ANEXO 1 TÉCNICO CONTRATO COP-052-2026 "MEJORAMIENTO DE RESTAURANTES ESCOLARES EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA NO CERTIFICADOS"

EMEGA

PRESUPUESTO POR ACTIVIDADES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
1	PRELIMINARES				$ 578.920
1,01	Suministro e instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela naranja con una altura de 2,1 m. y estructura en larguero común. Incluye suministro, transporte, instalación y desmonte de la tela , excavación manual en cualquier material y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	44,00	$ 13.157	$ 578.920
3	RETIROS Y DEMOLICIONES				$ 6.698.268
3,06	RETIRO Y BOTADA DE VENTANAS (marco y alas).	un	4,00	$ 27.580	$ 110.320
3,07	RETIRO Y DE PUERTAS (marco y ala).	un	2,00	$ 32.276	$ 64.553
3,14	DEMOLICIÓN PISO EN BALDOSA DE GRANO de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente de mortero de pega, retiro recebo y entresuelo. INCLUYE BOTADA DE ESCOMBROS	m²	15,56	$ 8.633	$ 134.287
3,15	DEMOLICIÓN PISO EN CONCRETO de cualquier resistencia con espesor hasta de 12 cm, manual o mecánicamente. Incluye cargue, transporte y botada de escombros, retiro de refuerzo e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. INCLUYE BOTADA DE ESCOMBROS	m²	198,32	$ 35.752	$ 7.090.265
3,16	DEMOLICIÓN PISO O ENCHAPE EN CERÁMICA. INCLUYE BOTADA DE ESCOMBROS	m²	18,43	$ 13.505	$ 248.880
3,17	DEMOLICIÓN REVOQUE muros. INCLUYE BOTADA DE ESCOMBROS	m²	14,73	$ 13.955	$ 205.554
3,19	DEMOLICIÓN MUROS EN LADRILLO O BLOQUE de 0.15 hasta 0.20m de espesor. INCLUYE BOTADA DE ESCOMBROS	m²	6,95	$ 18.005	$ 125.133
3,21	DEMOLICIÓN BANCA Y/O MESÓN EN CONCRETO. INCLUYE BOTADA DE ESCOMBROS	m	32,83	$ 21.605	$ 709.286
7	IMPERMEABILIZACIONES				$ 1.791.050
7,02	Suministro e instalación de IMPERMEABILIZACIÓN DE MURO igol denso de sika o similar. Incluye: igol imprimante y plastico (polietilenonegro calibre 5).	m²	20,41	$ 87.754	$ 1.791.050
9	MAMPOSTERIA				$ 699.922
9,04	Construcción muros de MAMPOSTERÍA EN LADRILLO 0.15*0.20*0.40 M, para revocar. Cumpliendo con norma NTC 4205. Incluye mortero de pega 1:4, trabas, dovelas,machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fabrica, encorozados, aticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecutan en el mismo material que se esta midiendo.Todos los cortes seran realizados a maquina. (Según norma Icontec 451, 295 y la Astm C-852 y C-34),	m²	6,13	$ 89.838	$ 550.258
9,06	Construcción de DINTEL EN CONCRETO DE 21 MPA, Incluye corte de piezas, formaleta y todo lo necesario para su correcta instalación. No incluye refuerzo ni anclajes.	m	0,85	$ 57.958	$ 49.264
11	CARPINTERÍA METÁLICA y MADERA				$ 41.249.709
	PUERTAS METÁLICAS				
11,04	Suministro y colocación de puerta batiente en lámina galvanizada de 1.00 x 2.70 m., montante con una altura de 0.60m., en celosía fija en lámina galvanizada calibre 18, bastidores para el ala y el montante en tubería en PTS de 30 x 30 x3 mm, calibre 18 (marco: ala y montante), enlamborada las dos caras, lisa, wash primer, pintura anticorrosiva y acabado con esmalte semibrillante y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m²	4,00	$ 946.434	$ 3.785.734
	VENTANAS METÁLICAS				
11,08	Suministro e instalación de VENTANA CORREDIZA DOS CUERPOS EN ALUMINIO color a definir. Un cuerpo fijo y uno móvil en vidrio laminado 6mm; marco en aluminio color a definir, manija y cerraduras metálicas, alfajía hacia muro exterior si se requiere, en aluminio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, felpa, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de polioleñna tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm. y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m²	9,49	$ 372.256	$ 3.533.012
11,1	Reja para ventana en hierro	m²	9,79	$ 121.719	$ 1.191.724
11,12	Mosquitera fija de 50 cm de anchura y 80 cm de altura, formada por marco de perfiles de aluminio lacado, tela de hilos de poliéster accesorios y complementos, colocada con fijaciones mecánicas en la cara exterior de la carpintería. Incluso sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra	m²	2,28	$ 72.980	$ 166.395
	DIVISIONES, MUEBLES Y MESONES				
11,14	Suministro e instalación de MUEBLE Y MESÓN EN ACERO INOXIDABLE AISI 304 CON POZUELO, calibre 20 con alacenas inferiores en acero. ancho 0.50m, espesor 0.02m con lavaplatos y proteccion a muro de 0.10m (salpicadero). Incluye entrepaños en acero, puertas en acero, grifería, abastos, desagues y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	13,90	$ 2.342.938	$ 32.566.841
12	REDES HIDROSANITARIAS				$ 3.045.920
	Red de Abastos				
12,01	Suministro e instalación de Grifería para lavaplatos	un	4,00	$ 254.419	$ 1.017.674
12,02	Llave de paso 1/2", incluye todo lo necesario para su correcta instalación	un	1,00	$ 27.654	$ 27.654
13					$ 11.378.840
	Cajas y canalizaciones				
13,01	Suministro e instalación de TUBERÍA EMT 3/4" CIRCUITOS RAMALES. Incluye elementos de fijación y accesorios para su correcta instalación	m	50,00	$ 47.564	$ 2.378.186
13,02	Suministro e instalación de cable 3 x N° 12 AWG libre de halógenos	m	50,00	$ 31.568	$ 1.578.411
	Salidas de energía				
13,03	Suministro e instalación de SALIDA ELECTRICA PARA TOMA CORRIENTE EXPUESTO TIPO GFCI 20A en tubería EMT 1/2". Incluye: Aparato, 9m de cable N°12 AWG HF LS , conectores, tubería EMT 1/2", caja metálica 12x12x5cm, elementos de fijación y marcación	un	4,00	$ 156.926	$ 627.702
13,04	Suministro e instalación de SALIDA ELECTRICA PARA TOMACORRIENTE EXPUESTO TIPO TAMPER-RESISTANT, NEMA 5-15 R doble con polo a tierra, 120V 15 A en tubería EMT 1/2". Incluye: Aparato, 9m de cable N°12 AWG HF LS , conectores, tubería EMT 1/2", caja metálica 12x12x5cm, elementos de fijación y marcación	un	6,00	$ 135.557	$ 813.343
	Acometidas y alimentadores				
	Iluminación				

13,15	Suministro e instalación de LUMINARIA HERMÉTICA LED 50W, 6500K, 120-277V, IP65. Sylvania P37390-36 o su equivalente Incluye: cintas LED, soportería, conexionado y todos los elementos necesarios para su adecuada instalación y puesta en servicio.	un	22,00	$ 271.873	$ 5.981.198
	Tableros y protecciones				
14	**REVOQUES Y ENCHAPES**				**$ 937.443**
	Revoques				
15,01	Suministro y aplicación de REVOQUE PARA INTERIORES con mortero 1:4. Incluye suministro de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m²	14,73	$ 32.321	$ 476.093
	Enchapes				
15,04	Suministro e instalación de ENCHAPE EN CERÁMICA formato y color a definir, en formato máximo 0.20m*0.20m. Incluye material de pega, separadores y emboquillado.	m²	5,04	$ 91.538	$ 461.350
16	**PISOS**				**$ 72.895.365**
	Pisos				
16,01	Construcción de MORTERO DE NIVELACIÓN para pisos en dosificación 1:4, incluye separaciones perimetrales y dilataciones.	m²	213,87	$ 56.523	$ 12.088.730
	Baldosas cerámicas, grano y gres				
16,04	Suministro e instalación de PISO EN BALDOSA DE GRANO No.1-2 de hasta de 40 cm., para uso intenso de primera calidad que cumpla la norma NTC 2849, incluye varilla de dilatación en plástico de 4 mm, en cuadrículas de 2,10 x 2,10 mt., lechada, destroncada , pulida, brillada en el sitio, mortero de pega 1:4, protección de muros, puertas y desagues, polietileno en primer nivel, cera polimerica liquida, para el mortero de primer nivel agregar 3 % de cal del peso del cemento .	m²	213,87	$ 248.819	$ 53.215.272
	Guardaescobas				
16,05	Construcción de GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA EN GRANITO de la misma dosificación y especificación de la baldosa de grano, con un ESPESOR DE 1cm., DESARROLLO DE 20 cm. Incluye suministro de los materiales, mortero de pega 1:4, lechada y remates, pulida y brillada, varilla de dilatación de 3 mm., superior e inferior y curvas de aluminio cada 1.00m. o donde se requiera y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	44,61	$ 82.305	$ 3.671.607
16,06	Suministro y colocación de GUARDAESCOBA RECTO EN BALDOSA DE GRANO, hasta 10 cm de alto o tableta de gres de 30x7.5 cm., biselada, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m	67,84	$ 57.779	$ 3.919.757
17	**ESTUCOS Y PINTURAS**				**$ 8.278.582**
	Estucos				
17,01	Colocación de ESTUCO ACRÍLICO SOBRE MUROS revocados, 3 manos mínimo, o las que sea necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	m²	61,62	$ 7.711	$ 475.127
	Pinturas				
17,03	RESANE Y REPINTE PINTURA INTERIOR sobre muros y cielos calidad vinilitex o similar tipo 1 o quivalente para interiores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la interventoría.	m²	183,91	$ 19.250	$ 3.540.173
17,05	RESANE Y REPINTE PINTURA ACRÍLICA BAÑOS Y COCINA para muros y cielos de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, tres (3) manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la interventoría.	m²	221,42	$ 18.323	$ 4.057.106
17,06	Suministro y aplicación PINTURA ESMALTE BASE ACEITE SOBRE PUERTAS,VENTANAS, REJAS. Incluye lijado de superficie.	m²	8,48	$ 24.302	$ 206.176
19	**TRANSPORTE**				**$ 744.000**
19,01	Trasnporte desde la cabecera municipal hasta Institución Educativa	Gb	744000,00		$ 744.000

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 148.181.015**

ADMINISTRACIÓN	**29,53%**	**$ 43.751.468**
UTILIDAD	**5,00%**	**$ 7.409.051**
TOTAL COSTOS DIRECTOS+AU		**$ 199.341.534**
COSTOS REEMBOLSABLES		**$ 6.409.464**
PÓLIZAS		**$ 2.058.829**
PGIO		**$ 4.350.635**
TOTAL COSTO INDIRECTOS		**$ 4.350.635**
TOTAL COSTO DE CONSTRUCCIÓN		**$ 205.750.998**

UBALDO DE JESÚS CASTRILLÓN TEJADA
Gerente EMEGA
Contratante

ANDERSON STEVE BARRERA ARIAS
Representante Legal
GRUPO BAW S.A.S.
Contratista

PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA (PGIO)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES				$ 1.504.973
1.1	Participación				$ 500.000
1.1.1	Reuniones con la comunidad de inicio y fin de obra. Incluye logística y refrigerio.	un	2,00	$ 250.000	$ 500.000
1.2	Comunicación y divulgación				$ 504.973
1.2.1	Afiches	un	0,00	$ 3.710	$ -
1.2.2	Volantes según manual de imagen	un	100,00	$ 689	$ 68.900
1.2.5	Cartelera informativa de 1,2 m x 0,80 m en corcho	un	3,00	$ 145.358	$ 436.073
1.3	Sostenibilidad				$ 500.000
1.3.1	Capacitaciones comité de obra (incluye logística y refrigerio)	un	2,00	$ 250.000	$ 500.000
2	GESTIÓN AMBIENTAL				$ 562.085
2.1	Manejo de Residuos Sólidos (Comunes y especiales)				$ 429.300
2.1	Caneca de 55 galones con tapa y debidamente rotulada (recipientes para residuos ordinarios, reciclables y especiales)	un	9,00	$ 47.700	$ 429.300
2.2	Construcción de caseta para el acopio de residuos sólidos comunes.	un	0,00	$ 137.800	$ -
2.3	Recolección de residuos especiales por parte de una empresa autorizada	un	0,00	$ 47.700	$ -
2.2	Emisiones Atmosféricas				$ -
2.2.1	Manguera para agua	m	0,00	$ 3.710	$ -
2.2.2	Plástico negro, calibre 4 y ancho de 3m	kg	0,00	$ 5.300	$ -
2.3	Almacenamiento adecuado de materiales de construcción				$ -
2.3.1	Teleras de 1.35 m x 0.90 m para campamentos	un	0,00	$ 31.800	$ -
2.3.2	Plástico negro, calibre 4 y ancho de 3m	kg	0,00	$ 5.300	$ -
2.4	Protección para el suelo				$ -
2.4.1	Kit de emergencia para derrames químicos. Incluye bolsa de arena, caneca de 5 galones, bolsas plásticas, pala pequeña, guantes y mascarilla para concentración de partículas.	un	0,00	$ 79.500	$ -
2.5	Prevención de la contaminación de cuerpos de Agua y redes de servicios públicos				$ -
2.5.1	Malla tipo polisombra color naranja para proteger sumideros (rollo 10 m x 1,50 m)	un		$ 94.234	-
2.6	Manejo de la vegetación y el paisaje				$ -
2.6.1	Malla tipo polisombra color naranja para proteger sumideros (rollo 50 m x 1,50 m)	un	0,00	$ 94.234	$ -
2.7	Señalización y Desvíos				$ 132.785
2.7.1	Señales reglamentarias (vía cerrada, desvío, etc) Dimensiones y características según lo establecido por el Manual de Señalización vial adoptado mediante Resolución 1050 de 2004 del Ministerio de Transporte (Alquiler)).	un	3,00	$ 44.262	$ 132.785
2.7.2	Cinta de señalización naranja (calibre 4, rollo 0.8 m x 80 m)	un	0,00	$ 26.500	$ -
2.7.3	Malla tipo polisombra color naranja para proteger sumideros (rollo 100 m x 1,50 m)			$ -	-
3	GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO				$ 2.283.577
3.1	Medicina preventiva y del trabajo				$ 2.092.495
3.1.1	Casco con barbuquejo	un	15,00	$ 23.839	$ 357.591
3.1.2	Guantes de vaqueta	un	0,00	$ 9.116	$ -
3.1.3	Guantes de Nitrilo	un	15,00	$ 1.590	$ 23.850
3.1.4	Guantes de Hilaza	un	0,00	$ 3.816	$ -
3.1.5	Botas de seguridad con puntera	un	15,00	$ 63.600	$ 954.000
3.1.6	Protector auditivo	un	15,00	$ 2.756	$ 41.340
3.1.7	Gafa de seguridad	un	15,00	$ 5.300	$ 79.500
3.1.8	Mascarilla para concentraciones de partículas	un	15,00	$ 1.590	$ 23.850
3.1.9	Abrigos plásticos impermeables	un	0,00	$ 19.610	$ -
3.1.10	Camilla de primeros auxilios	un	3,00	$ 135.221	$ 405.664
3.1.11	Botiquín primeros auxilios	un	3,00	$ 68.900	$ 206.700
3.2	Higiene y seguridad industrial				$ 191.082
3.2.1	Extintor Multipropósito ABC de 20 libras	un	3,00	$ 63.694	$ 191.082
3.2.2	Adecuación de baño	un	0,00	$ 767.579	$ -
TOTAL PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA					$ 4.350.635

125269

PRESUPUESTO PROYECTO :									
ANALISIS DE AU									
Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Mes Base + Prestaciones + Viáticos	Factor Prestacional	Dedicación	Meses	V/Parcial	
1.0	Personal Profesional y Técnico							$	13.[illegible]
1.1	DIRECTOR DE OBRA	ADMINIST.		7.488.341	1,81				-
1.2	COORDINADOR PROYECTO	ADMINIST.		7.488.341	1,81				-
1.3	RESIDENTE DE OBRA	ADMINIST.	1	5.324.718	1,81	100%	1,0	$	8.548.303
1.4	PROFESIONAL SST	ADMINIST.	1	4.578.983	1,77	50%	1,0	$	4.050.209
1.5	TECNOLOGO EN SST	ADMINIST.	0	3.904.949	1,77	50%	0,0	$	-
3.0	Personal Ambiental							$	-
3.1	RESIDENTE AMBIENTAL	ADMINIST.			1,81				-
4.0	Servicios Públicos e Instalaciones Provisionales		Cantidad	Valor	Meses			$	-
4.1	Oficina, almacen de materiales (incluye servicios públicos y demás estructuras y servicios para su perfecto funcionamiento)	Global							-
								$	-
5.0	Papelería y equipos de oficina		Cantidad	Valor	Meses			$	301.500
5.1	Alquiler de equipo de oficina, incluye muebles y enseres, computador, impresora.	mes	1	250.000,0	1,0			$	250.000
5.2	Papelería, tinta, fotocopias y otrofi	mes	1	101.500,0	1,0			$	101.500
									-
6.0	Laboratorio, estudios, diseños y certificados							$	-
6.1									-
6.2									-
6.3									-
7.0	Impacto Comunitario y Valla		Cantidad	Valor				$	630.000
7.1	Suministro, transporte e instalación de Valla de 4,00mt X 2,00mt (según manual de comunicaciones)	un	3	210.000,0				$	630.000
									-
									-
8	Pólizas							$	-
8.1	Pólizas	global							
9	Impuestos								-
9.1	Impuestos Retenciones y Deducciones							$	19.510.541
9.1.1	Estampillas municipales						12,00%	$	19.510.541
10	Impuestos Nacionales							$	10.[illegible]
10.1	Impuesto de Contribución especial 5% (del costo total incluido AU)						5,0%	$	10.267.[illegible]
10.2	IMPUESTO AMIL						50,0%	$	383.017
					Administración	A	25,5257%	$	43.791.[illegible]
					Utilidad	U	5,0000%	$	7.488.[illegible]
					TOTAL AU (Suma de A + U)			$	31.198.319
					Plan de gestión Integral de la Obra	PGIO		$	4.358.635
					COSTO DIRECTO			$	148.101.015
					COSTO TOTAL (Costo Directo + Total AU + PGIO)			$	203.692.169