2025**
CONCEPTO EMITIDO:	**FAVORABLE**
FECHA DEL ACTA IVC:	**07/08/2025**
VIGENCIA:	**6/8/2026**

Dedicada al Lavado y Desinfección de tanques para almacenamiento de agua para consumo humano, por cumplir con los requisitos sanitarios exigidos en la resolución No. 273 del 2018 y la No. 738 del 2018 expedidas por la Secretaría de Salud de Cundinamarca. Este concepto sanitario cobija solamente las actividades de Lavado y Desinfección de tanques para almacenamiento de agua para consumo humano, almacenamiento de sustancias, instalaciones y personal autorizado para realizar el trabajo.

Lo anterior, con base en la inspección sanitaria y el acta visita de la misma y los demás documentos del respectivo expediente que reposa en la Dirección de Salud Pública de la Secretaría de Salud de Cundinamarca, el cual sirve de soporte para la emisión de este documento. Cualquier modificación de áreas o cambio de domicilio requiere de la solicitud de la expedición de un nuevo concepto sanitario que las cobije.

Se expide a solicitud del interesado el día 7 del mes de agosto de 2025.

Cordialmente,

LILIANA SOFIA CEPEDA AMARIS
DIRECTOR OPERATIVO
DIRECCIÓN DE SALUD PÚBLICA

Aprobó: Fabian Camilo Salgado Escobar, Subdirector de Vigilancia en Salud Pública
Revisó: Ingeniero Efrén Rojas Pérez, Profesional Universitario, Subdirección de Vigilancia en Salud Pública
Proyectó: Yesica Eliana Vanegas Gómez, Ingeniera Ambiental Contratista, Subdirección de Vigilancia en Salud Pública

GOB-S-CR-2025-0049274

ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

MANTENIMIENTO, LAVADO, LIMPIEZA Y DESINFECIÓN DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO PARA AGUA POTABLE

ORDEN DE SERVICIO	10559-14
CERTIFICADO DE SERVICIO	2026033101

Nombre del Cliente:	ALCALDIA MUNICIPAL DE SOPO - SECRETARIA DE EDUCACION -(PRINCIPAL IED RAFAEL POMBO SEDE PRINCIPAL)					**Tipo de Identificación**	C.C.	x	
							Nit.		
Dirección:	CR 3 2- 45			**Ciudad:**	SOPÓ	**No.**	899999468-2		
Departamento:	CUNDINAMARCA	**Tel.**	6018576644	**Cel.**	3188369827	**E-mail:**	shacienda@sopo-cundinamarca.gov.co		

INFORMACION DEL SERVICIO

Trabajo realizado:	MANTENIMIENTO, LAVADO Y DESINFECCION A TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE		
Fecha del Mantenimiento:	**31/03/2026**	**PROXIMO MANTENIMIENTO**	**30/09/2026**

TIPO DE TANQUE

Material:	PLASTICO	**Cantidad:**	2	**Capacidad:**	500 LT	**Ubicación:**	X	Aéreo	0	Subterránero		A Nivel

Unidad de Regulaciòn Nivel del Agua

X	Flotador Clásico	Estado	X	Bueno	X	Agua potable
	Flotador Cisterna			Regular		Red contra incendios
	PLASTICO			Malo		Aguas lluvias

DIAGNOSTICO ANTES

	Hongos			Lodos Gelatinosos			Animal Descomposición		
	Algas en Pastillaje			Lodos de Excrementos			Panal de Abejas		
	Algas Babosas			Lodos Arenosos			Elementos ajenos		
X	Oxido paredes internas		X	Lodos con Oxido			Otros:		
	Nata por medio ambiente			Insectos					

Descripción: SE ENCUENTRAN 2 TANQUES DE PLASTICO DE 500 LITROS, AEREO, EN LAS PAREDES INTERNAS SE ENCUENTRAN CAPAS DE OXIDO Y EN SU BASES LODOS CON ÓXIDO. SE EJECUTA UNA REMOCION DE DICHAS PARTICULAS MANUALMENTE Y SE REALIZA UN ENJUAGUE ESTRICTO E INTENSO.

Observación: NINGUNA

REGISTRO FOTOGRÁFICO





"Los datos aquí consignados son confidenciales y se les debe dar tratamiento acorde con lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 correspondientes a la Protección de Datos."

ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

PROCEDIMIENTO

LIMPIEZA, LAVADO Y DESINFECCION Con el agua presente en el tanque iniciamos el lavado en forma manual, comenzando por las paredes internas y luego con la base del mismo, utilizando material no abrasivo,con el fin de remover los residuos adheridos al tanque. Con nuestro equipo retiramos el agua hasta drenar todo el liquido del mismo; de no contar con valvula de salida retiramos de forma manual los residuos solidos y liquidos generados en el proceso. Al tener el tanque completamente vacio abrimos la la valvula de entrada y salida del tanque para permitir el ingreso de agua con el fin de enjuagar dejando que esta recorra las tuberias. Pasado un tiempo en donde se garantice la remocion total de los residuos, se cierran las valvulas con el fin de iniciar el proceso de desinfeccion.La cantidad de cloro requerido para la desinfeccion dependera de la cantidad de material organico presente deacuerdo a las siguientes concentraciones.

Concentración Utilizada	Materia Orgánica	Concentración de hipoclorito	Concentración de hipoclorito (%)	Tiempo de la actividad (min)
0	Alta	2500	0,50%	15
X	Baja	2000	0,2-0,25%	20 - 30

Despues de realizar la solucion inpregnamos las paredes con un atomizador dejando actuar de 20 a 30 minutos. Abrimos la valvula de salida del tanque dejando que fluya el agua por las tuberias del suministro de agua con el fin de generar un depurador. Realizamos dos o tres lavados del tanque con agua potable, asegurando la ausencia de olor y sabor en el agua del hipoclorito.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Concentración de desinfectante residual en el agua de lavado	7,3
Toma de muestra de cloro residual despues del lavado	CL 1.3

Observación: ESTE TANQUE SI CUMPLE CON LA NORMA.

PERSONAL OPERATIVO ASE COLOMBIA SAS
FRANCISCO LESMES

NELSON RICARDO LESMES CIFUENTES
GERENTE GENERAL

NIT: 900667550-7
Calle 2 No. 3 – 26 (Sopó)
Cel. 3108126228
Email: info@asecolombia.com

AseLimpiezaDesinfeccion

ase_soluciones_empresariales

ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

DISPOSICION DE AGUAS RESIDUALES Y RESIDUOS SÓLIDOS

Ase Mantenimiento S.A.S. Dispone las aguas residuales domesticas, comerciales e institucionales de cada servicio al sistema de alcantarillado brindado por la empresa de servicios publicos de la zona donde se encuentre ubicado el cliente. Puesto que estas aguas no poseen concentraciones altas que interfieran y contaminen el medio ambiente. Estas entidades a su vez se encargaran de disminuir el impacto sobre el medio ambiente, mediante la contruccion, operacion y mantenimiento de los sistemas de tratamiento y disposicion adecuados. Asi mismo, con los residuos solidos realizamos un programa de biorremediacion donde se encapsularan adicionando minerales y bacterias para transformarlos en abono organico.

El agua es un elemento básico para la vida, por lo cual debemos asegurarnos de su buena calidad, como un factor determinante para el buen estado de salud.

Recuerde cerrar registros de llegada de agua al tanque. Consuma la mayor cantidad de agua potable.
Cumpla con la hora programada para prestar el servicio. Cuente con el tiempo necesario para realizar el servicio teniendo en cuenta el tamaño y el material del tanque.
Si por condiciones climáticas es imposible prestar el servicio
se reprogramara de acuerdo a su disponibilidad y programación.

Elementos de Protección Personal:

* Casco
* Botas
* Guantes
* Respirador
* Mono gafas
* Chaleco reflectivo
* Guantes de nitrilo



Equipos e implem

* Bombas
* Mangueras
* Baldes
* Cepillos
* Hidrolavadora
* Extensión eléctrica
* Arnés
* Línea de vida
* Eslinga
* Mosquetones



NORMATIVIDAD

Las normas colombianas que refieren jurídicamente nuestra actividad son las siguientes:

-La ley 9 de 1979 reglamenta las actividades y competencias de Salud Publica para asegurar el bienestar de la población.
-Resolución 2190 de 1991: "Por la cual se reglamentan las condiciones para transporte de agua en carro tanque, lavado y desinfección de tanques de almacenamiento domiciliario y empresas que realizan la actividad de lavado y desinfección de tanques domiciliarios".
-Decreto 1575 de 2007: "Por el cual se establece el Sistema para la Protección y Control de la Calidad del Agua para Consumo Humano".
-Resolución 0736 de 2009: “Por la cual se establece el Reglamento Técnico de Trabajo Seguro en Alturas”.
-Decreto 1072 de 2015: Sistema de Gestión Seguridad y Salud en el Trabajo.
-Resolución No. 273 de 2018: Lavado y desinfección de tanques de almacenamiento de agua potable en el Departamento de Cundinamarca.

NIT: 900667550-7
Calle 2 No. 3 – 26 (Sopó)
Cel. 3108126228
Email: info@asecolombia.com

AseLimpiezaDesinfeccion
ase_soluciones_empresariales



2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

IS VERSATI es un producto de limpieza de líquido, de pH neutro y de rápida biodegradabilidad. Es inodoro, no tóxico, ni corrosivo, fácil de enjuagar y no deja residuos.

3. APLICACIONES

IS VERSATI es ideal para limpieza de superficies y áreas.

4. VENTAJAS DEL PRODUCTO

- Su rápida biodegradabilidad permite que su impacto ambiental sea prácticamente nulo, comparado con los productos de limpieza tradicional.
- Proporciona un alto rendimiento eficiencia y efectividad frente a otros productos del mercado.

5. SUGERENCIAS PREVIA AL USO

Es de vital importancia para nuestra empresa que nuestros asesores realicen previamente una visita técnico-ambiental para evaluar los productos, accesorios y protocolos utilizados actualmente. Esta visita garantiza un uso correcto del producto.

6. MODO DE EMPLEO

- Usar elementos de protección personal (guantes y gafas).
- Alistar los elementos necesarios para su uso (escoba suave, escoba dura, balde, traperos, toallas etc.)
- Agitar bien para homogenizar el producto.

Mezclar el producto de acuerdo a la superficie y el tipo de residuos que desee remover (según tabla de dosificación).

Tipo	Dosificación	Tiempo
Vidrios, Ventanas, Espejos, Alfombras, Tapicerías, Ascensores, Aluminio, Paredes y Muebles de madera.	100 mL a 900 mL de agua	No Aplica
Pisos y paredes	10 mL a 900 mL de agua	

- Aplicar el producto en la superficie en esperción.
- Restregar para retirar todo tipo de residuos de la superficie.
- Retirar con agua cualquier tipo de residuos, dejando completamente limpio.

7. COMPOSICIÓN Y PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS

INGREDIENTE	PORCENTAJE
Tensioactivo aniónico	2,0% -12%
Regulador de pH (soda caustica)	0,4% -1,4%
Conservante	<1,0%
Agua	>75,0%
PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS	
Apariencia	Liquido ligeramente viscoso
Color	Amarillo
Densidad (g/ml)	1,0g/mL
pH (g/ml)	6,50 -7,50

8. COMPROMISO AMBIENTAL

IS VERSATI es un producto de rápida biodegradabilidad (mayor al 85% en 28 días de acuerdo a la norma 40-CRF-796.3100), lo cual reduce su impacto ambiental. Cumpliendo con las especificaciones de gestión ambiental promoviendo el cuidado del medio ambiente usando como estrategia la reutilización de sus envases donde sufre un proceso de biotransformación que se realiza en alianza con la organización CORPOAMBIENTE retornándolas de nuevo a la actividad productiva.

CorpoAmbiente
Corporación al Servicio del Medio Ambiente

9. PRECAUCIONES DE MANIPULACIÓN Y ALMACENAMIENTO

NOTA:
EN CASO DE CONTACTO CON LOS OJOS lavar con abundante agua durante 15 minutos, si lleva lentes de contacto proceda a retirarlos y siga aclarando. Consulte al médico y tenga a la mano la etiqueta del producto o el envase. **EN CASO DE INGESTA** no inducir el vómito; beber dos o más vasos de agua y acudir al centro médico. **EN CASO DE INHALACION** no sucede pero en caso que suceda proceda a dar aire fresco. **EN CASO DE CONTACTO CON LA PIEL** lavar la zona afectada con abundante agua.

Usar equipo de protección personal, como guantes y gafas.
Mantener fuera del alcance de los niños.
Conservar en un lugar fresco y limpio protegido de la luz.



7,4

ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES



2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

IS BLANCO es un desinfectante lejiado, alcalino a base de hipoclorito de sodio.

3. APLICACIONES

Como agente de limpieza de repasadores, traperos y como desinfectante de baños y shut de basuras.

4. VENTAJAS DEL PRODUCTO

- Producto de fácil manejo.
- Es un producto que ayuda en la desinfección de los elementos de aseo y las superficies.
- Reemplaza varios productos de limpieza (cloralex, desinfectante, cloro, etc).

5. SUGERENCIAS PREVIA AL USO

Es de vital importancia para nuestra empresa que nuestros asesores realicen previamente una visita técnico- ambiental para evaluar los productos, accesorios y protocolos utilizados actualmente. Esta visita garantiza un uso correcto del producto.

6. MODO DE EMPLEO

- Use elementos de protección personal (tapabocas, guantes y gafas).
- Medir el producto de acuerdo al tipo de desinfección que se desee realizar según la tabla de dosificación:

Usos	Dosificación
Espacios en general	8 cc X 1000cc de agua
Shut basuras	10 cc X 1000cc de agua
Despercudir trapero	50cc X 8 litros de agua

- Para procesos de desinfección aplicar el producto por aspersión con el dosificador en spray.
- Para procesos de limpieza de traperos y repasador es se aconseja dejarlos en remojo de un día para otro después de terminada la jornada laboral y dos pues enjuagar con agua.

7. COMPOSICIÓN Y PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS

INGREDIENTE	PORCENTAJE
Hipoclorito de Sodio	4,5 % - 7,5%
Agua	c.s.p.
PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS	
Apariencia	Líquido translúcido
Color	Amarillo
Densidad (20ºC)	1,20 g/mL
pH (20ºC)	12,5 - 13,5

8. COMPROMISO AMBIENTAL

IS BLANCO es un producto que cumple con especificaciones medioambientales usando como estrategia la reutilización de sus envases donde sufre un proceso de biotransformación que se realiza en alianza con la organización CORPOAMBIENTE retomándolos de nuevo a la actividad productiva.

CorpoAmbiente
Corporación al Servicio del Medio Ambiente

9. PRECAUCIONES DE MANIPULACIÓN Y ALMACENAMIENTO

NOTA:
EN CASO DE CONTACTO CON LOS OJOS lavar con abundante agua durante 15 minutos, si lleva lentes de contacto proceda a retirarlas y siga aclarando. Consulte al médico y tenga a la mano la etiqueta del producto o el envase. **EN CASO DE INGESTA** no inducir el vómito; beber dos o más vasos de agua y acudir al centro médico. **EN CASO DE INHALACION** no sucede pero en caso que suceda proceda a dar aire fresco. **EN CASO DE CONTACTO CON LA PIEL** lavar la zona afectada con abundante agua.

Usar equipo de protección personal, como guantes y gafas.
Mantener fuera del alcance de los niños.
Conservar en un lugar fresco y limpio protegido de la luz.



7,4

Gobernación de Cundinamarca

AL CONTESTAR CITE ESTE NÚMERO: GOB-S-CR-2025-0049274

Bogotá D.C 8 de agosto de 2025

LA DIRECCIÓN DE SALUD PÚBLICA
EMITE CONCEPTO SANITARIO FAVORABLE
DSP -CQ-194-2025

A LA EMPRESA:
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES COLOMBIA S.A.S

NIT:	**900667550-7**
MUNICIPIO:	**SOPO**
DIRECCIÓN:	**CALLE 2 Nº 3-26**
No. DE ACTA IVC:	**408 -2025**
CONCEPTO EMITIDO:	**FAVORABLE**
FECHA DEL ACTA IVC:	**07/08/2025**
VIGENCIA:	**6/8/2026**

Dedicada al Lavado y Desinfección de tanques para almacenamiento de agua para consumo humano, por cumplir con los requisitos sanitarios exigidos en la resolución No. 273 del 2018 y la No. 738 del 2018 expedidas por la Secretaría de Salud de Cundinamarca. Este concepto sanitario cobija solamente las actividades de Lavado y Desinfección de tanques para almacenamiento de agua para consumo humano, almacenamiento de sustancias, instalaciones y personal autorizado para realizar el trabajo.

Lo anterior, con base en la inspección sanitaria y el acta visita de la misma y los demás documentos del respectivo expediente que reposa en la Dirección de Salud Pública de la Secretaría de Salud de Cundinamarca, el cual sirve de soporte para la emisión de este documento. Cualquier modificación de áreas o cambio de domicilio requiere de la solicitud de la expedición de un nuevo concepto sanitario que las cobije.

Se expide a solicitud del interesado el día 7 del mes de agosto de 2025.

Cordialmente,

LILIANA SOFIA CEPEDA AMARIS
DIRECTOR OPERATIVO
DIRECCIÓN DE SALUD PÚBLICA

Aprobó: Fabian Camilo Salgado Escobar, Subdirector de Vigilancia en Salud Pública
Revisó: Ingeniero Efrén Rojas Pérez, Profesional Universitario, Subdirección de Vigilancia en Salud Pública
Proyectó: Yesica Eliana Vanegas Gómez, Ingeniera Ambiental Contratista, Subdirección de Vigilancia en Salud Pública

GOB-S-CR-2025-0049274

ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

MANTENIMIENTO, LAVADO, LIMPIEZA Y DESINFECIÓN DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO PARA AGUA POTABLE

ORDEN DE SERVICIO	**10559-15**
CERTIFICADO DE SERVICIO	**2026033102**

Nombre del Cliente:	ALCALDIA MUNICIPAL DE SOPO - SECRETARIA DE EDUCACION -(I.E.D. RAFAEL POMBO SEDE PRINCIPAL)					**Tipo de Identificación**	C.C.	X
							Nit.	
Dirección:	CR 3 2- 45			**Ciudad:**	SOPÓ	**No.**	899999468-2	
Departamento:	CUNDINAMARCA	**Tel.**	6018576644	**Cel.**	3188369827	**E-mail:**	shacienda@sopo-cundinamarca.gov.co	

INFORMACION DEL SERVICIO

Trabajo realizado:	MANTENIMIENTO, LAVADO Y DESINFECCION A TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE		
Fecha del Mantenimiento:	**31/03/2026**	**PROXIMO MANTENIMIENTO**	**30/09/2026**

TIPO DE TANQUE

Material:	PLASTICO	**Cantidad:**	5	**Capacidad:**	1000 LT	**Ubicación:**	X	Aéreo	0	Subterránero		A Nivel

Unidad de Regulaciòn Nivel del Agua

X	Flotador Clásico	Estado	X	Bueno	X	Agua potable
	Flotador Cisterna			Regular		Red contra incendios
	PLASTICO			Malo		Aguas lluvias

DIAGNOSTICO ANTES

	Hongos			Lodos Gelatinosos			Animal Descomposición	
	Algas en Pastillaje			Lodos de Excrementos			Panal de Abejas	
	Algas Babosas			Lodos Arenosos			Elementos ajenos	
X	Oxido paredes internas		X	Lodos con Oxido			Otros:	
	Nata por medio ambiente			Insectos				

Descripción: SE ENCUENTRAN 5 TANQUES DE PLASTICO DE 1000 LITROS, AEREO, EN LAS PAREDES INTERNAS SE ENCUENTRAN CAPAS DE OXIDO Y EN SU BASES LODOS CON ÓXIDO. SE EJECUTA UNA REMOCION DE DICHAS PARTICULAS MANUALMENTE Y SE REALIZA UN ENJUAGUE ESTRICTO E INTENSO.

Observación: NINGUNA

REGISTRO FOTOGRÁFICO





"Los datos aquí consignados son confidenciales y se les debe dar tratamiento acorde con lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 correspondientes a la Protección de Datos."

ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

PROCEDIMIENTO

LIMPIEZA, LAVADO Y DESINFECCION Con el agua presente en el tanque iniciamos el lavado en forma manual, comenzando por las paredes internas y luego con la base del mismo, utilizando material no abrasivo,con el fin de remover los residuos adheridos al tanque. Con nuestro equipo retiramos el agua hasta drenar todo el liquido del mismo; de no contar con valvula de salida retiramos de forma manual los residuos solidos y liquidos generados en el proceso. Al tener el tanque completamente vacio abrimos la la valvula de entrada y salida del tanque para permitir el ingreso de agua con el fin de enjuagar dejando que esta recorra las tuberias. Pasado un tiempo en donde se garantice la remocion total de los residuos, se cierran las valvulas con el fin de iniciar el proceso de desinfeccion.La cantidad de cloro requerido para la desinfeccion dependera de la cantidad de material organico presente deacuerdo a las siguientes concentraciones.

Concentración Utilizada	Materia Orgánica	Concentración de hipoclorito	Concentración de hipoclorito (%)	Tiempo de la actividad (min)
0	Alta	2500	0,50%	15
X	Baja	2000	0,2-0,25%	20 - 30

Despues de realizar la solucion inpregnamos las paredes con un atomizador dejando actuar de 20 a 30 minutos. Abrimos la valvula de salida del tanque dejando que fluya el agua por las tuberias del suministro de agua con el fin de generar un depurador. Realizamos dos o tres lavados del tanque con agua potable, asegurando la ausencia de olor y sabor en el agua del hipoclorito.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Concentración de desinfectante residual en el agua de lavado	7,5
Toma de muestra de cloro residual despues del lavado	CL 1.3

Observación: ESTE TANQUE SI CUMPLE CON LA NORMA.

PERSONAL OPERATIVO ASE COLOMBIA SAS
FRANCISCO LESMES

NELSON RICARDO LESMES CIFUENTES
GERENTE GENERAL

NIT: 900667550-7
Calle 2 No. 3 – 26 (Sopó)
Cel. 3108126228
Email: info@asecolombia.com

AseLimpiezaDesinfeccion

ase_soluciones_empresariales

ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

DISPOSICION DE AGUAS RESIDUALES Y RESIDUOS SÓLIDOS

Ase Mantenimiento S.A.S. Dispone las aguas residuales domesticas, comerciales e institucionales de cada servicio al sistema de alcantarillado brindado por la empresa de servicios publicos de la zona donde se encuentre ubicado el cliente. Puesto que estas aguas no poseen concentraciones altas que interfieran y contaminen el medio ambiente. Estas entidades a su vez se encargaran de disminuir el impacto sobre el medio ambiente, mediante la contruccion, operacion y mantenimiento de los sistemas de tratamiento y disposicion adecuados. Asi mismo, con los residuos solidos realizamos un programa de biorremediacion donde se encapsularan adicionando minerales y bacterias para transformarlos en abono organico.

El agua es un elemento básico para la vida, por lo cual debemos asegurarnos de su buena calidad, como un factor determinante para el buen estado de salud.

Recuerde cerrar registros de llegada de agua al tanque. Consuma la mayor cantidad de agua potable.
Cumpla con la hora programada para prestar el servicio. Cuente con el tiempo necesario para realizar el servicio teniendo en cuenta el tamaño y el material del tanque.
Si por condiciones climáticas es imposible prestar el servicio
se reprogramara de acuerdo a su disponibilidad y programación.

Elementos de Protección Personal:

* Casco
* Botas
* Guantes
* Respirador
* Mono gafas
* Chaleco reflectivo
* Guantes de nitrilo



Equipos e implem

* Bombas
* Mangueras
* Baldes
* Cepillos
* Hidrolavadora
* Extensión eléctrica
* Arnés
* Línea de vida
* Eslinga
* Mosquetones



NORMATIVIDAD

Las normas colombianas que refieren jurídicamente nuestra actividad son las siguientes:

-La ley 9 de 1979 reglamenta las actividades y competencias de Salud Publica para asegurar el bienestar de la población.
-Resolución 2190 de 1991: "Por la cual se reglamentan las condiciones para transporte de agua en carro tanque, lavado y desinfección de tanques de almacenamiento domiciliario y empresas que realizan la actividad de lavado y desinfección de tanques domiciliarios".
-Decreto 1575 de 2007: "Por el cual se establece el Sistema para la Protección y Control de la Calidad del Agua para Consumo Humano".
-Resolución 0736 de 2009: “Por la cual se establece el Reglamento Técnico de Trabajo Seguro en Alturas”.
-Decreto 1072 de 2015: Sistema de Gestión Seguridad y Salud en el Trabajo.
-Resolución No. 273 de 2018: Lavado y desinfección de tanques de almacenamiento de agua potable en el Departamento de Cundinamarca.

NIT: 900667550-7
Calle 2 No. 3 – 26 (Sopó)
Cel. 3108126228
Email: info@asecolombia.com

AseLimpiezaDesinfeccion
ase_soluciones_empresariales



2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

IS VERSATI es un producto de limpieza de líquido, de pH neutro y de rápida biodegradabilidad. Es inodoro, no tóxico, ni corrosivo, fácil de enjuagar y no deja residuos.

3. APLICACIONES

IS VERSATI es ideal para limpieza de superficies y áreas.

4. VENTAJAS DEL PRODUCTO

- Su rápida biodegradabilidad permite que su impacto ambiental sea prácticamente nulo, comparado con los productos de limpieza tradicional.
- Proporciona un alto rendimiento eficiencia y efectividad frente a otros productos del mercado.

5. SUGERENCIAS PREVIA AL USO

Es de vital importancia para nuestra empresa que nuestros asesores realicen previamente una visita técnico-ambiental para evaluar los productos, accesorios y protocolos utilizados actualmente. Esta visita garantiza un uso correcto del producto.

6. MODO DE EMPLEO

- Usar elementos de protección personal (guantes y gafas).
- Alistar los elementos necesarios para su uso (escoba suave, escoba dura, balde, traperos, toallas etc.)
- Agitar bien para homogenizar el producto.

Mezclar el producto de acuerdo a la superficie y el tipo de residuos que desee remover (según tabla de dosificación).

Tipo	Dosificación	Tiempo
Vidrios, Ventanas, Espejos, Alfombras, Tapicerías, Ascensores, Aluminio, Paredes y Muebles de madera.	100 mL a 900 mL de agua	No Aplica
Pisos y paredes	10 mL a 900 mL de agua	

- Aplicar el producto en la superficie en esperción.
- Restregar para retirar todo tipo de residuos de la superficie.
- Retirar con agua cualquier tipo de residuos, dejando completamente limpio.

7. COMPOSICIÓN Y PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS

INGREDIENTE	PORCENTAJE
Tensioactivo aniónico	2,0% -12%
Regulador de pH (soda caustica)	0,4% -1,4%
Conservante	<1,0%
Agua	>75,0%
PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS	
Apariencia	Liquido ligeramente viscoso
Color	Amarillo
Densidad (g/ml)	1,0g/mL
pH (g/ml)	6,50 -7,50

8. COMPROMISO AMBIENTAL

IS VERSATI es un producto de rápida biodegradabilidad (mayor al 85% en 28 días de acuerdo a la norma 40-CRF-796.3100), lo cual reduce su impacto ambiental. Cumpliendo con las especificaciones de gestión ambiental promoviendo el cuidado del medio ambiente usando como estrategia la reutilización de sus envases donde sufre un proceso de biotransformación que se realiza en alianza con la organización CORPOAMBIENTE retornándolas de nuevo a la actividad productiva.

CorpoAmbiente
Corporación al Servicio del Medio Ambiente

9. PRECAUCIONES DE MANIPULACIÓN Y ALMACENAMIENTO

NOTA:
EN CASO DE CONTACTO CON LOS OJOS lavar con abundante agua durante 15 minutos, si lleva lentes de contacto proceda a retirarlos y siga aclarando. Consulte al médico y tenga a la mano la etiqueta del producto o el envase. **EN CASO DE INGESTA** no inducir el vómito; beber dos o más vasos de agua y acudir al centro médico. **EN CASO DE INHALACION** no sucede pero en caso que suceda proceda a dar aire fresco. **EN CASO DE CONTACTO CON LA PIEL** lavar la zona afectada con abundante agua.

Usar equipo de protección personal, como guantes y gafas.
Mantener fuera del alcance de los niños.
Conservar en un lugar fresco y limpio protegido de la luz.



7,4

ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES



2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

IS BLANCO es un desinfectante lejiado, alcalino a base de hipoclorito de sodio.

3. APLICACIONES

Como agente de limpieza de repasadores, traperos y como desinfectante de baños y shut de basuras.

4. VENTAJAS DEL PRODUCTO

- Producto de fácil manejo.
- Es un producto que ayuda en la desinfección de los elementos de aseo y las superficies.
- Reemplaza varios productos de limpieza (cloralex, desinfectante, cloro, etc).

5. SUGERENCIAS PREVIA AL USO

Es de vital importancia para nuestra empresa que nuestros asesores realicen previamente una visita técnico- ambiental para evaluar los productos, accesorios y protocolos utilizados actualmente. Esta visita garantiza un uso correcto del producto.

6. MODO DE EMPLEO

- Use elementos de protección personal (tapabocas, guantes y gafas).
- Medir el producto de acuerdo al tipo de desinfección que se desee realizar según la tabla de dosificación:

Usos	Dosificación
Espacios en general	8 cc X 1000cc de agua
Shut basuras	10 cc X 1000cc de agua
Despercudir trapero	50cc X 8 litros de agua

- Para procesos de desinfección aplicar el producto por aspersión con el dosificador en spray.
- Para procesos de limpieza de traperos y repasador es se aconseja dejarlos en remojo de un día para otro después de terminada la jornada laboral y dos pues enjuagar con agua.

7. COMPOSICIÓN Y PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS

INGREDIENTE	PORCENTAJE
Hipoclorito de Sodio	4,5 % - 7,5%
Agua	c.s.p.
PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS	
Apariencia	Líquido translúcido
Color	Amarillo
Densidad (20ºC)	1,20 g/mL
pH (20ºC)	12,5 - 13,5

8. COMPROMISO AMBIENTAL

IS BLANCO es un producto que cumple con especificaciones medioambientales usando como estrategia la reutilización de sus envases donde sufre un proceso de biotransformación que se realiza en alianza con la organización CORPOAMBIENTE retomándolos de nuevo a la actividad productiva.

CorpoAmbiente
Corporación al Servicio del Medio Ambiente

9. PRECAUCIONES DE MANIPULACIÓN Y ALMACENAMIENTO

NOTA:
EN CASO DE CONTACTO CON LOS OJOS lavar con abundante agua durante 15 minutos, si lleva lentes de contacto proceda a retirarlas y siga aclarando. Consulte al médico y tenga a la mano la etiqueta del producto o el envase. **EN CASO DE INGESTA** no inducir el vómito; beber dos o más vasos de agua y acudir al centro médico. **EN CASO DE INHALACION** no sucede pero en caso que suceda proceda a dar aire fresco. **EN CASO DE CONTACTO CON LA PIEL** lavar la zona afectada con abundante agua.

Usar equipo de protección personal, como guantes y gafas.
Mantener fuera del alcance de los niños.
Conservar en un lugar fresco y limpio protegido de la luz.



7,4

Gobernación de Cundinamarca

AL CONTESTAR CITE ESTE NÚMERO: GOB-S-CR-2025-0049274

Bogotá D.C 8 de agosto de 2025

LA DIRECCIÓN DE SALUD PÚBLICA
EMITE CONCEPTO SANITARIO FAVORABLE
DSP -CQ-194-2025

A LA EMPRESA:
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES COLOMBIA S.A.S

NIT:	**900667550-7**
MUNICIPIO:	**SOPO**
DIRECCIÓN:	**CALLE 2 Nº 3-26**
No. DE ACTA IVC:	**408 -2025**
CONCEPTO EMITIDO:	**FAVORABLE**
FECHA DEL ACTA IVC:	**07/08/2025**
VIGENCIA:	**6/8/2026**

Dedicada al Lavado y Desinfección de tanques para almacenamiento de agua para consumo humano, por cumplir con los requisitos sanitarios exigidos en la resolución No. 273 del 2018 y la No. 738 del 2018 expedidas por la Secretaría de Salud de Cundinamarca. Este concepto sanitario cobija solamente las actividades de Lavado y Desinfección de tanques para almacenamiento de agua para consumo humano, almacenamiento de sustancias, instalaciones y personal autorizado para realizar el trabajo.

Lo anterior, con base en la inspección sanitaria y el acta visita de la misma y los demás documentos del respectivo expediente que reposa en la Dirección de Salud Pública de la Secretaría de Salud de Cundinamarca, el cual sirve de soporte para la emisión de este documento. Cualquier modificación de áreas o cambio de domicilio requiere de la solicitud de la expedición de un nuevo concepto sanitario que las cobije.

Se expide a solicitud del interesado el día 7 del mes de agosto de 2025.

Cordialmente,

LILIANA SOFIA CEPEDA AMARIS
DIRECTOR OPERATIVO
DIRECCIÓN DE SALUD PÚBLICA

Aprobó: Fabian Camilo Salgado Escobar, Subdirector de Vigilancia en Salud Pública
Revisó: Ingeniero Efrén Rojas Pérez, Profesional Universitario, Subdirección de Vigilancia en Salud Pública
Proyectó: Yesica Eliana Vanegas Gómez, Ingeniera Ambiental Contratista, Subdirección de Vigilancia en Salud Pública

GOB-S-CR-2025-0049274

ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

MANTENIMIENTO, LAVADO, LIMPIEZA Y DESINFECIÓN DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO PARA AGUA POTABLE

ORDEN DE SERVICIO	10559-16
CERTIFICADO DE SERVICIO	2026033103

Nombre del Cliente:	ALCALDIA MUNICIPAL DE SOPO - SECRETARIA DE EDUCACION -(ESCUELA RURAL HATO GRANDE)					**Tipo de Identificación**	C.C.	X
							Nit.	
Dirección:	CR 3 2- 45			**Ciudad:**	SOPÓ	**No.**	899999468-2	
Departamento:	CUNDINAMARCA	**Tel.**	6018576644	**Cel.**	3188369827	**E-mail:**	shacienda@sopo-cundinamarca.gov.co	

INFORMACION DEL SERVICIO

Trabajo realizado:	MANTENIMIENTO, LAVADO Y DESINFECCION A TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE		
Fecha del Mantenimiento:	**31/03/2026**	**PROXIMO MANTENIMIENTO**	**30/09/2026**

TIPO DE TANQUE

Material:	PLASTICO	**Cantidad:**	2	**Capacidad:**	500 LT	**Ubicación:**	X	Aéreo	0	Subterránero		A Nivel

Unidad de Regulaciòn Nivel del Agua

X	Flotador Clásico	Estado	X	Bueno	X	Agua potable
	Flotador Cisterna			Regular		Red contra incendios
	PLASTICO			Malo		Aguas lluvias

DIAGNOSTICO ANTES

	Hongos			Lodos Gelatinosos			Animal Descomposición		
	Algas en Pastillaje			Lodos de Excrementos			Panal de Abejas		
	Algas Babosas			Lodos Arenosos			Elementos ajenos		
X	Oxido paredes internas		X	Lodos con Oxido			Otros:		
	Nata por medio ambiente			Insectos					

Descripción: SE ENCUENTRAN 2 TANQUES DE PLASTICO DE 500 LITROS, AEREOS, EN LAS PAREDES INTERNAS SE ENCUENTRAN CAPAS DE OXIDO Y EN SU BASES LODOS CON ÓXIDO. SE EJECUTA UNA REMOCION DE DICHAS PARTICULAS MANUALMENTE Y SE REALIZA UN ENJUAGUE ESTRICTO E INTENSO.

Observación: NINGUNA

REGISTRO FOTOGRÁFICO





"Los datos aquí consignados son confidenciales y se les debe dar tratamiento acorde con lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 correspondientes a la Protección de Datos."

ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

PROCEDIMIENTO

LIMPIEZA, LAVADO Y DESINFECCION Con el agua presente en el tanque iniciamos el lavado en forma manual, comenzando por las paredes internas y luego con la base del mismo, utilizando material no abrasivo,con el fin de remover los residuos adheridos al tanque. Con nuestro equipo retiramos el agua hasta drenar todo el liquido del mismo; de no contar con valvula de salida retiramos de forma manual los residuos solidos y liquidos generados en el proceso. Al tener el tanque completamente vacio abrimos la la valvula de entrada y salida del tanque para permitir el ingreso de agua con el fin de enjuagar dejando que esta recorra las tuberias. Pasado un tiempo en donde se garantice la remocion total de los residuos, se cierran las valvulas con el fin de iniciar el proceso de desinfeccion.La cantidad de cloro requerido para la desinfeccion dependera de la cantidad de material organico presente deacuerdo a las siguientes concentraciones.

Concentración Utilizada	Materia Orgánica	Concentración de hipoclorito	Concentración de hipoclorito (%)	Tiempo de la actividad (min)
0	Alta	2500	0,50%	15
X	Baja	2000	0,2-0,25%	20 - 30

Despues de realizar la solucion inpregnamos las paredes con un atomizador dejando actuar de 20 a 30 minutos. Abrimos la valvula de salida del tanque dejando que fluya el agua por las tuberias del suministro de agua con el fin de generar un depurador. Realizamos dos o tres lavados del tanque con agua potable, asegurando la ausencia de olor y sabor en el agua del hipoclorito.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Concentración de desinfectante residual en el agua de lavado	7,4
Toma de muestra de cloro residual despues del lavado	CL 1.2

Observación: ESTE TANQUE SI CUMPLE CON LA NORMA.

PERSONAL OPERATIVO ASE COLOMBIA SAS
FRANCISCO LESMES

NELSON RICARDO LESMES CIFUENTES
GERENTE GENERAL

ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

DISPOSICION DE AGUAS RESIDUALES Y RESIDUOS SÓLIDOS

Ase Mantenimiento S.A.S. Dispone las aguas residuales domesticas, comerciales e institucionales de cada servicio al sistema de alcantarillado brindado por la empresa de servicios publicos de la zona donde se encuentre ubicado el cliente. Puesto que estas aguas no poseen concentraciones altas que interfieran y contaminen el medio ambiente. Estas entidades a su vez se encargaran de disminuir el impacto sobre el medio ambiente, mediante la contruccion, operacion y mantenimiento de los sistemas de tratamiento y disposicion adecuados. Asi mismo, con los residuos solidos realizamos un programa de biorremediacion donde se encapsularan adicionando minerales y bacterias para transformarlos en abono organico.

El agua es un elemento básico para la vida, por lo cual debemos asegurarnos de su buena calidad, como un factor determinante para el buen estado de salud.

Recuerde cerrar registros de llegada de agua al tanque. Consuma la mayor cantidad de agua potable.
Cumpla con la hora programada para prestar el servicio. Cuente con el tiempo necesario para realizar el servicio teniendo en cuenta el tamaño y el material del tanque.
Si por condiciones climáticas es imposible prestar el servicio
se reprogramara de acuerdo a su disponibilidad y programación.

Elementos de Protección Personal:

* Casco
* Botas
* Guantes
* Respirador
* Mono gafas
* Chaleco reflectivo
* Guantes de nitrilo



Equipos e implem

* Bombas
* Mangueras
* Baldes
* Cepillos
* Hidrolavadora
* Extensión eléctrica
* Arnés
* Línea de vida
* Eslinga
* Mosquetones



NORMATIVIDAD

Las normas colombianas que refieren jurídicamente nuestra actividad son las siguientes:

-La ley 9 de 1979 reglamenta las actividades y competencias de Salud Publica para asegurar el bienestar de la población.
-Resolución 2190 de 1991: "Por la cual se reglamentan las condiciones para transporte de agua en carro tanque, lavado y desinfección de tanques de almacenamiento domiciliario y empresas que realizan la actividad de lavado y desinfección de tanques domiciliarios".
-Decreto 1575 de 2007: "Por el cual se establece el Sistema para la Protección y Control de la Calidad del Agua para Consumo Humano".
-Resolución 0736 de 2009: “Por la cual se establece el Reglamento Técnico de Trabajo Seguro en Alturas”.
-Decreto 1072 de 2015: Sistema de Gestión Seguridad y Salud en el Trabajo.
-Resolución No. 273 de 2018: Lavado y desinfección de tanques de almacenamiento de agua potable en el Departamento de Cundinamarca.

NIT: 900667550-7
Calle 2 No. 3 – 26 (Sopó)
Cel. 3108126228
Email: info@asecolombia.com

AseLimpiezaDesinfeccion
ase_soluciones_empresariales



2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

IS VERSATI es un producto de limpieza de líquido, de pH neutro y de rápida biodegradabilidad. Es inodoro, no tóxico, ni corrosivo, fácil de enjuagar y no deja residuos.

3. APLICACIONES

IS VERSATI es ideal para limpieza de superficies y áreas.

4. VENTAJAS DEL PRODUCTO

- Su rápida biodegradabilidad permite que su impacto ambiental sea prácticamente nulo, comparado con los productos de limpieza tradicional.
- Proporciona un alto rendimiento eficiencia y efectividad frente a otros productos del mercado.

5. SUGERENCIAS PREVIA AL USO

Es de vital importancia para nuestra empresa que nuestros asesores realicen previamente una visita técnico-ambiental para evaluar los productos, accesorios y protocolos utilizados actualmente. Esta visita garantiza un uso correcto del producto.

6. MODO DE EMPLEO

- Usar elementos de protección personal (guantes y gafas).
- Alistar los elementos necesarios para su uso (escoba suave, escoba dura, balde, traperos, toallas etc.)
- Agitar bien para homogenizar el producto.

Mezclar el producto de acuerdo a la superficie y el tipo de residuos que desee remover (según tabla de dosificación).

Tipo	Dosificación	Tiempo
Vidrios, Ventanas, Espejos, Alfombras, Tapicerías, Ascensores, Aluminio, Paredes y Muebles de madera.	100 mL a 900 mL de agua	No Aplica
Pisos y paredes	10 mL a 900 mL de agua	

- Aplicar el producto en la superficie en esperción.
- Restregar para retirar todo tipo de residuos de la superficie.
- Retirar con agua cualquier tipo de residuos, dejando completamente limpio.

7. COMPOSICIÓN Y PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS

INGREDIENTE	PORCENTAJE
Tensioactivo aniónico	2,0% -12%
Regulador de pH (soda caustica)	0,4% -1,4%
Conservante	<1,0%
Agua	>75,0%
PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS	
Apariencia	Liquido ligeramente viscoso
Color	Amarillo
Densidad (g/ml)	1,0g/mL
pH (g/ml)	6,50 -7,50

8. COMPROMISO AMBIENTAL

IS VERSATI es un producto de rápida biodegradabilidad (mayor al 85% en 28 días de acuerdo a la norma 40-CRF-796.3100), lo cual reduce su impacto ambiental. Cumpliendo con las especificaciones de gestión ambiental promoviendo el cuidado del medio ambiente usando como estrategia la reutilización de sus envases donde sufre un proceso de biotransformación que se realiza en alianza con la organización CORPOAMBIENTE retornándolas de nuevo a la actividad productiva.

CorpoAmbiente
Corporación al Servicio del Medio Ambiente

9. PRECAUCIONES DE MANIPULACIÓN Y ALMACENAMIENTO

NOTA:
EN CASO DE CONTACTO CON LOS OJOS lavar con abundante agua durante 15 minutos, si lleva lentes de contacto proceda a retirarlos y siga aclarando. Consulte al médico y tenga a la mano la etiqueta del producto o el envase. **EN CASO DE INGESTA** no inducir el vómito; beber dos o más vasos de agua y acudir al centro médico. **EN CASO DE INHALACION** no sucede pero en caso que suceda proceda a dar aire fresco. **EN CASO DE CONTACTO CON LA PIEL** lavar la zona afectada con abundante agua.

Usar equipo de protección personal, como guantes y gafas.
Mantener fuera del alcance de los niños.
Conservar en un lugar fresco y limpio protegido de la luz.



7,4

ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES



2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

IS BLANCO es un desinfectante lajado, alcalino a base de hipoclorito de sodio.

3. APLICACIONES

Como agente de limpieza de repasadores, traperos y como desinfectante de baños y shut de basuras.

4. VENTAJAS DEL PRODUCTO

- Producto de fácil manejo.
- Es un producto que ayuda en la desinfección de los elementos de aseo y las superficies.
- Reemplaza varios productos de limpieza (cloralex, desinfectante, cloro, etc).

5. SUGERENCIAS PREVIA AL USO

Es de vital importancia para nuestra empresa que nuestros asesores realicen previamente una visita técnico- ambiental para evaluar los productos, accesorios y protocolos utilizados actualmente. Esta visita garantiza un uso correcto del producto.

6. MODO DE EMPLEO

- Use elementos de protección personal (tapabocas, guantes y gafas).
- Medir el producto de acuerdo al tipo de desinfección que se desee realizar según la tabla de dosificación:

Usos	Dosificación
Espacios en general	8 cc X 1000cc de agua
Shut basuras	10 cc X 1000cc de agua
Despercudir trapero	50cc X 8 litros de agua

- Para procesos de desinfección aplicar el producto por aspersión con el dosificador en spray.
- Para procesos de limpieza de traperos y repasador es se aconseja dejarlos en remojo de un día para otro después de terminada la jornada laboral y dos pues enjuagar con agua.

7. COMPOSICIÓN Y PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS

INGREDIENTE	PORCENTAJE
Hipoclorito de Sodio	4,5 % - 7,5%
Agua	>90%
PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS	
Apariencia	Líquido translúcido
Color	Amarillo
Densidad (20ºC)	1,20 g/mL
pH (20ºC)	12,5 - 13

8. COMPROMISO AMBIENTAL

IS BLANCO es un producto que cumple con especificaciones medioambientales usando como estrategia la reutilización de sus envases donde sufre un proceso de biotransformación que se realiza en alianza con la organización CORPOAMBIENTE retomándolos de nuevo a la actividad productiva.

CorpoAmbiente
Corporación al Servicio del Medio Ambiente

9. PRECAUCIONES DE MANIPULACIÓN Y ALMACENAMIENTO

NOTA:
EN CASO DE CONTACTO CON LOS OJOS lavar con abundante agua durante 15 minutos, si lleva lentes de contacto proceda a retirarlas y siga aclarando. Consulte al médico y tenga a la mano la etiqueta del producto o el envase. **EN CASO DE INGESTA** no inducir el vómito; beber dos o más vasos de agua y acudir al centro médico. **EN CASO DE INHALACION** no sucede pero en caso que suceda proceda a dar aire fresco. **EN CASO DE CONTACTO CON LA PIEL** lavar la zona afectada con abundante agua.

Usar equipo de protección personal, como guantes y gafas.
Mantener fuera del alcance de los niños.
Conservar en un lugar fresco y limpio protegido de la luz.



7,4

Gobernación de Cundinamarca

AL CONTESTAR CITE ESTE NÚMERO: GOB-S-CR-2025-0049274

Bogotá D.C 8 de agosto de 2025

LA DIRECCIÓN DE SALUD PÚBLICA
EMITE CONCEPTO SANITARIO FAVORABLE
DSP -CQ-194-2025

A LA EMPRESA:
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES COLOMBIA S.A.S

NIT:	**900667550-7**
MUNICIPIO:	**SOPO**
DIRECCIÓN:	**CALLE 2 Nº 3-26**
No. DE ACTA IVC:	**408 -2025**
CONCEPTO EMITIDO:	**FAVORABLE**
FECHA DEL ACTA IVC:	**07/08/2025**
VIGENCIA:	**6/8/2026**

Dedicada al Lavado y Desinfección de tanques para almacenamiento de agua para consumo humano, por cumplir con los requisitos sanitarios exigidos en la resolución No. 273 del 2018 y la No. 738 del 2018 expedidas por la Secretaría de Salud de Cundinamarca. Este concepto sanitario cobija solamente las actividades de Lavado y Desinfección de tanques para almacenamiento de agua para consumo humano, almacenamiento de sustancias, instalaciones y personal autorizado para realizar el trabajo.

Lo anterior, con base en la inspección sanitaria y el acta visita de la misma y los demás documentos del respectivo expediente que reposa en la Dirección de Salud Pública de la Secretaría de Salud de Cundinamarca, el cual sirve de soporte para la emisión de este documento. Cualquier modificación de áreas o cambio de domicilio requiere de la solicitud de la expedición de un nuevo concepto sanitario que las cobije.

Se expide a solicitud del interesado el día 7 del mes de agosto de 2025.

Cordialmente,

LILIANA SOFIA CEPEDA AMARIS
DIRECTOR OPERATIVO
DIRECCIÓN DE SALUD PÚBLICA

Aprobó: Fabian Camilo Salgado Escobar, Subdirector de Vigilancia en Salud Pública
Revisó: Ingeniero Efrén Rojas Pérez, Profesional Universitario, Subdirección de Vigilancia en Salud Pública
Proyectó: Yesica Eliana Vanegas Gómez, Ingeniera Ambiental Contratista, Subdirección de Vigilancia en Salud Pública

GOB-S-CR-2025-0049274

ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

MANTENIMIENTO, LAVADO, LIMPIEZA Y DESINFECIÓN DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO PARA AGUA POTABLE

ORDEN DE SERVICIO	**10559-17**
CERTIFICADO DE SERVICIO	**2026033104**

Nombre del Cliente:	ALCALDIA MUNICIPAL DE SOPO - SECRETARIA DE EDUCACION -(ESCUELA RURAL HATO GRANDE)					**Tipo de Identificación**	C.C.	X
							Nit.	
Dirección:	CR 3 2- 45			**Ciudad:**	SOPÓ	**No.**	899999468-2	
Departamento:	CUNDINAMARCA	**Tel.**	6018576644	**Cel.**	3188369827	**E-mail:**	shacienda@sopo-cundinamarca.gov.co	

INFORMACION DEL SERVICIO

Trabajo realizado:	MANTENIMIENTO, LAVADO Y DESINFECCION A TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE		
Fecha del Mantenimiento:	**31/03/2026**	**PROXIMO MANTENIMIENTO**	**30/09/2026**

TIPO DE TANQUE

Material:	PLASTICO	**Cantidad:**	3	**Capacidad:**	2000 LT	**Ubicación:**	X	Aéreo	0	Subterránero		A Nivel

Unidad de Regulaciòn Nivel del Agua

X	Flotador Clásico	Estado	X	Bueno	X	Agua potable
	Flotador Cisterna			Regular		Red contra incendios
	PLASTICO			Malo		Aguas lluvias

DIAGNOSTICO ANTES

	Hongos			Lodos Gelatinosos			Animal Descomposición	
	Algas en Pastillaje			Lodos de Excrementos			Panal de Abejas	
	Algas Babosas			Lodos Arenosos			Elementos ajenos	
X	Oxido paredes internas		X	Lodos con Oxido			Otros:	
	Nata por medio ambiente			Insectos				

Descripción: SE ENCUENTRAN 3 TANQUES DE PLASTICO DE 2000 LITROS, AEREO, EN LAS PAREDES INTERNAS SE ENCUENTRAN CAPAS DE OXIDO Y EN SU BASE LODOS CON ÓXIDO. SE EJECUTA UNA REMOCION DE DICHAS PARTICULAS MANUALMENTE Y SE REALIZA UN ENJUAGUE ESTRICTO E INTENSO.

Observación: NINGUNA

REGISTRO FOTOGRÁFICO





"Los datos aquí consignados son confidenciales y se les debe dar tratamiento acorde con lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 correspondientes a la Protección de Datos."

ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

PROCEDIMIENTO

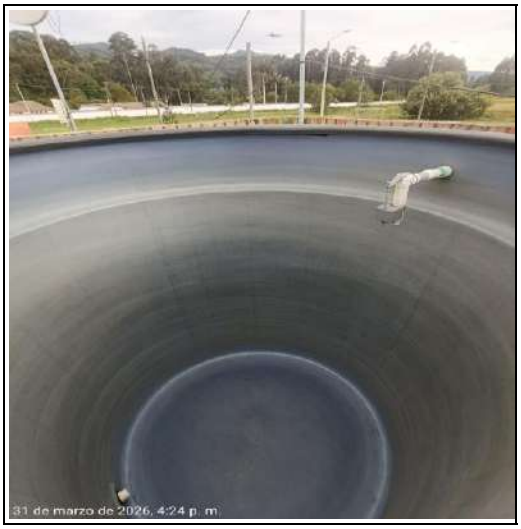
LIMPIEZA, LAVADO Y DESINFECCION Con el agua presente en el tanque iniciamos el lavado en forma manual, comenzando por las paredes internas y luego con la base del mismo, utilizando material no abrasivo,con el fin de remover los residuos adheridos al tanque. Con nuestro equipo retiramos el agua hasta drenar todo el liquido del mismo; de no contar con valvula de salida retiramos de forma manual los residuos solidos y liquidos generados en el proceso. Al tener el tanque completamente vacio abrimos la la valvula de entrada y salida del tanque para permitir el ingreso de agua con el fin de enjuagar dejando que esta recorra las tuberias. Pasado un tiempo en donde se garantice la remocion total de los residuos, se cierran las valvulas con el fin de iniciar el proceso de desinfeccion.La cantidad de cloro requerido para la desinfeccion dependera de la cantidad de material organico presente deacuerdo a las siguientes concentraciones.

Concentración Utilizada	Materia Orgánica	Concentración de hipoclorito	Concentración de hipoclorito (%)	Tiempo de la actividad (min)
0	Alta	2500	0,50%	15
X	Baja	2000	0,2-0,25%	20 - 30

Despues de realizar la solucion inpregnamos las paredes con un atomizador dejando actuar de 20 a 30 minutos. Abrimos la valvula de salida del tanque dejando que fluya el agua por las tuberias del suministro de agua con el fin de generar un depurador. Realizamos dos o tres lavados del tanque con agua potable, asegurando la ausencia de olor y sabor en el agua del hipoclorito.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Concentración de desinfectante residual en el agua de lavado	7,4
Toma de muestra de cloro residual despues del lavado	CL 1.2

Observación: ESTE TANQUE SI CUMPLE CON LA NORMA.

PERSONAL OPERATIVO ASE COLOMBIA SAS
FRANCISCO LESMES

NELSON RICARDO LESMES CIFUENTES
GERENTE GENERAL

NIT: 900667550-7
Calle 2 No. 3 – 26 (Sopó)
Cel. 3108126228
Email: info@asecolombia.com

AseLimpiezaDesinfeccion

ase_soluciones_empresariales

ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

DISPOSICION DE AGUAS RESIDUALES Y RESIDUOS SÓLIDOS

Ase Mantenimiento S.A.S. Dispone las aguas residuales domesticas, comerciales e institucionales de cada servicio al sistema de alcantarillado brindado por la empresa de servicios publicos de la zona donde se encuentre ubicado el cliente. Puesto que estas aguas no poseen concentraciones altas que interfieran y contaminen el medio ambiente. Estas entidades a su vez se encargaran de disminuir el impacto sobre el medio ambiente, mediante la contruccion, operacion y mantenimiento de los sistemas de tratamiento y disposicion adecuados. Asi mismo, con los residuos solidos realizamos un programa de biorremediacion donde se encapsularan adicionando minerales y bacterias para transformarlos en abono organico.

El agua es un elemento básico para la vida, por lo cual debemos asegurarnos de su buena calidad, como un factor determinante para el buen estado de salud.

Recuerde cerrar registros de llegada de agua al tanque. Consuma la mayor cantidad de agua potable.
Cumpla con la hora programada para prestar el servicio. Cuente con el tiempo necesario para realizar el servicio teniendo en cuenta el tamaño y el material del tanque.
Si por condiciones climáticas es imposible prestar el servicio
se reprogramara de acuerdo a su disponibilidad y programación.

Elementos de Protección Personal:

* Casco
* Botas
* Guantes
* Respirador
* Mono gafas
* Chaleco reflectivo
* Guantes de nitrilo



Equipos e implem

* Bombas
* Mangueras
* Baldes
* Cepillos
* Hidrolavadora
* Extensión eléctrica
* Arnés
* Línea de vida
* Eslinga
* Mosquetones



NORMATIVIDAD

Las normas colombianas que refieren jurídicamente nuestra actividad son las siguientes:

-La ley 9 de 1979 reglamenta las actividades y competencias de Salud Publica para asegurar el bienestar de la población.
-Resolución 2190 de 1991: "Por la cual se reglamentan las condiciones para transporte de agua en carro tanque, lavado y desinfección de tanques de almacenamiento domiciliario y empresas que realizan la actividad de lavado y desinfección de tanques domiciliarios".
-Decreto 1575 de 2007: "Por el cual se establece el Sistema para la Protección y Control de la Calidad del Agua para Consumo Humano".
-Resolución 0736 de 2009: “Por la cual se establece el Reglamento Técnico de Trabajo Seguro en Alturas”.
-Decreto 1072 de 2015: Sistema de Gestión Seguridad y Salud en el Trabajo.
-Resolución No. 273 de 2018: Lavado y desinfección de tanques de almacenamiento de agua potable en el Departamento de Cundinamarca.



2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

IS VERSATI es un producto de limpieza de líquido, de pH neutro y de rápida biodegradabilidad. Es inodoro, no tóxico, ni corrosivo, fácil de enjuagar y no deja residuos.

3. APLICACIONES

IS VERSATI es ideal para limpieza de superficies y áreas.

4. VENTAJAS DEL PRODUCTO

- Su rápida biodegradabilidad permite que su impacto ambiental sea prácticamente nulo, comparado con los productos de limpieza tradicional.
- Proporciona un alto rendimiento eficiencia y efectividad frente a otros productos del mercado.

5. SUGERENCIAS PREVIA AL USO

Es de vital importancia para nuestra empresa que nuestros asesores realicen previamente una visita técnico-ambiental para evaluar los productos, accesorios y protocolos utilizados actualmente. Esta visita garantiza un uso correcto del producto.

6. MODO DE EMPLEO

- Usar elementos de protección personal (guantes y gafas).
- Alistar los elementos necesarios para su uso (escoba suave, escoba dura, balde, traperos, toallas etc.)
- Agitar bien para homogenizar el producto.

Mezclar el producto de acuerdo a la superficie y el tipo de residuos que desee remover (según tabla de dosificación).

Tipo	Dosificación	Tiempo
Vidrios, Ventanas, Espejos, Alfombras, Tapicerías, Ascensores, Aluminio, Paredes y Muebles de madera.	100 mL a 900 mL de agua	No Aplica
Pisos y paredes	10 mL a 900 mL de agua	

- Aplicar el producto en la superficie en esperción.
- Restregar para retirar todo tipo de residuos de la superficie.
- Retirar con agua cualquier tipo de residuos, dejando completamente limpio.

7. COMPOSICIÓN Y PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS

INGREDIENTE	PORCENTAJE
Tensioactivo aniónico	2,0% -12%
Regulador de pH (soda caustica)	0,4% -1,4%
Conservante	<1,0%
Agua	>75,0%
PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS	
Apariencia	Liquido ligeramente viscoso
Color	Amarillo
Densidad (g/ml)	1,0g/mL
pH (g/ml)	6,50 -7,50

8. COMPROMISO AMBIENTAL

IS VERSATI es un producto de rápida biodegradabilidad (mayor al 85% en 28 días de acuerdo a la norma 40-CRF-796.3100), lo cual reduce su impacto ambiental. Cumpliendo con las especificaciones de gestión ambiental promoviendo el cuidado del medio ambiente usando como estrategia la reutilización de sus envases donde sufre un proceso de biotransformación que se realiza en alianza con la organización CORPOAMBIENTE retornándolas de nuevo a la actividad productiva.

CorpoAmbiente
Corporación al Servicio del Medio Ambiente

9. PRECAUCIONES DE MANIPULACIÓN Y ALMACENAMIENTO

NOTA:
EN CASO DE CONTACTO CON LOS OJOS lavar con abundante agua durante 15 minutos, si lleva lentes de contacto proceda a retirarlos y siga aclarando. Consulte al médico y tenga a la mano la etiqueta del producto o el envase. **EN CASO DE INGESTA** no inducir el vómito; beber dos o más vasos de agua y acudir al centro médico. **EN CASO DE INHALACION** no sucede pero en caso que suceda proceda a dar aire fresco. **EN CASO DE CONTACTO CON LA PIEL** lavar la zona afectada con abundante agua.

Usar equipo de protección personal, como guantes y gafas.
Mantener fuera del alcance de los niños.
Conservar en un lugar fresco y limpio protegido de la luz.



7,4

ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES



2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

IS BLANCO es un desinfectante lejiado, alcalino a base de hipoclorito de sodio.

3. APLICACIONES

Como agente de limpieza de repasadores, traperos y como desinfectante de baños y shut de basuras.

4. VENTAJAS DEL PRODUCTO

- Producto de fácil manejo.
- Es un producto que ayuda en la desinfección de los elementos de aseo y las superficies.
- Reemplaza varios productos de limpieza (cloralex, desinfectante, cloro, etc).

5. SUGERENCIAS PREVIA AL USO

Es de vital importancia para nuestra empresa que nuestros asesores realicen previamente una visita técnico- ambiental para evaluar los productos, accesorios y protocolos utilizados actualmente. Esta visita garantiza un uso correcto del producto.

6. MODO DE EMPLEO

- Use elementos de protección personal (tapabocas, guantes y gafas).
- Medir el producto de acuerdo al tipo de desinfección que se desee realizar según la tabla de dosificación:

Usos	Dosificación
Espacios en general	8 cc X 1000cc de agua
Shut basuras	10 cc X 1000cc de agua
Despercudir trapero	50cc X 8 litros de agua

- Para procesos de desinfección aplicar el producto por aspersión con el dosificador en spray.
- Para procesos de limpieza de traperos y repasador es se aconseja dejarlos en remojo de un día para otro después de terminada la jornada laboral y dos pues enjuagar con agua.

7. COMPOSICIÓN Y PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS

INGREDIENTE	PORCENTAJE
Hipoclorito de Sodio	4,5 % - 7,5%
Agua	c.s.p.
PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS	
Apariencia	Líquido translúcido
Color	Amarillo
Densidad (20ºC)	1,20 g/mL
pH (20ºC)	12,5 - 13,5

8. COMPROMISO AMBIENTAL

IS BLANCO es un producto que cumple con especificaciones medioambientales usando como estrategia la reutilización de sus envases donde sufre un proceso de biotransformación que se realiza en alianza con la organización CORPOAMBIENTE retomándolos de nuevo a la actividad productiva.

CorpoAmbiente
Corporación al Servicio del Medio Ambiente

9. PRECAUCIONES DE MANIPULACIÓN Y ALMACENAMIENTO

NOTA:
EN CASO DE CONTACTO CON LOS OJOS lavar con abundante agua durante 15 minutos, si lleva lentes de contacto proceda a retirarlas y siga aclarando. Consulte al médico y tenga a la mano la etiqueta del producto o el envase. **EN CASO DE INGESTA** no inducir el vómito; beber dos o más vasos de agua y acudir al centro médico. **EN CASO DE INHALACION** no sucede pero en caso que suceda proceda a dar aire fresco. **EN CASO DE CONTACTO CON LA PIEL** lavar la zona afectada con abundante agua.

Usar equipo de protección personal, como guantes y gafas.
Mantener fuera del alcance de los niños.
Conservar en un lugar fresco y limpio protegido de la luz.



7,4

Gobernación de Cundinamarca

AL CONTESTAR CITE ESTE NÚMERO: GOB-S-CR-2025-0049274

Bogotá D.C 8 de agosto de 2025

LA DIRECCIÓN DE SALUD PÚBLICA
EMITE CONCEPTO SANITARIO FAVORABLE
DSP -CQ-194-2025

A LA EMPRESA:
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES COLOMBIA S.A.S

NIT:	**900667550-7**
MUNICIPIO:	**SOPO**
DIRECCIÓN:	**CALLE 2 Nº 3-26**
No. DE ACTA IVC:	**408 -2025**
CONCEPTO EMITIDO:	**FAVORABLE**
FECHA DEL ACTA IVC:	**07/08/2025**
VIGENCIA:	**6/8/2026**

Dedicada al Lavado y Desinfección de tanques para almacenamiento de agua para consumo humano, por cumplir con los requisitos sanitarios exigidos en la resolución No. 273 del 2018 y la No. 738 del 2018 expedidas por la Secretaría de Salud de Cundinamarca. Este concepto sanitario cobija solamente las actividades de Lavado y Desinfección de tanques para almacenamiento de agua para consumo humano, almacenamiento de sustancias, instalaciones y personal autorizado para realizar el trabajo.

Lo anterior, con base en la inspección sanitaria y el acta visita de la misma y los demás documentos del respectivo expediente que reposa en la Dirección de Salud Pública de la Secretaría de Salud de Cundinamarca, el cual sirve de soporte para la emisión de este documento. Cualquier modificación de áreas o cambio de domicilio requiere de la solicitud de la expedición de un nuevo concepto sanitario que las cobije.

Se expide a solicitud del interesado el día 7 del mes de agosto de 2025.

Cordialmente,

LILIANA SOFIA CEPEDA AMARIS
DIRECTOR OPERATIVO
DIRECCIÓN DE SALUD PÚBLICA

Aprobó: Fabian Camilo Salgado Escobar, Subdirector de Vigilancia en Salud Pública
Revisó: Ingeniero Efrén Rojas Pérez, Profesional Universitario, Subdirección de Vigilancia en Salud Pública
Proyectó: Yesica Eliana Vanegas Gómez, Ingeniera Ambiental Contratista, Subdirección de Vigilancia en Salud Pública

GOB-S-CR-2025-0049274

ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

MANTENIMIENTO, LAVADO, LIMPIEZA Y DESINFECIÓN DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO PARA AGUA POTABLE

ORDEN DE SERVICIO	10559-18
CERTIFICADO DE SERVICIO	2026041002

Nombre del Cliente:	ALCALDIA MUNICIPAL DE SOPO - SECRETARIA DE EDUCACION -(COLEGIO NUEVO PABLO VI)					**Tipo de Identificación**	C.C.	x	
							Nit.		
Dirección:	CR 3 2- 45			**Ciudad:**	SOPÓ	**No.**	899999468-2		
Departamento:	CUNDINAMARCA	**Tel.**	6018576644	**Cel.**	3188369827	**E-mail:**	shacienda@sopo-cundinamarca.gov.co		

INFORMACION DEL SERVICIO

Trabajo realizado:	MANTENIMIENTO, LAVADO Y DESINFECCION A TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE		
Fecha del Mantenimiento:	**10/04/2026**	**PROXIMO MANTENIMIENTO**	**10/10/2026**

TIPO DE TANQUE

Material:	CONCRETO	**Cantidad:**	1	**Capacidad:**	280 M3	**Ubicación:**	0	Aéreo	X	Subterráneo	0	A Nivel

Unidad de Regulaciòn Nivel del Agua

X	Flotador Clásico	Estado	X	Bueno	X	Agua potable
	Flotador Cisterna			Regular		Red contra incendios
	PLASTICO			Malo		Aguas lluvias

DIAGNOSTICO ANTES

	Hongos			Lodos Gelatinosos		Animal Descomposición	
	Algas en Pastillaje			Lodos de Excrementos		Panal de Abejas	
	Algas Babosas			Lodos Arenosos		Elementos ajenos	
X	Oxido paredes internas		X	Lodos con Oxido		Otros:	
	Nata por medio ambiente			Insectos			

Descripción: SE ENCUENTRA UN TANQUE DE CONCRETO DE 280 M3, SUBTERRANEO, EN LAS PAREDES INTERNAS SE ENCUENTRAN CAPAS DE OXIDO Y EN SU BASE LODOS CON ÓXIDO. SE EJECUTA UNA REMOCION DE DICHAS PARTICULAS MANUALMENTE Y SE REALIZA UN ENJUAGUE ESTRICTO E INTENSO.

Observación: NINGUNA

REGISTRO FOTOGRÁFICO





"Los datos aquí consignados son confidenciales y se les debe dar tratamiento acorde con lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 correspondientes a la Protección de Datos."

ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

PROCEDIMIENTO

LIMPIEZA, LAVADO Y DESINFECCION Con el agua presente en el tanque iniciamos el lavado en forma manual, comenzando por las paredes internas y luego con la base del mismo, utilizando material no abrasivo,con el fin de remover los residuos adheridos al tanque. Con nuestro equipo retiramos el agua hasta drenar todo el liquido del mismo; de no contar con valvula de salida retiramos de forma manual los residuos solidos y liquidos generados en el proceso. Al tener el tanque completamente vacio abrimos la la valvula de entrada y salida del tanque para permitir el ingreso de agua con el fin de enjuagar dejando que esta recorra las tuberias. Pasado un tiempo en donde se garantice la remocion total de los residuos, se cierran las valvulas con el fin de iniciar el proceso de desinfeccion.La cantidad de cloro requerido para la desinfeccion dependera de la cantidad de material organico presente deacuerdo a las siguientes concentraciones.

Concentración Utilizada	Materia Orgánica	Concentración de hipoclorito	Concentración de hipoclorito (%)	Tiempo de la actividad (min)
0	Alta	2500	0,50%	15
X	Baja	2000	0,2-0,25%	20 - 30

Despues de realizar la solucion inpregnamos las paredes con un atomizador dejando actuar de 20 a 30 minutos. Abrimos la valvula de salida del tanque dejando que fluya el agua por las tuberias del suministro de agua con el fin de generar un depurador. Realizamos dos o tres lavados del tanque con agua potable, asegurando la ausencia de olor y sabor en el agua del hipoclorito.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Concentración de desinfectante residual en el agua de lavado	7,5
Toma de muestra de cloro residual despues del lavado	CL 1.3

Observación: ESTE TANQUE SI CUMPLE CON LA NORMA.

PERSONAL OPERATIVO ASE COLOMBIA SAS
FRANCISCO LESMES

NELSON RICARDO LESMES CIFUENTES
GERENTE GENERAL

NIT: 900667550-7
Calle 2 No. 3 – 26 (Sopó)
Cel. 3108126228
Email: info@asecolombia.com

AseLimpiezaDesinfeccion

ase_soluciones_empresariales

ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

DISPOSICION DE AGUAS RESIDUALES Y RESIDUOS SÓLIDOS

Ase Mantenimiento S.A.S. Dispone las aguas residuales domesticas, comerciales e institucionales de cada servicio al sistema de alcantarillado brindado por la empresa de servicios publicos de la zona donde se encuentre ubicado el cliente. Puesto que estas aguas no poseen concentraciones altas que interfieran y contaminen el medio ambiente. Estas entidades a su vez se encargaran de disminuir el impacto sobre el medio ambiente, mediante la contruccion, operacion y mantenimiento de los sistemas de tratamiento y disposicion adecuados. Asi mismo, con los residuos solidos realizamos un programa de biorremediacion donde se encapsularan adicionando minerales y bacterias para transformarlos en abono organico.

El agua es un elemento básico para la vida, por lo cual debemos asegurarnos de su buena calidad, como un factor determinante para el buen estado de salud.

Recuerde cerrar registros de llegada de agua al tanque. Consuma la mayor cantidad de agua potable.
Cumpla con la hora programada para prestar el servicio. Cuente con el tiempo necesario para realizar el servicio teniendo en cuenta el tamaño y el material del tanque.
Si por condiciones climáticas es imposible prestar el servicio
se reprogramara de acuerdo a su disponibilidad y programación.

Elementos de Protección Personal:

* Casco
* Botas
* Guantes
* Respirador
* Mono gafas
* Chaleco reflectivo
* Guantes de nitrilo



Equipos e implem

* Bombas
* Mangueras
* Baldes
* Cepillos
* Hidrolavadora
* Extensión eléctrica
* Arnés
* Línea de vida
* Eslinga
* Mosquetones



NORMATIVIDAD

Las normas colombianas que refieren jurídicamente nuestra actividad son las siguientes:

-La ley 9 de 1979 reglamenta las actividades y competencias de Salud Publica para asegurar el bienestar de la población.
-Resolución 2190 de 1991: "Por la cual se reglamentan las condiciones para transporte de agua en carro tanque, lavado y desinfección de tanques de almacenamiento domiciliario y empresas que realizan la actividad de lavado y desinfección de tanques domiciliarios".
-Decreto 1575 de 2007: "Por el cual se establece el Sistema para la Protección y Control de la Calidad del Agua para Consumo Humano".
-Resolución 0736 de 2009: “Por la cual se establece el Reglamento Técnico de Trabajo Seguro en Alturas”.
-Decreto 1072 de 2015: Sistema de Gestión Seguridad y Salud en el Trabajo.
-Resolución No. 273 de 2018: Lavado y desinfección de tanques de almacenamiento de agua potable en el Departamento de Cundinamarca.



2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

IS VERSATI es un producto de limpieza de líquido, de pH neutro y de rápida biodegradabilidad. Es inodoro, no tóxico, ni corrosivo, fácil de enjuagar y no deja residuos.

3. APLICACIONES

IS VERSATI es ideal para limpieza de superficies y áreas.

4. VENTAJAS DEL PRODUCTO

- Su rápida biodegradabilidad permite que su impacto ambiental sea prácticamente nulo, comparado con los productos de limpieza tradicional.
- Proporciona un alto rendimiento eficiencia y efectividad frente a otros productos del mercado.

5. SUGERENCIAS PREVIA AL USO

Es de vital importancia para nuestra empresa que nuestros asesores realicen previamente una visita técnico-ambiental para evaluar los productos, accesorios y protocolos utilizados actualmente. Esta visita garantiza un uso correcto del producto.

6. MODO DE EMPLEO

- Usar elementos de protección personal (guantes y gafas).
- Alistar los elementos necesarios para su uso (escoba suave, escoba dura, balde, traperos, toallas etc.)
- Agitar bien para homogenizar el producto.

Mezclar el producto de acuerdo a la superficie y el tipo de residuos que desee remover (según tabla de dosificación).

Tipo	Dosificación	Tiempo
Vidrios, Ventanas, Espejos, Alfombras, Tapicerías, Ascensores, Aluminio, Paredes y Muebles de madera.	100 mL a 900 mL de agua	No Aplica
Pisos y paredes	10 mL a 900 mL de agua	

- Aplicar el producto en la superficie en esperción.
- Restregar para retirar todo tipo de residuos de la superficie.
- Retirar con agua cualquier tipo de residuos, dejando completamente limpio.

7. COMPOSICIÓN Y PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS

INGREDIENTE	PORCENTAJE
Tensioactivo aniónico	2,0% -12%
Regulador de pH (soda caustica)	0,4% -1,4%
Conservante	<1,0%
Agua	>75,0%
PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS	
Apariencia	Liquido ligeramente viscoso
Color	Amarillo
Densidad (g/ml)	1,0g/mL
pH (g/ml)	6,50 -7,50

8. COMPROMISO AMBIENTAL

IS VERSATI es un producto de rápida biodegradabilidad (mayor al 85% en 28 días de acuerdo a la norma 40-CRF-796.3100), lo cual reduce su impacto ambiental. Cumpliendo con las especificaciones de gestión ambiental promoviendo el cuidado del medio ambiente usando como estrategia la reutilización de sus envases donde sufre un proceso de biotransformación que se realiza en alianza con la organización CORPOAMBIENTE retornándolas de nuevo a la actividad productiva.

CorpoAmbiente
Corporación al Servicio del Medio Ambiente

9. PRECAUCIONES DE MANIPULACIÓN Y ALMACENAMIENTO

NOTA:
EN CASO DE CONTACTO CON LOS OJOS lavar con abundante agua durante 15 minutos, si lleva lentes de contacto proceda a retirarlos y siga aclarando. Consulte al médico y tenga a la mano la etiqueta del producto o el envase. **EN CASO DE INGESTA** no inducir el vómito; beber dos o más vasos de agua y acudir al centro médico. **EN CASO DE INHALACION** no sucede pero en caso que suceda proceda a dar aire fresco. **EN CASO DE CONTACTO CON LA PIEL** lavar la zona afectada con abundante agua.

Usar equipo de protección personal, como guantes y gafas.
Mantener fuera del alcance de los niños.
Conservar en un lugar fresco y limpio protegido de la luz.



7,4

ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES



2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

IS BLANCO es un desinfectante lejiado, alcalino a base de hipoclorito de sodio.

3. APLICACIONES

Como agente de limpieza de repasadores, traperos y como desinfectante de baños y shut de basuras.

4. VENTAJAS DEL PRODUCTO

- Producto de fácil manejo.
- Es un producto que ayuda en la desinfección de los elementos de aseo y las superficies.
- Reemplaza varios productos de limpieza (cloralex, desinfectante, cloro, etc).

5. SUGERENCIAS PREVIA AL USO

Es de vital importancia para nuestra empresa que nuestros asesores realicen previamente una visita técnico- ambiental para evaluar los productos, accesorios y protocolos utilizados actualmente. Esta visita garantiza un uso correcto del producto.

6. MODO DE EMPLEO

- Use elementos de protección personal (tapabocas, guantes y gafas).
- Medir el producto de acuerdo al tipo de desinfección que se desee realizar según la tabla de dosificación:

Usos	Dosificación
Espacios en general	8 cc X 1000cc de agua
Shut basuras	10 cc X 1000cc de agua
Despercudir trapero	50cc X 8 litros de agua

- Para procesos de desinfección aplicar el producto por aspersión con el dosificador en spray.
- Para procesos de limpieza de traperos y repasador es se aconseja dejarlos en remojo de un día para otro después de terminada la jornada laboral y dos pues enjuagar con agua.

7. COMPOSICIÓN Y PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS

INGREDIENTE	PORCENTAJE
Hipoclorito de Sodio	4,5 % - 7,5%
Agua	c.s.p.
PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS	
Apariencia	Líquido translúcido
Color	Amarillo
Densidad (20ºC)	1,20 g/mL
pH (20ºC)	12,5 - 13,5

8. COMPROMISO AMBIENTAL

IS BLANCO es un producto que cumple con especificaciones medioambientales usando como estrategia la reutilización de sus envases donde sufre un proceso de biotransformación que se realiza en alianza con la organización CORPOAMBIENTE retomándolos de nuevo a la actividad productiva.

CorpoAmbiente
Corporación al Servicio del Medio Ambiente

9. PRECAUCIONES DE MANIPULACIÓN Y ALMACENAMIENTO

NOTA:
EN CASO DE CONTACTO CON LOS OJOS lavar con abundante agua durante 15 minutos, si lleva lentes de contacto proceda a retirarlas y siga aclarando. Consulte al médico y tenga a la mano la etiqueta del producto o el envase. **EN CASO DE INGESTA** no inducir el vómito; beber dos o más vasos de agua y acudir al centro médico. **EN CASO DE INHALACION** no sucede pero en caso que suceda proceda a dar aire fresco. **EN CASO DE CONTACTO CON LA PIEL** lavar la zona afectada con abundante agua.

Usar equipo de protección personal, como guantes y gafas.
Mantener fuera del alcance de los niños.
Conservar en un lugar fresco y limpio protegido de la luz.



7,4

Gobernación de Cundinamarca

AL CONTESTAR CITE ESTE NÚMERO: GOB-S-CR-2025-0049274

Bogotá D.C 8 de agosto de 2025

LA DIRECCIÓN DE SALUD PÚBLICA
EMITE CONCEPTO SANITARIO FAVORABLE
DSP -CQ-194-2025

A LA EMPRESA:
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES COLOMBIA S.A.S

NIT:	**900667550-7**
MUNICIPIO:	**SOPO**
DIRECCIÓN:	**CALLE 2 Nº 3-26**
No. DE ACTA IVC:	**408 -2025**
CONCEPTO EMITIDO:	**FAVORABLE**
FECHA DEL ACTA IVC:	**07/08/2025**
VIGENCIA:	**6/8/2026**

Dedicada al Lavado y Desinfección de tanques para almacenamiento de agua para consumo humano, por cumplir con los requisitos sanitarios exigidos en la resolución No. 273 del 2018 y la No. 738 del 2018 expedidas por la Secretaría de Salud de Cundinamarca. Este concepto sanitario cobija solamente las actividades de Lavado y Desinfección de tanques para almacenamiento de agua para consumo humano, almacenamiento de sustancias, instalaciones y personal autorizado para realizar el trabajo.

Lo anterior, con base en la inspección sanitaria y el acta visita de la misma y los demás documentos del respectivo expediente que reposa en la Dirección de Salud Pública de la Secretaría de Salud de Cundinamarca, el cual sirve de soporte para la emisión de este documento. Cualquier modificación de áreas o cambio de domicilio requiere de la solicitud de la expedición de un nuevo concepto sanitario que las cobije.

Se expide a solicitud del interesado el día 7 del mes de agosto de 2025.

Cordialmente,

LILIANA SOFIA CEPEDA AMARIS
DIRECTOR OPERATIVO
DIRECCIÓN DE SALUD PÚBLICA

Aprobó: Fabian Camilo Salgado Escobar, Subdirector de Vigilancia en Salud Pública
Revisó: Ingeniero Efrén Rojas Pérez, Profesional Universitario, Subdirección de Vigilancia en Salud Pública
Proyectó: Yesica Eliana Vanegas Gómez, Ingeniera Ambiental Contratista, Subdirección de Vigilancia en Salud Pública

GOB-S-CR-2025-0049274

ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

MANTENIMIENTO, LAVADO, LIMPIEZA Y DESINFECIÓN DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO PARA AGUA POTABLE

ORDEN DE SERVICIO	**10559-19**
CERTIFICADO DE SERVICIO	**2026041003**

Nombre del Cliente:	ALCALDIA MUNICIPAL DE SOPO - SECRETARIA DE EDUCACION --(COLEGIO NUEVO PABLO VI)					**Tipo de Identificación**	C.C.	X	
							Nit.		
Dirección:	CR 3 2- 45			**Ciudad:**	SOPÓ	**No.**	899999468-2		
Departamento:	CUNDINAMARCA	**Tel.**	6018576644	**Cel.**	3188369827	**E-mail:**	sbacienda@sopo-cundinamarca.gov.co		

INFORMACION DEL SERVICIO

Trabajo realizado:	MANTENIMIENTO, LAVADO Y DESINFECCION A TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE		
Fecha del Mantenimiento:	**14/04/2026**	**PROXIMO MANTENIMIENTO**	**14/10/2026**

TIPO DE TANQUE

Material:	CONCRETO	**Cantidad:**	1	**Capacidad:**	130 M3	**Ubicación:**	0	Aéreo	X	Subterráneo	0	A Nivel

Unidad de Regulaciòn Nivel del Agua

X	Flotador Clásico	Estado	X	Bueno	X	}
	Flotador Cisterna			Regular		Red contra incendios
	PLASTICO			Malo		Aguas lluvias

DIAGNOSTICO ANTES

	Hongos			Lodos Gelatinosos			Animal Descomposición		
	Algas en Pastillaje			Lodos de Excrementos			Panal de Abejas		
	Algas Babosas			Lodos Arenosos			Elementos ajenos		
X	Oxido paredes internas		X	Lodos con Oxido			Otros:		
	Nata por medio ambiente			Insectos					

Descripción: SE ENCUENTRA UN TANQUE DE CONCRETO DE 130 M3, SUBTERRANEO, EN LAS PAREDES INTERNAS SE ENCUENTRAN CAPAS DE OXIDO Y EN SU BASE LODOS CON ÓXIDO. SE EJECUTA UNA REMOCION DE DICHAS PARTICULAS MANUALMENTE Y SE REALIZA UN ENJUAGUE ESTRICTO E INTENSO.

Observación: NINGUNA

REGISTRO FOTOGRÁFICO





"Los datos aquí consignados son confidenciales y se les debe dar tratamiento acorde con lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 correspondientes a la Protección de Datos."

ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

PROCEDIMIENTO

LIMPIEZA, LAVADO Y DESINFECCION Con el agua presente en el tanque iniciamos el lavado en forma manual, comenzando por las paredes internas y luego con la base del mismo, utilizando material no abrasivo,con el fin de remover los residuos adheridos al tanque. Con nuestro equipo retiramos el agua hasta drenar todo el liquido del mismo; de no contar con valvula de salida retiramos de forma manual los residuos solidos y liquidos generados en el proceso. Al tener el tanque completamente vacio abrimos la la valvula de entrada y salida del tanque para permitir el ingreso de agua con el fin de enjuagar dejando que esta recorra las tuberias. Pasado un tiempo en donde se garantice la remocion total de los residuos, se cierran las valvulas con el fin de iniciar el proceso de desinfeccion.La cantidad de cloro requerido para la desinfeccion dependera de la cantidad de material organico presente deacuerdo a las siguientes concentraciones.

Concentración Utilizada	Materia Orgánica	Concentración de hipoclorito	Concentración de hipoclorito (%)	Tiempo de la actividad (min)
0	Alta	2500	0,50%	15
X	Baja	2000	0,2-0,25%	20 - 30

Despues de realizar la solucion inpregnamos las paredes con un atomizador dejando actuar de 20 a 30 minutos. Abrimos la valvula de salida del tanque dejando que fluya el agua por las tuberias del suministro de agua con el fin de generar un depurador. Realizamos dos o tres lavados del tanque con agua potable, asegurando la ausencia de olor y sabor en el agua del hipoclorito.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Concentración de desinfectante residual en el agua de lavado	7,5
Toma de muestra de cloro residual despues del lavado	CL 1.3

Observación: ESTE TANQUE SI CUMPLE CON LA NORMA.

PERSONAL OPERATIVO ASE COLOMBIA SAS
FRANCISCO LESMES

NELSON RICARDO LESMES CIFUENTES
GERENTE GENERAL

ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

DISPOSICION DE AGUAS RESIDUALES Y RESIDUOS SÓLIDOS

Ase Mantenimiento S.A.S. Dispone las aguas residuales domesticas, comerciales e institucionales de cada servicio al sistema de alcantarillado brindado por la empresa de servicios publicos de la zona donde se encuentre ubicado el cliente. Puesto que estas aguas no poseen concentraciones altas que interfieran y contaminen el medio ambiente. Estas entidades a su vez se encargaran de disminuir el impacto sobre el medio ambiente, mediante la contruccion, operacion y mantenimiento de los sistemas de tratamiento y disposicion adecuados. Asi mismo, con los residuos solidos realizamos un programa de biorremediacion donde se encapsularan adicionando minerales y bacterias para transformarlos en abono organico.

El agua es un elemento básico para la vida, por lo cual debemos asegurarnos de su buena calidad, como un factor determinante para el buen estado de salud.

Recuerde cerrar registros de llegada de agua al tanque. Consuma la mayor cantidad de agua potable.
Cumpla con la hora programada para prestar el servicio. Cuente con el tiempo necesario para realizar el servicio teniendo en cuenta el tamaño y el material del tanque.
Si por condiciones climáticas es imposible prestar el servicio
se reprogramara de acuerdo a su disponibilidad y programación.

Elementos de Protección Personal:

* Casco
* Botas
* Guantes
* Respirador
* Mono gafas
* Chaleco reflectivo
* Guantes de nitrilo



Equipos e implem

* Bombas
* Mangueras
* Baldes
* Cepillos
* Hidrolavadora
* Extensión eléctrica
* Arnés
* Línea de vida
* Eslinga
* Mosquetones



NORMATIVIDAD

Las normas colombianas que refieren jurídicamente nuestra actividad son las siguientes:

-La ley 9 de 1979 reglamenta las actividades y competencias de Salud Publica para asegurar el bienestar de la población.
-Resolución 2190 de 1991: "Por la cual se reglamentan las condiciones para transporte de agua en carro tanque, lavado y desinfección de tanques de almacenamiento domiciliario y empresas que realizan la actividad de lavado y desinfección de tanques domiciliarios".
-Decreto 1575 de 2007: "Por el cual se establece el Sistema para la Protección y Control de la Calidad del Agua para Consumo Humano".
-Resolución 0736 de 2009: “Por la cual se establece el Reglamento Técnico de Trabajo Seguro en Alturas”.
-Decreto 1072 de 2015: Sistema de Gestión Seguridad y Salud en el Trabajo.
-Resolución No. 273 de 2018: Lavado y desinfección de tanques de almacenamiento de agua potable en el Departamento de Cundinamarca.

NIT: 900667550-7
Calle 2 No. 3 – 26 (Sopó)
Cel. 3108126228
Email: info@asecolombia.com

AseLimpiezaDesinfeccion
ase_soluciones_empresariales



2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

IS VERSATI es un producto de limpieza de líquido, de pH neutro y de rápida biodegradabilidad. Es inodoro, no tóxico, ni corrosivo, fácil de enjuagar y no deja residuos.

3. APLICACIONES

IS VERSATI es ideal para limpieza de superficies y áreas.

4. VENTAJAS DEL PRODUCTO

- Su rápida biodegradabilidad permite que su impacto ambiental sea prácticamente nulo, comparado con los productos de limpieza tradicional.
- Proporciona un alto rendimiento eficiencia y efectividad frente a otros productos del mercado.

5. SUGERENCIAS PREVIA AL USO

Es de vital importancia para nuestra empresa que nuestros asesores realicen previamente una visita técnico-ambiental para evaluar los productos, accesorios y protocolos utilizados actualmente. Esta visita garantiza un uso correcto del producto.

6. MODO DE EMPLEO

- Usar elementos de protección personal (guantes y gafas).
- Alistar los elementos necesarios para su uso (escoba suave, escoba dura, balde, traperos, toallas etc.)
- Agitar bien para homogenizar el producto.

Mezclar el producto de acuerdo a la superficie y el tipo de residuos que desee remover (según tabla de dosificación).

Tipo	Dosificación	Tiempo
Vidrios, Ventanas, Espejos, Alfombras, Tapicerías, Ascensores, Aluminio, Paredes y Muebles de madera.	100 mL a 900 mL de agua	No Aplica
Pisos y paredes	10 mL a 990 mL de agua	

- Aplicar el producto en la superficie en aspersión.
- Restregar para retirar todo tipo de residuos de la superficie.
- Retirar con agua cualquier tipo de residuos, dejando completamente limpio.

7. COMPOSICIÓN Y PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS

INGREDIENTE	PORCENTAJE
Tensioactivo aniónico	2,0% 12%
Regulador de pH (soda cautica)	0,4% 1,4%
Conservante	<1,0%
Agua	>73,0%
PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS	
Apariencia	Líquido ligeramente viscoso
Color	Amarillo
Densidad (g/mL)	1,0g/mL
pH (g/mL)	6,50-7,50

8. COMPROMISO AMBIENTAL

IS VERSATI es un producto de rápida biodegradabilidad (mayor al 85% en 28 días de acuerdo a la norma 40-CRF-796.3100), lo cual reduce su impacto ambiental. Cumpliendo con las especificaciones de gestión ambiental promoviendo el cuidado del medio ambiente usando como estrategia la reutilización de sus envases donde sufre un proceso de biotransformación que se realiza en alianza con la organización CORPOAMBIENTE retornándolos de nuevo a la actividad productiva.

CorpoAmbiente
Corporación al Servicio del Medio Ambiente

9. PRECAUCIONES DE MANIPULACIÓN Y ALMACENAMIENTO

NOTA:
EN CASO DE CONTACTO CON LOS OJOS lavar con abundante agua durante 15 minutos, si lleva lentes de contacto proceda a retirarlos y siga aclarando. Consulte al médico y tenga a la mano la etiqueta del producto o el envase. **EN CASO DE INGESTA** no inducir el vómito; beber dos o más vasos de agua y acudir al centro médico. **EN CASO DE INHALACION** no sucede pero en caso que suceda proceda a dar aire fresco. **EN CASO DE CONTACTO CON LA PIEL** lavar la zona afectada con abundante agua.

Usar equipo de protección personal, como guantes y gafas.
Mantener fuera del alcance de los niños.
Conservar en un lugar fresco y limpio protegido de la luz.



7,4



2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

IS BLANCO es un desinfectante lejiado, alcalino a base de hipoclorito de sodio.

3. APLICACIONES

Como agente de limpieza de repasadores, traperos y como desinfectante de baños y shut de basuras.

4. VENTAJAS DEL PRODUCTO

- Producto de fácil manejo.
- Es un producto que ayuda en la desinfección de los elementos de aseo y las superficies.
- Reemplaza varios productos de limpieza (creolina, desinfectante, cloro, etc).

5. SUGERENCIAS PREVIA AL USO

Es de vital importancia para nuestra empresa que nuestros asesores realicen previamente una visita técnico- ambiental para evaluar los productos, accesorios y protocolos utilizados actualmente. Esta visita garantiza un uso correcto del producto.

6. MODO DE EMPLEO

- Use elementos de protección personal (tapabocas, guantes y gafas).
- Mezclar el producto de acuerdo al tipo de desinfección que se desee realizar según la tabla de dosificación:

Usos	Dosificación
Espacios en general	8 cc X 1000cc de agua
Shut basuras	10 cc X 1000cc de agua
Despercudir trapero	50cc X 8 litros de agua

- Para procesos de desinfección aplicar el producto por aspersión con el dosificador en spray.
- Para procesos de limpieza de traperos y repasadores se aconseja dejarlos en remojo de un día para otro después de terminada la jornada laboral y dos veces enjuagar con agua.

7. COMPOSICIÓN Y PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS

INGREDIENTE	PORCENTAJE
Hipoclorito de Sodio	4,5 % - 7,5 %
Agua	>90%
PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS	
Apariencia	Líquido translúcido
Color	Amarillo
Densidad (gr/ml)	1,20 g/ml
pH (cruda)	12,5 - 13

8. COMPROMISO AMBIENTAL

IS BLANCO es un producto que cumple con especificaciones medioambientales usando como estrategia la reutilización de sus envases donde sufre un proceso de biotransformación que se realiza en alianza con la organización CORPOAMBIENTE retornándolos de nuevo a la actividad productiva.

CorpoAmbiente
Corporación al Servicio del Medio Ambiente

9. PRECAUCIONES DE MANIPULACIÓN Y ALMACENAMIENTO

NOTA:
EN CASO DE CONTACTO CON LOS OJOS lavar con abundante agua durante 15 minutos, si lleva lentes de contacto proceda a retirarlas y siga aclarando. Consulte al médico y tenga a la mano la etiqueta del producto o el envase. **EN CASO DE INGESTA** no inducir el vómito; beber dos o más vasos de agua y acudir al centro médico. **EN CASO DE INHALACION** no sucede pero en caso que suceda proceda a dar aire fresco. **EN CASO DE CONTACTO CON LA PIEL** lavar la zona afectada con abundante agua.

Usar equipo de protección personal, como guantes y gafas.
Mantener fuera del alcance de los niños.
Conservar en un lugar fresco y limpio protegido de la luz.



7,4

Gobernación de Cundinamarca

AL CONTESTAR CITE ESTE NÚMERO: GOB-S-CR-2025-0049274

Bogotá D.C 8 de agosto de 2025

LA DIRECCIÓN DE SALUD PÚBLICA
EMITE CONCEPTO SANITARIO FAVORABLE
DSP -CQ-194-2025

A LA EMPRESA:
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES COLOMBIA S.A.S

NIT:	**900667550-7**
MUNICIPIO:	**SOPO**
DIRECCIÓN:	**CALLE 2 Nº 3-26**
No. DE ACTA IVC:	**408 -2025**
CONCEPTO EMITIDO:	**FAVORABLE**
FECHA DEL ACTA IVC:	**07/08/2025**
VIGENCIA:	**6/8/2026**

Dedicada al Lavado y Desinfección de tanques para almacenamiento de agua para consumo humano, por cumplir con los requisitos sanitarios exigidos en la resolución No. 273 del 2018 y la No. 738 del 2018 expedidas por la Secretaría de Salud de Cundinamarca. Este concepto sanitario cobija solamente las actividades de Lavado y Desinfección de tanques para almacenamiento de agua para consumo humano, almacenamiento de sustancias, instalaciones y personal autorizado para realizar el trabajo.

Lo anterior, con base en la inspección sanitaria y el acta visita de la misma y los demás documentos del respectivo expediente que reposa en la Dirección de Salud Pública de la Secretaría de Salud de Cundinamarca, el cual sirve de soporte para la emisión de este documento. Cualquier modificación de áreas o cambio de domicilio requiere de la solicitud de la expedición de un nuevo concepto sanitario que las cobije.

Se expide a solicitud del interesado el día 7 del mes de agosto de 2025.

Cordialmente,

LILIANA SOFIA CEPEDA AMARIS
DIRECTOR OPERATIVO
DIRECCIÓN DE SALUD PÚBLICA

Aprobó: Fabian Camilo Salgado Escobar, Subdirector de Vigilancia en Salud Pública
Revisó: Ingeniero Efrén Rojas Pérez, Profesional Universitario, Subdirección de Vigilancia en Salud Pública
Proyectó: Yesica Eliana Vanegas Gómez, Ingeniera Ambiental Contratista, Subdirección de Vigilancia en Salud Pública

GOB-S-CR-2025-0049274

ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

MANTENIMIENTO, LAVADO, LIMPIEZA Y DESINFECIÓN DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO PARA AGUA POTABLE

ORDEN DE SERVICIO 10559-20
CERTIFICADO DE SERVICIO 2026041004

Nombre del Cliente:	ALCALDIA MUNICIPAL DE SOPO - SECRETARIA DE EDUCACION -(IED CEIS)					**Tipo de Identificación**	C.C.	X
							Nit.	
Dirección:	CR 3 2- 45			**Ciudad:**	SOPÓ	**No.**	899999468-2	
Departamento:	CUNDINAMARCA	**Tel.**	6018576644	**Cel.**	3188369827	**E-mail:**	shacienda@sopo-cundinamarca.gov.co	

INFORMACION DEL SERVICIO

Trabajo realizado:	MANTENIMIENTO, LAVADO Y DESINFECCION A TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE		
Fecha del Mantenimiento:	**10/04/2026**	**PROXIMO MANTENIMIENTO**	**10/10/2026**

TIPO DE TANQUE

Material:	CONCRETO	**Cantidad:**	1	**Capacidad:**	300.000 LT	**Ubicación:**	0	Aéreo	X	Subterránero	0	A Nivel

Unidad de Regulaciòn Nivel del Agua

X	Flotador Clásico	Estado	X	Bueno	X	Agua potable
	Flotador Cisterna			Regular		Red contra incendios
	PLASTICO			Malo		Aguas lluvias

DIAGNOSTICO ANTES

	Hongos		Lodos Gelatinosos		Animal Descomposición		
	Algas en Pastillaje		Lodos de Excrementos		Panal de Abejas		
	Algas Babosas		Lodos Arenosos		Elementos ajenos		
X	Oxido paredes internas	X	Lodos con Oxido		Otros:		
	Nata por medio ambiente		Insectos				

Descripción: SE ENCUENTRA UN TANQUE DE CONCRETO DE 300,000 LITROS, SUBTERRANEO, EN LAS PAREDES INTERNAS SE ENCUENTRAN CAPAS DE OXIDO Y EN SU BASE LODOS CON ÓXIDO. SE EJECUTA UNA REMOCION DE DICHAS PARTICULAS MANUALMENTE Y SE REALIZA UN ENJUAGUE ESTRICTO E INTENSO.

Observación: NINGUNA

REGISTRO FOTOGRÁFICO





"Los datos aquí consignados son confidenciales y se les debe dar tratamiento acorde con lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 correspondientes a la Protección de Datos."

ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

PROCEDIMIENTO

LIMPIEZA, LAVADO Y DESINFECCION Con el agua presente en el tanque iniciamos el lavado en forma manual, comenzando por las paredes internas y luego con la base del mismo, utilizando material no abrasivo,con el fin de remover los residuos adheridos al tanque. Con nuestro equipo retiramos el agua hasta drenar todo el liquido del mismo; de no contar con valvula de salida retiramos de forma manual los residuos solidos y liquidos generados en el proceso. Al tener el tanque completamente vacio abrimos la la valvula de entrada y salida del tanque para permitir el ingreso de agua con el fin de enjuagar dejando que esta recorra las tuberias. Pasado un tiempo en donde se garantice la remocion total de los residuos, se cierran las valvulas con el fin de iniciar el proceso de desinfeccion.La cantidad de cloro requerido para la desinfeccion dependera de la cantidad de material organico presente deacuerdo a las siguientes concentraciones.

Concentración Utilizada	Materia Orgánica	Concentración de hipoclorito	Concentración de hipoclorito (%)	Tiempo de la actividad (min)
0	Alta	2500	0,50%	15
X	Baja	2000	0,2-0,25%	20 - 30

Despues de realizar la solucion inpregnamos las paredes con un atomizador dejando actuar de 20 a 30 minutos. Abrimos la valvula de salida del tanque dejando que fluya el agua por las tuberias del suministro de agua con el fin de generar un depurador. Realizamos dos o tres lavados del tanque con agua potable, asegurando la ausencia de olor y sabor en el agua del hipoclorito.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Concentración de desinfectante residual en el agua de lavado	7,5
Toma de muestra de cloro residual despues del lavado	CL 1.3

Observación: ESTE TANQUE SI CUMPLE CON LA NORMA.

PERSONAL OPERATIVO ASE COLOMBIA SAS
FRANCISCO LESMES

NELSON RICARDO LESMES CIFUENTES
GERENTE GENERAL

ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

DISPOSICION DE AGUAS RESIDUALES Y RESIDUOS SÓLIDOS

Ase Mantenimiento S.A.S. Dispone las aguas residuales domesticas, comerciales e institucionales de cada servicio al sistema de alcantarillado brindado por la empresa de servicios publicos de la zona donde se encuentre ubicado el cliente. Puesto que estas aguas no poseen concentraciones altas que interfieran y contaminen el medio ambiente. Estas entidades a su vez se encargaran de disminuir el impacto sobre el medio ambiente, mediante la contruccion, operacion y mantenimiento de los sistemas de tratamiento y disposicion adecuados. Asi mismo, con los residuos solidos realizamos un programa de biorremediacion donde se encapsularan adicionando minerales y bacterias para transformarlos en abono organico.

El agua es un elemento básico para la vida, por lo cual debemos asegurarnos de su buena calidad, como un factor determinante para el buen estado de salud.

Recuerde cerrar registros de llegada de agua al tanque. Consuma la mayor cantidad de agua potable.
Cumpla con la hora programada para prestar el servicio. Cuente con el tiempo necesario para realizar el servicio teniendo en cuenta el tamaño y el material del tanque.
Si por condiciones climáticas es imposible prestar el servicio
se reprogramara de acuerdo a su disponibilidad y programación.

Elementos de Protección Personal:

* Casco
* Botas
* Guantes
* Respirador
* Mono gafas
* Chaleco reflectivo
* Guantes de nitrilo



Equipos e implem

* Bombas
* Mangueras
* Baldes
* Cepillos
* Hidrolavadora
* Extensión eléctrica
* Arnés
* Línea de vida
* Eslinga
* Mosquetones



NORMATIVIDAD

Las normas colombianas que refieren jurídicamente nuestra actividad son las siguientes:

-La ley 9 de 1979 reglamenta las actividades y competencias de Salud Publica para asegurar el bienestar de la población.
-Resolución 2190 de 1991: "Por la cual se reglamentan las condiciones para transporte de agua en carro tanque, lavado y desinfección de tanques de almacenamiento domiciliario y empresas que realizan la actividad de lavado y desinfección de tanques domiciliarios".
-Decreto 1575 de 2007: "Por el cual se establece el Sistema para la Protección y Control de la Calidad del Agua para Consumo Humano".
-Resolución 0736 de 2009: “Por la cual se establece el Reglamento Técnico de Trabajo Seguro en Alturas”.
-Decreto 1072 de 2015: Sistema de Gestión Seguridad y Salud en el Trabajo.
-Resolución No. 273 de 2018: Lavado y desinfección de tanques de almacenamiento de agua potable en el Departamento de Cundinamarca.

NIT: 900667550-7
Calle 2 No. 3 – 26 (Sopó)
Cel. 3108126228
Email: info@asecolombia.com

AseLimpiezaDesinfeccion
ase_soluciones_empresariales



2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

IS VERSATI es un producto de limpieza de líquido, de pH neutro y de rápida biodegradabilidad. Es inodoro, no tóxico, ni corrosivo, fácil de enjuagar y no deja residuos.

3. APLICACIONES

IS VERSATI es ideal para limpieza de superficies y áreas.

4. VENTAJAS DEL PRODUCTO

- Su rápida biodegradabilidad permite que su impacto ambiental sea prácticamente nulo, comparado con los productos de limpieza tradicional.
- Proporciona un alto rendimiento eficiencia y efectividad frente a otros productos del mercado.

5. SUGERENCIAS PREVIA AL USO

Es de vital importancia para nuestra empresa que nuestros asesores realicen previamente una visita técnico-ambiental para evaluar los productos, accesorios y protocolos utilizados actualmente. Esta visita garantiza un uso correcto del producto.

6. MODO DE EMPLEO

- Usar elementos de protección personal (guantes y gafas).
- Alistar los elementos necesarios para su uso (escoba suave, escoba dura, balde, traperos, toallas etc.)
- Agitar bien para homogenizar el producto.

Mezclar el producto de acuerdo a la superficie y el tipo de residuos que desee remover (según tabla de dosificación).

Tipo	Dosificación	Tiempo
Vidrios, Ventanas, Espejos, Alfombras, Tapicerías, Ascensores, Aluminio, Paredes y Muebles de madera.	100 mL a 900 mL de agua	No Aplica
Pisos y paredes	10 mL a 990 mL de agua	

- Aplicar el producto en la superficie en aspersión.
- Restregar para retirar todo tipo de residuos de la superficie.
- Retirar con agua cualquier tipo de residuos, dejando completamente limpio.

7. COMPOSICIÓN Y PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS

INGREDIENTE	PORCENTAJE
Tensioactivo aniónico	2,0% 12%
Regulador de pH (soda cautica)	0,4% 1,4%
Conservante	<1,0%
Agua	>73,0%
PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS	
Apariencia	Líquido ligeramente viscoso
Color	Amarillo
Densidad (g/mL)	1,0g/mL
pH (g/mL)	6,50-7,50

8. COMPROMISO AMBIENTAL

IS VERSATI es un producto de rápida biodegradabilidad (mayor al 85% en 28 días de acuerdo a la norma 40-CRF-796.3100), lo cual reduce su impacto ambiental. Cumpliendo con las especificaciones de gestión ambiental promoviendo el cuidado del medio ambiente usando como estrategia la reutilización de sus envases donde sufre un proceso de biotransformación que se realiza en alianza con la organización CORPOAMBIENTE retornándolos de nuevo a la actividad productiva.

CorpoAmbiente
Corporación al Servicio del Medio Ambiente

9. PRECAUCIONES DE MANIPULACIÓN Y ALMACENAMIENTO

NOTA:
EN CASO DE CONTACTO CON LOS OJOS lavar con abundante agua durante 15 minutos, si lleva lentes de contacto proceda a retirarlos y siga aclarando. Consulte al médico y tenga a la mano la etiqueta del producto o el envase. **EN CASO DE INGESTA** no inducir el vómito; beber dos o más vasos de agua y acudir al centro médico. **EN CASO DE INHALACION** no sucede pero en caso que suceda proceda a dar aire fresco. **EN CASO DE CONTACTO CON LA PIEL** lavar la zona afectada con abundante agua.

Usar equipo de protección personal, como guantes y gafas.
Mantener fuera del alcance de los niños.
Conservar en un lugar fresco y limpio protegido de la luz.



7,4



2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

IS BLANCO es un desinfectante lejiado, alcalino a base de hipoclorito de sodio.

3. APLICACIONES

Como agente de limpieza de repasadores, traperos y como desinfectante de baños y shut de basuras.

4. VENTAJAS DEL PRODUCTO

- Producto de fácil manejo.
- Es un producto que ayuda en la desinfección de los elementos de aseo y las superficies.
- Reemplaza varios productos de limpieza (creolina, desinfectante, cloro, etc).

5. SUGERENCIAS PREVIA AL USO

Es de vital importancia para nuestra empresa que nuestros asesores realicen previamente una visita técnico- ambiental para evaluar los productos, accesorios y protocolos utilizados actualmente. Esta visita garantiza un uso correcto del producto.

6. MODO DE EMPLEO

- Use elementos de protección personal (tapabocas, guantes y gafas).
- Mezclar el producto de acuerdo al tipo de desinfección que se desee realizar según la tabla de dosificación:

Usos	Dosificación
Espacios en general	8 cc X 1000cc de agua
Shut basuras	10 cc X 1000cc de agua
Despercudir trapero	50cc X 8 litros de agua

- Para procesos de desinfección aplicar el producto por aspersión con el dosificador en spray.
- Para procesos de limpieza de traperos y repasadores se aconseja dejarlos en remojo de un día para otro después de terminada la jornada laboral y dos veces enjuagar con agua.

7. COMPOSICIÓN Y PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS

INGREDIENTE	PORCENTAJE
Hipoclorito de Sodio	4,5 % - 7,5 %
Agua	>90%
PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS	
Apariencia	Líquido translúcido
Color	Amarillo
Densidad (gr/ml)	1,20 g/ml
pH (cruda)	12,5 - 13

8. COMPROMISO AMBIENTAL

IS BLANCO es un producto que cumple con especificaciones medioambientales usando como estrategia la reutilización de sus envases donde sufre un proceso de biotransformación que se realiza en alianza con la organización CORPOAMBIENTE retornándolos de nuevo a la actividad productiva.

CorpoAmbiente
Corporación al Servicio del Medio Ambiente

9. PRECAUCIONES DE MANIPULACIÓN Y ALMACENAMIENTO

NOTA:
EN CASO DE CONTACTO CON LOS OJOS lavar con abundante agua durante 15 minutos, si lleva lentes de contacto proceda a retirarlas y siga aclarando. Consulte al médico y tenga a la mano la etiqueta del producto o el envase. **EN CASO DE INGESTA** no inducir el vómito; beber dos o más vasos de agua y acudir al centro médico. **EN CASO DE INHALACION** no sucede pero en caso que suceda proceda a dar aire fresco. **EN CASO DE CONTACTO CON LA PIEL** lavar la zona afectada con abundante agua.

Usar equipo de protección personal, como guantes y gafas.
Mantener fuera del alcance de los niños.
Conservar en un lugar fresco y limpio protegido de la luz.



7,4

Gobernación de Cundinamarca

AL CONTESTAR CITE ESTE NÚMERO: GOB-S-CR-2025-0049274

Bogotá D.C 8 de agosto de 2025

LA DIRECCIÓN DE SALUD PÚBLICA
EMITE CONCEPTO SANITARIO FAVORABLE
DSP -CQ-194-2025

A LA EMPRESA:
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES COLOMBIA S.A.S

NIT:	**900667550-7**
MUNICIPIO:	**SOPO**
DIRECCIÓN:	**CALLE 2 Nº 3-26**
No. DE ACTA IVC:	**408 -2025**
CONCEPTO EMITIDO:	**FAVORABLE**
FECHA DEL ACTA IVC:	**07/08/2025**
VIGENCIA:	**6/8/2026**

Dedicada al Lavado y Desinfección de tanques para almacenamiento de agua para consumo humano, por cumplir con los requisitos sanitarios exigidos en la resolución No. 273 del 2018 y la No. 738 del 2018 expedidas por la Secretaría de Salud de Cundinamarca. Este concepto sanitario cobija solamente las actividades de Lavado y Desinfección de tanques para almacenamiento de agua para consumo humano, almacenamiento de sustancias, instalaciones y personal autorizado para realizar el trabajo.

Lo anterior, con base en la inspección sanitaria y el acta visita de la misma y los demás documentos del respectivo expediente que reposa en la Dirección de Salud Pública de la Secretaría de Salud de Cundinamarca, el cual sirve de soporte para la emisión de este documento. Cualquier modificación de áreas o cambio de domicilio requiere de la solicitud de la expedición de un nuevo concepto sanitario que las cobije.

Se expide a solicitud del interesado el día 7 del mes de agosto de 2025.

Cordialmente,

LILIANA SOFIA CEPEDA AMARIS
DIRECTOR OPERATIVO
DIRECCIÓN DE SALUD PÚBLICA

Aprobó: Fabian Camilo Salgado Escobar, Subdirector de Vigilancia en Salud Pública
Revisó: Ingeniero Efrén Rojas Pérez, Profesional Universitario, Subdirección de Vigilancia en Salud Pública
Proyectó: Yesica Eliana Vanegas Gómez, Ingeniera Ambiental Contratista, Subdirección de Vigilancia en Salud Pública

GOB-S-CR-2025-0049274

ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

MANTENIMIENTO, LAVADO, LIMPIEZA Y DESINFECIÓN DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO PARA AGUA POTABLE

ORDEN DE SERVICIO 10559-21
CERTIFICADO DE SERVICIO 2026041005

Nombre del Cliente:	ALCALDIA MUNICIPAL DE SOPO - SECRETARIA DE EDUCACION -(IED CEIS)					**Tipo de Identificación**	C.C.	x	
							Nit.		
Dirección:	CR 3 2- 45			**Ciudad:**	SOPÓ	**No.**	899999468-2		
Departamento:	CUNDINAMARCA	**Tel.**	6018576644	**Cel.**	3188369827	**E-mail:**	sbacienda@sopo-cundinamarca.gov.co		

INFORMACION DEL SERVICIO

Trabajo realizado:	MANTENIMIENTO, LAVADO Y DESINFECCION A TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE		
Fecha del Mantenimiento:	**10/04/2026**	**PROXIMO MANTENIMIENTO**	**10/10/2026**

TIPO DE TANQUE

Material:	PLASTICO	**Cantidad:**	1	**Capacidad:**	1100 LT	**Ubicación:**	X	Aéreo	0	Subterráneo	0	A Nivel

Unidad de Regulaciòn Nivel del Agua

X	Flotador Clásico	Estado	X	Bueno	X	Agua potable
	Flotador Cisterna			Regular		Red contra incendios
	PLASTICO			Malo		Aguas lluvias

DIAGNOSTICO ANTES

	Hongos		Lodos Gelatinosos		Animal Descomposición		
	Algas en Pastillaje		Lodos de Excrementos		Panal de Abejas		
	Algas Babosas		Lodos Arenosos		Elementos ajenos		
X	Oxido paredes internas	X	Lodos con Oxido		Otros:		
	Nata por medio ambiente		Insectos				

Descripción: SE ENCUENTRA UN TANQUE DE PLASTICO DE 1100 LITROS, AEREO, EN LAS PAREDES INTERNAS SE ENCUENTRAN CAPAS DE OXIDO Y EN SU BASE LODOS CON ÓXIDO. SE EJECUTA UNA REMOCION DE DICHAS PARTICULAS MANUALMENTE Y SE REALIZA UN ENJUAGUE ESTRICTO E INTENSO.

Observación: NINGUNA

REGISTRO FOTOGRÁFICO





"Los datos aquí consignados son confidenciales y se les debe dar tratamiento acorde con lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 correspondientes a la Protección de Datos."

ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

PROCEDIMIENTO

LIMPIEZA, LAVADO Y DESINFECCION Con el agua presente en el tanque iniciamos el lavado en forma manual, comenzando por las paredes internas y luego con la base del mismo, utilizando material no abrasivo,con el fin de remover los residuos adheridos al tanque. Con nuestro equipo retiramos el agua hasta drenar todo el liquido del mismo; de no contar con valvula de salida retiramos de forma manual los residuos solidos y liquidos generados en el proceso. Al tener el tanque completamente vacio abrimos la la valvula de entrada y salida del tanque para permitir el ingreso de agua con el fin de enjuagar dejando que esta recorra las tuberias. Pasado un tiempo en donde se garantice la remocion total de los residuos, se cierran las valvulas con el fin de iniciar el proceso de desinfeccion.La cantidad de cloro requerido para la desinfeccion dependera de la cantidad de material organico presente deacuerdo a las siguientes concentraciones.

Concentración Utilizada	Materia Orgánica	Concentración de hipoclorito	Concentración de hipoclorito (%)	Tiempo de la actividad (min)
0	Alta	2500	0,50%	15
X	Baja	2000	0,2-0,25%	20 - 30

Despues de realizar la solucion inpregnamos las paredes con un atomizador dejando actuar de 20 a 30 minutos. Abrimos la valvula de salida del tanque dejando que fluya el agua por las tuberias del suministro de agua con el fin de generar un depurador. Realizamos dos o tres lavados del tanque con agua potable, asegurando la ausencia de olor y sabor en el agua del hipoclorito.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Concentración de desinfectante residual en el agua de lavado	7,5
Toma de muestra de cloro residual despues del lavado	CL 1.2

Observación: ESTE TANQUE SI CUMPLE CON LA NORMA.

PERSONAL OPERATIVO ASE COLOMBIA SAS
FRANCISCO LESMES

NELSON RICARDO LESMES CIFUENTES
GERENTE GENERAL

NIT: 900667550-7
Calle 2 No. 3 – 26 (Sopó)
Cel. 3108126228
Email: info@asecolombia.com

AseLimpiezaDesinfeccion

ase_soluciones_empresariales

ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

DISPOSICION DE AGUAS RESIDUALES Y RESIDUOS SÓLIDOS

Ase Mantenimiento S.A.S. Dispone las aguas residuales domesticas, comerciales e institucionales de cada servicio al sistema de alcantarillado brindado por la empresa de servicios publicos de la zona donde se encuentre ubicado el cliente. Puesto que estas aguas no poseen concentraciones altas que interfieran y contaminen el medio ambiente. Estas entidades a su vez se encargaran de disminuir el impacto sobre el medio ambiente, mediante la contruccion, operacion y mantenimiento de los sistemas de tratamiento y disposicion adecuados. Asi mismo, con los residuos solidos realizamos un programa de biorremediacion donde se encapsularan adicionando minerales y bacterias para transformarlos en abono organico.

El agua es un elemento básico para la vida, por lo cual debemos asegurarnos de su buena calidad, como un factor determinante para el buen estado de salud.

Recuerde cerrar registros de llegada de agua al tanque. Consuma la mayor cantidad de agua potable.
Cumpla con la hora programada para prestar el servicio. Cuente con el tiempo necesario para realizar el servicio teniendo en cuenta el tamaño y el material del tanque.
Si por condiciones climáticas es imposible prestar el servicio
se reprogramara de acuerdo a su disponibilidad y programación.

Elementos de Protección Personal:

* Casco
* Botas
* Guantes
* Respirador
* Mono gafas
* Chaleco reflectivo
* Guantes de nitrilo



Equipos e implem

* Bombas
* Mangueras
* Baldes
* Cepillos
* Hidrolavadora
* Extensión eléctrica
* Arnés
* Línea de vida
* Eslinga
* Mosquetones



NORMATIVIDAD

Las normas colombianas que refieren jurídicamente nuestra actividad son las siguientes:

-La ley 9 de 1979 reglamenta las actividades y competencias de Salud Publica para asegurar el bienestar de la población.
-Resolución 2190 de 1991: "Por la cual se reglamentan las condiciones para transporte de agua en carro tanque, lavado y desinfección de tanques de almacenamiento domiciliario y empresas que realizan la actividad de lavado y desinfección de tanques domiciliarios".
-Decreto 1575 de 2007: "Por el cual se establece el Sistema para la Protección y Control de la Calidad del Agua para Consumo Humano".
-Resolución 0736 de 2009: “Por la cual se establece el Reglamento Técnico de Trabajo Seguro en Alturas”.
-Decreto 1072 de 2015: Sistema de Gestión Seguridad y Salud en el Trabajo.
-Resolución No. 273 de 2018: Lavado y desinfección de tanques de almacenamiento de agua potable en el Departamento de Cundinamarca.

NIT: 900667550-7
Calle 2 No. 3 – 26 (Sopó)
Cel. 3108126228
Email: info@asecolombia.com

AseLimpiezaDesinfeccion
ase_soluciones_empresariales



2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

IS VERSATI es un producto de limpieza de líquido, de pH neutro y de rápida biodegradabilidad. Es inodoro, no tóxico, ni corrosivo, fácil de enjuagar y no deja residuos.

3. APLICACIONES

IS VERSATI es ideal para limpieza de superficies y áreas.

4. VENTAJAS DEL PRODUCTO

- Su rápida biodegradabilidad permite que su impacto ambiental sea prácticamente nulo, comparado con los productos de limpieza tradicional.
- Proporciona un alto rendimiento eficiencia y efectividad frente a otros productos del mercado.

5. SUGERENCIAS PREVIA AL USO

Es de vital importancia para nuestra empresa que nuestros asesores realicen previamente una visita técnico-ambiental para evaluar los productos, accesorios y protocolos utilizados actualmente. Esta visita garantiza un uso correcto del producto.

6. MODO DE EMPLEO

- Usar elementos de protección personal (guantes y gafas).
- Alistar los elementos necesarios para su uso (escoba suave, escoba dura, balde, traperos, toallas etc.)
- Agitar bien para homogenizar el producto.

Mezclar el producto de acuerdo a la superficie y el tipo de residuos que desee remover (según tabla de dosificación).

Tipo	Dosificación	Tiempo
Vidrios, Ventanas, Espejos, Alfombras, Tapicerías, Ascensores, Aluminio, Paredes y Muebles de madera.	100 mL a 900 mL de agua	No Aplica
Pisos y paredes	10 mL a 990 mL de agua	

- Aplicar el producto en la superficie en aspersión.
- Restregar para retirar todo tipo de residuos de la superficie.
- Retirar con agua cualquier tipo de residuos, dejando completamente limpio.

7. COMPOSICIÓN Y PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS

INGREDIENTE	PORCENTAJE
Tensioactivo aniónico	2,0% 12%
Regulador de pH (soda cautica)	0,4% 1,4%
Conservante	<1,0%
Agua	>73,0%
PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS	
Apariencia	Líquido ligeramente viscoso
Color	Amarillo
Densidad (g/mL)	1,0g/mL
pH (g/mL)	6,50-7,50

8. COMPROMISO AMBIENTAL

IS VERSATI es un producto de rápida biodegradabilidad (mayor al 85% en 28 días de acuerdo a la norma 40-CRF-796.3100), lo cual reduce su impacto ambiental. Cumpliendo con las especificaciones de gestión ambiental promoviendo el cuidado del medio ambiente usando como estrategia la reutilización de sus envases donde sufre un proceso de biotransformación que se realiza en alianza con la organización CORPOAMBIENTE retornándolos de nuevo a la actividad productiva.

CorpoAmbiente
Corporación al Servicio del Medio Ambiente

9. PRECAUCIONES DE MANIPULACIÓN Y ALMACENAMIENTO

NOTA:
EN CASO DE CONTACTO CON LOS OJOS lavar con abundante agua durante 15 minutos, si lleva lentes de contacto proceda a retirarlos y siga aclarando. Consulte al médico y tenga a la mano la etiqueta del producto o el envase. **EN CASO DE INGESTA** no inducir el vómito; beber dos o más vasos de agua y acudir al centro médico. **EN CASO DE INHALACION** no sucede pero en caso que suceda proceda a dar aire fresco. **EN CASO DE CONTACTO CON LA PIEL** lavar la zona afectada con abundante agua.

Usar equipo de protección personal, como guantes y gafas.
Mantener fuera del alcance de los niños.
Conservar en un lugar fresco y limpio protegido de la luz.



7,4



2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

IS BLANCO es un desinfectante lejiado, alcalino a base de hipoclorito de sodio.

3. APLICACIONES

Como agente de limpieza de repasadores, traperos y como desinfectante de baños y shut de basuras.

4. VENTAJAS DEL PRODUCTO

- Producto de fácil manejo.
- Es un producto que ayuda en la desinfección de los elementos de aseo y las superficies.
- Reemplaza varios productos de limpieza (creolina, desinfectante, cloro, etc).

5. SUGERENCIAS PREVIA AL USO

Es de vital importancia para nuestra empresa que nuestros asesores realicen previamente una visita técnico- ambiental para evaluar los productos, accesorios y protocolos utilizados actualmente. Esta visita garantiza un uso correcto del producto.

6. MODO DE EMPLEO

- Use elementos de protección personal (tapabocas, guantes y gafas).
- Mezclar el producto de acuerdo al tipo de desinfección que se desee realizar según la tabla de dosificación:

Usos	Dosificación
Espacios en general	8 cc X 1000cc de agua
Shut basuras	10 cc X 1000cc de agua
Despercudir trapero	50cc X 8 litros de agua

- Para procesos de desinfección aplicar el producto por aspersión con el dosificador en spray.
- Para procesos de limpieza de traperos y repasadores se aconseja dejarlos en remojo de un día para otro después de terminada la jornada laboral y dos veces enjuagar con agua.

7. COMPOSICIÓN Y PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS

INGREDIENTE	PORCENTAJE
Hipoclorito de Sodio	4,5 % - 7,5 %
Agua	>90%
PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS	
Apariencia	Líquido translúcido
Color	Amarillo
Densidad (gr/ml)	1,20 g/ml
pH (cruda)	12,5 - 13

8. COMPROMISO AMBIENTAL

IS BLANCO es un producto que cumple con especificaciones medioambientales usando como estrategia la reutilización de sus envases donde sufre un proceso de biotransformación que se realiza en alianza con la organización CORPOAMBIENTE retornándolos de nuevo a la actividad productiva.

CorpoAmbiente
Corporación al Servicio del Medio Ambiente

9. PRECAUCIONES DE MANIPULACIÓN Y ALMACENAMIENTO

NOTA:
EN CASO DE CONTACTO CON LOS OJOS lavar con abundante agua durante 15 minutos, si lleva lentes de contacto proceda a retirarlas y siga aclarando. Consulte al médico y tenga a la mano la etiqueta del producto o el envase. **EN CASO DE INGESTA** no inducir el vómito; beber dos o más vasos de agua y acudir al centro médico. **EN CASO DE INHALACION** no sucede pero en caso que suceda proceda a dar aire fresco. **EN CASO DE CONTACTO CON LA PIEL** lavar la zona afectada con abundante agua.

Usar equipo de protección personal, como guantes y gafas.
Mantener fuera del alcance de los niños.
Conservar en un lugar fresco y limpio protegido de la luz.



7,4

Gobernación de Cundinamarca

AL CONTESTAR CITE ESTE NÚMERO: GOB-S-CR-2025-0049274

Bogotá D.C 8 de agosto de 2025

LA DIRECCIÓN DE SALUD PÚBLICA
EMITE CONCEPTO SANITARIO FAVORABLE
DSP -CQ-194-2025

A LA EMPRESA:
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES COLOMBIA S.A.S

NIT:	**900667550-7**
MUNICIPIO:	**SOPO**
DIRECCIÓN:	**CALLE 2 Nº 3-26**
No. DE ACTA IVC:	**408 -2025**
CONCEPTO EMITIDO:	**FAVORABLE**
FECHA DEL ACTA IVC:	**07/08/2025**
VIGENCIA:	**6/8/2026**

Dedicada al Lavado y Desinfección de tanques para almacenamiento de agua para consumo humano, por cumplir con los requisitos sanitarios exigidos en la resolución No. 273 del 2018 y la No. 738 del 2018 expedidas por la Secretaría de Salud de Cundinamarca. Este concepto sanitario cobija solamente las actividades de Lavado y Desinfección de tanques para almacenamiento de agua para consumo humano, almacenamiento de sustancias, instalaciones y personal autorizado para realizar el trabajo.

Lo anterior, con base en la inspección sanitaria y el acta visita de la misma y los demás documentos del respectivo expediente que reposa en la Dirección de Salud Pública de la Secretaría de Salud de Cundinamarca, el cual sirve de soporte para la emisión de este documento. Cualquier modificación de áreas o cambio de domicilio requiere de la solicitud de la expedición de un nuevo concepto sanitario que las cobije.

Se expide a solicitud del interesado el día 7 del mes de agosto de 2025.

Cordialmente,

LILIANA SOFIA CEPEDA AMARIS
DIRECTOR OPERATIVO
DIRECCIÓN DE SALUD PÚBLICA

Aprobó: Fabian Camilo Salgado Escobar, Subdirector de Vigilancia en Salud Pública
Revisó: Ingeniero Efrén Rojas Pérez, Profesional Universitario, Subdirección de Vigilancia en Salud Pública
Proyectó: Yesica Eliana Vanegas Gómez, Ingeniera Ambiental Contratista, Subdirección de Vigilancia en Salud Pública

GOB-S-CR-2025-0049274

ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

MANTENIMIENTO, LAVADO, LIMPIEZA Y DESINFECIÓN DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO PARA AGUA POTABLE

ORDEN DE SERVICIO	**10559-22**
CERTIFICADO DE SERVICIO	**2026033007**

Nombre del Cliente:	ALCALDIA MUNICIPAL DE SOPO - SECRETARIA DE EDUCACION -(CDI SAN GABRIEL)					**Tipo de Identificación**	C.C.	x
							Nit.	
Dirección:	CR 3 2- 45			**Ciudad:**	SOPÓ	**No.**	899999468-2	
Departamento:	CUNDINAMARCA	**Tel.**	6018576644	**Cel.**	3188369827	**E-mail:**	shacienda@sopo-cundinamarca.gov.co	

INFORMACION DEL SERVICIO

Trabajo realizado:	MANTENIMIENTO, LAVADO Y DESINFECCION A TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE		
Fecha del Mantenimiento:	**30/03/2026**	**PROXIMO MANTENIMIENTO**	**30/09/2026**

TIPO DE TANQUE

Material:	PLASTICO	**Cantidad:**	2	**Capacidad:**	1000 LT	**Ubicación:**	X	Aéreo	0	Subterránero	0	A Nivel

Unidad de Regulaciòn Nivel del Agua

X	Flotador Clásico	Estado	X	Bueno	X	Agua potable
	Flotador Cisterna			Regular		Red contra incendios
	PLASTICO			Malo		Aguas lluvias

DIAGNOSTICO ANTES

	Hongos			Lodos Gelatinosos			Animal Descomposición		
	Algas en Pastillaje			Lodos de Excrementos			Panal de Abejas		
	Algas Babosas			Lodos Arenosos			Elementos ajenos		
X	Oxido paredes internas		X	Lodos con Oxido			Otros:		
	Nata por medio ambiente			Insectos					

Descripción: SE ENCUENTRAN DOS TANQUES DE PLASTICO DE 1000 LITROS C/U, AEREOS, EN LAS PAREDES INTERNAS SE ENCUENTRAN CAPAS DE OXIDO Y EN SU BASES LODOS CON ÓXIDO. SE EJECUTA UNA REMOCION DE DICHAS PARTICULAS MANUALMENTE Y SE REALIZA UN ENJUAGUE ESTRICTO E INTENSO.

Observación: NINGUNA

REGISTRO FOTOGRÁFICO





"Los datos aquí consignados son confidenciales y se les debe dar tratamiento acorde con lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 correspondientes a la Protección de Datos."

ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

PROCEDIMIENTO

LIMPIEZA, LAVADO Y DESINFECCION Con el agua presente en el tanque iniciamos el lavado en forma manual, comenzando por las paredes internas y luego con la base del mismo, utilizando material no abrasivo,con el fin de remover los residuos adheridos al tanque. Con nuestro equipo retiramos el agua hasta drenar todo el liquido del mismo; de no contar con valvula de salida retiramos de forma manual los residuos solidos y liquidos generados en el proceso. Al tener el tanque completamente vacio abrimos la la valvula de entrada y salida del tanque para permitir el ingreso de agua con el fin de enjuagar dejando que esta recorra las tuberias. Pasado un tiempo en donde se garantice la remocion total de los residuos, se cierran las valvulas con el fin de iniciar el proceso de desinfeccion.La cantidad de cloro requerido para la desinfeccion dependera de la cantidad de material organico presente deacuerdo a las siguientes concentraciones.

Concentración Utilizada	Materia Orgánica	Concentración de hipoclorito	Concentración de hipoclorito (%)	Tiempo de la actividad (min)
0	Alta	2500	0,50%	15
X	Baja	2000	0,2-0,25%	20 - 30

Despues de realizar la solucion inpregnamos las paredes con un atomizador dejando actuar de 20 a 30 minutos. Abrimos la valvula de salida del tanque dejando que fluya el agua por las tuberias del suministro de agua con el fin de generar un depurador. Realizamos dos o tres lavados del tanque con agua potable, asegurando la ausencia de olor y sabor en el agua del hipoclorito.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Concentración de desinfectante residual en el agua de lavado	7,4
Toma de muestra de cloro residual despues del lavado	CL 1.2

Observación: ESTE TANQUE SI CUMPLE CON LA NORMA.

PERSONAL OPERATIVO ASE COLOMBIA SAS
FRANCISCO LESMES

NELSON RICARDO LESMES CIFUENTES
GERENTE GENERAL

NIT: 900667550-7
Calle 2 No. 3 – 26 (Sopó)
Cel. 3108126228
Email: info@asecolombia.com

AseLimpiezaDesinfeccion

ase_soluciones_empresariales

ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

DISPOSICION DE AGUAS RESIDUALES Y RESIDUOS SÓLIDOS

Ase Mantenimiento S.A.S. Dispone las aguas residuales domesticas, comerciales e institucionales de cada servicio al sistema de alcantarillado brindado por la empresa de servicios publicos de la zona donde se encuentre ubicado el cliente. Puesto que estas aguas no poseen concentraciones altas que interfieran y contaminen el medio ambiente. Estas entidades a su vez se encargaran de disminuir el impacto sobre el medio ambiente, mediante la contruccion, operacion y mantenimiento de los sistemas de tratamiento y disposicion adecuados. Asi mismo, con los residuos solidos realizamos un programa de biorremediacion donde se encapsularan adicionando minerales y bacterias para transformarlos en abono organico.

El agua es un elemento básico para la vida, por lo cual debemos asegurarnos de su buena calidad, como un factor determinante para el buen estado de salud.

Recuerde cerrar registros de llegada de agua al tanque. Consuma la mayor cantidad de agua potable.
Cumpla con la hora programada para prestar el servicio. Cuente con el tiempo necesario para realizar el servicio teniendo en cuenta el tamaño y el material del tanque.
Si por condiciones climáticas es imposible prestar el servicio
se reprogramara de acuerdo a su disponibilidad y programación.

Elementos de Protección Personal:

* Casco
* Botas
* Guantes
* Respirador
* Mono gafas
* Chaleco reflectivo
* Guantes de nitrilo



Equipos e implem

* Bombas
* Mangueras
* Baldes
* Cepillos
* Hidrolavadora
* Extensión eléctrica
* Arnés
* Línea de vida
* Eslinga
* Mosquetones



NORMATIVIDAD

Las normas colombianas que refieren jurídicamente nuestra actividad son las siguientes:

-La ley 9 de 1979 reglamenta las actividades y competencias de Salud Publica para asegurar el bienestar de la población.
-Resolución 2190 de 1991: "Por la cual se reglamentan las condiciones para transporte de agua en carro tanque, lavado y desinfección de tanques de almacenamiento domiciliario y empresas que realizan la actividad de lavado y desinfección de tanques domiciliarios".
-Decreto 1575 de 2007: "Por el cual se establece el Sistema para la Protección y Control de la Calidad del Agua para Consumo Humano".
-Resolución 0736 de 2009: “Por la cual se establece el Reglamento Técnico de Trabajo Seguro en Alturas”.
-Decreto 1072 de 2015: Sistema de Gestión Seguridad y Salud en el Trabajo.
-Resolución No. 273 de 2018: Lavado y desinfección de tanques de almacenamiento de agua potable en el Departamento de Cundinamarca.

NIT: 900667550-7
Calle 2 No. 3 – 26 (Sopó)
Cel. 3108126228
Email: info@asecolombia.com

AseLimpiezaDesinfeccion
ase_soluciones_empresariales



2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

IS VERSATI es un producto de limpieza de líquido, de pH neutro y de rápida biodegradabilidad. Es inodoro, no tóxico, ni corrosivo, fácil de enjuagar y no deja residuos.

3. APLICACIONES

IS VERSATI es ideal para limpieza de superficies y áreas.

4. VENTAJAS DEL PRODUCTO

- Su rápida biodegradabilidad permite que su impacto ambiental sea prácticamente nulo, comparado con los productos de limpieza tradicional.
- Proporciona un alto rendimiento eficiencia y efectividad frente a otros productos del mercado.

5. SUGERENCIAS PREVIA AL USO

Es de vital importancia para nuestra empresa que nuestros asesores realicen previamente una visita técnico-ambiental para evaluar los productos, accesorios y protocolos utilizados actualmente. Esta visita garantiza un uso correcto del producto.

6. MODO DE EMPLEO

- Usar elementos de protección personal (guantes y gafas).
- Alistar los elementos necesarios para su uso (escoba suave, escoba dura, balde, traperos, toallas etc.)
- Agitar bien para homogenizar el producto.

Mezclar el producto de acuerdo a la superficie y el tipo de residuos que desee remover (según tabla de dosificación).

Tipo	Dosificación	Tiempo
Vidrios, Ventanas, Espejos, Alfombras, Tapicerías, Ascensores, Aluminio, Paredes y Muebles de madera.	100 mL a 900 mL de agua	No Aplica
Pisos y paredes	10 mL a 990 mL de agua	

- Aplicar el producto en la superficie en aspersión.
- Restregar para retirar todo tipo de residuos de la superficie.
- Retirar con agua cualquier tipo de residuos, dejando completamente limpio.

7. COMPOSICIÓN Y PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS

INGREDIENTE	PORCENTAJE
Tensioactivo aniónico	2,0% 12%
Regulador de pH (soda cautica)	0,4% 1,4%
Conservante	<1,0%
Agua	>73,0%
PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS	
Apariencia	Líquido ligeramente viscoso
Color	Amarillo
Densidad (g/mL)	1,0g/mL
pH (g/mL)	6,50-7,50

8. COMPROMISO AMBIENTAL

IS VERSATI es un producto de rápida biodegradabilidad (mayor al 85% en 28 días de acuerdo a la norma 40-CRF-796.3100), lo cual reduce su impacto ambiental. Cumpliendo con las especificaciones de gestión ambiental promoviendo el cuidado del medio ambiente usando como estrategia la reutilización de sus envases donde sufre un proceso de biotransformación que se realiza en alianza con la organización CORPOAMBIENTE retornándolos de nuevo a la actividad productiva.

CorpoAmbiente
Corporación al Servicio del Medio Ambiente

9. PRECAUCIONES DE MANIPULACIÓN Y ALMACENAMIENTO

NOTA:
EN CASO DE CONTACTO CON LOS OJOS lavar con abundante agua durante 15 minutos, si lleva lentes de contacto proceda a retirarlos y siga aclarando. Consulte al médico y tenga a la mano la etiqueta del producto o el envase. **EN CASO DE INGESTA** no inducir el vómito; beber dos o más vasos de agua y acudir al centro médico. **EN CASO DE INHALACION** no sucede pero en caso que suceda proceda a dar aire fresco. **EN CASO DE CONTACTO CON LA PIEL** lavar la zona afectada con abundante agua.

Usar equipo de protección personal, como guantes y gafas.
Mantener fuera del alcance de los niños.
Conservar en un lugar fresco y limpio protegido de la luz.



7,4



2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

IS BLANCO es un desinfectante lejiado, alcalino a base de hipoclorito de sodio.

3. APLICACIONES

Como agente de limpieza de repasadores, traperos y como desinfectante de baños y shut de basuras.

4. VENTAJAS DEL PRODUCTO

- Producto de fácil manejo.
- Es un producto que ayuda en la desinfección de los elementos de aseo y las superficies.
- Reemplaza varios productos de limpieza (creolina, desinfectante, cloro, etc).

5. SUGERENCIAS PREVIA AL USO

Es de vital importancia para nuestra empresa que nuestros asesores realicen previamente una visita técnico- ambiental para evaluar los productos, accesorios y protocolos utilizados actualmente. Esta visita garantiza un uso correcto del producto.

6. MODO DE EMPLEO

- Use elementos de protección personal (tapabocas, guantes y gafas).
- Mezclar el producto de acuerdo al tipo de desinfección que se desee realizar según la tabla de dosificación:

Usos	Dosificación
Espacios en general	8 cc X 1000cc de agua
Shut basuras	10 cc X 1000cc de agua
Despercudir trapero	50cc X 8 litros de agua

- Para procesos de desinfección aplicar el producto por aspersión con el dosificador en spray.
- Para procesos de limpieza de traperos y repasadores se aconseja dejarlos en remojo de un día para otro después de terminada la jornada laboral y dos veces enjuagar con agua.

7. COMPOSICIÓN Y PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS

INGREDIENTE	PORCENTAJE
Hipoclorito de Sodio	4,5 % - 7,5 %
Agua	>90%
PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS	
Apariencia	Líquido translúcido
Color	Amarillo
Densidad (gr/ml)	1,20 g/ml
pH (cruda)	12,5 - 13

8. COMPROMISO AMBIENTAL

IS BLANCO es un producto que cumple con especificaciones medioambientales usando como estrategia la reutilización de sus envases donde sufre un proceso de biotransformación que se realiza en alianza con la organización CORPOAMBIENTE retornándolos de nuevo a la actividad productiva.

CorpoAmbiente
Corporación al Servicio del Medio Ambiente

9. PRECAUCIONES DE MANIPULACIÓN Y ALMACENAMIENTO

NOTA:
EN CASO DE CONTACTO CON LOS OJOS lavar con abundante agua durante 15 minutos, si lleva lentes de contacto proceda a retirarlas y siga aclarando. Consulte al médico y tenga a la mano la etiqueta del producto o el envase. **EN CASO DE INGESTA** no inducir el vómito; beber dos o más vasos de agua y acudir al centro médico. **EN CASO DE INHALACION** no sucede pero en caso que suceda proceda a dar aire fresco. **EN CASO DE CONTACTO CON LA PIEL** lavar la zona afectada con abundante agua.

Usar equipo de protección personal, como guantes y gafas.
Mantener fuera del alcance de los niños.
Conservar en un lugar fresco y limpio protegido de la luz.



7,4

Gobernación de Cundinamarca

AL CONTESTAR CITE ESTE NÚMERO: GOB-S-CR-2025-0049274

Bogotá D.C 8 de agosto de 2025

LA DIRECCIÓN DE SALUD PÚBLICA
EMITE CONCEPTO SANITARIO FAVORABLE
DSP -CQ-194-2025

A LA EMPRESA:
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES COLOMBIA S.A.S

NIT:	**900667550-7**
MUNICIPIO:	**SOPO**
DIRECCIÓN:	**CALLE 2 Nº 3-26**
No. DE ACTA IVC:	**408 -2025**
CONCEPTO EMITIDO:	**FAVORABLE**
FECHA DEL ACTA IVC:	**07/08/2025**
VIGENCIA:	**6/8/2026**

Dedicada al Lavado y Desinfección de tanques para almacenamiento de agua para consumo humano, por cumplir con los requisitos sanitarios exigidos en la resolución No. 273 del 2018 y la No. 738 del 2018 expedidas por la Secretaría de Salud de Cundinamarca. Este concepto sanitario cobija solamente las actividades de Lavado y Desinfección de tanques para almacenamiento de agua para consumo humano, almacenamiento de sustancias, instalaciones y personal autorizado para realizar el trabajo.

Lo anterior, con base en la inspección sanitaria y el acta visita de la misma y los demás documentos del respectivo expediente que reposa en la Dirección de Salud Pública de la Secretaría de Salud de Cundinamarca, el cual sirve de soporte para la emisión de este documento. Cualquier modificación de áreas o cambio de domicilio requiere de la solicitud de la expedición de un nuevo concepto sanitario que las cobije.

Se expide a solicitud del interesado el día 7 del mes de agosto de 2025.

Cordialmente,

LILIANA SOFIA CEPEDA AMARIS
DIRECTOR OPERATIVO
DIRECCIÓN DE SALUD PÚBLICA

Aprobó: Fabian Camilo Salgado Escobar, Subdirector de Vigilancia en Salud Pública
Revisó: Ingeniero Efrén Rojas Pérez, Profesional Universitario, Subdirección de Vigilancia en Salud Pública
Proyectó: Yesica Eliana Vanegas Gómez, Ingeniera Ambiental Contratista, Subdirección de Vigilancia en Salud Pública

GOB-S-CR-2025-0049274

ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

MANTENIMIENTO, LAVADO, LIMPIEZA Y DESINFECIÓN DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO PARA AGUA POTABLE

ORDEN DE SERVICIO **10559-23**
CERTIFICADO DE SERVICIO **2026041006**

Nombre del Cliente:	ALCALDIA MUNICIPAL DE SOPO - SECRETARIA DE EDUCACION - (CDI EL CHUSCAL)					**Tipo de Identificación**	C.C.	X
							Nit.	
Dirección:	CR 3 2- 45			**Ciudad:**	SOPÓ	**No.**	899999468-2	
Departamento:	CUNDINAMARCA	**Tel.**	6018576644	**Cel.**	3188369827	**E-mail:**	shacienda@sopo-cundinamarca.gov.co	

INFORMACION DEL SERVICIO

Trabajo realizado:	MANTENIMIENTO, LAVADO Y DESINFECCION A TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE		
Fecha del Mantenimiento:	**10/04/2026**	**PROXIMO MANTENIMIENTO**	**10/10/2026**

TIPO DE TANQUE

Material:	PLASTICO	**Cantidad:**	1	**Capacidad:**	1000 LT	**Ubicación:**	X	Aéreo	0	Subterráneo	0	A Nivel

Unidad de Regulaciòn Nivel del Agua

X	Flotador Clásico	Estado	X	Bueno	X	Agua potable
	Flotador Cisterna			Regular		Red contra incendios
	PLASTICO			Malo		Aguas lluvias

DIAGNOSTICO ANTES

	Hongos		Lodos Gelatinosos		Animal Descomposición		
	Algas en Pastillaje		Lodos de Excrementos		Panal de Abejas		
	Algas Babosas		Lodos Arenosos		Elementos ajenos		
X	Oxido paredes internas	X	Lodos con Oxido		Otros:		
	Nata por medio ambiente		Insectos				

Descripción: SE ENCUENTRA UN TANQUE DE PLASTICO DE 1000 LITROS, AEREO, EN LAS PAREDES INTERNAS SE ENCUENTRAN CAPAS DE OXIDO Y EN SU BASE LODOS CON ÓXIDO. SE EJECUTA UNA REMOCION DE DICHAS PARTICULAS MANUALMENTE Y SE REALIZA UN ENJUAGUE ESTRICTO E INTENSO.

Observación: NINGUNA

REGISTRO FOTOGRÁFICO





"Los datos aquí consignados son confidenciales y se les debe dar tratamiento acorde con lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 correspondientes a la Protección de Datos."

ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

PROCEDIMIENTO

LIMPIEZA, LAVADO Y DESINFECCION Con el agua presente en el tanque iniciamos el lavado en forma manual, comenzando por las paredes internas y luego con la base del mismo, utilizando material no abrasivo,con el fin de remover los residuos adheridos al tanque. Con nuestro equipo retiramos el agua hasta drenar todo el liquido del mismo; de no contar con valvula de salida retiramos de forma manual los residuos solidos y liquidos generados en el proceso. Al tener el tanque completamente vacio abrimos la la valvula de entrada y salida del tanque para permitir el ingreso de agua con el fin de enjuagar dejando que esta recorra las tuberias. Pasado un tiempo en donde se garantice la remocion total de los residuos, se cierran las valvulas con el fin de iniciar el proceso de desinfeccion.La cantidad de cloro requerido para la desinfeccion dependera de la cantidad de material organico presente deacuerdo a las siguientes concentraciones.

Concentración Utilizada	Materia Orgánica	Concentración de hipoclorito	Concentración de hipoclorito (%)	Tiempo de la actividad (min)
0	Alta	2500	0,50%	15
X	Baja	2000	0,2-0,25%	20 - 30

Despues de realizar la solucion inpregnamos las paredes con un atomizador dejando actuar de 20 a 30 minutos. Abrimos la valvula de salida del tanque dejando que fluya el agua por las tuberias del suministro de agua con el fin de generar un depurador. Realizamos dos o tres lavados del tanque con agua potable, asegurando la ausencia de olor y sabor en el agua del hipoclorito.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Concentración de desinfectante residual en el agua de lavado	7,5
Toma de muestra de cloro residual despues del lavado	CL 1.2

Observación: ESTE TANQUE SI CUMPLE CON LA NORMA.

PERSONAL OPERATIVO ASE COLOMBIA SAS
FRANCISCO LESMES

NELSON RICARDO LESMES CIFUENTES
GERENTE GENERAL

NIT: 900667550-7
Calle 2 No. 3 – 26 (Sopó)
Cel. 3108126228
Email: info@asecolombia.com

AseLimpiezaDesinfeccion

ase_soluciones_empresariales

ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

DISPOSICION DE AGUAS RESIDUALES Y RESIDUOS SÓLIDOS

Ase Mantenimiento S.A.S. Dispone las aguas residuales domesticas, comerciales e institucionales de cada servicio al sistema de alcantarillado brindado por la empresa de servicios publicos de la zona donde se encuentre ubicado el cliente. Puesto que estas aguas no poseen concentraciones altas que interfieran y contaminen el medio ambiente. Estas entidades a su vez se encargaran de disminuir el impacto sobre el medio ambiente, mediante la contruccion, operacion y mantenimiento de los sistemas de tratamiento y disposicion adecuados. Asi mismo, con los residuos solidos realizamos un programa de biorremediacion donde se encapsularan adicionando minerales y bacterias para transformarlos en abono organico.

El agua es un elemento básico para la vida, por lo cual debemos asegurarnos de su buena calidad, como un factor determinante para el buen estado de salud.

Recuerde cerrar registros de llegada de agua al tanque. Consuma la mayor cantidad de agua potable.
Cumpla con la hora programada para prestar el servicio. Cuente con el tiempo necesario para realizar el servicio teniendo en cuenta el tamaño y el material del tanque.
Si por condiciones climáticas es imposible prestar el servicio
se reprogramara de acuerdo a su disponibilidad y programación.

Elementos de Protección Personal:

* Casco
* Botas
* Guantes
* Respirador
* Mono gafas
* Chaleco reflectivo
* Guantes de nitrilo



Equipos e implem

* Bombas
* Mangueras
* Baldes
* Cepillos
* Hidrolavadora
* Extensión eléctrica
* Arnés
* Línea de vida
* Eslinga
* Mosquetones



NORMATIVIDAD

Las normas colombianas que refieren jurídicamente nuestra actividad son las siguientes:

-La ley 9 de 1979 reglamenta las actividades y competencias de Salud Publica para asegurar el bienestar de la población.
-Resolución 2190 de 1991: "Por la cual se reglamentan las condiciones para transporte de agua en carro tanque, lavado y desinfección de tanques de almacenamiento domiciliario y empresas que realizan la actividad de lavado y desinfección de tanques domiciliarios".
-Decreto 1575 de 2007: "Por el cual se establece el Sistema para la Protección y Control de la Calidad del Agua para Consumo Humano".
-Resolución 0736 de 2009: “Por la cual se establece el Reglamento Técnico de Trabajo Seguro en Alturas”.
-Decreto 1072 de 2015: Sistema de Gestión Seguridad y Salud en el Trabajo.
-Resolución No. 273 de 2018: Lavado y desinfección de tanques de almacenamiento de agua potable en el Departamento de Cundinamarca.

NIT: 900667550-7
Calle 2 No. 3 – 26 (Sopó)
Cel. 3108126228
Email: info@asecolombia.com

AseLimpiezaDesinfeccion
ase_soluciones_empresariales



2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

IS VERSATI es un producto de limpieza de líquido, de pH neutro y de rápida biodegradabilidad. Es inodoro, no tóxico, ni corrosivo, fácil de enjuagar y no deja residuos.

3. APLICACIONES

IS VERSATI es ideal para limpieza de superficies y áreas.

4. VENTAJAS DEL PRODUCTO

- Su rápida biodegradabilidad permite que su impacto ambiental sea prácticamente nulo, comparado con los productos de limpieza tradicional.
- Proporciona un alto rendimiento eficiencia y efectividad frente a otros productos del mercado.

5. SUGERENCIAS PREVIA AL USO

Es de vital importancia para nuestra empresa que nuestros asesores realicen previamente una visita técnico-ambiental para evaluar los productos, accesorios y protocolos utilizados actualmente. Esta visita garantiza un uso correcto del producto.

6. MODO DE EMPLEO

- Usar elementos de protección personal (guantes y gafas).
- Alistar los elementos necesarios para su uso (escoba suave, escoba dura, balde, traperos, toallas etc.)
- Agitar bien para homogenizar el producto.

Mezclar el producto de acuerdo a la superficie y el tipo de residuos que desee remover (según tabla de dosificación).

Tipo	Dosificación	Tiempo
Vidrios, Ventanas, Espejos, Alfombras, Tapicerías, Ascensores, Aluminio, Paredes y Muebles de madera.	100 mL a 900 mL de agua	No Aplica
Pisos y paredes	10 mL a 990 mL de agua	

- Aplicar el producto en la superficie en aspersión.
- Restregar para retirar todo tipo de residuos de la superficie.
- Retirar con agua cualquier tipo de residuos, dejando completamente limpio.

7. COMPOSICIÓN Y PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS

INGREDIENTE	PORCENTAJE
Tensioactivo aniónico	2,0% 12%
Regulador de pH (soda cautica)	0,4% 1,4%
Conservante	<1,0%
Agua	>73,0%
PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS	
Apariencia	Líquido ligeramente viscoso
Color	Amarillo
Densidad (g/mL)	1,0g/mL
pH (g/mL)	6,50-7,50

8. COMPROMISO AMBIENTAL

IS VERSATI es un producto de rápida biodegradabilidad (mayor al 85% en 28 días de acuerdo a la norma 40-CRF-796.3100), lo cual reduce su impacto ambiental. Cumpliendo con las especificaciones de gestión ambiental promoviendo el cuidado del medio ambiente usando como estrategia la reutilización de sus envases donde sufre un proceso de biotransformación que se realiza en alianza con la organización CORPOAMBIENTE retornándolos de nuevo a la actividad productiva.

CorpoAmbiente
Corporación al Servicio del Medio Ambiente

9. PRECAUCIONES DE MANIPULACIÓN Y ALMACENAMIENTO

NOTA:
EN CASO DE CONTACTO CON LOS OJOS lavar con abundante agua durante 15 minutos, si lleva lentes de contacto proceda a retirarlos y siga aclarando. Consulte al médico y tenga a la mano la etiqueta del producto o el envase. **EN CASO DE INGESTA** no inducir el vómito; beber dos o más vasos de agua y acudir al centro médico. **EN CASO DE INHALACION** no sucede pero en caso que suceda proceda a dar aire fresco. **EN CASO DE CONTACTO CON LA PIEL** lavar la zona afectada con abundante agua.

Usar equipo de protección personal, como guantes y gafas.
Mantener fuera del alcance de los niños.
Conservar en un lugar fresco y limpio protegido de la luz.



7,4



2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

IS BLANCO es un desinfectante lejiado, alcalino a base de hipoclorito de sodio.

3. APLICACIONES

Como agente de limpieza de repasadores, traperos y como desinfectante de baños y shut de basuras.

4. VENTAJAS DEL PRODUCTO

- Producto de fácil manejo.
- Es un producto que ayuda en la desinfección de los elementos de aseo y las superficies.
- Reemplaza varios productos de limpieza (creolina, desinfectante, cloro, etc).

5. SUGERENCIAS PREVIA AL USO

Es de vital importancia para nuestra empresa que nuestros asesores realicen previamente una visita técnico- ambiental para evaluar los productos, accesorios y protocolos utilizados actualmente. Esta visita garantiza un uso correcto del producto.

6. MODO DE EMPLEO

- Use elementos de protección personal (tapabocas, guantes y gafas).
- Mezclar el producto de acuerdo al tipo de desinfección que se desee realizar según la tabla de dosificación:

Usos	Dosificación
Espacios en general	8 cc X 1000cc de agua
Shut basuras	10 cc X 1000cc de agua
Despercudir trapero	50cc X 8 litros de agua

- Para procesos de desinfección aplicar el producto por aspersión con el dosificador en spray.
- Para procesos de limpieza de traperos y repasadores se aconseja dejarlos en remojo de un día para otro después de terminada la jornada laboral y dos veces enjuagar con agua.

7. COMPOSICIÓN Y PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS

INGREDIENTE	PORCENTAJE
Hipoclorito de Sodio	4,5 % - 7,5 %
Agua	>90%
PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS	
Apariencia	Líquido translúcido
Color	Amarillo
Densidad (gr/ml)	1,20 g/ml
pH (cruda)	12,5 - 13

8. COMPROMISO AMBIENTAL

IS BLANCO es un producto que cumple con especificaciones medioambientales usando como estrategia la reutilización de sus envases donde sufre un proceso de biotransformación que se realiza en alianza con la organización CORPOAMBIENTE retornándolos de nuevo a la actividad productiva.

CorpoAmbiente
Corporación al Servicio del Medio Ambiente

9. PRECAUCIONES DE MANIPULACIÓN Y ALMACENAMIENTO

NOTA:
EN CASO DE CONTACTO CON LOS OJOS lavar con abundante agua durante 15 minutos, si lleva lentes de contacto proceda a retirarlas y siga aclarando. Consulte al médico y tenga a la mano la etiqueta del producto o el envase. **EN CASO DE INGESTA** no inducir el vómito; beber dos o más vasos de agua y acudir al centro médico. **EN CASO DE INHALACION** no sucede pero en caso que suceda proceda a dar aire fresco. **EN CASO DE CONTACTO CON LA PIEL** lavar la zona afectada con abundante agua.

Usar equipo de protección personal, como guantes y gafas.
Mantener fuera del alcance de los niños.
Conservar en un lugar fresco y limpio protegido de la luz.



7,4

Gobernación de Cundinamarca

AL CONTESTAR CITE ESTE NÚMERO: GOB-S-CR-2025-0049274

Bogotá D.C 8 de agosto de 2025

LA DIRECCIÓN DE SALUD PÚBLICA
EMITE CONCEPTO SANITARIO FAVORABLE
DSP -CQ-194-2025

A LA EMPRESA:
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES COLOMBIA S.A.S

NIT:	**900667550-7**
MUNICIPIO:	**SOPO**
DIRECCIÓN:	**CALLE 2 Nº 3-26**
No. DE ACTA IVC:	**408 -2025**
CONCEPTO EMITIDO:	**FAVORABLE**
FECHA DEL ACTA IVC:	**07/08/2025**
VIGENCIA:	**6/8/2026**

Dedicada al Lavado y Desinfección de tanques para almacenamiento de agua para consumo humano, por cumplir con los requisitos sanitarios exigidos en la resolución No. 273 del 2018 y la No. 738 del 2018 expedidas por la Secretaría de Salud de Cundinamarca. Este concepto sanitario cobija solamente las actividades de Lavado y Desinfección de tanques para almacenamiento de agua para consumo humano, almacenamiento de sustancias, instalaciones y personal autorizado para realizar el trabajo.

Lo anterior, con base en la inspección sanitaria y el acta visita de la misma y los demás documentos del respectivo expediente que reposa en la Dirección de Salud Pública de la Secretaría de Salud de Cundinamarca, el cual sirve de soporte para la emisión de este documento. Cualquier modificación de áreas o cambio de domicilio requiere de la solicitud de la expedición de un nuevo concepto sanitario que las cobije.

Se expide a solicitud del interesado el día 7 del mes de agosto de 2025.

Cordialmente,

LILIANA SOFIA CEPEDA AMARIS
DIRECTOR OPERATIVO
DIRECCIÓN DE SALUD PÚBLICA

Aprobó: Fabian Camilo Salgado Escobar, Subdirector de Vigilancia en Salud Pública
Revisó: Ingeniero Efrén Rojas Pérez, Profesional Universitario, Subdirección de Vigilancia en Salud Pública
Proyectó: Yesica Eliana Vanegas Gómez, Ingeniera Ambiental Contratista, Subdirección de Vigilancia en Salud Pública

GOB-S-CR-2025-0049274

ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

MANTENIMIENTO, LAVADO, LIMPIEZA Y DESINFECIÓN DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO PARA AGUA POTABLE

ORDEN DE SERVICIO 10559-24
CERTIFICADO DE SERVICIO 2026033105

Nombre del Cliente:	ALCALDIA MUNICIPAL DE SOPO - SECRETARIA DE EDUCACION -(CDI SAN AGUSTIN)					**Tipo de Identificación**	C.C.	X
							Nit.	
Dirección:	CR 3 2- 45			**Ciudad:**	SOPÓ	**No.**	899999468-2	
Departamento:	CUNDINAMARCA	**Tel.**	6018576644	**Cel.**	3188369827	**E-mail:**	sbacienda@sopo-cundinamarca.gov.co	

INFORMACION DEL SERVICIO

Trabajo realizado:	MANTENIMIENTO, LAVADO Y DESINFECCION A TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE		
Fecha del Mantenimiento:	**31/03/2026**	**PROXIMO MANTENIMIENTO**	**30/09/2026**

TIPO DE TANQUE

Material:	PLASTICO	**Cantidad:**	4	**Capacidad:**	10000 LT	**Ubicación:**	0	Aéreo	0	Subterránero	X	A Nivel

Unidad de Regulaciòn Nivel del Agua

X	Flotador Clásico	Estado	X	Bueno	X	Agua potable
	Flotador Cisterna			Regular		Red contra incendios
	PLASTICO			Malo		Aguas lluvias

DIAGNOSTICO ANTES

	Hongos		Lodos Gelatinosos		Animal Descomposición		
	Algas en Pastillaje		Lodos de Excrementos		Panal de Abejas		
	Algas Babosas		Lodos Arenosos		Elementos ajenos		
X	Oxido paredes internas	X	Lodos con Oxido		Otros:		
	Nata por medio ambiente		Insectos				

Descripción: SE ENCUENTRAN CUATRO TANQUES DE PLASTICO DE 10000 LITROS C/U, A NIVEL, EN LAS PAREDES INTERNAS SE ENCUENTRAN CAPAS DE OXIDO Y EN SU BASES LODOS CON ÓXIDO. SE EJECUTA UNA REMOCION DE DICHAS PARTICULAS MANUALMENTE Y SE REALIZA UN ENJUAGUE ESTRICTO E INTENSO.

Observación: NINGUNA

REGISTRO FOTOGRÁFICO





"Los datos aquí consignados son confidenciales y se les debe dar tratamiento acorde con lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 correspondientes a la Protección de Datos."

ASE®
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

PROCEDIMIENTO

LIMPIEZA, LAVADO Y DESINFECCION Con el agua presente en el tanque iniciamos el lavado en forma manual, comenzando por las paredes internas y luego con la base del mismo, utilizando material no abrasivo,con el fin de remover los residuos adheridos al tanque. Con nuestro equipo retiramos el agua hasta drenar todo el liquido del mismo; de no contar con valvula de salida retiramos de forma manual los residuos solidos y liquidos generados en el proceso. Al tener el tanque completamente vacio abrimos la la valvula de entrada y salida del tanque para permitir el ingreso de agua con el fin de enjuagar dejando que esta recorra las tuberias. Pasado un tiempo en donde se garantice la remocion total de los residuos, se cierran las valvulas con el fin de iniciar el proceso de desinfeccion.La cantidad de cloro requerido para la desinfeccion dependera de la cantidad de material organico presente deacuerdo a las siguientes concentraciones.

Concentración Utilizada	Materia Orgánica	Concentración de hipoclorito	Concentración de hipoclorito (%)	Tiempo de la actividad (min)
0	Alta	2500	0,50%	15
X	Baja	2000	0,2-0,25%	20 - 30

Despues de realizar la solucion inpregnamos las paredes con un atomizador dejando actuar de 20 a 30 minutos. Abrimos la valvula de salida del tanque dejando que fluya el agua por las tuberias del suministro de agua con el fin de generar un depurador. Realizamos dos o tres lavados del tanque con agua potable, asegurando la ausencia de olor y sabor en el agua del hipoclorito.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Concentración de desinfectante residual en el agua de lavado	7,5
Toma de muestra de cloro residual despues del lavado	CL 1.2

Observación: ESTE TANQUE SI CUMPLE CON LA NORMA.

PERSONAL OPERATIVO ASE COLOMBIA SAS
FRANCISCO LESMES

NELSON RICARDO LESMES CIFUENTES
GERENTE GENERAL

ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

DISPOSICION DE AGUAS RESIDUALES Y RESIDUOS SÓLIDOS

Ase Mantenimiento S.A.S. Dispone las aguas residuales domesticas, comerciales e institucionales de cada servicio al sistema de alcantarillado brindado por la empresa de servicios publicos de la zona donde se encuentre ubicado el cliente. Puesto que estas aguas no poseen concentraciones altas que interfieran y contaminen el medio ambiente. Estas entidades a su vez se encargaran de disminuir el impacto sobre el medio ambiente, mediante la contruccion, operacion y mantenimiento de los sistemas de tratamiento y disposicion adecuados. Asi mismo, con los residuos solidos realizamos un programa de biorremediacion donde se encapsularan adicionando minerales y bacterias para transformarlos en abono organico.

El agua es un elemento básico para la vida, por lo cual debemos asegurarnos de su buena calidad, como un factor determinante para el buen estado de salud.

Recuerde cerrar registros de llegada de agua al tanque. Consuma la mayor cantidad de agua potable.
Cumpla con la hora programada para prestar el servicio. Cuente con el tiempo necesario para realizar el servicio teniendo en cuenta el tamaño y el material del tanque.
Si por condiciones climáticas es imposible prestar el servicio
se reprogramara de acuerdo a su disponibilidad y programación.

Elementos de Protección Personal:

* Casco
* Botas
* Guantes
* Respirador
* Mono gafas
* Chaleco reflectivo
* Guantes de nitrilo



Equipos e implem

* Bombas
* Mangueras
* Baldes
* Cepillos
* Hidrolavadora
* Extensión eléctrica
* Arnés
* Línea de vida
* Eslinga
* Mosquetones



NORMATIVIDAD

Las normas colombianas que refieren jurídicamente nuestra actividad son las siguientes:

-La ley 9 de 1979 reglamenta las actividades y competencias de Salud Publica para asegurar el bienestar de la población.
-Resolución 2190 de 1991: "Por la cual se reglamentan las condiciones para transporte de agua en carro tanque, lavado y desinfección de tanques de almacenamiento domiciliario y empresas que realizan la actividad de lavado y desinfección de tanques domiciliarios".
-Decreto 1575 de 2007: "Por el cual se establece el Sistema para la Protección y Control de la Calidad del Agua para Consumo Humano".
-Resolución 0736 de 2009: “Por la cual se establece el Reglamento Técnico de Trabajo Seguro en Alturas”.
-Decreto 1072 de 2015: Sistema de Gestión Seguridad y Salud en el Trabajo.
-Resolución No. 273 de 2018: Lavado y desinfección de tanques de almacenamiento de agua potable en el Departamento de Cundinamarca.

NIT: 900667550-7
Calle 2 No. 3 – 26 (Sopó)
Cel. 3108126228
Email: info@asecolombia.com

AseLimpiezaDesinfeccion
ase_soluciones_empresariales



2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

IS VERSATI es un producto de limpieza de líquido, de pH neutro y de rápida biodegradabilidad. Es inodoro, no tóxico, ni corrosivo, fácil de enjuagar y no deja residuos.

3. APLICACIONES

IS VERSATI es ideal para limpieza de superficies y áreas.

4. VENTAJAS DEL PRODUCTO

- Su rápida biodegradabilidad permite que su impacto ambiental sea prácticamente nulo, comparado con los productos de limpieza tradicional.
- Proporciona un alto rendimiento eficiencia y efectividad frente a otros productos del mercado.

5. SUGERENCIAS PREVIA AL USO

Es de vital importancia para nuestra empresa que nuestros asesores realicen previamente una visita técnico-ambiental para evaluar los productos, accesorios y protocolos utilizados actualmente. Esta visita garantiza un uso correcto del producto.

6. MODO DE EMPLEO

- Usar elementos de protección personal (guantes y gafas).
- Alistar los elementos necesarios para su uso (escoba suave, escoba dura, balde, traperos, toallas etc.)
- Agitar bien para homogenizar el producto.

Mezclar el producto de acuerdo a la superficie y el tipo de residuos que desee remover (según tabla de dosificación).

Tipo	Dosificación	Tiempo
Vidrios, Ventanas, Espejos, Alfombras, Tapicerías, Ascensores, Aluminio, Paredes y Muebles de madera.	100 mL a 900 mL de agua	No Aplica
Pisos y paredes	10 mL a 990 mL de agua	

- Aplicar el producto en la superficie en aspersión.
- Restregar para retirar todo tipo de residuos de la superficie.
- Retirar con agua cualquier tipo de residuos, dejando completamente limpio.

7. COMPOSICIÓN Y PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS

INGREDIENTE	PORCENTAJE
Tensioactivo aniónico	2,0% 12%
Regulador de pH (soda cautica)	0,4% 1,4%
Conservante	<1,0%
Agua	>73,0%
PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS	
Apariencia	Líquido ligeramente viscoso
Color	Amarillo
Densidad (g/mL)	1,0g/mL
pH (g/mL)	6,50-7,50

8. COMPROMISO AMBIENTAL

IS VERSATI es un producto de rápida biodegradabilidad (mayor al 85% en 28 días de acuerdo a la norma 40-CRF-796.3100), lo cual reduce su impacto ambiental. Cumpliendo con las especificaciones de gestión ambiental promoviendo el cuidado del medio ambiente usando como estrategia la reutilización de sus envases donde sufre un proceso de biotransformación que se realiza en alianza con la organización CORPOAMBIENTE retornándolos de nuevo a la actividad productiva.

CorpoAmbiente
Corporación al Servicio del Medio Ambiente

9. PRECAUCIONES DE MANIPULACIÓN Y ALMACENAMIENTO

NOTA:
EN CASO DE CONTACTO CON LOS OJOS lavar con abundante agua durante 15 minutos, si lleva lentes de contacto proceda a retirarlos y siga aclarando. Consulte al médico y tenga a la mano la etiqueta del producto o el envase. **EN CASO DE INGESTA** no inducir el vómito; beber dos o más vasos de agua y acudir al centro médico. **EN CASO DE INHALACION** no sucede pero en caso que suceda proceda a dar aire fresco. **EN CASO DE CONTACTO CON LA PIEL** lavar la zona afectada con abundante agua.

Usar equipo de protección personal, como guantes y gafas.
Mantener fuera del alcance de los niños.
Conservar en un lugar fresco y limpio protegido de la luz.



7,4



2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

IS BLANCO es un desinfectante lejiado, alcalino a base de hipoclorito de sodio.

3. APLICACIONES

Como agente de limpieza de repasadores, traperos y como desinfectante de baños y shut de basuras.

4. VENTAJAS DEL PRODUCTO

- Producto de fácil manejo.
- Es un producto que ayuda en la desinfección de los elementos de aseo y las superficies.
- Reemplaza varios productos de limpieza (creolina, desinfectante, cloro, etc).

5. SUGERENCIAS PREVIA AL USO

Es de vital importancia para nuestra empresa que nuestros asesores realicen previamente una visita técnico- ambiental para evaluar los productos, accesorios y protocolos utilizados actualmente. Esta visita garantiza un uso correcto del producto.

6. MODO DE EMPLEO

- Use elementos de protección personal (tapabocas, guantes y gafas).
- Mezclar el producto de acuerdo al tipo de desinfección que se desee realizar según la tabla de dosificación:

Usos	Dosificación
Espacios en general	8 cc X 1000cc de agua
Shut basuras	10 cc X 1000cc de agua
Despercudir trapero	50cc X 8 litros de agua

- Para procesos de desinfección aplicar el producto por aspersión con el dosificador en spray.
- Para procesos de limpieza de traperos y repasadores se aconseja dejarlos en remojo de un día para otro después de terminada la jornada laboral y dos veces enjuagar con agua.

7. COMPOSICIÓN Y PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS

INGREDIENTE	PORCENTAJE
Hipoclorito de Sodio	4,5 % - 7,5 %
Agua	>90%
PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS	
Apariencia	Líquido translúcido
Color	Amarillo
Densidad (gr/ml)	1,20 g/ml
pH (cruda)	12,5 - 13

8. COMPROMISO AMBIENTAL

IS BLANCO es un producto que cumple con especificaciones medioambientales usando como estrategia la reutilización de sus envases donde sufre un proceso de biotransformación que se realiza en alianza con la organización CORPOAMBIENTE retornándolos de nuevo a la actividad productiva.

CorpoAmbiente
Corporación al Servicio del Medio Ambiente

9. PRECAUCIONES DE MANIPULACIÓN Y ALMACENAMIENTO

NOTA:
EN CASO DE CONTACTO CON LOS OJOS lavar con abundante agua durante 15 minutos, si lleva lentes de contacto proceda a retirarlas y siga aclarando. Consulte al médico y tenga a la mano la etiqueta del producto o el envase. **EN CASO DE INGESTA** no inducir el vómito; beber dos o más vasos de agua y acudir al centro médico. **EN CASO DE INHALACION** no sucede pero en caso que suceda proceda a dar aire fresco. **EN CASO DE CONTACTO CON LA PIEL** lavar la zona afectada con abundante agua.

Usar equipo de protección personal, como guantes y gafas.
Mantener fuera del alcance de los niños.
Conservar en un lugar fresco y limpio protegido de la luz.



7,4

Gobernación de Cundinamarca

AL CONTESTAR CITE ESTE NÚMERO: GOB-S-CR-2025-0049274

Bogotá D.C 8 de agosto de 2025

LA DIRECCIÓN DE SALUD PÚBLICA
EMITE CONCEPTO SANITARIO FAVORABLE
DSP -CQ-194-2025

A LA EMPRESA:
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES COLOMBIA S.A.S

NIT:	**900667550-7**
MUNICIPIO:	**SOPO**
DIRECCIÓN:	**CALLE 2 Nº 3-26**
No. DE ACTA IVC:	**408 -2025**
CONCEPTO EMITIDO:	**FAVORABLE**
FECHA DEL ACTA IVC:	**07/08/2025**
VIGENCIA:	**6/8/2026**

Dedicada al Lavado y Desinfección de tanques para almacenamiento de agua para consumo humano, por cumplir con los requisitos sanitarios exigidos en la resolución No. 273 del 2018 y la No. 738 del 2018 expedidas por la Secretaría de Salud de Cundinamarca. Este concepto sanitario cobija solamente las actividades de Lavado y Desinfección de tanques para almacenamiento de agua para consumo humano, almacenamiento de sustancias, instalaciones y personal autorizado para realizar el trabajo.

Lo anterior, con base en la inspección sanitaria y el acta visita de la misma y los demás documentos del respectivo expediente que reposa en la Dirección de Salud Pública de la Secretaría de Salud de Cundinamarca, el cual sirve de soporte para la emisión de este documento. Cualquier modificación de áreas o cambio de domicilio requiere de la solicitud de la expedición de un nuevo concepto sanitario que las cobije.

Se expide a solicitud del interesado el día 7 del mes de agosto de 2025.

Cordialmente,

LILIANA SOFIA CEPEDA AMARIS
DIRECTOR OPERATIVO
DIRECCIÓN DE SALUD PÚBLICA

Aprobó: Fabian Camilo Salgado Escobar, Subdirector de Vigilancia en Salud Pública
Revisó: Ingeniero Efrén Rojas Pérez, Profesional Universitario, Subdirección de Vigilancia en Salud Pública
Proyectó: Yesica Eliana Vanegas Gómez, Ingeniera Ambiental Contratista, Subdirección de Vigilancia en Salud Pública

GOB-S-CR-2025-0049274

ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

MANTENIMIENTO, LAVADO, LIMPIEZA Y DESINFECIÓN DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO PARA AGUA POTABLE

ORDEN DE SERVICIO	10559-25
CERTIFICADO DE SERVICIO	2026041404

Nombre del Cliente:	ALCALDIA MUNICIPAL DE SOPO - SECRETARIA DE DESARROLLO ECONOMICO - (ARTE Y SUEÑO Y PLAZA DE MERCADO)					**Tipo de Identificación**	C.C.	X
							Nit.	
Dirección:	CR 3 2- 45			**Ciudad:**	SOPÓ	**No.**	899999468-2	
Departamento:	CUNDINAMARCA	**Tel.**	6018576644	**Cel.**	3188369827	**E-mail:**	sbacienda@sopo-cundinamarca.gov.co	

INFORMACION DEL SERVICIO

Trabajo realizado:	MANTENIMIENTO, LAVADO Y DESINFECCION A TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE		
Fecha del Mantenimiento:	**14/04/2026**	**PROXIMO MANTENIMIENTO**	**14/10/2026**

TIPO DE TANQUE

Material:	PLASTICO	**Cantidad:**	2	**Capacidad:**	LT 1000	**Ubicación:**	X	Aéreo	0	Subterránero	0	A Nivel

Unidad de Regulaciòn Nivel del Agua

X	Flotador Clásico	Estado	X	Bueno	X	Agua potable
	Flotador Cisterna			Regular		Red contra incendios
	PLASTICO			Malo		Aguas lluvias

DIAGNOSTICO ANTES

	Hongos			Lodos Gelatinosos			Animal Descomposición	
	Algas en Pastillaje			Lodos de Excrementos			Panal de Abejas	
	Algas Babosas			Lodos Arenosos			Elementos ajenos	
X	Oxido paredes internas		X	Lodos con Oxido			Otros:	
	Nata por medio ambiente			Insectos				

Descripción: SE ENCUENTRAN DOS TANQUES DE PLASTICO DE 1000 LITROS, AEREOS, EN LAS PAREDES INTERNAS SE ENCUENTRAN CAPAS DE OXIDO Y EN SU BASE LODOS CON ÓXIDO. SE EJECUTA UNA REMOCION DE DICHAS PARTICULAS MANUALMENTE Y SE REALIZA UN ENJUAGUE ESTRICTO E INTENSO.

Observación: NINGUNA

REGISTRO FOTOGRÁFICO





"Los datos aquí consignados son confidenciales y se les debe dar tratamiento acorde con lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 correspondientes a la Protección de Datos."

ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

PROCEDIMIENTO

LIMPIEZA, LAVADO Y DESINFECCION Con el agua presente en el tanque iniciamos el lavado en forma manual, comenzando por las paredes internas y luego con la base del mismo, utilizando material no abrasivo,con el fin de remover los residuos adheridos al tanque. Con nuestro equipo retiramos el agua hasta drenar todo el liquido del mismo; de no contar con valvula de salida retiramos de forma manual los residuos solidos y liquidos generados en el proceso. Al tener el tanque completamente vacio abrimos la la valvula de entrada y salida del tanque para permitir el ingreso de agua con el fin de enjuagar dejando que esta recorra las tuberias. Pasado un tiempo en donde se garantice la remocion total de los residuos, se cierran las valvulas con el fin de iniciar el proceso de desinfeccion.La cantidad de cloro requerido para la desinfeccion dependera de la cantidad de material organico presente deacuerdo a las siguientes concentraciones.

Concentración Utilizada	Materia Orgánica	Concentración de hipoclorito	Concentración de hipoclorito (%)	Tiempo de la actividad (min)
0	Alta	2500	0,50%	15
X	Baja	2000	0,2-0,25%	20 - 30

Despues de realizar la solucion inpregnamos las paredes con un atomizador dejando actuar de 20 a 30 minutos. Abrimos la valvula de salida del tanque dejando que fluya el agua por las tuberias del suministro de agua con el fin de generar un depurador. Realizamos dos o tres lavados del tanque con agua potable, asegurando la ausencia de olor y sabor en el agua del hipoclorito.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Concentración de desinfectante residual en el agua de lavado	7,5
Toma de muestra de cloro residual despues del lavado	CL 1.3

Observación: ESTE TANQUE SI CUMPLE CON LA NORMA.

PERSONAL OPERATIVO ASE COLOMBIA SAS
FRANCISCO LESMES

NELSON RICARDO LESMES CIFUENTES
GERENTE GENERAL

ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

DISPOSICION DE AGUAS RESIDUALES Y RESIDUOS SÓLIDOS

Ase Mantenimiento S.A.S. Dispone las aguas residuales domesticas, comerciales e institucionales de cada servicio al sistema de alcantarillado brindado por la empresa de servicios publicos de la zona donde se encuentre ubicado el cliente. Puesto que estas aguas no poseen concentraciones altas que interfieran y contaminen el medio ambiente. Estas entidades a su vez se encargaran de disminuir el impacto sobre el medio ambiente, mediante la contruccion, operacion y mantenimiento de los sistemas de tratamiento y disposicion adecuados. Asi mismo, con los residuos solidos realizamos un programa de biorremediacion donde se encapsularan adicionando minerales y bacterias para transformarlos en abono organico.

El agua es un elemento básico para la vida, por lo cual debemos asegurarnos de su buena calidad, como un factor determinante para el buen estado de salud.

Recuerde cerrar registros de llegada de agua al tanque. Consuma la mayor cantidad de agua potable.
Cumpla con la hora programada para prestar el servicio. Cuente con el tiempo necesario para realizar el servicio teniendo en cuenta el tamaño y el material del tanque.
Si por condiciones climáticas es imposible prestar el servicio
se reprogramara de acuerdo a su disponibilidad y programación.

Elementos de Protección Personal:

* Casco
* Botas
* Guantes
* Respirador
* Mono gafas
* Chaleco reflectivo
* Guantes de nitrilo



Equipos e implem

* Bombas
* Mangueras
* Baldes
* Cepillos
* Hidrolavadora
* Extensión eléctrica
* Arnés
* Línea de vida
* Eslinga
* Mosquetones



NORMATIVIDAD

Las normas colombianas que refieren jurídicamente nuestra actividad son las siguientes:

-La ley 9 de 1979 reglamenta las actividades y competencias de Salud Publica para asegurar el bienestar de la población.
-Resolución 2190 de 1991: "Por la cual se reglamentan las condiciones para transporte de agua en carro tanque, lavado y desinfección de tanques de almacenamiento domiciliario y empresas que realizan la actividad de lavado y desinfección de tanques domiciliarios".
-Decreto 1575 de 2007: "Por el cual se establece el Sistema para la Protección y Control de la Calidad del Agua para Consumo Humano".
-Resolución 0736 de 2009: “Por la cual se establece el Reglamento Técnico de Trabajo Seguro en Alturas”.
-Decreto 1072 de 2015: Sistema de Gestión Seguridad y Salud en el Trabajo.
-Resolución No. 273 de 2018: Lavado y desinfección de tanques de almacenamiento de agua potable en el Departamento de Cundinamarca.

NIT: 900667550-7
Calle 2 No. 3 – 26 (Sopó)
Cel. 3108126228
Email: info@asecolombia.com

AseLimpiezaDesinfeccion
ase_soluciones_empresariales



2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

IS VERSATI es un producto de limpieza de líquido, de pH neutro y de rápida biodegradabilidad. Es inodoro, no tóxico, ni corrosivo, fácil de enjuagar y no deja residuos.

3. APLICACIONES

IS VERSATI es ideal para limpieza de superficies y áreas.

4. VENTAJAS DEL PRODUCTO

- Su rápida biodegradabilidad permite que su impacto ambiental sea prácticamente nulo, comparado con los productos de limpieza tradicional.
- Proporciona un alto rendimiento eficiencia y efectividad frente a otros productos del mercado.

5. SUGERENCIAS PREVIA AL USO

Es de vital importancia para nuestra empresa que nuestros asesores realicen previamente una visita técnico-ambiental para evaluar los productos, accesorios y protocolos utilizados actualmente. Esta visita garantiza un uso correcto del producto.

6. MODO DE EMPLEO

- Usar elementos de protección personal (guantes y gafas).
- Alistar los elementos necesarios para su uso (escoba suave, escoba dura, balde, traperos, toallas etc.)
- Agitar bien para homogenizar el producto.

Mezclar el producto de acuerdo a la superficie y el tipo de residuos que desee remover (según tabla de dosificación).

Tipo	Dosificación	Tiempo
Vidrios, Ventanas, Espejos, Alfombras, Tapicerías, Ascensores, Aluminio, Paredes y Muebles de madera.	100 mL a 900 mL de agua	No Aplica
Pisos y paredes	10 mL a 990 mL de agua	

- Aplicar el producto en la superficie en aspersión.
- Restregar para retirar todo tipo de residuos de la superficie.
- Retirar con agua cualquier tipo de residuos, dejando completamente limpio.

7. COMPOSICIÓN Y PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS

INGREDIENTE	PORCENTAJE
Tensioactivo aniónico	2,0% 12%
Regulador de pH (soda cautica)	0,4% 1,4%
Conservante	<1,0%
Agua	>73,0%
PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS	
Apariencia	Líquido ligeramente viscoso
Color	Amarillo
Densidad (g/mL)	1,0g/mL
pH (g/mL)	6,50-7,50

8. COMPROMISO AMBIENTAL

IS VERSATI es un producto de rápida biodegradabilidad (mayor al 85% en 28 días de acuerdo a la norma 40-CRF-796.3100), lo cual reduce su impacto ambiental. Cumpliendo con las especificaciones de gestión ambiental promoviendo el cuidado del medio ambiente usando como estrategia la reutilización de sus envases donde sufre un proceso de biotransformación que se realiza en alianza con la organización CORPOAMBIENTE retornándolos de nuevo a la actividad productiva.

CorpoAmbiente
Corporación al Servicio del Medio Ambiente

9. PRECAUCIONES DE MANIPULACIÓN Y ALMACENAMIENTO

NOTA:
EN CASO DE CONTACTO CON LOS OJOS lavar con abundante agua durante 15 minutos, si lleva lentes de contacto proceda a retirarlos y siga aclarando. Consulte al médico y tenga a la mano la etiqueta del producto o el envase. **EN CASO DE INGESTA** no inducir el vómito; beber dos o más vasos de agua y acudir al centro médico. **EN CASO DE INHALACION** no sucede pero en caso que suceda proceda a dar aire fresco. **EN CASO DE CONTACTO CON LA PIEL** lavar la zona afectada con abundante agua.

Usar equipo de protección personal, como guantes y gafas.
Mantener fuera del alcance de los niños.
Conservar en un lugar fresco y limpio protegido de la luz.



7,4



2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

IS BLANCO es un desinfectante lejiado, alcalino a base de hipoclorito de sodio.

3. APLICACIONES

Como agente de limpieza de repasadores, traperos y como desinfectante de baños y shut de basuras.

4. VENTAJAS DEL PRODUCTO

- Producto de fácil manejo.
- Es un producto que ayuda en la desinfección de los elementos de aseo y las superficies.
- Reemplaza varios productos de limpieza (creolina, desinfectante, cloro, etc).

5. SUGERENCIAS PREVIA AL USO

Es de vital importancia para nuestra empresa que nuestros asesores realicen previamente una visita técnico- ambiental para evaluar los productos, accesorios y protocolos utilizados actualmente. Esta visita garantiza un uso correcto del producto.

6. MODO DE EMPLEO

- Use elementos de protección personal (tapabocas, guantes y gafas).
- Mezclar el producto de acuerdo al tipo de desinfección que se desee realizar según la tabla de dosificación:

Usos	Dosificación
Espacios en general	8 cc X 1000cc de agua
Shut basuras	10 cc X 1000cc de agua
Despercudir trapero	50cc X 8 litros de agua

- Para procesos de desinfección aplicar el producto por aspersión con el dosificador en spray.
- Para procesos de limpieza de traperos y repasadores se aconseja dejarlos en remojo de un día para otro después de terminada la jornada laboral y dos veces enjuagar con agua.

7. COMPOSICIÓN Y PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS

INGREDIENTE	PORCENTAJE
Hipoclorito de Sodio	4,5 % - 7,5 %
Agua	>90%
PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS	
Apariencia	Líquido translúcido
Color	Amarillo
Densidad (gr/ml)	1,20 g/ml
pH (cruda)	12,5 - 13

8. COMPROMISO AMBIENTAL

IS BLANCO es un producto que cumple con especificaciones medioambientales usando como estrategia la reutilización de sus envases donde sufre un proceso de biotransformación que se realiza en alianza con la organización CORPOAMBIENTE retornándolos de nuevo a la actividad productiva.

CorpoAmbiente
Corporación al Servicio del Medio Ambiente

9. PRECAUCIONES DE MANIPULACIÓN Y ALMACENAMIENTO

NOTA:
EN CASO DE CONTACTO CON LOS OJOS lavar con abundante agua durante 15 minutos, si lleva lentes de contacto proceda a retirarlas y siga aclarando. Consulte al médico y tenga a la mano la etiqueta del producto o el envase. **EN CASO DE INGESTA** no inducir el vómito; beber dos o más vasos de agua y acudir al centro médico. **EN CASO DE INHALACION** no sucede pero en caso que suceda proceda a dar aire fresco. **EN CASO DE CONTACTO CON LA PIEL** lavar la zona afectada con abundante agua.

Usar equipo de protección personal, como guantes y gafas.
Mantener fuera del alcance de los niños.
Conservar en un lugar fresco y limpio protegido de la luz.



7,4

Gobernación de Cundinamarca

AL CONTESTAR CITE ESTE NÚMERO: GOB-S-CR-2025-0049274

Bogotá D.C 8 de agosto de 2025

LA DIRECCIÓN DE SALUD PÚBLICA
EMITE CONCEPTO SANITARIO FAVORABLE
DSP -CQ-194-2025

A LA EMPRESA:
ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES COLOMBIA S.A.S

NIT:	**900667550-7**
MUNICIPIO:	**SOPO**
DIRECCIÓN:	**CALLE 2 Nº 3-26**
No. DE ACTA IVC:	**408 -2025**
CONCEPTO EMITIDO:	**FAVORABLE**
FECHA DEL ACTA IVC:	**07/08/2025**
VIGENCIA:	**6/8/2026**

Dedicada al Lavado y Desinfección de tanques para almacenamiento de agua para consumo humano, por cumplir con los requisitos sanitarios exigidos en la resolución No. 273 del 2018 y la No. 738 del 2018 expedidas por la Secretaría de Salud de Cundinamarca. Este concepto sanitario cobija solamente las actividades de Lavado y Desinfección de tanques para almacenamiento de agua para consumo humano, almacenamiento de sustancias, instalaciones y personal autorizado para realizar el trabajo.

Lo anterior, con base en la inspección sanitaria y el acta visita de la misma y los demás documentos del respectivo expediente que reposa en la Dirección de Salud Pública de la Secretaría de Salud de Cundinamarca, el cual sirve de soporte para la emisión de este documento. Cualquier modificación de áreas o cambio de domicilio requiere de la solicitud de la expedición de un nuevo concepto sanitario que las cobije.

Se expide a solicitud del interesado el día 7 del mes de agosto de 2025.

Cordialmente,

LILIANA SOFIA CEPEDA AMARIS
DIRECTOR OPERATIVO
DIRECCIÓN DE SALUD PÚBLICA

Aprobó: Fabian Camilo Salgado Escobar, Subdirector de Vigilancia en Salud Pública
Revisó: Ingeniero Efrén Rojas Pérez, Profesional Universitario, Subdirección de Vigilancia en Salud Pública
Proyectó: Yesica Eliana Vanegas Gómez, Ingeniera Ambiental Contratista, Subdirección de Vigilancia en Salud Pública

GOB-S-CR-2025-0049274

Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó
Dirección o sede:	Carrera 3 # 2 - 45
Fecha:	Abril 09 de 2026

INFORME DE ACTIVIDADES Y HALLAZGOS LMB LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR

De acuerdo al servicio realizado el día 04 de abril de 2026 en la alcaldía municipal de Sopó, se presenta el informe sobre las actividades, hallazgos y recomendaciones por parte de LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS.

Objetivo

Verificar los dispositivos instalados, su ubicación y actividad de presencia de plagas en la instalación, con la finalidad de hacer monitoreo.

Actividades

1. Desratización

Se realiza el recorrido durante el cual se procede a desancla, se limpia, cambiar de identificación y se cambia el producto de cada estación. Se verifica alrededores en búsqueda de madrigueras, evidencia de tránsito o bioindicadores en los dispositivos o alrededores, durante el recorrido:

- Se realiza la limpieza y mantenimiento de 6 estaciones con control químico para roedores, se realiza cambio de producto.



Producto aplicado: Rataquill glow
Ingrediente activo: Brodifacuom
Dosis: 2-6 bloques por estación o cebadero
RGSP: 234-2004

Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó
Dirección o sede:	Carrera 3 # 2 - 45
Fecha:	Abril 09 de 2026

2. Desinsectación

2.1. Control de insectos rastreros (cocina)

Desinsectación (Control de insectos rastreros)

Se realiza la instalación de monitores en lugares de tránsito, estos ayudaran a identificar actividad en estas áreas, con esto podemos identificar especies como la Blattella germánica (cucaracha alemana), lepismas, tijeretas, entre otros.

Es un control preventivo, por el cual podemos tener monitoreadas las áreas para asi vigilar y evitar llegada de especies plaga en mercancia o materia prima (contaminación cruzada).

se instala aplicación de gel en los monitores con la finalidad de atraer y capturar dentro de los dispositivos insectos rastreros que puedan presentarse dentro de las áreas, están ubicados en:

- Motor de neveras
- Canaletas
- Cerca de uniones de tuberías
- Áreas de almacenamiento



Producto: monitor para insectos rastreros
Ingrediente activo: N/A
Dosis: unidad
RGSP: EPA 91 557-NJ-1

La aplicación de polvos en lugares como motores de electrodomésticos o canaletas se hace con la finalidad de poder tener establecida una protección en caso de tránsito de algún insecto (hormigas, lepismas, cucarachas, tijeretas, embiópteros entre otros) que no son tan visibles para nosotros durante nuestros labores diarios, por lo cual el uso de estos productos aplicados de manera adecuada son un gran respaldo para nuestro programa sin la necesidad de aplicar productos de síntesis química que puedan afectar nuestra salud o contaminación de los alimentos, se realiza el cambio de dispositivos debido a material particulado o humedad que genera el deterioro de los monitores

Producto: Ecogel
Ingrediente activo: Imidacloprid
Dosis: 3-6 gotas x m2
RGSP: INVIMA 2021V-0000060

Producto: diatomea
Ingrediente activo: silicio
Dosis: 5-25 gramos por m2
RGSP: N/A.

2.2. Control de insectos rastreros y voladores

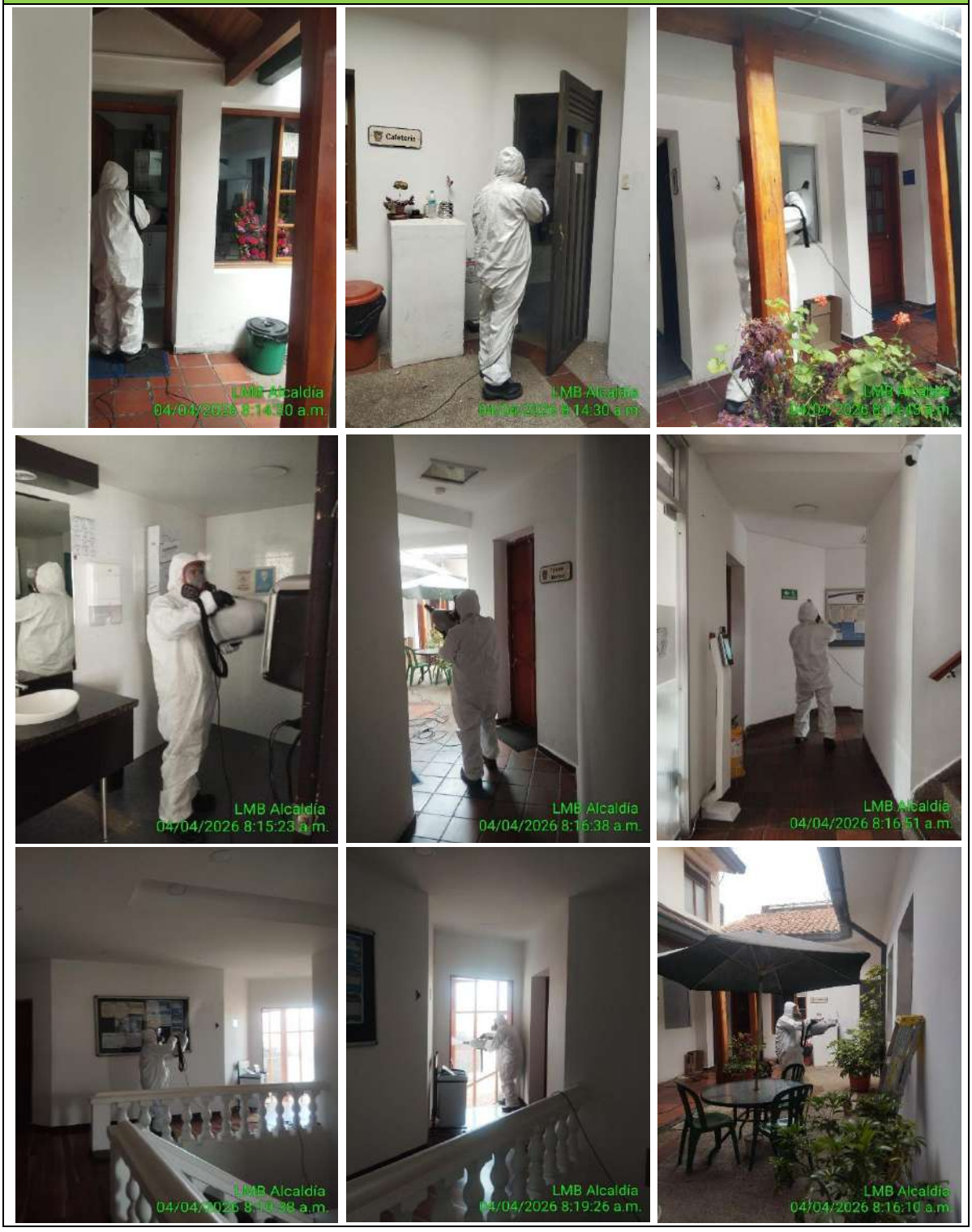
Se realiza control de insectos voladores por método de nebulización en áreas internas, incluye archivos, oficinas, baños, cocina, zonas comunes, con producto natural repelente y desinfectante, siguiendo parámetros establecidos en la resolución 2674 de 2023, decreto 12843 de 1991.

Producto aplicado: Citronela
Ingrediente activo: esencia de citronela (repelente y desinfectante natural)
Dosis: 10 ml x litro para método de nebulización.

Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó
Dirección o sede:	Carrera 3 # 2 - 45
Fecha:	Abril 09 de 2026

El uso de productos naturales son los más apropiados para áreas internas y de alimentos ya que no dejan ningún tipo de residualidad que pueda afectar la inocuidad e los alimentos, la salud y bienestar de las personas que suelen estar en estas áreas.

Registro fotográfico servicio 04 de abril de 2026



Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó
Dirección o sede:	Carrera 3 # 2 - 45
Fecha:	Abril 09 de 2026



El éxito del programa de manejo integrado de plagas es un trabajo en conjunto, un buen programa de limpieza y aseo, disposición de sólidos y desechos, y un adecuado programa para el agua potable, BPM ayudaran a conseguir el objetivo deseado

Cordialmente

Bibiana Acosta
Coordinación operativa
LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS

Calle 2 # 3-26 sopó / Cundinamarca
www.lmbpests.com
servicioalcliente@lmbpests.com / operaciones@lmbpests.com
teléfono 3505877375 – 3505789652

LMB LIDERES DE MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR SAS

Calle 2 # 1 -26 Sopo / Cundinamarca
www.lmbpests.com
servicioalcliente@lmbpests.com
telefono 3505877375 - 3505789652

No DE SERVICIO: 2662

NOMBRE DEL CLIENTE: Alcaldia municipal Sopó
DIRECCION: Carrera 3 # 2-45
CONTACTO:
CIUDAD: Sopó Cmarca

NIT: 899999468-2
BARRIO: Centro
TELEFONO:
SEDE: Pincipal

FECHA: 04 04 26
HORA INICIO: 7:30 am
HORA FINAL: 9 am

ORDEN DE SERVICIO

TIPO DE CONTROL:

AREA	PRESENCIA DE PLAGA SI	PRESENCIA DE PLAGA NO	ESPECIE	PRODUCTO APLICADO	INGREDIENTE ACTIVO	RGSP	DOSIS	TOTAL MEZCLA (l, gr, un)	No DE LOTE Y FECHA VENCIMIENTO	TIPO DE CONTROL Q	TIPO DE CONTROL F	TIPO DE CONTROL M	HORA APLICACIÓN INICIAL	HORA APLICACIÓN FINAL
áreas internas		✓		Citronela	esencia citronela	cap BOG-29-1	10 ml x l	10 litros	240922-86 03-2027	✓				
Boana				Monitores	N/A	EIA 91 557-NJ-1	Unid	3 Unid	01-2029		✓			
				Diatomea	Silicio	N/A	5-25 gr x m^2	40 grs	2028	✓				
Perimetro				Rotaquill Glue	Bodifacoom	234-2004	2-6 bb x est	48 grs	abril 799 2027	✓				

OBSERVACIONES/ RECOMENDACIONES

DOCUMENTOS ENTREGADOS ANEXOS	CERTIFICADO No.	7318	FICHAS TECNICAS Y HOJAS S	✓	DIAGNOSTICO INICIAL	✓	CONCEPTO SANITARIO	✓

NOMBRE DEL CLIENTE:
CARGO:
FIRMA Y SELLO:

NOMBRE DEL TECNICO: Oscar Mosquera
FIRMA:

LMB NIT. 901294648-1

CONVENCIONES: quimica (Q) fisica (F) manual (M) Litro (L) gramo (Gr) unidad (Un) Bg (bloqueta germanica) Pa (periplaneta americana) Bo (blatta orientalis) Ac (mosquito) Mo (mosca) no (hormiga) Rt (ratus ratus) Rn (ratus norvegicus) Mmus (musculus) Ot (otros)

PROHIBIDO LA COPIA DE ESTE DOCUMENTO, CUALQUIER TIPO DE SUPLICIDAD PODRA SER SUJETA A SANCIONES LEGALES

LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR

CERTIFICADO No 7318

LMB certifica que se ha realizado los servicios de saneamiento ambiental correspondientes a:

Desratización	X	**Desinfección ambiental**	
Desinsectación	X	**Otros**	

Documentación adicional entregada al cliente

Orden de servicio		**concepto sanitario**		**F. Técnicas-HS**		**Diagnostico**	

Información del cliente

Fecha de servicio:	Abril 04 de 2026		**Orden de servicio No**	
Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó			
No de identificación				
Nit	X	899999468-2	**CC**	
Sede:	Principal			
Dirección:	Carrera 3 # 2-45			
Ciudad:	Sopó Cundinamarca			
áreas tratadas:	Todas las áreas internas			
Productos:	Rastop, citronela			
Tiempo de cuarentena en caso de aspersión o nebulización:	2 horas			

Observación para el uso después de la intervención química

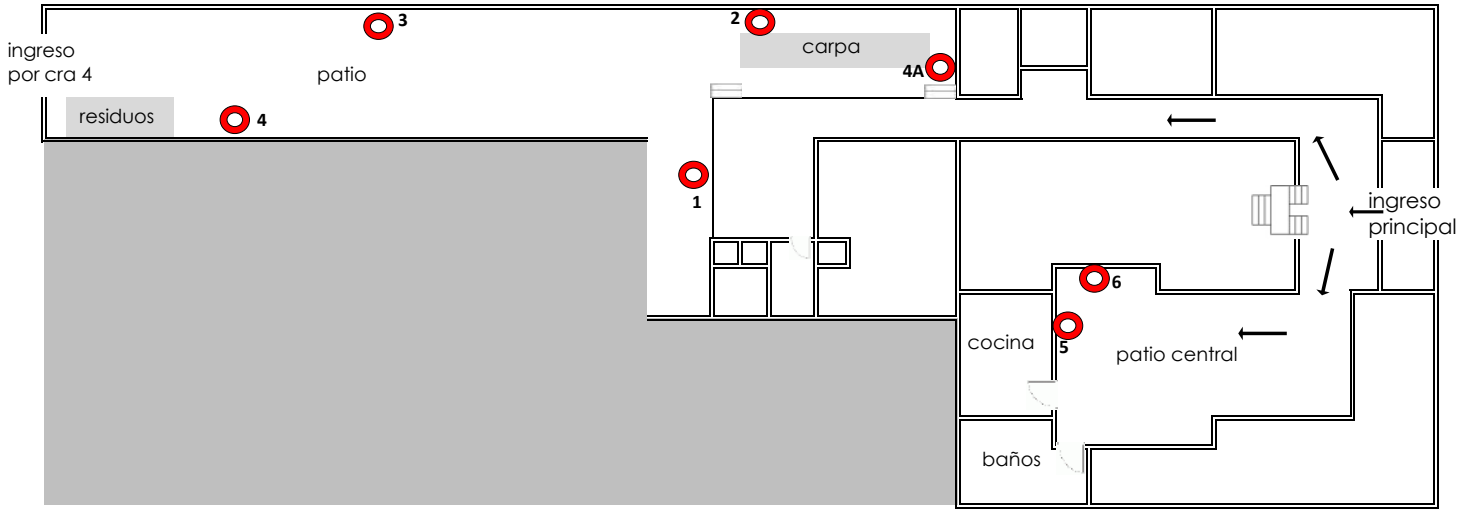
Después de cumplido el tiempo de cuarentena y antes del reingreso el área deberá ser sometida a limpieza de superficies y ventilación esto se hará como medida preventiva para evitar contaminación cruzada.
Resolución 1843 de 1991 Artículo 115. El tiempo de reingreso o de uso después de una aplicación química se hará de acuerdo a la ficha técnica y etiqueta de cada producto.

Este documento es válido únicamente con la orden de servicio, su duplicidad o uso sin autorización tendrá sanciones legales

Firma de quien certifica LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS

NIT. 901294648-1

Calle 2 # 3-26 sopó / Cundinamarca
www.lmbpests.com
servicioalcliente@lmbpests.com / operaciones@lmbpests.com
teléfono 3505877375 – 3505789652



LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR SAS

Cliente:
Alcaldía municipal de Sopó

Sede:
alcaldía

Dirección:
Cra. 3 #2-45, Sopó Cundinamarca

PLANO DE UBICACIÓN DE DISPOSITIVOS

Fecha de actualización:
abril 04 de 2026

ESCALA:N/A

CONVENCIONES

- Trampa de pegamento
- Trampa con rodenticida
- Trampa con gatillo
- monitor rastreros
- lámpara atrapa insectos
- Jaula para roedores
- Mampara

DIAGNOSTICO INICIAL
LMB LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR SAS

La finalidad de este documento es poder evidenciar las falencias y/o riesgos encontrados durante la inspección para una adecuada prestación de servicio, las recomendaciones dadas se dan como oportunidades de mejora, ya que el éxito del programa de manejo integral de plagas se basa en la responsabilidad de ambas partes.

Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó - principal					**Fecha:**	4/04/2026
Tipo de Entorno	**Rural**	**Semi-Rural**	**Urbano**	**Industrial**		**Actividad Economica:**	educación
			X				

ASPECTOS A EVALUAR	**IDENTIFICACION DE RIESGO**	**C**	**NC**	**N/A**	**AREA**
alrededores	Alrededores libres de residuos, materiales en desuso, elementos abandonados, restos de cesped o malezas sin recoger.	X			
	Alrededores sin lotes baldios	X			
vias de acceso	Zonas verdes con césped podado, libres de malezas y plantas libres de plagas			X	
	Perimetrales externos libres de restos de escombros o material en desuso	X			
	Edificación sin ramas de árboles sobre las paredes o la cubierta	X			
Programa de orden, limpieza y desinfeccion	Productos almacenados sobre estibas o estanterias dejando espacio libre contra la pared y el piso según resolucion 2674 de 2013 , normativa AIB			X	
	Cuarto de residuos limpio y libre de residuos a disposición de plagas	X			
	Instalaciones (áreas, pisos, techos, paredes, ventanas) limpias y organizadas	X			
	Ausencia de residuos solidos y/o liquidos debajo y detrás de racks de almaceamiento.	X			
	Canecas o recipientes son de material sanitario libres de residuos, aseados, en buen estado y con su respectiva tapa.	X			
	Puertas en buen estado con marco sólido y sellado a la pared y sin espacio inferior o lateral superior a 1 cm.	X			
	Ventanas con protección o barrera (angeo, vidrio) que impida el ingreso de plagas con marco sólido y sellado a la pared.	X			
	Paredes, media cañas , uniones de pared y techo en buen estado sin grietas, espacios y libres de humedad.	X			
	Tejado o cubierta en buen estado, sin goteras, limpio y acoplado hermético con los muros y cerchas.	X			
	Cielorrasos y entretechos limpios y en buen estado	X			
	Ductos conproteccion o con barrera que impida ingreso o transito de plagas.	X			
	Cajas eléctricas y terminales de ductos o canaletas de cableado con tapa o sellados.	X			
	Cajas de inspección de aguas con tapa, limpias y en buen estado.	X			
	Sifones con rejillas adecuadas, firmes y seguras para evitar el ingreso de plagas.	X			
Buenas practicas	Puertas de ingreso se mantienen cerradas	X			
	Cortinas de aire o traslape en buen estado y funcionando			X	

PROGRAMA DE MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS

ROEDORES

Se cuenta con estaciones de control propias ? Si __X__ No _____ | No de estaciones externas ____6____ | No de estaciones internas _____

Otros tipos de control : radares _____ Jaulas captura viva _____ otros_____

Estaciones en mal estado : _____ Cantidad : _____ | Estaciones limpias, ancladas e identificadas _____Si_____

INSECTOS RASTREROS

Se cuenta con monitoreo en áreas internas como cocinas, comedores, cafeterias, áreas de proceso de alimentos? Si ____X__ No _____

Avistamientos o historial de ingreso o proliferación de insectos rastreros en áreas ? Si _____ No ____X__

INSECTOS VOLADORES

Instalaciones libre de presencia de polillas, mosquitos, moscas? Si _____ No ____X_____ Se cuenta con controles físicos? Si _____ No __X__

Lámparas Insectocutoras ___ Lámparas atrapainsectos __ Trampas de cebo organico ___ Ultrasonidos ___ Otros _____

IDENTIFICACIÓN DE LAS ESPECIES PLAGA								
Identificación	**Condición actual**			**Condición potencial**		**Potencial nivel de riesgo de infestación**		
	Tránsito	**Reproducción**	**Ausente**	**Tránsito**	**Reproducción**	**Alto**	**Medio**	**Bajo**
Rata de tejado (*Rattus rattus*)			X	X				X
Rata de alcantarilla (*Rattus norvergicus*)			X	X				X
ratón domestico (*Mus musculus*)			X	X				X
Moscas (Dípteros)			X	X				X
Mosquitos (Dipteros)			X	X				X
Otros			X					X

ESPECIES NO PLAGA

Presencia de aves, nidos, plumas, excremento ? Si ____ No __X__ área de avistamento _____

Presencia especies NO plaga? Si____ NO__X__Animales domesticos ____ Ofidios ____ Roedores no sinantropicos(curys, conejos)____ murcielagos ____ ganado_____

Marsupiales ____ Abejas ____ Otros ____ Cuales _____

SERVICIO MIP (MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS)

Frecuencia del servicio actualmente : **semestral/anual**

Se debe incrementar frecuencia de servicio? Si ____ No__X__ Porque? Tiene una frecuencia adecuada de acuerdo al tipo de actividad economica.

Recomendación de frecuencia o periocidad de servicio	**semanal**	**quincenal**	**mensual**	**bimestral**	**trimestral**	**cuatrimestral**	**semestral**	**anual**
							X	X

OBSERVACIONES / SUGERENCIAS/ NOVEDADES			
Hermetización	Se recomienda reforzar hermetización de carcamos, sifones(rejillas)		
BPM	mantener las áreas limpias sin acumulación de elemntos en desuso en zonas abiertas, canecas de basuras y puntos ecologicos con sus respectivas tapas.		
Programa MIP (manejo integrado de plagas)	control adecuado, sin consumo en estaciones perimetrales y sin evidencia de bioindocadores de especies plagas durante la visita.		
Generales	mantener buenas practicas de orden y aseo en todas las áreas, áreas limpias y adecuadas zonas de disposciión de residuos.		
Nombre de persona quien elabora por parte de LMB	Bibiana Acosta	**Cargo**	Coordinación operativa
Quien recibe por parte del cliente		**Cargo**	

LMB NIT. 901294648-1

Prohibida su copia o duplicidad, uso exclusivo de LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS

Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó
Dirección o sede:	Casa de Bolívar
Fecha:	Abril 09 de 2026

INFORME DE ACTIVIDADES Y HALLAZGOS LMB LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR

De acuerdo al servicio realizado el día 04 de abril de 2026 en la sede de la casa Bolívar, se presenta el informe sobre las actividades, hallazgos y recomendaciones por parte de LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS.

Objetivo

Verificar los dispositivos instalados, su ubicación y actividad de presencia de plagas en la instalación, con la finalidad de hacer monitoreo.

Actividades

1. **Desratización**

Se realiza el recorrido durante el cual se procede a desancla, se limpia, cambiar de identificación y se cambia el producto de cada estación. Se verifica alrededores en búsqueda de madrigueras, evidencia de tránsito o bioindicadores en los dispositivos o alrededores, durante el recorrido:

- Se realiza limpieza, cambio o reposición de producto en 4 estaciones de control para roedores.



Producto aplicado: Rastop
Ingrediente activo: Bromadiolona
Dosis: 1-2 bloques por estación o cebadero
RGSP: 323-2012

2. **Desinsectación**

Se realiza control de insectos voladores por método de nebulización en áreas internas de cocina y comedor, con producto natural repelente y desinfectante, siguiendo parámetros establecidos en la resolución 2674 de 2023, decreto 12843 de 1991.

Producto aplicado: Citronela
Ingrediente activo: esencia de citronela (repelente y desinfectante natural)
Dosis: 10 ml x litro para método de nebulización.
RGSP: CAS 800-29-1

Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó
Dirección o sede:	Casa de Bolívar
Fecha:	Abril 09 de 2026

El uso de productos naturales son los más apropiados para áreas internas y de alimentos ya que no dejan ningún tipo de residualidad que pueda afectar la inocuidad e los alimentos y la salud y bienestar de las personas que suelen estar en estas áreas.

Registro fotográfico servicio



Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó	
Dirección o sede:	Casa de Bolívar	
Fecha:	Abril 09 de 2026	

Recomendaciones generales

- Se sigue evidenciando sifones sin rejillas en el patio, se recomienda instalar las rejillas faltantes con la finalidad de minimizar el riesgo de tránsito de roedores desde las alcantarillas por medio de las tuberías de desagüe.



- Se evidencia espacio inferior en puerta de ingreso, se recomienda instalar protección inferior para minimizar el riesgo de ingreso y transito de roedores.



******El éxito del programa de manejo integrado de plagas es un trabajo en conjunto, un buen programa de limpieza y aseo, disposición de sólidos y desechos, y un adecuado programa para el agua potable, BPM ayudaran a conseguir el objetivo deseado******

Cordialmente

Bibiana Acosta
Coordinación operativa
LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS

LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR

CERTIFICADO No 7322

LMB certifica que se ha realizado los servicios de saneamiento ambiental correspondientes a:

Desratización	X	**Desinfección ambiental**	
Desinsectación	X	**Otros**	

Documentación adicional entregada al cliente							
Orden de servicio		**concepto sanitario**		**F. Técnicas-HS**		**Diagnostico**	

Información del cliente				
Fecha de servicio:	Abril 04 de 2026		**Orden de servicio No**	
Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó			
No de identificación				
Nit	X	899999468-2	**CC**	
Sede:	Casa de Bolívar			
Dirección:	Carrera 3 No 3 - 83			
Ciudad:	Sopó Cundinamarca			
áreas tratadas:	Todas las áreas internas			
Productos:	Rastop, citronela			
Tiempo de cuarentena en caso de aspersión o nebulización:	2 horas			

Observación para el uso después de la intervención química

Después de cumplido el tiempo de cuarentena y antes del reingreso el área deberá ser sometida a limpieza de superficies y ventilación esto se hará como medida preventiva para evitar contaminación cruzada.
Resolución 1843 de 1991 Artículo 115. El tiempo de reingreso o de uso después de una aplicación química se hará de acuerdo a la ficha técnica y etiqueta de cada producto.

Este documento es válido únicamente con la orden de servicio, su duplicidad o uso sin autorización tendrá sanciones legales

NIT 901294648-1

Firma de quien certifica LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS

Calle 2 # 3-26 sopó / Cundinamarca
www.lmbpests.com
servicioalcliente@lmbpests.com / operaciones@lmbpests.com
teléfono 3505877375 – 3505789652

LMB LIDERES DE MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR SAS

Calle 2 # 3 -26 Sopo | Cundinamarca
www.lmbpests.com
servicioalcliente@lmbpests.com
telefono 3505877375 -3505789652

No DE SERVICIO: 2666

NOMBRE DEL CLIENTE: Alcaldia municipal Sopó
DIRECCION: Carrera 3 # 3-85
CONTACTO:
CIUDAD: Sopó Cundinamarca

NIT: 899999468-2
BARRIO: centro
TELEFONO:
SEDE: Casa de Bolivar

FECHA: 04 04 26
HORA INICIO:
HORA FINAL:

ORDEN DE SERVICIO

TIPO DE CONTROL: Control de roedores e insectos voladores y rastreros

AREA	PRESENCIA DE PLAGA SI	PRESENCIA DE PLAGA NO	ESPECIE	PRODUCTO APLICADO	INGREDIENTE ACTIVO	RGSP	DOSIS	TOTAL MEZCLA (l, gr, un)	No DE LOTE Y FECHA VENCIMIENTO	TIPO DE CONTROL Q	TIPO DE CONTROL F	TIPO DE CONTROL M	HORA APLICACIÓN INICIAL	HORA APLICACIÓN FINAL
area interna		✓		Monitores	N/A	EPA reg 559-NJ-1	Und	3 Und	01-2027		✓			
				Diatomea	Silicio	N/A	5-25 gr x m²	3 gr s	2028	✓				
				Ecogel	Imidacloprid	Inv. 2021 v-3-6 gotas x m² 0000060		3 gotas	WO 113 enero 2027	✓				
				Citronela	esencia citronela	Res 800-39-1	10 ml x 1	5 litros	24092286 03-2029	✓				
Perimetro patio				Ratoquill Glow	Brodifacoum	234-2004	2-6 bl x estacion	20 gr s	780 abril 2027	✓				

OBSERVACIONES/ RECOMENDACIONES

DOCUMENTOS ENTREGADOS ANEXOS	CERTIFICADO No.	7322	FICHAS TECNICAS Y HOJAS S	✓	DIAGNOSTICO INICIAL	✓	CONCEPTO SANITARIO	✓

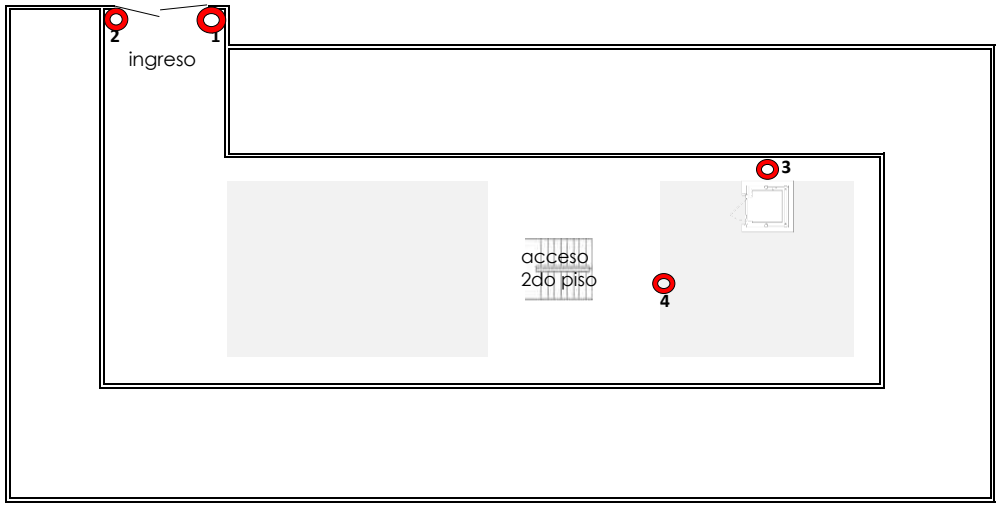
NOMBRE DEL CLIENTE:
CARGO:
FIRMA Y SELLO:

NOMBRE DEL TECNICO: Bibiana A
FIRMA:

LMB NIT. 901294[illegible]-1

CONVENCIONES: químico (Q) físico (F) manual (M). Litro (L) gramo (Gr) unidad (Un) Bg (blattella germanica) Pa (periplaneta americana) Bo (blatta orientalis) Mu (musca domestica) Mo (mosquito) Mc (moscas) Ro (hormiga) Rr (rattus rattus) Rn (rattus norvegicus) Mm (mus musculus) Ot (otros)

PROHIBIDO LA COPIA DE ESTE DOCUMENTO. CUALQUIER TIPO DE DUPLICIDAD PODRA SER SUJETA A SANCIONES LEGALES



LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR SAS

Cliente:
Alcaldía municipal de Sopó

Sede:
Casa Bolivar

Dirección:
Cra 3 N° 3-83 Sopó C/marca

PLANO DE UBICACIÓN DE DISPOSITIVOS

Fecha de actualización:
abril 04 de 2026

ESCALA:N/A

CONVENCIONES

- Trampa de pegamento
- Trampa con rodenticida
- Trampa con gatillo
- monitor rastreros
- lámpara atrapa insectos
- Jaula para roedores
- Mampara

DIAGNOSTICO INICIAL
LMB LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR SAS

La finalidad de este documento es poder evidenciar las falencias y/o riesgos encontrados durante la inspección para una adecuada prestación de servicio, las recomendaciones dadas se dan como oportunidades de mejora, ya que el éxito del programa de manejo integral de plagas se basa en la responsabilidad de ambas partes.

Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó - casa de Bolivar					**Fecha:**	4/04/2026
Tipo de Entorno	**Rural**	**Semi-Rural**	**Urbano**	**Industrial**	**Actividad Economica:**	educación	
			X				

ASPECTOS A EVALUAR	**IDENTIFICACION DE RIESGO**	**C**	**NC**	**N/A**	**AREA**
alrededores	Alrededores libres de residuos, materiales en desuso, elementos abandonados, restos de cesped o malezas sin recoger.	X			
	Alrededores sin lotes baldios	X			
vias de acceso	Zonas verdes con césped podado, libres de malezas y plantas libres de plagas			X	
	Perimetrales externos libres de restos de escombros o material en desuso	X			
	Edificación sin ramas de árboles sobre las paredes o la cubierta	X			
Programa de orden, limpieza y desinfeccion	Productos almacenados sobre estibas o estanterias dejando espacio libre contra la pared y el piso según resolucion 2674 de 2013 , normativa AIB			X	
	Cuarto de residuos limpio y libre de residuos a disposición de plagas	X			
	Instalaciones (áreas, pisos, techos, paredes, ventanas) limpias y organizadas	X			
	Ausencia de residuos solidos y/o liquidos debajo y detrás de racks de almaceamiento.	X	X		
	Canecas o recipientes son de material sanitario libres de residuos, aseados, en buen estado y con su respectiva tapa.				
	Puertas en buen estado con marco sólido y sellado a la pared y sin espacio inferior o lateral superior a 1 cm.		X		Puertas de ingreso
	Ventanas con protección o barrera (angeo, vidrio) que impida el ingreso de plagas con marco sólido y sellado a la pared.	X			
	Paredes, media cañas , uniones de pared y techo en buen estado sin grietas, espacios y libres de humedad.	X			
	Tejado o cubierta en buen estado, sin goteras, limpio y acoplado hermético con los muros y cerchas.	X			
	Cielorrasos y entretechos limpios y en buen estado	X			
	Ductos con protección o con barrera que impida ingreso o transito de plagas.	X			
	Cajas eléctricas y terminales de ductos o canaletas de cableado con tapa o sellados.	X			
	Cajas de inspección de aguas con tapa, limpias y en buen estado.	X			
	Sifones con rejillas adecuadas, firmes y seguras para evitar el ingreso de plagas.		X		sifones en patios sin rejillas
Buenas practicas	Puertas de ingreso se mantienen cerradas	X			
	Cortinas de aire o traslape en buen estado y funcionando			X	

PROGRAMA DE MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS

ROEDORES

Se cuenta con estaciones de control propias ? Si __X__ No _____ | No de estaciones externas ____4____ | No de estaciones internas _____

Otros tipos de control : radares _____ Jaulas captura viva _____ otros_____

Estaciones en mal estado : _____ Cantidad : _____ | Estaciones limpias, ancladas e identificadas _____Si_____

INSECTOS RASTREROS

Se cuenta con monitoreo en áreas internas como cocinas, comedores, cafeterias, áreas de proceso de alimentos? Si ____X__ No _____

Avistamientos o historial de ingreso o proliferación de insectos rastreros en áreas ? Si _____ No ____X__

INSECTOS VOLADORES

Instalaciones libre de presencia de polillas, mosquitos, moscas? Si _____ No ____X_____ Se cuenta con controles físicos? Si _____ No __X__

Lámparas Insectocutoras ___ Lámparas atrapainsectos __ Trampas de cebo organico ___ Ultrasonidos ___ Otros _____

IDENTIFICACIÓN DE LAS ESPECIES PLAGA								
Identificación	**Condición actual**			**Condición potencial**		**Potencial nivel de riesgo de infestación**		
	Tránsito	**Reproducción**	**Ausente**	**Tránsito**	**Reproducción**	**Alto**	**Medio**	**Bajo**
Rata de tejado (*Rattus rattus*)			X	X				X
Rata de alcantarilla (*Rattus norvergicus*)			X	X				X
ratón domestico (*Mus musculus*)			X	X				X
Moscas (Dípteros)			X	X				X
Mosquitos (Dipteros)			X	X				X
Otros	X		X		X		X	

ESPECIES NO PLAGA

Presencia de aves, nidos, plumas, excremento ? Si __X__ No ____ área de avistamento _____ **techos externos**

Presencia especies NO plaga? Si____ NO__X__Animales domesticos ____ Ofidios ____ Roedores no sinantropicos(curys, conejos)____ murcielagos ____ ganado_____

Marsupiales ____ Abejas ____ Otros ____ Cuales _____

SERVICIO MIP (MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS)

Frecuencia del servicio actualmente : **semestral/anual**

Se debe incrementar frecuencia de servicio? Si ____ No__X__ Porque? Tiene una frecuencia adecuada de acuerdo al tipo de actividad economica.

Recomendación de frecuencia o periocidad de servicio	**semanal**	**quincenal**	**mensual**	**bimestral**	**trimestral**	**cuatrimestral**	**semestral**	**anual**
							X	X

OBSERVACIONES / SUGERENCIAS/ NOVEDADES			
Hermetización	Se recomienda instalar rejillas en sifones ubicados en el patio interior, bandas de caucho en parte inferior de puerta de ingreso.		
BPM	mantener las áreas limpias sin acumulación de elementos en desuso en zonas abiertas, canecas de basuras y puntos ecologicos con sus respectivas tapas.		
Programa MIP (manejo integrado de plagas)	control adecuado, sin consumo en estaciones perimetrales y sin evidencia de bioindocadores de especies plagas durante la visita.		
Generales	mantener buenas practicas de orden y aseo en todas las áreas, áreas limpias y adecuadas zonas de disposición de residuos.		
Nombre de persona quien elabora por parte de LMB	Bibiana Acosta	**Cargo**	Coordinación operativa
Quien recibe por parte del cliente		**Cargo**	

LMB
NIT. 901294648-1

Prohibida su copia o duplicidad, uso exclusivo de LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS

Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó - Archivo 1	
Dirección o sede:	Carrera 3 # 2 - 45	
Fecha:	Abril 09 de 2026	

INFORME DE ACTIVIDADES Y HALLAZGOS LMB LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR

De acuerdo al servicio realizado el día 04 de abril de 2026 en **el archivo 1** de la alcaldía municipal de Sopó, se presenta el informe sobre las actividades, hallazgos y recomendaciones por parte de LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS.

Objetivo

Verificar los dispositivos instalados, su ubicación y actividad de presencia de plagas en la instalación, con la finalidad de hacer monitoreo.

Actividades

Control de insectos rastreros y voladores

Se realiza control de insectos voladores por método de nebulización en área interna con producto natural repelente y desinfectante, siguiendo parámetros establecidos en la resolución 2674 de 2023, decreto 12843 de 1991.

Producto aplicado: Citronela
Ingrediente activo: esencia de citronela (repelente y desinfectante natural)
Dosis: 10 ml x litro para método de nebulización.

El uso de productos naturales son los más apropiados para áreas internas y de alimentos ya que no dejan ningún tipo de residualidad que pueda afectar la inocuidad e los alimentos, la salud y bienestar de las personas que suelen estar en estas áreas.





El éxito del programa de manejo integrado de plagas es un trabajo en conjunto, un buen programa de limpieza y aseo, disposición de sólidos y desechos, y un adecuado programa para el agua potable, BPM ayudaran a conseguir el objetivo deseado

Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó - Archivo 1	
Dirección o sede:	Carrera 3 # 2 - 45	
Fecha:	Abril 09 de 2026	

Cordialmente

Bibiana Acosta
Coordinación operativa
LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS

LMB LIDERES DE MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR SAS

Calle 2 # 3 -26 Sopó / Cundinamarca
www.lmbpests.com
servicioalcliente@lmbpests.com
telefono 3505877375 - 3505789652

No DE SERVICIO 2663

NOMBRE DEL CLIENTE Alcaldía municipal Sopó
DIRECCION Carrera 3 #2-45
CONTACTO
CIUDAD Sopó Cmarca

NIT 899.999 468-2
BARRIO Centro
TELEFONO
SEDE Principal-Archivo 1

FECHA 04 04 26
HORA INICIO 9:47 am
HORA FINAL 10 am

ORDEN DE SERVICIO

TIPO DE CONTROL: Control preventivo de plagas

AREA	PRESENCIA DE PLAGA SI	PRESENCIA DE PLAGA NO	ESPECIE	PRODUCTO APLICADO	INGREDIENTE ACTIVO	RGSP	DOSIS	TOTAL MEZCLA (l, gr, un)	No DE LOTE Y FECHA VENCIMIENTO	TIPO DE CONTROL Q	TIPO DE CONTROL F	TIPO DE CONTROL M	HORA APLICACION INICIAL	HORA APLICACION FINAL
área interna Archivo 1		✓		Cloroneb	especia cloroneb	CAS 800-29-1	10ml x l	2 litros	2409272026 05-2027	✓				

OBSERVACIONES/ RECOMENDACIONES

DOCUMENTOS ENTREGADOS ANEXOS	CERTIFICADO No.	7320	FICHAS TECNICAS Y HOJAS S	✓	DIAGNOSTICO INICIAL	✓	CONCEPTO SANITARIO	✓

NOMBRE DEL CLIENTE
CARGO
FIRMA Y SELLO

NOMBRE DEL TECNICO Bibiana Ardila G
FIRMA

LMB NIT. 901294648-1

CONVENCIONES: químico (Q) físico (F) manual (M) Libra (L) gramo (Gr) unidad (Un) Big (bolsa/saco gigante) Pa (periódico americano) Bo (bolsa pequeña) M (Mediano) Ho (cucaracha) Rr (ratus ratus) Rn (ratus norvegicus) Mm (mus musculus) Gt (rana)

PROHIBIDO LA COPIA DE ESTE DOCUMENTO, CUALQUIER TIPO DE DUPLICIDAD PODRA SER SUJETA A SANCIONES LEGALES

LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR

CERTIFICADO No 7320

LMB certifica que se ha realizado los servicios de saneamiento ambiental correspondientes a:

Desratización		**Desinfección ambiental**	X
Desinsectación	X	**Otros**	

Documentación adicional entregada al cliente							
Orden de servicio		**concepto sanitario**		**F. Técnicas-HS**		**Diagnostico**	

Información del cliente				
Fecha de servicio:	Abril 04 de 2026	**Orden de servicio No**		
Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó			
No de identificación				
Nit	X 899999468-2	**CC**		
Sede:	Principal – Archivo 1			
Dirección:	Carrera 3 # 2-45			
Ciudad:	Sopó Cundinamarca			
áreas tratadas:	Todas las áreas internas			
Productos:	citronela			
Tiempo de cuarentena en caso de aspersión o nebulización:	2 horas			

Observación para el uso después de la intervención química

Después de cumplido el tiempo de cuarentena y antes del reingreso el área deberá ser sometida a limpieza de superficies y ventilación esto se hará como medida preventiva para evitar contaminación cruzada.
Resolución 1843 de 1991 Artículo 115. El tiempo de reingreso o de uso después de una aplicación química se hará de acuerdo a la ficha técnica y etiqueta de cada producto.

Este documento es válido únicamente con la orden de servicio, su duplicidad o uso sin autorización tendrá sanciones legales

Firma de quien certifica LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS

NIT. 901294648-1

Calle 2 # 3-26 sopó / Cundinamarca
www.lmbpests.com
servicioalcliente@lmbpests.com / operaciones@lmbpests.com
teléfono 3505877375 – 3505789652

DIAGNOSTICO INICIAL
LMB LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR SAS

La finalidad de este documento es poder evidenciar las falencias y/o riesgos encontrados durante la inspección para una adecuada prestación de servicio, las recomendaciones dadas se dan como oportunidades de mejora, ya que el éxito del programa de manejo integral de plagas se basa en la responsabilidad de ambas partes.

Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó - Archivo 1					**Fecha:**	4/04/2026
Tipo de Entorno	**Rural**	**Semi-Rural**	**Urbano**	**Industrial**		**Actividad Economica:**	educación
			X				

ASPECTOS A EVALUAR	**IDENTIFICACION DE RIESGO**	**C**	**NC**	**N/A**	**AREA**
alrededores	Alrededores libres de residuos, materiales en desuso, elementos abandonados, restos de cesped o malezas sin recoger.	X			
	Alrededores sin lotes baldios	X			
vias de acceso	Zonas verdes con césped podado, libres de malezas y plantas libres de plagas			X	
	Perimetrales externos libres de restos de escombros o material en desuso	X			
	Edificación sin ramas de árboles sobre las paredes o la cubierta	X			
Programa de orden, limpieza y desinfeccion	Productos almacenados sobre estibas o estanterias dejando espacio libre contra la pared y el piso según resolucion 2674 de 2013 , normativa AIB			X	
	Cuarto de residuos limpio y libre de residuos a disposición de plagas	X			
	Instalaciones (áreas, pisos, techos, paredes, ventanas) limpias y organizadas	X			
	Ausencia de residuos solidos y/o liquidos debajo y detrás de racks de almaceamiento.	X			
	Canecas o recipientes son de material sanitario libres de residuos, aseados, en buen estado y con su respectiva tapa.	X			
	Puertas en buen estado con marco sólido y sellado a la pared y sin espacio inferior o lateral superior a 1 cm.	X			
	Ventanas con protección o barrera (angeo, vidrio) que impida el ingreso de plagas con marco sólido y sellado a la pared.	X			
	Paredes, media cañas , uniones de pared y techo en buen estado sin grietas, espacios y libres de humedad.	X			
	Tejado o cubierta en buen estado, sin goteras, limpio y acoplado hermético con los muros y cerchas.	X			
	Cielorrasos y entretechos limpios y en buen estado	X			
	Ductos con protección o con barrera que impida ingreso o transito de plagas.	X			
	Cajas eléctricas y terminales de ductos o canaletas de cableado con tapa o sellados.	X			
	Cajas de inspección de aguas con tapa, limpias y en buen estado.	X			
	Sifones con rejillas adecuadas, firmes y seguras para evitar el ingreso de plagas.	X			
Buenas practicas	Puertas de ingreso se mantienen cerradas	X			
	Cortinas de aire o traslape en buen estado y funcionando			X	

PROGRAMA DE MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS

ROEDORES

Se cuenta con estaciones de control propias ? Si _____ No ___X___ | No de estaciones externas _____ | No de estaciones internas _____

Otros tipos de control : radares _____ Jaulas captura viva _____ otros_____

Estaciones en mal estado : _____ Cantidad : _____ | Estaciones limpias, ancladas e identificadas _____

INSECTOS RASTREROS

Se cuenta con monitoreo en áreas internas como cocinas, comedores, cafeterias, áreas de proceso de alimentos? Si _____ No _____

Avistamientos o historial de ingreso o proliferación de insectos rastreros en áreas ? Si _____ No ___X___

INSECTOS VOLADORES

Instalaciones libre de presencia de polillas, mosquitos, moscas? Si _____ No ___X___ Se cuenta con controles físicos? Si _____ No ___X___

Lámparas Insectocutoras ___ Lámparas atrapainsectos __ Trampas de cebo organico ___ Ultrasonidos ___ Otros _____

IDENTIFICACIÓN DE LAS ESPECIES PLAGA								
Identificación	**Condición actual**			**Condición potencial**		**Potencial nivel de riesgo de infestación**		
	Tránsito	**Reproducción**	**Ausente**	**Tránsito**	**Reproducción**	**Alto**	**Medio**	**Bajo**
Rata de tejado (*Rattus rattus*)			X	X				X
Rata de alcantarilla (*Rattus norvergicus*)			X	X				X
ratón domestico (*Mus musculus*)			X	X				X
Moscas (Dípteros)			X	X				X
Mosquitos (Dipteros)			X	X				X
Otros			X	X				X

ESPECIES NO PLAGA

Presencia de aves, nidos, plumas, excremento ? Si __X__ No ____ área de avistamento _____ **techos externos**

Presencia especies NO plaga? Si____ NO__X__Animales domesticos ____ Ofidios ____ Roedores no sinantropicos(curys, conejos)____ murcielagos ____ ganado_____

Marsupiales ____ Abejas ____ Otros ____ Cuales _____

SERVICIO MIP (MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS)

Frecuencia del servicio actualmente : **semestral/anual**

Se debe incrementar frecuencia de servicio? Si ____ No__X__ Porque? Tiene una frecuencia adecuada de acuerdo al tipo de actividad economica.

Recomendación de frecuencia o periocidad de servicio	**semanal**	**quincenal**	**mensual**	**bimestral**	**trimestral**	**cuatrimestral**	**semestral**	**anual**
							X	X

OBSERVACIONES / SUGERENCIAS/ NOVEDADES			
Hermetización	Revisar hermetización de techos.		
BPM	mantener áreas limpias, realizar rotación de material almacenado.		
Programa MIP (manejo integrado de plagas)	sin novedad durante la visita.		
Generales	mantener buenas practicas de orden y aseo en todas las áreas, áreas limpias.		
Nombre de persona quien elabora por parte de LMB	Bibiana Acosta	**Cargo**	Coordinación operativa
Quien recibe por parte del cliente		**Cargo**	

LMB NIT. 901294648-1

Prohibida su copia o duplicidad, uso exclusivo de LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS

Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó - Archivo 2	
Dirección o sede:	Carrera 3 # 2 - 45	
Fecha:	Abril 09 de 2026	

INFORME DE ACTIVIDADES Y HALLAZGOS LMB LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR

De acuerdo al servicio realizado el día 04 de abril de 2026 en **el archivo 2** de la alcaldía municipal de Sopó, se presenta el informe sobre las actividades, hallazgos y recomendaciones por parte de LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS.

Objetivo

Verificar los dispositivos instalados, su ubicación y actividad de presencia de plagas en la instalación, con la finalidad de hacer monitoreo.

Actividades

Control de insectos rastreros y voladores

Se realiza control de insectos voladores por método de nebulización en área interna con producto natural repelente y desinfectante, siguiendo parámetros establecidos en la resolución 2674 de 2023, decreto 12843 de 1991.

Producto aplicado: Citronela
Ingrediente activo: esencia de citronela (repelente y desinfectante natural)
Dosis: 10 ml x litro para método de nebulización.

El uso de productos naturales son los más apropiados para áreas internas y de alimentos ya que no dejan ningún tipo de residualidad que pueda afectar la inocuidad e los alimentos, la salud y bienestar de las personas que suelen estar en estas áreas.



******El éxito del programa de manejo integrado de plagas es un trabajo en conjunto, un buen programa de limpieza y aseo, disposición de sólidos y desechos, y un adecuado programa para el agua potable, BPM ayudaran a conseguir el objetivo deseado******

Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó - Archivo 2	
Dirección o sede:	Carrera 3 # 2 - 45	
Fecha:	Abril 09 de 2026	

Cordialmente

Bibiana Acosta
Coordinación operativa
LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS

LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR

CERTIFICADO No 7324

LMB certifica que se ha realizado los servicios de saneamiento ambiental correspondientes a:

Desratización		**Desinfección ambiental**	X
Desinsectación	X	**Otros**	

Documentación adicional entregada al cliente							
Orden de servicio		**concepto sanitario**		**F. Técnicas-HS**		**Diagnostico**	

Información del cliente				
Fecha de servicio:	Abril 04 de 2026	**Orden de servicio No**		
Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó			
No de identificación				
Nit	X 899999468-2	**CC**		
Sede:	Principal – Archivo 2			
Dirección:	Carrera 3 # 2-45			
Ciudad:	Sopó Cundinamarca			
áreas tratadas:	Todas las áreas internas			
Productos:	citronela			
Tiempo de cuarentena en caso de aspersión o nebulización:	2 horas			

Observación para el uso después de la intervención química

Después de cumplido el tiempo de cuarentena y antes del reingreso el área deberá ser sometida a limpieza de superficies y ventilación esto se hará como medida preventiva para evitar contaminación cruzada.
Resolución 1843 de 1991 Artículo 115. El tiempo de reingreso o de uso después de una aplicación química se hará de acuerdo a la ficha técnica y etiqueta de cada producto.

Este documento es válido únicamente con la orden de servicio, su duplicidad o uso sin autorización tendrá sanciones legales

Firma de quien certifica LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS

NIT. 901294648-1

Calle 2 # 3-26 sopó / Cundinamarca
www.lmbpests.com
servicioalcliente@lmbpests.com / operaciones@lmbpests.com
teléfono 3505877375 – 3505789652

LMB LIDERES DE MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR SAS

Calle 2 # 3 -26 Sopó / Cundinamarca
www.lmbpests.com
servicioalcliente@lmbpests.com
telefono 3505877375 -3505769652

No DE SERVICIO: 2661

NOMBRE DEL CLIENTE: Alcaldia municipal Sopó
DIRECCION: Carrera 3 #2-45
CONTACTO:
CIUDAD: Sopó Cmarca

NIT: 899 999 468-2
BARRIO:
TELEFONO:
SEDE: Principal-Archivo 2

FECHA: 04 04 26
HORA INICIO: 9:20 am
HORA FINAL: 9:56 am

ORDEN DE SERVICIO

TIPO DE CONTROL: Control Preventivo Plagas (roedores-insectos rastreros y voladores)

AREA	PRESENCIA DE PLAGA SI	PRESENCIA DE PLAGA NO	ESPECIE	PRODUCTO APLICADO	INGREDIENTE ACTIVO	RGSP	DOSIS	TOTAL MEZCLA (l, gr, un)	No DE LOTE Y FECHA VENCIMIENTO	TIPO DE CONTROL Q	TIPO DE CONTROL F	TIPO DE CONTROL M	HORA APLICACIÓN INICIAL	HORA APLICACIÓN FINAL
Areas internas		✓		Citronela	Esencia Citronela	0080-29-1	10ml x l	1 litro	240922286 03-2027	✓				

OBSERVACIONES/ RECOMENDACIONES

DOCUMENTOS ENTREGADOS ANEXOS	CERTIFICADO No.	7324	FICHAS TECNICAS Y HOJAS S	✓	DIAGNOSTICO INICIAL	✓	CONCEPTO SANITARIO	✓

NOMBRE DEL CLIENTE:
CARGO:
FIRMA Y SELLO:

NOMBRE DEL TECNICO: Sharon Rodriguez
FIRMA:

LMB NIT. 901254648-1

CONVENCIONES: químico (Q) físico (F) manual (M) Litro (L) gramo (Gr) unidad (Und Bg (botella germanica) Pe (penipiano americano) Re (botella ergonomica) Re (frasco) Rr (frascos rotos) Rn (rattos noruegos) Murinus musculus) Ot (otros)

PROHIBIDO LA COPIA DE ESTE DOCUMENTO, CUALQUIER TIPO DE DUPLICIDAD PODRA SER SUJETA A SANCIONES LEGALES

DIAGNOSTICO INICIAL
LMB LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR SAS

La finalidad de este documento es poder evidenciar las falencias y/o riesgos encontrados durante la inspección para una adecuada prestación de servicio, las recomendaciones dadas se dan como oportunidades de mejora, ya que el éxito del programa de manejo integral de plagas se basa en la responsabilidad de ambas partes.

Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó - Archivo 2					**Fecha:**	4/04/2026
Tipo de Entorno	**Rural**	**Semi-Rural**	**Urbano**	**Industrial**		**Actividad Economica:**	educación
			X				

ASPECTOS A EVALUAR	**IDENTIFICACION DE RIESGO**	**C**	**NC**	**N/A**	**AREA**
alrededores	Alrededores libres de residuos, materiales en desuso, elementos abandonados, restos de cesped o malezas sin recoger.	X			
	Alrededores sin lotes baldios	X			
vias de acceso	Zonas verdes con césped podado, libres de malezas y plantas libres de plagas			X	
	Perimetrales externos libres de restos de escombros o material en desuso	X			
	Edificación sin ramas de árboles sobre las paredes o la cubierta	X			
Programa de orden, limpieza y desinfeccion	Productos almacenados sobre estibas o estanterias dejando espacio libre contra la pared y el piso según resolucion 2674 de 2013 , normativa AIB			X	
	Cuarto de residuos limpio y libre de residuos a disposición de plagas	X			
	Instalaciones (áreas, pisos, techos, paredes, ventanas) limpias y organizadas	X			
	Ausencia de residuos solidos y/o liquidos debajo y detrás de racks de almaceamiento.	X			
	Canecas o recipientes son de material sanitario libres de residuos, aseados, en buen estado y con su respectiva tapa.	X			
	Puertas en buen estado con marco sólido y sellado a la pared y sin espacio inferior o lateral superior a 1 cm.	X			
	Ventanas con protección o barrera (angeo, vidrio) que impida el ingreso de plagas con marco sólido y sellado a la pared.	X			
	Paredes, media cañas , uniones de pared y techo en buen estado sin grietas, espacios y libres de humedad.	X			
	Tejado o cubierta en buen estado, sin goteras, limpio y acoplado hermético con los muros y cerchas.	X			
	Cielorrasos y entretechos limpios y en buen estado	X			
	Ductos con protección o con barrera que impida ingreso o transito de plagas.	X			
	Cajas eléctricas y terminales de ductos o canaletas de cableado con tapa o sellados.	X			
	Cajas de inspección de aguas con tapa, limpias y en buen estado.	X			
	Sifones con rejillas adecuadas, firmes y seguras para evitar el ingreso de plagas.	X			
Buenas practicas	Puertas de ingreso se mantienen cerradas	X			
	Cortinas de aire o traslape en buen estado y funcionando			X	

PROGRAMA DE MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS

ROEDORES

Se cuenta con estaciones de control propias ? Si _____ No ___X___ | No de estaciones externas _____ | No de estaciones internas _____

Otros tipos de control : radares _____ Jaulas captura viva _____ otros_____

Estaciones en mal estado : _____ Cantidad : _____ | Estaciones limpias, ancladas e identificadas _____

INSECTOS RASTREROS

Se cuenta con monitoreo en áreas internas como cocinas, comedores, cafeterias, áreas de proceso de alimentos? Si _____ No _____

Avistamientos o historial de ingreso o proliferación de insectos rastreros en áreas ? Si _____ No ___X___

INSECTOS VOLADORES

Instalaciones libre de presencia de polillas, mosquitos, moscas? Si _____ No ___X___ Se cuenta con controles físicos? Si _____ No ___X___

Lámparas Insectocutoras ___ Lámparas atrapainsectos __ Trampas de cebo organico ___ Ultrasonidos ___ Otros _____

IDENTIFICACIÓN DE LAS ESPECIES PLAGA								
Identificación	**Condición actual**			**Condición potencial**		**Potencial nivel de riesgo de infestación**		
	Tránsito	**Reproducción**	**Ausente**	**Tránsito**	**Reproducción**	**Alto**	**Medio**	**Bajo**
Rata de tejado (*Rattus rattus*)			X	X				X
Rata de alcantarilla (*Rattus norvergicus*)			X	X				X
ratón domestico (*Mus musculus*)			X	X				X
Moscas (Dípteros)			X	X				X
Mosquitos (Dipteros)			X	X				X
Otros			X	X				X

ESPECIES NO PLAGA

Presencia de aves, nidos, plumas, excremento ? Si __X__ No ____ área de avistamento _____ **techos externos**

Presencia especies NO plaga? Si____ NO__X__Animales domesticos ____ Ofidios ____ Roedores no sinantropicos(curys, conejos)____ murcielagos ____ ganado_____

Marsupiales ____ Abejas ____ Otros ____ Cuales _____

SERVICIO MIP (MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS)

Frecuencia del servicio actualmente : **semestral/anual**

Se debe incrementar frecuencia de servicio? Si ____ No__X__ Porque? Tiene una frecuencia adecuada de acuerdo al tipo de actividad economica.

Recomendación de frecuencia o periocidad de servicio	**semanal**	**quincenal**	**mensual**	**bimestral**	**trimestral**	**cuatrimestral**	**semestral**	**anual**
							X	X

OBSERVACIONES / SUGERENCIAS/ NOVEDADES			
Hermetización	sin hallazgos durante la visita.		
BPM	mantener áreas limpias, realizar rotación de material almacenado.		
Programa MIP (manejo integrado de plagas)	sin novedad durante la visita.		
Generales	mantener buenas practicas de orden y aseo en todas las áreas, áreas limpias.		
Nombre de persona quien elabora por parte de LMB	Bibiana Acosta	**Cargo**	Coordinación operativa
Quien recibe por parte del cliente		**Cargo**	

LMB NIT. 901294648-1

Prohibida su copia o duplicidad, uso exclusivo de LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS

Cliente:	alcaldía municipal de Sopó
Dirección o sede:	Archivo Pablo VI antiguo - Cl. 4 #1-90 Este Sopó, Cundinamarca
Fecha:	Abril 22 de 2026

INFORME DE ACTIVIDADES Y HALLAZGOS LMB LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR

De acuerdo al servicio realizado el día 04 y 22 de abril de 2026 en el archivo del antiguo IED Pablo VI de alcaldía municipal de Sopó, se presenta el informe sobre las actividades, hallazgos y recomendaciones por parte de LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS.

Objetivo

Verificar los dispositivos instalados, su ubicación y actividad de presencia de plagas en la instalación, con la finalidad de hacer monitoreo.

Actividades

1. Desratización

Se realiza el recorrido durante el cual se procede a desancla, se limpia, cambiar de identificación y se cambia el producto de cada estación. Se verifica alrededores en búsqueda de madrigueras, evidencia de tránsito o bioindicadores en los dispositivos o alrededores, durante el recorrido:

- Se realiza la limpieza y mantenimiento de 6 estaciones de control para roedores en el perímetro exterior del archivo.







Producto aplicado: Rastop bl
Ingrediente activo: Bromadiolona
Dosis: 1-2 bloques por estación o cebadero
RGSP: 323-2012

Cliente:	alcaldía municipal de Sopó
Dirección o sede:	Archivo Pablo VI antiguo - Cl. 4 #1-90 Este Sopó, Cundinamarca
Fecha:	Abril 22 de 2026

2. Desinsectación (control de insectos voladores)

Se realiza control de insectos voladores por método de nebulización en áreas internas de cocina y comedor, con producto natural repelente y desinfectante, siguiendo parámetros establecidos en la resolución 2674 de 2023, decreto 12843 de 1991.

Producto aplicado: Citronela
Ingrediente activo: esencia de citronela (repelente y desinfectante natural)
Dosis: 10 ml x litro para método de nebulización.

El uso de productos naturales son los más apropiados para áreas internas y de alimentos ya que no dejan ningún tipo de residualidad que pueda afectar la inocuidad e los alimentos, la salud y bienestar de las personas que suelen estar en estas áreas.

Registro fotográfico



Cliente:	alcaldía municipal de Sopó	
Dirección o sede:	Archivo Pablo VI antiguo - Cl. 4 #1-90 Este Sopó, Cundinamarca	
Fecha:	Abril 22 de 2026	

Recomendaciones generales

- Realizar mantenimiento de zonas verdes en la parte de atrás para evitar generar condiciones de proliferación de especies plagas en el área.

- Reforzar hermetización de puertas, esto incluye las corredizas ya que presentan espacios laterales e inferiores lo que genera el riesgo de transito al interior del archivo.

******El éxito del programa de manejo integrado de plagas es un trabajo en conjunto, un buen programa de limpieza y aseo, disposición de sólidos y desechos, y un adecuado programa para el agua potable, BPM ayudaran a conseguir el objetivo deseado******

Cordialmente

Bibiana Acosta
Coordinación operativa
LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS

LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR

CERTIFICADO No 6392

LMB certifica que se ha realizado los servicios de saneamiento ambiental correspondientes a:

Desratización	X	**Desinfección ambiental**	X
Desinsectación	X	**Otros**	

Documentación adicional entregada al cliente

Orden de servicio		**concepto sanitario**		**F. Técnicas-HS**		**Diagnostico**	

Información del cliente

Fecha de servicio:	Octubre 03 de 2025 Octubre 04 de 2025	**Orden de servicio No**		
Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó			
No de identificación				
Nit	X 899999468-2	**CC**		
Sede:	archivo antiguo colegio pablo VI			
Dirección:	Av. santuario calle 4			
Ciudad:	Sopó Cundinamarca			
áreas tratadas:	Todas las áreas internas y perimetrales			
Productos:	Rataquill, Anfocuat			
Tiempo de cuarentena en caso de aspersión o nebulización:	2 horas			

Observación para el uso después de la intervención química

Después de cumplido el tiempo de cuarentena y antes del reingreso el área deberá ser sometida a limpieza de superficies y ventilación esto se hará como medida preventiva para evitar contaminación cruzada. **Resolución 1843 de 1991 Artículo 115.** El tiempo de reingreso o de uso después de una aplicación química se hará de acuerdo a la ficha técnica y etiqueta de cada producto.

Este documento es válido únicamente con la orden de servicio, su duplicidad o uso sin autorización tendrá sanciones legales

Firma de quien certifica LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS

NIT. 901294648-1

Calle 2 # 3-26 sopó / Cundinamarca
www.lmbpests.com
servicioalcliente@lmbpests.com / operaciones@lmbpests.com
teléfono 3505877375 – 3505789652

LMB LIDERES DE MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR SAS

Calle 2 # 3-26 Sopo / Cundinamarca
www.lmbpests.com
servicinalciente@lmbpests.com
telefono 3505877375 -3505789652

No DE SERVICIO 2670

NOMBRE DEL CLIENTE Alcaldía municipal Sopó
DIRECCION Av. Santuario Calle 4
CONTACTO
CIUDAD Sopó Cmarca

NIT 899 999 468-2
BARRIO
TELEFONO
SEDE Antiguo Pabellón - Archivo

FECHA 04 04 26
HORA INICIO
HORA FINAL

ORDEN DE SERVICIO

TIPO DE CONTROL:

AREA	PRESENCIA DE PLAGA SI	PRESENCIA DE PLAGA NO	ESPECIE	PRODUCTO APLICADO	INGREDIENTE ACTIVO	RGSP	DOSIS	TOTAL MEZCLA (l, gr, un)	No DE LOTE Y FECHA VENCIMIENTO	TIPO DE CONTROL Q	TIPO DE CONTROL F	TIPO DE CONTROL M	HORA APLICACION INICIAL	HORA APLICACION FINAL
áreas perimetrales		✓		Rastop B	Bromadiolona	323-242	1-2 b/ x est	80 grs	250523	✓				
áreas internas y per.				Citronela	Esencia citronela	323-800-29-1	10ml x l	20 litros	27047 2 EC 03-2027	✓				

OBSERVACIONES/ RECOMENDACIONES
Se realiza la aspersión el día 22 de abril de 2026.

DOCUMENTOS ENTREGADOS ANEXOS	CERTIFICADO No.	7332	FICHAS TECNICAS Y HOJAS S	✓	DIAGNOSTICO INICIAL	✓	CONCEPTO SANITARIO	✓

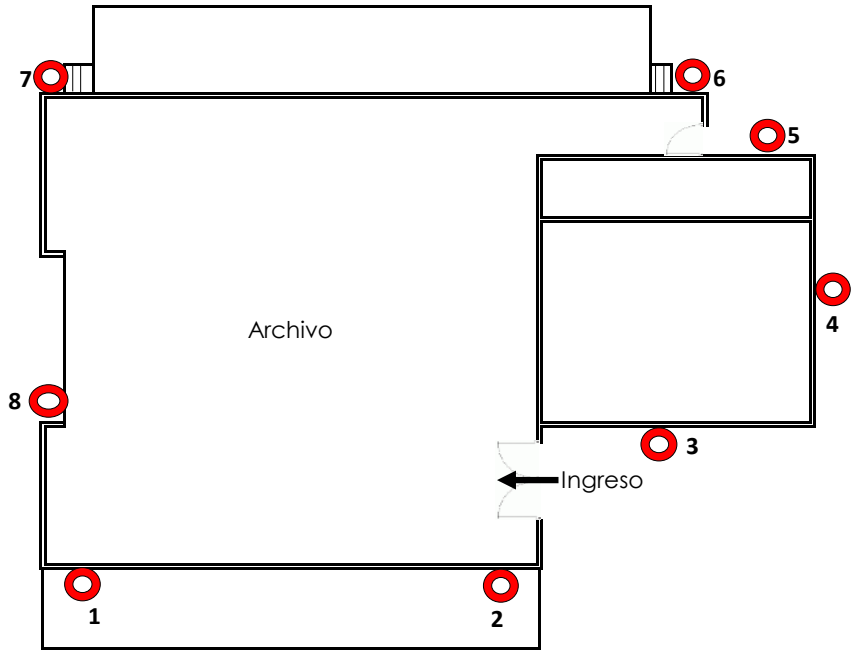
NOMBRE DEL CLIENTE
CARGO
FIRMA Y SELLO

NOMBRE DEL TECNICO
FIRMA

NIT. 901294648-1

CONVENCIONES: Químico (Q) Físico (F) manual (M) Líquido (L) granos (Gr) unidad (Und) Bg (botella germánica) Pa (persistencia americana) Bo (botella [illegible]) Ma (martillo) Ro (rastra rotativa) Rn (rastra norteamericana) Manguera mezcladora) Di (cerca) Ma (maleza)

PROHIBIDO LA COPIA DE ESTE DOCUMENTO, CUALQUIER TIPO DE DUPLICIDAD PODRA SER SUJETA A SANCIONES LEGALES



LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR SAS

Cliente:
Alcaldía municipal de Sopó

Dirección o Sede:
Archivo antiguo colegio Pablo VI

PLANO DE UBICACIÓN DE DISPOSITIVOS

Fecha de actualización:
abril 04 de 2026

ESCALA: S/N

CONVENCIONES

	Trampa de pegamento
	Trampa con rodenticida
	Trampa con gatillo
	monitor rastreros
	lampara
	Jaula para roedores
	Mampara

DIAGNOSTICO INICIAL
LMB LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR SAS

La finalidad de este documento es poder evidenciar las falencias y/o riesgos encontrados durante la inspección para una adecuada prestación de servicio, las recomendaciones dadas se dan como oportunidades de mejora, ya que el éxito del programa de manejo integral de plagas se basa en la responsabilidad de ambas partes.

Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó - Archivo antiguo Pablo VI					**Fecha:**	4/04/2026
Tipo de Entorno	**Rural**	**Semi-Rural**	**Urbano**	**Industrial**		**Actividad Economica:**	educación
			X				

ASPECTOS A EVALUAR	**IDENTIFICACION DE RIESGO**	**C**	**NC**	**N/A**	**AREA**
alrededores	Alrededores libres de residuos, materiales en desuso, elementos abandonados, restos de cesped o malezas sin recoger.	X			
	Alrededores sin lotes baldios	X			
vias de acceso	Zonas verdes con césped podado, libres de malezas y plantas libres de plagas	X			
	Perimetrales externos libres de restos de escombros o material en desuso	X			
	Edificación sin ramas de árboles sobre las paredes o la cubierta	X			
Programa de orden, limpieza y desinfeccion	Productos almacenados sobre estibas o estanterias dejando espacio libre contra la pared y el piso según resolucion 2674 de 2013 , normativa AIB			X	
	Cuarto de residuos limpio y libre de residuos a disposición de plagas	X			
	Instalaciones (áreas, pisos, techos, paredes, ventanas) limpias y organizadas	X			
	Ausencia de residuos solidos y/o liquidos debajo y detrás de racks de almaceamiento.	X			
	Canecas o recipientes son de material sanitario libres de residuos, aseados, en buen estado y con su respectiva tapa.	X			
	Puertas en buen estado con marco sólido y sellado a la pared y sin espacio inferior o lateral superior a 1 cm.		X		Puertas de Tarima y antigua cocina
	Ventanas con protección o barrera (angeo, vidrio) que impida el ingreso de plagas con marco sólido y sellado a la pared.	X			
	Paredes, media cañas , uniones de pared y techo en buen estado sin grietas, espacios y libres de humedad.	X			
	Tejado o cubierta en buen estado, sin goteras, limpio y acoplado hermético con los muros y cerchas.	X			
	Cielorrasos y entretechos limpios y en buen estado	X			
	Ductos con protección o con barrera que impida ingreso o transito de plagas.	X			
	Cajas eléctricas y terminales de ductos o canaletas de cableado con tapa o sellados.	X			
	Cajas de inspección de aguas con tapa, limpias y en buen estado.	X			
	Sifones con rejillas adecuadas, firmes y seguras para evitar el ingreso de plagas.	X			
Buenas practicas	Puertas de ingreso se mantienen cerradas	X			
	Cortinas de aire o traslape en buen estado y funcionando			X	

PROGRAMA DE MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS

ROEDORES

Se cuenta con estaciones de control propias ? Si __X__ No _____ | No de estaciones externas ____8____ | No de estaciones internas _____

Otros tipos de control : radares _____ Jaulas captura viva _____ otros_____

Estaciones en mal estado : _____ Cantidad : _____ | Estaciones limpias, ancladas e identificadas _____Si_____

INSECTOS RASTREROS

Se cuenta con monitoreo en áreas internas como cocinas, comedores, cafeterias, áreas de proceso de alimentos? Si _____ No ____X__

Avistamientos o historial de ingreso o proliferación de insectos rastreros en áreas ? Si _____ No ____X__

INSECTOS VOLADORES

Instalaciones libre de presencia de polillas, mosquitos, moscas? Si _____ No ____X_____ Se cuenta con controles físicos? Si _____ No __X__

Lámparas Insectocutoras ___ Lámparas atrapainsectos __ Trampas de cebo organico ___ Ultrasonidos ___ Otros _____

IDENTIFICACIÓN DE LAS ESPECIES PLAGA								
Identificación	**Condición actual**			**Condición potencial**		**Potencial nivel de riesgo de infestación**		
	Tránsito	**Reproducción**	**Ausente**	**Tránsito**	**Reproducción**	**Alto**	**Medio**	**Bajo**
Rata de tejado (*Rattus rattus*)			X	X				X
Rata de alcantarilla (*Rattus norvergicus*)			X	X				X
ratón domestico (*Mus musculus*)			X	X				X
Moscas (Dípteros)			X	X				X
Mosquitos (Dipteros)			X	X				X
Otros			X	X				X

ESPECIES NO PLAGA

Presencia de aves, nidos, plumas, excremento ? Si ____ No _X_ área de avistamento _____

Presencia especies NO plaga? Si____ NO_X_Animales domesticos ____ Ofidios ____ Roedores no sinantropicos(curys, conejos)____ murcielagos ____ ganado_____

Marsupiales ____ Abejas ____ Otros ____ Cuales _____

SERVICIO MIP (MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS)

Frecuencia del servicio actualmente : **semestral/anual**

Se debe incrementar frecuencia de servicio? Si ____ No_X_ Porque? Tiene una frecuencia adecuada de acuerdo al tipo de actividad economica.

Recomendación de frecuencia o periocidad de servicio	**semanal**	**quincenal**	**mensual**	**bimestral**	**trimestral**	**cuatrimestral**	**semestral**	**anual**
							X	X

OBSERVACIONES / SUGERENCIAS/ NOVEDADES			
Hermetización	reforzar hermetización de puerta ubicada en tarima, puerta de ingreso a la antigua cocina.		
BPM	mantener podada zonas verdes cercanas a la instalación		
Programa MIP (manejo integrado de plagas)	sin novedad durante la visita, no se encontraraon bioindicadores.		
Generales	mantener buenas practicas de orden y aseo en todas las áreas, áreas limpias y adecuadas zonas de disposición de residuos.		
Nombre de persona quien elabora por parte de LMB	Bibiana Acosta	**Cargo**	Coordinacion operativa
Quien recibe por parte del cliente		**Cargo**	

LMB NIT. 901294648-1

Prohibida su copia o duplicidad, uso exclusivo de LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS

Cliente:	IED Pablo VI sede antigua-oficinas administrativas alcaldía
Dirección o sede:	Cl. 4 #1-90 Este Sopó, Cundinamarca
Fecha:	Abril 22 de 2026

INFORME DE ACTIVIDADES Y HALLAZGOS LMB LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR

De acuerdo al servicio realizado los días 04 y 22 de abril de 2026 en la sede del antiguo IED Pablo VI de alcaldía municipal de Sopó, donde actualmente se encuentran algunas secretarias, se presenta el informe sobre las actividades, hallazgos y recomendaciones por parte de LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS.

Objetivo

Verificar los dispositivos instalados, su ubicación y actividad de presencia de plagas en la instalación, con la finalidad de hacer monitoreo.

Actividades

1. Desratización

Se realiza el recorrido durante el cual se procede a desancla, se limpia, cambiar de identificación y se cambia el producto de cada estación. Se verifica alrededores en búsqueda de madrigueras, evidencia de tránsito o bioindicadores en los dispositivos o alrededores, durante el recorrido:

- Se realiza la limpieza, mantenimiento y cambio de producto en 9 estaciones de control para roedores.





Producto aplicado: Rataquill bl
Ingrediente activo: Brodifacuom
Dosis: 1-2 bloques por estación o cebadero
RGSP: 234-2004

Cliente:	IED Pablo VI sede antigua-oficinas administrativas alcaldía
Dirección o sede:	Cl. 4 #1-90 Este Sopó, Cundinamarca
Fecha:	Abril 22 de 2026

2. Desinsectación

2.1. Control de insectos voladores por método de nebulización

Se realiza control de insectos voladores por método de nebulización en áreas comunes, baños y oficinas de la institución con producto natural repelente con acción desinfectante, siguiendo parámetros establecidos en la resolución 2674 de 2023, decreto 12843 de 1991.

Producto aplicado: Citronela
Ingrediente activo: esencia de citronela (repelente y desinfectante natural)
Dosis: 10 ml x litro para método de nebulización.

El uso de productos naturales son los más apropiados para áreas internas y de alimentos ya que no dejan ningún tipo de residualidad que pueda afectar la inocuidad de los alimentos o de superficies y la salud y bienestar de las personas que suelen estar en estas áreas.

Registro fotográfico servicio 22 de abril de 2026- zonas comunes, oficinas, baños



Cliente:	IED Pablo VI sede antigua-oficinas administrativas alcaldía
Dirección o sede:	Cl. 4 #1-90 Este Sopó, Cundinamarca
Fecha:	Abril 22 de 2026



Recomendaciones generales

- Se recomienda hermetizar espacios abiertos en desagües, alcantarillas y tapas de cajas, esto ayuda a minimizar el riesgo de ingreso y transito de roedores y otras especies plaga.



Cliente:	IED Pablo VI sede antigua-oficinas administrativas alcaldía	
Dirección o sede:	Cl. 4 #1-90 Este Sopó, Cundinamarca	
Fecha:	Abril 22 de 2026	

- Mantener zonas verdes podadas para minimizar el riesgo de tránsito de roedores y otras especies.
- Evitar dejar elementos en desuso en la parte de atrás, ya que generan condiciones para el refugio y proliferación de espacies plagas y No plaga en el área.

******El éxito del programa de manejo integrado de plagas es un trabajo en conjunto, un buen programa de limpieza y aseo, disposición de sólidos y desechos, y un adecuado programa para el agua potable, BPM ayudaran a conseguir el objetivo deseado******

Cordialmente

Bibiana Acosta
Coordinación operativa
LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS

LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR

CERTIFICADO No 7330

LMB certifica que se ha realizado los servicios de saneamiento ambiental correspondientes a:

Desratización	X	**Desinfección ambiental**	
Desinsectación	X	**Otros**	

Documentación adicional entregada al cliente							
Orden de servicio		**concepto sanitario**		**F. Técnicas-HS**		**Diagnostico**	

Información del cliente				
Fecha de servicio:	Abril 04 de 2026	**Orden de servicio No**		
Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó			
No de identificación				
Nit	X 899999468-2	**CC**		
Sede:	antiguo colegio pablo VI			
Dirección:	Av. santuario calle 4			
Ciudad:	Sopó Cundinamarca			
áreas tratadas:	Todas las áreas internas y perimetrales			
Productos:	Rataquill glow, citronela, Rutto EC			
Tiempo de cuarentena en caso de aspersión o nebulización:	4 horas			

Observación para el uso después de la intervención química

Después de cumplido el tiempo de cuarentena y antes del reingreso el área deberá ser sometida a limpieza de superficies y ventilación esto se hará como medida preventiva para evitar contaminación cruzada. **Resolución 1843 de 1991 Artículo 115.** El tiempo de reingreso o de uso después de una aplicación química se hará de acuerdo a la ficha técnica y etiqueta de cada producto.

Este documento es válido únicamente con la orden de servicio, su duplicidad o uso sin autorización tendrá sanciones legales

Firma de quien certifica LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS

NIT. 901294648-1

Calle 2 # 3-26 sopó / Cundinamarca
www.lmbpests.com
servicioalcliente@lmbpests.com / operaciones@lmbpests.com
teléfono 3505877375 – 3505789652

LMB LIDERES DE MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR SAS

Calle 2 # 3 -26 Sopó / Cundinamarca
www.lmbpests.com
servicioalcliente@lmbpests.com
telefono 3505877375 -3505789652

No DE SERVICIO 2675

NOMBRE DEL CLIENTE Alcaldia municipal de Sopo
DIRECCION Av Santuario con calle 4
CONTACTO
CIUDAD Sopó Cmarca

NIT 899 999 468-2
BARRIO
TELEFONO
SEDE Antiguo Pablo VI

FECHA 04 04 26
HORA INICIO
HORA FINAL

ORDEN DE SERVICIO

TIPO DE CONTROL : Control preventivo Plagas (roedores e insectos rastreros y voladores)

AREA	PRESENCIA DE PLAGA SI	PRESENCIA DE PLAGA NO	ESPECIE	PRODUCTO APLICADO	INGREDIENTE ACTIVO	RGSP	DOSIS	TOTAL MEZCLA (L, gr, un)	No DE LOTE Y FECHA VENCIMIENTO	TIPO DE CONTROL Q	TIPO DE CONTROL F	TIPO DE CONTROL M	HORA APLICACION INICIAL	HORA APLICACION FINAL
areas perimetrales		✓		Ratagill Blow	Bodifacum	234 2004	2-6 bl x estacion	90 grs	780 abril 2027	✓				
todas las areas				Citroneta	Esencia citroneta	Res 800-29-1	10 ml x l	15 litros	24092256 03-2027	✓				

OBSERVACIONES/ RECOMENDACIONES
Se realiza dispersion el dia 22 de abril de 2026

DOCUMENTOS ENTREGADOS ANEXOS	CERTIFICADO No.	7330	FICHAS TECNICAS Y HOJAS S	✓	DIAGNOSTICO INICIAL	✓	CONCEPTO SANITARIO	✓

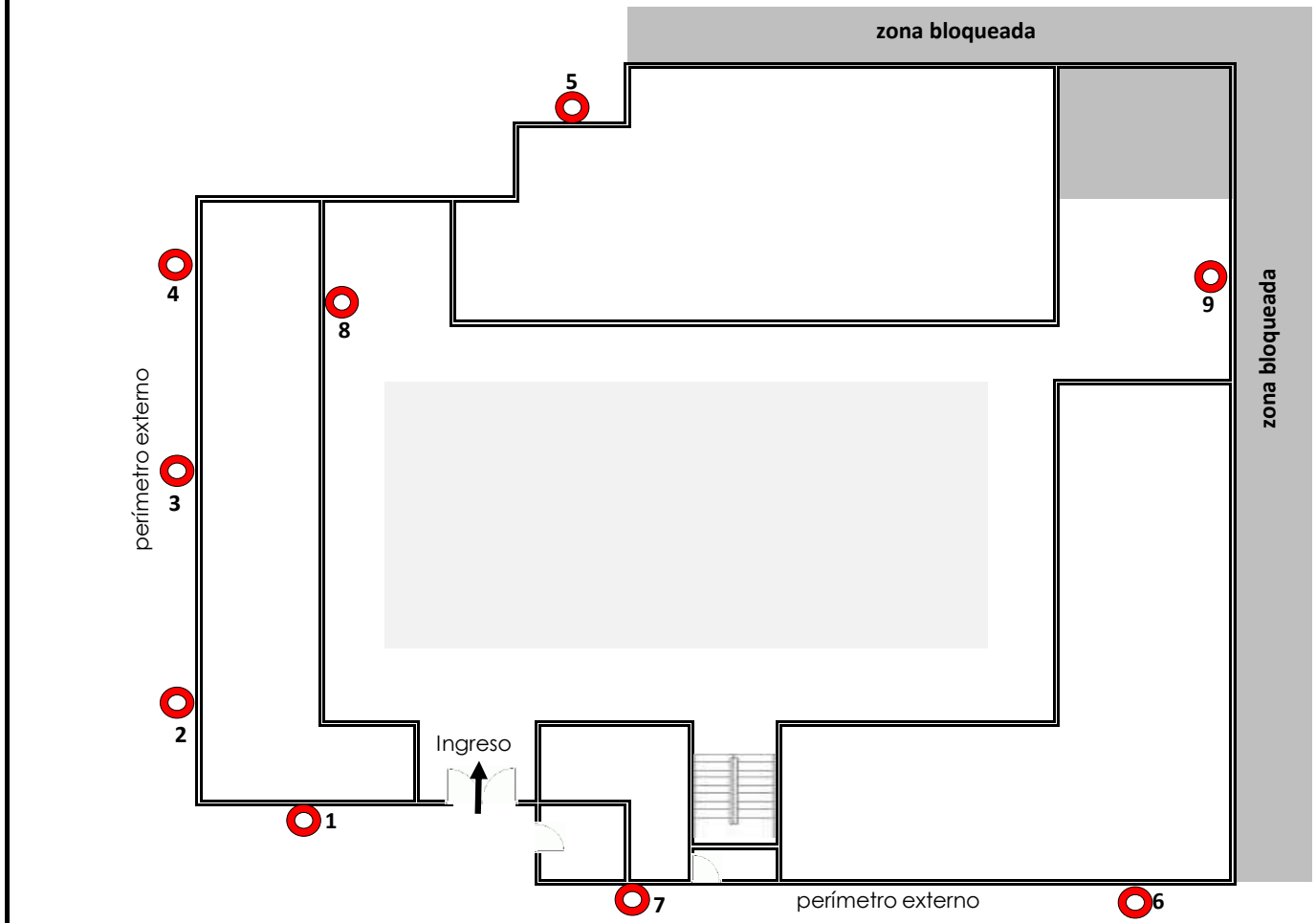
NOMBRE DEL CLIENTE
CARGO
FIRMA Y SELLO

NOMBRE DEL TECNICO Diana Alape
FIRMA

LMB NIT. 901294648-1

CONVENCIONES: quimico (Q) fisico (F) manual (M) Litro (L) gramo (Gr) unidad (Un) Bg (blattella germanica) Pa (periplaneta americana) Bo (blatta orientalis) Mo (musca domestica) Ho (hormiga) Rr (rattus rattus) Rn (rattus norvegicus) Mm(mus musculus) Ot (otros)

PROHIBIDO LA COPIA DE ESTE DOCUMENTO, CUALQUIER TIPO DE DUPLICIDAD PODRA SER SUJETA A SANCIONES LEGALES



LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR SAS

Cliente:
Alcaldía municipal de Sopó

Dirección o Sede:
IED Pablo VI antiguo- nuevas áreas administrativas secretarias

PLANO DE UBICACIÓN DE DISPOSITIVOS

Fecha de actualización:
abril 04 de 2026

ESCALA:

CONVENCIONES

- Trampa de pegamento
- Trampa con rodenticida
- Trampa con gatillo
- monitor rastreros
- lampara
- Jaula para roedores
- Mampara

DIAGNOSTICO INICIAL
LMB LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR SAS

La finalidad de este documento es poder evidenciar las falencias y/o riesgos encontrados durante la inspección para una adecuada prestación de servicio, las recomendaciones dadas se dan como oportunidades de mejora, ya que el éxito del programa de manejo integral de plagas se basa en la responsabilidad de ambas partes.

Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó - antiguo Pablo VI					**Fecha:**	4/04/2026
Tipo de Entorno	**Rural**	**Semi-Rural**	**Urbano**	**Industrial**	**Actividad Economica:**	educación	
			X				

ASPECTOS A EVALUAR	**IDENTIFICACION DE RIESGO**	**C**	**NC**	**N/A**	**AREA**
alrededores	Alrededores libres de residuos, materiales en desuso, elementos abandonados, restos de cesped o malezas sin recoger.	X			
	Alrededores sin lotes baldios	X			
vias de acceso	Zonas verdes con césped podado, libres de malezas y plantas libres de plagas	X			
	Perimetrales externos libres de restos de escombros o material en desuso		X		parte perimetral de atrás
	Edificación sin ramas de árboles sobre las paredes o la cubierta	X			
Programa de orden, limpieza y desinfeccion	Productos almacenados sobre estibas o estanterias dejando espacio libre contra la pared y el piso según resolucion 2674 de 2013 , normativa AIB			X	
	Cuarto de residuos limpio y libre de residuos a disposición de plagas	X			
	Instalaciones (áreas, pisos, techos, paredes, ventanas) limpias y organizadas	X			
	Ausencia de residuos solidos y/o liquidos debajo y detrás de racks de almaceamiento.	X			
	Canecas o recipientes son de material sanitario libres de residuos, aseados, en buen estado y con su respectiva tapa.	X			
	Puertas en buen estado con marco sólido y sellado a la pared y sin espacio inferior o lateral superior a 1 cm.	X			
	Ventanas con protección o barrera (angeo, vidrio) que impida el ingreso de plagas con marco sólido y sellado a la pared.	X			
	Paredes, media cañas , uniones de pared y techo en buen estado sin grietas, espacios y libres de humedad.	X			
	Tejado o cubierta en buen estado, sin goteras, limpio y acoplado hermético con los muros y cerchas.	X			
	Cielorrasos y entretechos limpios y en buen estado	X			
	Ductos con protección o con barrera que impida ingreso o transito de plagas.	X			
	Cajas eléctricas y terminales de ductos o canaletas de cableado con tapa o sellados.	X			
	Cajas de inspección de aguas con tapa, limpias y en buen estado.	X			
	Sifones con rejillas adecuadas, firmes y seguras para evitar el ingreso de plagas.	X			
Buenas practicas	Puertas de ingreso se mantienen cerradas	X			
	Cortinas de aire o traslape en buen estado y funcionando			X	

PROGRAMA DE MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS

ROEDORES

Se cuenta con estaciones de control propias ? Si __X__ No _____ | No de estaciones externas _____9_____ | No de estaciones internas _____

Otros tipos de control : radares _____ Jaulas captura viva _____ otros_____

Estaciones en mal estado : _____ Cantidad : _____ | Estaciones limpias, ancladas e identificadas _____Si_____

INSECTOS RASTREROS

Se cuenta con monitoreo en áreas internas como cocinas, comedores, cafeterias, áreas de proceso de alimentos? Si _____ No ____X__

Avistamientos o historial de ingreso o proliferación de insectos rastreros en áreas ? Si _____ No ____X__

INSECTOS VOLADORES

Instalaciones libre de presencia de polillas, mosquitos, moscas? Si _____ No ____X_____ Se cuenta con controles físicos? Si _____ No __X__

Lámparas Insectocutoras ___ Lámparas atrapainsectos __ Trampas de cebo organico ___ Ultrasonidos ___ Otros _____

IDENTIFICACIÓN DE LAS ESPECIES PLAGA								
Identificación	**Condición actual**			**Condición potencial**		**Potencial nivel de riesgo de infestación**		
	Tránsito	**Reproducción**	**Ausente**	**Tránsito**	**Reproducción**	**Alto**	**Medio**	**Bajo**
Rata de tejado (*Rattus rattus*)			X	X				X
Rata de alcantarilla (*Rattus norvergicus*)			X	X				X
ratón domestico (*Mus musculus*)			X	X				X
Moscas (Dípteros)			X	X				X
Mosquitos (Dipteros)			X	X				X
Otros			X	X				X

ESPECIES NO PLAGA

Presencia de aves, nidos, plumas, excremento ? Si ____ No __X__ área de avistamento _____

Presencia especies NO plaga? Si____ NO__X__Animales domesticos ____ Ofidios ____ Roedores no sinantropicos(curys, conejos)____ murcielagos ____ ganado_____

Marsupiales ____ Abejas ____ Otros ____ Cuales _____

SERVICIO MIP (MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS)

Frecuencia del servicio actualmente : **semestral/anual**

Se debe incrementar frecuencia de servicio? Si ____ No__X__ Porque? Tiene una frecuencia adecuada de acuerdo al tipo de actividad economica.

Recomendación de frecuencia o periocidad de servicio	**semanal**	**quincenal**	**mensual**	**bimestral**	**trimestral**	**cuatrimestral**	**semestral**	**anual**
							X	X

OBSERVACIONES / SUGERENCIAS/ NOVEDADES			
Hermetización	reforzar hermetización de puerta ubicada en tarima, puerta de ingreso a la antigua cocina.		
BPM	Realizar la disposición final de elementos en desuso en la parte perimetral por detrás, ya que genera condiciones para el refugio y proliferación de plagas		
Programa MIP (manejo integrado de plagas)	sin novedad durante la visita, no se encontraraon bioindicadores.		
Generales	mantener buenas practicas de orden y aseo en todas las áreas, áreas limpias y adecuadas zonas de disposición de residuos.		
Nombre de persona quien elabora por parte de LMB	Bibiana Acosta	**Cargo**	Coordinación operativa
Quien recibe por parte del cliente		**Cargo**	

NIT. 901294648-1

Prohibida su copia o duplicidad, uso exclusivo de LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS

Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó
Dirección o sede:	Estación policía – CAI Meusa
Fecha:	Abril 09 de 2026

INFORME DE ACTIVIDADES Y HALLAZGOS LMB LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR

De acuerdo al servicio realizado el día 04 de abril de 2026 en la sede de la estación de Policía en la vereda de Meusa, se presenta el informe sobre las actividades, hallazgos y recomendaciones por parte de LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS.

Objetivo

Verificar cualquier actividad de presencia de plagas en la instalación, con la finalidad de hacer monitoreo y control por diferentes tipos de controles físicos, químicos según los hallazgos.

Actividades

1. **Desinsectación**

Se realiza control de insectos voladores por método de nebulización en áreas internas, con producto natural repelente y desinfectante, siguiendo parámetros establecidos en la resolución 2674 de 2023, decreto 12843 de 1991.

Producto aplicado: Citronela
Ingrediente activo: esencia de citronela (repelente y desinfectante natural)
Dosis: 10 ml x litro para método de nebulización.

El uso de productos naturales son los más apropiados para áreas internas y de alimentos ya que no dejan ningún tipo de residualidad que pueda afectar la inocuidad e los alimentos y la salud y bienestar de las personas que suelen estar en estas áreas.

Registro fotográfico servicio







Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó
Dirección o sede:	Estación policía – CAI Meusa
Fecha:	Abril 09 de 2026



El éxito del programa de manejo integrado de plagas es un trabajo en conjunto, un buen programa de limpieza y aseo, disposición de sólidos y desechos, y un adecuado programa para el agua potable, BPM ayudaran a conseguir el objetivo deseado

Cordialmente

Bibiana Acosta
Coordinación operativa
LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS

LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR

CERTIFICADO No 7326

LMB certifica que se ha realizado los servicios de saneamiento ambiental correspondientes a:

Desratización		**Desinfección ambiental**	X
Desinsectación	X	**Otros**	

Documentación adicional entregada al cliente							
Orden de servicio		**concepto sanitario**		**F. Técnicas-HS**		**Diagnostico**	

Información del cliente				
Fecha de servicio:	Abril 04 de 2026	**Orden de servicio No**		
Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó			
No de identificación				
Nit	X 899999468-2	**CC**		
Sede:	CAI Meusa			
Dirección:	Vereda Meusa			
Ciudad:	Sopó Cundinamarca			
áreas tratadas:	Todas las áreas internas y perimetrales			
Productos:	Citronela			
Tiempo de cuarentena en caso de aspersión o nebulización:	2 horas			

Observación para el uso después de la intervención química

Después de cumplido el tiempo de cuarentena y antes del reingreso el área deberá ser sometida a limpieza de superficies y ventilación esto se hará como medida preventiva para evitar contaminación cruzada. **Resolución 1843 de 1991 Artículo 115.** El tiempo de reingreso o de uso después de una aplicación química se hará de acuerdo a la ficha técnica y etiqueta de cada producto.

Este documento es válido únicamente con la orden de servicio, su duplicidad o uso sin autorización tendrá sanciones legales

Firma de quien certifica LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS

NIT. 901294648-1

Calle 2 # 3-26 sopó / Cundinamarca
www.lmbpests.com
servicioalcliente@lmbpests.com / operaciones@lmbpests.com
teléfono 3505877375 – 3505789652

LMB LIDERES DE MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR SAS

Calle 2 # 3 -26 Sopó / Cundinamarca
www.lmbpests.com
servicioalcliente@lmbpests.com
telefono 3505877375 -3505789652

No DE SERVICIO 2667

NOMBRE DEL CLIENTE Alcaldia municipal Sopó
DIRECCION Vereda Mesa
CONTACTO
CIUDAD Sopó Cmarca

NIT 899 999468-2
BARRIO Vereda Mesa
TELEFONO
SEDE CAI Mesa

FECHA 04 04 26
HORA INICIO 11:45 am
HORA FINAL 12:00 dia

ORDEN DE SERVICIO

TIPO DE CONTROL : Control preventivo Plagas

AREA	PRESENCIA DE PLAGA SI	PRESENCIA DE PLAGA NO	ESPECIE	PRODUCTO APLICADO	INGREDIENTE ACTIVO	RGSP	DOSIS	TOTAL MEZCLA (l, gr, un)	No DE LOTE Y FECHA VENCIMIENTO	TIPO DE CONTROL Q	TIPO DE CONTROL F	TIPO DE CONTROL M	HORA APLICACION INICIAL	HORA APLICACION FINAL
áreas internas y fach		✓		Citronela	esencia Citronela	CAS 800-29-1	10ml x l	2 litros	24092286 03-2027	✓				

OBSERVACIONES/ RECOMENDACIONES

DOCUMENTOS ENTREGADOS ANEXOS	CERTIFICADO No.	7326	FICHAS TECNICAS Y HOJAS S	✓	DIAGNOSTICO INICIAL	✓	CONCEPTO SANITARIO	✓

NOMBRE DEL CLIENTE
CARGO
FIRMA Y SELLO

NOMBRE DEL TECNICO Diana Acosta
FIRMA

NIT. 901294648-1

CONVENCIONES: químico (Q) físico (F) manual (M) Litro (L) gramo (Gr) unidad (Un) Bg (blatella germanica) Pa (periplaneta americana) Bo (blatta orientalis) Te (tenebrio molitor) Ho (hormiga) Ro (rattus rattus) Rn (rattus norvegicus) Mm (mus musculus) Ot (otros)

PROHIBIDO LA COPIA DE ESTE DOCUMENTO, CUALQUIER TIPO DE DUPLICIDAD PODRA SER SUJETA A SANCIONES LEGALES

DIAGNOSTICO INICIAL
LMB LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR SAS

La finalidad de este documento es poder evidenciar las falencias y/o riesgos encontrados durante la inspección para una adecuada prestación de servicio, las recomendaciones dadas se dan como oportunidades de mejora, ya que el éxito del programa de manejo integral de plagas se basa en la responsabilidad de ambas partes.

Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó - CAI Meusa					**Fecha:**	4/04/2026
Tipo de Entorno	**Rural**	**Semi-Rural**	**Urbano**	**Industrial**		**Actividad Economica:**	educación
			X				

ASPECTOS A EVALUAR	IDENTIFICACION DE RIESGO	C	NC	N/A	AREA
alrededores	Alrededores libres de residuos, materiales en desuso, elementos abandonados, restos de cesped o malezas sin recoger.	X			
	Alrededores sin lotes baldios	X			
vias de acceso	Zonas verdes con césped podado, libres de malezas y plantas libres de plagas	X			
	Perimetrales externos libres de restos de escombros o material en desuso	X			
	Edificación sin ramas de árboles sobre las paredes o la cubierta	X			
Programa de orden, limpieza y desinfeccion	Productos almacenados sobre estibas o estanterias dejando espacio libre contra la pared y el piso según resolucion 2674 de 2013 , normativa AIB			X	
	Cuarto de residuos limpio y libre de residuos a disposición de plagas	X			
	Instalaciones (áreas, pisos, techos, paredes, ventanas) limpias y organizadas	X			
	Ausencia de residuos solidos y/o liquidos debajo y detrás de racks de almaceamiento.	X			
	Canecas o recipientes son de material sanitario libres de residuos, aseados, en buen estado y con su respectiva tapa.	X			
	Puertas en buen estado con marco sólido y sellado a la pared y sin espacio inferior o lateral superior a 1 cm.	X			
	Ventanas con protección o barrera (angeo, vidrio) que impida el ingreso de plagas con marco sólido y sellado a la pared.	X			
	Paredes, media cañas , uniones de pared y techo en buen estado sin grietas, espacios y libres de humedad.	X			
	Tejado o cubierta en buen estado, sin goteras, limpio y acoplado hermético con los muros y cerchas.	X			
	Cielorrasos y entretechos limpios y en buen estado	X			
	Ductos con protección o con barrera que impida ingreso o transito de plagas.	X			
	Cajas eléctricas y terminales de ductos o canaletas de cableado con tapa o sellados.	X			
	Cajas de inspección de aguas con tapa, limpias y en buen estado.	X			
	Sifones con rejillas adecuadas, firmes y seguras para evitar el ingreso de plagas.	X			
Buenas practicas	Puertas de ingreso se mantienen cerradas	X			
	Cortinas de aire o traslape en buen estado y funcionando			X	

PROGRAMA DE MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS

ROEDORES

Se cuenta con estaciones de control propias ? Si _____ No __X__ | No de estaciones externas _____ | No de estaciones internas _____

Otros tipos de control : radares _____ Jaulas captura viva _____ otros_____

Estaciones en mal estado : _____ Cantidad : _____ | Estaciones limpias, ancladas e identificadas _____

INSECTOS RASTREROS

Se cuenta con monitoreo en áreas internas como cocinas, comedores, cafeterias, áreas de proceso de alimentos? Si _____ No ____X___

Avistamientos o historial de ingreso o proliferación de insectos rastreros en áreas ? Si _____ No ____X___

INSECTOS VOLADORES

Instalaciones libre de presencia de polillas, mosquitos, moscas? Si _____ No ____X_____ Se cuenta con controles físicos? Si _____ No __X__

Lámparas Insectocutoras ___ Lámparas atrapainsectos __ Trampas de cebo organico ___ Ultrasonidos ___ Otros _____

IDENTIFICACIÓN DE LAS ESPECIES PLAGA								
Identificación	**Condición actual**			**Condición potencial**		**Potencial nivel de riesgo de infestación**		
	Tránsito	**Reproducción**	**Ausente**	**Tránsito**	**Reproducción**	**Alto**	**Medio**	**Bajo**
Rata de tejado (*Rattus rattus*)			X	X				X
Rata de alcantarilla (*Rattus norvergicus*)			X	X				X
ratón domestico (*Mus musculus*)			X	X				X
Moscas (Dípteros)			X	X				X
Mosquitos (Dipteros)			X	X				X
Otros			X	X				X

ESPECIES NO PLAGA

Presencia de aves, nidos, plumas, excremento ? Si ____ No __X__ área de avistamento _____

Presencia especies NO plaga? Si____ NO__X__Animales domesticos ____ Ofidios ____ Roedores no sinantropicos(curys, conejos)____ murcielagos ____ ganado_____

Marsupiales ____ Abejas ____ Otros ____ Cuales _____

SERVICIO MIP (MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS)

Frecuencia del servicio actualmente : **semestral/anual**

Se debe incrementar frecuencia de servicio? Si ____ No__X__ Porque? Tiene una frecuencia adecuada de acuerdo al tipo de actividad economica.

Recomendación de frecuencia o periocidad de servicio	**semanal**	**quincenal**	**mensual**	**bimestral**	**trimestral**	**cuatrimestral**	**semestral**	**anual**
							X	X

OBSERVACIONES / SUGERENCIAS/ NOVEDADES			
Hermetización	Sin hallazgos durante el servicio.		
BPM	mantener las áreas limpias sin acumulación de elementos en desuso en zonas abiertas, canecas de basuras y puntos ecologicos con sus respectivas tapas.		
Programa MIP (manejo integrado de plagas)	control adecuado.		
Generales	mantener buenas practicas de orden y aseo en todas las áreas, áreas limpias.		
Nombre de persona quien elabora por parte de LMB	Bibiana Acosta	**Cargo**	Coordinación operativa
Quien recibe por parte del cliente		**Cargo**	

LMB NIT. 901294648-1

Prohibida su copia o duplicidad, uso exclusivo de LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS

Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó
Dirección o sede:	Estación policía Briceño
Fecha:	Abril 09 de 2026

INFORME DE ACTIVIDADES Y HALLAZGOS LMB LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR

De acuerdo al servicio realizado el día 04 de abril de 2026 en la estación de Policía de Briceño se presenta el informe sobre las actividades, hallazgos y recomendaciones por parte de LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS.

Objetivo

Verificar cualquier actividad de presencia de plagas en la instalación, con la finalidad de hacer monitoreo y control por diferentes tipos de controles físicos, químicos según los hallazgos.

Actividades

1. **Desinsectación**

Se realiza control de insectos voladores por método de nebulización en áreas internas, con producto natural repelente y desinfectante, siguiendo parámetros establecidos en la resolución 2674 de 2023, decreto 12843 de 1991.

Producto aplicado: Citronela
Ingrediente activo: esencia de citronela (repelente y desinfectante natural)
Dosis: 10 ml x litro para método de nebulización.

El uso de productos naturales son los más apropiados para áreas internas y de alimentos ya que no dejan ningún tipo de residualidad que pueda afectar la inocuidad e los alimentos y la salud y bienestar de las personas que suelen estar en estas áreas.

Registro fotográfico







Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó
Dirección o sede:	Estación policía Briceño
Fecha:	Abril 09 de 2026



El éxito del programa de manejo integrado de plagas es un trabajo en conjunto, un buen programa de limpieza y aseo, disposición de sólidos y desechos, y un adecuado programa para el agua potable, BPM ayudaran a conseguir el objetivo deseado

Cordialmente

Bibiana Acosta
Coordinación operativa
LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS

LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR

CERTIFICADO No 7328

LMB certifica que se ha realizado los servicios de saneamiento ambiental correspondientes a:

Desratización		**Desinfección ambiental**	X
Desinsectación	X	**Otros**	

Documentación adicional entregada al cliente							
Orden de servicio		**concepto sanitario**		**F. Técnicas-HS**		**Diagnostico**	

Información del cliente				
Fecha de servicio:	Abril 04 de 2026	**Orden de servicio No**		
Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó			
No de identificación				
Nit	X 899999468-2	**CC**		
Sede:	Estación de Policía Briceño			
Dirección:	Vía Briceño Sopó			
Ciudad:	Sopó Cundinamarca			
áreas tratadas:	Todas las áreas internas			
Productos:	Citronela			
Tiempo de cuarentena en caso de aspersión o nebulización:	1 hora			

Observación para el uso después de la intervención química

Después de cumplido el tiempo de cuarentena y antes del reingreso el área deberá ser sometida a limpieza de superficies y ventilación esto se hará como medida preventiva para evitar contaminación cruzada.
Resolución 1843 de 1991 Artículo 115. El tiempo de reingreso o de uso después de una aplicación química se hará de acuerdo a la ficha técnica y etiqueta de cada producto.

Este documento es válido únicamente con la orden de servicio, su duplicidad o uso sin autorización tendrá sanciones legales

Firma de quien certifica LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS

NIT. 901294648-1

Calle 2 # 3-26 sopó / Cundinamarca
www.lmbpests.com
servicioalcliente@lmbpests.com / operaciones@lmbpests.com
teléfono 3505877375 – 3505789652

LMB LIDERES DE MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR SAS

Calle 2 # 3 -26 Sopó / Cundinamarca
www.lmbpests.com
servicioalcliente@lmbpests.com
telefono 3505877375 -3505789652

No DP SERVICIO: 2668

NOMBRE DEL CLIENTE: Alcaldía municipal Sopo
DIRECCION: Vía Briceño Sopo
CONTACTO:
CIUDAD: Sopó Cmarca

NIT: 899999 468-2
BARRIO:
TELEFONO:
SEDE: CAI Briceño

FECHA: 04 04 26
HORA INICIO: 11:10 am
HORA FINAL: 11:30 am

ORDEN DE SERVICIO

TIPO DE CONTROL: Control preventivo Plagas

AREA	PRESENCIA DE PLAGA SI	PRESENCIA DE PLAGA NO	ESPECIE	PRODUCTO APLICADO	INGREDIENTE ACTIVO	RGSP	DOSIS	TOTAL MEZCLA (l, gr, un)	No DE LOTE Y FECHA VENCIMIENTO	TIPO DE CONTROL Q	TIPO DE CONTROL F	TIPO DE CONTROL M	HORA APLICACIÓN INICIAL	HORA APLICACIÓN FINAL
áreas internas		✓		Citronela	esencia citronela	cas 800-29-1	10 ml x l	2 litros	24092286 03-2027	✓				

OBSERVACIONES/ RECOMENDACIONES

DOCUMENTOS ENTREGADOS ANEXOS	CERTIFICADO No.	7328	FICHAS TECNICAS Y HOJAS S	✓	DIAGNOSTICO INICIAL	✓	CONCEPTO SANITARIO	✓

NOMBRE DEL CLIENTE:
CARGO:
FIRMA Y SELLO:

NOMBRE DEL TECNICO: Bibiana Agudelo
FIRMA:

LMB NIT. 901294648-1

CONVENCIONES: químicos (Q) líquido (F) manual (M) Litro (L) gramo (Gr) unidad (Un) Big (Bolsa de gomaespuma) Pa (pergaflauta americana) Ba (Bolsa de [illegible] Ha (hormiga) Rr (ratas ratton) Rn (ratas noruegas) Mosquitos insecticida) Di (dinas)

PROHIBIDO LA COPIA DE ESTE DOCUMENTO CUALQUIER TIPO DE COPIA QUE SEA PUESTA A DISPOSICIÓN LEGALES

DIAGNOSTICO INICIAL
LMB LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR SAS

La finalidad de este documento es poder evidenciar las falencias y/o riesgos encontrados durante la inspección para una adecuada prestación de servicio, las recomendaciones dadas se dan como oportunidades de mejora, ya que el éxito del programa de manejo integral de plagas se basa en la responsabilidad de ambas partes.

Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó - Estación de Policia Briceño					**Fecha:**	4/04/2026
Tipo de Entorno	**Rural**	**Semi-Rural**	**Urbano**	**Industrial**	**Actividad Economica:**	educación	
			X				

ASPECTOS A EVALUAR	**IDENTIFICACION DE RIESGO**	**C**	**NC**	**N/A**	**AREA**
alrededores	Alrededores libres de residuos, materiales en desuso, elementos abandonados, restos de cesped o malezas sin recoger.	X			
	Alrededores sin lotes baldios	X			
vias de acceso	Zonas verdes con césped podado, libres de malezas y plantas libres de plagas	X			
	Perimetrales externos libres de restos de escombros o material en desuso	X			
	Edificación sin ramas de árboles sobre las paredes o la cubierta	X			
Programa de orden, limpieza y desinfeccion	Productos almacenados sobre estibas o estanterias dejando espacio libre contra la pared y el piso según resolucion 2674 de 2013 , normativa AIB			X	
	Cuarto de residuos limpio y libre de residuos a disposición de plagas	X			
	Instalaciones (áreas, pisos, techos, paredes, ventanas) limpias y organizadas	X			
	Ausencia de residuos solidos y/o liquidos debajo y detrás de racks de almaceamiento.	X			
	Canecas o recipientes son de material sanitario libres de residuos, aseados, en buen estado y con su respectiva tapa.	X			
	Puertas en buen estado con marco sólido y sellado a la pared y sin espacio inferior o lateral superior a 1 cm.	X			
	Ventanas con protección o barrera (angeo, vidrio) que impida el ingreso de plagas con marco sólido y sellado a la pared.	X			
	Paredes, media cañas , uniones de pared y techo en buen estado sin grietas, espacios y libres de humedad.	X			
	Tejado o cubierta en buen estado, sin goteras, limpio y acoplado hermético con los muros y cerchas.	X			
	Cielorrasos y entretechos limpios y en buen estado	X			
	Ductos con protección o con barrera que impida ingreso o transito de plagas.	X			
	Cajas eléctricas y terminales de ductos o canaletas de cableado con tapa o sellados.	X			
	Cajas de inspección de aguas con tapa, limpias y en buen estado.	X			
	Sifones con rejillas adecuadas, firmes y seguras para evitar el ingreso de plagas.	X			
Buenas practicas	Puertas de ingreso se mantienen cerradas	X			
	Cortinas de aire o traslape en buen estado y funcionando			X	

PROGRAMA DE MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS

ROEDORES

Se cuenta con estaciones de control propias ? Si _____ No __X__ | No de estaciones externas _____ | No de estaciones internas _____

Otros tipos de control : radares _____ Jaulas captura viva _____ otros_____

Estaciones en mal estado : _____ Cantidad : _____ | Estaciones limpias, ancladas e identificadas _____

INSECTOS RASTREROS

Se cuenta con monitoreo en áreas internas como cocinas, comedores, cafeterias, áreas de proceso de alimentos? Si _____ No ____X___

Avistamientos o historial de ingreso o proliferación de insectos rastreros en áreas ? Si _____ No ____X___

INSECTOS VOLADORES

Instalaciones libre de presencia de polillas, mosquitos, moscas? Si _____ No ____X_____ Se cuenta con controles físicos? Si _____ No __X__

Lámparas Insectocutoras ___ Lámparas atrapainsectos __ Trampas de cebo organico ___ Ultrasonidos ___ Otros _____

IDENTIFICACIÓN DE LAS ESPECIES PLAGA								
Identificación	**Condición actual**			**Condición potencial**		**Potencial nivel de riesgo de infestación**		
	Tránsito	**Reproducción**	**Ausente**	**Tránsito**	**Reproducción**	**Alto**	**Medio**	**Bajo**
Rata de tejado (*Rattus rattus*)			X	X				X
Rata de alcantarilla (*Rattus norvergicus*)			X	X				X
ratón domestico (*Mus musculus*)			X	X				X
Moscas (Dípteros)			X	X				X
Mosquitos (Dipteros)			X	X				X
Otros			X	X				X

ESPECIES NO PLAGA

Presencia de aves, nidos, plumas, excremento ? Si ____ No __X__ área de avistamento _____

Presencia especies NO plaga? Si____ NO__X__Animales domesticos ____ Ofidios ____ Roedores no sinantropicos(curys, conejos)____ murcielagos ____ ganado_____

Marsupiales ____ Abejas ____ Otros ____ Cuales _____

SERVICIO MIP (MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS)

Frecuencia del servicio actualmente : **semestral/anual**

Se debe incrementar frecuencia de servicio? Si ____ No__X__ Porque? Tiene una frecuencia adecuada de acuerdo al tipo de actividad economica.

Recomendación de frecuencia o periocidad de servicio	**semanal**	**quincenal**	**mensual**	**bimestral**	**trimestral**	**cuatrimestral**	**semestral**	**anual**
							X	X

OBSERVACIONES / SUGERENCIAS/ NOVEDADES

Hermetización	Sin hallazgos durante el servicio.		
BPM	mantener las áreas limpias.		
Programa MIP (manejo integrado de plagas)	control adecuado.		
Generales	mantener buenas practicas de orden y aseo en todas las áreas, áreas limpias.		
Nombre de persona quien elabora por parte de LMB	Bibiana Acosta	**Cargo**	Coordinación operativa
Quien recibe por parte del cliente		**Cargo**	

LMB NIT. 901294648-1

Prohibida su copia o duplicidad, uso exclusivo de LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS

Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó
Dirección o sede:	IED Violeta
Fecha:	Abril 08 de 2026

INFORME DE ACTIVIDADES Y HALLAZGOS LMB LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR

De acuerdo al servicio realizado el día 30 de marzo de 2026 en la sede IED Violeta, se presenta el informe sobre las actividades, hallazgos y recomendaciones por parte de LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS.

Objetivo

Verificar los dispositivos instalados, su ubicación y actividad de presencia de plagas en la instalación, con la finalidad de hacer monitoreo.

Actividades

1. Desratización

Se realiza el recorrido durante el cual se procede a desancla, se limpia, cambiar de identificación y se cambia el producto de cada estación. Se verifica alrededores en búsqueda de madrigueras, evidencia de tránsito o bioindicadores en los dispositivos o alrededores, durante el recorrido:

1.1. áreas internas (cocina y comedor)

Se realiza instalación de trampas de pegamento en áreas vulnerables y con riesgo de ingreso de roedores, es importante recordar que por resolución 2674, el programa integral de plagas en áreas de alimentos solo debe incluir trampeo y controles físicos, el control químico está totalmente prohibido debido al riesgo de contaminación cruzada, intoxicación de personas o de alimentos que se podrían generar, este control solo se usaría siguiendo el protocolo de seguridad de LMB y teniendo una infestación alta donde el único recurso para plan de choque sea la aplicación química, el uso de rodenticidas en cocinas también está prohibido por lo cual las trampas son ideales sin embargo, se deben monitorear y no dañar ya que son vulnerables al daño por humedad o polvo, en las cocinas en caso de actividad alta de roedores se establecen controles adicionales como jaulas de captura viva, trampas de gatillo, entre otras e inspecciones en búsqueda de madrigueras o falencias en la hermetización del área.









Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó	
Dirección o sede:	IED Violeta	
Fecha:	Abril 08 de 2026	

Producto aplicado/instalado áreas internas:
trampa de pegamento
Ingrediente activo: N/A
Dosis: unidad
RGSP: epa 91 557-NJ-001

LMB cumpliendo la normativa colombiana y la resolución 2674 de 2013 y decreto 1843 no realizamos aplicación de rodenticidas dentro de áreas de alimentos, solamente se realizan control físicos y focalizados en lugares de riesgo siempre evitando usar controles químicos, todos los controles internos en áreas de alimentos son de orden preventivo, nos ayudan a identificar si en determina-do momento se puede presentar transito o llegada de forma directa o indirecta de roedores o insectos por mercancías o estibas, canastillas o neveras de proveedores.
El no tener esta clase de trampeo o monitoreo en las áreas no podemos identificar la presencia de insectos de manera precisa lo que generaría un riesgo para nuestros clientes.

Hallazgo

Se evidencia excreta de roedor detrás de nevera en comedor y en cuarto de almacenamiento, se recomienda colocar protecciones inferiores de puertas ya que se evidencio espacios inferiores.







Se realiza instalación de trampeo en áreas de tránsito como medida temporal.





1.2. Área perimetral cocina

- Se realiza la limpieza, cambio de avisos y nuevo producto en 2 estaciones perimetrales, se evidencia consumo en la estación No 3, se duplica dosis.



Producto aplicado: Rataquill glow
Ingrediente activo: Brodifacuom
Dosis: 2-6 bloques por estación o cebadero
RGSP: 234-2004

2. Desinsectación

2.1. Control de insectos rastreros (cocina)

Se realiza control de insectos rastreros en cocina, con aplicación de producto focalizado natural e instalación de monitores en caso de tránsito o presencia de cualquier tipo de insecto.

Se realiza la instalación de monitores en área de comedor en motores de electrodomésticos y lugares de tránsito, estos ayudaran a identificar actividad en esta área la cual suele ser la más afectada por especies como la Blattella germánica (cucaracha alemana), lepismas, tijeretas, entre otros.

La aplicación de gel insecticida se realiza en los monitores con la finalidad de atraer y capturar dentro de los dispositivos insectos rastreros.

<u>Plan de trabajo LMB</u>

se instala aplicación de gel en los monitores con la finalidad de atraer y capturar dentro de los dispositivos insectos rastreros que puedan presentarse dentro de las áreas, están ubicados en:

- Motor de neveras
- Canaletas
- Cerca de uniones de tuberías
- Áreas de almacenamiento

La aplicación de polvos en lugares como motores de electrodomésticos o canaletas se hace con la finalidad de poder tener establecida una protección en caso de tránsito de algún insecto (hormigas, lepismas, cucarachas, tijeretas, embiópteros entre otros) que no son tan visibles para nosotros

durante nuestros labores diarios, por lo cual el uso de estos productos aplicados de manera adecuada son un gran respaldo para nuestro programa sin la necesidad de aplicar productos de síntesis química que puedan afectar nuestra salud o contaminación de los alimentos, se realiza el cambio de dispositivos debido a material particulado o humedad que genera el deterioro de los monitores

Producto: Ecogel
Ingrediente activo: Imidacloprid
Dosis: 3-6 gotas x m2
RGSP: INVIMA 2021V-0000060

Producto: diatomea
Ingrediente activo: silicio
Dosis: 5-25 gramos por m2
RGSP: N/A.





2.2. Control de insectos voladores

Se realiza control de insectos voladores por método de nebulización en áreas internas de cocina y comedor, con producto natural repelente y desinfectante, siguiendo parámetros establecidos en la resolución 2674 de 2023, decreto 12843 de 1991.

Producto aplicado: Citronela
Ingrediente activo: esencia de citronela (repelente y desinfectante natural)
Dosis: 10 ml x litro para método de nebulización.

El uso de productos naturales son los más apropiados para áreas internas y de alimentos ya que no dejan ningún tipo de residualidad que pueda afectar la inocuidad e los alimentos, la salud y bienestar de las personas que suelen estar en estas áreas.

Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó	
Dirección o sede:	IED Violeta	
Fecha:	Abril 08 de 2026	









Recomendaciones generales

- Reforzar hermetización en la parte inferior de puertas de ingreso a cocina y casino para minimizar el riesgo de transito de roedores y otras especies plagas al interior de esta área.
- Realizar el arreglo de esquina en ventana en área de cocina ya que debido al daño se genero un espacio que permite el acceso de roedores y otras especies plagas.



- Se recomienda realizar hermetización o instalación de angeo metálico en parte superior de ventana ubicada en área de cocina, esto con la finalidad de minimizar el riesgo de ingreso de roedores y otras especies plaga.

Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó	
Dirección o sede:	IED Violeta	
Fecha:	Abril 08 de 2026	



El éxito del programa de manejo integrado de plagas es un trabajo en conjunto, un buen programa de limpieza y aseo, disposición de sólidos y desechos, y un adecuado programa para el agua potable, BPM ayudaran a conseguir el objetivo deseado

Cordialmente

Bibiana Acosta
Coordinación operativa
LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS

LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR

CERTIFICADO No 7300

LMB certifica que se ha realizado los servicios de saneamiento ambiental correspondientes a:

Desratización	X	**Desinfección ambiental**	X
Desinsectación	X	**Otros**	

Documentación adicional entregada al cliente

Orden de servicio		**concepto sanitario**		**F. Técnicas-HS**		**Diagnostico**	

Información del cliente

Fecha de servicio:	Marzo 30 de 2026	**Orden de servicio No**		
Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó			
No de identificación				
Nit	X 899999468-2	**CC**		
Sede:	IED Violeta			
Dirección:	Vereda Violeta			
Ciudad:	Sopó Cundinamarca			
áreas tratadas:	Todas las áreas internas y perimetrales			
Productos:	Rastop, trampa pegamento, monitores, diatomea, ecogel, Citronela			
Tiempo de cuarentena en caso de aspersión o nebulización:	2 horas			

Observación para el uso después de la intervención química

Después de cumplido el tiempo de cuarentena y antes del reingreso el área deberá ser sometida a limpieza de superficies y ventilación esto se hará como medida preventiva para evitar contaminación cruzada.
Resolución 1843 de 1991 Artículo 115. El tiempo de reingreso o de uso después de una aplicación química se hará de acuerdo a la ficha técnica y etiqueta de cada producto.

Este documento es válido únicamente con la orden de servicio, su duplicidad o uso sin autorización tendrá sanciones legales

Firma de quien certifica LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS
NIT. 901294648-1

Calle 2 # 3-26 sopó / Cundinamarca
www.lmbpests.com
servicioalcliente@lmbpests.com / operaciones@lmbpests.com
teléfono 3505877375 – 3505789652

LMB LIDERES DE MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR SAS

Calle 2 # 3 -26 Sopó / Cundinamarca
www.lmbpests.com
servicioalcliente@lmbpests.com
telefono 3505877375 -3505789652

No DE SERVICIO: 2652

NOMBRE DEL CLIENTE: Alcaldia municipal de Sopó
DIRECCION: Vereda Violeta
CONTACTO:
CIUDAD: Sopó Cmarca

NIT: 899999468-2
BARRIO: Vereda Violeta
TELEFONO:
SEDE: IED Violeta

FECHA: 30 03 26
HORA INICIO: 9:39 am
HORA FINAL: 10:10 am

ORDEN DE SERVICIO

TIPO DE CONTROL: Control Preventivo de plagas (Control de roedores e insectos rasteros y voladores)

AREA	PRESENCIA DE PLAGA SI	PRESENCIA DE PLAGA NO	ESPECIE	PRODUCTO APLICADO	INGREDIENTE ACTIVO	RGSP	DOSIS	TOTAL MEZCLA (l, gr, un)	No DE LOTE Y FECHA VENCIMIENTO	TIPO DE CONTROL Q	TIPO DE CONTROL F	TIPO DE CONTROL M	HORA APLICACION INICIAL	HORA APLICACION FINAL
áreas internas Cocina				Tiegamento	N/A	EPA 91 559-NJ-1 (N/A)	Unid	6 Unid	2027		✓			
				Diatomea	Silicio	N/A	5-25 gr x m2	10 gro	2028	✓				
				Monitor	N/A	EPA 91 559-NJ 1	Unid	4 Unid	01-2027		✓			
				Ecogel	Imidacloprid	Inv. 2021-00000060	3-6 gotas x m2	4 Puntos	WO113 enero-2027	✓				
				Citronela	Citronela	CAS 800 -29-1	10 ml x L	1.5 litro	240922B6 03-2027	✓				
Perímetro Cocina y Com.				Rabaquil Glow	Bacteriocum	234-2004	2-6 bl x est	30 gro	780 abril-2027	✓				

OBSERVACIONES/ RECOMENDACIONES
Se recomienda instalar bandeo de caucho en partes inferiores de puertas ya que se esta generando riesgo de ingreso y transito de roedores, instalar angeo (malla) en parte alta de ventana de cocina, hermetizar esquina de ventana parte inferior ya que se evidencia espacio abierto para el ingreso de roedores.

DOCUMENTOS ENTREGADOS ANEXOS	CERTIFICADO No.	7300	FICHAS TECNICAS Y HOJAS S	✓	DIAGNOSTICO INICIAL	✓	CONCEPTO SANITARIO	✓

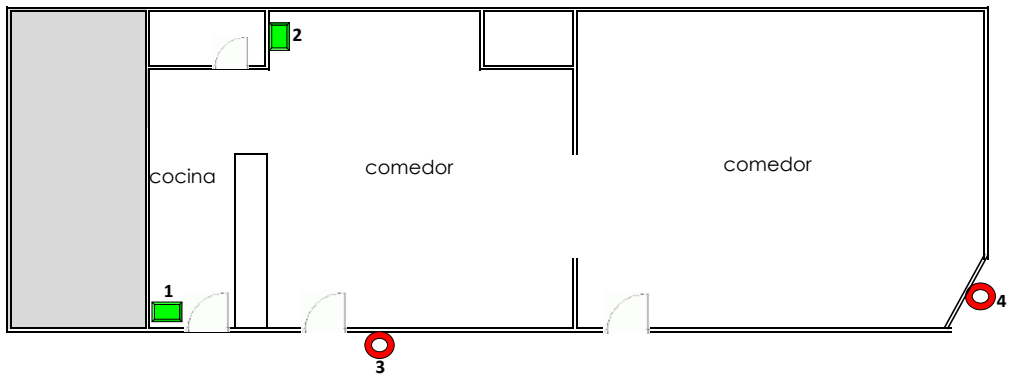
NOMBRE DEL CLIENTE
CARGO
FIRMA Y SELLO

NOMBRE DEL TECNICO: Diana
FIRMA

LMB NIT. 901290

CONVENCIONES: quimico (Q) fisico (F) manual (M) Litro (L) gramo (Gr) unidad (Un) Bg (blatella germanica) Pa (periplaneta americana) Bo (blatta orientalis) Mo (musgaños) Mo (musca) Ho (hormiga) Rr (rattus rattus) Rn (rattus norvegicus) Mm(mus musculus) Ot (otros)

PROHIBIDO LA COPIA DE ESTE DOCUMENTO, CUALQUIER TIPO DE DUPLICIDAD PODRA SER SUJETA A SANCIONES LEGALES



LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR SAS

Cliente:
Alcaldía municipal de Sopó

Sede:
IED la Violeta

Dirección:
vereda la Violeta

PLANO DE UBICACIÓN DE DISPOSITIVOS

Fecha de actualización:
marzo 30 de 2026

ESCALA:N/A

CONVENCIONES

- Trampa de pegamento
- Trampa con rodenticida
- Trampa con gatillo
- monitor rastreros
- lampara atrapa insectos
- Jaula para roedores
- Mampara

DIAGNOSTICO INICIAL
LMB LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR SAS

La finalidad de este documento es poder evidenciar las falencias y/o riesgos encontrados durante la inspección para una adecuada prestación de servicio, las recomendaciones dadas se dan como oportunidades de mejora, ya que el éxito del programa de manejo integral de plagas se basa en la responsabilidad de ambas partes.

Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó - IED Violeta					**Fecha:**	30/03/2026
Tipo de Entorno	**Rural**	**Semi-Rural**	**Urbano**	**Industrial**	**Actividad Economica:**	educación	
		X					

ASPECTOS A EVALUAR	**IDENTIFICACION DE RIESGO**	**C**	**NC**	**N/A**	**AREA**
alrededores	Alrededores libres de residuos, materiales en desuso, elementos abandonados, restos de cesped o malezas sin recoger.	X			
	Alrededores sin lotes baldios	X			
vias de acceso	Zonas verdes con césped podado, libres de malezas y plantas libres de plagas	X			
	Perimetrales externos libres de restos de escombros o material en desuso	X			
	Edificación sin ramas de árboles sobre las paredes o la cubierta	X			
Programa de orden, limpieza y desinfeccion	Productos almacenados sobre estibas o estanterias dejando espacio libre contra la pared y el piso según resolucion 2674 de 2013 , normativa AIB	X			
	Cuarto de residuos limpio y libre de residuos a disposición de plagas	X			
	Instalaciones (áreas, pisos, techos, paredes, ventanas) limpias y organizadas	X			
	Ausencia de residuos solidos y/o liquidos debajo y detrás de racks de almaceamiento.	X			
	Canecas o recipientes son de material sanitario libres de residuos, aseados, en buen estado y con su respectiva tapa.	X			
	Puertas en buen estado con marco sólido y sellado a la pared y sin espacio inferior o lateral superior a 1 cm.		X		puertas ingreso cocina y comedor
	Ventanas con protección o barrera (angeo, vidrio) que impida el ingreso de plagas con marco sólido y sellado a la pared.		X		ventanas cocina
	Paredes, media cañas , uniones de pared y techo en buen estado sin grietas, espacios y libres de humedad.	X			
	Tejado o cubierta en buen estado, sin goteras, limpio y acoplado hermético con los muros y cerchas.	X			
	Cielorrasos y entretechos limpios y en buen estado			X	
	Ductos con protección o con barrera que impida ingreso o transito de plagas.	X			
	Cajas eléctricas y terminales de ductos o canaletas de cableado con tapa o sellados.	X			
	Cajas de inspección de aguas con tapa, limpias y en buen estado.	X			
	Sifones con rejillas adecuadas, firmes y seguras para evitar el ingreso de plagas.	X			
Buenas practicas	Puertas de ingreso se mantienen cerradas	X			
	Cortinas de aire o traslape en buen estado y funcionando			X	

PROGRAMA DE MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS

ROEDORES

Se cuenta con estaciones de control propias ? Si __X__ No _____ | No de estaciones externas _____2____ | No de estaciones internas _____2_____

Otros tipos de control : radares _____ Jaulas captura viva _____ otros_____

Estaciones en mal estado : _____ Cantidad : _____ | Estaciones limpias, ancladas e identificadas _____SI_____

INSECTOS RASTREROS

Se cuenta con monitoreo en áreas internas como cocinas, comedores, cafeterias, áreas de proceso de alimentos? Si _____X__ No _____

Avistamientos o historial de ingreso o proliferación de insectos rastreros en áreas ? Si _____ No ____X__

INSECTOS VOLADORES

Instalaciones libre de presencia de polillas, mosquitos, moscas? Si _____ No ____X_____ Se cuenta con controles físicos? Si _____ No __X__

Lámparas Insectocutoras ___ Lámparas atrapainsectos __ Trampas de cebo organico ___ Ultrasonidos ___ Otros _____

IDENTIFICACIÓN DE LAS ESPECIES PLAGA								
Identificación	**Condición actual**			**Condición potencial**		**Potencial nivel de riesgo de infestación**		
	Tránsito	**Reproducción**	**Ausente**	**Tránsito**	**Reproducción**	**Alto**	**Medio**	**Bajo**
Rata de tejado (*Rattus rattus*)	X			X				X
Rata de alcantarilla (*Rattus norvergicus*)	X			X				X
ratón domestico (*Mus musculus*)	X			X				X
Moscas (Dípteros)	X			X				X
Mosquitos (Dipteros)				X				
Otros			X					
ESPECIES NO PLAGA								
Presencia de aves, nidos, plumas, excremento ? Si ____ No _X_ área de avistamento _____								
Presencia especies NO plaga? Si____ NO_X_Animales domesticos ____ Ofidios ____ Roedores no sinantropicos(curys, conejos)____ murcielagos ____ ganado_____								
Marsupiales ____ Abejas ____ Otros ____ Cuales _____								
SERVICIO MIP (MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS)								
Frecuencia del servicio actualmente : **semestral/anual**								
Se debe incrementar frecuencia de servicio? Si _X_ No____ Porque? LMB recomienda para toda actividad de procesos y elaboración de alimentos, una frecuencia de control preventivo y de monitoreo de manera mensual, sin embargo el cliente toma la decisión según su presupuesto y disponibilidad.								
Recomendación de frecuencia o periocidad de servicio	**semanal**	**quincenal**	**mensual**	**bimestral**	**trimestral**	**cuatrimestral**	**semestral**	**anual**
			X	X	X			
OBSERVACIONES / SUGERENCIAS/ NOVEDADES								
Hermetización	Se recomienda instalar bandas de caucho o protecciones inferiores en puertas de acceso a comedor y cocina, arreglar esquina de ventana de cocina que esta permitiendo el acceso de cualquier epecies plaga, instalar angeos en ventanas de cocina para minimizar el reisgo de ingreso y transito de roedores y otras especies plaga.							
BPM	mantener áreas internas limpias, mantener canecas de basura con tapas puestas, no dejar aimentos expuestos al finalizar la jornada para evitar generar trayentes para cualquier tipo de especie plaga.							
Programa MIP (manejo integrado de plagas)	cuidar los dispositivos de control y de monitoreo instalados, dar aviso en caso de alguna novedad sobre actividad de plagas.							
Generales	Seguir las recomendaciones de hermetizar las áreas de manera prioritaria para minimizar el riesgo de tranisto e ingreso al interior de la cocina.							
Nombre de persona quien elabora por parte de LMB	Bibiana Acosta					**Cargo**	Coordinacion operativa	
Quien recibe por parte del cliente						**Cargo**		

LMB NIT. 901294648-1

Prohibida su copia o duplicidad, uso exclusivo de LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS

Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó
Dirección o sede:	escuela Pio X san Gabriel
Fecha:	Abril 08 de 2026

INFORME DE ACTIVIDADES Y HALLAZGOS LMB LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR

De acuerdo al servicio realizado el día 30 de marzo de 2026 en la escuela Pio X san Gabriel, se presenta el informe sobre las actividades, hallazgos y recomendaciones por parte de LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS.

Objetivo

Verificar los dispositivos instalados, su ubicación y actividad de presencia de plagas en la instalación, con la finalidad de hacer monitoreo.

Actividades

1. Desratización

Se realiza el recorrido durante el cual se procede a desancla, se limpia, cambiar de identificación y se cambia el producto de cada estación. Se verifica alrededores en búsqueda de madrigueras, evidencia de tránsito o bioindicadores en los dispositivos o alrededores, durante el recorrido:

1.1. áreas internas (cocina y comedor)

Se realiza instalación de trampas de pegamento en áreas vulnerables y con riesgo de ingreso de roedores, es importante recordar que por resolución 2674, el programa integral de plagas en áreas de alimentos solo debe incluir trampeo y controles físicos, el control químico está totalmente prohibido debido al riesgo de contaminación cruzada, intoxicación de personas o de alimentos que se podrían generar, este control solo se usaría siguiendo el protocolo de seguridad de LMB y teniendo una infestación alta donde el único recurso para plan de choque sea la aplicación química, el uso de rodenticidas en cocinas también está prohibido por lo cual las trampas son ideales sin embargo, se deben monitorear y no dañar ya que son vulnerables al daño por humedad o polvo, en las cocinas en caso de actividad alta de roedores se establecen controles adicionales como jaulas de captura viva, trampas de gatillo, entre otras e inspecciones en búsqueda de madrigueras o falencias en la hermetización del área.

Producto aplicado/instalado áreas internas: trampa de pegamento
Ingrediente activo: N/A
Dosis: unidad
RGSP: epa 91 557-NJ-001

LMB cumpliendo la normativa colombiana y la resolución 2674 de 2013 y decreto 1843 no realizamos aplicación de rodenticidas dentro de áreas de alimentos, solamente se realizan control físicos y focalizados en lugares de riesgo siempre evitando usar controles químicos, todos los controles internos en áreas de alimentos son de orden preventivo, nos ayudan a identificar si en determinado momento se puede presentar transito o llegada de forma directa o indirecta de roedores o insectos por mercancías o estibas, canastillas o neveras de proveedores.
El no tener esta clase de trampeo o monitoreo en las áreas no podemos identificar la presencia de insectos de manera precisa lo que generaría un riesgo para nuestros clientes.

Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó
Dirección o sede:	escuela Pio X san Gabriel
Fecha:	Abril 08 de 2026

- Se realiza la limpieza e instalación de avisos y trampas de pegamento en su interior a 2 estaciones en el área de cocina.



1.2. Área perimetral cocina

- Se realiza la limpieza, cambio de avisos y nuevo producto en 1 estación perimetral.



Producto aplicado: Rataquill glow
Ingrediente activo: Brodifacuom
Dosis: 2-6 bloques por estación o cebadero
RGSP: 234-2004

2. Desinsectación

2.1. Control de insectos rastreros (cocina)

Desinsectación (Control de insectos rastreros)

Se realiza la instalación de monitores en lugares de tránsito, estos ayudaran a identificar actividad en estas áreas, con esto podemos identificar especies como la Blattella germánica (cucaracha alemana), lepismas, tijeretas, entre otros.

Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó
Dirección o sede:	escuela Pio X san Gabriel
Fecha:	Abril 08 de 2026

Es un control preventivo, por el cual podemos tener monitoreadas las áreas para asi vigilar y evitar llegada de especies plaga en mercancia o materia prima (contaminación cruzada)

Plan de trabajo LMB

- ✓ Se realiza aplicación de producto por hormiga en cocina de Bocatipicos, detrás de hornos y parrillas.
- ✓ se instala aplicación de gel en los monitores con la finalidad de atraer y capturar dentro de los dispositivos insectos rastreros que puedan presentarse dentro de las áreas, están ubicados en:
  - ❖ Motor de neveras
  - ❖ Canaletas
  - ❖ Cerca de uniones de tuberías
  - ❖ Áreas de almacenamiento





Producto: monitor para insectos rastreros
Ingrediente activo: N/A
Dosis: unidad
RGSP: EPA 91 557-NJ-1

La aplicación de polvos en lugares como motores de electrodomésticos o canaletas se hace con la finalidad de poder tener establecida una protección en caso de tránsito de algún insecto (hormigas, lepismas, cucarachas, tijeretas, embiópteros entre otros) que no son tan visibles para nosotros durante nuestros labores diarios, por lo cual el uso de estos productos aplicados de manera adecuada son un gran respaldo para nuestro programa sin la necesidad de aplicar productos de síntesis química que puedan afectar nuestra salud o contaminación de los alimentos, se realiza el cambio de dispositivos debido a material particulado o humedad que genera el deterioro de los monitores

Producto: Ecogel
Ingrediente activo: Imidacloprid
Dosis: 3-6 gotas x m2
RGSP: INVIMA 2021V-0000060

Producto: diatomea
Ingrediente activo: silicio
Dosis: 5-25 gramos por m2
RGSP: N/A.

Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó
Dirección o sede:	escuela Pio X san Gabriel
Fecha:	Abril 08 de 2026

Control de insectos voladores

Se realiza control de insectos voladores por método de nebulización en áreas internas de cocina y comedor, con producto natural repelente y desinfectante, siguiendo parámetros establecidos en la resolución 2674 de 2023, decreto 12843 de 1991.

Producto aplicado: Citronela
Ingrediente activo: esencia de citronela (repelente y desinfectante natural)
Dosis: 10 ml x litro para método de nebulización.

El uso de productos naturales son los más apropiados para áreas internas y de alimentos ya que no dejan ningún tipo de residualidad que pueda afectar la inocuidad e los alimentos, la salud y bienestar de las personas que suelen estar en estas áreas.







Recomendaciones generales

- Reforzar la hermetización de la parte inferior de puertas de ingreso a cocina y comedor.

******El éxito del programa de manejo integrado de plagas es un trabajo en conjunto, un buen programa de limpieza y aseo, disposición de sólidos y desechos, y un adecuado programa para el agua potable, BPM ayudaran a conseguir el objetivo deseado******

Cordialmente

Bibiana Acosta
Coordinación operativa
LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS
Calle 2 # 3-26 sopó / Cundinamarca
www.lmbpests.com
servicioalcliente@lmbpests.com / operaciones@lmbpests.com
teléfono 3505877375 – 3505789652

LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR

CERTIFICADO No 7296

LMB certifica que se ha realizado los servicios de saneamiento ambiental correspondientes a:

Desratización	X	**Desinfección ambiental**	
Desinsectación	X	**Otros**	

Documentación adicional entregada al cliente							
Orden de servicio		**concepto sanitario**		**F. Técnicas-HS**		**Diagnostico**	

Información del cliente				
Fecha de servicio:	Marzo 30 de 2026	**Orden de servicio No**		
Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó			
No de identificación				
Nit	X 899999468-2	**CC**		
Sede:	Escuela rural San Gabriel Pio X			
Dirección:	Vereda san Gabriel			
Ciudad:	Sopó Cundinamarca			
áreas tratadas:	Todas las áreas internas y perimetrales			
Productos:	Rastop, trampas de pegamento, monitores, ecogel, diatomea, citronela			
Tiempo de cuarentena en caso de aspersión o nebulización:	2 horas			

Observación para el uso después de la intervención química

Después de cumplido el tiempo de cuarentena y antes del reingreso el área deberá ser sometida a limpieza de superficies y ventilación esto se hará como medida preventiva para evitar contaminación cruzada.
Resolución 1843 de 1991 Artículo 115. El tiempo de reingreso o de uso después de una aplicación química se hará de acuerdo a la ficha técnica y etiqueta de cada producto.

Este documento es válido únicamente con la orden de servicio, su duplicidad o uso sin autorización tendrá sanciones legales

Firma de quien certifica LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS

NIT. 901294648-1

Calle 2 # 3-26 sopó / Cundinamarca
www.lmbpests.com
servicioalcliente@lmbpests.com / operaciones@lmbpests.com
teléfono 3505877375 – 3505789652

LMB LIDERES DE MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR SAS

Calle 2 # 3 -26 Sopó / Cundinamarca
www.lmbpests.com
servicioalcliente@lmbpests.com
telefono 3505877375 -3505789652

No DE SERVICIO: 2674

NOMBRE DEL CLIENTE: Alcaldia municipal de Sopó
DIRECCION: Vereda San Gabriel
CONTACTO:
CIUDAD: Sopó Cmarca

NIT: 899 999 468-2
BARRIO: Vereda San Gabriel
TELEFONO:
SEDE: Escuela Pio X

FECHA: 30 03 26
HORA INICIO: 8:35 am
HORA FINAL: 9:20 am

ORDEN DE SERVICIO

TIPO DE CONTROL: Control preventivo de plagas (roedores e insectos rastreros y voladores)

AREA	PRESENCIA DE PLAGA SI	PRESENCIA DE PLAGA NO	ESPECIE	PRODUCTO APLICADO	INGREDIENTE ACTIVO	RGSP	DOSIS	TOTAL MEZCLA (l, gr, un)	No DE LOTE Y FECHA VENCIMIENTO	TIPO DE CONTROL Q	TIPO DE CONTROL F	TIPO DE CONTROL M	HORA APLICACION INICIAL	HORA APLICACION FINAL
Areas internas		✓		Monitores	N/A	EPA 91-551-NJ-1	Unid	3 Unid	01-2027		✓		8:50 am	
				Diatomea	Silicio	N/A	5-25 gr x m2	10 gro	2028	✓				
				T. Pegamento	N/A	EPA 91-551-NJ-001 Inv 2524V-	Unid	2 Unid	2027		✓			
				Ecogel	Imidacloprid	0000060	36 gotas x m	3 gotas	WO 113 enero 2027	✓				
				Citronela	esencia citronela	coo Eco-29-1	10 ml x l	1 litro	240922B6 03 2027	✓				
				Ratoquil Glow	Brodifacoum	234-2004	2-6 bl x est	10 gro	78P abril-2027	✓				9:20 am

OBSERVACIONES/ RECOMENDACIONES

DOCUMENTOS ENTREGADOS ANEXOS	CERTIFICADO No.	7296	FICHAS TECNICAS Y HOJAS S	✓	DIAGNOSTICO INICIAL	✓	CONCEPTO SANITARIO	✓

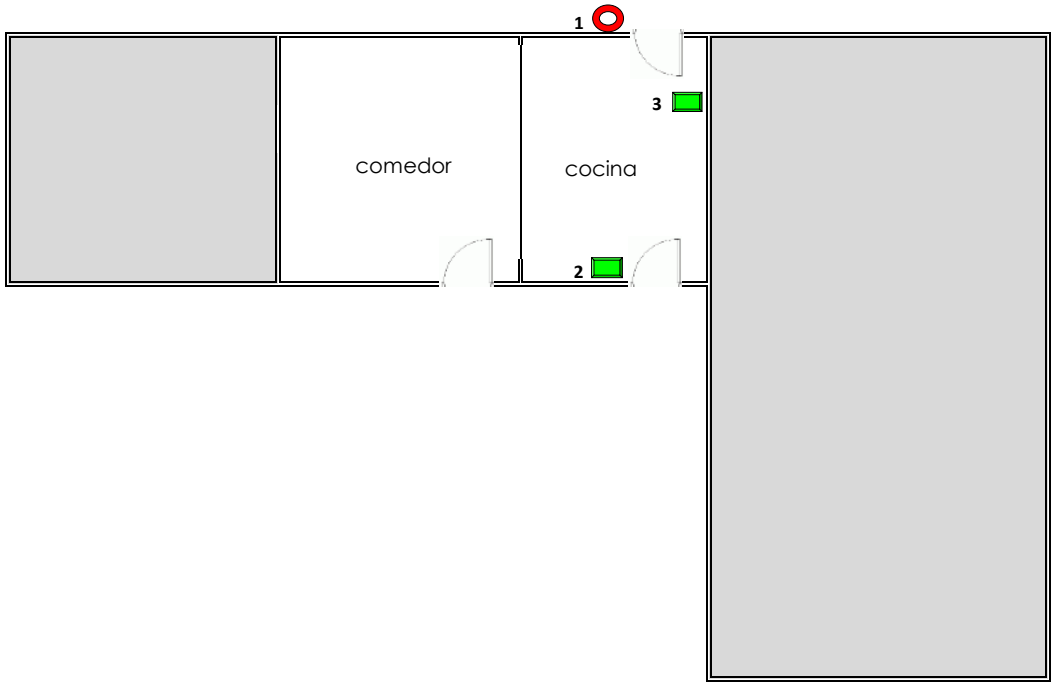
NOMBRE DEL CLIENTE
CARGO
FIRMA Y SELLO

NOMBRE DEL TECNICO: Bibiana Acosta
FIRMA

LMB NIT. 901294648-1

CONVENCIONES: quimico (Q) fisico (F) manual (M) Litro (L) gramo (Gr) unidad (Un) Bg (blattella germanica) Pa (periplaneta americana) Bo (blatta orientalis) Mu (musca) Ms (gasca) Ho (hormiga) Rr (rattus rattus) Rn (rattus norvegicus) Mm(mus musculus) Ot (otros)

PROHIBIDO LA COPIA DE ESTE DOCUMENTO. CUALQUIER TIPO DE DUPLICIDAD PODRA SER SUJETA A SANCIONES LEGALES



LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR SAS

Cliente:
Alcaldía municipal de Sopó

Sede:
Escuela rural Pio X

Dirección:
vereda san Gabriel

PLANO DE UBICACIÓN DE DISPOSITIVOS

Fecha de actualización:
marzo 30 de 2026

ESCALA:N/A

CONVENCIONES

- Trampa de pegamento
- Trampa con rodenticida
- Trampa con gatillo
- monitor rastreros
- lampara atrapa insectos
- Jaula para roedores
- Mampara

DIAGNOSTICO INICIAL
LMB LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR SAS

La finalidad de este documento es poder evidenciar las falencias y/o riesgos encontrados durante la inspección para una adecuada prestación de servicio, las recomendaciones dadas se dan como oportunidades de mejora, ya que el éxito del programa de manejo integral de plagas se basa en la responsabilidad de ambas partes.

Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó - Escuela PIO X san Gabriel					**Fecha:**	30/03/2026
Tipo de Entorno	**Rural**	**Semi-Rural**	**Urbano**	**Industrial**	**Actividad Economica:**		educación
		X					

ASPECTOS A EVALUAR	IDENTIFICACION DE RIESGO	C	NC	N/A	AREA
alrededores	Alrededores libres de residuos, materiales en desuso, elementos abandonados, restos de cesped o malezas sin recoger.	X			
	Alrededores sin lotes baldios		X		
vias de acceso	Zonas verdes con césped podado, libres de malezas y plantas libres de plagas	X			
	Perimetrales externos libres de restos de escombros o material en desuso	X			
	Edificación sin ramas de árboles sobre las paredes o la cubierta	X			
Programa de orden, limpieza y desinfeccion	Productos almacenados sobre estibas o estanterias dejando espacio libre contra la pared y el piso según resolucion 2674 de 2013 , normativa AIB	X			
	Cuarto de residuos limpio y libre de residuos a disposición de plagas	X			
	Instalaciones (áreas, pisos, techos, paredes, ventanas) limpias y organizadas	X			
	Ausencia de residuos solidos y/o liquidos debajo y detrás de racks de almaceamiento.	X			
	Canecas o recipientes son de material sanitario libres de residuos, aseados, en buen estado y con su respectiva tapa.	X			
	Puertas en buen estado con marco sólido y sellado a la pared y sin espacio inferior o lateral superior a 1 cm.	X			
	Ventanas con protección o barrera (angeo, vidrio) que impida el ingreso de plagas con marco sólido y sellado a la pared.	X			
	Paredes, media cañas , uniones de pared y techo en buen estado sin grietas, espacios y libres de humedad.	X			
	Tejado o cubierta en buen estado, sin goteras, limpio y acoplado hermético con los muros y cerchas.	X			
	Cielorrasos y entretechos limpios y en buen estado	X			
	Ductos con protección o con barrera que impida ingreso o transito de plagas.	X			
	Cajas eléctricas y terminales de ductos o canaletas de cableado con tapa o sellados.	X			
	Cajas de inspección de aguas con tapa, limpias y en buen estado.	X			
	Sifones con rejillas adecuadas, firmes y seguras para evitar el ingreso de plagas.	X			
Buenas practicas	Puertas de ingreso se mantienen cerradas	X			
	Cortinas de aire o traslape en buen estado y funcionando			X	

PROGRAMA DE MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS

ROEDORES

Se cuenta con estaciones de control propias ? Si __X__ No _____ | No de estaciones externas _____1____ | No de estaciones internas _____2_____

Otros tipos de control : radares _____ Jaulas captura viva _____ otros_____

Estaciones en mal estado : _____ Cantidad : _____ | Estaciones limpias, ancladas e identificadas _____SI_____

INSECTOS RASTREROS

Se cuenta con monitoreo en áreas internas como cocinas, comedores, cafeterias, áreas de proceso de alimentos? Si _____X_____ No _____

Avistamientos o historial de ingreso o proliferación de insectos rastreros en áreas ? Si _____ No ____X____

INSECTOS VOLADORES

Instalaciones libre de presencia de polillas, mosquitos, moscas? Si ____X_____ No _____ Se cuenta con controles físicos? Si _____ No ____X____

Lámparas Insectocutoras ___ Lámparas atrapainsectos __ Trampas de cebo organico ___ Ultrasonidos ___ Otros _____

IDENTIFICACIÓN DE LAS ESPECIES PLAGA								
Identificación	**Condición actual**			**Condición potencial**		**Potencial nivel de riesgo de infestación**		
	Tránsito	**Reproducción**	**Ausente**	**Tránsito**	**Reproducción**	**Alto**	**Medio**	**Bajo**
Rata de tejado (*Rattus rattus*)			X	X				X
Rata de alcantarilla (*Rattus norvergicus*)			X	X				X
ratón domestico (*Mus musculus*)			X	X				X
Moscas (Dípteros)	X			X				X
Mosquitos (Dipteros)	X			X				X
Otros			X					

ESPECIES NO PLAGA
Presencia de aves, nidos, plumas, excremento ? Si ____ No __X__ área de avistamento _____
Presencia especies NO plaga? Si____ NO__X__Animales domesticos ____ Ofidios ____ Roedores no sinantropicos(curys, conejos)____ murcielagos ____ ganado_____
Marsupiales ____ Abejas ____ Otros ____ Cuales _____

SERVICIO MIP (MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS)
Frecuencia del servicio actualmente : **semestral/anual**
Se debe incrementar frecuencia de servicio? Si ____ No__X__ Porque? no se encuentra bioindicadores durante la visita sin embargo, LMB recomienda para toda actividad de procesos y elaboración de alimentos, una frecuencia de control preventivo y de monitoreo de manera mensual, pero el cliente toma la decisión según su presupuesto y disponibilidad.

Recomendación de frecuencia o periocidad de servicio	**semanal**	**quincenal**	**mensual**	**bimestral**	**trimestral**	**cuatrimestral**	**semestral**	**anual**
			X		X		X	X

OBSERVACIONES / SUGERENCIAS/ NOVEDADES			
Hermetización	Revisar de manera periodica la hermetización del área con la finalidad de reforzarla en caso de ser necesario y asi evitar y minimizar el reisgo de ingreso o transito de especies plaga.		
BPM	evitar dejar alimentos expuestos finalizando la jornada laboral y de noche.		
Programa MIP (manejo integrado de plagas)	no se evidencio bioindicadores que nos indique un ccambio en el programa de MIP, dispositivos en buen estado.		
Generales	mantener áreas limpias, no dejar alimentos expuestos, mantener una decudao programa de aseo y limpeza inlcuyendo debajo de estanterias, no acumular elementos en desuso.		
Nombre de persona quien elabora por parte de LMB	Bibiana Acosta	**Cargo**	Coordinacion operativa
Quien recibe por parte del cliente		**Cargo**	

LMB NIT. 901294648-1

Prohibida su copia o duplicidad, uso exclusivo de LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS

Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó
Dirección o sede:	Meusa
Fecha:	Abril 08 de 2026

INFORME DE ACTIVIDADES Y HALLAZGOS LMB LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR

De acuerdo al servicio realizado el día 30 de marzo de 2026 en la sede Meusa, se presenta el informe sobre las actividades, hallazgos y recomendaciones por parte de LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS.

Objetivo

Verificar los dispositivos instalados, su ubicación y actividad de presencia de plagas en la instalación, con la finalidad de hacer monitoreo.

Actividades

1. Desratización

Se realiza el recorrido durante el cual se procede a desancla, se limpia, cambiar de identificación y se cambia el producto de cada estación. Se verifica alrededores en búsqueda de madrigueras, evidencia de tránsito o bioindicadores en los dispositivos o alrededores, durante el recorrido:

1.1. áreas internas (cocina y comedor)

Se realiza instalación de trampas de pegamento en áreas vulnerables y con riesgo de ingreso de roedores, es importante recordar que por resolución 2674, el programa integral de plagas en áreas de alimentos solo debe incluir trampeo y controles físicos, el control químico está totalmente prohibido debido al riesgo de contaminación cruzada, intoxicación de personas o de alimentos que se podrían generar, este control solo se usaría siguiendo el protocolo de seguridad de LMB y teniendo una infestación alta donde el único recurso para plan de choque sea la aplicación química, el uso de rodenticidas en cocinas también está prohibido por lo cual las trampas son ideales sin embargo, se deben monitorear y no dañar ya que son vulnerables al daño por humedad o polvo, en las cocinas en caso de actividad alta de roedores se establecen controles adicionales como jaulas de captura viva, trampas de gatillo, entre otras e inspecciones en búsqueda de madrigueras o falencias en la hermetización del área.

Producto aplicado/instalado áreas internas:
trampa de pegamento
Ingrediente activo: N/A
Dosis: unidad
RGSP: epa 91 557-NJ-001

LMB cumpliendo la normativa colombiana y la resolución 2674 de 2013 y decreto 1843 no realizamos aplicación de rodenticidas dentro de áreas de alimentos, solamente se realizan control físicos y focalizados en lugares de riesgo siempre evitando usar controles químicos, todos los controles internos en áreas de alimentos son de orden preventivo, nos ayudan a identificar si en determina-do momento se puede presentar transito o llegada de forma directa o indirecta de roedores o insectos por mercancías o estibas, canastillas o neveras de proveedores.
El no tener esta clase de trampeo o monitoreo en las áreas no podemos identificar la presencia de insectos de manera precisa lo que generaría un riesgo para nuestros clientes.

Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó	
Dirección o sede:	Meusa	
Fecha:	Abril 08 de 2026	



1.2. Área perimetral cocina

- Se realiza la limpieza, se evidencia consumo en estación perimetral, se duplica dosis.



Producto aplicado: Rataquill glow
Ingrediente activo: Brodifacuom
Dosis: 2-6 bloques por estación o cebadero
RGSP: 234-2004

2. Desinsectación

2.1. Control de insectos rastreros (cocina)

Se realiza control de insectos rastreros en cocina, con aplicación de producto focalizado natural e instalación de monitores en caso de tránsito o presencia de cualquier tipo de insecto.

Se realiza la instalación de monitores en área de comedor en motores de electrodomésticos y lugares de tránsito, estos ayudaran a identificar actividad en esta área la cual suele ser la más afectada por especies como la Blattella germánica (cucaracha alemana), lepismas, tijeretas, entre otros.

Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó
Dirección o sede:	Meusa
Fecha:	Abril 08 de 2026

La aplicación de gel insecticida se realiza en los monitores con la finalidad de atraer y capturar dentro de los dispositivos insectos rastreros.

Producto: trampa de pegamento o monitor
Ingrediente activo: N/A
Dosis: unidad
RGSP: EPA 91 557-NJ-1





- ✓ Se realiza aplicación de producto por hormiga en cocina de Bocatipicos, detrás de hornos y parrillas.
- ✓ se instala aplicación de gel en los monitores con la finalidad de atraer y capturar dentro de los dispositivos insectos rastreros que puedan presentarse dentro de las áreas, están ubicados en:
  - ❖ Motor de neveras
  - ❖ Canaletas
  - ❖ Cerca de uniones de tuberías
  - ❖ Áreas de almacenamiento

Producto: monitor para insectos rastreros
Ingrediente activo: N/A
Dosis: unidad
RGSP: EPA 91 557-NJ-1

La aplicación de polvos en lugares como motores de electrodomésticos o canaletas se hace con la finalidad de poder tener establecida una protección en caso de tránsito de algún insecto (hormigas, lepismas, cucarachas, tijeretas, embiópteros entre otros) que no son tan visibles para nosotros durante nuestros labores diarios, por lo cual el uso de estos productos aplicados de manera adecuada son un gran respaldo para nuestro programa sin la necesidad de aplicar productos de síntesis química que puedan afectar nuestra salud o contaminación de los alimentos, se realiza el cambio de dispositivos debido a material particulado o humedad que genera el deterioro de los monitores

Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó
Dirección o sede:	Meusa
Fecha:	Abril 08 de 2026

Producto: Ecogel
Ingrediente activo: Imidacloprid
Dosis: 3-6 gotas x m2
RGSP: INVIMA 2021V-0000060

Producto: diatomea
Ingrediente activo: silicio
Dosis: 5-25 gramos por m2
RGSP: N/A.

2.2. Control de insectos voladores

Se realiza control de insectos voladores por método de nebulización en áreas internas de cocina y comedor, con producto natural repelente y desinfectante, siguiendo parámetros establecidos en la resolución 2674 de 2023, decreto 12843 de 1991.

Producto aplicado: Citronela
Ingrediente activo: esencia de citronela (repelente y desinfectante natural)
Dosis: 10 ml x litro para método de nebulización.

El uso de productos naturales son los más apropiados para áreas internas y de alimentos ya que no dejan ningún tipo de residualidad que pueda afectar la inocuidad e los alimentos, la salud y bienestar de las personas que suelen estar en estas áreas.







El éxito del programa de manejo integrado de plagas es un trabajo en conjunto, un buen programa de limpieza y aseo, disposición de sólidos y desechos, y un adecuado programa para el agua potable, BPM ayudaran a conseguir el objetivo deseado

Cordialmente

Bibiana Acosta
Coordinación operativa
LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS

LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR

CERTIFICADO No 7302

LMB certifica que se ha realizado los servicios de saneamiento ambiental correspondientes a:

Desratización	X	**Desinfección ambiental**	
Desinsectación	X	**Otros**	

Documentación adicional entregada al cliente							
Orden de servicio		**concepto sanitario**		**F. Técnicas-HS**		**Diagnostico**	

Información del cliente				
Fecha de servicio:	Marzo 30 de 2026	**Orden de servicio No**		
Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó			
No de identificación				
Nit	X 899999468-2	**CC**		
Sede:	Escuela rural Meusa			
Dirección:	Vereda Meusa			
Ciudad:	Sopó Cundinamarca			
áreas tratadas:	Todas las áreas internas y perimetrales			
Productos:	Rastop, trampas de pegamento, citronela, diatomea, monitores, ecogel			
Tiempo de cuarentena en caso de aspersión o nebulización:	2 horas			

Observación para el uso después de la intervención química

Después de cumplido el tiempo de cuarentena y antes del reingreso el área deberá ser sometida a limpieza de superficies y ventilación esto se hará como medida preventiva para evitar contaminación cruzada.
Resolución 1843 de 1991 Artículo 115. El tiempo de reingreso o de uso después de una aplicación química se hará de acuerdo a la ficha técnica y etiqueta de cada producto.

Este documento es válido únicamente con la orden de servicio, su duplicidad o uso sin autorización tendrá sanciones legales

Firma de quien certifica LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS

NIT. 901294648-1

Calle 2 # 3-26 sopó / Cundinamarca
www.lmbpests.com
servicioalcliente@lmbpests.com / operaciones@lmbpests.com
teléfono 3505877375 – 3505789652

LMB LIDERES DE MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR SAS

Calle 2 # 3 -26 Sopó / Cundinamarca
www.lmbpests.com
servicioalcliente@lmbpests.com
telefono 3505877375 -3505789652

No DE SERVICIO 2673

NOMBRE DEL CLIENTE Alcaldia municipal de Sopó
DIRECCION Vereda Mesa
CONTACTO
CIUDAD Sopó Cmarca

NIT 899999 468-2
BARRIO Vereda mesa
TELEFONO
SEDE Escuela rural Mesa

FECHA 30 03 26
HORA INICIO 10.55 am
HORA FINAL 11.20 am

ORDEN DE SERVICIO

TIPO DE CONTROL: P/Control preventivo de plagas - roedores e insectos rastreros y voladores

AREA	PRESENCIA DE PLAGA SI	PRESENCIA DE PLAGA NO	ESPECIE	PRODUCTO APLICADO	INGREDIENTE ACTIVO	RGSP	DOSIS	TOTAL MEZCLA (l, gr, un)	No DE LOTE Y FECHA VENCIMIENTO	TIPO DE CONTROL: O	TIPO DE CONTROL: F	TIPO DE CONTROL: M	HORA APLICACION INICIAL	HORA APLICACION FINAL
dreas internas		✓		Monitores	N/A	EPA 91-559-NJ-1	Unid	3 Unid	01-2027		✓			
				Diatomea	Silico	N/A	5-25 gr x m²	10 grs	2028	✓				
				Ecogel	Imidacloprid	mezcla 2cc x 3-6 gotas 60 60 EPA 91-559	x m²	3 Puntos	WO 113 enero-2027	✓				
				T Pegamento	N/A	-NJ60	Unid	2 Unid	2027		✓			
Citron				Citronela	esencia citronela	cas 8000-29-1	10 ml x L	1 Litro	210925 86 03-2027 780	✓				
Perimetros				Rataquill Ebw	Bradifacoum	239-2004	2-6 bl x estación	10 grs	abril-2027	✓				

OBSERVACIONES/ RECOMENDACIONES

DOCUMENTOS ENTREGADOS ANEXOS	CERTIFICADO No.	7302	FICHAS TECNICAS Y HOJAS S.	✓	DIAGNOSTICO INICIAL	✓	CONCEPTO SANITARIO	✓

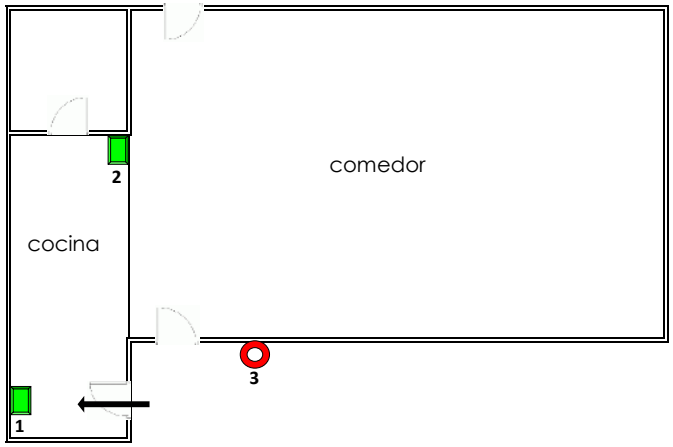
NOMBRE DEL CLIENTE
CARGO
FIRMA Y SELLO

NOMBRE DEL TECNICO Sharon Acosta
FIRMA

LMB NIT. 901294648-1

CONVENCIONES: químico (Q) físico (F) manual (M) Litro (L) gramo (Gr) unidad (Und) Bg (blattella germanica) Pa (periplaneta americana) Ba (blatta orientalis) Mu (mus musculus) Rn (rattus norvegicus) Rr (rattus rattus) Ro (ratus noruegicos) Mm(mus musculus) Ot (otras)

PROHIBIDO LA COPIA DE ESTE DOCUMENTO, CUALQUIER TIPO DE DUPLICIDAD PODRA SER SUJETA A SANCIONES LEGALES



LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR SAS

Cliente:
Alcaldía municipal de Sopó

Sede:
Escuela rural Meusa

Dirección:
vereda Meusa

PLANO DE UBICACIÓN DE DISPOSITIVOS

Fecha de actualización:
marzo 30 de 2026

ESCALA:N/A

CONVENCIONES

- Trampa de pegamento
- Trampa con rodenticida
- Trampa con gatillo
- monitor rastreros
- lampara atrapa insectos
- Jaula para roedores
- Mampara

DIAGNOSTICO INICIAL
LMB LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR SAS

La finalidad de este documento es poder evidenciar las falencias y/o riesgos encontrados durante la inspección para una adecuada prestación de servicio, las recomendaciones dadas se dan como oportunidades de mejora, ya que el éxito del programa de manejo integral de plagas se basa en la responsabilidad de ambas partes.

Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó - Meusa					**Fecha:**	30/03/2026
Tipo de Entorno	**Rural**	**Semi-Rural**	**Urbano**	**Industrial**		**Actividad Economica:**	educación
		X					

ASPECTOS A EVALUAR	**IDENTIFICACION DE RIESGO**	**C**	**NC**	**N/A**	**AREA**
alrededores	Alrededores libres de residuos, materiales en desuso, elementos abandonados, restos de cesped o malezas sin recoger.	X			
	Alrededores sin lotes baldios		X		
vias de acceso	Zonas verdes con césped podado, libres de malezas y plantas libres de plagas	X			
	Perimetrales externos libres de restos de escombros o material en desuso	X			
	Edificación sin ramas de árboles sobre las paredes o la cubierta	X			
Programa de orden, limpieza y desinfeccion	Productos almacenados sobre estibas o estanterias dejando espacio libre contra la pared y el piso según resolucion 2674 de 2013 , normativa AIB	X			
	Cuarto de residuos limpio y libre de residuos a disposición de plagas	X			
	Instalaciones (áreas, pisos, techos, paredes, ventanas) limpias y organizadas	X			
	Ausencia de residuos solidos y/o liquidos debajo y detrás de racks de almaceamiento.	X			
	Canecas o recipientes son de material sanitario libres de residuos, aseados, en buen estado y con su respectiva tapa.	X			
	Puertas en buen estado con marco sólido y sellado a la pared y sin espacio inferior o lateral superior a 1 cm.	X			
	Ventanas con protección o barrera (angeo, vidrio) que impida el ingreso de plagas con marco sólido y sellado a la pared.	X			
	Paredes, media cañas , uniones de pared y techo en buen estado sin grietas, espacios y libres de humedad.	X			
	Tejado o cubierta en buen estado, sin goteras, limpio y acoplado hermético con los muros y cerchas.	X			
	Cielorrasos y entretechos limpios y en buen estado	X			
	Ductos con protección o con barrera que impida ingreso o transito de plagas.	X			
	Cajas eléctricas y terminales de ductos o canaletas de cableado con tapa o sellados.	X			
	Cajas de inspección de aguas con tapa, limpias y en buen estado.	X			
	Sifones con rejillas adecuadas, firmes y seguras para evitar el ingreso de plagas.	X			
Buenas practicas	Puertas de ingreso se mantienen cerradas	X			
	Cortinas de aire o traslape en buen estado y funcionando			X	

PROGRAMA DE MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS

ROEDORES

Se cuenta con estaciones de control propias ? Si __X__ No _____ | No de estaciones externas _____1____ | No de estaciones internas _____2_____

Otros tipos de control : radares _____ Jaulas captura viva _____ otros_____

Estaciones en mal estado : _____ Cantidad : _____ | Estaciones limpias, ancladas e identificadas _____SI_____

INSECTOS RASTREROS

Se cuenta con monitoreo en áreas internas como cocinas, comedores, cafeterias, áreas de proceso de alimentos? Si _____X_____ No _____

Avistamientos o historial de ingreso o proliferación de insectos rastreros en áreas ? Si _____ No ____X____

INSECTOS VOLADORES

Instalaciones libre de presencia de polillas, mosquitos, moscas? Si ____X_____ No _____ Se cuenta con controles físicos? Si _____ No ____X____

Lámparas Insectocutoras ___ Lámparas atrapainsectos __ Trampas de cebo organico ___ Ultrasonidos ___ Otros _____

IDENTIFICACIÓN DE LAS ESPECIES PLAGA								
Identificación	**Condición actual**			**Condición potencial**		**Potencial nivel de riesgo de infestación**		
	Tránsito	**Reproducción**	**Ausente**	**Tránsito**	**Reproducción**	**Alto**	**Medio**	**Bajo**
Rata de tejado (*Rattus rattus*)			X	X				X
Rata de alcantarilla (*Rattus norvergicus*)			X	X				X
ratón domestico (*Mus musculus*)			X	X				X
Moscas (Dípteros)	X			X				X
Mosquitos (Dipteros)	X			X				X
Otros			X					

ESPECIES NO PLAGA
Presencia de aves, nidos, plumas, excremento ? Si ____ No __X__ área de avistamento _____
Presencia especies NO plaga? Si____ NO__X__Animales domesticos ____ Ofidios ____ Roedores no sinantropicos(curys, conejos)____ murcielagos ____ ganado_____
Marsupiales ____ Abejas ____ Otros ____ Cuales _____

SERVICIO MIP (MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS)
Frecuencia del servicio actualmente : **semestral/anual**
Se debe incrementar frecuencia de servicio? Si ____ No__X__ Porque? no se encuentra bioindicadores durante la visita sin embargo, LMB recomienda para toda actividad de procesos y elaboración de alimentos, una frecuencia de control preventivo y de monitoreo de manera mensual, pero el cliente toma la decisión según su presupuesto y disponibilidad.

Recomendación de frecuencia o periocidad de servicio	**semanal**	**quincenal**	**mensual**	**bimestral**	**trimestral**	**cuatrimestral**	**semestral**	**anual**
			X		X		X	X

OBSERVACIONES / SUGERENCIAS/ NOVEDADES			
Hermetización	Revisar de manera periodica la hermetización del área con la finalidad de reforzarla en caso de ser necesario y asi evitar y minimizar el reisgo de ingreso o transito de especies plaga.		
BPM	evitar dejar alimentos expuestos finalizando la jornada laboral y de noche.		
Programa MIP (manejo integrado de plagas)	no se evidencio bioindicadores que nos indique un ccambio en el programa de MIP, dispositivos en buen estado.		
Generales	mantener áreas limpias, no dejar alimentos expuestos, mantener un adecuado programa de aseo y limpieza.		
Nombre de persona quien elabora por parte de LMB	Bibiana Acosta	**Cargo**	Coordinacion operativa
Quien recibe por parte del cliente		**Cargo**	

LMB NIT. 901294648-1

Prohibida su copia o duplicidad, uso exclusivo de LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS

Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó	
Dirección o sede:	IED Rafael Pombo Km 34 Carretera Central del Norte – Briceño	
Fecha:	Abril 08 de 2026	

INFORME DE ACTIVIDADES Y HALLAZGOS LMB LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR

De acuerdo al servicio realizado el día 30 de marzo de 2026 en la institución educativa departamental Rafael Pombo, se presenta el informe sobre las actividades, hallazgos y recomendaciones por parte de LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS.

Objetivo

Verificar los dispositivos instalados, su ubicación y actividad de presencia de plagas en la instalación, con la finalidad de hacer monitoreo.

Actividades

1. Desratización

Se realiza el recorrido durante el cual se procede a desancla, se limpia, cambiar de identificación y se cambia el producto de cada estación. Se verifica alrededores en búsqueda de madrigueras, evidencia de tránsito o bioindicadores en los dispositivos o alrededores, durante el recorrido:

1.1. áreas internas (cocina y comedor)

Se realiza instalación de trampas de pegamento en áreas vulnerables y con riesgo de ingreso de roedores, es importante recordar que por resolución 2674, el programa integral de plagas en áreas de alimentos solo debe incluir trampeo y controles físicos, el control químico está totalmente prohibido debido al riesgo de contaminación cruzada, intoxicación de personas o de alimentos que se podrían generar, este control solo se usaría siguiendo el protocolo de seguridad de LMB y teniendo una infestación alta donde el único recurso para plan de choque sea la aplicación química, el uso de rodenticidas en cocinas también está prohibido por lo cual las trampas son ideales sin embargo, se deben monitorear y no dañar ya que son vulnerables al daño por humedad o polvo, en las cocinas en caso de actividad alta de roedores se establecen controles adicionales como jaulas de captura viva, trampas de gatillo, entre otras e inspecciones en búsqueda de madrigueras o falencias en la hermetización del área.

Producto aplicado/instalado áreas internas: trampa de pegamento
Ingrediente activo: N/A
Dosis: unidad
RGSP: epa 91 557-NJ-001

LMB cumpliendo la normativa colombiana y la resolución 2674 de 2013 y decreto 1843 no realizamos aplicación de rodenticidas dentro de áreas de alimentos, solamente se realizan control físicos y focalizados en lugares de riesgo siempre evitando usar controles químicos, todos los controles internos en áreas de alimentos son de orden preventivo, nos ayudan a identificar si en determinado momento se puede presentar transito o llegada de forma directa o indirecta de roedores o insectos por mercancías o estibas, canastillas o neveras de proveedores.
El no tener esta clase de trampeo o monitoreo en las áreas no podemos identificar la presencia de insectos de manera precisa lo que generaría un riesgo para nuestros clientes.

Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó	
Dirección o sede:	IED Rafael Pombo Km 34 Carretera Central del Norte – Briceño	
Fecha:	Abril 08 de 2026	

Novedad

Se realiza la instalación de dos estaciones nuevas, una en el área de la cocina y en la bodega nueva con la finalidad de monitorear las áreas internas, teniendo en cuenta la falencia de hermetización en parte inferior de puertas que está generando el riesgo de ingreso y tránsito de roedores.





1.2. Área perimetral cocina

Se realiza la limpieza y mantenimiento de tres estaciones con control químico para roedores, se realiza limpieza y cambio de producto.





Se realiza la limpieza de las estaciones, como se puede ver en las imágenes.

Producto aplicado: Rataquill glow
Ingrediente activo: Brodifacuom
Dosis: 2-6 bloques por estación o cebadero
RGSP: 234-2004

1.3. Recomendaciones y/o hallazgos

- Se sigue recomendando reforzar protección inferior en puertas de ingreso a casino y comedor para minimizar el riesgo de ingreso y tránsito de roedores y otras especies al interior de esta área.





2. Desinsectación

2.1. Se realiza control de insectos rastreros en cocina, con aplicación de producto focalizado natural e instalación de monitores en caso de tránsito o presencia de cualquier tipo de insecto.







Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó	
Dirección o sede:	IED Rafael Pombo Km 34 Carretera Central del Norte – Briceño	
Fecha:	Abril 08 de 2026	

2.2. Se realiza control de insectos voladores por método de nebulización en áreas internas de cocina y comedor, con producto natural repelente y desinfectante, siguiendo parámetros establecidos en la resolución 2674 de 2023, decreto 12843 de 1991.

Producto aplicado: Citronela
Ingrediente activo: esencia de citronela (repelente y desinfectante natural)
Dosis: 10 ml x litro para método de nebulización.

El uso de productos naturales son los más apropiados para áreas internas y de alimentos ya que no dejan ningún tipo de residualidad que pueda afectar la inocuidad e los alimentos, la salud y bienestar de las personas que suelen estar en estas áreas.













<u>Recomendaciones generales</u>

- Se recomienda verificar estado de puestas, la mayoría se encuentra con espacio inferior de más de 1 cm, lo que genera riesgo de ingreso o tránsito de diferencies especies plaga y no plaga por lo que se recomienda instalar banda de caucho en parte inferior de puertas de cocinas y comedores.

Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó
Dirección o sede:	IED Rafael Pombo Km 34 Carretera Central del Norte – Briceño
Fecha:	Abril 08 de 2026

- Mantener zonas verdes limpias sin residuos de alimentos, para no generar fuentes de alimento que puedan atraer especies plagas.
- Sellar esquinas dañadas de cajas de tuberías de desagüe, con la finalidad de minimizar el riesgo de transito de roedores desde tuberías.
- Se recomienda instalar angeo metálico en ventanas del área del comedor para minimizar el riesgo de ingreso de roedores y otras especies plagas, es importante también arreglar la ventana que esta daña en el marco.







******El éxito del programa de manejo integrado de plagas es un trabajo en conjunto, un buen programa de limpieza y aseo, disposición de sólidos y desechos, y un adecuado programa para el agua potable, BPM ayudaran a conseguir el objetivo deseado******

Cordialmente

Bibiana Acosta
Coordinación operativa
LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS

LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR

CERTIFICADO No 7308

LMB certifica que se ha realizado los servicios de saneamiento ambiental correspondientes a:

Desratización	X	**Desinfección ambiental**	X
Desinsectación	X	**Otros**	

Documentación adicional entregada al cliente							
Orden de servicio		**concepto sanitario**		**F. Técnicas-HS**		**Diagnostico**	

Información del cliente				
Fecha de servicio:	Marzo 30 de 2026	**Orden de servicio No**		
Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó			
No de identificación				
Nit	X 899999468-2	**CC**		
Sede:	IED Rafael Pombo			
Dirección:	Vía Principal Briceño #3-26 Briceño			
Ciudad:	Sopó Cundinamarca			
áreas tratadas:	Todas las áreas internas y perimetrales			
Productos:	Rastop, trampa pegamento, monitores, diatomea, ecogel, Citronela, instalación de 2 estaciones de control			
Tiempo de cuarentena en caso de aspersión o nebulización:	4 horas			

Observación para el uso después de la intervención química

Después de cumplido el tiempo de cuarentena y antes del reingreso el área deberá ser sometida a limpieza de superficies y ventilación esto se hará como medida preventiva para evitar contaminación cruzada. **Resolución 1843 de 1991 Artículo 115.** El tiempo de reingreso o de uso después de una aplicación química se hará de acuerdo a la ficha técnica y etiqueta de cada producto.

Este documento es válido únicamente con la orden de servicio, su duplicidad o uso sin autorización tendrá sanciones legales

Firma de quien certifica LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS

NIT. 901294648-1

Calle 2 # 3-26 sopó / Cundinamarca
www.lmbpests.com
servicioalcliente@lmbpests.com / operaciones@lmbpests.com
teléfono 3505877375 – 3505789652

LMB LIDERES DE MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR SAS

Calle 2 # 1 -26 Sopó / Cundinamarca
www.lmbpests.com
servicioalcliente@lmbpests.com
telefono 3505877375 -3505739652

No DE SERVICIO: 2657

NOMBRE DEL CLIENTE: Alcaldía municipal Sopó
DIRECCION: Vía principal Briceño #3-26
CONTACTO:
CIUDAD: Sopo / Cmarca

NIT: 899999468-2
BARRIO: Briceño
TELEFONO:
SEDE: IED Rafael Pombo

FECHA: 30 03 26
HORA INICIO: 12:40 m/da
HORA FINAL: 1:43 p.m

ORDEN DE SERVICIO

TIPO DE CONTROL: Control preventivo Plagas (roedores e insectos rastreros y voladores)

AREA	PRESENCIA DE PLAGA SI	PRESENCIA DE PLAGA NO	ESPECIE	PRODUCTO APLICADO	INGREDIENTE ACTIVO	RGSP	DOSIS	TOTAL MEZCLA (l, gr, un)	No DE LOTE Y FECHA VENCIMIENTO	TIPO DE CONTROL Q	TIPO DE CONTROL F	TIPO DE CONTROL M	HORA APLICACIÓN INICIAL	HORA APLICACIÓN FINAL
áreas internas		✓		Diatomea	Silicio	N/A	5-25 gr x m²	15 grs	2028	✓				
				T. Pegamento	N/A	EPA reg 557-N-1	Unid	2 Unid	2027		✓			
				Ecogel	Imidacloprid	inv. 2-d v-000000060	86 gotas x m²	6 Puntos	40113 enero 2027	✓				
				Monitores	N/A.	EPA reg 557-N-1	Unid	6 Unid	01-2027		✓			
				Citronela	Citronela	000800-29-1	10 ml x l	3 litros	2A092286 03-2029	✓				
Perimetro Cocina				Rataquill Glow	Bodifacum	234-2004	2-6 bl x estación	20 grs	abril 2027	✓				

OBSERVACIONES/ RECOMENDACIONES: Se realiza la instalación de 2 estaciones en la bodega y cocina con control físico (trampa pegamento) ya que se evidencia riesgo de ingreso y transito de roedores por espacios inferiores en puertas de ingreso al comedor y cocina, se recomienda instalar bandas de caucho, instalar angeos metalicos (malla) en ventanas de comedor.

DOCUMENTOS ENTREGADOS ANEXOS	CERTIFICADO No.	7308	FICHAS TECNICAS Y HOJAS S	✓	DIAGNOSTICO INICIAL	✓	CONCEPTO SANITARIO	✓

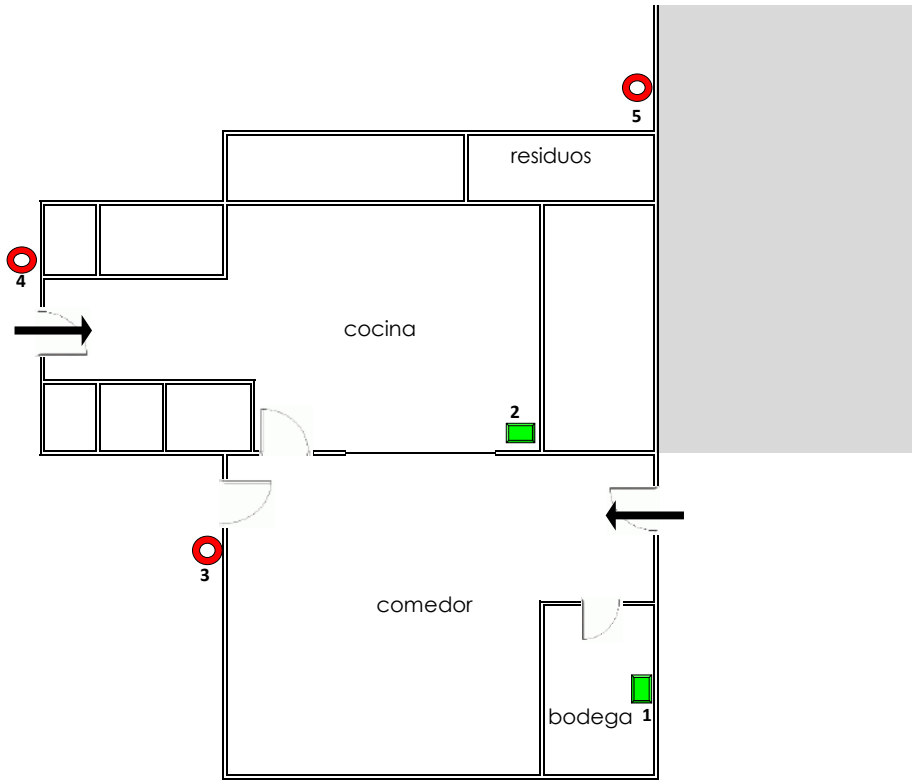
NOMBRE DEL CLIENTE:
CARGO:
FIRMA Y SELLO:

NOMBRE DEL TECNICO: Bibiana
FIRMA:

NIT. 901294648-1

CONVENCIONES: químico (Q) físico (F) manual (M) Litro (L) gramo (Gr) unidad (Un) Bg (blatella germanica) Pa (periplaneta americana) Bo (blatta orientalis) Md (musca domestica) Ho (hormiga) Rr (rattus rattus) Rn (rattus norvegicus) Mm(mus musculus) Ot (otras)

PROHIBIDO LA COPIA DE ESTE DOCUMENTO, CUALQUIER TIPO DE DUPLICIDAD PODRÁ SER SUJETA A SANCIONES LEGALES



LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR SAS

Cliente:
Alcaldía municipal de Sopó

Sede:
IED Rafael Pombo

Dirección:
vía principal Briceño # 3 - 26

PLANO DE UBICACIÓN DE DISPOSITIVOS

Fecha de actualización:
marzo 31 de 2026

ESCALA:N/A

CONVENCIONES

- Trampa de pegamento
- Trampa con rodenticida
- Trampa con gatillo
- monitor rastreros
- lámpara atrapa insectos
- Jaula para roedores
- Mampara

DIAGNOSTICO INICIAL
LMB LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR SAS

La finalidad de este documento es poder evidenciar las falencias y/o riesgos encontrados durante la inspección para una adecuada prestación de servicio, las recomendaciones dadas se dan como oportunidades de mejora, ya que el éxito del programa de manejo integral de plagas se basa en la responsabilidad de ambas partes.

Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó - IED Rfael Pombo					**Fecha:**	30/03/2026
Tipo de Entorno	**Rural**	**Semi-Rural**	**Urbano**	**Industrial**	**Actividad Economica:**	educación	
		X					

ASPECTOS A EVALUAR	IDENTIFICACION DE RIESGO	C	NC	N/A	AREA
alrededores	Alrededores libres de residuos, materiales en desuso, elementos abandonados, restos de cesped o malezas sin recoger.	X			
	Alrededores sin lotes baldios	X			
vias de acceso	Zonas verdes con césped podado, libres de malezas y plantas libres de plagas	X			
	Perimetrales externos libres de restos de escombros o material en desuso	X			
	Edificación sin ramas de árboles sobre las paredes o la cubierta	X			
Programa de orden, limpieza y desinfeccion	Productos almacenados sobre estibas o estanterias dejando espacio libre contra la pared y el piso según resolucion 2674 de 2013 , normativa AIB	X			
	Cuarto de residuos limpio y libre de residuos a disposición de plagas	X			
	Instalaciones (áreas, pisos, techos, paredes, ventanas) limpias y organizadas	X			
	Ausencia de residuos solidos y/o liquidos debajo y detrás de racks de almaceamiento.	X			
	Canecas o recipientes son de material sanitario libres de residuos, aseados, en buen estado y con su respectiva tapa.	X			
	Puertas en buen estado con marco sólido y sellado a la pared y sin espacio inferior o lateral superior a 1 cm.		X		puerta ingreso comedor y cocina
	Ventanas con protección o barrera (angeo, vidrio) que impida el ingreso de plagas con marco sólido y sellado a la pared.		X		Ventanas de comedor cerca de puerta sin angeo
	Paredes, media cañas , uniones de pared y techo en buen estado sin grietas, espacios y libres de humedad.	X			
	Tejado o cubierta en buen estado, sin goteras, limpio y acoplado hermético con los muros y cerchas.	X			
	Cielorrasos y entretechos limpios y en buen estado	X			
	Ductos con protección o con barrera que impida ingreso o transito de plagas.	X			
	Cajas eléctricas y terminales de ductos o canaletas de cableado con tapa o sellados.	X			
	Cajas de inspección de aguas con tapa, limpias y en buen estado.	X			
	Sifones con rejillas adecuadas, firmes y seguras para evitar el ingreso de plagas.	X			
Buenas practicas	Puertas de ingreso se mantienen cerradas	X			
	Cortinas de aire o traslape en buen estado y funcionando			X	

PROGRAMA DE MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS

ROEDORES

Se cuenta con estaciones de control propias ? Si __X__ No _____ | No de estaciones externas _____2____ | No de estaciones internas _____2_____

Otros tipos de control : radares _____ Jaulas captura viva _____ otros_____

Estaciones en mal estado : _____ Cantidad : _____ | Estaciones limpias, ancladas e identificadas _____SI_____

INSECTOS RASTREROS

Se cuenta con monitoreo en áreas internas como cocinas, comedores, cafeterias, áreas de proceso de alimentos? Si _____X__ No _____

Avistamientos o historial de ingreso o proliferación de insectos rastreros en áreas ? Si _____ No ____X__

INSECTOS VOLADORES

Instalaciones libre de presencia de polillas, mosquitos, moscas? Si ____X_____ No _____ Se cuenta con controles físicos? Si _____ No __X__

Lámparas Insectocutoras ___ Lámparas atrapainsectos __ Trampas de cebo organico ___ Ultrasonidos ___ Otros _____

IDENTIFICACIÓN DE LAS ESPECIES PLAGA								
Identificación	**Condición actual**			**Condición potencial**		**Potencial nivel de riesgo de infestación**		
	Tránsito	**Reproducción**	**Ausente**	**Tránsito**	**Reproducción**	**Alto**	**Medio**	**Bajo**
Rata de tejado (*Rattus rattus*)			X	X				X
Rata de alcantarilla (*Rattus norvergicus*)			X	X				X
ratón domestico (*Mus musculus*)			X	X				X
Moscas (Dípteros)	X			X				X
Mosquitos (Dipteros)	X			X				X
Otros			X					

ESPECIES NO PLAGA
Presencia de aves, nidos, plumas, excremento ? Si ____ No __X__ área de avistamento _____
Presencia especies NO plaga? Si____ NO__X__Animales domesticos ____ Ofidios ____ Roedores no sinantropicos(curys, conejos)____ murcielagos ____ ganado_____
Marsupiales ____ Abejas ____ Otros ____ Cuales _____

SERVICIO MIP (MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS)
Frecuencia del servicio actualmente : **semestral/anual**
Se debe incrementar frecuencia de servicio? Si ____ No__X__ Porque? no se encuentra bioindicadores durante la visita sin embargo, LMB recomienda para toda actividad de procesos y elaboración de alimentos, una frecuencia de control preventivo y de monitoreo de manera mensual, pero el cliente toma la decisión según su presupuesto y disponibilidad.

Recomendación de frecuencia o periocidad de servicio	**semanal**	**quincenal**	**mensual**	**bimestral**	**trimestral**	**cuatrimestral**	**semestral**	**anual**
			X		X		X	X

OBSERVACIONES / SUGERENCIAS/ NOVEDADES			
Hermetización	Se recomienda instalar protección inferior en puerta d eingreso al comedor y cocina, instalar angeo metalico en ventana de comedor cerca de puerta que da a la cocina por riesgo de ingreso y transito de especies plaga.		
BPM	Evitar dejar alimentos expuestso de noche y al terminar la jornada laboral, mantener áreas limpias y sin residuos debajo de neveras, contendores y área de almacenamiento.		
Programa MIP (manejo integrado de plagas)	Se realiza la instalación de dos estaciones de control físico(trampa pegamento) en áreas internas para monitorear y contrloar culaquier tipo de ingreso y transito		
Generales	mantener áreas limpias y sin residuos, no dejar canastillas con alimentos expuestos.		
Nombre de persona quien elabora por parte de LMB	Bibiana Acosta	**Cargo**	Coordinacion operativa
Quien recibe por parte del cliente		**Cargo**	

LMB
NIT. 901294648-1

Prohibida su copia o duplicidad, uso exclusivo de LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS

Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó
Dirección o sede:	Escuela rural Hato grande
Fecha:	Abril 08 de 2026

INFORME DE ACTIVIDADES Y HALLAZGOS LMB LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR

De acuerdo al servicio realizado el día 30 de marzo de 2026 en la Escuela rural Hato grande, se presenta el informe sobre las actividades, hallazgos y recomendaciones por parte de LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS.

Objetivo

Verificar los dispositivos instalados, su ubicación y actividad de presencia de plagas en la instalación, con la finalidad de hacer monitoreo.

Actividades

1. Desratización

Se realiza el recorrido durante el cual se procede a desancla, se limpia, cambiar de identificación y se cambia el producto de cada estación. Se verifica alrededores en búsqueda de madrigueras, evidencia de tránsito o bioindicadores en los dispositivos o alrededores, durante el recorrido:

1.1. áreas internas (cocina y comedor)

Se realiza instalación de trampas de pegamento en áreas vulnerables y con riesgo de ingreso de roedores, es importante recordar que por resolución 2674, el programa integral de plagas en áreas de alimentos solo debe incluir trampeo y controles físicos, el control químico está totalmente prohibido debido al riesgo de contaminación cruzada, intoxicación de personas o de alimentos que se podrían generar, este control solo se usaría siguiendo el protocolo de seguridad de LMB y teniendo una infestación alta donde el único recurso para plan de choque sea la aplicación química, el uso de rodenticidas en cocinas también está prohibido por lo cual las trampas son ideales sin embargo, se deben monitorear y no dañar ya que son vulnerables al daño por humedad o polvo, en las cocinas en caso de actividad alta de roedores se establecen controles adicionales como jaulas de captura viva, trampas de gatillo, entre otras e inspecciones en búsqueda de madrigueras o falencias en la hermetización del área.

Producto aplicado/instalado áreas internas: trampa de pegamento
Ingrediente activo: N/A
Dosis: unidad
RGSP: epa 91 557-NJ-001

LMB cumpliendo la normativa colombiana y la resolución 2674 de 2013 y decreto 1843 no realizamos aplicación de rodenticidas dentro de áreas de alimentos, solamente se realizan control físicos y focalizados en lugares de riesgo siempre evitando usar controles químicos, todos los controles internos en áreas de alimentos son de orden preventivo, nos ayudan a identificar si en determinado momento se puede presentar transito o llegada de forma directa o indirecta de roedores o insectos por mercancías o estibas, canastillas o neveras de proveedores.
El no tener esta clase de trampeo o monitoreo en las áreas no podemos identificar la presencia de insectos de manera precisa lo que generaría un riesgo para nuestros clientes.

Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó
Dirección o sede:	Escuela rural Hato grande
Fecha:	Abril 08 de 2026

1.2. Estaciones de control

Se realiza la limpieza, cambio de nuevo producto en 2 estaciones perimetrales y se instala estación No 3 que estaba desparecida dentro del cuarto de neveras con control físico (trampa de pegamento).



Áreas externas

Producto aplicado: Rataquill glow
Ingrediente activo: Brodifacuom
Dosis: 2-6 bloques por estación o cebadero
RGSP: 234-2004

2. Desinsectación

2.1. Control de insectos rastreros (cocina)

Se realiza control de insectos rastreros en cocina, con aplicación de producto focalizado natural e instalación de monitores en caso de tránsito o presencia de cualquier tipo de insecto.

Se realiza la instalación de monitores en área de comedor en motores de electrodomésticos y lugares de tránsito, estos ayudaran a identificar actividad en esta área la cual suele ser la más afectada por especies como la Blattella germánica (cucaracha alemana), lepismas, tijeretas, entre otros.

La aplicación de gel insecticida se realiza en los monitores con la finalidad de atraer y capturar dentro de los dispositivos insectos rastreros.

Producto: trampa de pegamento o monitor
Ingrediente activo: N/A
Dosis: unidad
RGSP: EPA 91 557-NJ-1

Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó
Dirección o sede:	Escuela rural Hato grande
Fecha:	Abril 08 de 2026



2.2. Control de insectos voladores

Se realiza control de insectos voladores por método de nebulización en áreas internas de cocina y comedor, con producto natural repelente y desinfectante, siguiendo parámetros establecidos en la resolución 2674 de 2023, decreto 12843 de 1991.

Producto aplicado: Citronela
Ingrediente activo: esencia de citronela (repelente y desinfectante natural)
Dosis: 10 ml x litro para método de nebulización.

El uso de productos naturales son los más apropiados para áreas internas y de alimentos ya que no dejan ningún tipo de residualidad que pueda afectar la inocuidad e los alimentos, la salud y bienestar de las personas que suelen estar en estas áreas.







Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó	
Dirección o sede:	Escuela rural Hato grande	
Fecha:	Abril 08 de 2026	







Recomendaciones generales

- Se recomienda mantener zonas verdes limpias.
- cuidar los dispositivos de control, evitar cualquier daño.
- Mantener ventanas de cocina con angeos metálicos para minimizar el riesgo de ingreso de roedores e insectos voladores.

******El éxito del programa de manejo integrado de plagas es un trabajo en conjunto, un buen programa de limpieza y aseo, disposición de sólidos y desechos, y un adecuado programa para el agua potable, BPM ayudaran a conseguir el objetivo deseado******

Cordialmente

Bibiana Acosta
Coordinación operativa
LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS

LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR

CERTIFICADO No 7312

LMB certifica que se ha realizado los servicios de saneamiento ambiental correspondientes a:

Desratización	X	**Desinfección ambiental**	X
Desinsectación	X	**Otros**	

Documentación adicional entregada al cliente

Orden de servicio		**concepto sanitario**		**F. Técnicas-HS**		**Diagnostico**	

Información del cliente

Fecha de servicio:	Marzo 30 de 2026	**Orden de servicio No**		
Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó			
No de identificación				
Nit	X 899999468-2	**CC**		
Sede:	Escuela rural Hato grande			
Dirección:	Vía Sopó Bogotá-vereda Hato grande			
Ciudad:	Sopó Cundinamarca			
áreas tratadas:	Todas las áreas internas y perimetrales			
Productos:	Rastop, trampa pegamento, monitores, diatomea, Citronela, instalación de 1 estación			
Tiempo de cuarentena en caso de aspersión o nebulización:	4 horas			

Observación para el uso después de la intervención química

Después de cumplido el tiempo de cuarentena y antes del reingreso el área deberá ser sometida a limpieza de superficies y ventilación esto se hará como medida preventiva para evitar contaminación cruzada. **Resolución 1843 de 1991 Artículo 115.** El tiempo de reingreso o de uso después de una aplicación química se hará de acuerdo a la ficha técnica y etiqueta de cada producto.

Este documento es válido únicamente con la orden de servicio, su duplicidad o uso sin autorización tendrá sanciones legales

Firma de quien certifica LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS

NIT. 901294648-1

Calle 2 # 3-26 sopó / Cundinamarca
www.lmbpests.com
servicioalcliente@lmbpests.com / operaciones@lmbpests.com
teléfono 3505877375 – 3505789652

LMB LIDERES DE MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR SAS

Calle 2 # 3 -26 Sopó / Cundinamarca
www.lmbpests.com
servicioalcliente@lmbpests.com
telefono 3505877375-3505789652

No DE SERVICIO: 2658

NOMBRE DEL CLIENTE: Alcaldía municipal de Sopó
DIRECCION: Vía Sopó Bogotá Vda Hatogrande
CONTACTO:
CIUDAD: Sopó C/marca

NIT: 899 999 468-2
BARRIO: Vereda Hatogrande
TELEFONO:
SEDE: Escuela rural Hatogrande

FECHA: 30 03 26
HORA INICIO: 1:46 Pm
HORA FINAL: 2:40 pm

ORDEN DE SERVICIO

TIPO DE CONTROL: Control Preventivo Plagas (roedores e insectos rastreros y voladores)

AREA	PRESENCIA DE PLAGA SI	PRESENCIA DE PLAGA NO	ESPECIE	PRODUCTO APLICADO	INGREDIENTE ACTIVO	RGSP	DOSIS	TOTAL MEZCLA (l, gr, un)	No DE LOTE Y FECHA VENCIMIENTO	TIPO DE CONTROL Q	TIPO DE CONTROL F	TIPO DE CONTROL M	HORA APLICACION INICIAL	HORA APLICACION FINAL
Area interna		✓		Monitores	N/A	EPA reg 557-NJ-1	Unid	4 Unid	01-2027					
				Ecogel	Imidacloprid	INV. 2822 V. 3-6 gotas x m²	4 Puntos		Lote 113 enero 2027					
				Tegamento	N/A	EPA reg 557-NJ-001	Unid	3 Unid	2027					
				Diatomea	Silicio	N/A	5-25 x m² gr	18 grs	2028					
				Citronela	Citronela	CAS 8000-29-1	1 ml x L	2 litros	2109226 06 9-2-2027					
Perimetro cocina				Ratoquill Glue	Brodifacoum	234-2004	2-6 bl x est	15 grs	Lote abril 2027					2:40 pm

OBSERVACIONES/ RECOMENDACIONES: Se evidencia estación #3 del perimetro desaparecida, se repone estación y se reubica en el interior de Cuarto de neveras con control físico (trampa Tegamento).

DOCUMENTOS ENTREGADOS ANEXOS	CERTIFICADO No.	7312	FICHAS TECNICAS Y HOJAS S	✓	DIAGNOSTICO INICIAL	✓	CONCEPTO SANITARIO	✓

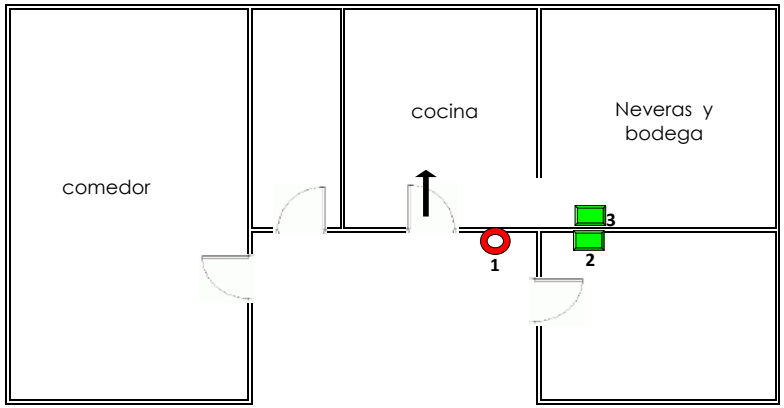
NOMBRE DEL CLIENTE:
CARGO:
FIRMA Y SELLO:

NOMBRE DEL TECNICO: Yohana Agudelo
FIRMA:

LMB NIT. 901294648-1

CONVENCIONES: químico (Q) físico (F) manual (M) Litro (L) gramo (Gr) unidad (Un) Bg (blattella germanica) Pa (periplaneta americana) Bo (Blatta [illegible]) Ma (musca) Ho (hormiga) Rr (rattus rattus) Rn (rattus norvegicus) Mm(mus musculus) Ot (otros)

PROHIBIDO LA COPIA DE ESTE DOCUMENTO, CUALQUIER TIPO DE DUPLICIDAD PODRA SER SUJETA A SANCIONES LEGALES



LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR SAS

Cliente:
Alcaldía municipal de Sopó

Sede:
Hato grande

Dirección:
Central Del Norte Km 34

PLANO DE UBICACIÓN DE DISPOSITIVOS

Fecha de actualización:
marzo 30 de 2026

ESCALA:N/A

CONVENCIONES

- Trampa de pegamento
- Trampa con rodenticida
- Trampa con gatillo
- monitor rastreros
- lampara atrapa insectos
- Jaula para roedores
- Mampara

DIAGNOSTICO INICIAL
LMB LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR SAS

La finalidad de este documento es poder evidenciar las falencias y/o riesgos encontrados durante la inspección para una adecuada prestación de servicio, las recomendaciones dadas se dan como oportunidades de mejora, ya que el éxito del programa de manejo integral de plagas se basa en la responsabilidad de ambas partes.

Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó - escuela rural Hato Grande					**Fecha:**	30/03/2026
Tipo de Entorno	**Rural**	**Semi-Rural**	**Urbano**	**Industrial**	**Actividad Economica:**	educación	
		X					

ASPECTOS A EVALUAR	**IDENTIFICACION DE RIESGO**	**C**	**NC**	**N/A**	**AREA**
alrededores	Alrededores libres de residuos, materiales en desuso, elementos abandonados, restos de cesped o malezas sin recoger.	X			
	Alrededores sin lotes baldios		X		
vias de acceso	Zonas verdes con césped podado, libres de malezas y plantas libres de plagas	X			
	Perimetrales externos libres de restos de escombros o material en desuso	X			
	Edificación sin ramas de árboles sobre las paredes o la cubierta	X			
Programa de orden, limpieza y desinfeccion	Productos almacenados sobre estibas o estanterias dejando espacio libre contra la pared y el piso según resolucion 2674 de 2013 , normativa AIB	X			
	Cuarto de residuos limpio y libre de residuos a disposición de plagas	X			
	Instalaciones (áreas, pisos, techos, paredes, ventanas) limpias y organizadas	X			
	Ausencia de residuos solidos y/o liquidos debajo y detrás de racks de almaceamiento.	X			
	Canecas o recipientes son de material sanitario libres de residuos, aseados, en buen estado y con su respectiva tapa.	X			
	Puertas en buen estado con marco sólido y sellado a la pared y sin espacio inferior o lateral superior a 1 cm.	X			
	Ventanas con protección o barrera (angeo, vidrio) que impida el ingreso de plagas con marco sólido y sellado a la pared.	X			
	Paredes, media cañas , uniones de pared y techo en buen estado sin grietas, espacios y libres de humedad.	X			
	Tejado o cubierta en buen estado, sin goteras, limpio y acoplado hermético con los muros y cerchas.	X			
	Cielorrasos y entretechos limpios y en buen estado	X			
	Ductos con protección o con barrera que impida ingreso o transito de plagas.	X			
	Cajas eléctricas y terminales de ductos o canaletas de cableado con tapa o sellados.	X			
	Cajas de inspección de aguas con tapa, limpias y en buen estado.	X			
	Sifones con rejillas adecuadas, firmes y seguras para evitar el ingreso de plagas.	X			
Buenas practicas	Puertas de ingreso se mantienen cerradas	X			
	Cortinas de aire o traslape en buen estado y funcionando			X	

PROGRAMA DE MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS

ROEDORES

Se cuenta con estaciones de control propias ? Si __X__ No _____ | No de estaciones externas _____1____ | No de estaciones internas _____2_____

Otros tipos de control : radares _____ Jaulas captura viva _____ otros_____

Estaciones en mal estado : _____ Cantidad : _____ | Estaciones limpias, ancladas e identificadas _____SI_____

INSECTOS RASTREROS

Se cuenta con monitoreo en áreas internas como cocinas, comedores, cafeterias, áreas de proceso de alimentos? Si _____X_____ No _____

Avistamientos o historial de ingreso o proliferación de insectos rastreros en áreas ? Si _____ No ____X____

INSECTOS VOLADORES

Instalaciones libre de presencia de polillas, mosquitos, moscas? Si ____X_____ No _____ Se cuenta con controles físicos? Si _____ No ____X____

Lámparas Insectocutoras ___ Lámparas atrapainsectos __ Trampas de cebo organico ___ Ultrasonidos ___ Otros _____

IDENTIFICACIÓN DE LAS ESPECIES PLAGA								
Identificación	**Condición actual**			**Condición potencial**		**Potencial nivel de riesgo de infestación**		
	Tránsito	**Reproducción**	**Ausente**	**Tránsito**	**Reproducción**	**Alto**	**Medio**	**Bajo**
Rata de tejado (*Rattus rattus*)			X	X				X
Rata de alcantarilla (*Rattus norvergicus*)			X	X				X
ratón domestico (*Mus musculus*)			X	X				X
Moscas (Dípteros)	X			X				X
Mosquitos (Dipteros)	X			X				X
Otros			X					

ESPECIES NO PLAGA
Presencia de aves, nidos, plumas, excremento ? Si ____ No __X__ área de avistamento _____
Presencia especies NO plaga? Si____ NO__X__Animales domesticos ____ Ofidios ____ Roedores no sinantropicos(curys, conejos)____ murcielagos ____ ganado_____
Marsupiales ____ Abejas ____ Otros ____ Cuales _____

SERVICIO MIP (MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS)
Frecuencia del servicio actualmente : **semestral/anual**
Se debe incrementar frecuencia de servicio? Si ____ No__X__ Porque? no se encuentra bioindicadores durante la visita sin embargo, LMB recomienda para toda actividad de procesos y elaboración de alimentos, una frecuencia de control preventivo y de monitoreo de manera mensual, pero el cliente toma la decisión según su presupuesto y disponibilidad.

Recomendación de frecuencia o periocidad de servicio	**semanal**	**quincenal**	**mensual**	**bimestral**	**trimestral**	**cuatrimestral**	**semestral**	**anual**
			X		X		X	X

OBSERVACIONES / SUGERENCIAS/ NOVEDADES			
Hermetización	Sin hallazos durante el servicio.		
BPM	No dejar alimento sexpuestos en horas de la noche y al finalizar la jornada laboral.		
Programa MIP (manejo integrado de plagas)	se realizo la reposición de la estación No 3 desaparecida, se ubico en área interna con control físico(trampa de pegamento).		
Generales	mantener un adecuado programa de aseo y limpieza, no dejar alimentos expuestos.		
Nombre de persona quien elabora por parte de LMB	Bibiana Acosta	**Cargo**	Coordinacion operativa
Quien recibe por parte del cliente		**Cargo**	

LMB NIT. 901294648-1

Prohibida su copia o duplicidad, uso exclusivo de LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS

Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó	
Dirección o sede:	Pablo VI sede nueva	
Fecha:	Abril 08 de 2026	

INFORME DE ACTIVIDADES Y HALLAZGOS LMB LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR

De acuerdo al servicio realizado el día 31 de marzo de 2026 en la institución educativa Pablo VI sede nueva (cocina y comedor), se presenta el informe sobre las actividades, hallazgos y recomendaciones por parte de LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS.

Objetivo

Verificar los dispositivos instalados, su ubicación y actividad de presencia de plagas en la instalación, con la finalidad de hacer monitoreo.

Actividades

1. Desratización

Se realiza el recorrido durante el cual se procede a desancla, se limpia, cambiar de identificación y se cambia el producto de cada estación. Se verifica alrededores en búsqueda de madrigueras, evidencia de tránsito o bioindicadores en los dispositivos o alrededores, durante el recorrido:

1.1. áreas internas (cocina y comedor)

Se realiza instalación de trampas de pegamento en áreas vulnerables y con riesgo de ingreso de roedores, es importante recordar que por resolución 2674, el programa integral de plagas en áreas de alimentos solo debe incluir trampeo y controles físicos, el control químico está totalmente prohibido debido al riesgo de contaminación cruzada, intoxicación de personas o de alimentos que se podrían generar, este control solo se usaría siguiendo el protocolo de seguridad de LMB y teniendo una infestación alta donde el único recurso para plan de choque sea la aplicación química, el uso de rodenticidas en cocinas también está prohibido por lo cual las trampas son ideales sin embargo, se deben monitorear y no dañar ya que son vulnerables al daño por humedad o polvo, en las cocinas en caso de actividad alta de roedores se establecen controles adicionales como jaulas de captura viva, trampas de gatillo, entre otras e inspecciones en búsqueda de madrigueras o falencias en la hermetización del área.

Producto aplicado/instalado áreas internas: trampa de pegamento
Ingrediente activo: N/A
Dosis: unidad
RGSP: epa 91 557-NJ-001

LMB cumpliendo la normativa colombiana y la resolución 2674 de 2013 y decreto 1843 no realizamos aplicación de rodenticidas dentro de áreas de alimentos, solamente se realizan control físicos y focalizados en lugares de riesgo siempre evitando usar controles químicos, todos los controles internos en áreas de alimentos son de orden preventivo, nos ayudan a identificar si en determinado momento se puede presentar transito o llegada de forma directa o indirecta de roedores o insectos por mercancías o estibas, canastillas o neveras de proveedores.
El no tener esta clase de trampeo o monitoreo en las áreas no podemos identificar la presencia de insectos de manera precisa lo que generaría un riesgo para nuestros clientes.

Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó	
Dirección o sede:	Pablo VI sede nueva	
Fecha:	Abril 08 de 2026	

1.2. Área perimetral cocina

- Se realiza la limpieza, cambio de producto en 4 estaciones perimetrales, se realiza cambio de estación dañad No 3 por una nueva.



Se cambio la estación por la referencia estilo tubo con la finalidad de minimizar el riesgo de daño por guadaña sin embargo, se recomienda socializar con el personal de jardinería el tener cuidado en el momento de realizar la poda para evitar dañar los dispositivos.

Producto aplicado: Rataquill glow
Ingrediente activo: Brodifacuom
Dosis: 2-6 bloques por estación o cebadero
RGSP: 234-2004

1.3. Recomendaciones y/o hallazgos

- Se recomienda reforzar protección inferior en puertas de ingreso a casino y comedor para minimizar el riesgo de ingreso y tránsito de roedores y otras especies al interior de esta área.



2. Desinsectación

2.1. Control de insectos rastreros (cocina)

Se realiza control de insectos rastreros en cocina, con aplicación de producto focalizado natural e instalación de monitores en caso de tránsito o presencia de cualquier tipo de insecto.

Plan de trabajo LMB

se instala aplicación de gel en los monitores con la finalidad de atraer y capturar dentro de los dispositivos insectos rastreros que puedan presentarse dentro de las áreas, están ubicados en:

- Motor de neveras
- Canaletas
- Cerca de uniones de tuberías
- Áreas de almacenamiento

Producto: monitor para insectos rastreros
Ingrediente activo: N/A
Dosis: unidad
RGSP: EPA 91 557-NJ-1

La aplicación de polvos en lugares como motores de electrodomésticos o canaletas se hace con la finalidad de poder tener establecida una protección en caso de tránsito de algún insecto (hormigas, lepismas, cucarachas, tijeretas, embiópteros entre otros) que no son tan visibles para nosotros durante nuestros labores diarios, por lo cual el uso de estos productos aplicados de manera adecuada son un gran respaldo para nuestro programa sin la necesidad de aplicar productos de síntesis química que puedan afectar nuestra salud o contaminación de los alimentos, se realiza el cambio de dispositivos debido a material particulado o humedad que genera el deterioro de los monitores

Producto: Ecogel
Ingrediente activo: Imidacloprid
Dosis: 3-6 gotas x m2
RGSP: INVIMA 2021V-0000060

Producto: diatomea
Ingrediente activo: silicio
Dosis: 5-25 gramos por m2
RGSP: N/A.



Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó	
Dirección o sede:	Pablo VI sede nueva	
Fecha:	Abril 08 de 2026	

2.2. Control de insectos rastreros y voladores

Se realiza control de insectos voladores por método de nebulización en áreas internas de cocina y comedor, con producto natural repelente y desinfectante, siguiendo parámetros establecidos en la resolución 2674 de 2023, decreto 12843 de 1991.

Producto aplicado: Citronela
Ingrediente activo: esencia de citronela (repelente y desinfectante natural)
Dosis: 10 ml x litro para método de nebulización.

El uso de productos naturales son los más apropiados para áreas internas y de alimentos ya que no dejan ningún tipo de residualidad que pueda afectar la inocuidad e los alimentos, la salud y bienestar de las personas que suelen estar en estas áreas.













Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó	
Dirección o sede:	Pablo VI sede nueva	
Fecha:	Abril 08 de 2026	

Recomendaciones generales

- Reforzar hermetización en la parte inferior de puertas de ingreso a cocina y comedor para minimizar el riesgo de transito de roedores y otras especies plagas al interior de esta área.
- Se recomienda instalar angeo metálico en ventanas y persianas de ventilación en el área de la cocina, ya que se está generando el riesgo de ingreso de roedores y otras especies plagas.





******El éxito del programa de manejo integrado de plagas es un trabajo en conjunto, un buen programa de limpieza y aseo, disposición de sólidos y desechos, y un adecuado programa para el agua potable, BPM ayudaran a conseguir el objetivo deseado******

Cordialmente

Bibiana Acosta
Coordinación operativa
LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS

LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR

CERTIFICADO No 7314

LMB certifica que se ha realizado los servicios de saneamiento ambiental correspondientes a:

Desratización	X	**Desinfección ambiental**	X
Desinsectación	X	**Otros**	

Documentación adicional entregada al cliente							
Orden de servicio		**concepto sanitario**		**F. Técnicas-HS**		**Diagnostico**	

Información del cliente				
Fecha de servicio:	Marzo 31 de 2026	**Orden de servicio No**		
Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó			
No de identificación				
Nit	X 899999468-2	**CC**		
Sede:	IED Pablo VI			
Dirección:	Calle 3 sur entre cra 10 y 11			
Ciudad:	Sopó Cundinamarca			
áreas tratadas:	Todas las áreas internas y perimetrales			
Productos:	Rastop, trampa pegamento, monitores, ecogel, diatomea, Citronela, se instala 1 estación			
Tiempo de cuarentena en caso de aspersión o nebulización:	4 horas			

Observación para el uso después de la intervención química

Después de cumplido el tiempo de cuarentena y antes del reingreso el área deberá ser sometida a limpieza de superficies y ventilación esto se hará como medida preventiva para evitar contaminación cruzada. **Resolución 1843 de 1991 Artículo 115.** El tiempo de reingreso o de uso después de una aplicación química se hará de acuerdo a la ficha técnica y etiqueta de cada producto.

Este documento es válido únicamente con la orden de servicio, su duplicidad o uso sin autorización tendrá sanciones legales

Firma de quien certifica LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS

NIT. 901294648-1

Calle 2 # 3-26 sopó / Cundinamarca
www.lmbpests.com
servicioalcliente@lmbpests.com / operaciones@lmbpests.com
teléfono 3505877375 – 3505789652

LMB LIDERES DE MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR SAS

Calle 2 # 3 -26 Sopo / Cundinamarca
www.lmbpests.com
servicioalcliente@lmbpests.com
telefono 3505877375 -3505789652

No DE SERVICIO: 2660

NOMBRE DEL CLIENTE: Alcaldía municipal Sopó
DIRECCION: Calle 3 sur entre Cra 10 y 11
CONTACTO:
CIUDAD: Sopó c/marca

NIT: 899999468-2
BARRIO:
TELEFONO:
SEDE: IED Tabb VI

FECHA: 31 03 26
HORA INICIO: 9:10 am
HORA FINAL: 10:15 am

ORDEN DE SERVICIO

TIPO DE CONTROL: Control preventivo plagas (roedores e insectos rastreros y voladores)

AREA	PRESENCIA DE PLAGA SI	PRESENCIA DE PLAGA NO	ESPECIE	PRODUCTO APLICADO	INGREDIENTE ACTIVO	RGSP	DOSIS	TOTAL MEZCLA (l, gr, un)	No DE LOTE Y FECHA VENCIMIENTO	TIPO DE CONTROL Q	TIPO DE CONTROL F	TIPO DE CONTROL M	HORA APLICACION INICIAL	HORA APLICACION FINAL
dreas internas		✓		Monitores	N/A	EPA reg 551-NJ-1	Unid	8 Unid	01-2027		✓			
				Ecogel	Imidacloprid	Inv. 2021 V-0000060	3-6 gotas	8 goto	W 113 enero 2024	✓				
				Diatomea	Silicio	N/A	5-25 gr x m²	20 gro	2028	✓				
				T. Pegamento	N/A	EPA reg 551-NJ-001	Unid	4 Unid	2027		✓			
				Citronela	Citronela	Cons 800-agencia 29-1	citronela	4 litros	240922286 03-2027	✓				
Perimetro Cocina y Com.				Rat-Kill Gbw	Bodifacom	234-2004	2-6 bl x est	30 gro	180 abril 2027	✓				

OBSERVACIONES/ RECOMENDACIONES:
Se realiza el cambio por daño en base de la estación perimetral #3, se recomienda instalar burdon de caucho en parte inferior de puertas para evitar el ingreso de roedores, instalar angeo en ventanas de cocina para prevenir transito de insectos voladores y otras especies plaga.

DOCUMENTOS ENTREGADOS ANEXOS	CERTIFICADO No.	7314	FICHAS TECNICAS Y HOJAS S.	✓	DIAGNOSTICO INICIAL	✓	CONCEPTO SANITARIO	✓

NOMBRE DEL CLIENTE:
CARGO:
FIRMA Y SELLO:

NOMBRE DEL TECNICO: Diana Ac
FIRMA:

LMB NIT. 901294648-1

CONVENCIONES: aguesca (Q) fisica (F) manual (M) Litro (L) gramo (Gr) unidad (Un) Bg (bolsa de gel) Pa (pegapanela americana) Bv (bolsa de veneno) Mp (mosquera) Ms (mosca) Ho (hormiga) Ar (rastreo rutina) Re (rastreo extraordinario) Mascotas musculares) Ot (otros)

PROHIBIDO LA COPIA DE ESTE DOCUMENTO, CUALQUIER TIPO DE ALTERACION PODRA SER SUJETO A SANCIONES LEGALES



LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR SAS

Cliente:
Alcaldía municipal de Sopó

Sede:
Pablo VI sede nueva

Dirección:
calle 3 sur con cra 10

PLANO DE UBICACIÓN DE DISPOSITIVOS

Fecha de actualización:
abril 04 de 2026

ESCALA:N/A

CONVENCIONES

- Trampa de pegamento
- Trampa con rodenticida
- Trampa con gatillo
- monitor rastreros
- lampara
- Jaula para roedores
- Mampara

DIAGNOSTICO INICIAL
LMB LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR SAS

La finalidad de este documento es poder evidenciar las falencias y/o riesgos encontrados durante la inspección para una adecuada prestación de servicio, las recomendaciones dadas se dan como oportunidades de mejora, ya que el éxito del programa de manejo integral de plagas se basa en la responsabilidad de ambas partes.

Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó - Colegio nuevo Pablo VI					**Fecha:**	31/03/2026
Tipo de Entorno	**Rural**	**Semi-Rural**	**Urbano**	**Industrial**	**Actividad Economica:**	educación	
			X				

ASPECTOS A EVALUAR	IDENTIFICACION DE RIESGO	C	NC	N/A	AREA
alrededores	Alrededores libres de residuos, materiales en desuso, elementos abandonados, restos de cesped o malezas sin recoger.	X			
	Alrededores sin lotes baldios		X		
vias de acceso	Zonas verdes con césped podado, libres de malezas y plantas libres de plagas	X			
	Perimetrales externos libres de restos de escombros o material en desuso	X			
	Edificación sin ramas de árboles sobre las paredes o la cubierta	X			
Programa de orden, limpieza y desinfeccion	Productos almacenados sobre estibas o estanterias dejando espacio libre contra la pared y el piso según resolucion 2674 de 2013 , normativa AIB	X			
	Cuarto de residuos limpio y libre de residuos a disposición de plagas	X			
	Instalaciones (áreas, pisos, techos, paredes, ventanas) limpias y organizadas	X			
	Ausencia de residuos solidos y/o liquidos debajo y detrás de racks de almaceamiento.	X			
	Canecas o recipientes son de material sanitario libres de residuos, aseados, en buen estado y con su respectiva tapa.	X			
	Puertas en buen estado con marco sólido y sellado a la pared y sin espacio inferior o lateral superior a 1 cm.		X		Puertas de ingreso a cocina y comedor
	Ventanas con protección o barrera (angeo, vidrio) que impida el ingreso de plagas con marco sólido y sellado a la pared.	X			
	Paredes, media cañas , uniones de pared y techo en buen estado sin grietas, espacios y libres de humedad.	X			
	Tejado o cubierta en buen estado, sin goteras, limpio y acoplado hermético con los muros y cerchas.	X			
	Cielorrasos y entretechos limpios y en buen estado	X			
	Ductos con protección o con barrera que impida ingreso o transito de plagas.	X			
	Cajas eléctricas y terminales de ductos o canaletas de cableado con tapa o sellados.	X			
	Cajas de inspección de aguas con tapa, limpias y en buen estado.	X			
	Sifones con rejillas adecuadas, firmes y seguras para evitar el ingreso de plagas.	X			
Buenas practicas	Puertas de ingreso se mantienen cerradas	X			
	Cortinas de aire o traslape en buen estado y funcionando			X	

PROGRAMA DE MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS

ROEDORES

Se cuenta con estaciones de control propias ? Si __X__ No _____ | No de estaciones externas _____3____ | No de estaciones internas _____2_____

Otros tipos de control : radares _____ Jaulas captura viva _____ otros_____

Estaciones en mal estado : _____ Cantidad : _____ | Estaciones limpias, ancladas e identificadas _____SI_____

INSECTOS RASTREROS

Se cuenta con monitoreo en áreas internas como cocinas, comedores, cafeterias, áreas de proceso de alimentos? Si _____X__ No _____

Avistamientos o historial de ingreso o proliferación de insectos rastreros en áreas ? Si _____ No ____X__

INSECTOS VOLADORES

Instalaciones libre de presencia de polillas, mosquitos, moscas? Si ____X_____ No _____ Se cuenta con controles físicos? Si _____ No __X__

Lámparas Insectocutoras ___ Lámparas atrapainsectos __ Trampas de cebo organico ___ Ultrasonidos ___ Otros _____

IDENTIFICACIÓN DE LAS ESPECIES PLAGA								
Identificación	**Condición actual**			**Condición potencial**		**Potencial nivel de riesgo de infestación**		
	Tránsito	**Reproducción**	**Ausente**	**Tránsito**	**Reproducción**	**Alto**	**Medio**	**Bajo**
Rata de tejado (*Rattus rattus*)			X	X				X
Rata de alcantarilla (*Rattus norvergicus*)			X	X				X
ratón domestico (*Mus musculus*)			X	X				X
Moscas (Dípteros)	X			X				X
Mosquitos (Dipteros)	X			X				X
Otros			X					

ESPECIES NO PLAGA
Presencia de aves, nidos, plumas, excremento ? Si ____ No __X__ área de avistamento _____
Presencia especies NO plaga? Si____ NO__X__Animales domesticos ____ Ofidios ____ Roedores no sinantropicos(curys, conejos)____ murcielagos ____ ganado_____
Marsupiales ____ Abejas ____ Otros ____ Cuales _____

SERVICIO MIP (MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS)
Frecuencia del servicio actualmente : **semestral/anual**
Se debe incrementar frecuencia de servicio? Si ____ No__X__ Porque? no se encuentra bioindicadores durante la visita sin embargo, LMB recomienda para toda actividad de procesos y elaboración de alimentos, una frecuencia de control preventivo y de monitoreo de manera mensual, pero el cliente toma la decisión según su presupuesto y disponibilidad.

Recomendación de frecuencia o periocidad de servicio	**semanal**	**quincenal**	**mensual**	**bimestral**	**trimestral**	**cuatrimestral**	**semestral**	**anual**
			X		X		X	X

OBSERVACIONES / SUGERENCIAS/ NOVEDADES			
Hermetización	Se recomienda instalar protección inferior en puertas de ingreso a cocina y comedor, instalar angeos en ventanas del área de cocina.		
BPM	No dejar alimentos expuestos en horas de la noche y al finalizar la jornada laboral.		
Programa MIP (manejo integrado de plagas)	se repone estación No 3 ubicada en el perimetro de la cocina y comedor ya que estaba dañada por uso de guadaña, se recomienda socializar con el personal de la poda del pasto sobre el cuidado de los dispositivos de control.		
Generales	mantener un adecuado programa de aseo y limpieza, no dejar alimentos expuestos.		
Nombre de persona quien elabora por parte de LMB	Bibiana Acosta	**Cargo**	Coordinación operativa
Quien recibe por parte del cliente		**Cargo**	

LMB NIT. 901294648-1

Prohibida su copia o duplicidad, uso exclusivo de LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS

Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó
Dirección o sede:	CEIS
Fecha:	Abril 08 de 2026

INFORME DE ACTIVIDADES Y HALLAZGOS LMB LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR

De acuerdo al servicio realizado el día 31 de marzo de 2026 en el Complejo educativo integral de Sopó CEIS, se presenta el informe sobre las actividades, hallazgos y recomendaciones por parte de LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS.

Objetivo

Verificar los dispositivos instalados, su ubicación y actividad de presencia de plagas en la instalación, con la finalidad de hacer monitoreo.

Actividades

1. Desratización

Se realiza el recorrido durante el cual se procede a desancla, se limpia, cambiar de identificación y se cambia el producto de cada estación. Se verifica alrededores en búsqueda de madrigueras, evidencia de tránsito o bioindicadores en los dispositivos o alrededores, durante el recorrido:

1.1. áreas internas (cocina y comedor)

Se realiza instalación de trampas de pegamento en áreas vulnerables y con riesgo de ingreso de roedores, es importante recordar que por resolución 2674, el programa integral de plagas en áreas de alimentos solo debe incluir trampeo y controles físicos, el control químico está totalmente prohibido debido al riesgo de contaminación cruzada, intoxicación de personas o de alimentos que se podrían generar, este control solo se usaría siguiendo el protocolo de seguridad de LMB y teniendo una infestación alta donde el único recurso para plan de choque sea la aplicación química, el uso de rodenticidas en cocinas también está prohibido por lo cual las trampas son ideales sin embargo, se deben monitorear y no dañar ya que son vulnerables al daño por humedad o polvo, en las cocinas en caso de actividad alta de roedores se establecen controles adicionales como jaulas de captura viva, trampas de gatillo, entre otras e inspecciones en búsqueda de madrigueras o falencias en la hermetización del área.
LMB cumpliendo la normativa colombiana y la resolución 2674 de 2013 y decreto 1843 no realizamos aplicación de rodenticidas dentro de áreas de alimentos, solamente se realizan control físicos y focalizados en lugares de riesgo siempre evitando usar controles químicos, todos los controles internos en áreas de alimentos son de orden preventivo, nos ayudan a identificar si en determinado momento se puede presentar transito o llegada de forma directa o indirecta de roedores o insectos por mercancías o estibas, canastillas o neveras de proveedores.
El no tener esta clase de trampeo o monitoreo en las áreas no podemos identificar la presencia de insectos de manera precisa lo que generaría un riesgo para nuestros clientes.

Producto aplicado/instalado áreas internas: trampa de pegamento
Ingrediente activo: N/A
Dosis: unidad
RGSP: epa 91 557-NJ-001

Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó	
Dirección o sede:	CEIS	
Fecha:	Abril 08 de 2026	



- Se realiza la limpieza y mantenimiento de estación perimetral en el ingreso a cocina.

Producto aplicado: Rataquill glow
Ingrediente activo: Brodifacuom
Dosis: 2-6 bloques por estación o cebadero
RGSP: 234-2004

2. Desinsectación

2.1. Desinsectación (Control de insectos rastreros)

Se realiza la instalación de monitores en lugares de tránsito, estos ayudaran a identificar actividad en estas áreas, con esto podemos identificar especies como la Blattella germánica (cucaracha alemana), lepismas, tijeretas, entre otros.

Es un control preventivo, por el cual podemos tener monitoreadas las áreas para asi vigilar y evitar llegada de especies plaga en mercancia o materia prima (contaminación cruzada)

Plan de trabajo LMB

se instala aplicación de gel en los monitores con la finalidad de atraer y capturar dentro de los dispositivos insectos rastreros que puedan presentarse dentro de las áreas, están ubicados en:

- Motor de neveras
- Canaletas
- Cerca de uniones de tuberías
- Áreas de almacenamiento





Producto: monitor para insectos rastreros
Ingrediente activo: N/A
Dosis: unidad
RGSP: EPA 91 557-NJ-1

La aplicación de polvos en lugares como motores de electrodomésticos o canaletas se hace con la finalidad de poder tener establecida una protección en caso de tránsito de algún insecto (hormigas, lepismas, cucarachas, tijeretas, embiópteros entre otros) que no son tan visibles para nosotros durante nuestros labores diarios, por lo cual el uso de estos productos aplicados de manera adecuada son un gran respaldo para nuestro programa sin la necesidad de aplicar productos de síntesis química que puedan afectar nuestra salud o contaminación de los alimentos, se realiza el cambio de dispositivos debido a material particulado o humedad que genera el deterioro de los monitores

Producto: Ecogel
Ingrediente activo: Imidacloprid
Dosis: 3-6 gotas x m2
RGSP: INVIMA 2021V-0000060

Producto: diatomea
Ingrediente activo: silicio
Dosis: 5-25 gramos por m2
RGSP: N/A.

2.2. Control de insectos rastreros y voladores

Se realiza control de insectos voladores por método de nebulización en áreas internas de cocina y comedor, con producto natural repelente y desinfectante, siguiendo parámetros establecidos en la resolución 2674 de 2023, decreto 12843 de 1991.

Producto aplicado: Citronela
Ingrediente activo: esencia de citronela (repelente y desinfectante natural)
Dosis: 10 ml x litro para método de nebulización.

El uso de productos naturales son los más apropiados para áreas internas y de alimentos ya que no dejan ningún tipo de residualidad que pueda afectar la inocuidad e los alimentos, la salud y bienestar de las personas que suelen estar en estas áreas.

Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó
Dirección o sede:	CEIS
Fecha:	Abril 08 de 2026







El éxito del programa de manejo integrado de plagas es un trabajo en conjunto, un buen programa de limpieza y aseo, disposición de sólidos y desechos, y un adecuado programa para el agua potable, BPM ayudaran a conseguir el objetivo deseado

Cordialmente

Bibiana Acosta
Coordinación operativa
LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS

LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR

CERTIFICADO No 7316

LMB certifica que se ha realizado los servicios de saneamiento ambiental correspondientes a:

Desratización	X	**Desinfección ambiental**	X
Desinsectación	X	**Otros**	

Documentación adicional entregada al cliente							
Orden de servicio		**concepto sanitario**		**F. Técnicas-HS**		**Diagnostico**	

Información del cliente				
Fecha de servicio:	Marzo 31 de 2026	**Orden de servicio No**		
Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó			
No de identificación				
Nit	X 899999468-2	**CC**		
Sede:	CEIS			
Dirección:	Cra 10 con calle 1			
Ciudad:	Sopó Cundinamarca			
áreas tratadas:	Todas las áreas internas y perimetrales			
Productos:	Rastop, trampa pegamento, ecogel, monitores, diatomea, Citronela			
Tiempo de cuarentena en caso de aspersión o nebulización:	2 horas			

Observación para el uso después de la intervención química

Después de cumplido el tiempo de cuarentena y antes del reingreso el área deberá ser sometida a limpieza de superficies y ventilación esto se hará como medida preventiva para evitar contaminación cruzada.
Resolución 1843 de 1991 Artículo 115. El tiempo de reingreso o de uso después de una aplicación química se hará de acuerdo a la ficha técnica y etiqueta de cada producto.

Este documento es válido únicamente con la orden de servicio, su duplicidad o uso sin autorización tendrá sanciones legales

Firma de quien certifica LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS
NIT. 901294648-1

Calle 2 # 3-26 sopó / Cundinamarca
www.lmbpests.com
servicioalcliente@lmbpests.com / operaciones@lmbpests.com
teléfono 3505877375 – 3505789652

LMB LIDERES DE MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR SAS

Calle 2 # 3 -26 Sopó / Cundinamarca
www.lmbpests.com
servicioalcliente@lmbpests.com
telefono 3505877375 -3565789652

No DE SERVICIO: 2661

NOMBRE DEL CLIENTE: Alcaldía municipal Sopó
DIRECCION: Cra 10 con Calle 1
CONTACTO:
CIUDAD: Sopó Cmarca

NIT: 899999468-2
BARRIO:
TELEFONO:
SEDE: CEIS

FECHA: 31 03 26
HORA INICIO: 10:20 am
HORA FINAL: 11:30 am

ORDEN DE SERVICIO

TIPO DE CONTROL: Control de roedores e insectos rastreros y Voladores

AREA	PRESENCIA DE PLAGA SI	PRESENCIA DE PLAGA NO	ESPECIE	PRODUCTO APLICADO	INGREDIENTE ACTIVO	RGSP	DOSIS	TOTAL MEZCLA (l, gr, un)	No DE LOTE Y FECHA VENCIMIENTO	TIPO DE CONTROL Q	TIPO DE CONTROL F	TIPO DE CONTROL M	HORA APLICACION INICIAL	HORA APLICACION FINAL
Cocina		✓		Monitores	N/A	EPA 91 551-M-1	Und	6 Und	01-2027		✓			
				Diatomea	Silicio	N/A	5-25 gr x m²	25 grs	2028	✓				
				Tratamiento	N/A	EPA 91 551-M-01	Und	4 Und	2027		✓			
				Ecogel	Imidacloprid 0,00060	UN 2021 V-	3-6 gotas x m²	6 gotas	WO113 enero 2027	✓				
Cocina y Comedor Perimetro Cocina				Citronela	esencia citronela	RSD 800-29-1	10 ml x l	3 litros	240927286 03-2027	✓				
				Rat Rapid Glue	Pentaclorofenol	234-2004	2-6 bl x est	10 grs	7190 abril-2027	✓				

OBSERVACIONES/ RECOMENDACIONES

DOCUMENTOS ENTREGADOS ANEXOS	CERTIFICADO No.	7316	FICHAS TECNICAS Y HOJAS S	✓	DIAGNOSTICO INICIAL	✓	CONCEPTO SANITARIO	✓

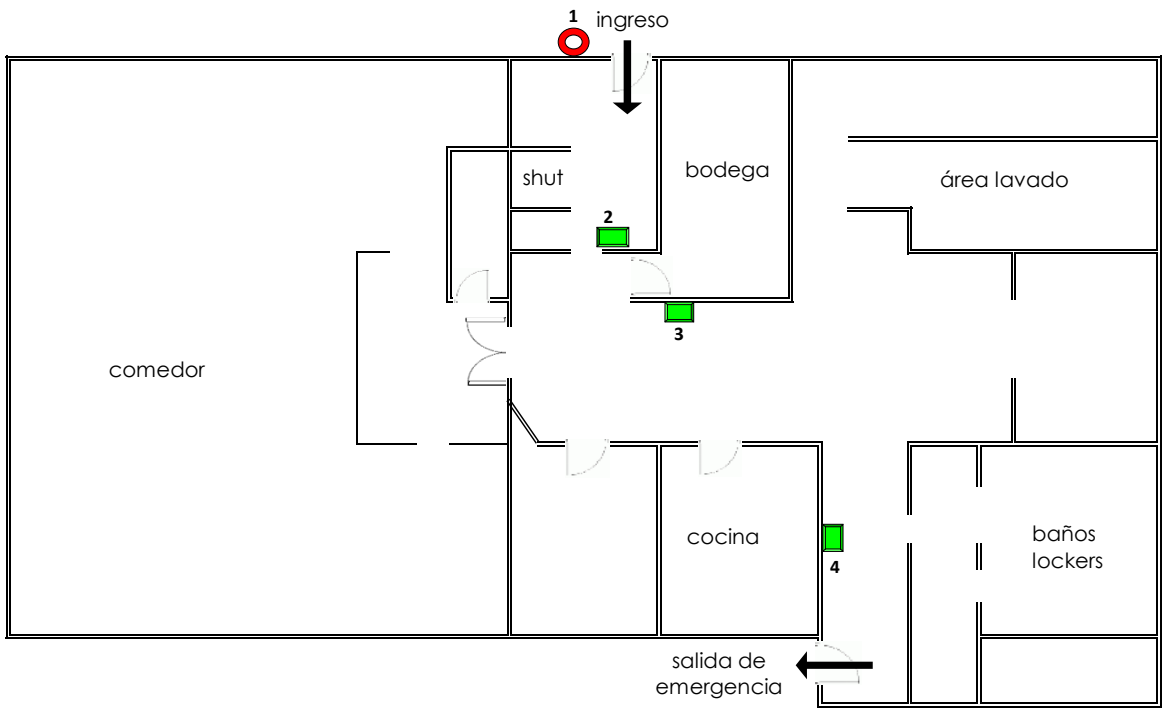
NOMBRE DEL CLIENTE:
CARGO:
FIRMA Y SELLO:

NOMBRE DEL TECNICO: Blanca F
FIRMA:

LMB NIT. 901294648-1

CONVENCIONES: químico (Q) físico (F) manual (M) Litro (L) gramo (Gr) unidad (Und) Bg (bioinsecticida genoma) Pa (peripleneta americana) Bs (blatta germanica) Mo (musca domestica) Ha (hormiga) Rr (rattus rattus) Rn (rattus norvegicus) Mm (mus musculus) Gl (cdrus)

PROHIBIDO LA COPIA DE ESTE DOCUMENTO. CUALQUIER TIPO DE DUPLICIDAD PODRA SER SUJETA A SANCIONES LEGALES



LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR SAS

Cliente:
Alcaldía municipal de Sopó

Sede:
Complejo educativo integral de Sopó CEIS

Dirección:
Calle 3 Sur # 8 - 98

PLANO DE UBICACIÓN DE DISPOSITIVOS

Fecha de actualización:
abril 04 de 2026

ESCALA: N/A

CONVENCIONES

- Trampa de pegamento
- Trampa con rodenticida
- Trampa con gatillo
- monitor rastreros
- lampara atrapa insectos
- Jaula para roedores
- Mampara

DIAGNOSTICO INICIAL
LMB LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR SAS

La finalidad de este documento es poder evidenciar las falencias y/o riesgos encontrados durante la inspección para una adecuada prestación de servicio, las recomendaciones dadas se dan como oportunidades de mejora, ya que el éxito del programa de manejo integral de plagas se basa en la responsabilidad de ambas partes.

Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó - CEIS					**Fecha:**	31/03/2026
Tipo de Entorno	**Rural**	**Semi-Rural**	**Urbano**	**Industrial**		**Actividad Economica:**	educación
			X				

ASPECTOS A EVALUAR	IDENTIFICACION DE RIESGO	C	NC	N/A	AREA
alrededores	Alrededores libres de residuos, materiales en desuso, elementos abandonados, restos de cesped o malezas sin recoger.	X			
	Alrededores sin lotes baldios		X		
vias de acceso	Zonas verdes con césped podado, libres de malezas y plantas libres de plagas	X			
	Perimetrales externos libres de restos de escombros o material en desuso	X			
	Edificación sin ramas de árboles sobre las paredes o la cubierta	X			
Programa de orden, limpieza y desinfeccion	Productos almacenados sobre estibas o estanterias dejando espacio libre contra la pared y el piso según resolucion 2674 de 2013 , normativa AIB	X			
	Cuarto de residuos limpio y libre de residuos a disposición de plagas	X			
	Instalaciones (áreas, pisos, techos, paredes, ventanas) limpias y organizadas	X			
	Ausencia de residuos solidos y/o liquidos debajo y detrás de racks de almaceamiento.	X			
	Canecas o recipientes son de material sanitario libres de residuos, aseados, en buen estado y con su respectiva tapa.	X			
	Puertas en buen estado con marco sólido y sellado a la pared y sin espacio inferior o lateral superior a 1 cm.	X			
	Ventanas con protección o barrera (angeo, vidrio) que impida el ingreso de plagas con marco sólido y sellado a la pared.	X			
	Paredes, media cañas , uniones de pared y techo en buen estado sin grietas, espacios y libres de humedad.	X			
	Tejado o cubierta en buen estado, sin goteras, limpio y acoplado hermético con los muros y cerchas.	X			
	Cielorrasos y entretechos limpios y en buen estado	X			
	Ductos con protección o con barrera que impida ingreso o transito de plagas.	X			
	Cajas eléctricas y terminales de ductos o canaletas de cableado con tapa o sellados.	X			
	Cajas de inspección de aguas con tapa, limpias y en buen estado.	X			
	Sifones con rejillas adecuadas, firmes y seguras para evitar el ingreso de plagas.	X			
Buenas practicas	Puertas de ingreso se mantienen cerradas	X			
	Cortinas de aire o traslape en buen estado y funcionando			X	

PROGRAMA DE MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS

ROEDORES

Se cuenta con estaciones de control propias ? Si __X__ No _____ | No de estaciones externas _____1____ | No de estaciones internas _____3_____

Otros tipos de control : radares _____ Jaulas captura viva _____ otros_____

Estaciones en mal estado : _____ Cantidad : _____ | Estaciones limpias, ancladas e identificadas _____SI_____

INSECTOS RASTREROS

Se cuenta con monitoreo en áreas internas como cocinas, comedores, cafeterias, áreas de proceso de alimentos? Si _____X_____ No _____

Avistamientos o historial de ingreso o proliferación de insectos rastreros en áreas ? Si _____ No ____X____

INSECTOS VOLADORES

Instalaciones libre de presencia de polillas, mosquitos, moscas? Si ____X_____ No _____ Se cuenta con controles físicos? Si _____ No ____X____

Lámparas Insectocutoras ___ Lámparas atrapainsectos __ Trampas de cebo organico ___ Ultrasonidos ___ Otros _____

IDENTIFICACIÓN DE LAS ESPECIES PLAGA								
Identificación	**Condición actual**			**Condición potencial**		**Potencial nivel de riesgo de infestación**		
	Tránsito	**Reproducción**	**Ausente**	**Tránsito**	**Reproducción**	**Alto**	**Medio**	**Bajo**
Rata de tejado (*Rattus rattus*)			X	X				X
Rata de alcantarilla (*Rattus norvergicus*)			X	X				X
ratón domestico (*Mus musculus*)			X	X				X
Moscas (Dípteros)	X			X				X
Mosquitos (Dipteros)	X			X				X
Otros			X					

ESPECIES NO PLAGA
Presencia de aves, nidos, plumas, excremento ? Si ____ No _X_ área de avistamento _____
Presencia especies NO plaga? Si____ NO_X_Animales domesticos ____ Ofidios ____ Roedores no sinantropicos(curys, conejos)____ murcielagos ____ ganado_____
Marsupiales ____ Abejas ____ Otros ____ Cuales _____

SERVICIO MIP (MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS)
Frecuencia del servicio actualmente : **semestral/anual**
Se debe incrementar frecuencia de servicio? Si ____ No_X_ Porque? no se encuentra bioindicadores durante la visita sin embargo, LMB recomienda para toda actividad de procesos y elaboración de alimentos, una frecuencia de control preventivo y de monitoreo de manera mensual, pero el cliente toma la decisión según su presupuesto y disponibilidad.

Recomendación de frecuencia o periocidad de servicio	**semanal**	**quincenal**	**mensual**	**bimestral**	**trimestral**	**cuatrimestral**	**semestral**	**anual**
			X		X		X	X

OBSERVACIONES / SUGERENCIAS/ NOVEDADES			
Hermetización	sin hallazgos durante el servicio.		
BPM	No dejar alimentos expuestos de noche o al finalizar la jornada laboral para evitar generar condiciones para la atracción y proliferción de especies plagas.		
Programa MIP (manejo integrado de plagas)	sin novedad del MIP.		
Generales	se recomienda mantener un adecudao programa de aseo y limpieza incluyendo las trampas de grasa.		
Nombre de persona quien elabora por parte de LMB	Bibiana Acosta	**Cargo**	Coordinación operativa
Quien recibe por parte del cliente		**Cargo**	

NIT. 901294648-1

Prohibida su copia o duplicidad, uso exclusivo de LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS

Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó
Dirección o sede:	CDI san Gabriel
Fecha:	Abril 08 de 2026

INFORME DE ACTIVIDADES Y HALLAZGOS LMB LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR

De acuerdo al servicio realizado el día 30 de marzo de 2026 en el CDI san Gabriel, se presenta el informe sobre las actividades, hallazgos y recomendaciones por parte de LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS.

Objetivo

Verificar los dispositivos instalados, su ubicación y actividad de presencia de plagas en la instalación, con la finalidad de hacer monitoreo.

Actividades

1. **Desratización**

1.1. áreas internas (cocina y comedor)

Se realiza instalación de trampas de pegamento en áreas vulnerables y con riesgo de ingreso de roedores, es importante recordar que por resolución 2674, el programa integral de plagas en áreas de alimentos solo debe incluir trampeo y controles físicos, el control químico está totalmente prohibido debido al riesgo de contaminación cruzada, intoxicación de personas o de alimentos que se podrían generar, este control solo se usaría siguiendo el protocolo de seguridad de LMB y teniendo una infestación alta donde el único recurso para plan de choque sea la aplicación química, el uso de rodenticidas en cocinas también está prohibido por lo cual las trampas son ideales sin embargo, se deben monitorear y no dañar ya que son vulnerables al daño por humedad o polvo, en las cocinas en caso de actividad alta de roedores se establecen controles adicionales como jaulas de captura viva, trampas de gatillo, entre otras e inspecciones en búsqueda de madrigueras o falencias en la hermetización del área.

Producto aplicado/instalado áreas internas: trampa de pegamento
Ingrediente activo: N/A
Dosis: unidad
RGSP: epa 91 557-NJ-001

LMB cumpliendo la normativa colombiana y la resolución 2674 de 2013 y decreto 1843 no realizamos aplicación de rodenticidas dentro de áreas de alimentos, solamente se realizan control físicos y focalizados en lugares de riesgo siempre evitando usar controles químicos, todos los controles internos en áreas de alimentos son de orden preventivo, nos ayudan a identificar si en determinado momento se puede presentar transito o llegada de forma directa o indirecta de roedores o insectos por mercancías o estibas, canastillas o neveras de proveedores.
El no tener esta clase de trampeo o monitoreo en las áreas no podemos identificar la presencia de insectos de manera precisa lo que generaría un riesgo para nuestros clientes.

Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó
Dirección o sede:	CDI san Gabriel
Fecha:	Abril 08 de 2026





2. Desinsectación

2.1. Control de insectos rastreros (cocina)

Se realiza control de insectos rastreros en cocina, con aplicación de producto focalizado natural e instalación de monitores en caso de tránsito o presencia de cualquier tipo de insecto.

Se realiza la instalación de monitores en área de comedor en motores de electrodomésticos y lugares de tránsito, estos ayudaran a identificar actividad en esta área la cual suele ser la más afectada por especies como la Blattella germánica (cucaracha alemana), lepismas, tijeretas, entre otros.

La aplicación de gel insecticida se realiza en los monitores con la finalidad de atraer y capturar dentro de los dispositivos insectos rastreros.

Producto: trampa de pegamento o monitor
Ingrediente activo: N/A
Dosis: unidad
RGSP: EPA 91 557-NJ-1





Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó
Dirección o sede:	CDI san Gabriel
Fecha:	Abril 08 de 2026

2.2. Control de insectos voladores

Se realiza control de insectos voladores por método de nebulización en áreas internas de cocina y comedor, con producto natural repelente y desinfectante, siguiendo parámetros establecidos en la resolución 2674 de 2023, decreto 12843 de 1991.

Producto aplicado: Citronela
Ingrediente activo: esencia de citronela (repelente y desinfectante natural)
Dosis: 10 ml x litro para método de nebulización.

El uso de productos naturales son los más apropiados para áreas internas y de alimentos ya que no dejan ningún tipo de residualidad que pueda afectar la inocuidad e los alimentos, la salud y bienestar de las personas que suelen estar en estas áreas.













Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó	
Dirección o sede:	CDI san Gabriel	
Fecha:	Abril 08 de 2026	

******El éxito del programa de manejo integrado de plagas es un trabajo en conjunto, un buen programa de limpieza y aseo, disposición de sólidos y desechos, y un adecuado programa para el agua potable, BPM ayudaran a conseguir el objetivo deseado******

Cordialmente

Bibiana Acosta
Coordinación operativa
LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS

LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR

CERTIFICADO No 7298

LMB certifica que se ha realizado los servicios de saneamiento ambiental correspondientes a:

Desratización	X	**Desinfección ambiental**	
Desinsectación	X	**Otros**	

Documentación adicional entregada al cliente							
Orden de servicio		**concepto sanitario**		**F. Técnicas-HS**		**Diagnostico**	

Información del cliente				
Fecha de servicio:	Marzo 30 de 2026	**Orden de servicio No**		
Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó			
No de identificación				
Nit	X 899999468-2	**CC**		
Sede:	CDI San Gabriel			
Dirección:	Vereda san Gabriel			
Ciudad:	Sopó Cundinamarca			
áreas tratadas:	Todas las áreas internas y perimetrales			
Productos:	trampas de pegamento, monitores, ecogel, diatomea, citronela			
Tiempo de cuarentena en caso de aspersión o nebulización:	2 horas			

Observación para el uso después de la intervención química

Después de cumplido el tiempo de cuarentena y antes del reingreso el área deberá ser sometida a limpieza de superficies y ventilación esto se hará como medida preventiva para evitar contaminación cruzada.
Resolución 1843 de 1991 Artículo 115. El tiempo de reingreso o de uso después de una aplicación química se hará de acuerdo a la ficha técnica y etiqueta de cada producto.

Este documento es válido únicamente con la orden de servicio, su duplicidad o uso sin autorización tendrá sanciones legales

Firma de quien certifica LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS

NIT. 901294648-1

Calle 2 # 3-26 sopó / Cundinamarca
www.lmbpests.com
servicioalcliente@lmbpests.com / operaciones@lmbpests.com
teléfono 3505877375 – 3505789652

LMB LIDERES DE MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR SAS

Calle 2 # 3 -26 Sopo / Cundinamarca
www.lmbpests.com
servicioalcliente@lmbpests.com
telefono 3505877375 -3505789652

No DE SERVICIO: 2651

NOMBRE DEL CLIENTE: Alcaldia municipal de Sopó
DIRECCION: Vereda San Gabriel
CONTACTO:
CIUDAD: Sopó C/marca

NIT: 899999468-2
BARRIO: Vereda S/Gabriel
TELEFONO:
SEDE: CDI Gabriel

FECHA: 30 03 26
HORA INICIO: 11.25 am
HORA FINAL: 11.50 am

ORDEN DE SERVICIO

TIPO DE CONTROL: Control preventivo de plagas (control de roedores e insectos rast y voladore)

AREA	PRESENCIA DE PLAGA SI	PRESENCIA DE PLAGA NO	ESPECIE	PRODUCTO APLICADO	INGREDIENTE ACTIVO	RGSP	DOSIS	TOTAL MEZCLA (l, gr, un)	No DE LOTE Y FECHA VENCIMIENTO	TIPO DE CONTROL Q	TIPO DE CONTROL F	TIPO DE CONTROL M	HORA APLICACION INICIAL	HORA APLICACION FINAL
áreas internas		✓		Monitores	N/A	EPA reg 559-NJ-1	Unid	4 Unid	01-2027		✓			
				Diatomea	Silicio	N/A	5-25 gr x m2 gr	10 grs	2028 W0113	✓	✓			
				Ecogel	Imidacloprid	INV 2021-00000060	36 gotas	4 gotas	enero 2027 2209226	✓				
				Citronela	Citronela	CA0800-24	10 ml x L	2 litros	03-2027	✓				
				T. Pegamento	N/A	EPA reg 557-NJ-001	Unid	2 Unid	2029		✓			

OBSERVACIONES/ RECOMENDACIONES

DOCUMENTOS ENTREGADOS ANEXOS	CERTIFICADO No.	7298	FICHAS TECNICAS Y HOJAS S	✓	DIAGNOSTICO INICIAL	✓	CONCEPTO SANITARIO	✓

NOMBRE DEL CLIENTE:
CARGO:
FIRMA Y SELLO:

NOMBRE DEL TECNICO: Diana
FIRMA:

LMB NIT. 901294648-1

CONVENCIONES: quimico (Q) fisico (F) manual (M). Litro (L) gramo (Gr) unidad (Un) Bg (blatella germanica) Pa (periplaneta americana) Bo (blatta orientalis) Mu (musculus) Mm (mosca) Ho (hormiga) Rr (rattus rattus) Rn (rattus norvegicus) Mm(mus musculus) Ot (otros)

PROHIBIDO LA COPIA DE ESTE DOCUMENTO, CUALQUIER TIPO DE DUPLICIDAD PODRA SER SUJETA A SANCIONES LEGALES

DIAGNOSTICO INICIAL
LMB LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR SAS

La finalidad de este documento es poder evidenciar las falencias y/o riesgos encontrados durante la inspección para una adecuada prestación de servicio, las recomendaciones dadas se dan como oportunidades de mejora, ya que el éxito del programa de manejo integral de plagas se basa en la responsabilidad de ambas partes.

Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó - CDI san Gabriel					**Fecha:**	30/03/2026
Tipo de Entorno	**Rural**	**Semi-Rural**	**Urbano**	**Industrial**		**Actividad Economica:**	educación
			X				

ASPECTOS A EVALUAR	IDENTIFICACION DE RIESGO	C	NC	N/A	AREA
alrededores	Alrededores libres de residuos, materiales en desuso, elementos abandonados, restos de cesped o malezas sin recoger.	X			
	Alrededores sin lotes baldios		X		
vias de acceso	Zonas verdes con césped podado, libres de malezas y plantas libres de plagas	X			
	Perimetrales externos libres de restos de escombros o material en desuso	X			
	Edificación sin ramas de árboles sobre las paredes o la cubierta	X			
Programa de orden, limpieza y desinfeccion	Productos almacenados sobre estibas o estanterias dejando espacio libre contra la pared y el piso según resolucion 2674 de 2013 , normativa AIB	X			
	Cuarto de residuos limpio y libre de residuos a disposición de plagas	X			
	Instalaciones (áreas, pisos, techos, paredes, ventanas) limpias y organizadas	X			
	Ausencia de residuos solidos y/o liquidos debajo y detrás de racks de almaceamiento.	X			
	Canecas o recipientes son de material sanitario libres de residuos, aseados, en buen estado y con su respectiva tapa.	X			
	Puertas en buen estado con marco sólido y sellado a la pared y sin espacio inferior o lateral superior a 1 cm.	X			
	Ventanas con protección o barrera (angeo, vidrio) que impida el ingreso de plagas con marco sólido y sellado a la pared.	X			
	Paredes, media cañas , uniones de pared y techo en buen estado sin grietas, espacios y libres de humedad.	X			
	Tejado o cubierta en buen estado, sin goteras, limpio y acoplado hermético con los muros y cerchas.	X			
	Cielorrasos y entretechos limpios y en buen estado	X			
	Ductos con protección o con barrera que impida ingreso o transito de plagas.	X			
	Cajas eléctricas y terminales de ductos o canaletas de cableado con tapa o sellados.	X			
	Cajas de inspección de aguas con tapa, limpias y en buen estado.	X			
	Sifones con rejillas adecuadas, firmes y seguras para evitar el ingreso de plagas.	X			
Buenas practicas	Puertas de ingreso se mantienen cerradas	X			
	Cortinas de aire o traslape en buen estado y funcionando			X	

PROGRAMA DE MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS

ROEDORES

Se cuenta con estaciones de control propias ? Si _____ No __X__ | No de estaciones externas _____ | No de estaciones internas _____

Otros tipos de control : radares _____ Jaulas captura viva _____ otros_____

Estaciones en mal estado : _____ Cantidad : _____ | Estaciones limpias, ancladas e identificadas _____

INSECTOS RASTREROS

Se cuenta con monitoreo en áreas internas como cocinas, comedores, cafeterias, áreas de proceso de alimentos? Si __X__ No _____

Avistamientos o historial de ingreso o proliferación de insectos rastreros en áreas ? Si _____ No __X__

INSECTOS VOLADORES

Instalaciones libre de presencia de polillas, mosquitos, moscas? Si __X__ No _____ Se cuenta con controles físicos? Si _____ No __X__

Lámparas Insectocutoras ___ Lámparas atrapainsectos __ Trampas de cebo organico ___ Ultrasonidos ___ Otros _____

IDENTIFICACIÓN DE LAS ESPECIES PLAGA								
Identificación	**Condición actual**			**Condición potencial**		**Potencial nivel de riesgo de infestación**		
	Tránsito	**Reproducción**	**Ausente**	**Tránsito**	**Reproducción**	**Alto**	**Medio**	**Bajo**
Rata de tejado (*Rattus rattus*)			X	X				X
Rata de alcantarilla (*Rattus norvergicus*)			X	X				X
ratón domestico (*Mus musculus*)			X	X				X
Moscas (Dípteros)	X			X				X
Mosquitos (Dipteros)	X			X				X
Otros			X					

ESPECIES NO PLAGA
Presencia de aves, nidos, plumas, excremento ? Si ____ No _X_ área de avistamento _____
Presencia especies NO plaga? Si____ NO_X_Animales domesticos ____ Ofidios ____ Roedores no sinantropicos(curys, conejos)____ murcielagos ____ ganado_____
Marsupiales ____ Abejas ____ Otros ____ Cuales _____

SERVICIO MIP (MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS)
Frecuencia del servicio actualmente : **semestral/anual**
Se debe incrementar frecuencia de servicio? Si ____ No_X_ Porque? no se encuentra bioindicadores durante la visita sin embargo, LMB recomienda para toda actividad de procesos y elaboración de alimentos, una frecuencia de control preventivo y de monitoreo de manera mensual, pero el cliente toma la decisión según su presupuesto y disponibilidad.

Recomendación de frecuencia o periocidad de servicio	**semanal**	**quincenal**	**mensual**	**bimestral**	**trimestral**	**cuatrimestral**	**semestral**	**anual**
			X		X		X	X

OBSERVACIONES / SUGERENCIAS/ NOVEDADES			
Hermetización	sin hallazgos durante el servicio.		
BPM	No dejar alimentos expuestos de noche o al finalizar la jornada laboral para evitar generar condiciones para la atracción y proliferción de especies plagas.		
Programa MIP (manejo integrado de plagas)	sin novedad del MIP.		
Generales	se recomienda mantener un adecudao programa de aseo y limpieza.		
Nombre de persona quien elabora por parte de LMB	Bibiana Acosta	**Cargo**	Coordinación operativa
Quien recibe por parte del cliente		**Cargo**	

LMB NIT. 901294648-1

Prohibida su copia o duplicidad, uso exclusivo de LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS

Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó
Dirección o sede:	CDI Meusa
Fecha:	Abril 08 de 2026

INFORME DE ACTIVIDADES Y HALLAZGOS LMB LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR

De acuerdo al servicio realizado el día 30 de marzo de 2026 en la sede CDI Meusa, se presenta el informe sobre las actividades, hallazgos y recomendaciones por parte de LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS.

Objetivo

Verificar los dispositivos instalados, su ubicación y actividad de presencia de plagas en la instalación, con la finalidad de hacer monitoreo.

Actividades

1. Desratización

Se realiza el recorrido durante el cual se procede a desancla, se limpia, cambiar de identificación y se cambia el producto de cada estación. Se verifica alrededores en búsqueda de madrigueras, evidencia de tránsito o bioindicadores en los dispositivos o alrededores, durante el recorrido:

1.1. áreas internas (cocina y comedor)

Se realiza instalación de trampas de pegamento en áreas vulnerables y con riesgo de ingreso de roedores, es importante recordar que por resolución 2674, el programa integral de plagas en áreas de alimentos solo debe incluir trampeo y controles físicos, el control químico está totalmente prohibido debido al riesgo de contaminación cruzada, intoxicación de personas o de alimentos que se podrían generar, este control solo se usaría siguiendo el protocolo de seguridad de LMB y teniendo una infestación alta donde el único recurso para plan de choque sea la aplicación química, el uso de rodenticidas en cocinas también está prohibido por lo cual las trampas son ideales sin embargo, se deben monitorear y no dañar ya que son vulnerables al daño por humedad o polvo, en las cocinas en caso de actividad alta de roedores se establecen controles adicionales como jaulas de captura viva, trampas de gatillo, entre otras e inspecciones en búsqueda de madrigueras o falencias en la hermetización del área.

Producto aplicado/instalado áreas internas:
trampa de pegamento
Ingrediente activo: N/A
Dosis: unidad
RGSP: epa 91 557-NJ-001

LMB cumpliendo la normativa colombiana y la resolución 2674 de 2013 y decreto 1843 no realizamos aplicación de rodenticidas dentro de áreas de alimentos, solamente se realizan control físicos y focalizados en lugares de riesgo siempre evitando usar controles químicos, todos los controles internos en áreas de alimentos son de orden preventivo, nos ayudan a identificar si en determina-do momento se puede presentar transito o llegada de forma directa o indirecta de roedores o insectos por mercancías o estibas, canastillas o neveras de proveedores.
El no tener esta clase de trampeo o monitoreo en las áreas no podemos identificar la presencia de insectos de manera precisa lo que generaría un riesgo para nuestros clientes.

2. Desinsectación

2.1. Control de insectos rastreros (cocina)

Se realiza control de insectos rastreros en cocina, con aplicación de producto focalizado natural e instalación de monitores en caso de tránsito o presencia de cualquier tipo de insecto.

Se realiza la instalación de monitores en área de comedor en motores de electrodomésticos y lugares de tránsito, estos ayudaran a identificar actividad en esta área la cual suele ser la más afectada por especies como la Blattella germánica (cucaracha alemana), lepismas, tijeretas, entre otros.

La aplicación de gel insecticida se realiza en los monitores con la finalidad de atraer y capturar dentro de los dispositivos insectos rastreros.

Producto: trampa de pegamento o monitor
Ingrediente activo: N/A
Dosis: unidad
RGSP: EPA 91 557-NJ-1



2.2. Control de insectos voladores

Se realiza control de insectos voladores por método de nebulización en áreas internas de cocina y comedor, con producto natural repelente y desinfectante, siguiendo parámetros establecidos en la resolución 2674 de 2023, decreto 12843 de 1991.

Producto aplicado: Citronela
Ingrediente activo: esencia de citronela (repelente y desinfectante natural)
Dosis: 10 ml x litro para método de nebulización.

El uso de productos naturales son los más apropiados para áreas internas y de alimentos ya que no dejan ningún tipo de residualidad que pueda afectar la inocuidad e los alimentos, la salud y bienestar de las personas que suelen estar en estas áreas.

Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó
Dirección o sede:	CDI Meusa
Fecha:	Abril 08 de 2026







El éxito del programa de manejo integrado de plagas es un trabajo en conjunto, un buen programa de limpieza y aseo, disposición de sólidos y desechos, y un adecuado programa para el agua potable, BPM ayudaran a conseguir el objetivo deseado

Cordialmente

Bibiana Acosta
Coordinación operativa
LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS

LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR

CERTIFICADO No 7304

LMB certifica que se ha realizado los servicios de saneamiento ambiental correspondientes a:

Desratización	X	**Desinfección ambiental**	X
Desinsectación	X	**Otros**	

Documentación adicional entregada al cliente							
Orden de servicio		**concepto sanitario**		**F. Técnicas-HS**		**Diagnostico**	

Información del cliente				
Fecha de servicio:	Marzo 30 de 2026	**Orden de servicio No**		
Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó			
No de identificación				
Nit	X 899999468-2	**CC**		
Sede:	CDI Meusa			
Dirección:	Vereda Meusa			
Ciudad:	Sopó Cundinamarca			
áreas tratadas:	Todas las áreas internas y perimetrales			
Productos:	trampa pegamento, monitores, diatomea, Citronela, ecogel			
Tiempo de cuarentena en caso de aspersión o nebulización:	2 horas			

Observación para el uso después de la intervención química

Después de cumplido el tiempo de cuarentena y antes del reingreso el área deberá ser sometida a limpieza de superficies y ventilación esto se hará como medida preventiva para evitar contaminación cruzada.
Resolución 1843 de 1991 Artículo 115. El tiempo de reingreso o de uso después de una aplicación química se hará de acuerdo a la ficha técnica y etiqueta de cada producto.

Este documento es válido únicamente con la orden de servicio, su duplicidad o uso sin autorización tendrá sanciones legales

Firma de quien certifica LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS

NIT. 901294648-1

Calle 2 # 3-26 sopó / Cundinamarca
www.lmbpests.com
servicioalcliente@lmbpests.com / operaciones@lmbpests.com
teléfono 3505877375 – 3505789652

LMB LIDERES DE MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR SAS

Calle 2 # 3 -26 Sopó / Cundinamarca
www.lmbpests.com
servicioalcliente@lmbpests.com
telefono 3505877375 -3505789652

No DP SERVICIO: 2655

NOMBRE DEL CLIENTE: Alcaldia municipal de Sopó
DIRECCION: Vereda Mesa
CONTACTO:
CIUDAD: Sopó Cmarca

NIT: 899999 468-2
BARRIO: Vereda Mesa
TELEFONO:
SEDE: CDI Mesa

FECHA: 30 03 26
HORA INICIO: 10:15 am
HORA FINAL: 10:35 am

ORDEN DE SERVICIO

TIPO DE CONTROL: Control preventivo de plagas (roedores e insectos rastreros y voladores)

AREA	PRESENCIA DE PLAGA SI	PRESENCIA DE PLAGA NO	ESPECIE	PRODUCTO APLICADO	INGREDIENTE ACTIVO	RGSP	DOSIS	TOTAL MEZCLA (l, gr, un)	No DE LOTE Y FECHA VENCIMIENTO	TIPO DE CONTROL Q	TIPO DE CONTROL F	TIPO DE CONTROL M	HORA APLICACIÓN INICIAL	HORA APLICACIÓN FINAL
áreas internas		✓		Tramizio Peg	N/A	EPA 91 557-MJ-1	Unid	1 Unid	2027		✓			
				Diatomea	Silicio	N/A	5-25 gr x m2	8 gr	2028	✓				
				Monitores	N/A	EPA 91 557-MJ-1	Unid	3 Unid	01-2027		✓			
				Ecogel	Imidacloprid	IRN 2021-3-6 gotas 0000060	x m2	3 Puntos	WO113 enero-2027	✓				
				Citronela	Esencia Citronela	CAS 800-29-1	10ml x l	1 litro	2409228B6 03-2027	✓				

OBSERVACIONES/ RECOMENDACIONES: Se realiza control preventivo de plagas

DOCUMENTOS ENTREGADOS ANEXOS	CERTIFICADO No.	7304	FICHAS TECNICAS Y HOJAS S	✓	DIAGNOSTICO INICIAL	✓	CONCEPTO SANITARIO	✓

NOMBRE DEL CLIENTE:
CARGO:
FIRMA Y SELLO:

NOMBRE DEL TECNICO:
FIRMA:

NIT. 901294648-1

CONVENCIONES: quimico (Q) fisico (F) manual (M) Litro (L) gramo (Gr) unidad (Un) Bg (blatella germanica) Pa (periplaneta americana) Bo (blatta orientalis) Mm (mus musculus) Rn (rattus norvegicus) Ra (rattus rattus) Ho (hormiga) Rr (rattus rattus) Rn (rattus norvegicus) Mm(mus musculus) Ot (otros)

PROHIBIDO LA COPIA DE ESTE DOCUMENTO, CUALQUIER TIPO DE DUPLICIDAD PODRA SER SUJETA A SANCIONES LEGALES

DIAGNOSTICO INICIAL
LMB LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR SAS

La finalidad de este documento es poder evidenciar las falencias y/o riesgos encontrados durante la inspección para una adecuada prestación de servicio, las recomendaciones dadas se dan como oportunidades de mejora, ya que el éxito del programa de manejo integral de plagas se basa en la responsabilidad de ambas partes.

Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó - CDI Meusa					**Fecha:**	30/03/2026
Tipo de Entorno	**Rural**	**Semi-Rural**	**Urbano**	**Industrial**		**Actividad Economica:**	educación
			X				

ASPECTOS A EVALUAR	IDENTIFICACION DE RIESGO	C	NC	N/A	AREA
alrededores	Alrededores libres de residuos, materiales en desuso, elementos abandonados, restos de cesped o malezas sin recoger.	X			
	Alrededores sin lotes baldios		X		
vias de acceso	Zonas verdes con césped podado, libres de malezas y plantas libres de plagas	X			
	Perimetrales externos libres de restos de escombros o material en desuso	X			
	Edificación sin ramas de árboles sobre las paredes o la cubierta	X			
Programa de orden, limpieza y desinfeccion	Productos almacenados sobre estibas o estanterias dejando espacio libre contra la pared y el piso según resolucion 2674 de 2013 , normativa AIB	X			
	Cuarto de residuos limpio y libre de residuos a disposición de plagas	X			
	Instalaciones (áreas, pisos, techos, paredes, ventanas) limpias y organizadas	X			
	Ausencia de residuos solidos y/o liquidos debajo y detrás de racks de almaceamiento.	X			
	Canecas o recipientes son de material sanitario libres de residuos, aseados, en buen estado y con su respectiva tapa.	X			
	Puertas en buen estado con marco sólido y sellado a la pared y sin espacio inferior o lateral superior a 1 cm.	X			
	Ventanas con protección o barrera (angeo, vidrio) que impida el ingreso de plagas con marco sólido y sellado a la pared.	X			
	Paredes, media cañas , uniones de pared y techo en buen estado sin grietas, espacios y libres de humedad.	X			
	Tejado o cubierta en buen estado, sin goteras, limpio y acoplado hermético con los muros y cerchas.	X			
	Cielorrasos y entretechos limpios y en buen estado	X			
	Ductos con protección o con barrera que impida ingreso o transito de plagas.	X			
	Cajas eléctricas y terminales de ductos o canaletas de cableado con tapa o sellados.	X			
	Cajas de inspección de aguas con tapa, limpias y en buen estado.	X			
	Sifones con rejillas adecuadas, firmes y seguras para evitar el ingreso de plagas.	X			
Buenas practicas	Puertas de ingreso se mantienen cerradas	X			
	Cortinas de aire o traslape en buen estado y funcionando			X	

PROGRAMA DE MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS

ROEDORES

Se cuenta con estaciones de control propias ? Si _____ No __X__ | No de estaciones externas _____ | No de estaciones internas _____

Otros tipos de control : radares _____ Jaulas captura viva _____ otros_____

Estaciones en mal estado : _____ Cantidad : _____ | Estaciones limpias, ancladas e identificadas _____

INSECTOS RASTREROS

Se cuenta con monitoreo en áreas internas como cocinas, comedores, cafeterias, áreas de proceso de alimentos? Si __X__ No _____

Avistamientos o historial de ingreso o proliferación de insectos rastreros en áreas ? Si _____ No __X__

INSECTOS VOLADORES

Instalaciones libre de presencia de polillas, mosquitos, moscas? Si __X__ No _____ Se cuenta con controles físicos? Si _____ No __X__

Lámparas Insectocutoras ___ Lámparas atrapainsectos __ Trampas de cebo organico ___ Ultrasonidos ___ Otros _____

IDENTIFICACIÓN DE LAS ESPECIES PLAGA								
Identificación	**Condición actual**			**Condición potencial**		**Potencial nivel de riesgo de infestación**		
	Tránsito	**Reproducción**	**Ausente**	**Tránsito**	**Reproducción**	**Alto**	**Medio**	**Bajo**
Rata de tejado (*Rattus rattus*)			X	X				X
Rata de alcantarilla (*Rattus norvergicus*)			X	X				X
ratón domestico (*Mus musculus*)			X	X				X
Moscas (Dípteros)	X			X				X
Mosquitos (Dipteros)	X			X				X
Otros			X					

ESPECIES NO PLAGA
Presencia de aves, nidos, plumas, excremento ? Si ____ No _X_ área de avistamento _____
Presencia especies NO plaga? Si____ NO_X_Animales domesticos ____ Ofidios ____ Roedores no sinantropicos(curys, conejos)____ murcielagos ____ ganado_____
Marsupiales ____ Abejas ____ Otros ____ Cuales _____

SERVICIO MIP (MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS)
Frecuencia del servicio actualmente : **semestral/anual**
Se debe incrementar frecuencia de servicio? Si ____ No_X_ Porque? no se encuentra bioindicadores durante la visita sin embargo, LMB recomienda para toda actividad de procesos y elaboración de alimentos, una frecuencia de control preventivo y de monitoreo de manera mensual, pero el cliente toma la decisión según su presupuesto y disponibilidad.

Recomendación de frecuencia o periocidad de servicio	**semanal**	**quincenal**	**mensual**	**bimestral**	**trimestral**	**cuatrimestral**	**semestral**	**anual**
			X		X		X	X

OBSERVACIONES / SUGERENCIAS/ NOVEDADES			
Hermetización	sin hallazgos durante el servicio.		
BPM	No dejar alimentos expuestos de noche o al finalizar la jornada laboral para evitar generar condiciones para la atracción y proliferción de especies plagas.		
Programa MIP (manejo integrado de plagas)	sin novedad del MIP.		
Generales	se recomienda mantener un adecudao programa de aseo y limpieza.		
Nombre de persona quien elabora por parte de LMB	Bibiana Acosta	**Cargo**	Coordinación operativa
Quien recibe por parte del cliente		**Cargo**	

LMB NIT. 901294648-1

Prohibida su copia o duplicidad, uso exclusivo de LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS

Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó
Dirección o sede:	CDI el Chuscal
Fecha:	Abril 08 de 2026

INFORME DE ACTIVIDADES Y HALLAZGOS LMB LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR

De acuerdo al servicio realizado el día 30 de marzo de 2026 en la sede CDI el chuscal, se presenta el informe sobre las actividades, hallazgos y recomendaciones por parte de LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS.

Objetivo

Verificar los dispositivos instalados, su ubicación y actividad de presencia de plagas en la instalación, con la finalidad de hacer monitoreo.

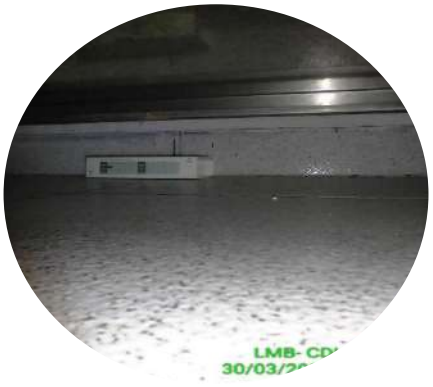
Actividades

1. Desratización

1.1. áreas internas (cocina y comedor)

Se realiza instalación de trampas de pegamento en áreas vulnerables y con riesgo de ingreso de roedores, es importante recordar que por resolución 2674, el programa integral de plagas en áreas de alimentos solo debe incluir trampeo y controles físicos, el control químico está totalmente prohibido debido al riesgo de contaminación cruzada, intoxicación de personas o de alimentos que se podrían generar, este control solo se usaría siguiendo el protocolo de seguridad de LMB y teniendo una infestación alta donde el único recurso para plan de choque sea la aplicación química, el uso de rodenticidas en cocinas también está prohibido por lo cual las trampas son ideales sin embargo, se deben monitorear y no dañar ya que son vulnerables al daño por humedad o polvo, en las cocinas en caso de actividad alta de roedores se establecen controles adicionales como jaulas de captura viva, trampas de gatillo, entre otras e inspecciones en búsqueda de madrigueras o falencias en la hermetización del área.

Producto aplicado/instalado áreas internas:
trampa de pegamento
Ingrediente activo: N/A
Dosis: unidad
RGSP: epa 91 557-NJ-001



LMB cumpliendo la normativa colombiana y la resolución 2674 de 2013 y decreto 1843 no realizamos aplicación de rodenticidas dentro de áreas de alimentos, solamente se realizan control físicos y focalizados en lugares de riesgo siempre evitando usar controles químicos, todos los controles internos en áreas de alimentos son de orden preventivo, nos ayudan a identificar si en determina-do momento se puede presentar transito o llegada de forma directa o indirecta de roedores o insectos por mercancías o estibas, canastillas o neveras de proveedores.
El no tener esta clase de trampeo o monitoreo en las áreas no podemos identificar la presencia de insectos de manera precisa lo que generaría un riesgo para nuestros clientes.

1.2. Zona perimetral o externa (patio)

Se realiza la reposición de una estación en patio cerca del cuarto de aseo la cual se había desaparecido, esto como medida preventiva en caso de avistamiento o transito de roedores en esta zona del jardín.




2. Desinsectación

2.1. Control de insectos rastreros (cocina)

Se realiza control de insectos rastreros en cocina, con aplicación de producto focalizado natural e instalación de monitores en caso de tránsito o presencia de cualquier tipo de insecto.

Se realiza la instalación de monitores en área de comedor en motores de electrodomésticos y lugares de tránsito, estos ayudaran a identificar actividad en esta área la cual suele ser la más afectada por especies como la Blattella germánica (cucaracha alemana), lepismas, tijeretas, entre otros.

La aplicación de gel insecticida se realiza en los monitores con la finalidad de atraer y capturar dentro de los dispositivos insectos rastreros.

Producto: trampa de pegamento o monitor
Ingrediente activo: N/A
Dosis: unidad
RGSP: EPA 91 557-NJ-1






Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó
Dirección o sede:	CDI el Chuscal
Fecha:	Abril 08 de 2026

2.2. Control de insectos voladores

Se realiza control de insectos voladores por método de nebulización en áreas internas de cocina y comedor, con producto natural repelente y desinfectante, siguiendo parámetros establecidos en la resolución 2674 de 2023, decreto 12843 de 1991.

Producto aplicado: Citronela
Ingrediente activo: esencia de citronela (repelente y desinfectante natural)
Dosis: 10 ml x litro para método de nebulización.

El uso de productos naturales son los más apropiados para áreas internas y de alimentos ya que no dejan ningún tipo de residualidad que pueda afectar la inocuidad e los alimentos, la salud y bienestar de las personas que suelen estar en estas áreas.















Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó
Dirección o sede:	CDI el Chuscal
Fecha:	Abril 08 de 2026

RECOMENDACIONES GENERALES

- Se recomienda instalar banda de caucho de protección en la parte inferior de puertas, esto con la finalidad de minimizar el riesgo de ingreso y transito de roedores y otras especies plagas.



******El éxito del programa de manejo integrado de plagas es un trabajo en conjunto, un buen programa de limpieza y aseo, disposición de sólidos y desechos, y un adecuado programa para el agua potable, BPM ayudaran a conseguir el objetivo deseado******

Cordialmente

Bibiana Acosta
Coordinación operativa
LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS

LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR

CERTIFICADO No 7306

LMB certifica que se ha realizado los servicios de saneamiento ambiental correspondientes a:

Desratización	X	**Desinfección ambiental**	X
Desinsectación	X	**Otros**	

Documentación adicional entregada al cliente

Orden de servicio		**concepto sanitario**		**F. Técnicas-HS**		**Diagnostico**	

Información del cliente

Fecha de servicio:	Marzo 30 de 2026		**Orden de servicio No**		
Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó				
No de identificación					
Nit	X	899999468-2	**CC**		
Sede:	CDI el Chuscal				
Dirección:	Vereda el Chuscal				
Ciudad:	Sopó Cundinamarca				
áreas tratadas:	Todas las áreas internas y perimetrales				
Productos:	trampa pegamento, monitores, ecogel, diatomea, Citronela, Rastop, instalación de 1 estación en patio				
Tiempo de cuarentena en caso de aspersión o nebulización:	2 horas				

Observación para el uso después de la intervención química

Después de cumplido el tiempo de cuarentena y antes del reingreso el área deberá ser sometida a limpieza de superficies y ventilación esto se hará como medida preventiva para evitar contaminación cruzada. **Resolución 1843 de 1991 Artículo 115.** El tiempo de reingreso o de uso después de una aplicación química se hará de acuerdo a la ficha técnica y etiqueta de cada producto.

Este documento es válido únicamente con la orden de servicio, su duplicidad o uso sin autorización tendrá sanciones legales

Firma de quien certifica LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS

NIT. 901294648-1

Calle 2 # 3-26 sopó / Cundinamarca
www.lmbpests.com
servicioalcliente@lmbpests.com / operaciones@lmbpests.com
teléfono 3505877375 – 3505789652

LMB LIDERES DE MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR SAS

Calle 2 # 3 -26 Sopo / Cundinamarca
www.lmbpests.com
servicioalcliente@lmbpests.com
telefono 3505877375 -3505789652

No DE SERVICIO: 2656

NOMBRE DEL CLIENTE: Alcaldia municipal de Sopó
DIRECCION: Vereda el Chocal
CONTACTO:
CIUDAD: Sopó Cmarca

NIT: 899999468-7
BARRIO: Vereda el Chocal
TELEFONO:
SEDE: CDI el Chocal

FECHA: 30 03 26
HORA INICIO: 12 m/dia
HORA FINAL: 12:25 m/dia

ORDEN DE SERVICIO

TIPO DE CONTROL: Control Preventivo de plagas (roedores e insectos rastreros y voladores)

AREA	PRESENCIA DE PLAGA SI	PRESENCIA DE PLAGA NO	ESPECIE	PRODUCTO APLICADO	INGREDIENTE ACTIVO	RGSP	DOSIS	TOTAL MEZCLA (l, gr, un)	No DE LOTE Y FECHA VENCIMIENTO	TIPO DE CONTROL Q	TIPO DE CONTROL F	TIPO DE CONTROL M	HORA APLICACIÓN INICIAL	HORA APLICACIÓN FINAL
áreas internas		✓		Trampa Peg	N/A	EPA reg 357-NJ-001	Unid	30 Unid	2027		✓			
				Ecogel Imidacloprid	Imidacloprid	INV. 2021V-0000006	3 gotas x m²	3 gotas	WO 113 enero 2027	✓				
				Monitores	N/A	EPA reg 357-NJ-1	Unid	30 Unid	01-2027		✓			
				Citronela	Citronela	Cas 8008-29-1	10 ml x l	1 litro	21092286 03-2027	✓				
				Diatomea	Silicio	N/A	6.25 gr x m²	5 grs	2028	✓				

OBSERVACIONES/ RECOMENDACIONES: Se realiza la instalación de una estación en patio interior, se recomienda instalar bandas de caucho en parte inferior de puertas de ingreso y puerta de patio.

DOCUMENTOS ENTREGADOS ANEXOS	CERTIFICADO No.	7306	FICHAS TECNICAS Y HOJAS S	✓	DIAGNOSTICO INICIAL	✓	CONCEPTO SANITARIO	✓

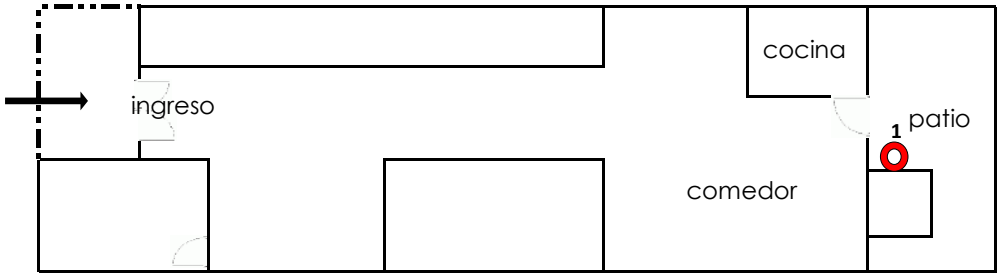
NOMBRE DEL CLIENTE:
CARGO:
FIRMA Y SELLO:

NOMBRE DEL TECNICO: Bibiana Lega
FIRMA:

LMB NIT. 901294648-1

CONVENCIONES: quimico (Q) Basico (F) manual (M) Litro (L) gramo (Gr) unidad (Und) Bg (blattella germanica) Pa (periplaneta americana) Bo (blatta orientalis) Mus (musculus) Mx (mosca) Ho (hormiga) Rr (ratrus ratrus) Rn (ratrus norvegicus) Min(mus musculus) Os (oibos)

PROHIBIDO LA COPIA DE ESTE DOCUMENTO, CUALQUIER TIPO DE DUPLICIDAD PODRA SER SUJETA A SANCIONES LEGALES



LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR SAS

Cliente:
Alcaldía municipal de Sopó

Sede:
CDI Chuscal

Dirección:
vereda chuscal

PLANO DE UBICACIÓN DE DISPOSITIVOS

Fecha de actualización:
marzo 30 de 2026

ESCALA:N/A

CONVENCIONES

- Trampa de pegamento
- Trampa con rodenticida
- Trampa con gatillo
- monitor rastreros
- lampara atrapa insectos
- Jaula para roedores
- Mampara

DIAGNOSTICO INICIAL
LMB LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR SAS

La finalidad de este documento es poder evidenciar las falencias y/o riesgos encontrados durante la inspección para una adecuada prestación de servicio, las recomendaciones dadas se dan como oportunidades de mejora, ya que el éxito del programa de manejo integral de plagas se basa en la responsabilidad de ambas partes.

Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó - CDI Chuscal					**Fecha:**	30/03/2026
Tipo de Entorno	**Rural**	**Semi-Rural**	**Urbano**	**Industrial**		**Actividad Economica:**	educación
		X					

ASPECTOS A EVALUAR	IDENTIFICACION DE RIESGO	C	NC	N/A	AREA
alrededores	Alrededores libres de residuos, materiales en desuso, elementos abandonados, restos de cesped o malezas sin recoger.	X			
	Alrededores sin lotes baldios		X		
vias de acceso	Zonas verdes con césped podado, libres de malezas y plantas libres de plagas	X			
	Perimetrales externos libres de restos de escombros o material en desuso	X			
	Edificación sin ramas de árboles sobre las paredes o la cubierta	X			
Programa de orden, limpieza y desinfeccion	Productos almacenados sobre estibas o estanterias dejando espacio libre contra la pared y el piso según resolucion 2674 de 2013 , normativa AIB	X			
	Cuarto de residuos limpio y libre de residuos a disposición de plagas	X			
	Instalaciones (áreas, pisos, techos, paredes, ventanas) limpias y organizadas	X			
	Ausencia de residuos solidos y/o liquidos debajo y detrás de racks de almaceamiento.	X			
	Canecas o recipientes son de material sanitario libres de residuos, aseados, en buen estado y con su respectiva tapa.	X			
	Puertas en buen estado con marco sólido y sellado a la pared y sin espacio inferior o lateral superior a 1 cm.	X			
	Ventanas con protección o barrera (angeo, vidrio) que impida el ingreso de plagas con marco sólido y sellado a la pared.	X			
	Paredes, media cañas , uniones de pared y techo en buen estado sin grietas, espacios y libres de humedad.	X			
	Tejado o cubierta en buen estado, sin goteras, limpio y acoplado hermético con los muros y cerchas.	X			
	Cielorrasos y entretechos limpios y en buen estado	X			
	Ductos con protección o con barrera que impida ingreso o transito de plagas.	X			
	Cajas eléctricas y terminales de ductos o canaletas de cableado con tapa o sellados.	X			
	Cajas de inspección de aguas con tapa, limpias y en buen estado.	X			
	Sifones con rejillas adecuadas, firmes y seguras para evitar el ingreso de plagas.	X			
Buenas practicas	Puertas de ingreso se mantienen cerradas	X			
	Cortinas de aire o traslape en buen estado y funcionando			X	

PROGRAMA DE MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS

ROEDORES

Se cuenta con estaciones de control propias ? Si __X__ No _____ | No de estaciones externas _____1____ | No de estaciones internas _____

Otros tipos de control : radares _____ Jaulas captura viva _____ otros_____

Estaciones en mal estado : _____ Cantidad : _____ | Estaciones limpias, ancladas e identificadas _____SI_____

INSECTOS RASTREROS

Se cuenta con monitoreo en áreas internas como cocinas, comedores, cafeterias, áreas de proceso de alimentos? Si _____X_____ No _____

Avistamientos o historial de ingreso o proliferación de insectos rastreros en áreas ? Si _____ No ____X____

INSECTOS VOLADORES

Instalaciones libre de presencia de polillas, mosquitos, moscas? Si ____X_____ No _____ Se cuenta con controles físicos? Si _____ No __X__

Lámparas Insectocutoras ___ Lámparas atrapainsectos __ Trampas de cebo organico ___ Ultrasonidos ___ Otros _____

IDENTIFICACIÓN DE LAS ESPECIES PLAGA								
Identificación	**Condición actual**			**Condición potencial**		**Potencial nivel de riesgo de infestación**		
	Tránsito	**Reproducción**	**Ausente**	**Tránsito**	**Reproducción**	**Alto**	**Medio**	**Bajo**
Rata de tejado (*Rattus rattus*)			X	X				X
Rata de alcantarilla (*Rattus norvergicus*)			X	X				X
ratón domestico (*Mus musculus*)			X	X				X
Moscas (Dípteros)	X			X				X
Mosquitos (Dipteros)	X			X				X
Otros			X					

ESPECIES NO PLAGA
Presencia de aves, nidos, plumas, excremento ? Si ____ No _X_ área de avistamento _____
Presencia especies NO plaga? Si____ NO_X_Animales domesticos ____ Ofidios ____ Roedores no sinantropicos(curys, conejos)____ murcielagos ____ ganado_____
Marsupiales ____ Abejas ____ Otros ____ Cuales _____

SERVICIO MIP (MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS)
Frecuencia del servicio actualmente : **semestral/anual**
Se debe incrementar frecuencia de servicio? Si ____ No_X_ Porque? no se encuentra bioindicadores durante la visita sin embargo, LMB recomienda para toda actividad de procesos y elaboración de alimentos, una frecuencia de control preventivo y de monitoreo de manera mensual, pero el cliente toma la decisión según su presupuesto y disponibilidad.

Recomendación de frecuencia o periocidad de servicio	**semanal**	**quincenal**	**mensual**	**bimestral**	**trimestral**	**cuatrimestral**	**semestral**	**anual**
			X		X		X	X

OBSERVACIONES / SUGERENCIAS/ NOVEDADES			
Hermetización	sin hallazgos durante el servicio.		
BPM	No dejar alimentos expuestos de noche o al finalizar la jornada laboral para evitar generar condiciones para la atracción y proliferción de especies plagas.		
Programa MIP (manejo integrado de plagas)	se realiza la instalación de una etación en patio interior para monitoreo, se deja anclada y con sus respectivos avisos.		
Generales	se recomienda mantener un adecudao programa de aseo y limpieza.		
Nombre de persona quien elabora por parte de LMB	Bibiana Acosta	**Cargo**	Coordinación operativa
Quien recibe por parte del cliente		**Cargo**	

NIT. 901294648-1

Prohibida su copia o duplicidad, uso exclusivo de LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS

Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó	
Dirección o sede:	CDI San Agustín	
fecha:	abril 08 de 2026	

INFORME DE ACTIVIDADES Y HALLAZGOS LMB LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR

De acuerdo al servicio realizado el día 30 de marzo de 2026 en el CDI san Agustín, se presenta el informe sobre las actividades, hallazgos y recomendaciones por parte de LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS.

Objetivo

Verificar los dispositivos instalados, su ubicación y actividad de presencia de plagas en la instalación, con la finalidad de hacer monitoreo.

Actividades

1. Desratización

Se realiza el recorrido durante el cual se procede a desancla, se limpia, cambiar de identificación y se cambia el producto de cada estación. Se verifica alrededores en búsqueda de madrigueras, evidencia de tránsito o bioindicadores en los dispositivos o alrededores, durante el recorrido:

1.1. áreas internas (cocina y comedor)

Se realiza instalación de trampas de pegamento en áreas vulnerables y con riesgo de ingreso de roedores, es importante recordar que por resolución 2674, el programa integral de plagas en áreas de alimentos solo debe incluir trampeo y controles físicos, el control químico está totalmente prohibido debido al riesgo de contaminación cruzada, intoxicación de personas o de alimentos que se podrían generar, este control solo se usaría siguiendo el protocolo de seguridad de LMB y teniendo una infestación alta donde el único recurso para plan de choque sea la aplicación química, el uso de rodenticidas en cocinas también está prohibido por lo cual las trampas son ideales sin embargo, se deben monitorear y no dañar ya que son vulnerables al daño por humedad o polvo, en las cocinas en caso de actividad alta de roedores se establecen controles adicionales como jaulas de captura viva, trampas de gatillo, entre otras e inspecciones en búsqueda de madrigueras o falencias en la hermetización del área.

Producto aplicado/instalado áreas internas: trampa de pegamento
Ingrediente activo: N/A
Dosis: unidad
RGSP: epa 91 557-NJ-001

LMB cumpliendo la normativa colombiana y la resolución 2674 de 2013 y decreto 1843 no realizamos aplicación de rodenticidas dentro de áreas de alimentos, solamente se realizan control físicos y focalizados en lugares de riesgo siempre evitando usar controles químicos, todos los controles internos en áreas de alimentos son de orden preventivo, nos ayudan a identificar si en determinado momento se puede presentar transito o llegada de forma directa o indirecta de roedores o insectos por mercancías o estibas, canastillas o neveras de proveedores.
El no tener esta clase de trampeo o monitoreo en las áreas no podemos identificar la presencia de insectos de manera precisa lo que generaría un riesgo para nuestros clientes.

1.2. Área perimetral cocina

- Se realiza la limpieza, nuevo producto en 2 estaciones perimetrales.





Producto aplicado: Rataquill glow
Ingrediente activo: Brodifacuom
Dosis: 2-6 bloques por estación o cebadero
RGSP: 234-2004

2. Desinsectación

2.1. Control de insectos rastreros (cocina)

Se realiza control de insectos rastreros en cocina, con aplicación de producto focalizado natural e instalación de monitores en caso de tránsito o presencia de cualquier tipo de insecto.

Se realiza la instalación de monitores en área de comedor en motores de electrodomésticos y lugares de tránsito, estos ayudaran a identificar actividad en esta área la cual suele ser la más afectada por especies como la Blattella germánica (cucaracha alemana), lepismas, tijeretas, entre otros.

La aplicación de gel insecticida se realiza en los monitores con la finalidad de atraer y capturar dentro de los dispositivos insectos rastreros.

Producto: trampa de pegamento o monitor
Ingrediente activo: N/A
Dosis: unidad
RGSP: EPA 91 557-NJ-1

Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó	
Dirección o sede:	CDI San Agustín	
fecha:	abril 08 de 2026	







2.2. Control de insectos voladores

Se realiza control de insectos voladores por método de nebulización en áreas internas de cocina y comedor, con producto natural repelente y desinfectante, siguiendo parámetros establecidos en la resolución 2674 de 2023, decreto 12843 de 1991.

Producto aplicado: Citronela
Ingrediente activo: esencia de citronela (repelente y desinfectante natural)
Dosis: 10 ml x litro para método de nebulización.

El uso de productos naturales son los más apropiados para áreas internas y de alimentos ya que no dejan ningún tipo de residualidad que pueda afectar la inocuidad e los alimentos, la salud y bienestar de las personas que suelen estar en estas áreas.







Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó	
Dirección o sede:	CDI San Agustín	
fecha:	abril 08 de 2026	







Recomendaciones generales

- Reforzar hermetización en la parte inferior de puertas de ingreso a cocina y casino para minimizar el riesgo de transito de roedores y otras especies plagas al interior de esta área.

******El éxito del programa de manejo integrado de plagas es un trabajo en conjunto, un buen programa de limpieza y aseo, disposición de sólidos y desechos, y un adecuado programa para el agua potable, BPM ayudaran a conseguir el objetivo deseado******

Cordialmente

Bibiana Acosta
Coordinación operativa
LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS

LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR

CERTIFICADO No 7310

LMB certifica que se ha realizado los servicios de saneamiento ambiental correspondientes a:

Desratización	X	**Desinfección ambiental**	X
Desinsectación	X	**Otros**	

Documentación adicional entregada al cliente

Orden de servicio		**concepto sanitario**		**F. Técnicas-HS**		**Diagnostico**	

Información del cliente

Fecha de servicio:	Marzo 30 de 2026	**Orden de servicio No**		
Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó			
No de identificación				
Nit	X 899999468-2	**CC**		
Sede:	CDI san Agustín			
Dirección:	Vereda San Agustín			
Ciudad:	Sopó Cundinamarca			
áreas tratadas:	Todas las áreas internas y perimetrales			
Productos:	Rastop, trampa pegamento, monitores, ecogel, diatomea, Citronela			
Tiempo de cuarentena en caso de aspersión o nebulización:	4 horas			

Observación para el uso después de la intervención química

Después de cumplido el tiempo de cuarentena y antes del reingreso el área deberá ser sometida a limpieza de superficies y ventilación esto se hará como medida preventiva para evitar contaminación cruzada.
Resolución 1843 de 1991 Artículo 115. El tiempo de reingreso o de uso después de una aplicación química se hará de acuerdo a la ficha técnica y etiqueta de cada producto.

Este documento es válido únicamente con la orden de servicio, su duplicidad o uso sin autorización tendrá sanciones legales

Firma de quien certifica LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS

NIT. 901294648-1

Calle 2 # 3-26 sopó / Cundinamarca
www.lmbpests.com
servicioalcliente@lmbpests.com / operaciones@lmbpests.com
teléfono 3505877375 – 3505789652

LMB LIDERES DE MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR SAS

Calle 2 # 2 -26 Sopó / Cundinamarca
www.lmbpests.com
servicioalcliente@lmbpests.com
teléfono 3505877375 -3505789652

No DE SERVICIO 2659

NOMBRE DEL CLIENTE Alcaldia municipal de Sopó
DIRECCION Vereda San Agustin
CONTACTO
CIUDAD Sopó Cmarca

NIT 899999468-2
BARRIO Vda San Agustin
TELEFONO
SEDE CDI San Agustin

FECHA 30 03 26
HORA INICIO 4 pm
HORA FINAL 4.45 pm

ORDEN DE SERVICIO

TIPO DE CONTROL: Control preventivo plagas (roedores e insectos rastreros y voladores)

AREA	PRESENCIA DE PLAGA SI	PRESENCIA DE PLAGA NO	ESPECIE	PRODUCTO APLICADO	INGREDIENTE ACTIVO	RGSP	DOSIS	TOTAL MEZCLA (l, gr, un)	No DE LOTE Y FECHA VENCIMIENTO	TIPO DE CONTROL Q	TIPO DE CONTROL F	TIPO DE CONTROL M	HORA APLICACIÓN INICIAL	HORA APLICACIÓN FINAL
Areas internas Cocina		✓		Monitores	N/A	EPA 91 057-N-1	Unid	6 Unid	01-2029		✓			
				Ecogel	Imidacloprid	No 32417-3	6 puntos x m²	6 Puntos	WO 113 enero 2027	✓				
				T. Pegamento	N/A	EPA 91 057-N-001	Unid	2 Unid	2027		✓			
				Diatomea	Silico	N/A	5-25 gr x m²	20 grs	2028	✓				
				Citronela	Citronela	CAS 8000-29-1	10 ml x l	2 litros	2 1092286 03-2027 BO	✓				
Perimetro Cocina				Ratoquill 6bw	Brodifacoum	254-2004	2-6 bl x edificacion	20 grs	abril 2027	✓				4.45 pm

OBSERVACIONES/ RECOMENDACIONES

DOCUMENTOS ENTREGADOS ANEXOS	CERTIFICADO No.	7310	FICHAS TECNICAS Y HOJAS S	✓	DIAGNOSTICO INICIAL	✓	CONCEPTO SANITARIO	✓

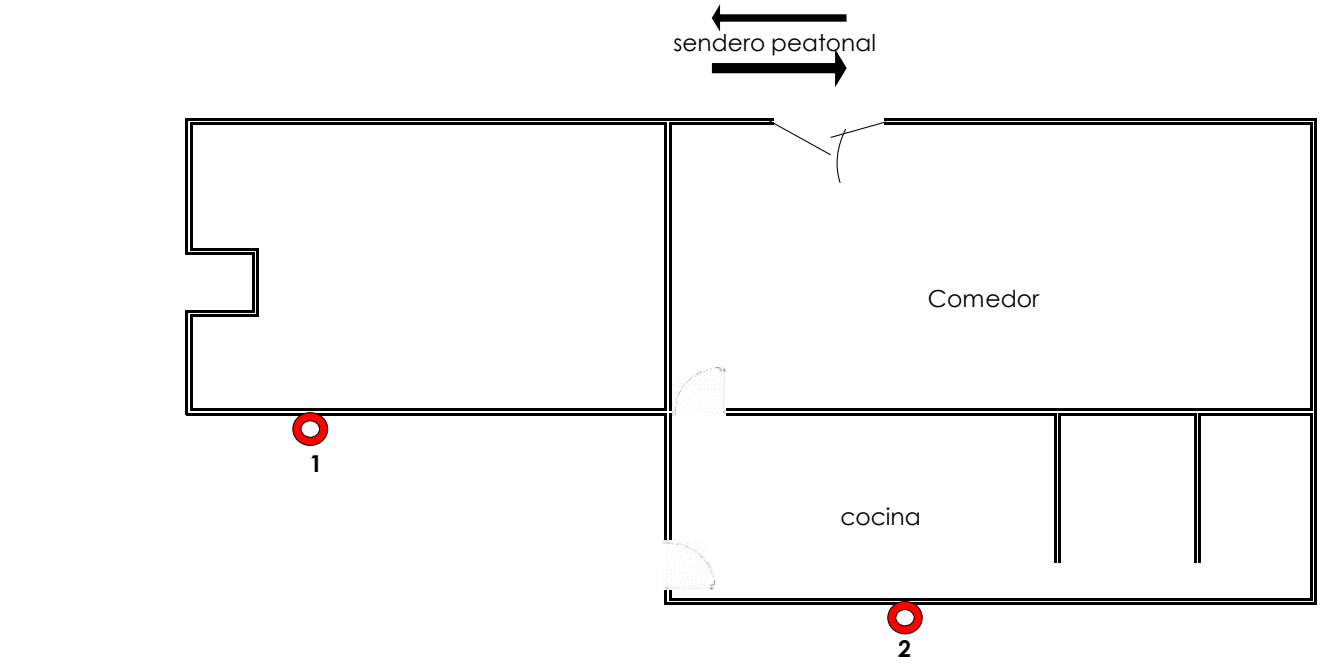
NOMBRE DEL CLIENTE
CARGO
FIRMA Y SELLO

NOMBRE DEL TECNICO Bibiana Ar...
FIRMA

LMB NIT. 901294648-1

CONVENCIONES: gramos (G) libra (P) manual (M) Litro (L) gramo (Gr) unidad (Un) Kg (cantidad gramatica) Pa (pentalanda americana) Bo (botella de Domingo) Re (patios rattus) Ra (rattus norvegicus) Mezclas musculus) Ot (otros)

PROHIBIDO LA COPIA DE ESTE DOCUMENTO, CUALQUIER TIPO DE DUPLICADO PODRA SER SUJETO A SANCIONES LEGALES



LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR SAS

Cliente:
Alcaldia municipal de Sopó

Sede:
CDI San agustín- cocina perimetral

PLANO DE UBICACIÓN DE DISPOSITIVOS

Fecha de actualización:
marzo 30 de 2026

ESCALA:N/A

CONVENCIONES

- Trampa de pegamento
- Trampa con rodenticida
- Trampa con gatillo
- monitor rastreros
- lampara
- Jaula para roedores
- Mampara

DIAGNOSTICO INICIAL
LMB LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR SAS

La finalidad de este documento es poder evidenciar las falencias y/o riesgos encontrados durante la inspección para una adecuada prestación de servicio, las recomendaciones dadas se dan como oportunidades de mejora, ya que el éxito del programa de manejo integral de plagas se basa en la responsabilidad de ambas partes.

Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó - CDI san Agustín					**Fecha:**	30/03/2026
Tipo de Entorno	**Rural**	**Semi-Rural**	**Urbano**	**Industrial**		**Actividad Economica:**	educación
		X					

ASPECTOS A EVALUAR	IDENTIFICACION DE RIESGO	C	NC	N/A	AREA
alrededores	Alrededores libres de residuos, materiales en desuso, elementos abandonados, restos de cesped o malezas sin recoger.	X			
	Alrededores sin lotes baldios		X		
vias de acceso	Zonas verdes con césped podado, libres de malezas y plantas libres de plagas	X			
	Perimetrales externos libres de restos de escombros o material en desuso	X			
	Edificación sin ramas de árboles sobre las paredes o la cubierta	X			
Programa de orden, limpieza y desinfeccion	Productos almacenados sobre estibas o estanterias dejando espacio libre contra la pared y el piso según resolucion 2674 de 2013 , normativa AIB	X			
	Cuarto de residuos limpio y libre de residuos a disposición de plagas	X			
	Instalaciones (áreas, pisos, techos, paredes, ventanas) limpias y organizadas	X			
	Ausencia de residuos solidos y/o liquidos debajo y detrás de racks de almaceamiento.	X			
	Canecas o recipientes son de material sanitario libres de residuos, aseados, en buen estado y con su respectiva tapa.	X			
	Puertas en buen estado con marco sólido y sellado a la pared y sin espacio inferior o lateral superior a 1 cm.	X			
	Ventanas con protección o barrera (angeo, vidrio) que impida el ingreso de plagas con marco sólido y sellado a la pared.	X			
	Paredes, media cañas , uniones de pared y techo en buen estado sin grietas, espacios y libres de humedad.	X			
	Tejado o cubierta en buen estado, sin goteras, limpio y acoplado hermético con los muros y cerchas.	X			
	Cielorrasos y entretechos limpios y en buen estado	X			
	Ductos con protección o con barrera que impida ingreso o transito de plagas.	X			
	Cajas eléctricas y terminales de ductos o canaletas de cableado con tapa o sellados.	X			
	Cajas de inspección de aguas con tapa, limpias y en buen estado.	X			
	Sifones con rejillas adecuadas, firmes y seguras para evitar el ingreso de plagas.	X			
Buenas practicas	Puertas de ingreso se mantienen cerradas	X			
	Cortinas de aire o traslape en buen estado y funcionando			X	

PROGRAMA DE MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS

ROEDORES

Se cuenta con estaciones de control propias ? Si __X__ No _____ | No de estaciones externas _____2____ | No de estaciones internas _____

Otros tipos de control : radares _____ Jaulas captura viva _____ otros_____

Estaciones en mal estado : _____ Cantidad : _____ | Estaciones limpias, ancladas e identificadas _____SI_____

INSECTOS RASTREROS

Se cuenta con monitoreo en áreas internas como cocinas, comedores, cafeterias, áreas de proceso de alimentos? Si _____X_____ No _____

Avistamientos o historial de ingreso o proliferación de insectos rastreros en áreas ? Si _____ No ____X____

INSECTOS VOLADORES

Instalaciones libre de presencia de polillas, mosquitos, moscas? Si ____X_____ No _____ Se cuenta con controles físicos? Si _____ No __X__

Lámparas Insectocutoras ___ Lámparas atrapainsectos __ Trampas de cebo organico ___ Ultrasonidos ___ Otros _____

IDENTIFICACIÓN DE LAS ESPECIES PLAGA								
Identificación	**Condición actual**			**Condición potencial**		**Potencial nivel de riesgo de infestación**		
	Tránsito	**Reproducción**	**Ausente**	**Tránsito**	**Reproducción**	**Alto**	**Medio**	**Bajo**
Rata de tejado (*Rattus rattus*)			X	X				X
Rata de alcantarilla (*Rattus norvergicus*)			X	X				X
ratón domestico (*Mus musculus*)			X	X				X
Moscas (Dípteros)	X			X				X
Mosquitos (Dipteros)	X			X				X
Otros			X					

ESPECIES NO PLAGA
Presencia de aves, nidos, plumas, excremento ? Si ____ No __X__ área de avistamento _____
Presencia especies NO plaga? Si____ NO__X__Animales domesticos ____ Ofidios ____ Roedores no sinantropicos(curys, conejos)____ murcielagos ____ ganado_____
Marsupiales ____ Abejas ____ Otros ____ Cuales _____

SERVICIO MIP (MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS)
Frecuencia del servicio actualmente : **semestral/anual**
Se debe incrementar frecuencia de servicio? Si ____ No__X__ Porque? no se encuentra bioindicadores durante la visita sin embargo, LMB recomienda para toda actividad de procesos y elaboración de alimentos, una frecuencia de control preventivo y de monitoreo de manera mensual, pero el cliente toma la decisión según su presupuesto y disponibilidad.

Recomendación de frecuencia o periocidad de servicio	**semanal**	**quincenal**	**mensual**	**bimestral**	**trimestral**	**cuatrimestral**	**semestral**	**anual**
			X		X		X	X

OBSERVACIONES / SUGERENCIAS/ NOVEDADES			
Hermetización	sin hallazgos durante el servicio.		
BPM	No dejar alimentos expuestos de noche o al finalizar la jornada laboral, evitar dejar estancamientos de agua en áreas de lavdo para evitar la proliferación de mosca de humedad.		
Programa MIP (manejo integrado de plagas)	sin novedad durante el servicio.		
Generales	se recomienda mantener un adecudao programa de aseo y limpieza.		
Nombre de persona quien elabora por parte de LMB	Bibiana Acosta	**Cargo**	Coordinación operativa
Quien recibe por parte del cliente		**Cargo**	

LMB
NIT. 901294648-1

Prohibida su copia o duplicidad, uso exclusivo de LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS

Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó
Dirección o sede:	Factoría Artesanal Arte Y Sueño Y Plaza De Mercado
Fecha:	Abril 15 de 2026

INFORME DE ACTIVIDADES Y HALLAZGOS LMB LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR

De acuerdo al servicio realizado el día abril 14 de 2026 en Factoría Artesanal Arte Y Sueño Y Plaza De Mercado, se presenta el informe sobre las actividades, hallazgos y recomendaciones por parte de LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS.

Objetivo

Verificar los dispositivos instalados, su ubicación y actividad de presencia de plagas en la instalación, con la finalidad de hacer monitoreo.

Actividades

1. **Desratización**

Se realiza el recorrido durante el cual se procede a desancla, se limpia, cambiar de identificación y se cambia el producto de cada estación. Se verifica alrededores en búsqueda de madrigueras, evidencia de tránsito o bioindicadores en los dispositivos o alrededores, durante el recorrido:

- Se realiza la instalación y anclaje de 3 estaciones d econtrol para roedores en el perímetro de a instalación, con su respectivo aviso de pared y sticker.







Producto aplicado: Rataquill glow
Ingrediente activo: Brodifacuom
Dosis: 2-6 bloques por estación o cebadero
RGSP: 234-2004

2. Desinsectación

Control de insectos voladores

Se realiza control de insectos voladores por método de nebulización en áreas perimetrales y con tránsito, con producto natural repelente y desinfectante, siguiendo parámetros establecidos en la resolución 2674 de 2023, decreto 12843 de 1991.

Producto aplicado: Citronela
Ingrediente activo: esencia de citronela (repelente y desinfectante natural)
Dosis: 10 ml x litro para método de nebulización.



Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó
Dirección o sede:	Factoría Artesanal Arte Y Sueño Y Plaza De Mercado
Fecha:	Abril 15 de 2026

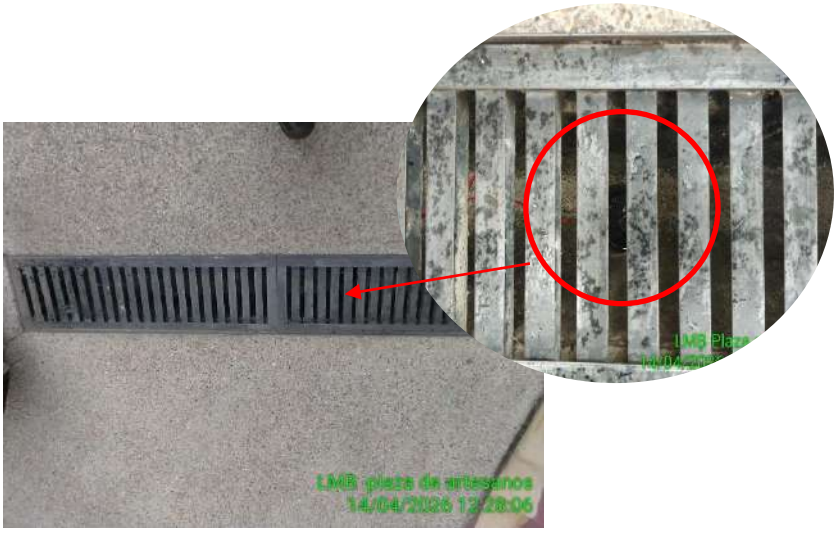






Recomendaciones generales

- Se recomienda instalar rejillas en sifones ubicados en los cárcamos, ya que esta generando riesgo de ingreso desde el alcantarillado y tuberías de roedores sinantropicos.



El éxito del programa de manejo integrado de plagas es un trabajo en conjunto, un buen programa de limpieza y aseo, disposición de sólidos y desechos, y un adecuado programa para el agua potable, BPM ayudaran a conseguir el objetivo deseado*

Cordialmente

Bibiana Acosta
Coordinación operativa
LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS
Calle 2 # 3-26 sopó / Cundinamarca
www.lmbpests.com
servicioalcliente@lmbpests.com / operaciones@lmbpests.com
teléfono 3505877375 – 3505789652

LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR

CERTIFICADO No 7333

LMB certifica que se ha realizado los servicios de saneamiento ambiental correspondientes a:

Desratización	X	**Desinfección ambiental**	
Desinsectación	X	**Otros**	

Documentación adicional entregada al cliente							
Orden de servicio		**concepto sanitario**		**F. Técnicas-HS**		**Diagnostico**	

Información del cliente					
Fecha de servicio:	Abril 14 de 2026		**Orden de servicio No**		
Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó				
No de identificación					
Nit	X	899999468-2	**CC**		
Sede:	Factoría Artesanal Arte Y Sueño Y Plaza De Mercado				
Dirección:	Carrera 3 # 2 - 45				
Ciudad:	Sopó Cundinamarca				
áreas tratadas:	Todas las áreas internas				
Productos:	Rataquill glow, citronela				
Tiempo de cuarentena en caso de aspersión o nebulización:	2 horas				

Observación para el uso después de la intervención química

Después de cumplido el tiempo de cuarentena y antes del reingreso el área deberá ser sometida a limpieza de superficies y ventilación esto se hará como medida preventiva para evitar contaminación cruzada.
Resolución 1843 de 1991 Artículo 115. El tiempo de reingreso o de uso después de una aplicación química se hará de acuerdo a la ficha técnica y etiqueta de cada producto.

Este documento es válido únicamente con la orden de servicio, su duplicidad o uso sin autorización tendrá sanciones legales

Firma de quien certifica | LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS

NIT. 901294648-1

Calle 2 # 3-26 sopó / Cundinamarca
www.lmbpests.com
servicioalcliente@lmbpests.com / operaciones@lmbpests.com
teléfono 3505877375 – 3505789652

LMB LIDERES DE MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR SAS

Calle 2 # 1-26 Sopó / Cundinamarca
www.lmbpests.com
servicioalcliente@lmbpests.com
telefono 3505877375 -3505789652

No DE SERVICIO: 2672

NOMBRE DEL CLIENTE: Alcaldía municipal Sopó
DIRECCION: Carrera 2 con 10
CONTACTO:
CIUDAD: Sopó Cundinamarca

NIT: 899999 468-2
BARRIO: Centro
TELEFONO:
SEDE: Factoria cultural arte y sueño

FECHA: 04 04 26
HORA INICIO: 11 am
HORA FINAL: 12 m/dia

ORDEN DE SERVICIO

TIPO DE CONTROL: Control Preventivo Plagas (roedores e insectos rastreros y voladores)

AREA	PRESENCIA DE PLAGA SI	PRESENCIA DE PLAGA NO	ESPECIE	PRODUCTO APLICADO	INGREDIENTE ACTIVO	RGSP	DOSIS	TOTAL MEZCLA (l, gr, un)	No DE LOTE Y FECHA VENCIMIENTO	TIPO DE CONTROL Q	TIPO DE CONTROL F	TIPO DE CONTROL M	HORA APLICACIÓN INICIAL	HORA APLICACIÓN FINAL
área interna		✓		Datacyl 6bu Rodenticida cebo		234-2004	2g bl x estación	30 grs	750 abril 2027	✓				
areas internas				Citronela	Esencia concentrada de Citronela	800-29-1	10ml x l	4 litros	2409 2286 03-2029	✓				

OBSERVACIONES/ RECOMENDACIONES: Se realiza el servicio, el dia 15 de abril de 2026, se realiza la instalación de 3 estaciones de control para roedores con control químico, se dejan ancladas y con sus respectivos avisos.

DOCUMENTOS ENTREGADOS ANEXOS	CERTIFICADO No.	7333	FICHAS TECNICAS Y HOJAS S	✓	DIAGNOSTICO INICIAL	✓	CONCEPTO SANITARIO	✓

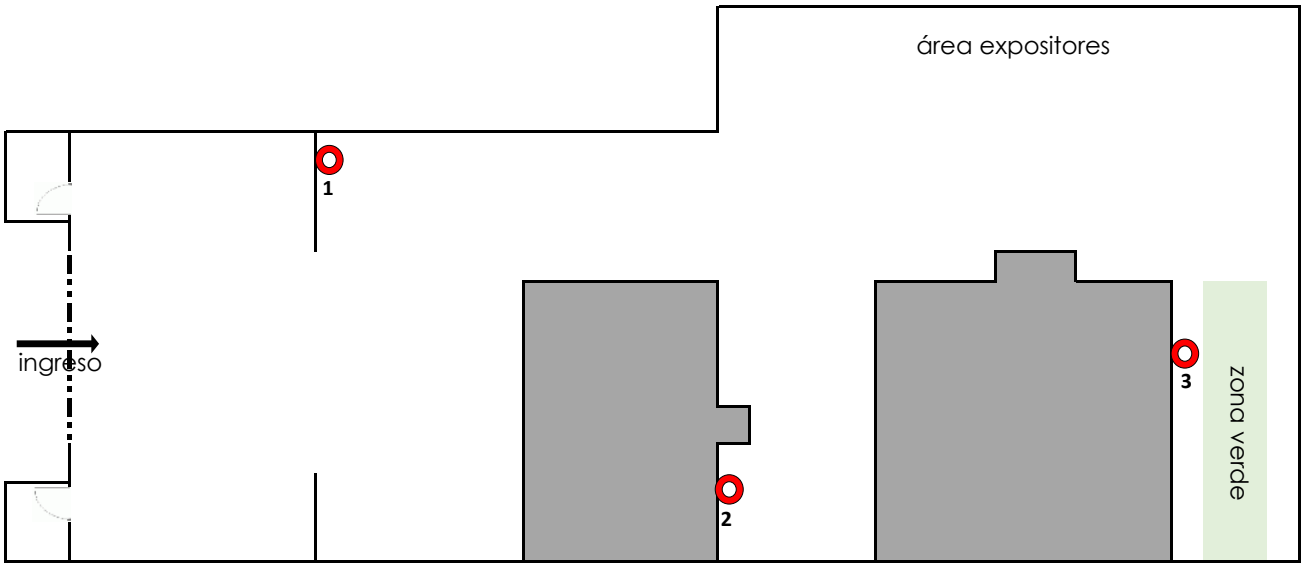
NOMBRE DEL CLIENTE:
CARGO:
FIRMA Y SELLO:

NOMBRE DEL TECNICO: Fabiana Acosta
FIRMA:

LMB NIT. 901294648-1

CONVENCIONES: quelonia (Qi físico (F) manual (M) Litro (L) gramo (Gr) unidad (Un) Bg (blatella germanica) Pa (periplaneta americana) Bo (blatta orientalis) Mu (
Ho (hormiga) Rr (rattus rattus) Rn (rattus norvegicus) Mm(mus musculus) Ot (otros)

PROHIBIDO LA COPIA DE ESTE DOCUMENTO, CUALQUIER TIPO DE DUPLICIDAD PODRA SER SUJETA A SANCIONES LE



LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR SAS

Cliente:
Alcaldía municipal de Sopó

Sede:
Factoria artesanal arte y sueño

Dirección:
Carrera 3 # 2 - 45

PLANO DE UBICACIÓN DE DISPOSITIVOS

Fecha de actualización:
abril 14 de 2026

ESCALA:N/A

CONVENCIONES

- Trampa de pegamento
- Trampa con rodenticida
- Trampa con gatillo
- monitor rastreros
- lampara atrapa insectos
- Jaula para roedores
- Mampara

DIAGNOSTICO INICIAL
LMB LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR SAS

La finalidad de este documento es poder evidenciar las falencias y/o riesgos encontrados durante la inspección para una adecuada prestación de servicio, las recomendaciones dadas se dan como oportunidades de mejora, ya que el éxito del programa de manejo integral de plagas se basa en la responsabilidad de ambas partes.

Cliente:	Alcaldía municipal de Sopó - Factoria artesanal arte y sueño					**Fecha:**	14/04/2026
Tipo de Entorno	**Rural**	**Semi-Rural**	**Urbano**	**Industrial**	**Actividad Economica:**	comercial	
			X				

ASPECTOS A EVALUAR	**IDENTIFICACION DE RIESGO**	**C**	**NC**	**N/A**	**AREA**
alrededores	Alrededores libres de residuos, materiales en desuso, elementos abandonados, restos de cesped o malezas sin recoger.	X			
	Alrededores sin lotes baldios	X			
vias de acceso	Zonas verdes con césped podado, libres de malezas y plantas libres de plagas	X			
	Perimetrales externos libres de restos de escombros o material en desuso	X			
	Edificación sin ramas de árboles sobre las paredes o la cubierta	X			
Programa de orden, limpieza y desinfeccion	Productos almacenados sobre estibas o estanterias dejando espacio libre contra la pared y el piso según resolucion 2674 de 2013 , normativa AIB			X	
	Cuarto de residuos limpio y libre de residuos a disposición de plagas	X			
	Instalaciones (áreas, pisos, techos, paredes, ventanas) limpias y organizadas	X			
	Ausencia de residuos solidos y/o liquidos debajo y detrás de racks de almaceamiento.			X	
	Canecas o recipientes son de material sanitario libres de residuos, aseados, en buen estado y con su respectiva tapa.			X	
	Puertas en buen estado con marco sólido y sellado a la pared y sin espacio inferior o lateral superior a 1 cm.	X			
	Ventanas con protección o barrera (angeo, vidrio) que impida el ingreso de plagas con marco sólido y sellado a la pared.	X			
	Paredes, media cañas , uniones de pared y techo en buen estado sin grietas, espacios y libres de humedad.	X			
	Tejado o cubierta en buen estado, sin goteras, limpio y acoplado hermético con los muros y cerchas.	X			
	Cielorrasos y entretechos limpios y en buen estado	X			
	Ductos con protección o con barrera que impida ingreso o transito de plagas.	X			
	Cajas eléctricas y terminales de ductos o canaletas de cableado con tapa o sellados.	X			
	Cajas de inspección de aguas con tapa, limpias y en buen estado.	X			
	Sifones con rejillas adecuadas, firmes y seguras para evitar el ingreso de plagas.		X		Carcamos con sifones sin rejillas
Buenas practicas	Puertas de ingreso se mantienen cerradas	X			
	Cortinas de aire o traslape en buen estado y funcionando			X	

PROGRAMA DE MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS

ROEDORES

Se cuenta con estaciones de control propias ? Si __X__ No _____ | No de estaciones externas _____3____ | No de estaciones internas _____

Otros tipos de control : radares _____ Jaulas captura viva _____ otros_____

Estaciones en mal estado : _____ Cantidad : _____ | Estaciones limpias, ancladas e identificadas _____SI_____

INSECTOS RASTREROS

Se cuenta con monitoreo en áreas internas como cocinas, comedores, cafeterias, áreas de proceso de alimentos? Si _____ No _____ N/A

Avistamientos o historial de ingreso o proliferación de insectos rastreros en áreas ? Si _____ No __X__

INSECTOS VOLADORES

Instalaciones libre de presencia de polillas, mosquitos, moscas? Si ____X_____ No _____ Se cuenta con controles físicos? Si _____ No __X__

Lámparas Insectocutoras ___ Lámparas atrapainsectos __ Trampas de cebo organico ___ Ultrasonidos ___ Otros _____

IDENTIFICACIÓN DE LAS ESPECIES PLAGA								
Identificación	**Condición actual**			**Condición potencial**		**Potencial nivel de riesgo de infestación**		
	Tránsito	**Reproducción**	**Ausente**	**Tránsito**	**Reproducción**	**Alto**	**Medio**	**Bajo**
Rata de tejado (*Rattus rattus*)			X	X				X
Rata de alcantarilla (*Rattus norvergicus*)			X	X				X
ratón domestico (*Mus musculus*)			X	X				X
Moscas (Dípteros)	X			X				X
Mosquitos (Dipteros)	X			X				X
Otros			X					

ESPECIES NO PLAGA
Presencia de aves, nidos, plumas, excremento ? Si ____ No __X__ área de avistamento _____
Presencia especies NO plaga? Si____ NO__X__Animales domesticos ____ Ofidios ____ Roedores no sinantropicos(curys, conejos)____ murcielagos ____ ganado_____
Marsupiales ____ Abejas ____ Otros ____ Cuales _____

SERVICIO MIP (MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS)
Frecuencia del servicio actualmente : **semestral/anual**
Se debe incrementar frecuencia de servicio? Si ____ No__X__ Porque? Frecuencia adecuada por la actividad economica.

Recomendación de frecuencia o periocidad de servicio	**semanal**	**quincenal**	**mensual**	**bimestral**	**trimestral**	**cuatrimestral**	**semestral**	**anual**
							X	X

OBSERVACIONES / SUGERENCIAS/ NOVEDADES			
Hermetización	se recomienda colocar rejillas a los sifones o desagues de los carcamos ubicados en los pasillos.		
BPM	no dejar residuos de alimentos despues de las jornadas comerciales.		
Programa MIP (manejo integrado de plagas)	sin novedad durante el servicio.		
Generales	se recomienda mantener un adecuado programa de aseo y limpieza.		
Nombre de persona quien elabora por parte de LMB	Bibiana Acosta	**Cargo**	Coordinación operativa
Quien recibe por parte del cliente		**Cargo**	

LMB NIT. 901294648-1

Prohibida su copia o duplicidad, uso exclusivo de LMB líderes en medio ambiente y bienestar SAS

PROGRAMA DE MANEJO INTEGRAL DE PLAGAS ALCALDIA MUNICIPAL DE SOPÓ

La finalidad de este programa es poder establecer un adecuado programa preventivo según el diagnóstico inicial realizado y la actividad económica de las diferentes sedes de la **alcaldía municipal de Sopó**. Este programa se basa respetando y cumpliendo la legislación vigente en Colombia en materia de control de plagas, programas de manejo integrado de especies plagas y limpieza y desinfección: Ley 9 de 1979, Decreto 3075 de 1997, Decreto 1843 de 1991, Resolución 2674 de 2013, entre otros, hacen referencia a la implementación de un programa de control especifico, el cual debe involucrar un concepto de control integral, esto apelando a la aplicación armónica de las diferentes medidas de control conocidas, con especial énfasis en las radicales y de orden **preventivo**. Dentro de las etapas del programa de manejo integrado de plagas, se inicia con la fase de diagnóstico, la cual permite evidenciar actividad de la plaga, tipo de plaga, niveles de infestación, puntos críticos de control, con el fin de determinar el plan de trabajo, seguimiento, remítase al protocolo de diagnóstico inicial del cliente LMB.

1. OBJETIVO GENERAL

- Estandarizar y establecer la manera correcta de ejecutar el programa de manejo integrado de plagas en las diferentes sedes de la **alcaldía de Sopó**.
- Minimizar la presencia de especies plagas como roedores menores, insectos rastreros y voladores, microorganismos) en las instalaciones del cliente.
- Establecer un control preventivo en ausencia de especies plaga en la instalación del cliente, ya que nos permitirá monitorear y controlar las áreas para evitar presencia y la posibilidad de infestaciones.
- Dar cumplimiento a la normativa nacional como HACCP, AIB, resolución 2674, ley 9 de 1979, decreto 1843.

LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR

2. MARCO NORMATIVO

- **Ley 9 de 1979:** De las operaciones de elaboración, proceso y expendio, Art. 259. Los establecimientos a que se refiere este título, los equipos, las bebidas, alimentos y materias primas deben protegerse contra las plagas. Los plaguicidas y los sistemas de aplicación que se utilicen para el control de plagas en alimentos y bebidas cumplirán con la reglamentación que al efecto dicte el Ministerio de Salud.
- **Decreto 3075 de 1997:** capitulo VI art.29 párrafo c: Las plagas entendidas como artrópodos y roedores deberán ser objeto de un programa de control específico, el cual debe involucrar un concepto de control integral, esto apelando a la aplicación armónica de las diferentes medidas de control conocidas, con especial énfasis en las radicales y de **orden preventivo.**
- **Resolución 2674** del 22 de julio de 2013 del Ministerio de Salud en el artículo 26 habla acerca del Plan de Saneamiento que debe tener toda persona natural o jurídica propietaria del establecimiento que fabrique, procese, envase, embale, almacene y expenda alimentos y sus materias primas debe implementar y desarrollar dicho Plan de Saneamiento con objetivos claramente definidos y con los procedimientos requeridos para disminuir los riesgos de

contaminación de los alimentos. Este Plan debe estar escrito y a disposición de la autoridad sanitaria competente; este debe incluir como mínimo los procedimientos, cronogramas, registros, listas de chequeo y responsables de los siguientes programas: programa de manejo integral de plagas, residuos sólidos, suministro de agua potable, limpieza y desinfección)
Art 26-parrafo 3: Control de plagas. Las plagas deben ser objeto de un programa de control específico, el cual debe involucrar el concepto de control integral, apelando a la aplicación armónica de las diferentes medidas de control conocidas, con especial énfasis en las radicales y **de orden preventivo**.

- Normativa AIB International para la Inspección de instalaciones de Manufactura de Materiales de Empaque No en Contacto directo con alimentos son requerimientos clave con los cuales tiene que cumplir una instalación para mantener sus alimentos sanos e inocuos para exportación.
- Resolución 066 del 24 abril de 2020 y su actualización resolución 223 de 2021, tener en cuenta el procedimiento de uso de epps, remítase por favor al protocolo de bioseguridad de LMB. establece que toda actividad económica en el país debe adoptar protocolos de bioseguridad para mitigar y minimizar el riesgo de contagio de COVID19. (por favor remítase al protocolo de bioseguridad de LMB).

3.

4. PROGRAMA MIP

Todos los controles establecidos en las sedes de la **alcaldía de Sopó** se realizan basados en el diagnostico inicial y los hallazgos, se establece controles preventivos, los dispositivos de monitoreo cumplen una función muy importante, la cual es poder como su nombre mismo lo dice monitorear e indicar la presencia de alguna especie plaga y evitar infestaciones altas las cuales son mas difíciles de controlar ya que se debe hacer controles correctivos, estos dispositivos en caso de ausencia de plagas nos permiten tener un checklist de los lugares que suelen tener el riesgo de presencia o tránsito, debido a que en la mayoría de casos se identifica la presencia de especies plaga cuando esta alta La infestación y se deben hacer controles correctivos.

Control	Características	áreas	Dispositivos/control
DESRARTIZACION: control de roedores	Se define el control según los hallazgos del diagnóstico como control preventivo, este incluye la instalación de dispositivos de monitoreo con control químico (rodenticida)	**Áreas internas:** Cocinas y comedores	Estaciones de control físico (trampas de pegamento/ trampas de gatillo)
		Áreas externas: Perimetrales, perimetrales de cocinas y comedores	Estaciones de control químico (rodenticidas autorizados por ministerio de salud)

Control	Características	áreas	Dispositivos/control
DESINSECTACION: control de insectos voladores	Se realizará **con producto natural** que tiene propiedades repelentes y como desinfectante. Al no ser toxico solo se deberá esperar un tiempo de 10 a 15 minutos para ingresar a las áreas intervenidas. El uso de insecticidas de síntesis química se usará únicamente cuando se tenga presencia alta de un insecto volador especifico y se hará solamente de manera focalizada.	**Áreas internas y externas:** cocinas, comedores, oficinas, baños.	citronela (método nebulización)
	Se realizará la **aplicación de productos de síntesis química** en áreas focalizadas o con focos altos de presencia de insectos voladores como culex, Aedes, entre otros, se deberá cumplir protocolo de seguridad en el cual las áreas deben estar evacuadas, no debe haber nadie durante la aplicación	**Áreas externas:** solamente en focos o área críticas, solo se realizará en perimetrales donde se evidencien presencia de insectos voladores como mosquitos o moscas,	Piretrinas o piretroides (método de aspersión a motor (motomochila)
DESINSECTACION: control de insectos rastreros	Se realiza la instalación de monitores en áreas de riesgos, aplicación de producto natural de origen mineral en lugares de riesgo de establecimiento.	**Casino, cocina, Comedor:** motores de neveras, hornos microondas, debajo de gabinetes y muebles de cocina.	Geles, insecticidas secos de origen mineral, monitores (control manual)

DESINFECCION AMBIENTAL (control microorganismos)	Se realizará con desinfectantes aprobados por el ministerio de salud (amonios cuaternarios). Este servicio se podrá realizar cuando se presenten casos de gripes en las áreas internas o a solicitud del cliente, se realizar en vez del control de insectos voladores en áreas internas	**Áreas internas**: todas las áreas internas	-DryQuat (método nebulización) -Timsen (método nebulización) -Lidequat (método nebulización) -Anfocuat (método de nebulización)

5. PROCEDIMIENTOS LMB

5.1. Generalidades Control de roedores

- El técnico aplicador antes de iniciar la prestación de este servicio, debe contar con el plano de dispositivos o de estaciones para control de roedores plaga si aplica, en caso contrario él deberá conocer la ubicación exacta de cada uno de los puntos a revisar de acuerdo al diagnóstico inicial, las inspecciones y servicios, siempre se realizarán de los más limpio a lo más sucio, de adentro hacia afuera.
- Durante su recorrido, instalación de dispositivos y servicios el personal de LMB estará verificando los perimetrales en búsqueda de condiciones apropiadas para el establecimiento de plagas para notificarlo al cliente y sus recomendaciones para eliminar el riesgo que se está generando.
- El uso de rodenticidas se realizará únicamente dentro de las estaciones para control de roedores ubicadas en las áreas externas (perímetros alejados de las edificaciones que correspondan a las instalaciones del cliente) siempre y cuando se tenga certeza de que no se tenga acceso desde el área pública a la estación, todas las estaciones deben contar con apertura de seguridad garantizando que solo el técnico aplicador tenga acceso a las mismas.
- La distancia entre estaciones será entre 15 y 30 metros dependiendo del nivel de infestación, nivel de riesgo o avistamientos en áreas externas, para áreas internas serán instalados con una distancia entre 6 y 13 metros (normativa AIB).
- En áreas internas como pasillos, cuartos, se dispondrán estaciones de control con dispositivos No tóxicos, como lo son trampas de pegamento o gatillos, para otro tipo de instalación, el control se definirá según la inspección realizada y diagnóstico inicial se validará la mejor opción en cuanto a control químico o físico y teniendo en cuenta las condiciones de seguridad para el personal de LMB.
- El técnico aplicador antes de iniciar la prestación de este servicio, debe contar con el plano de dispositivos o de estaciones para control de roedores plaga si aplica, en caso contrario él deberá conocer la ubicación exacta de cada uno de los puntos a revisar de acuerdo al diagnóstico inicial, las inspecciones y servicios, siempre se realizarán de los más limpio a lo más sucio, de adentro hacia afuera.

Disposición de roedores en caso de tener estaciones con trampas de pegamento o gatillo

***Con respecto a la disposición de cadáveres de animales* Ministerio de salud:** La disposición se hará de acuerdo a ¨Número y tamaño de los animales muertos y despojos¨ Decreto 1713 de 2020, Artículo 43. Recolección de animales muertos. El servicio de retiro de animales muertos será prestado por la persona prestadora del servicio ordinario de aseo y se efectuará en el transcurso de las seis (6) horas siguientes a la recepción de la solicitud de retiro, la cual puede ser presentada por cualquier ciudadano. El retiro y disposición (entierro o incineración) de estos animales muertos se hará de acuerdo con los medios necesarios y en cumplimiento de las normas vigentes.

5.2. Control de insectos rastrero y voladores

- Todo acompañante durante el servicio de aplicaciones químicas por método de aspersión, termonebulización o nebulización deben tener su epps, sin estos no pueden estar en las áreas a tratar.
- El técnico aplicador realiza un recorrido de inspección en búsqueda de sitios de ingreso y presencia de la plaga, áreas perimetrales externas, shut de basuras y cuartos de mantenimiento, buscando sitios propicios para la proliferación de voladores: cárcamos, empozamientos, así como atrayentes de alimentación: shut de basuras, áreas de acopio de residuos, zonas de preparación de alimentos expuestos y entornos con problemáticas como lotes baldíos entre otros.
- De encontrar presencia de insectos voladores, se identificará la causa raíz con el fin de evaluar la aplicación del producto más adecuado, siempre dando prioridad a método no invasivos como hermetización y métodos físicos por medio de lámparas, cortinas de aire entre otras. En áreas NO sensibles como shut de basuras, cuartos de residuos, áreas externas de bajo tránsito de personal, se podrá realizar la aplicación de productos de síntesis química con la debida autorización del cliente, y después de una inspección por parte del área operativa y/o comercial de LMB, lo anterior con el fin de minimizar la proliferación de la plaga.
- Antes de la aplicación se deberá delimitar el área a tratar para evitar la presencia de cualquier tipo de personas en el lugar durante la aplicación, respetando siempre los tiempos de re ingreso que estipula la ficha técnica del producto y las recomendaciones del antes, durante y después, en áreas abiertas se deberá tener un acompañante el cual vigilará el área para que no transite nadie por área intervenida.
- De contar con dispositivos de monitoreo de Luz UV, se verificará si su ubicación es la correcta, se deberá reemplazar como mínimo una vez al mes la banda de goma usada para el atrapamiento de los insectos o según su saturación, se deberá colocar una nueva marcada al respaldo con la fecha y nombre del técnico que ejecuta la labor. Se deberá marcar la fecha de cambio de los bombillos ya que su tiempo de vida no es mayor a un año.
- En áreas de proceso de alimentos o áreas sensibles se hará uso de bombillos inastillables evitando cualquier tipo de contaminación por ruptura, en caso de alta saturación se realizará la tendencia respectiva para identificar la clase de insecto y poder identificar la causa raíz y así generar el plan de acción más adecuado.

5.3. Control de insectos rastreros

Monitoreo



Los monitores ayudan a verificar los lugares con actividas, con nivel de infestación y la especie del insecto.

- Se instalaran con un punto de cebo en lugares de tránsito para rastreros, debajo de quipos y muebles, cerca de canaletas, tomas eléctricas, entre otros lugares
- Verificar que no queden en lugares donde se puedan mojar, o con saturación de residuos.
- Registrar en la casilla al respaldo del monitor la fecha de revisión y las iniciales del técnico e instalar protección con su debida identificación y enumeración.
- Realizar si es primera vez levantamiento del plano de ubicación, en caso de cambiar de lugar el monitor se hará dentro de la misma área para no afectar el plano.
- Diligenciar la planilla de rastreros para dejar registro de las novedades y la orden de servicio.

Espolvoreo



Se usa en lugares como canaletas, guardaescobas entre otros.

- Se verifica que el fuelle este en buen estado, seco y sin acumulación de grumos ya que pueden taponar la salida del humo que genera.
- Se agrega la mitad del producto en este caso de polvos, agregar piedras pequeñas de ornamentación con el fin que cuando se agite el producto no se compacte y genere un humo que se necesita.
- Aplicar en canaletas, guarda escobas, medias cañas, aprovechando las falencias que presentes como espacios en sus uniones, sin dejar residuos excesivos.
- Diligenciar la orden de servicio y dejar registro de los lugares intervenidos.

Geles insecticidas



El gel es un insecticida con un atrayente atractivo para los insectos

- Se aplicará según ficha técnica del producto y nivel de infestación de la plaga.
- Se debe aplicar en lugares de tránsito evitando dejar líneas o como sellante de grietas o fisuras, no dejar aplicado en lugares de mucha humedad.
- Se usa también como cebo colocando una gota pequeña en cada monitor con el fin de verificar si hay actividad.
- Diligenciar la orden de servicio con las novedades y recomendaciones de hermeticidad, buenas prácticas y mejoras en aseo.

5.4. Desinfección ambiental

La aplicación de desinfectantes se realiza con la finalidad de disminuir la carga bacteriana y de microorganismos en un lugar, se recomienda para áreas sensibles como salones, auditorios, áreas de espera, atención al público, zonas culturales. Las áreas sensibles se deben con anterioridad inspeccionar en búsqueda de presencia de plaga, por ser áreas restringidas el cliente decidirá en caso de solicitar una aplicación química en el lugar, la fecha y hora. Se

deben desalojar las áreas antes de cada intervención, es importante aclarar que la desinfección ambiental es una medida complementaria para mitigar y minimizar el riesgo y contagio de enfermedades respiratorias e infecciosas, ayudar a la inocuidad de los espacios y el entorno o ambiente de que las personas habitan.

6. GENERALIDADES PARA TENER EN CUENTA

- Áreas de almacenamiento de alimentos debe estar totalmente hermetizado, esto con la finalidad de evitar riesgo de ingreso, además de evitar generar fuente de alimento para roedores.
- En áreas de almacenamiento se debe dejar aproximadamente 60 cm entre pared y estiba, 15 cm desde el piso hasta la estiba o estantería, esto con el fin de tener circulación detrás del producto almacenado y poder inspeccionar todos aquellos lugares donde posiblemente pueden refugiarse las plagas.
- Mantener podadas todas las zonas perimetrales para evitar generar condiciones de refugio y transito de especies plagas y no plaga en la zona.
- Evitar tener escombros o elementos en desuso en áreas perimetrales para evitar generar condiciones de proliferación de plagas.
- En caso de canecas de basuras todas deben tener sus tapas respectivas.

7. SEGURIDAD

En Colombia los requerimientos para el uso y la implementación de Elementos de protección Personal en los lugares de trabajo, se encuentran contemplados en **la Ley 9 de enero 24 de 1979** (Titulo III SALUD OCUPACIONAL, Artículos 122 a 124), Resolución 2400 de mayo 22 de 1979, **DECRETO 1843 de 1991, ART. 107**.-De la dotación. El propietario o representante legal de la empresa, está obligado a dotar de los equipos y elementos de protección personal e indumentaria a los operarios, conforme lo dispuesto en el capítulo XIV.

IMAGEN EPP	EPP	DESCRIPCION	NORMA APLICABLE PARA EPP	USAR DURANTE	OBSERVACIONES
	Mascara media face / full face con filtros	**Tipo:** Pieza facial en material elástomérico con filtros **Uso:** para aplicación de plaguicidas y desinfectantes	LEY9 DE 1979 ANSI Z88.2-1992	Aspersión Nebulización Termonebulización Desinfección	Proteger sistema respitarorio del operario de cualquier intoxicación por inahalación por exposición
	Filtros	**Tipo:** Cartucho quimico paravapores organicos y gases **Uso:**aplicación de plaguicidas y desinfectantes	LEY9 DE 1979 ANSI Z88.2-1992	Aspersión Nebulización Termonebulización Desinfección	Proteger sistema respitarorio del operario de cualquier intoxicación por inahalación por exposición
	tapabocas	**Tipo:**indutrial para particulas **Uso:** para desratización y desinsectación	LEY9 DE 1979 RESOLUCIÓN 2400 DE 1979	Desratización Desinsectación	Proteger sistema respitarorio del operario de particulas en el ambiente.
	chaleco reflectivo	**Tipo:** fluorescente y el retrorreflectante **Uso:** para inspecciones y desratización	LEY9 DE 1979	Desratización Inspecciones	Permitir la visibilidad del operario en areas de trafico como CEDIS, perimetrales, entre otros.

	Bata	**Tipo:** desechable o de tela antifluido **Uso:** durante la permanencia dentro de la bodega.	LEY 9 DE 1979	Bodega	proteger a la persona encargada de la bodega durante su permancencia dentro de esta área.
	Rodilleras	**Tipo:** rodillera con gel integrado, banda elastica **Uso:** durante actividades desratización y desinsectación	LEY 9 DE 1979	Desratización Desinsectación	proteger las rodillas del operario evitando maltratos o golpes en estas extremidades durante los servicios.
	protector auditivo	**tipo**: de copa o de inserción **material:** espuma polietileno, siliconas **nivel proteccion:**>85 Db **Uso:** actividades en áreas de proceso, termonebulización, uso motomochila	NTC 2272 OSCHA - NIOSH LEY 9 DE 1979	Instalación con áreas de procesos Requisito cliente Termonebulización Motomochila	Proteger del ruido, su uso será dependiendo del tiempo de exposición y la intensidad del ruido
	monogafas	**tipo:** banda elastica de seguridad. **material:** policarbonato **nivel de proteccion:** amplio campo visual, ventilación indirecta	ISO 48-49 LEY 9 DE 1979	Instalación con áreas de procesos Requisito cliente Aspersión Termonebulización Nebulización	Evitar salpicaduras, pequeñas moleculas en el ambiente.
	guantes nylon y nitrilo	**tipo:** nylon cubierto de nitrilo **uso:** flexible para agarre, ajuste a mano, para cualquier trabajo industrial no electrico	NTC 2190- 947 LEY 9 DE 1979	Desratización	Proteger mano de lesiones con herramientas de trabajo, manipulación segura de dispositivos.
	guantes de nitrilo	**Tipo:** nitrilo Calibre: 7 o 10 y 13 **Uso :** para aplicación de plaguicidas y desinfectantes, se deben usar primero calibre 7 y encima calibre 13	LEY 9 DE 1979	Aspersión Nebulización Termonebulización Desinfección	Proteger las manos de tener cualquier contacto con quimicos.
	botas de seguridad	**Tipo:** dielectricas antideslizante **Uso:** para toda actividad, uso diario.	LEY 9 DE 1979 ISO 20345	Desratización Desinsectación Aspersión Nebulización Termonebulización Desinfección	Proteger los pies de cualquier golpe o impacto durante todas las actividades diarias
	tyvek	**Tipo:** traje antifluido de capota **Uso:** para aplicación de plaguicidas y desinfectantes.	LEY 9 DE 1979 ASTM F-739 MIL-STD 282	Aspersión Nebulización Termonebulización Desinfección	Proteger el cuerpo de cualquier contacto con el químico aplicado

8. OBSERVACIONES

Es importante tener en cuenta que ninguna instalación está exenta de presenta la presencia de una especie plaga en algún momento, son seres vivos que al igual que los seres humanos suelen buscar las mejores condiciones para poder establecerse y generar sus ciclos de vida, de ahí la importancia de establecer un verdadero programa de manejo integral de plagas.

8.1. BIOLOGIA DE ESPECIES PLAGAS QUE PUEDEN AFECTAR LA INSTALACIÓN

ESPECIE	CARACTERISTICAS	AREAS VULNERABLES / CARACTERISTICAS DEL AREA	METODO DE CONTROL
 **RATTUS RATTUS (rata de techo o tejado)**	**Nombre cientifico:**rattus rattus **Tamaño:** 22 cm aprox. **Peso**:225-340 gr **Excretas:** 12 mm, forma fusiforme **ojos:** grandes **orejas:** largas y prominentes **nariz:** puntiaguda **periodo de gestación:**22 dias **crias por camada:** 6-14 **Alimento diario:** 15-30 gr **tiempo vida:**18 meses **Alimentos preferidos :** omnivoro, frutas, verduras, semillas, granos **agua diaria:** 30 ml **sitios predilectos:**arboles, cielos rasos, techos, armarios, vigas y columnas **radio de acción**: 40-50 m	áreas altas de almacenamiento, zonas verdes, perimetros, áreas elevadas, desvanes, aticos.	Inspección periodica de las áreas. Instalación de dispositivos de control con un monitoreo según infestación, puntos de cebado en áreas externas .
 **RATTUS NORVEGICUS (rata noruega o de alcantarilla)**	**Nombre cientifico:**rattus norvegicus **Tamaño:** 25-40 cm aprox. **Peso**:200-500 gr **Excretas:**hasta 2 cm, forma capsula O**jos:** pequeños **Orejas:** pequeñas y separadas N**ariz:** achatada **Periodo de gestacion:**21-24 dias **Crias por camada:** 8-12 **Alimento diario:** 20-30 gr T**iempo vida:** 18 meses **Alimentospreferidos:** Harinas, vegetales,frutas,carnes,cereales, pescado **Agua diaria:**15 a 30 ml **Sitios predilectos:**arboles, cielos rasos, techos, armarios, vigas y columnas **Radio de accion**: 30-50 m	Hábil para nadar y cavar cuevas hace madrigueras debajo de las edificaciones, cerca de los ríos, arroyos, pantanos, desagües, zanjas, túneles y diques, también en establos, basureros, mataderos y depósitos de granos, comederos de animales domesticos, lotes abandonados, raices de arboles.	Inspección periodica de las áreas. Instalación de dispositivos de control con un monitoreo según infestación, puntos de cebado en áreas externas, cebado en madriguera y sellamiento, eliminación de focos (basuras, elementos en desuso, pastos altos, carcamos sin protección)
 **MUS MUSCULUS (ratón domestico)**	**Nombre cientifico:mus musculus** **Tamaño:** 7 a 10 cm aprox. **Peso**:15-30 gr **Excretas:**hasta 0,3-0,5 , forma baston O**jos:** grandes **Orejas:**grandes y prominentes N**ariz:** puntiaguda P**eriodo de gestacion:**19 dias C**rias por camada:** 8-12 **Alimento diario:** 1-3 gr T**iempo vida:** 12-18 meses **Alimentospreferidos:** casi todo alimento de consumo humano **Agua diaria:**1 ml **Sitios predilectos:**arboles, cielos rasos, techos, armarios, vigas y columnas **Radio de acción**: 3-15 m	Se instalan cerca de los alimentos, en huecos de los lotes, árboles, construcciones. Roe los alimentos y cuanto objeto encuentra, en el interior de electrodomesticos, guardaescobas, canaletas, áreas de almacenamiento, entre otros.	Inspección periodica de las áreas. Instalación de dispositivos de control con un monitoreo según infestación, sellamiento madrigueras, eliminación de focos (basuras, elementos en desuso), uso de trampas de pegamento en áreas sensibles(cocinas, desvanes)

 **HORMIGA**	**Familia: Formicidae** **Metamorfosis:** completa(huevo, larva, pupa, adulto) **Especies mas comunes:** cortadora hojas, hormiga del campo, del pavimento, falsa mielera, grande amarilla, cosechadora, de fuego, domestica olorosa, faraona, ladrona **Ciclo de vida:** 46-60 dias **Reproduccion**:2-6 semanas **No huevos por postura:** la hormiga reina es solitaria y suele ser de mayor tamaño. Tras la fecundación, que generalmente tiene lugar en el aire, la reina comienza a cavar una pequeña cámara y permanece allí hasta el año siguiente. Pone los huevos que en poco tiempo se transformarán en hormigas obreras, son blancos y solo miden 0,5 mm. de longitud.	Las hormigas viven donde exista una fuente de comida, es por eso que en la áreas verdes, hendiduras de las calles, debajo de las piedras o en maderos que se estén pudriendo, siempre viviendo en colonias, las cocinas, áreas de alimentos son sensibles para la presencia de hormigas.	Aplicaciones puntuales, refuerzo en aseo en áreas de alimento(cocinas, cafeterias, elestrodomesticos), sellamiento de grietas, hendiduras.
	**Orden: Blattodea** **Metamorfosis:** incompleta(ooteca, 5 a 7 estados ninfales, adulto) **Especies mas comunes:** blattella germanica, periplaneta americana, blatta orientalis **Ciclo de vida:** 5-15 meses **Reproduccion**:2-3 meses hasta estado adulto	según la especie viven en endiduras, canaletas, grietas, tuberias, alcantarillas,debajo de estibas, en el interior de electrodomesticos	Aplicaciones puntuales, refuerzo en aseo en areas de alimento(cocinas, cafetines, elestrodomesticos), sellamiento de grietas, hendiduras, limpieza mecanica.
 **MOSCA**	**Familia:**muscidae **Metamorfosis:** completa(huevo, larva, pupa, adulto) **Especies mas comunes:** mosca domestica, mosca domestica menor, mosca de drenaje, mosca de fruta, mosca verde o moscarron, mosca menor domestica, entre otras. **Ciclo de vida:** 6-20 dias **Reproduccion**:15-25 dias, se puede acelerar por calor. **No huevos por postura:**minímo 100 huevos por postura	áreas de alimentos, estiercol, Pesebreras, ganado vacuno u porcino, basuras, áreas de fermentación	Aplicación química en focos, trampas con cebos no químicos, lamparas UV, cintas con adhesivo.
 **MOSQUITO**	**Familia:**Culicidae **Metamorfosis:** completa(huevo, larva, pupa, adulto) **Especies mas comunes:** Psorophora, Ochlerotatus, Aedes, Sabethes, Culiseta y Haemagoggus, anopheles, Culex **Ciclo de vida:** 10-30 dias **Reproducción**:7-10 dias, se puede acelerar por calor. **No huevos por postura:1**00-200 en varias posturas dependiendo de la especie	perimetros externo, pasto altos, estancamientos de agua, carcamos, elementos en desuso con espejos agua, jarrones, tanques, lagos, hojas de plantas, materas, arboles	Aplicación química en focos, biolarvicida, lamparas UV, cintas con adhesivo, mejoras en limpieza.

 **POLILLAS**	**Orden:** lepidopteda **Metamorfosis:** completa **Especies mas comunes:** 1er grupo(polilla de ropa) 2do grupo(piralido ataca granos almacenados) 3er grupo(gelequidos atacan alimentos como papa(4to grupo(polillas de llibros) 5to grupo (polilla de madera). **Ciclo de vida:** 5 a 8 semanas dependiendo de la especie y temperatura	Según especie buscan áreas de almacenamiento de granos, o cultivos, arboles, áreas oscuras y quietas.	inspecciones en áreas de almacenamiento, rotación de mercancia, hermetización de áreas de procesos, lamparas atrapa insectos
 **OTROS INSECTOS RASTREROS**	Llamamos insectos rastreros a aquellos que estan imposibilitados de afectuar vuelos por alas atrofiadas o los realizan con muy baja capacidad o la carencia de estas, ademas de varios pares de patas. Esto conlleva a que los medios de control se diferencien ya que los habitos y biologia de estos insectos seran distintos a los voladores: dermatera, embioptera, dactylopius coccus, lepisma saccharina, coleopteros.	áreas de almacenamiento, materia prima organica, fisuras paredes y piso, estibas, debajo de equipos y muebles.	Control manual(geles, polvos), control fisico, control quimico, inspecciones periodicas, BPM.

Biología de especies <u>No plaga</u> que pueden transitar o refugiarse en las instalaciones

Es importante recordar que debido a que la instalación no tiene un muro perimetral como tal, cualquier animal silvestre o domestico podría transitar en cualquier momento por el área, por lo cual es clave las buenas prácticas que tengan el personal y una adecuada hermetización de las áreas internas, así como un adecuado programa de limpieza de todas las áreas incluyendo el Shut.

Estas especies al no ser plaga se les debe dar otra clase de control desde el cultural, hasta la solicitud de entes de control como secretaria de ambiente de las alcaldías municipales en el caso de zarigüeyas, no se les puede lastimar o someter a ningún tipo de encierro que les genere estrés por lo cual deben recibir un trato digno en caso de ser capturados y posteriormente liberados en ambientes apropiados para ellos.

ESPECIE	CARACTERISTICAS	AREAS VULNERABLES / CARACTERISTICAS DEL AREA	RECOMENDACIONES
 **TORTOLA TORCAZA (Zenaida auriculata)**	**Nombre cientifico:** Zenaida auriculata **Tamaño:** 24 -38 cm aprox. **Peso**:300-615 gr **periodo de eclosión:**12-14 dias **No huevos para empollar:** 2 **tiempo vida:**18 meses **Alimentos preferidos :** cereales, alimentos secos, pequeños insectos, alimentos de las actividades del ser humano en areas urbanas **sitios predilectos:**arboles zonas urbanas **especies:**Zenaida auriculata, Zenaida auriculata auriculata Zenaida auriculata caucae Zenaida auriculata hypoleuca Zenaida auriculata Zenaida auriculata marajoensis 3 Zenaida auriculata noronha Sharpe, Zenaida auriculata rubripes Zenaida auriculata ruficauda 5 Zenaida auriculata vinaceorufa	Humedales, potreros, áreas montañosas, sabana, arboles ciudades, troncos	hermetización: instalación (persianas, angeos) refuerzo en disposición basuras, canecas con tapas, refuerzo programa de límpieza, no alimentarlas

 **PALOMA BRAVIA** **(Columba livia)**	**Nombre cientifico:** columba bravia **Tamaño:** 29 y 37 cm de largo y tienen una envergadura alar de 62 a 72 cm **Peso**:238-380 gr **periodo de eclosion:**17-21 dias **No huevos para empollar:** 2 **tiempo vida:**3-5 años **Alimentos preferidos :** cereales, alimentos secos, pequeños insectos, alimentos de las actividades del ser humano en areas urbanas **sitios predilectos:**zonas altas **(**terrazas, vigas, columnas, andamios) de edificios en zonas urbanas **especies:**Columba livia livia Gmelin, Columba livia gaddi Zarudny & Loudon Columba livia gymnocycla Gra Columba livia intermedia Strickland, 1 Columba livia neglecta Hume Columba livia palaestinae Zedlitz Columba livia schimperi Bonaparte	techos de instalaciones, muelles de carga y descarga, vias de acceso(puertas abiertas)	hermetizacion instalacion (persianas, angeos) refuerzo en disposicion basuras, canecas con tapas, refuerzo programa de limpieza, no alimentarlas
 **SERPIENTE TIERRERA O SABANERA** **(Atractus crassicaudatus)**	**Nombre cientifico:** Atractus crassicaudatus **Tamaño:** 40 cm longitud **caracteristica**: cabeza es muy pequeña y se distingue muy poco del cuello. El dorso es principalmente negro, mientras que la parte ventral es mucho más vistosa y se presenta en dos variantes de color, amarillo (el más común) o rojo. **periodo de eclosion: 1**2-14 dias **No huevos para empollar:** 2 **Alimentos preferidos :** lombrices, pequeños insectos, otros.	cuerpos de agua, como los humedales, laderas de los ríos y potreros con alta humedad, debajo de troncos, piedras. Esta serpiente es de clima frío, se ve normalmente en las épocas lluviosas reptando por el suelo o trepando por los árboles	Hermetización de la estructura (angeos, biseles inferiores y laterales en puertas), zonas verdes perimetrales a la instalación podadas y sin elementos en desuso que sirvan de refugio.
 **ZARIGUEYA COMUN** **(Didelphis marsupialis)**	**Nombre cientifico:** Didelphis marsupialis **Tamaño:** 45 Y 60 cm largo **peso:** mas de 2 kilos **caracteristica**: mamifero marsupial nocturno, que no suele causar daño grave, pelaje espeso en diversos tonos grises, marrones, blancos, o negros. La cabeza es alargada, orejas redondas, hocico prolongado de color rosado, ojos negros redondos y brillantes como canicas. Patas cortas, pero flexibles, dedos finos y fuertes, cola prensil desprovista de pelo que le permite un agarre. **periodo de gestacion:** tiene marsupio(bolsa para cargar sus crias) y despues las cargan sobre sus espaldas **Alimentos preferidos :** omnívoro, tiene un alto valor ecológico por su papel en la dispersión de semillas	áreas montañosas, arboles	Hermetización de la estructura (angeos, biseles inferiores y laterales en puertas)
 **Curi sabanero** **(Cavia aperea anolaimae o Cavia anolaimae)**	**Nombre cientifico:** Cavia aperea anolaimae o Cavia anolaimae **Tamaño:** 27 cm aprox. **peso:** 637 grs aprox. **caracteristica:** Son mamíferos silvestres inofensivos, a menudo confundidos con cuyes domésticos, pero son una subespecie silvestre propia de la región altoandina, excelentes nadadores, herbívoros y suelen ser nerviosos ante la presencia humana, ayudan a controlar el pasto kikuyo y son presas de aves rapaces. **periodo de gestacion:** 62 días y las hembras pueden tener cinco camadas en un año **Alimentos preferidos :** herbivoros, suelen buscar en las mañana y en las noches.	Pueden vivir en sabanas abiertas, humedales, áreas verdes con cercanias a cuerpos de agua o de humedad, se pueden ver en toda la zona de cundinamarca incluyendo los humedales de Bogotá.	No es una especie plaga, por lo cual la intromisión en su habitat hace que esten presentes o transiten en la ubicaciones de viviendas o empresas, el programa se debe focalizar en buenas practicas y una adecuada hermetización de las instalaciones para minimizar su transito por la instalación.

Cordialmente

Coordinación operativa y comercial
LMB Lideres en medio ambiente y bienestar SAS



AL CONTESTAR CITE ESTE NÚMERO: GOB-S-CR-2025-0049277

Bogotá D.C 9 de agosto de 2025

LA DIRECCIÓN DE SALUD PÚBLICA
EMITE CONCEPTO SANITARIO FAVORABLE
DSP -CQ-192-2025

A LA EMPRESA:
LBM LIDERES EN MEDIO AMBIENTE Y BIENESTAR SAS

NIT: **901294648-1**
MUNICIPIO: **SOPO**
DIRECCIÓN: **CALLE 2 # 3-26 LOCAL 102**
No. DE ACTA IVC: **401 -2025**
CONCEPTO EMITIDO: **FAVORABLE**
FECHA DEL ACTA IVC: **01/08//2025**

Dedicada a la prestación de servicios de aplicación de plaguicidas y control de plagas en instalaciones y vehículos, por cumplir con los requisitos sanitarios exigidos por la Ley 9 de 1979 y sus Decretos reglamentarios, en especial el 1843 de 1991.

Este concepto sanitario cobija las actividades de almacenamiento de sustancias, instalaciones, personal autorizado y control de plagas en los establecimientos que se mencionan a continuación, los cuales corresponden a los protocolos presentados y que fueron aprobados:

1. Áreas o empresas de preparación de alimentos (Industrias de alimentos, restaurantes, panaderías, cafeterías, comidas rápidas, plazas de mercado y relacionadas)

2. Áreas o empresas de expendio o venta de alimentos empacados. (Supermercados, tiendas, cigarrerías, licoreras.)

3. Centros educativos. (Escuelas, colegios, universidades y demás centros educativos)

4. Empresas prestadoras de salud y relacionadas con producción y venta de medicamentos. (Hospitales, IPS, puestos de salud, industria farmacéutica y droguerías)

GOB-S-CR-2025-0049277

5. Áreas públicas. (Calles, parques y plazas).

6. Centros de congregación masiva de personas. (Aeropuertos, terminales de buses, coliseos y centros vacacionales).

7. Oficinas y centros de trabajo (industrias, empresas, bodegas; entre otras)

8. Vehículos.

9. Viviendas y edificios de unidades habitacionales.

Todo lo anterior, con base en la inspección sanitaria y el acta visita de la misma y los demás documentos del respectivo expediente que reposa en la Dirección de Salud Pública de la Secretaría de Salud de Cundinamarca, el cual sirve de soporte para la emisión de este documento.

Cualquier modificación de áreas o cambio de domicilio requieren de la solicitud de la expedición de un nuevo concepto sanitario que las cobije.

Se expide a solicitud del interesado el día 6 del mes de agosto de 2025.

Cordialmente,

LILIANA SOFIA CEPEDA AMARIS
DIRECTOR OPERATIVO
DIRECCIÓN DE SALUD PÚBLICA

Aprobó: Fabian Camilo Salgado Escobar, Subdirector de Vigilancia en Salud Pública
Revisó: Ingeniero Efrén Rojas Pérez, Profesional Universitario, Subdirección de Vigilancia en Salud Pública
Proyectó: Yesica Eliana Vanegas Gómez, Ingeniera Ambiental Contratista, Subdirección de Vigilancia en Salud Pública

GOB-S-CR-2025-0049277

Libertad y orden
REPÚBLICA DE COLOMBIA

El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

En cumplimiento de la Ley 119 de 1994

Hace constar que

HAROLD NORVEY ACOSTA NAVARRO

Con Cédula de Ciudadanía No. 17347507

Cursó y aprobó la acción de Formación

MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS EN SALUD PUBLICA

con una duración de 60 horas

En testimonio de lo anterior. se firma el presente en Bogotá. a los trece (13) dias del mes de abril de dos mil veintiseis (2026)

Firmado Digitalmente por

JULIAN ANDRES CASTELLANOS CASTRO
Subdirector (E)
CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL
REGIONAL DISTRITO CAPITAL

112370898 - 13/04/2026
FECHA REGISTRO

La autenticidad de este documento puede ser verificada en el registro electrónico que se encuentra en la página web http://certificados.sena.edu.co, bajo el número 9211003474000CC17347507C.

Libertad y orden
REPÚBLICA DE COLOMBIA

El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

En cumplimiento de la Ley 119 de 1994

Hace constar que

AURA LILIANA PEDRAZA FORERO

Con Cédula de Ciudadanía No. 39819186

Cursó y aprobó la acción de Formación

MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS EN SALUD PUBLICA

con una duración de 60 horas

En testimonio de lo anterior. se firma el presente en Bogotá. a los dieciocho (18) dias del mes de diciembre de dos mil veinticinco (2025)

Firmado Digitalmente por



JULIAN ANDRES CASTELLANOS CASTRO
Subdirector (E)
CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL
REGIONAL DISTRITO CAPITAL

110314882 - 18/12/2025
FECHA REGISTRO

La autenticidad de este documento puede ser verificada en el registro electrónico que se encuentra en la página web http://certificados.sena.edu.co, bajo el número 9211003402518CC39819186C.

Libertad y orden
REPÚBLICA DE COLOMBIA

El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

En cumplimiento de la Ley 119 de 1994

Hace constar que

BIBIANA FARLEY ACOSTA NAVARRO

Con Cédula de Ciudadanía No. 52712262

Cursó y aprobó la acción de Formación

MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS EN SALUD PUBLICA

con una duración de 60 horas

En testimonio de lo anterior. se firma el presente en Bogotá. a los dieciocho (18) dias del mes de diciembre de dos mil veinticinco (2025)

Firmado Digitalmente por



JULIAN ANDRES CASTELLANOS CASTRO
Subdirector (E)
CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL
REGIONAL DISTRITO CAPITAL

110314821 - 18/12/2025
FECHA REGISTRO

La autenticidad de este documento puede ser verificada en el registro electrónico que se encuentra en la página web http://certificados.sena.edu.co, bajo el número 9211003402518CC52712262C.

calidad alimentaria

Capacitación & Asesorías

Certifica

COMO MANIPULADOR DE ALIMENTOS

en el programa de capacitación continua de 10 horas al año

Res. 2674/2013 Cap. III Art. 12 a:



ACOSTA NAVARRO HAROLD NORVEY.

CC.No. 17347507

Desde: 28 de OCTUBRE de 2025

Hasta: 28 de OCTUBRE de 2026

No.34669

El portador de esta certificación ingreso al
Plan de Capacitación Continua y Permanente
10 horas

Olga Mercedes Higuera Rodríguez
Ingeniera de Alimentos – UJTL
Directora Técnica
Resolución 098 Secretaria de Salud

Cel.: 3002133514-3203939641-3125725652
info@calidadalimentaria.info

calidad alimentaria

Capacitación & Asesorías

Certifica

COMO MANIPULADOR DE ALIMENTOS

en el programa de capacitación continua de 10 horas al año

Res. 2674/2013 Cap. III Art. 12 a:



ACOSTA NAVARRO BIBIANA FARLEY.

CC.No. 52172262

Desde: 28 de OCTUBRE de 2025

Hasta: 28 de OCTUBRE de 2026

No.34670

El portador de esta certificación ingreso al Plan de Capacitación Continua y Permanente 10 horas

Olga Mercedes Higuera Rodríguez

Ingeniera de Alimentos – UJTL

Directora Técnica

Resolución 098 Secretaria de Salud

Cel.: 3002133514-3203939641-3125725652

info@calidadalimentaria.info

calidad alimentaria

Capacitación & Asesorías

Certifica

COMO MANIPULADOR DE ALIMENTOS

en el programa de capacitación continua de 10 horas al año

Res. 2674/2013 Cap. III Art. 12 a:



PEDRAZA FORERO AURA LILIANA.

CC.No. 39819186

Desde: 28 de OCTUBRE de 2025

Hasta: 28 de OCTUBRE de 2026

No.34671

El portador de esta certificación ingreso al Plan de Capacitación Continua y Permanente 10 horas

Olga Mercedes Higuera Rodríguez

Ingeniera de Alimentos – UJTL

Directora Técnica

Resolución 098 Secretaria de Salud

Cel.: 3002133514-3203939641-3125725652

info@calidadalimentaria.info

FICHA TECNICA

RASTOP

Bloque y Minibloque Parafinado

Rodenticida anticoagulante de segunda generación
Registro sanitario uso en Salud Pública: RGSP 323-2012

Concepto Toxicológico: EP 14419-2011
Titular del Registro: ANASAC COLOMBIA Ltda.

COMPOSICION GARANTIZADA:
Tipo: Rodenticida
Ingrediente Activo: Bromadiolona
Grupo Químico : Hidroxicumarinas
Concentración: 0,005%
Categoría Toxicológica: Cat. I
FORMULA:
Cada kilo de producto contiene:
Bromadiolona: …….. 0,05 gr/kg
Excipientes c.s.p. ……..……1.000 mg

PRINCIPALES CARACTERISTICAS:
Rastop® es un efectivo rodenticida monodósico, anticoagulante de segunda generación, formulado con bromadiolona como ingrediente activo, el cual presenta un excelente grado de control y un alto grado de seguridad para animales domésticos.
Rastop® es efectivo en una sola dosis, mata todo tipo de ratas y ratones, urbanos y silvestres al consumir su dosis letal en una sola ingesta, incluso aquellos roedores resistentes a otros anticoagulantes convencionales.
Rastop® mata a los roedores en pocos días, sin producir rechazos en la colonia ya que posee una fórmula muy apetecida, debido a su atractivo olor, sabor y textura siendo por ello el raticida de mejor y más rápida aceptación entre los roedores.

Rastop se encuentra formulado en boques y mini bloques; es un efectivo y potente inhibidor de la síntesis de protrombina, generando el control de los roedores que lo consumen en un período de 2 a 3 días posterior al consumo; posee, además, la sustancia benzoato de denatonium, amargante que evita la ingesta humana accidental y de animales no objeto de control.

BENEFICIOS:

- Rastop® bloques mata ratas y ratones (rata de alcantarilla, rata de techo, ratón doméstico) al consumir su dosis letal en una sola ingesta.
- Mata aquellos roedores resistentes a otros anticoagulantes convencionales.

- No provoca rechazos en la colonia.
- Rastop® bloques, posee excelente palatabilidad, debido a su atractivo olor, sabor y textura.
- No presenta grandes peligros ni riesgos de toxicidad aguda para humanos y animales.
- Ideal para usar en cebaderos, en programas de Manejo integrado de plagas.
- Rastop® bloques, viene listo para usar.

RECOMENDACIONES DE USO:

Rastop® bloques, actúa por ingestión, ideal para emplear en la implementación de programas de control de roedores en agroindustrias, zonas turísticas, industrias de alimentos, explotaciones pecuarias, áreas urbanas y salud pública.
En control de ratón doméstico, el cebo debe ubicarse cuidadosamente en zonas protegidas, ya que esta especie no se alimenta en espacios abiertos.
En ratas de alcantarilla y de tejado consumen mayor cantidad de alimento, para un efectivo control coloque Rastop® bloques cada 5 a 10 metros, obteniendo con esto una excelente cobertura.

Se debe reponer los cebos consumidos en forma continua, hasta que cese el consumo.
Luego retire los restos de cebo y recoja los roedores muertos, enterrándolos para evitar olores y problemas sanitarios.
Siempre se debe manipular el raticida con guantes, para evitar su contaminación con olores extraños.
En caso de actividad frecuente de roedores, se recomienda un cebamiento permanente, disponiendo raticida a medida que se necesite.

DOSIS DE APLICACIÓN:

FORMULACION	USO	LUGAR	DOSIS
Rastop® bloques	En áreas perimetrales de hoteles, hospitales, restaurantes, fábricas de alimentos, mataderos, frigoríficos, molinos, planteles avícolas, porcícolas, lecherías, establos y zonas abiertas de casas, edificios, lugares públicos, caños y cultivos, entre otros.	De uso en cebaderos en interiores y exteriores; a campo abierto, en madrigueras, anillos de control, en zonas como desagües, alcantarillas, canaletas y subterráneos. También a orillas de canales y acequias.	**Para ratas**: 1 - 2 bloques de 20 gr o 2 - 4 minibloques cada 5 a 10 m; 1 a 2 bloques por madriguera. **Para ratones**: 1 minibloque o bloque 20 gr cada 2 a 4 m (*)

(*) A campo abierto y cultivos se calcula dosis de 1 a 2 kg por hectárea.

PRECAUCIONES DURANTE EL MANEJO Y LA APLICACIÓN:

- Usar guantes, botas de goma, ropa protectora y gorro adecuado.
- No fumar, comer ni beber durante su aplicación.
- Mantenga el producto fuera del alcance de niños, animales y personas sin un criterio claro en manejo de estos productos.
- Cuide de no aplicar sobre fuentes de agua.
- Almacene en un lugar seco, fresco y bien ventilado, de preferencia bajo llave y lejos de alimentos y forrajes para animales.
- Conserve el producto en su envase original, con la etiqueta siempre visible.
- Una vez empleado todo el producto, realice triple lavado del envase, perfórelo y elimínelo de acuerdo a las disposiciones legales vigentes.

ALMACENAMIENTO:

Conservar el producto en su envase original, bien tapado y con su etiqueta completa y visible, en una bodega seca, bien ventilada, segura y bajo llave. No transportarlo ni almacenarlo con o cerca de alimentos o medicamentos.

MANEJO DE INTOXICACIONES:

Producto con riesgo leve de irritante ocular; de ser ingerido, genera problemas de coagulación, inhibición de la formación de la vitamina K, originando alteración en los tiempos de protombina
De presentarse un mal uso del producto o a descuidos en la aplicación, por ingestión, se pueden presentar síntomas de intoxicación; puede presentarse hemorragia nasal o en las encías, hemorragia gastrointestinal, hipoprotrombinemia, dolores abdominales, por varios días después de ocurrida la ingestión; frente a estos signos, acudir a atención médica inmediata y mostrar la etiqueta del producto.
Realizar monitoreo de tiempo de protrombina, hasta 72 horas.

Primeros Auxilios:

- Si el afectado está inconsciente, no administrar medicamentos ni nada por boca y mantenga al afectado abrigado y en reposo.
- En caso de ingestión, NO provocar el vómito y trasladar inmediatamente a la persona con el envase o etiqueta a un centro médico.
- En caso de contacto con los ojos: lave con abundante agua fría por al menos 15 minutos. En caso de persistir las molestias, acuda a un médico.

ANTÍDOTO:

Administrar vitamina K1 oral o inyectable, según indicación médica.

- Tiempo de reingreso: NO aplica.
- Presentaciones: caja x 500 gr, caja x 3 kg, balde x 10 kg
- Efectúe triple lavado a los envases y dispóngalos según la legislación local vigente.
- Para proceso de posconsumo de envases, contactar a **Colecta**, Tel.: +57(1) 7043399 - 6467446 - Calle 100 8A-55 – Torre C – Of.1005 Bogotá D.C. www.colecta.org
- Emergencias: **CISPROQUIM**: Línea Nacional: 018000 916012 - Tel. Bogotá: 2886012

Distribuido por:

Procplag sas
Carrera 96 A No. 157-70 piso 2
Telefonos: (1) 6837122 - 3913688 Cel. 305 7058403
Email: gerencia@procplag.com

Formulado por:

AGRÍCOLA NACIONAL S.A.C. e I. (ANASAC)
Almirante Pastene 300. Providencia.
Casilla 336 V. Correo 21. Santiago. Chile.
Tel: +562-24706800 – Fax: +562-24869100
www.anasac.cl

- El presente documento, anula versiones anteriores.

RASTOP BLOQUE

FICHA DE DATOS DE SEGURIDAD (FDS)

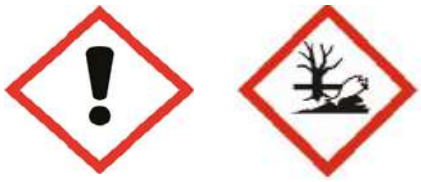
1.- Identificación del producto y del proveedor

- Identificación del producto químico:	Bromadiolona 0,005%
- Usos recomendados:	Rodenticida de uso en salud pública y uso doméstico
- Registros:	MINSALUD (RGSP-323-2012), INVIMA (INVIMA 2016V-0005094)
- Restricciones de uso:	Prohibido el uso recreacional.
- Nombre de Proveedor:	ANASAC COLOMBIA LTDA
- Dirección del Proveedor:	Km 1,5 Via Funza – Siberia. Parque Industrial San Diego. Bodega C14. Funza – Cundinamarca - Colombia
- Número de teléfono del proveedor:	(57-1) 821 9039
- Número de teléfono de emergencia en Colombia:	Cisproquim (24 h) en Bogota: 2886012. Fuera de Bogota: 01 8000 916012.

2.- Identificación del peligro o peligros

- Clasificación según GHS rev 6: CATEGORIA TOXICOLÓGICA 4 , CATEGORIA ACUATICA AGUDA 1

- Etiqueta GHS:



- Palabra de advertencia: ATENCIÓN

- Indicaciones de peligro:

H302 : Nocivo en caso de ingestión.

H312 : Nocivo en contacto con la piel.

H333 : Puede ser nocivo si se inhala.

H400 : Muy tóxico para los organismos acuáticos.

- Consejos de prudencia:

P101: Si se necesita consejo médico, tener el envase o la etiqueta a la mano.

P102: Mantener alejado del alcance de los niños.

P103: Leer la etiqueta antes de utilizar.

P264 : Lavarse cuidadosamente después de la manipulación.

P270 : No comer, beber o fumar mientras se manipula éste producto.

P280 : Usar guantes de protección.

P301+P312 : EN CASO DE INGESTIÓN : Llamar a un CENTRO DE TOXICOLOGIA o a un médico si la persona se encuentra mal.

P302+P352 : EN CASO DE CONTACTO CON LA PIEL : Lavar con abundante agua.

P304+P312 : EN CASO DE INHALACIÓN : Llamar a un CENTRO DE TOXICOLOGIA o a un médico si la persona se encuentra mal.

P501 : Eliminar el contenido/recipiente de acuerdo a la reglamentación nacional vigente.

- Otros peligros: No presenta.

3.- Composición/Información sobre los componentes

- Componentes principales de la mezcla: Bromadiolona

- Concentración (%): Bromadiolona 0,005%

- Componente de la mezcla:

	Componente 1
Nombre común o genérico	Bromadiolona
Denominación química sistemática	3,3,4 bromodifenil 4 il 3 hidroxi 1 fenilpropil 4 hidroxicumarina
Rango de concentración	0,005
Número CAS	28772-56-7

4.-Primeros auxilios

- En caso de inhalación: Trasladar al afectado al aire fresco.

- En caso de contacto con la piel: Quitar la ropa contaminada y lavar en forma abundante la piel con agua fría y jabón.

- En caso de contacto con los ojos: Lavar con abundante agua limpia y corriente por lo menos 15 minutos, cuidando que los párpados estén abiertos.

- **En caso de ingestión:** NO INDUCIR EL VÓMITO. Dar a beber agua solo si el afectado está consciente. En todos los casos, trasladar de inmediato a un centro asistencial. Llevando la etiqueta del producto

- **Efectos agudos previstos:** A nivel gastrointestinal se pueden presentar náuseas, vómitos, salivación y diarrea. A nivel neurologico se pueden presentar cefalea, irritabilidad, somnolencia, vértigo, incoordinación locomotora, dolor al caminar y pérdida de peso.

- **Efectos retardados previstos:** No descritos.
- **Sístemas/efectos más importantes:** No descritos.
- **Notas especiales para el médico tratante:** Realizar tratamiento sintomático. Antídoto: No se dispone de antídotos específicos.

5.- Medidas de lucha contra incendios

Agentes de extinción:

Usar para extinguir las llamas espuma química (para evitar ignición del vapor) o polvo químico seco.

Agentes de extinción inapropiados:

No aplica.

Productos que se forman en la combustión y degradación térmica:

Dióxido y monóxido de carbono. Bromuro de hidrógeno.

Peligros específicos asociados:

No existe peligro especifico asociado.

Métodos específicos de extinción:

Asperjar con agua para enfriar sector no afectado. Utilizar como medios de extinción los ya señalados. Aislar la zona afectada. El personal debe ingresar utilizando ropa adecuada para combatir incendios y equipo de respiración autónoma.

Medidas especiales que deben tomar los equipos de lucha contra incendios:

El personal calificado debe ingresar al sector afectado con ropa especial para combatir incendios, equipo de respiración autónoma y lentes de seguridad con protección lateral.

6.- Medidas que se deben tomar en caso de vertido accidental

- **Precauciones personales:**
  No ingresar a la zona afectada sin equipo de protección adecuado.
- **Equipo de protección:**
  Utilizar equipo detallado en el punto 8.
- **Procedimientos de emergencia:**
  Aislar el sector afectado, las personas utilizar los elementos de protección adecuados.
- **Precauciones relativas al medio ambiente:**
  Contener el derrame con sustancias inertes (arena, tierra).

Métodos y materiales de contención, confinamiento y/o abatimiento:

Cubrir las alcantarillas y evitar que derrames accidentales alcancen cursos de agua. En caso de derrames sobre pavimentos o suelos naturales contener el derrame con sustancias inertes como vermiculita en caso de disponer, o arena o tierra en seco. Posteriormente recoger el derrame en recipientes apropiados para su disposición final. Trasladar a un botadero autorizado para este tipo de sustancias, de acuerdo a lo indicado por la autoridad competente, otra alternativa es mediante incineración controlada en horno estándar a temperatura mayor de 1000 ºC con recuperación y filtrado de humos.

Métodos y materiales de limpieza:

- **Recuperación:**
  La recuperación no corresponde ya que la sustancia ha sido contaminada.
- **Neutralización:**
  Aislar la zona afectada, si es posible contener el derrame con sustancias inertes.
- **Disposición final:**
  Disponer de acuerdo a lo indicado por la autoridad competente.

Medidas adicionales de prevención de desastres:

Prohibir el ingreso a personal no autorizado en bodegas, sitios de acopio o distribución.

7.- Manipulación y Almacenamiento

Manipulación

- **Precauciones para la manipulación segura:**
  El personal involucrado en el manejo del producto debe utilizar todos los elementos de protección personal recomendados.
- **Medidas operacionales y técnicas:**
  Lavar la ropa después de la manipulación.
- **Precauciones:**
  No manipular sin autorización del encargado de seguridad. El producto no es inflamable, sin embargo se debe evitar fumar, el uso de celulares, lámparas y enchufes que no sean a prueba de explosiones o el uso de cualquier elemento que pudiese generar chispa.

- Ventilación local/general:	Debe poseer un sistema de ventilación de acuerdo a la legislación vigente.
- Prevención del contacto:	Utilizar ropa protectora.

Almacenamiento

- **Condiciones para el almacenamiento seguro:**
  Lugar fresco y seco, con buena ventilación, los productos deben ser almacenados en estanterias separadas del piso. No almacenar junto a alimentos y medicinas de uso animal o humano, semillas y cualquier otro que entre en contacto directo con hombres y animales.
- **Medidas técnicas:**
  En depósito autorizado y envases claramente identificados.
- **Sustancias y mezclas incompatibles:**
  Evítese el excesivo calor y humedad
- **Material de envase y/o embalaje:**
  Mantener siempre en el embalaje original. Envases sellados, con etiqueta visible.

8.- Controles de exposición/protección personal

Concentración permisible:

- Límite permisible ponderado (LPP):	No determinados.

- **Límite permisible absoluto (LPA):** No determinados.
- **Límite permisible temporal (LPT):** No determinados.
- **Umbral odorífico:** No determinados.
- **Estándares biológicos:** No disponible
- **Procedimiento de monitoreo:** No disponible

Elementos de protección personal:

- **Protección respiratoria:** Máscara protectora.
- **Protección de las manos:** Guantes de neopreno, latex.
- **Protección de los ojos:** Antiparras.
- **Protección de la piel y el cuerpo:** Ropa de trabajo.

Medidas de ingeniería:

Controlar el personal y la protección que utilizan el producto. Restringir el acceso a los recipientes abiertos. Eliminación de desechos.

9. Propiedades Físicas y Químicas

- **Estado físico:** Cubo Sólido
- **Color:** Rojizo
- **Olor:** No evidente
- **Punto de fusión/punto de congelamiento:** Punto de fusión: > 100°C
- **Punto de ebullición, punto inicial de ebullición e intervalo de ebullición:** No disponible.
- **Inflamabilidad:** No inflamable.
- **Límites inferior y superior de explosión/inflamabilidad:** No disponible.
- **Punto de inflamación:** No disponible
- **Temperatura de ignición espontánea:** No disponible
- **Temperatura de descomposición:** No disponible
- **pH:** No disponible
- **Viscosidad cinemática:** No disponible
- **Solubilidad (es):** No disponible.
- **Tasa de evaporación:** No disponible.
- **Coeficiente de partición n-octanol/agua:** No disponible.
- **Presión de vapor:** No disponible.
- **Densidad y/o densidad relativa:** No disponible.
- **Densidad de vapor relativa:** No evidente.
- **Características de las partículas:** No disponible.

10.- Estabilidad y reactividad

- **Reactividad:** No disponible.
- **Estabilidad química:** Estable durante dos años en condiciones normales de presión y temperatura.
- **Posibilidad de reacciones peligrosas:** No corresponde.

- Condiciones que se deben evitar:	Sustancias reactivas o altamente inestables.
- Materiales incompatibles:	Evítese el excesivo calor y humedad
- Productos de descomposición peligrosos:	No corresponde los metabolitos son biológicamente inactivos.

11.- Información toxicológica

- Toxicidad Aguda Oral:	DL 50 ratas > 500 mg/kg
- Toxicidad Aguda Dermal:	DL 50 conejos > 1000 mg/kg
- Toxicidad Aguda Inhalatoria:	CL 50 ratas > 5 mg/L
- Irritación/Corrosión cutánea:	No irritante.
- Lesiones oculares graves/irritación ocular:	No irritante.
- Sensibilización respiratoria o cutánea:	No sensibilizante cutáneo.
- Mutagenicidad de células germinales:	Los ingredientes activos no son mutagénicos.
- Carcinogenicidad:	Los ingredientes activos no son carcinogénicos.
- Toxicidad para la reproducción:	Los ingredientes activos no son teratogénicos.
- Toxicidad específica en órganos particulares – exposición única:	No disponible
- Toxicidad específica en órganos particulares – exposiciones repetidas:	No disponible
- Peligro de inhalación:	No disponible
- Síntomas relacionados con las características físicas, químicas y toxicológicas :	A nivel gastrointestinal se pueden presentar náuseas, vómitos, salivación y diarrea. A nivel neurologico se pueden presentar cefalea, irritabilidad, somnolencia, vértigo, incoordinación locomotora, dolor al caminar y pérdida de peso.

12.- Información ecotoxicológica

- Ecotoxicidad:	Aves: 1.34 mg/Kg DL50 Daphnias: 0,2 DL50 Lombrices: >4.74 mg/kg CL50
- Persistencia y degradabilidad:	Se degrada en 1,8 – 7,4 días. Por su poca solubilidad no se lixivia
- Potencial bioacumulativo:	Producto orgánico, biodegradable
- Movilidad en suelo:	No disponible.
- Otros efectos adversos:	No disponible.

13.- Información relativa a la eliminación de los productos

- Residuos:

Neutralizar con sustancias inertes (arena o tierra humedecida). Eliminación desechos: Barrer y recoger en recipientes claramente identificados, finalmente trasladar a un botadero autorizado para este tipo de sustancias, de acuerdo a lo dispuesto por la autoridad competente.
Confinar los envases en lugar claramente identificado, hasta que la autoridad defina destino final.

- **Envase y embalajes contaminados:**
Entregar al mecanismo de recolección de residuos posconsumo de plaguicidas de ANASAC COLOMBIA LTDA.

- **Material contaminado:**

Evaluar si es viable la re-utilización y/o re-formulación del producto fuera de especificaciones cuando el concepto técnico lo avale. En caso de que no se pueda reutilizar o re-formular el producto, proceder con la incineración, destrucción, o entierro en celdas de seguridad, a través de gestores autorizados por la autoridad ambiental competente.

14.- Información sobre el transporte

	Modalidad de transporte		
	TERRESTRE	**MARÍTIMA**	**AÉREA**
Regulaciones	RID/ADR	IMDG	IATA
Número NU	3077	3077	3077
Designación oficial de transporte	Sustancia sólidapeligrosa para el medio ambiente	Sustancia sólidapeligrosa para el medio ambiente	Sustancia sólidapeligrosa para el medio ambiente
Clasificación de peligro primario UN	9	9	9
Clasificación de peligro secundario UN	-	-	-
Grupo de embalaje/envase	III	III	III
Peligros ambientales	Muy tóxico a peces y organismos acuáticos.	Muy tóxico a peces y organismos acuáticos.	Muy tóxico a peces y organismos acuáticos.
Precauciones especiales para el usuario	Guía GRE 171	Guía GRE 171	Guía GRE 171

- **Transporte a granel de acuerdo con MARPOL 73/78, Anexo II, y con IBC Code:** No corresponde

15.- Información reglamentaria

- **Regulaciones nacionales:** RESOLUCION 630 Manual Técnico Andino para el Registro y Control de Plaguicidas Químicos de Uso Agrícola. 2002.
  Almacenamiento: Decreto 1843 de 1991 y la NTC 1319
  Transporte: Decreto 1609 de 2002, NTC 1692 (Transporte de mercancías peligrosas. Clasificación, etiquetado y rotulado).
  SGA: Decreto 1496 de 2018.
  Sistema globalmente armonizado de clasificación y etiquetado de productos químicos (SGA). Sexta edición revisada. NACIONES UNIDAS. Nueva York y Ginebra, 2015
- **Regulaciones internacionales:** RID, IATA, IMDG.

El receptor debería poner atención a la posible existencia de regulaciones locales.

16.- Otras Informaciones

- **Control de cambios:** Actualización al SGA
- **Abreviaturas y acrónimos:** DL50: Dosis letal 50.
  CL50: Concentración letal 50.
  EC50: Concentración efectiva 50.
  NOEC: Concentración sin efecto observado.
- **Referencias:** Estudios de la empresa.
- **Vigencia:** 5 años a partir de la fecha de actualización

La información se considera correcta, pero no es exhaustiva y se utilizará únicamente como orientación, la cual está basada en el conocimiento actual de la sustancia química o mezcla y es aplicable a las precauciones de seguridad apropiadas para el producto.

FICHA TÉCNICA RODENTICIDA BLOQUE PARAFINADO

Identidad del producto

Nombre comercial: Rataquill Glow

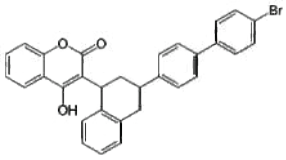
Tipo de formulación: Cebo rodenticida bloque brillante para el control de ratas y ratones

Ingrediente activo: Brodifacouma

Grupo Químico: Derivado de las cumarinas

No. CAS: 56073-10-0

Formula estructural:



Uso Agrícola, Veterinario, Doméstico y Salud Pública.
Registro sanitario RGSP – 234 - 2004
Titular del Registro: Minagro Industria Química Ltda

Composición garantizada

1. Brodifacouma	0.005 %
2. Benzoato de Denatonio	0.001 %
3. Inertes y materiales atrayentes	99.994 %

Descripción del producto

Rataquill Glow es un raticida anticoagulante de segunda generación, su ingestión causa hemorragias en los roedores plaga y finalmente su muerte en 3 a 7 días. Es efectivo especialmente

Rata de techo *(Rattus rattus)*;Rata algodonera (*Sigmodon hispidus*);
Rata de alcantarilla*(Rattus novergicus)*; Rata cañera*(Zygodontomys* spp)
Ratón común *(Mus musculus)*; Rata del arroz *(Holochilus venezuelae)*
Rata o ratón del arroz *(Oryzomys* spp*)*.

Instrucciones de uso y manejo:

Rataquill Glow es formulado en pequeños bloques, indicado para usarse en ambientes exteriores o interiores húmedos de difícil colocación o reposición, como: desagües, cloacas, red de alcantarillado, industrias alimenticias, frigoríficos, instalaciones pecuarias, áreas de cultivo, plazas de mercado, hospitales, techos, solares, basureros entre otros lugares que frecuentan las ratas.

Plaga	Dosis y aplicación
Ratas y ratones	2 - 6 bloques (10 - 30g) , cada 2 - 10 m, en áreas urbanas o industriales. 2 -3 kg cebo / hectárea, en cultivos y pastos.

Aplicar directamente o sobre recipientes limpios (platos desechables) y/o en cajas cebadero, cerca de: señales de consumo, transito o en las madrigueras de los roedores. Aplicar 1 o 2 bloques por planta en cultivos como coco, piña, palma africana, cacao o similares, o en cebaderos en caballones o áreas perimetrales en cultivos de arroz, maíz o sorgo.

Ventajas de uso

- ✓ Seguro, baja toxicidad baja para el hombre, animales domésticos o de la granja.
- ✓ Contiene sustancia amarga “Bitter Guard” para evitar ingestión accidental, antídoto: vitamina K1.
- ✓ Económico, por dosis efectiva ¨dosis única¨.
- ✓ Ideal para aplicar en áreas externas. Impermeables al agua, resistentes a la humedad y altas temperaturas.
- ✓ De fácil consumo por los roedores, puede ser transportado a las madrigueras, permite ser amarrado y colgado para aplicar de forma segura.

´´ Antes de utilizar el producto leer atentamente la etiqueta, hoja informativa adjunto y ficha técnica´´

Propiedades físicas y químicas

Estado Físico: Sólido, color naranja brillante, con olor característico.
Densidad: 1,20 g/ml.
Inflamabilidad: No inflamable.
Solubilidad: Insoluble en agua
Estabilidad: > 2 años en condiciones normales de almacenamiento dentro del empaque, evitar temperaturas (> 30º C).

Información Toxicológica

Toxicidad aguda Oral DI50: >2000 mg/kg **-** 5600 mg/kg de cebo, 1.35g de cebo, es suficiente para matar una rata de 250g de peso 0.14g de cebo, es suficiente para matar un ratón de 25g de peso
Toxicidad Dermal CL50: >2000 mg/kg
Toxicidad inhalatoria CL50: >20 mg/L.
Irritación en los ojos: Irritante leve
Irritación y sensibilización Cutánea: Negativo

Toxicidad crónica: contiene brodifacouma 0.005% ≤ 1% de acuerdo SGA, se clasifica como no peligroso para la salud (Reproductiva, No mutagénico, No cancerígeno, No teratogenico).
No hay información sobre casos de intoxicación aguda o crónica por la exposición al producto Rataquill bloque Parafinado.

Clase de peligro: Toxicidad Aguda-Categoría 4
Nocivo si se ingiere, en contacto con la piel o si se inhala

Primeros Auxilios

En caso de sospecha de una intoxicación, detener el trabajo y buscar de inmediato asistencia médica.

Signos y síntomas de intoxicación: La brodifacouma puede causar hemorragias internas y externas, aparición de moretones, sangrado de nariz y encías, sangre en la orina, hemorragias masivas, shock y coma.
Nota para el médico: Controlar el tiempo de protrombina a las 24, 48 y 72 horas. En casos de hemorragia severa, use como antídoto vitamina K1 a dosis de 10 - 20 mg/día. Vigilar los tiempos de protrombina hasta alcanzar niveles normales.
Antídoto: Vitamina K1(Konakion).

Impacto ambiental

El ingrediente activo brodifacouma es tóxico para aves, mamíferos, peces y organismos acuáticos, no afecta abejas y lombriz de tierra. Sin embargo, no hay riesgo practico ambiental para estos organismos, según el patrón de uso del producto formulado Rataquill BB bloque, de baja concentración de activo (brodifacouma 0,005%).

Precauciones y advertencias

Mantener alejado de los niños, animales domésticos y de la granja

- ✓ No arrojar los residuos de Rataquill, cerca de las fuentes de agua.
- ✓ Recoger y disponer adecuadamente los roedores muertos (quemarlos y/o enterrarlos alejados de fuentes de agua).
- ✓ Eliminar los empaques según normatividad local o retornar al distribuidor, fabricante para tal fin.
- ✓ No coger el cebo con las manos. Utilizar guantes y ropa adecuada durante su aplicación.
- ✓ No fume, coma, ni beba durante la aplicación del producto.
- ✓ Lavar la ropa contaminada, inmediatamente después de manipular y aplicar el producto.
- ✓ Utilizar las cajas – cebo, para aplicar el producto en áreas pecuarias, industriales o cultivos, con presencia de personas, animales domésticos, de la granja o silvestres.
- ✓ Almacenar el cebo en sus envases originales y sellados, en lugares ventilados, frescos, secos y a temperatura ambiente (<30ºC).

Cuidados **En caso de vertido accidental**

Brodifacouma material técnico, es tóxico para mamíferos, peces y aves. Evite que los derrames y remanentes de limpieza alcancen las alcantarillas municipales y conducciones de agua corriente.

Formulado por **Minagro Industria Química Ltda**
Dirección: Carrera 16 No 10 - 42

+DISTRIBUIDO POR
PROCPLAG SAS
Carrera 96 A No. 157-70 INTERIOR 1
Celular: 305 7058403
E_mail: gerencia@procplag.com

Teléfonos de Emergencia **24 horas**
En Bogotá (+601 4055911) y en el resto del país 01 8000 511 414.

VERSION **Código QR**

Fecha de Actualización:
mayo, 2024
Código:
FT-15-0524
Producto:
Rataquill Glow (Bloque brillante)

FIN

WWW.MINAGROINDUSTRY.COM

RATAQUILL® GLOW

FICHA DE DATOS DE SEGURIDAD (FDS)

SEGÚN SISTEMA GLOBALMENTE ARMONIZADO - SGA

RATAQUILL® GLOW

RODENTICIDA ANTICOAGULANTE BLOQUE BRILLANTE

Sección 1: IDENTIFICACION DEL PRODUCTO Y LA COMPAÑIA

Nombre del producto: **Rataquill® Glow**

Tipo de formulación: Cebo rodenticida en Bloque Brillante (0.005% Brodifacouma), para el control de ratas y ratones.

Uso: Rodenticida Uso Salud Publica.

Fecha FDS-Colombia: mayo de 2024

EMPRESA	TELEFONOS DE EMERGENCIA
PROCPLAG SAS Carrera 96 A No. 157 – 70 Int. 1. **Tel**: (+601) 6837122 - 5258106. **Cel**: 305 7058403 **E-mail**: gerencia@procplag.com Bogotá, D.C. Colombia	EN CASO DE EMERGENCIA. COMUNICARSE LAS 24 HORAS. En Bogotá con el **(+601) 4055911** Resto de país **018000511414**

Sección 2: IDENTIFICACIÓN DEL PELIGRO O PELIGROS

2.1 Clasificación de la sustancia o de la mezcla

El producto formulado **Rataquill Glow** según SGA, se clasifica en:

Peligros físicos: no clasificado

Peligro para la salud
Toxicidad aguda, por ingestión: nocivo en caso de ingestión (categoría 4)
• Toxicidad aguda, por vía cutánea: nocivo en contacto con la piel (categoría 4)
• Toxicidad aguda, por inhalación: nocivo si se inhala
• Irritación, Sensibilización cutánea (No clasificado como peligroso)
• Irritación ocular – provoca irritación ocular (categoría 2B)
• Toxicidad específica de órganos diana (No clasificado como peligroso)

Peligros para el medio ambiente:
Peligro a largo plazo (crónico) para el medio ambiente acuático
H412 Nocivo para los organismos acuáticos, con efectos nocivos duraderos

2.2 Elementos de la etiqueta

Pictogramas de peligro:



Palabra de advertencia: **Atención**

Indicaciones de peligro:
Contiene brodifacouma 0.005% ≤ 1%, por lo cual, de acuerdo con el Sistema Globalmente Armonizado **Rataquill Glow**, se clasifica como sustancia o mezcla :

H302 Nocivo si se ingiere
H312 Nocivo en contacto con la piel
H332 Nocivo si se inhala
H320 Provoca irritación ocular
H412: Nocivo para los organismos acuáticos, con efectos nocivos duraderos

Consejos de prudencia:
Prevención:
P280 Usar guantes/ropa de protección.
P270 No comer, beber o fumar mientras se manipula este producto.
P264 Lavarse… cuidadosamente después de la manipulación.

Intervención:
P301 + P312 EN CASO DE INGESTIÓN: llamar a un CENTRO DE TOXICOLOGÍA o a un médico si la persona se encuentra mal.
Eliminación:
P501 Eliminar el contenido/recipiente conforme a la reglamentación local o a través de los puntos de disposición de la Corporación Campo Limpio.

Clasificación de riesgo de la sustancia química:
Categoría 4. Ligeramente Peligroso (SGA)
Categoría IV. Producto que normalmente no ofrece peligro (OMS)

ATENCIÓN
Manténgase alejado de los niños y animales domésticos
No ingerir, evitar el contacto con la piel, ojos y ropa

Sección 3: COMPOSICIÓN. INFORMACIÓN SOBRE LOS COMPONENTES

Ingrediente activo: Brodifacouma

Nombre químico (IUPAC): 3-[3-(4-bromobifenil-4-yl)-1,2,3,4-tetrahidro-1-naftil]-4- hidroxicumarina.

Formula química: $C_{31}H_{23}BrO_3$

Masa molar: 523.426 g/mol

Uso: Rodenticida Uso Salud Publica.

Componentes	No. Reg. CAS	Concentración (%)
1. Brodifacouma	56073-10-0	0.005
2. Benzoato de denatonio	3734-33-6	0.001
3. Atrayentes, excipientes	No aplica	99.994

Sección 4: PRIMEROS AUXILIOS

4.1 Descripción de los primeros auxilios

Medidas necesarias en caso de sospecha de una intoxicación: detener el trabajo y buscar de inmediato asistencia médica. Retirar al afectado de la zona de peligro, mantenerlo abrigado y en reposo.

Inhalación: Traslade el paciente a un lugar fresco y bien ventilado. Si se presenta tos u otro síntoma respiratorio, consulte inmediatamente al médico.

Contacto con la piel*:* Retire las prendas contaminadas y lave con abundante agua y jabón.

Contacto con los ojos: Lave los ojos con abundante agua durante 15 minutos. Si hay sensación de quemadura, enrojecimiento o picazón, solicite atención médica.

Ingestión: Recurra inmediatamente al médico, mostrar la etiqueta o esta hoja de seguridad del producto. No induzca el vómito. No suministre cosa alguna por la boca a personas inconscientes y mantenga acostado al paciente. No suministrar leche, alcohol, sedantes o analgésicos.

4.2 Principales síntomas y efectos, agudos y retardados*:*

Inhalación: Evitar su inhalación.

Contacto con la piel: En general no causa irritación en la piel.

Contacto con los ojos: El material produce leve irritación a los ojos.

Ingestión:	Nocivo por ingestión. La brodifacouma puede causar hematomas, hemorragia nasal y de encías. Sangramiento en heces y orina. Anorexia y debilidad. Dolores en la región lumbar y abdominal.

Sin embargo, el producto rodenticida contiene benzoato de denatonio, sustancia amarga (0,001%), que reduce el riesgo de ingestión del producto.

Efectos de una sobre exposición crónica: No se describen riesgos de toxicidad crónica (largo plazo) con el producto formulado Rataquill Glow.

Precauciones*:* Lea la etiqueta antes de usar el producto. Mantenga el producto bien sellado en su empaque original y fuera del alcance de los niños y de los animales domésticos, seguro y bajo llave. En caso de emergencia llamar al médico inmediatamente o llevar el paciente al médico, a quien se le debe mostrar la etiqueta del producto.

4.3 Indicación de toda atención médica y de los tratamientos disponibles

Nota para el médico: Controlar el tiempo de protrombina a las 24, 48 y 72 horas. En casos de hemorragia severa, use como antídoto vitamina K1 a dosis de 10 - 20 mg/día. Vigilar los tiempos de protrombina hasta alcanzar niveles normales.
Antídoto específico: Vitamina K1

Sección 5: MEDIDAS DE LUCHA CONTRA INCENDIOS

5.1 Medios de extinción

Use el siguiente medio de extinción cuando esté combatiendo fuegos de este material: Extintor Universal de polvo químico seco, dióxido de carbono, niebla de agua, agentes halogenados y espuma.
Permanecer en contracorriente del viento. Evite respirar el humo. Use agua nebulizada para enfriar los envases expuestos al fuego. Contenga las escorrentías.

5.2 Peligros específicos derivados de la sustancia o la mezcla

Combustibilidad: El producto no se considera altamente inflamable. Sin embargo, mantener el producto almacenado bajo las condiciones indicadas.

5.3 Recomendaciones para el personal de lucha contra incendios

Equipo de protección personal: Los productos de reacción y gases de combustión son tóxicos, por lo que, se recomienda la protección con caretas antigases o equipo de respiración autónoma homologado y equipo de protección completo.
Procedimientos especiales: Se debe tomar medidas para evitar que el agente extintor contaminado se filtre por el suelo o se esparza sin control, mediante la disposición de barreras de tierra o cualquier otro material absorbente.

Sección 6: MEDIDAS EN CASO DE VERTIDO ACCIDENTAL

6.1 Precauciones personales, equipo de protección y procedimientos de Emergencia

Protección Personal: Use equipo protector apropiado cuando se maneje un derrame de este material (guantes, gafas, mascara, overol y botas resistentes).

No enterrar: desechos y/o residuos de material, con el fin de evitar riesgos potenciales de contaminación de suelos y aguas subterráneas. En caso que no se pueda recuperar el material, se recomienda su destrucción o descontaminación mediante métodos químicos que desactiven la molécula y su acción tóxica, o mediante incineración controlada que cumpla con disposiciones locales y bajo supervisión de una entidad ambiental nacional o local.

Recuerde: Eliminar el producto bajo las normatividades locales y de acuerdo a la entidad sanitaria competente. Si no es posible una eliminación segura contáctese con el fabricante, distribuidor o representante local.

6.2 Precauciones relativas al ambiente

Brodifacouma material técnico, es tóxico para mamíferos, peces y aves. Evite que los derrames y remanentes de limpieza alcancen las alcantarillas municipales y conducciones de agua corriente.

6.3 Métodos y material de contención y de limpieza

Procedimientos para derrames: Humedecer cuidadosamente el material sólido para evitar que se disperse, juntar y recoger con pala, escoba o similar en recipientes bien serrados o bolsas plásticas marcados especialmente. Sobrantes o manchas del derrame en pisos impermeables, se pueden lavar con agua con: detergente, cal, o hipoclorito. El sobrante liquido se debe rodear y recoger con material absorbente (aserrín, arena, aglutinante), evitando que estas aguas penetren en los sumideros o aguas superficiales. El producto derramado no se puede ser reutilizado y debe ser eliminado técnicamente según autoridad ambiental local.

Sección 7: MANIPULACIÓN Y ALMACENAMIENTO

7.1 Precauciones para una manipulación segura

´´ Antes de utilizar el producto leer atentamente la etiqueta y hoja informativa adjunto´´

UTILICE GUANTES, aplique el cebo directamente siempre con guantes, para que evite el contacto con las manos y además dañar la calidad del producto.

Precauciones:
NO INGERIR EL PRODUCTO

LAVAR LA ROPA CONTAMINADA, inmediatamente después de su manipulación y uso del producto.
NO FUMAR, COMER O BEBER durante la aplicación del cebo.
NO APLIQUE OTRO PLAGUICIDA en el área cuando esté usando Rataquill® BB, dado que no es compatible con ningún otro plaguicida.
UTILIZAR LAS CAJAS –CEBO cuando se aplique el producto en viviendas o lugares con presencia de humanos o animales domésticos.

7.2 Condiciones de almacenamiento seguro e incompatibilidades

ALMACENE EL MATERIAL EN SUS ENVASES ORIGINALES, bien tapados y con rótulos de identificación, en lugares ventilados, frescos, secos y a temperatura ambiente, bajo seguridad y protección ambiental. No almacene este material cerca de alimentos o bebidas. **Almacene alejado de los niños y de animales domésticos.**
EL MATERIAL ES ESTABLE BAJO CONDICIONES NORMALES de almacenamiento, aún durante varias semanas en condiciones ligeramente húmedas y alta temperatura (< 40º C).
NO ALMACENARSE con fertilizantes, plaguicidas, herbicidas, disolventes orgánicos, sustancias de alta volatilidad o cualquier otro producto químico de olor fuerte.

Sección 8: CONTROLES DE EXPOSICIÓN / PROTECCIÓN PERSONAL

En general: Cambiar la ropa de trabajo diariamente. Trabajar en un área con buena ventilación.

Protección de las manos:
Siempre que se maneje este material deberá usarse guantes resistentes, de por lo menos 0,4 mm de espesor, sin perder flexibilidad para tareas manuales y sencillas como la apertura de recipientes y aplicación puntual del producto.

Protección para el cuerpo:
Ropa de trabajo de alta duración (overol) y zapatos de gran resistencia, confortables para permitir el libre movimiento del cuerpo y de los miembros sin dificultades indebidas.

Protección respiratoria: (opcional) No se espera desprendimiento de polvos, sin embargo, por precaución utilice máscara protectora o tapabocas que se ajuste bien a la nariz y a la boca.

Protección de los ojos: (opcional) Use gafas con lente claro no ahumado.

Medidas de precaución para después de la aplicación:
Lavarse las manos, y el cuerpo si hay contacto accidental con el producto, (ducha, baño, incluido el cabello). Lavar completamente las partes expuestas del cuerpo. Cambiar la ropa de usada durante la aplicación y lavarla antes de volver a utilizarla. Limpiar la ropa de protección, con jabón y agua.

Sección 9: PROPIEDADES FISICAS Y QUIMICAS

Estado Físico:	Sólido, en su presentación en bloque brillante.
Color:	Rataquill Glow es de color naranja brillante.
Olor:	Característico.
Densidad:	Rataquill Glow es 1.20 g/ml a 20ºC.
Inflamabilidad:	Rataquill Glow, no posee la propiedad de inflamabilidad (> 150º C).
pH:	Neutro
Explosividad:	Rataquill Glow no es explosivo.
Corrosividad:	No es un producto corrosivo.
Incompatibilidad:	No es compatible con otros plaguicidas, o sustancias desinfectantes.
Punto de Fusión:	> 50º C para Rataquill Glow.
Punto de Ebullición:	No aplica, para formulaciones sólidas.
Solubilidad:	Insoluble en agua.

Sección 10: ESTABILIDAD Y REACTIVIDAD

10.1 Reactividad: No reactivo. No es compatible con otros pesticidas, no aplicar junto con desinfectantes o detergentes.

10.2 Estabilidad química: Estable bajo condiciones estándar. Por lo menos dos años, cuando está almacenado en su empaque original cerrado, bajo condiciones normales de almacenamiento y protegido de condiciones extremas de temperatura.

10.3 Condiciones que deben evitarse: Temperaturas altas (>40°C) por períodos prolongados, con el fin de prevenir la descomposición (fusión) lenta del material formulado.

Sección 11: INFORMACIÓN TOXICOLÓGICA

11.1 Información sobre los efectos toxicológicos

Todos los siguientes datos pertenecen a estudios llevados a cabo con el producto formulado Rataquill Glow:

Toxicidad aguda producto formulado (0.005% brodifacouma):

Oral LD_{50} en ratas: >2000 mg/kg
Peligro para la salud- Categoría 4

Dérmica LD_{50} en ratas: >2000 mg / kg - Considerando los componentes presentes en la formulación, es improbable que esta sea nociva en contacto con la piel.
Peligro para la salud- Categoría 4

Inhalatoria LC_{50} en ratas: Superior a 20 mg/l de aire x 4 horas
Peligro para la salud- Categoría 4

Irritación en los ojos: Irritante Leve
Peligro para la salud- Categoría 2b (SGA)
(Con efectos reversibles en un período de observación menor a 7 días).

Irritación en la piel: No es irritante de la piel de Conejo.
No se clasifica como irritante (SGA

Sensibilización cutánea: No es sensibilizante de la piel (Cobayo).
No se clasifica como sensibilizante (SGA

No hay información sobre casos de intoxicación aguda o crónica por la exposición al producto

De acuerdo con el Sistema Globalmente Armonizado para los peligros para la salud **Rataquill Glow**, se clasifica en:

Clase de peligro: Toxicidad Aguda-Categoría 4
H302 Nocivo si se ingiere
H312 Nocivo en contacto con la piel
H332 Nocivo si se inhala

Toxicidad crónica de la sustancia o mezcla

Rataquill Glow contiene brodifacouma a una concentración 0.005% ≤ 1%, por lo cual de acuerdo con el Sistema Globalmente Armonizado (SGA), la toxicidad crónica de la sustancia o mezcla, se clasifica así:

Clase de peligro (para la salud):

Toxicidad para la reproducción: No clasificado como peligroso
Mutagenicidad en células germinales: No peligroso
Carcinogenicidad: No peligroso, no requiere advertencia
Teratogenicidad: No peligroso
Toxicidad especifica en órganos diana: No peligroso
Peligro por aspiración: No clasificado como peligroso

Sección 12: INFORMACIÓN ECOTOXICOLÓGICA

12.1 Toxicidad

Toxicidad material técnico Brodifacouma:

Este material es tóxico para aves: (Toxicidad oral aguda LD_{50} – pato silvestre = 2 mg / Kg; LD_{50} – pollos = 4.5 mg /kg). Sin embargo, debido habito de alimentación de las aves y forma de uso del producto formulado, es improbable que resulte peligroso para aves, cuando el producto es manipulado y utilizado de acuerdo a las instrucciones de la etiqueta.

Toxicidad para abejas: El material ha mostrado una actividad insecticida despreciable en pruebas de laboratorio. No es probable que el uso del material pueda causar algún riesgo a abejas u otros insectos benéficos.

Toxicidad para especies acuáticas: Gran variedad de especies de peces que son susceptibles a brodifacouma material técnico en un rango 0.1 - 1 ppm de CL_{50}, en el agua. Por lo cual el ingrediente activo es considerado altamente toxico para especies acuáticas. Sin embargo, debido a su ámbito de aplicación, formulación en cebo y bajo porcentaje de ingrediente activo, es improbable que resulte peligroso para peces. Si el producto es manipulado y utilizado de acuerdo a las instrucciones de la etiqueta.

Eco toxicidad producto formulado

Rataquill Glow contiene brodifacouma a una concentración 0.005% ≤ 1%, por lo cual de acuerdo con el Sistema Globalmente Armonizado (SGA), para peligros para el medio ambiente, se clasifica como:

Peligro a largo plazo (crónico) para el medio ambiente acuático
H412 Nocivo para los organismos acuáticos, con efectos nocivos duraderos

Riesgo del producto formulado

Aves: En la práctica no existe un riesgo para aves, siguiendo las instrucciones de uso de la etiqueta del producto **Rataquill Glow**.

Peces: No hay riesgo práctico para con el uso del producto **Rataquill Glow,** siguiendo las instrucciones y recomendaciones de uso de la etiqueta.

Abejas: El producto formulado **Rataquill Glow**, contiene brodifacouma al 0.005%, que no tiene un efecto insecticida. por lo cual No hay riesgo práctico para abejas y polinizadores, con el patrón de uso del producto.

12.2 Persistencia y degradabilidad

La matriz del cebo **Rataquill Glow**, está compuesta por sustancias alimenticias atrayentes para los roedores plaga, que se biodegrada naturalmente o no generan ningún residuo tóxico, en cantidades significantes solo a partir de su ingrediente activo (brodifacouma 0.005%), que pudieran afectar el medio ambiente.

12.3 Movilidad en el suelo

Aunque el ingrediente activo brodifacouma es persistente en suelos con una vida media de 157 días. Es relativamente inmóvil y el potencial de contaminación es muy bajo. Sin embargo dada la baja concentración de brodifacouma 0.005%, formulación sólida, forma y dosis de aplicación del cebo en cajas cebadero o dentro de las instalaciones infestadas, el producto no representa un riesgo practico en el campo, de bioconcentración en organismos acuáticos o de contaminación de aguas subterráneas.

No aplique el cebo cerca de las fuentes de agua. No contamine las aguas con residuos del producto, no lave la ropa contaminada en estanques de peces.

Sección 13: CONSIDERACIÓN SOBRE LA ELIMINACIÓN

Métodos para el tratamiento de residuos:
Los residuos deben eliminarse de acuerdo con el marco normativo aplicable, local o nacional y/o a través de los puntos de recolección de la Corporación Campo Limpio, ubicados en todo el territorio nacional.
.
Eliminación del producto: Mantenga el material en su empaque original y sobrantes del producto (cebo no consumido o vencido), bien sellado, envuelto en papel periódico hasta encontrar el modo o sitio autorizado para su disposición final. Si no es posible una eliminación segura de los mismos, procure retornar el producto sobrante vencido y sus empaques primarios al fabricante, distribuidor o representante local, para que ellos dispongan técnicamente de estos residuos.

Eliminación de roedores: si no es posible eliminarnos según disposiciones de una autoridad ambiental local como residuo peligroso, se pueden enterrar profundamente, lejos de los cuerpos de agua superficial o subterránea.

Eliminación de los envases: Inutilizar y eliminar los envases vacíos, de acuerdo con las instrucciones de las autoridades locales correspondientes, lejos de las áreas de pastoreo, viviendas y cursos naturales de agua. Durante este proceso no se debe dañar la etiqueta. Eliminar los envases vacíos en un centro en un centro de acopio y o un incinerador apropiado para químicos.

Sección 14: INFORMACIÓN RELATIVA AL TRANSPORTE

Mantener a una temperatura interior estable en el almacén y durante el transporte.

- ✓ Transportar el producto, en compartimientos del vehículo aislados donde no exista riesgo de contaminación por contacto, volatilidad o derrames del producto, afectando personas, animales y alimentos durante el transporte.

- ✓ Transportar el producto en recipientes o envases debidamente etiquetados o marcados, siguiendo las recomendaciones de manipulación de plaguicidas.

´´ATENCIÓN´´, Categoría 4 - Ligeramente Peligroso (SGA)

PLAGUICIDAS DERIVADO DE LA CUMARINA (Brodifacouma),
SOLIDO, TOXICO.
Clase 3 (6.1), Grupo de embalaje: III
Número ONU UN 3027

Pictograma Transporte Reglamentación modelo: No se requiere (SGA)

TERRESTRE ADR/RID: No clasificado como peligroso

AEREO IATA-DGR: No clasificado como peligroso

MARITIMO IMDG: No clasificado como peligroso

Sección 15: INFORMACIÓN SOBRE LA REGLAMENTACIÓN

15.1 Reglamentación y legislación en materia de seguridad, salud y ambiente

Normas internacionales aplicables:
Clasificación toxicológica OMS: Cebo rodenticida: Clase IV. Producto que normalmente no ofrece peligro
Categoría 4 Ligeramente peligroso según SGA

Normas nacionales aplicables: Registro sanitario RGSP-234-2004, Concepto Toxicológico y EP-13634-2004 - Insecticida Uso salud pública del Ministerio de la Protección Social, su ingrediente activo en Colombia, es clasificado como categoría Toxicológica I - Extremadamente toxico “Muy toxico” (brodifacouma).

Manténgase alejado de los niños y animales domésticos

Sección 16: OTRAS INFORMACIONES

No se cuenta con otra información relevante.

BIBLIOGRAFÍA

American National Standards Institute (ANSI) 2014. Developed a new standard (Z400.1-1993) to assist with the format and preparation of Material Safety Data Sheets (MSDS). New York, NY 10036. http://webstore.ansi.org/

Environmental Protection Agency EPA (1998) Rodenticide Cluster. Office of Prevention, Pesticides and Toxic Substances; Reregistration Eligibility Decision Document - EPA 738-R-98-007 (July 1998). Available from: http://www.epa.gov/pesticides/reregistration/status.htm

Food and Agriculture Organization of the United Nations FAO (1999) Pesticide Residues in Food (673-727). Evaluations: Residues, Parte 1, 774 pg.

Open Chemistry Database PubChem (2017). Bradifacoum Compound Database; CID=54680676, National Center for Biotechnology Information https://Pubchem.ncbi.nlm.nih.gov/

Hoyos Calvete MC (2017). Guía de comunicación de peligros basada en los criterios del Sistema Globalmente Armonizado de Clasificación y Etiquetado de Productos Químicos – SGA / . Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible-- Bogotá D.C

Syngenta Agro S.A. (2006) Ficha de Datos de Seguridad Klerat Block, Reglamento (CE) No. 1907/2006, , Versión V1, Madrid. España.

Proposal for Harmonised Classification and Labelling CLH (2013) CLH Report for brodifacoum- CAS 56073-10-0. Based on Regulation (EC) No 1272/2008 (CLP Regulation). Contact details for dossier submitter: Istituto Superiore di Sanità (Italy), maristella.rubbiani@iss.it

Naciones Unidas UN (2019) Sistema Globalmente Armonizado de clasificación y etiquetado de productos químicos (SGA) Octava edición revisada ST/SGA/AC /30/Rev 8. Nueva York y Ginebra.

National Library of Medicine's TOXNET (2014) HSDB: Brodifacoum (HSN:3916 - RN: 56073-10-0) Hazardous Substances. On line: http://toxnet.nlm.nih.gov)

Naciones Unidas UN (2019) Sistema Globalmente Armonizado de clasificación y etiquetado de productos químicos (SGA) Octava edición revisada ST/SGA/AC /30/Rev 8. Nuevayork y Ginegra.

World Health Organization WHO (1995) Anticoagulant Rodenticides: Environmental Health Criteria 175. http://www.inchem.org/documents/ehc/ehc/ehc175 International Programme on Chemical Safety IPCS INCHEM, WHO, Geneva, Switzerland.

FECHA IMPRESION 10/07/25

FICHA TECNICA

PRODUCTO	CITRONELA
USOS	Materia prima industrial no destinada a su uso directo.
NOMBRE IUPAC	ACEITE ESENCIAL DE CITRONELA
PLANTA DE ORIGEN	Cymbopogon winterianus Jowitt
PARTE PLANTA	HIERBA FRESCA O PARCIALMENTE SECA
CAS	91771-61-8
CAS 2	8000-29-1
EINECS	294-954-7
FEMA	2308
PARTIDA ARANCELARIA	3301294900

ESPECIFICACIONES

VERSION 7 **FECHA VERSION** 19/09/22

ASPECTO A 20°C	LIQUIDO FLUIDO TRANSPARENTE
COLOR	DE AMARILLO PALIDO A MARRON CLARO
OLOR	A CITRONELAL, LIMON, GRASO
DENSIDAD A 20°C (g / ml)	0,870–0,890
DENSIDAD 25/25	–
INDICE REFRACCION nD20	1,4600–1,4750
INDICE REFRACCION nD25	–
ROTACION OPTICA (°)	-5/1
PUNTO DE EBULLICION (°C)	-
PUNTO DE INFLAMACION (°C)	94
RIQUEZA (%GC)	-
ACIDEZ (mg KOH/g)	-
SOLUBILIDAD	1:2 EN ETANOL 80°
PRESION VAPOR	NO DETERMINADA
OTRAS SOLUBILIDADES	SOLUBLE EN ETANOL

ESTABILIDAD Y ALMACENAJE

GUARDAR EN RECIPIENTES BIEN LLENOS Y CERRADOS EN LUGAR FRESCO Y SECO Y AL ABRIGO DE LA LUZ. SUPERADOS LOS 24 MESES DE ALMACENAJE, SE DEBERA CONTROLAR LA CALIDAD ANTES DE USAR.

LOS DATOS INDICADOS CORRESPONDEN A NUESTROS CONOCIMIENTOS ACTUALES Y NO PRESENTAN UNA GARANTIA DE LAS PROPIEDADES. EL RECEPTOR DE NUESTRO PRODUCTO DEBERA OBSERVAR, BAJO SU RESPONSABILIDAD, LAS REGLAMENTACIONES Y NORMATIVAS CORRESPONDIENTES.
ESTE PRODUCTO NO HA SIDO FILTRADO POR MOTIVOS TECNOLOGICOS. DESACONSEJAMOS SU USO SIN FILTRAR CUANDO SE UTILICE COMO MATERIA PRIMA PARA ALIMENTOS DESTINADOS AL CONSUMIDOR FINAL.

MAXTRAP®

M-21

TRAMPA DE PEGAMENTO



LÁMINA DE CARTÓN

PARA USO RESIDENCIAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO.

PARA EL CONTROL DE:

- CUCARACHAS
- ALACRANES
- ARAÑAS
- RATONES

- Sin riesgo para niños y mascotas
- No tóxico
- Con cebo incorporado para mayor efectividad

TRAMPA DE PEGAMENTO M-21

LÁMINA DE CARTÓN

LÍNEA DE PEGAMENTOS MAXTRAP®

La línea de pegamentos MAXTRAP® está conformada por diferentes referencias que permiten el control de las plagas presentes en residencias, restaurantes, hospitales, industrias, supermercados, agroindustria o en cualquier lugar donde se presenten problemas de insectos y roedores.

Su potente y efectivo pegamento permite controlar y monitorear las plagas en lugares donde el control químico está prohibido, también pueden ser usadas como control complementario o paralelo al uso de insecticidas y raticidas.

Las trampas MAXTRAP® no contienen ningún tipo de plaguicida lo que las hace seguras para las personas, las mascotas y el ambiente.

Son una excelente alternativa para aquellos lugares donde hay un fuerte rechazo a los cebos raticidas, o resistencia a los plaguicidas.

Según la referencia de la línea MAXTRAP® que sea usada se podrán controlar y monitorear: ratas, ratones, cucarachas, moscas, mosquitos, arañas, alacranes, gorgojos, áfidos y polillas.

DESCRIPCIÓN MAXTRAP® M-21

Lamina de cartón fabricada con adhesivo de gran calidad y resistencia a la temperatura. Posee un atractivo olor que mejora su capacidad de captura.

MAXTRAP® M-21 tiene dos formas de uso: plana como viene en su empaque o armada en forma de casa para mayor discreción y durabilidad.

NOTA: SE PUEDE USAR CON LA ESTACIÓN DE CONTROL PARA ROEDORES MAXTRAP® M-30 PARA UNA CAPTURA MÁS DISCRETA Y SEGURA.

• FÁCILES DE USAR • EFECTIVAS • DESECHABLES •
• SEGURAS • NO CONTIENEN PLAGUICIDAS •
• LISTAS PARA USAR • LARGA DURACIÓN •

DIMENSIONES

22 cm X 13,5 cm

Mantys
Sabemos de plagas

PBX: (+57) (4) 322 72 05
WhatsApp: (300) 775 55 05
Email: contacto@mantysvirtual.com
www.mantysvirtual.com
Medellín – Colombia

Fuministros

TIERRAS DIATOMEAS NATURAL - *Elimina insectos, no tóxico y 100% natural.*



CONCEPTOS BASICOS DE TIERRAS DIATOMEAS

Tierras diatomeas está formado por algas fosilizadas, que mediante molienda se obtiene un polvo seco, sin procesos adicionales, es decir, en su estado natural. Válido dentro de un programa de gestión de plagas, que constituye una alternativa natural para el control de insectos produciendo su deshidratación, sin el uso de productos químicos tradicionales.

La tierra de diatomeas es el material que resulta de la fosilización de las algas unicelulares recubiertas con sílice. Estas algas se denominan Diatomitas. Al igual que todos los organismos, plantas o animales, las algas también comen y en este caso se han alimentado de sílice para luego transformarlo en sílice orgánico. Al fosilizarse, el contenido orgánico desaparece y el material inerte queda depositado, creando así los yacimientos que conocemos hoy en día.

PLAGA OBJETIVO

Se utiliza para el control natural efectivo de cucarachas, chinches de la cama, avispas, hormigas, pulgas garrapatas, ácaros y también insectos habituales en productos almacenados, como granos.

Es importante tener en cuenta que también matará insectos beneficiosos como las abejas, por lo que hay que valorar dónde y cuando es correcto aplicarla.

COMO EJERCEN LAS TIERRAS DIATOMEAS SU ACCIÓN DE CONTROL.

La cutícula de los insectos está normalmente recubierta de una capa impermeable de cera y lípidos que lo protegen de la pérdida de agua. La tierra de diatomeas es muy absorbente y absorbe la ***cera*** *de la cutícula, haciéndola permeable al agua. Como resultado, el agua puede evaporarse desde el interior del insecto a través de la cutícula, y el insecto se deseca y muere.*

El insecto debe entrar en contacto con el polvo, por lo que el producto debe aplicarse en una capa fina sobre las superficies. La cantidad aplicada no debe ser demasiado grande, ya que entonces los insectos tienden a evitar la zona. El proceso de desecación del insecto necesita un tiempo, por ejemplo, las chinches de la cama tardar entre 3 y 6 días en morir desecadas.

Las tierras de diatomeas son consideradas como un biocida "verde" dada su acción física más que química, por lo que ***los insectos no pueden desarrollar resistencia****.*

FORMA DE APLICACIÓN.

El polvo seco es más efectivo que en spray, considerándose una dosis efectiva entre 5-25g/m2. Permanece activo y no es tóxico mientras se mantiene en las áreas objeto de control, con un efecto residual indefinido mientras no se humedezca o se moje

Si se utiliza disuelto en agua para aplicar por aspersión, se deben diluir 20 gramos de polvo por litro de agua.

¿Porque existen tierras diatomeas en el mercado de menor precio?

Porque el contenido de silicio, en el mejor de los casos es de 68%, mientras que nuestro producto contiene 93.9%. Este factor es de vital importancia porque el silicio es el que ejerce la función que termina deshidratando los insectos. Adicionalmente, la granulometría y la humedad pueden ser inadecuadas para la aplicación, ya que obstruyen frecuentemente la insufladora (o espolvoreadora).

PREVENCIÓN PARA USO SEGURO

Aunque las tierras de diatomeas no son tóxicas, existen aspectos a tener en cuenta para utilizarla con seguridad.

Las Tierras diatomeas ***natural*** *no es nociva para la salud de personas o animales, mientras que las tierras diatomeas calcinada resulta peligrosa para nosotros y para nuestros animales, sobre todo si se usa de una forma prolongada y sin la seguridad.*

Tierras diatomeas natural, es decir, que no ha sufrido ningún proceso en el que se haya alterado su composición, por lo que su estructura sigue siendo amorfa, es decir, no es cristalina.

La tierra de Diatomeas calcinada ha estado expuesta a elevadas temperaturas. El proceso de calentamiento (calcinación) convierte la sílice amorfa que rodeaba las algas en sílice cristalina. Un material imposible de procesar por parte de los organismos vivos, de ahí su peligrosidad si se usa de forma continuada (produce la silicosis ante exposiciones habituales) y sin las medidas de protección adecuadas (guantes, mascarillas, gafas).

Dado que también puede irritar la piel, los ojos y el sistema respiratorio, es muy recomendable que al aplicarla en espacios confinados se utilice una máscara respiratoria con filtro, bata, guantes y gafas.

No es recomendable utilizar la diatomea calcinada para deshidratar insectos, ya que contiene plomo, un componente tóxico.

Los usos principales de la tierra de diatomeas calcinada radican en la industria. Los más habituales son como un componente de los filtros para piscinas y como absorbente de líquidos industriales pesados (Aceites o hidrocarburos).

OTROS USOS DE LAS TIERRAS DIATOMEAS NATURAL

Fertilización del cultivo: esta tierra es biodegradable, respetuosa con el medio ambiente, reutilizable y regenerador del suelo, por lo que se emplea en la fertilización de la tierra de cultivo, diluir 20 gramos de polvo por litro de agua.

Desodorizante: Utilizarla en polvo (Sin diluir en agua), por ejemplo, en un arenero mantendrá la arena más tiempo limpia y sin desprender un desagradable olor. Elimina también las bacterias que se pueden llegar a crear. En galpones de codornices y en avícolas antes de que llegue la pollita.

Protección de los granos almacenados.

Para alejar a las garrapatas o pulgas de nuestras mascotas. Diluir 20 gramos por litro de agua y aplicarlo sobre la piel del animal mientras le bañamos con agua y su champú.

Lavar el ganado al 2% (20 gramos por litro de agua) conseguirá controlar la mosca y garrapata y malos olores en la ganadería.

Tierras diatomeas evita enfermedades de plantas gracias a sus propiedades fungicidas.

En jardinería su aplicación actúa como insecticida, fungicida y fertilizante, fortaleciendo la masa radicular. Permite que la flor dure más y beneficia el color, pero NO se debe aplicar directamente a la flor. Se aplica a la tierra y a las hojas.

FICHA DE DATOS DE SEGURIDAD

ECOGEL CUCARACHAS

SECCIÓN 1. IDENTIFICACIÓN DE LA SUSTANCIA O LA MEZCLA Y DE LA SOCIEDAD O LA EMPRESA

1.1. Identificador del producto

Nombre comercial : ECOGEL CUCARACHAS
Nombre de la mezcla : Imidacloprid 2.15%
Número de registro : ES/BB(NA)-2017-18-00464
Clase de biocida : Cebo insecticida.
Tipo de formulación : Gel

1.2. Usos pertinentes identificados de la sustancia o de la mezcla y usos desaconsejados

Categoría de uso principal : Insecticida
Usos desaconsejados : No se dispone de más información.

1.3. Datos del proveedor de la ficha de datos de seguridad

Responsable puesta mercado : MYLVA, S.A.
Vía Augusta, 48
08006 - BARCELONA
Teléfono: 93 415 32 26 Fax: 93 415 63 44
e-Mail: mylva@mylva.eu

1.4. Teléfono de emergencia : 91 562 04 20 Servicio médico de información Toxicológica (24 horas)

SECCIÓN 2. IDENTIFICACIÓN DE LOS PELIGROS

2.1. Clasificación de la sustancia o mezcla según Reglamento (CE) No 1272/2008

Reglamento (CE) No 1272/2008 [UE-GHS/CLP]: Clasificación
Acuático agudo. Categoría 1 - Acuático crónico. Categoría 1

2.2. Elementos de la etiqueta

Reglamento (CE) No 1272/2008 [UE-GHS/CLP]: Etiquetado

Pictogramas de peligro :



Palabra de advertencia : **Atención**

Indicaciones de peligro : H410 Muy tóxico para los organismos acuáticos, con efectos duraderos.
EUH208 Contiene. 1,2-Benzisothiazol-3(2H)-ona y 2-octyl-1,2-thiazol-3- ona. Puede provocar una reacción alérgica

Consejos de prudencia : P102 Mantener fuera del alcance de los niños.
P103 Leer la etiqueta antes del uso.
P273 Evitar su liberación al medio ambiente.
P391 Recoger el vertido.
P501 (Uso profesional especializado) Elimínense el contenido y/o su recipiente a través de un gestor de residuos peligrosos autorizado, de acuerdo con la normativa vigente.
(Uso profesional y público en general) Elimínense el contenido y/o su recipiente como residuo peligroso de conformidad con lo que establezcan las ordenanzas municipales.

Información suplementaria: No aplicable.

2.3. Otros peligros

Ninguno

SECCIÓN 3. COMPOSICIÓN / INFORMACIÓN SOBRE LOS COMPONENTES

3.1. Sustancias
No aplicable.

3.2. Mezclas

COMPOSICIÓN	Imidacloprid	2,15 %
	Bitrex®	0,008 %
	Inertes y agua	c.s.p 100 %

COMPONENTES PELIGROSOS

CAS Nº	Nombre	CLASIFICACIÓN R1272/2008 (CLP)
138261-41-3	Imidacloprid	Toxicidad aguda 4. Acuático agudo: 1. Acuático crónico: 1 H302, H400, H410

Véase el texto completo de las indicaciones de peligro en la SECCIÓN 16.

SECCIÓN 4. PRIMEROS AUXILIOS

4.1. Descripción de los primeros auxilios
MEDIDAS DE PRIMEROS AUXILIOS EN GENERAL
Retire a la persona de la zona contaminada y quite la ropa manchada o salpicada. Si la persona esta inconsciente, acuéstela de lado con la cabeza más baja que el resto del cuerpo y las rodillas semiflexionadas.

MEDIDAS DE PRIMEROS AUXILIOS EN CASO DE INHALACIÓN
Controle la respiración. Si fuera necesario, respiración artificial.

MEDIDAS DE PRIMEROS AUXILIOS EN CASO DE CONTACTO CON LA PIEL
Lavar con agua abundante y jabón sin frotar.

MEDIDAS DE PRIMEROS AUXILIOS EN CASO DE CONTACTO CON LOS OJOS
Lavar con agua abundante al menos durante 15 minutos. No olvide retirar las lentillas.

MEDIDAS DE PRIMEROS AUXILIOS EN CASO DE INGESTIÓN
No provoque el vómito y no administrar nada por vía oral. Mantenga al paciente en reposo y conserve la temperatura corporal.

Autoprotección de la persona que presta los primeros auxilios
Si es necesario, traslade al accidentado a un centro sanitario, y siempre que sea posible lleve la etiqueta o el envase.
NO DEJE SOLO AL INTOXICADO EN NINGÚN CASO.

4.2. Principales síntomas y efectos, tanto agudos como retardados
Ninguno.

4.3. Indicación de toda atención médica y de los tratamientos especiales que deban dispensarse inmediatamente
Consejos terapéuticos para médicos y personal sanitario: Tratamiento sintomático.
En caso de accidente, consultar al Servicio Médico de Información Toxicológica. Teléfono: 91.562.04.20

SECCIÓN 5. MEDIDAS DE LUCHA CONTRA INCENDIOS

Combustibilidad : No

5.1. Medios de extinción
Medios de extinción apropiados
Agua pulverizada, polvo extintor, arena y CO_2.

Medios de extinción no apropiados
Agua pulverizada (aplicar directamente el chorro).

5.2. Peligros específicos derivados de la sustancia o la mezcla

Peligro de incendio	: En caso de incendio no respire los humos.
Peligro de explosión	: En caso de explosión no respire los humos.
Productos de combustión peligrosos	: Los productos de la combustión pueden ser tóxicos y/o irritantes. Deben tomarse medidas para evitar que el agente extintor contaminado se filtre en el suelo o se extienda de modo incontrolado.

5.3. Recomendaciones para el personal de lucha contra incendios

Usar equipo respiratorio autónomo para protegerse de los humos y ropa de protección.

SECCIÓN 6. MEDIDAS QUE SE DEBEN ADOPTAR EN CASO DE VERTIDO ACCIDENTAL

6.1. Precauciones personales, equipo de protección y procedimientos de emergencia

Asegure una ventilación adecuada.

6.2. Precauciones relativas al medio ambiente

Evitar la contaminación de desagües, aguas superficiales y subterráneas, así como el suelo.

6.3. Métodos y material de contención y de limpieza

Para la contención

Recuperar el producto de la superficie afectada con agua y recuperar las aguas de lavado para su tratamiento. En caso de vertido en el agua, evitar la dispersión, utilizando dispositivos de barrera adecuados.

Para la limpieza

El producto recuperado deberá ser eliminado de acuerdo con la legislación local.

Información adicional

Contactar con las autoridades competentes, en caso de que la situación no pueda ser controlada.

6.4. Referencia a otras secciones.

No aplicable.

SECCIÓN 7. MANIPULACIÓN Y ALMACENAMIENTO

7.1. Precauciones para una manipulación segura

Cebo de gel aplicado en general

El producto debería usarse alternado con otros productos que no contengan la misma sustancia activa, para evitar poblaciones resistentes. Los cebos no deben colocarse en lugares donde puedan contaminarse alimentos, piensos o agua potable. El producto debe volver a aplicarse una vez se acabe solo hasta que la infestación sea controlada. Utilice el producto a las dosis y las frecuencias recomendadas. Eliminar o impedir el acceso a otras fuentes de alimento que estén disponibles para las cucarachas. El cebo debe ser la principal fuente de comida disponible para las cucarachas. El producto debe aplicarse de forma segura para minimizar el riesgo de consumo por otros animales o niños.

Cebo de gel aplicado en gotitas

Evitar el contacto con los ojos y la piel. No aplicar sobre superficies o utensilios que puedan estar en contacto con alimentos / piensos. Usar en áreas ocultas de difícil acceso y alejadas del agua.

Cebo de gel aplicado en trampas

Las estaciones no pueden abrirse ni manipularse. Nunca introducir los dedos a través de los orificios de la trampa.
Al final de la campaña de tratamiento, recoja las trampas para su eliminación.

7.2. Condiciones de almacenamiento seguro, incluidas posibles incompatibilidades

Medidas técnicas y condiciones de almacenamiento

La estabilidad de almacenamiento en su envase original es de 4 años bajo condiciones normales. Almacene el producto en su envase original. Mantener los envase herméticamente cerrados en un lugar seco, fresco y bien ventilado. Se recomienda almacenar el producto preferentemente a una temperatura entre 5ºC y 45ºC.

Material envasado : Plástico (LDPE).

7.3. Usos específicos finales
Categoría de usuario : Público en general (No profesional).

SECCIÓN 8. CONTROLES DE LA EXPOSICIÓN / PROTECCIÓN INDIVIDUAL

8.1. Parámetros de control
Valores límite de la exposición laboral
No se conocen límites de exposición laboral.

8.2. Controles de la exposición
Controles técnicos apropiados
Información no disponible.

Equipo de protección individual
Protección de los ojos : No es necesario.
Protección de la piel : No es necesario.

Protección de las manos : Utilizar guantes protectores de nitrilo.
Protección respiratoria : No es necesario.

Controles de exposición ambiental
El producto debe ser manipulado y almacenado cumpliendo la legislación local.

SECCIÓN 9. PROPIEDADES FÍSICAS Y QUÍMICAS

9.1. Información sobre propiedades físicas y químicas básicas

Estado físico	: Gel
Color	: Marrón
Olor	: Característico
Punto de fusión / punto de congelación	: <0ºC
Punto de ebullición e intervalo de ebullición	: aprox. 100oC
Inflamabilidad	: No determinado
Límite superior de explosividad	: No procede
Límite inferior de explosividad	: No procede
Punto de inflamación >100oC	: No procede
Temperatura de auto-inflamación	: No determinado
Temperatura de descomposición	: No determinado
pH	: 4,0 – 8,0
Viscosidad	: >20.000 mPa.s (20 r.p.m. T-E, 20 ºC)
Solubilidad	: Dispersable
Coeficiente de reparto n-octanol/agua	: No aplicable
Presión de vapor	: 23 hPa (20 °C)
Densidad de vapor aprox.	: 1,20 – 1,25 g/ml
Tasa de evaporación	: No aplicable
Propiedades explosivas	: No existe riesgo de explosión
Propiedades comburentes	: No determinado

9.2. Otros datos
No hay información adicional

SECCIÓN 10. ESTABILIDAD Y REACTIVIDAD

10.1. Reactividad
No hay información disponible.

10.2. Estabilidad química
Estable en condiciones normales.

10.3 Posibilidad de reacciones peligrosas
Ninguno conocido.

10.4. Condiciones que deben evitarse
Evite cambios extremos de temperatura.

10.5. Materiales incompatibles
Información no disponible.

10.6. Productos de descomposición peligrosos
No procede.

SECCIÓN 11. INFORMACIÓN TOXICOLÓGICA

11.1. Información sobre los efectos toxicológicos
TOXICIDAD AGUDA

Oral	DL_{50} >5.000 mg/Kg (rata)
Dérmica	DL_{50} >5.000 mg/Kg (rata)
Inhalación	No hay posibilidad de inhalación.

IMIDACLOPRID
EFECTOS PELIGROSOS PARA LA SALUD

Ojos y piel	No es irritante para la piel (conejo).

EFECTOS CRÓNICOS A CORTO Y LARGO PLAZO

Sensibilización	No es sensibilizante.
Carcinogenicidad	No es carcinogénico.
Mutagenicidad	No es mutagénico.
Toxicidad para la reproducción	No es teratogénico en experimentos con animales.
Toxicidad específica en determinados órganos (STOT) – exposición única	No clasificado.
Toxicidad específica en determinados órganos (STOT) – exposición repetida	No clasificado.
Peligro por aspiración	No clasificado.

11.2. Información sobre otros peligros
11.2.1. Propiedades de alteración endocrina
Este producto no contiene ningún alterador del sistema endocrino conocido o sospechoso de serlo.

11.2.2. Otros datos
No descritos.

SECCIÓN 12. INFORMACIÓN ECOLÓGICA

12.1. Toxicidad
Muy tóxico para los organismos acuáticos, con efectos duraderos.

12.2. Persistencia y degradabilidad
Imidacloprid
No fácilmente biodegradable.

12.3. Potencial de bioacumulación
Imidacloprid
Coeficiente de partición n-octanol/agua : Log Pow = 0.57

12.4. Movilidad en el suelo
Imidacloprid
Tensión superficial : 72.20 mN/m at 20 °C (c = 458.91 mg/L)

12.5. Resultados de la valoración PBT
El principio activo no es aplicable a PBT ni a mPmB.

12.6 Propiedades de alteración endocrina
Este producto no contiene ningún alterador del sistema endocrino conocido o sospechoso de serlo.

12.7. Otros efectos negativos
No descritos.

SECCIÓN 13. CONSIDERACIONES RELATIVAS A LA ELIMINACIÓN

13.1. Métodos para el tratamiento de residuos
Eliminación del producto / envase
Para limpiar el suelo y los objetos contaminados por este producto, usar agua carbonatada o jabonosa. No verter en desagües o en el medio ambiente. Cubrir el producto con material adsorbente tal como arena, tierra o tierra de diatomeas para prevenir que se extienda. Elimínese el contenido y/ o su recipiente como residuo peligroso de conformidad con lo que establezcan las ordenanzas municipales.

SECCIÓN 14. INFORMACIÓN RELATIVA AL TRANSPORTE

14.1. Numero ONU
UN 3077

14.2. Designación oficial de transporte de las Naciones Unidas
Descripción ADR: UN 3077 SUSTANCIA SÓLIDA PELIGROSA PARA EL MEDIO AMBIENTE, N.E.P. (Contiene Imidacloprid), 9, III, (E)
Descripción IMDG: UN 3077 SUSTANCIA SÓLIDA PELIGROSA PARA EL MEDIO AMBIENTE, N.E.P. (Contiene Imidacloprid), 9, III, (E), CONTAMINANTE MARINO
Descripción IATA: UN 3077 SUSTANCIA SÓLIDA PELIGROSA PARA EL MEDIO AMBIENTE, N.E.P. (Contiene Imidacloprid), 9, III, (E)

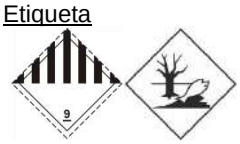
14.3. Clase(s) de peligro para el transporte
Clase
9

14.4. Grupo de embalaje
III

14.5. Peligros para el medio ambiente
Peligroso para el medio ambiente: Sí
Contaminante marino: Sí

Otra información
No se dispone de información adicional

14.6. Precauciones particulares para los usuarios
Etiqueta



Número de identificación de peligro
90

- **Transporte por vía terrestre (ADR)**

Disposiciones especiales	: 274, 335, 601, 375
Cantidades limitadas	: 5 kg
Código de restricciones en túneles	: E

- **Transporte marítimo (IMDG)**

Disposiciones especiales	: 274, 909, 944
Cantidades limitadas	: 5 kg
N.º FS	: F-A, S-F

- **Transporte aéreo (IATA)**

Disposiciones especiales : A97, A158, A179, A197
Cantidades limitadas para aviones de pasajeros y de carga : Y956
Código GRE : 9L

- **Transporte por vía fluvial (ADN)**

Disposiciones especiales : 274, 335, 375, 601
Cantidades limitadas : 5 kg

- **Transporte ferroviario (RID)**

Disposiciones especiales : 274, 335, 375, 601
Cantidades limitadas : 5 kg

14.7. Transporte marítimo a granel con arreglo a los instrumentos de la OMI
El producto no está afectado por el transporte a granel.

SECCIÓN 15. INFORMACIÓN REGLAMENTARIA

15.1. Reglamentación y legislación en materia de seguridad, salud y medio ambiente específicos para la sustancia o la mezcla
Esta ficha de datos de seguridad se ha desarrollado de acuerdo al ANEXO II del Reglamento (CE) no 1907/2006, modificado por el artículo 59, apartado 5, del Reglamento (CE) no 1272/2008, el Reglamento (UE) no 453/2010, que establece los requisitos para la elaboración de las fichas de datos de seguridad utilizadas para facilitar información sobre sustancias y mezclas químicas en la Unión Europea y modificado por el Reglamento (UE) 2015/830 de la comisión de 28 de mayo de 2015 por el que se modifica el Reglamento (CE) no 1907/2006 del Parlamento Europeo y del Consejo, relativo al registro, la evaluación, la autorización y la restricción de las sustancias y mezclas químicas (REACH). Reglamento (UE) no 528/2012 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 22 de mayo de 2012.

15.2. Evaluación de la seguridad química
No es aplicable la evaluación de la seguridad química.

SECCIÓN 16. OTRA INFORMACIÓN

Indicaciones de peligro de las sustancias contenidas mencionadas en el apartado 3 pero que no corresponde a la clasificación del producto:

Clasificación de acuerdo con el Reglamento (CE) 1272/2008 [UE-GHS/CLP]

H302	Nocivo en caso de ingestión
H400	Muy tóxico para los organismos acuáticos.
H410	Muy tóxico para los organismos acuáticos, con efectos nocivos duraderos.

Uso recomendado
Antes de usar el producto léase detenidamente la etiqueta. A fin de evitar riesgos para las personas y el medio ambiente, siga las instrucciones de uso.

Información adicional
La información contenida está basada en las Fichas de Datos de Seguridad de los fabricantes de las Materias Primas, a cuyo conocimiento y buen hacer nos remitimos. Es nuestra intención describir el producto solamente en relación con la salud, seguridad y medio ambiente, por lo tanto, no deberá interpretarse como garantía de ninguna propiedad específica del producto. En consecuencia, corresponde al usuario bajo su exclusiva responsabilidad, decidir si estas informaciones son apropiadas y útiles.

Está revisión actualizada de Ficha de Seguridad sustituye y anula todas las anteriores.

Otros datos
Fecha de edición/ revisión: Septiembre 2021
Reemplaza: -
Indicación de cambios: -

Comervet
Sanidad y Nutrición Animal

Lo Natural ES NUESTRA PRIORIDAD

FICHA TECNICA

NOMBRE DEL PRODUCTO:	ECOGEL CUCARACHAS
NUMERO DE REGISTRO INVIMA:	INVIMA 2021V-0000060
NUMERO DE CONCEPTO TOXICOLOGICO:	ERIAP-CT-2020-0658
FABRICANTE:	MYLVA S.A – Barcelona España
IMPORTADOR COMERCIALIZADOR:	COMERVET S.A. – Cota, Colombia
DESCRIPCION:	ECOGEL es un cebo en gel insecticida para el control de cucarachas, el cual esta basado en una de formulación que proporciona al cebo una Delaying action© o Acción retardada©, que no permite que el insecto identifique el origen de su intoxicación. El resultado final es un control más completo y efectivo sin necesidad de alargar el tiempo de tratamiento.
COMPOSICION:	Imidacloprid (s.a.)…….2,15% Bitrex®…….. 0,008% Excipientes y agua desmineralizada c.s.p. 100%
TIPO DE FORMULACIÓN:	GEL DE APLICACIÓN DIRECTA (GD)
INDICACIONES:	Insecticida indicado contra: cucaracha alemana (*Blattella germánica*), cucaracha oriental (*Blatta orientalis*), cucaracha americana (*Periplaneta americana*).
DOSIFICACION Y MODO DE USO:	Aplicar el producto biocida solamente en huecos y hendiduras, detrás de muebles y máquinas. El producto no se puede utilizar sobre superficies accesibles. No lo aplique sobre madera o superficies porosas. Evite el contacto con las superficies tratadas. No exponga las gotas de cebo a la luz directa del sol o a fuentes de calor Aplicación en forma de gotitas mediante cartucho. Depende del nivel de infestación y de la especie de cucarachas (1 gota=0,04 g).

Cucaracha alemana *(Blattella germánica)*	0.12-0.16g/m² (3-4 gotas/m²)
Cucaracha oriental *(Blatta orientalis)*	0.16-0.24g/m² (4-6 gotas/m²)
Cucaracha americana *(Periplaneta americana)*	0.16-0.24g/m² (4-6 gotas/m²)

Cota
Centro Empresarial Portos Sabana 80
Bodegas 11 y 12. Autopista Medellin KM 2.5
Vía Siberia: Entrada Parcelas
(+57-1) 231 0611 - 307 2930 Cel: 310 2505939
Info@comervet.com

Bogotá
Cra 57 No. 70 B - 16
Tel: 702 1917
servicioalcliente@comervet.com
www.comervet.com

	Frecuencia de aplicación: 1 aplicación cada 4 semanas. Volver a aplicar una vez más si la infestación persiste. **Frecuencia de tratamiento:** 3 meses después de que la infestación termine, puede volverse a aplicar el tratamiento
PRECAUCIONES Y RECOMENDACIONES:	Muy tóxico para los organismos acuáticos, con efectos duraderos.Puede producir una reacción alérgica. Mantener fuera del alcance de los niños. Leer la etiqueta antes del uso. Evitar su liberación al medio ambiente. Recoja el vertido. Elimínese el contenido y/o su recipiente como residuo peligroso de conformidad con lo que establezcan las ordenanzas municipales. La aplicación del producto ECOGEL CUCARACHAS habrá de llevarse a cabo en ausencia de alimentos. No utilizar sobre alimentos ni utensilios de cocina. No podrá aplicarse sobre superficies donde se manipulen, preparen, o hayan de servirse o consumirse alimentos. No realizar la aplicación en presencia de personas y/o animales domésticos. No mezclar con otros productos químicos. No aplicar sobre maderas ni superficies porosas. Evítese el contacto con las superficies tratadas. Se tomarán todas las medidas necesarias para que los alimentos, maquinaria y / o utensilios que sean manipulados en los locales o instalaciones tratadas con ECOGEL CUCARACHAS no contengan residuos de su principio activo.
CONSERVACION:	Almacenar en lugares bien ventilados preferentemente entre 5 y 45ºC, siempre en los envases originales.
ADVERTENCIA:	NINGÚN ENVASE QUE HAYA CONTENIDO PLAGUICIDAS DEBE UTILIZARSE PARA CONTENER ALIMENTOS O AGUA PARA CONSUMO. MANTÉNGASE BAJO LLAVE FUERA DEL ALCANCE DE LOS NIÑOS Y ALEJADO DE ANIMALES DOMÉSTICOS Y ALIMENTOS. I. ALTAMENTE TÓXICO PARA ABEJAS II. PUEDE MATAR ABEJAS Y POLINIZADORES III. NO APLICAR EN PRESENCIA DE ABEJAS O EN ÉPOCA DE FLORACIÓN DEL CULTIVO IV. NO APLICAR EN HORAS DE ALTA ACTIVIDAD DE ABEJAS V. CAUSA IRRITACION MODERADA A LOS OJOS
VIDA UTIL:	24 meses
PRESENTACION:	Jeringas de Polietileno de baja densidad (PEBD) por 5gr y 35gr

mylva
Vía Augusta, 48 08006
Barcelona España
Tel. 34 934 153 226
mylva@mylva.eu - www.mylva.eu
MYLVA S.A.

ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

NIT: 900667550-7
Calle 2 No. 3 – 26 (Sopó)
Cel. 3108126228
Email: info@asecolombia.com

ALCALDIA MUNICIPAL DE SOPO
INFORME MANTENIMIENTO DE FILTROS.

ACTIVIDAD REALIZADA:

Para limpiar el filtro, el primer paso que se realizo fue desmontarlo, esto se logra desenroscando la pieza situada en la salida del grifo, ya sea con la mano o utilizando una llave inglesa, es importante tener cuidado de no dañar ni extraviar la junta de goma que se encuentra en su interior, posteriormente una vez retirada la pieza, se procedió a limpiarla utilizando un sabrá para no dañar las paredes internas, frotando suavemente para eliminar restos de suciedad o arena acumulados en la rejilla, en algunos casos hubo acumulación de cal, para ello se recomienda sumergir las partes en vinagre durante unos cinco a diez minutos para facilitar su eliminación, luego, se enjuagaron todas las piezas con abundante agua para asegurarse de que quedaran completamente limpias. Finalmente, se volvió a montar el filtro completo (con el filtro nuevo), estando todo limpio, se colocó correctamente la junta de goma antes de enroscarlo nuevamente al grifo. Para comprobar que todo ha quedado bien, se abre el grifo y se verifica que el chorro de agua salga de forma pareja y sin obstrucciones.

LUGAR, FECHA Y SOPORTE FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD REALIZADA:

1) **LIMPIEZA DE FILTRO DE AGUA (CAFETERIA ALCALDIA)**
   FECHA: 16 DE ABRIL 2026





ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

NIT: 900667550-7
Calle 2 No. 3 – 26 (Sopó)
Cel. 3108126228
Email: info@asecolombia.com

2) LIMPIEZA DE FILTRO DE AGUA (PRODUCCION IE DPTA LA VIOLETA)
FECHA: 16 DE ABRIL 2026



3) LIMPIEZA DE FILTRO DE AGUA (PRODUCCION ESCUELA RURAL PIO X)
FECHA: 16 DE ABRIL 2026



ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES

NIT: 900667550-7
Calle 2 No. 3 – 26 (Sopó)
Cel. 3108126228
Email: info@asecolombia.com

4) LIMPIEZA DE FILTRO DE AGUA (PRODUCCION MEUSA)
FECHA: 16 DE ABRIL 2026



5) LIMPIEZA DE FILTRO DE AGUA (PRODUCCION IE DPTAL RAFAEL POMBO)
FECHA: 16 DE ABRIL 2026



NIT: 900667550-7
Calle 2 No. 3 – 26 (Sopó)
Cel. 3108126228
Email: info@asecolombia.com

6) LIMPIEZA DE FILTRO DE AGUA (ESCUELA RURAL HATO GRANDE)
FECHA: 16 DE ABRIL 2026





7) LIMPIEZA DE FILTRO DE AGUA (COLEGIO NUEVO PABLO VI)
FECHA: 16 DE ABRIL 2026






NIT: 900667550-7
Calle 2 No. 3 – 26 (Sopó)
Cel. 3108126228
Email: info@asecolombia.com

8) LIMPIEZA DE FILTRO DE AGUA (PRODUCCION CEIS)
FECHA: 16 DE ABRIL 2026



ACTUANDO EN SOLUCIONES EMPRESARIALES COLOMBIA SAS
NELSON RICARDO DE JESUS LESMES CIFUENTES
Representante Legal
C.C. 1.075.870.831
CLL2 No. 3-26 – Sopó
Cel. 3108126228

CERTIFICADO

De participación

Reconocimiento para:

NELSON RICARDO LESMES CIFUENTES

Aprobó satisfactoriamente el proceso de formación interna desarrollado
por la entidad el día 7/04/2026 17:26:25, en el módulos de:

SISTEMA DE SEGURIDAD EN EL TRABAJO

CERTIFICADO

De participación

Reconocimiento para:

NELSON RICARDO LESMES CIFUENTES

Aprobó satisfactoriamente el proceso de formación interna desarrollado
por la entidad el día 7/04/2026 18:04:31, en el módulos de:

Sistema de Gestión de Calidad - ISO 9001:2015

CERTIFICADO

De participación

Reconocimiento para:

NELSON RICARDO LESMES CIFUENTES

Aprobó satisfactoriamente el proceso de formación interna desarrollado
por la entidad el día 7/04/2026 18:20:09, en el módulos de:

Sistema de Gestión Ambiental - ISO 14001:2015