

Objeto: PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ANÁLISIS SEGUIMIENTO Y LEGALIZACIÓN DE RECURSOS EN LOS PROGRAMAS QUE EJECUTAN EN LA DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Tipo	SERVICIOS PROFESIONALES			Dependientes	SI	Reg. ReteFte	Simplificado
Contratista	Nayubi Rojas Marin			Pensionado	NO	Reg. Iva	Simplificado
Cédula o Nit:	CC 1097665563			Vlr. Intereses Vivienda			
Cuenta Bancaria	0550488436379249	DAVIVIENDA	AHORROS	Vlr. Med. Prepagada			

Valor Mensual	\$5,500,000.00	Fecha Acta Inicio	19-01-2026	Fecha Terminación	18-07-2026
Valor Contrato	\$33,000,000.00	Plazo Ejecución	6 Meses		

Período certificado:	Entre el 01 de marzo de 2026 y el 31 de Marzo de 2026			Días Trabajados:	31
Doc. Equivalente:	3	Anticipo %:	Valor:		

Registros Presupuestales y Valores a Afectar

Año	RP No	CDP No	Rubro	Fte-Det Fte	Concepto de Gasto	Valor Bruto	Iva	Valor antes de Iva	Valor Anticipo	Vlr Amortización
2026	272	568	3-3-00-00-00-00-0000-0011-023011740012024009406044 Mejoramiento integral de vivienda a fami - Vivienda de Interés Social mejoradas	01-12	99-99-0037-0232020200885954 Servicios de preparación de documentos y otros ser	\$5,500,000.00	\$0.00	\$5,500,000.00		
TOTAL FACTURA						\$5,500,000.00	\$0.00	\$5,500,000.00		

Valor en letras:
Cinco Millones Quinientos Mil Pesos M/Cte. (\$5,500,000.00)

Pagos Anteriores:	\$7,700,000.00	Presente Certificación:	\$5,500,000.00	Saldo Contrato:	\$19,800,000.00
-------------------	----------------	-------------------------	----------------	-----------------	-----------------

Información Aportes a Seguridad Social				PLANILLA No:	68348528	Nov. Ingreso:	
Tipo	Entidad/Beneficiario	Tipo ID	No. Identificación	Valor Deducible	Valor Aporte	Tarifa ARL	0.522%
SALUD	SANITAS	NIT	800251440	\$275,000.00	\$511,900.00		
PENSION	COLPENSIONES	NIT	900336004	\$352,000.00	\$655,200.00		
ARL	POSITIVA	NIT	860011153	\$11,484.00	\$21,400.00		
TOTAL				\$638,484.00	\$1,188,500.00		

En mi calidad de contratista manifiesto bajo la gravedad del juramento que los documentos soporte del pago de aportes obligatorios al Sistema General de Seguridad Social presentados a la Caja de Vivienda Popular corresponden a ingresos provenientes del presente contrato de prestación de servicios.

Firma del Contratista
Nayubi Rojas

Con la firma del presente documento, como Supervisor del Contrato certifico:

- Que he ejercido mis funciones como supervisor conforme a la Ley 1474 de 2011, al Manual de Contratación y de Supervisión e Interventoría vigente de la CVP, Colombia Compra Eficiente y el SECOP, así como a los conceptos, guías y demás lineamientos emitidos por dichas entidades para tal fin.
- Que el contratista cumplió con los aportes al Sistema General de Seguridad Social en Salud, Pensión y Riesgos Laborales de conformidad con las normas legales vigentes.
- Que en el evento en que radique una factura electrónica con fecha de meses anteriores a la expedición de este certificado, como supervisor del contrato asumo la responsabilidad administrativa y tributaria a que haya lugar, conforme a la normatividad vigente.
- Que, mediante el presente documento, informo a la Subdirección Financiera los descuentos, los endosos y demás conceptos que deben ser aplicados al contratista en el trámite de este pago, de conformidad con lo establecido contractualmente.

En virtud de lo anterior, y como supervisor, autorizo este pago, de conformidad con las condiciones establecidas y los datos que registro en el presente documento.

La Subdirección Financiera será la responsable de aplicar las retenciones por concepto de impuestos, de conformidad con la normatividad vigente y con base en la facturación y/o documentos soporte cargados y previamente validados por mi supervisión.

Nombre Supervisor y/o Profesional responsable :
Luis Alfonso Ojeda Medina
Cargo: Director De Mejoramiento De Vivienda

Firma del Supervisor
Luis Alfonso Ojeda Medina

Observaciones:



INFORME DE SUPERVISIÓN, CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO Y
RECIBO A SATISFACCIÓN Y AUTORIZACIÓN DE PAGO

Contrato: 289-2026
ID Certificación: 3
No pago : 3

Código:208-FIN-FT-34
Versión: 12 Pág: 2 de 2
Vigente desde:05/11/2024

Elaborado por: Laura Alejandra Arbelaez Cancelada **Fecha Elaboración:** 28-03-2026

--	--	--

	CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR NIT: 899.999.074-4	Código:208-FIN-FT-35 Versión: 7 Vigente desde:06/09/2024
--	--	--

DOCUMENTO EQUIVALENTE No 3 (Para uso de la Subdirección Financiera)
(Para personas naturales no comerciantes que se encuentran inscritas en el RUT con la responsabilidad 49 No Responsables de IVA y, que no son facturadores electrónicos.)

FECHA:		28-03-2026
BENEFICIARIO DEL PAGO	Nayubi Rojas Marin	
CEDULA No:	CC 1097665563	
CONCEPTO	No pago : 3 Contrato: 289-2026	SERVICIOS PROFESIONALES
VALOR DE LA OPERACION	\$5,500,000.00	
Consignar en la Cuenta Bancaria No:	0550488436379249	BANCO: DAVIVIENDA TIPO CUENTA: AHORROS

En señal de aceptación

Nayubi Rojas Marin
CC 1097665563

--	--	--