ESTUDIO DE SECTOR

PÚBLICA

REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES OCATIVAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA DE PRIMERA INFANCIA A CARGO DE LA REGIONAL TOLIMA.

20 de MARZO de 2026

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

CONTENIDO

1. OBJETIVO DEL ESTUDIO 4

2. ANÁLISIS DEL SECTOR 4

2.1. ASPECTOS GENERALES DEL SECTOR 4

2.1.1. Contexto económico 4

2.1.2. Contexto técnico 18

2.1.3. Contexto regulatorio 18

2.1.4. Existencia de un Acuerdo Marco de Precios o Instrumentos de agregación de demanda que puedan satisfacer la necesidad 20

2.2. ESTUDIO DE LA DEMANDA 20

2.2.1. Histórico de contratación del ICBF 20

2.2.2. Contrataciones adelantadas por otras entidades 25

2.3. ESTUDIO DE LA OFERTA 29

2.3.1. Perfilamiento de las empresas del sector 29

2.3.2. Análisis del comportamiento financiero del sector 33

2.3.3. Análisis de la existencia de MiPyMe, emprendimientos de mujeres y empresas de mujeres en el sector 37

3. PRECIOS PROMEDIO DEL MERCADO 40

4. INDICADORES HABILITANTES DE CAPACIDAD FINANCIERA, Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL Y CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 74

4.1. INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA 74

4.2. INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL 76

PÚBLICA

4.3. CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACIÓN (K DE CONTRATACIÓN) (Solo para contratos de obra, para los demás borrar. Escoger una opción según forma de adjudicación y plazo de ejecución) 50

5. COCLUSIONES..... 51

6. ANEXOS..... 52

PÚBLICA

1. OBJETIVO DEL ESTUDIO

El presente estudio de sector tiene como objetivo analizar la oferta y la demanda del sector relativo al objeto de contratación, teniendo en cuenta la justificación de la necesidad establecida por la dependencia solicitante y los bienes y servicios requeridos detallados en la FICHA DE CONDICIONES TÉCNICAS (FCT)[1] y sus anexos. Lo anterior, con el fin de:

- ✓ Conocer las características fundamentales de las empresas del sector donde se encuentran las empresas que cuentan con la capacidad para satisfacer la necesidad de contratación.
- ✓ Determinar las variables financieras y técnicas que sirvan de base para estructurar el proceso de selección, garantizando la pluralidad de oferentes.
- ✓ Establecer los precios promedio del mercado y .el presupuesto del bien o servicio a contratar.
- ✓ Establecer los indicadores habilitantes de capacidad financiera y organizacional propendiendo por una selección objetiva.

Los análisis anteriores se realizan en aras de obtener la mejor oferta y seleccionar el contratista idóneo para suplir las necesidades del ICBF, mitigando el riesgo de incumplimiento. De acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015. El Estudio de Sector se elabora siguiendo las recomendaciones de la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector de la Agencia Nacional para la Contratación Pública - ANCP Colombia Compra Eficiente [2].

2. ANÁLISIS DEL SECTOR

2.1. ASPECTOS GENERALES DEL SECTOR

2.1.1. Contexto económico

Identificación del sector

Los sectores productivos o sectores de la economía se utilizan para establecer una clasificación de la actividad económica de una región en función del tipo de proceso productivo que la caracteriza. En la actualidad, existen tres principales y algunos modelos incluyen hasta cinco.

1. Sector Primario (Extractivo o Agropecuario) .
Se encarga de la extracción de recursos naturales y materias primas, incluye:

[1] FCT recibida mediante correo electrónico de fecha 11/02/2026.
[2] Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente (CCE), Guia de Elaboración de Estudios de Sector, GEES - versión 2 del 24 de junio de 2022, disponible en internet en: https://www.colombiacompra.gov.co/manuales-guias-ypliegos-tipo/manuales-y-guias https://www.colombiacompra.gov.co/sites/cce public/files/cce documentos/cce-eicp-gi~s v.2 2.pdf. Fecha de consulta: 26/02/2026

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

PÚBLICA

• Agricultura (café, banano, flores, caña de azúcar, palma de aceite).
• Ganadería y pesca.
• Minería (carbón, petróleo, oro, esmeraldas).
• Silvicultura (explotación de bosques).

2. Sector Secundario (Industrial)
Transforma las materias primas en productos terminados o semielaborados. Incluye:
• Construcción (viviendas, carreteras, puentes).
• Industria manufacturera (textiles, alimentos, automóviles, metalurgia).
• Producción de energía.

3. Sector Terciario (Servicios)
Se enfoca en la prestación de servicios y comercio. Incluye:
• Comercio y transporte
• Turismo y hotelería
• Educación y salud.
• Servicios financieros y bancarios.
• Telecomunicaciones y tecnología.

Las **Obras, adecuaciones y/o mantenimientos locativos** pertenecen al **sector secundario** de la economía, ya que están relacionadas con la **construcción** y la transformación de espacios físicos. Este sector abarca actividades cómo remodelaciones, mantenimiento de infraestructura, mejoras en edificaciones y acondicionamiento de espacios comerciales, industriales o residenciales.

Además, si las adecuaciones están orientadas a mejorar la funcionalidad de oficinas, locales comerciales o centros de servicio, también pueden estar vinculadas al **sector terciario,** ya que apoyan actividades de servicios, comercio y logística.

El mercado de la construcción en Colombia muestra un gran potencial de crecimiento debido al apoyo masivo del gobierno a los proyectos de desarrollo, a la introducción de tecnología avanzada en la construcción de edificios y a la expansión del sector turístico. Las principales empresas invierten fuertemente en materiales y tecnologías innovadoras para construir edificios en la región. Tecnologías como BIM (Building Information Modeling) están ganando popularidad en el sector de la construcción, ya que permiten una mejor colaboración entre arquitectos y contratistas al ofrecer una representación digital de los edificios.

- ✓ **Clasificación UNSPSC**

De conformidad con el objeto de contratación, este se encuentra codificado en la herramienta de clasificación de bienes y servicios de Naciones Unidas[3] y publicada por Colombia Compra Eficiente, así:

[3] Colombia Compra Eficiente. Clasificador de bienes y servicios. Disponible en https://www.colombiacompra.qov.co/clasificador-de-bienes-y-Servicios. Consultado el 26 de febrero de 2026.

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

PÚBLICA

Tabla 1. Códigos UNSPSC relacionados con los bienes y servicios requeridos en la FCT

Nivel 1 Segmento	Nivel 2 Familia	Nivel 3 Clase	Denominación de Clase
72	15	39	Servicio de preparación de obras de construcción
72	15	36	Servicios de terminado interior, dotación y remodelación
72	10	29	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
72	10	33	Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura
72	10	15	Servicio de apoyo para la construcción

Fuente: Elaboración propia con base en la FCT elaborada por el área líder de la necesidad de contratación.

- ✓ **Clasificación Industrial Internacional Uniforme - CIIU**

Según la Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las actividades económicas, revisión 4 adaptada para Colombia (CIIU Rev. 4 A.C. (2022)), las empresas que ofrecen los servicios en estudio se clasifican principalmente en el siguiente código CIIU y actividad económica:

Tabla 2. Actividad económica - Códigos CIIU

SECCION	DIVISION	GRUPO	CLASE
F Construcción	41 Construcción de edificios	411 Construcción de edificios	4112 Construcción de edificios no residenciales
F Construcción	43 Actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil	432 Instalaciones eléctricas, de fontanería y otras instalaciones especializadas	4321 Instalaciones eléctricas
F Construcción	43 Actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil	433 Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil	4330 Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil
F Construcción	43 Actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil	439 Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil	4390 Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil

Fuente: Elaboración propia a partir del documento Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las actividades económicas, revisión 4 adaptada para Colombia (CIIU Rev. 4 AC (2022)). Disponible en: chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://www.dane.gov.co/files/sen/nomenclatura/ciiu/CIIU_Rev_4_AC2022.pdf. Consultado el 20 de marzo de 2026.

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

PÚBLICA

4112 Construcción de edificios no residenciales

Esta clase incluye:

- ✓ La construcción de todo tipo de edificios no residenciales, tales como:
- ✓ Edificios destinados a actividades de producción industrial, tales como fábricas, talleres, plantas de montaje, etcétera.
  - Hospitales, escuelas y edificios de oficinas.
  - Hoteles, tiendas, centros comerciales y restaurantes.
  - Edificios de aeropuertos e instalaciones deportivas cubiertas.
  - Parqueaderos, incluidos los subterráneos.
  - Almacenes.
  - Edificios religiosos.
- ✓ El montaje y el levantamiento in situ de construcciones prefabricadas.
- ✓ La reforma, la renovación o las reparaciones locativas de estructuras existentes.
- ✓ El montaje de cubiertas metálicas, puertas, ventanas y demás elementos metálicos realizado por el constructor como parte del desarrollo de la construcción de edificaciones no residenciales.

4321 Instalaciones eléctricas

Esta clase comprende la instalación y el mantenimiento de sistemas eléctricos en todo tipo de edificios y estructuras de ingeniería civil.

Esta clase incluye:

- ✓ La instalación de:
  - Instalaciones y accesorios eléctricos.
  - Líneas de telecomunicaciones.
  - Redes informáticas y líneas de televisión por cable, incluidas líneas de fibra óptica.
  - Antenas parabólicas.
  - Sistemas de iluminación.
  - Sistemas de alarma contra incendios y contra robos.
  - Alumbrado de calles y señales eléctricas.
  - Alumbrado de pistas de aeropuertos.
- ✓ La conexión de aparatos eléctricos y equipo doméstico, incluidos sistemas de calefacción radiante.

4330 Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil

Esta clase incluye:

- ✓ La aplicación en edificios y otros proyectos de construcción, de yeso y estuco para interiores y exteriores.
- ✓ La instalación de puertas, ventanas y marcos de puertas y ventanas de madera o de otros materiales.
- ✓ La instalación de muebles de cocina a la medida, mamparas de cristal, escaleras, mobiliario de trabajo y similares.
- ✓ La instalación de mobiliario.
- ✓ El acabado de interiores, como techos, revestimientos de madera para paredes, tabiques movibles, etcétera.
- ✓ La colocación en edificios y otros proyectos de construcción de:

PÚBLICA

- Baldosas y losas de cerámica, hormigón o piedra tallada para paredes y pisos, y accesorios de cerámica para cocinas.
- Parqué y otros revestimientos de madera para pisos.
- Alfombras y cubrimientos de linóleo para pisos, incluidos los de caucho o plástico.
- Revestimiento para suelos o paredes de terrazo, mármol, granito o pizarra.
- Papel de colgadura.

✓ La pintura interior y exterior de edificios.
✓ La pintura de obras de ingeniería civil.
✓ La instalación de vidrios, espejos, etcétera.
✓ La limpieza de edificios nuevos después de su construcción.
✓ Otras actividades de terminación de edificios n.c.p.

4390 Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil

Esta clase incluye:

✓ Las actividades de construcción especializadas en un aspecto común a diferentes tipos de estructuras y que requieren conocimientos o equipo especializados:
- Cimentación, incluida la hincadura de pilotes.
- Obras de aislamiento contra el agua y la humedad.
- Deshumidificación de edificios.
- Profundización de pozos.
- Levantamiento de elementos de acero no fabricados por la propia unidad constructora.
- Curvado de acero.
- Colocación de mampuestos de ladrillo y de piedra.
- Construcción de techos para edificios residenciales.
- Instalación y desmonte de andamios y plataformas de trabajo.
- Construcción de chimeneas y hornos industriales.
- Trabajos en lugares de difícil acceso que requieren la utilización de técnicas de escalada y del equipo correspondiente, como por ejemplo, los trabajos a gran altura en estructuras elevadas.

✓ Las obras subterráneas.
✓ La construcción de piscinas.
✓ La limpieza de exteriores de edificios con vapor, con chorro de arena y con otros medios.
✓ El alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores.
✓ La erección o la instalación de estructuras metálicas a partir de piezas de fabricación no propia.

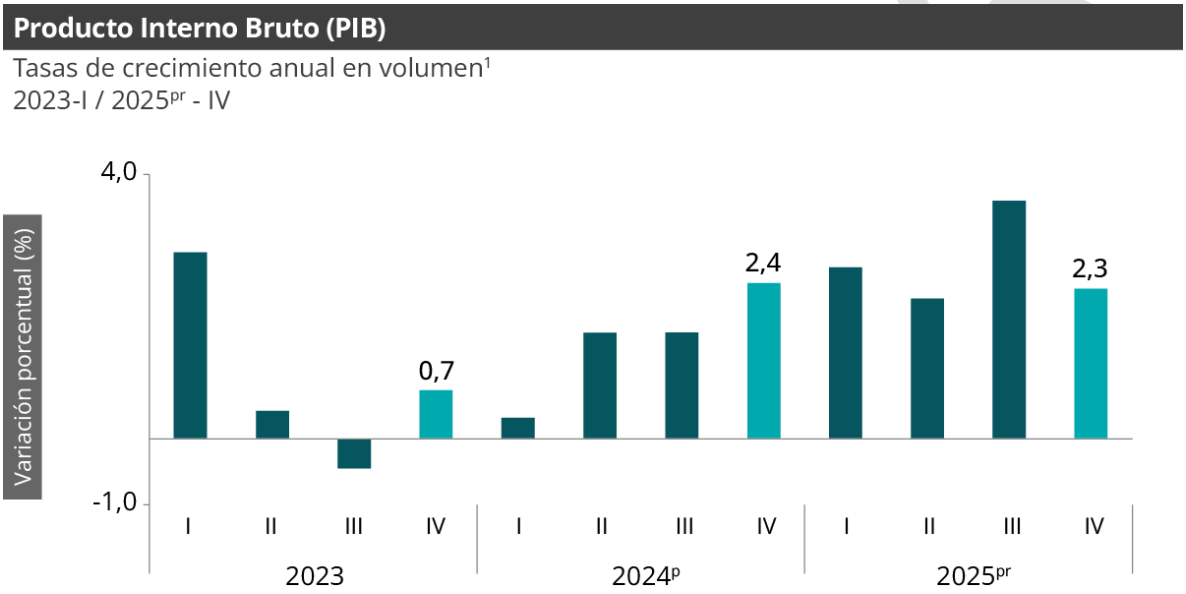
Producto Interno Bruto (PIB)

De acuerdo con el Banco de la República, el PIB se define como *"El producto interno bruto (PIB) es el indicador más utilizado para caracterizar el estado de la economía en su conjunto y representa el resultado final de la actividad productiva dentro de un país. Esta medición*

PÚBLICA

es importante porque ofrece información sobre el tamaño de la economía y su desempeño, y sirve para hacer comparaciones frente a otros países.
El PIB mide el valor de mercado de todos los bienes y servicios finales, es decir, los que adquiere el consumidor final, que son producidos dentro de las fronteras de un país en un período determinado (generalmente un trimestre o un año).”[4] *. Por ende, el PIB comporta una variable relativa a los niveles de producción del mercado y es representativa del crecimiento de una economía en un periodo de tiempo*

Ilustración 1. Producto Interno Bruto



Fuente: DANE. Producto Interno Bruto Información cuarto trimestre 2025. Disponible en https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales/pib-informacion-tecnica

Con relación al Boletín Técnico[5] del Producto Interno Bruto (PIB), publicado por el DANE el pasado 16 de febrero de 2026, en el cuarto trimestre de 2025pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,3% respecto al mismo periodo de 2024p

[4] Banco de la República de Colombia. Producto Interno Bruto. Disponible https://www.banrep.gov.co/es/glosario/producto-interno-bruto-pib Consultado el 20 de marzo de 2026.
[5] DANE. Producto Interno Bruto Información cuarto trimestre 202. Disponible en https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales/pib-informacion-tecnica Consultado el 20 de marzo de 2026.

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

- ✓ **Valor agregado por Actividad Económica**

Para el año 2025pr, el valor agregado de la construcción decrece 2,8%, respecto al año 2024. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- ✓ Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 7,5%.
- ✓ Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 8,3%.
- ✓ Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 3,2%.

En el cuarto trimestre de 2025pr, el valor agregado de la construcción decrece 2,6% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- ✓ Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 6,5%.
- ✓ Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 6,3%.
- ✓ Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 2,7%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción decrece en 1,5%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- ✓ Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 0,1%.
- ✓ Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 3,7%.
- ✓ Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 1,0%.

PÚBLICA

Ilustración 2. Valor agregado PIB

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025[Pr]/ 2024[P]	2025[Pr]-IV / 2024[P]-IV	2025[Pr]-IV / 2025[Pr]-III
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-7,5	-6,5	-0,1
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	8,3	6,3	-3,7
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	-3,2	-2,7	-1,0
Construcción	**-2,8**	**-2,6**	**-1,5**

Fuente: DANE, PIB_T

[Pr]preliminar

[P]provisional

[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

[2]Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.

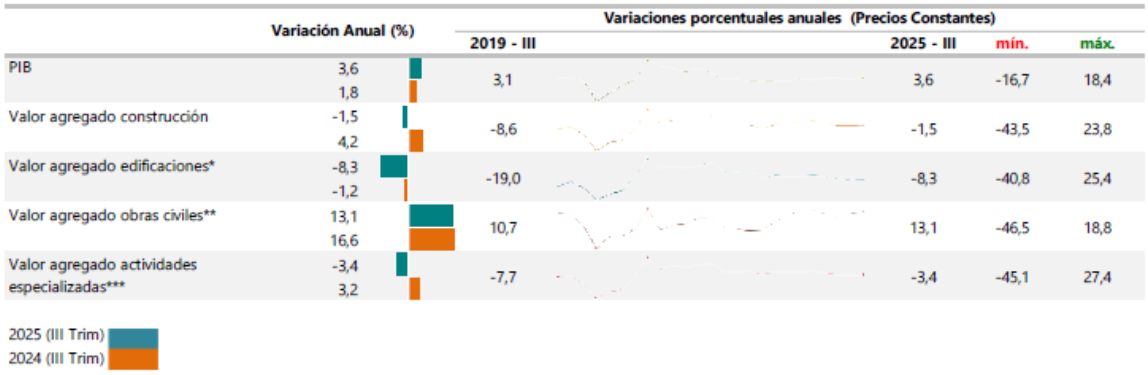
[3]Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaría y equipo de construcción con operadores).

Fuente: DANE. Producto Interno Bruto Información cuarto trimestre 2025. Disponible en https://www.dane.gov.co/files/operaciones/PIB/bol-PIB-IVtrim2025.pdf Consultado el 20 de marzo de 2026

- ✓ **Variación anual del PIB - construcción y subsectores**

En el tercer trimestre de 2025 (julio – septiembre), el PIB a precios constantes aumentó en 3,6% con relación al mismo trimestre de 2024. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento en el valor agregado de la construcción de 1,5% en su variación anual, que se explica principalmente por la disminución del valor agregado de las edificaciones 8,3%. Por otro lado, el valor agregado de las obras civiles se incrementó en 13,1% y el de las actividades especializadas decreció en 3,4%.

Ilustración 3. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (precios constantes) 2019 – 2025p (III trimestre)



Fuente: DANE. Boletín técnico Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC) Publicación diciembre 09 de 2025p. Disponible en https://www.dane.gov.co/files/operaciones/IEAC/bol-IEAC-IIItrim2025.pdf Consultado el 20 de marzo de 2026

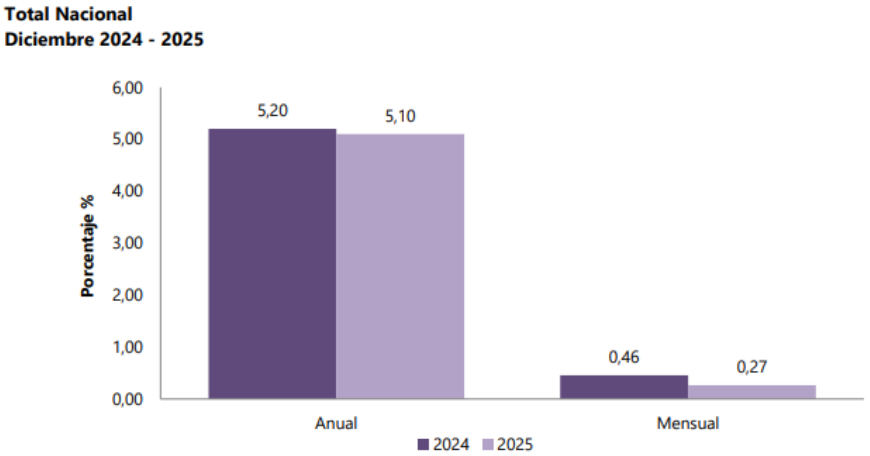
- ✓ **Índice de Precios al Consumidor (IPC)**

De acuerdo con el Banco de la República, el PIB se define como "El índice de precios al consumidor (IPC) es un indicador que sirve para medir la evolución de los precios de los bienes y servicios más representativos del gasto de consumo de los hogares en Colombia y nos aporta información para calcular el costo de vida en el país. Las variaciones positivas de este índice corresponden a la inflación al consumidor, mientras que la variación negativa se conoce como deflación.

El IPC mide la evolución de los precios de los diferentes bienes y servicios que más se consumen en Colombia, lo que se conoce como la canasta básica de referencia. Esta canasta está constituida actualmente por 443 artículos divididos en doce grupos de gasto, tales como alimentos y bebidas, prendas de vestir, arriendos, servicios públicos, artículos para el hogar, salud, transporte, servicios de información y comunicación, recreación, cultura, educación, restaurantes y hoteles, y otros bienes o servicios diversos. Para su medición, se consulta mensualmente más de 55.000 fuentes de información en 38 ciudades del país, tales como tiendas de barrio, supermercados, plazas de abastos, grandes superficies, y establecimientos especializados en la venta de artículos y en la prestación de servicios. Para facilitar la medición, todos los precios recolectados se agrupan ponderadamente (dependiendo de su importancia en el gasto de un colombiano promedio) en este indicador, lo que permite fácilmente hacerles seguimiento a los precios a lo largo del tiempo."[6]

[6] Banco de la República de Colombia. Índice de precios al consumidor (IPC). Disponible https://www.banrep.gov.co/es/glosario/indice-precios-al-consumidor-ipc Consultado el 20 de marzo de 2026

Ilustración 4. IPC Variaciones



Fuente: DANE. Boletín técnico Índice de Precios al Consumidor (IPC) Diciembre 2025 publicado el 8/01/2026. Disponible en https://www.dane.gov.co/files/operaciones/IPC/dic2025/bol-IPC-dic2025.pdf Consultado el 20 de marzo de 2026

En el mes de diciembre de 2025, el IPC registró una variación de 5,10% en comparación con diciembre de 2024. En el último año, las divisiones Restaurantes y hoteles (7,91%), Educación (7,36%), Salud (7,20%), Bebidas alcohólicas y tabaco (6,37%) y; por último, Transporte (5,35%) se ubicaron por encima del promedio nacional (5,10%). Entre tanto, las divisiones Alimentos y bebidas no alcohólicas (5,07%), Bienes y servicios diversos (4,97%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (4,76%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (3,31%), Prendas de vestir y calzado (2,12%), Recreación y cultura (1,85%) y; por último, Información y comunicación (1,22%) se ubicaron por debajo del promedio nacional.

Ilustración 5. IPC Variación y contribución anual

Según divisiones de gasto
Diciembre 2024 - 2025

		2024		2025	
Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Restaurantes y hoteles	9,43	7,87	0,85	7,91	0,87
Educación	4,41	10,62	0,41	7,36	0,30
Salud	1,71	5,54	0,09	7,20	0,12
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	5,57	0,09	6,37	0,11
Transporte	12,93	5,19	0,70	5,35	0,72
TOTAL	100,00	5,20	5,20	5,10	5,10
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	3,31	0,63	5,07	0,95
Bienes y servicios diversos	5,36	3,33	0,18	4,97	0,26
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	6,96	2,13	4,76	1,48
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	2,18	0,09	3,31	0,13
Prendas de vestir y calzado	3,98	2,06	0,07	2,12	0,07
Recreación y cultura	3,79	-0,21	-0,01	1,85	0,06
Información y comunicación	4,33	-0,93	-0,03	1,22	0,03

Fuente: DANE Boletín técnico Índice de Precios al Consumidor (IPC) Diciembre 2025 publicado el 8/01/2026. Disponible en https://www.dane.gov.co/files/operaciones/IPC/dic2025/bol-IPC-dic2025.pdf Consultado el 20 de marzo de 2026

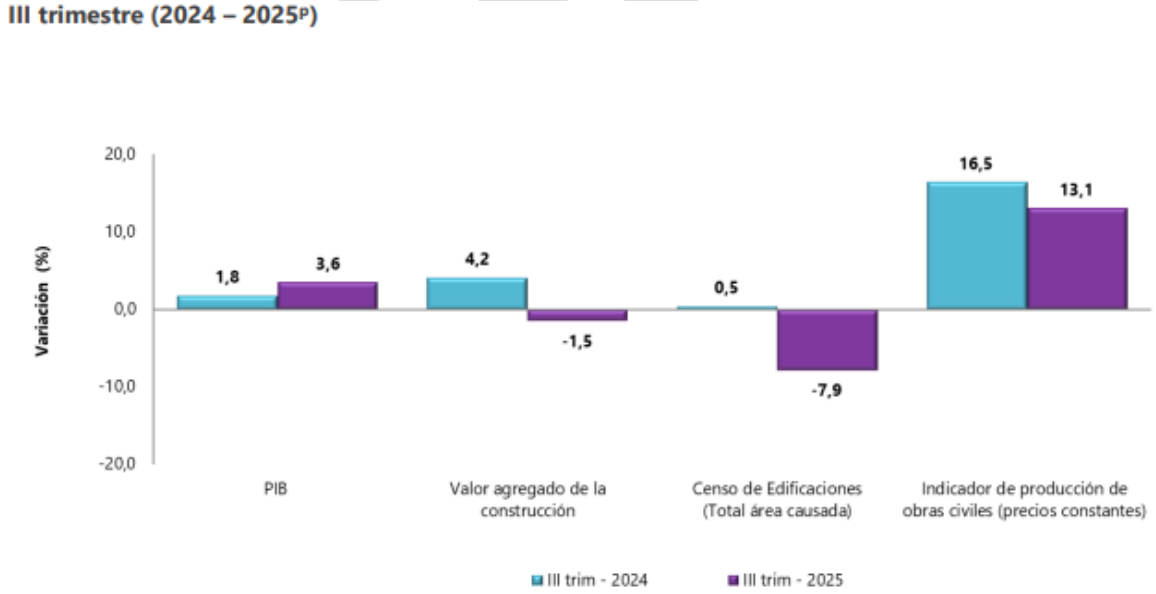
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

- ✓ **Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC)**

El comportamiento del sector es presentado por el DANE en el boletín técnico de Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC), el cual realiza una síntesis de la información del sector de la construcción actualizando trimestralmente todos los indicadores que lo afectan, este boletín consta de tres capítulos: en el primero se realiza una descripción del PIB de construcción, el segundo presenta los principales resultados de la actividad edificadora desagregado por edificaciones, vivienda (VIS y No VIS) y destinos diferentes al habitacional, en el tercero se dan a conocer los principales resultados de indicadores asociados con la actividad.

De acuerdo con el boletín técnico publicado por el DANE el 9 de diciembre de 2026, en el tercer trimestre de 2025 (julio – septiembre), el PIB a precios constantes aumentó en 3,6% con relación al mismo trimestre de 2024. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento en el valor agregado de la construcción de 1,5% en su variación anual, que se explica principalmente por la disminución del valor agregado de las edificaciones 8,3%. Por otro lado, el valor agregado de las obras civiles se incrementó en 13,1% y el de las actividades especializadas decreció en 3,4%

Ilustración 6. Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción III trimestre (2024 – 2025p)



Fuente: DANE Boletín técnico Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC) publicado el 9/12/2025. Disponible en https://www.dane.gov.co/files/operaciones/IEAC/bol-IEAC-IIItrim2025.pdf Consultado el 20 de marzo de 2026

✓ Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones

El índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED), es un indicador que permite conocer la variación promedio mensual de los precios de una canasta representativa de los insumos requeridos en la construcción de edificaciones en el país. El ICOCED incluye dentro de la medición, la representatividad de las edificaciones y presenta resultados para 10 destinos, 53 subgrupos de costo, 6 capítulos constructivos, además de la agregación de los bienes y servicios estructurados para 8 grupos de costo (equipos, maquinaria, mano de obra, transporte, materiales, equipos especializados de la construcción, equipos especiales para obra y herramienta menor) que permite contar con resultados según dichos grupos y llegando hasta 93 insumos.

En octubre de 2025, el índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED) presentó una variación mensual negativa de 0,39%, en comparación con octubre de 2025. Para edificaciones no residenciales presento un promedio nacional negativo de 0,28% y aportó negativamente 0,10 puntos porcentuales, y para edificaciones residenciales presento un promedio nacional negativo de 0,44% y contribuyó negativamente con 0,29 puntos porcentuales.

Ilustración 7. Variación mensual del ICOCED, por destino Total nacional



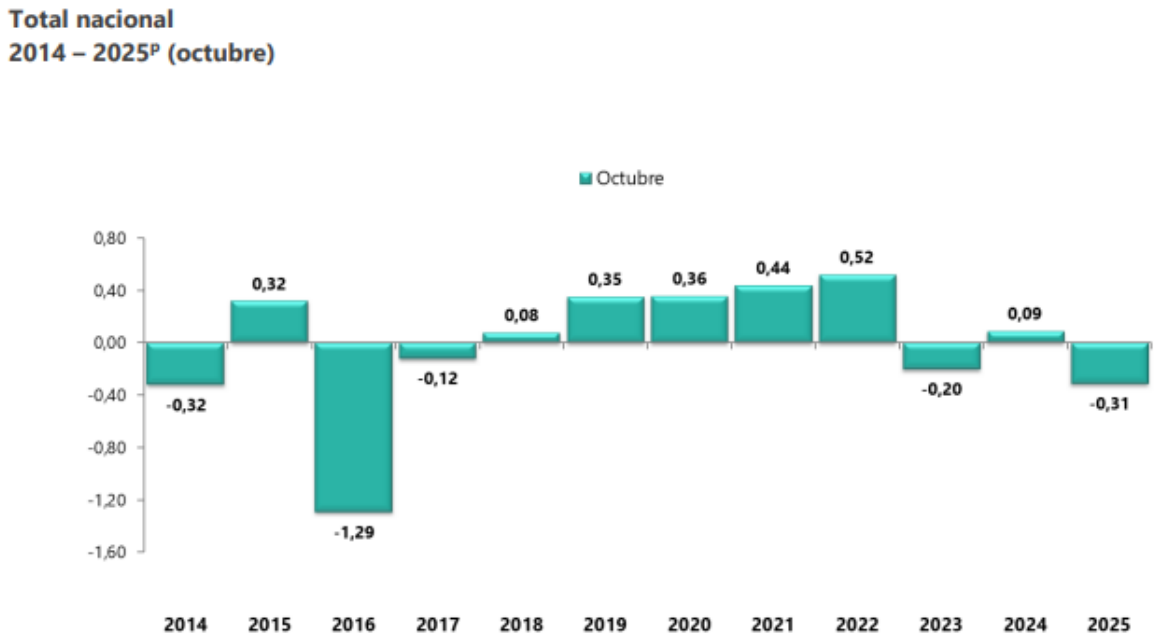
Fuente: DANE Boletín técnico Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC) publicado el 9/12/2025. Disponible en https://www.dane.gov.co/files/operaciones/IEAC/bol-IEAC-IIItrim2025.pdf Consultado el 20 de Marzo de 2026

✓ Índice de Precios del Productor

En octubre de 2025, el Índice de Precios del Productor (IPP) para materiales de construcción presentó una disminución de 0,31%, respecto a octubre de 2025. Según la

clasificación CUODE, el IPP para consumo intermedio presentó una variación mensual negativa de 0,88%.

Ilustración 8. Variación mensual del IPP de materiales de construcción



✓ **Salario Mínimo Mensual Legal Vigente en Colombia (SMMLV)**

En los últimos 10 años, el salario mínimo mensual legal vigente (SMMLV) en Colombia ha crecido en promedio un 9,904 %. En particular el SMMLV para 2026 fue fijado con un crecimiento del 23% frente al observado en 2025. Este aumento salarial tiene implicaciones directas en diversos aspectos económicos y sociales del país, incluyendo ajustes en multas de tránsito, peajes y otros servicios que se calculan con base en el salario mínimo.

Tabla 3. Salario Mínimo Mensual Vigente en Colombia (SMMV)

Fecha (Año)	Decreto gobierno nacional	Salario mínimo diario (COP)	Salario mínimo mensual (COP)	Variación anual (%)
2026	1469 de diciembre 29 de 2025	58.363,50	1.750.905	23,00
2025	1572 de diciembre 24 de 2024	47.450,00	1.423.500	9,50
2024	2292 de diciembre 29 de 2023	43.333,33	1.300.000	12,07

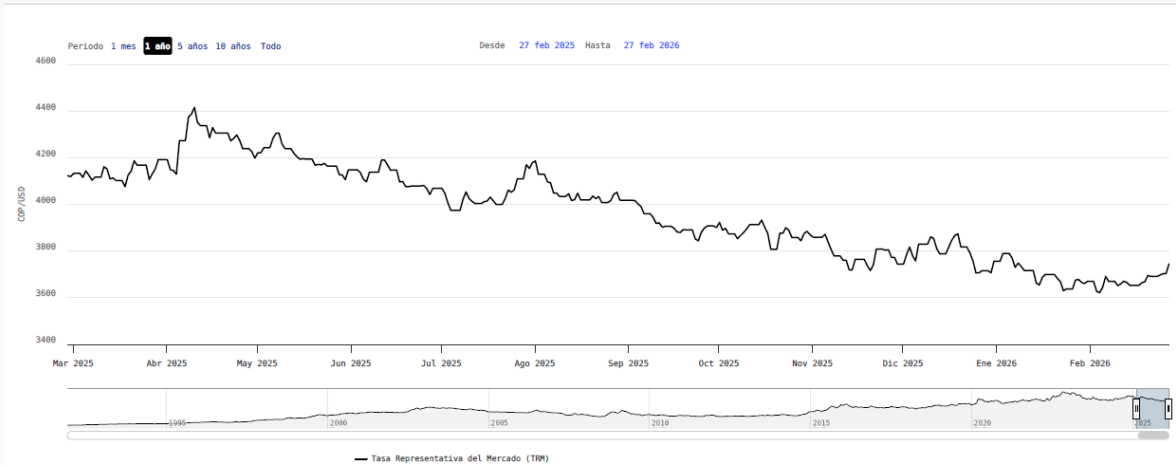
2023	2613 de diciembre 28 de 2022	38.666,67	1.160.000	16,00
2022	1724 de diciembre 15 de 2021	33.333,33	1.000.000	10,07
2021	1785 de diciembre 29 de 2020	30.284,20	908.526	3,50
2020	2360 de diciembre 26 de 2019	29.260,10	877.803	6,00
2019	2451 de diciembre 27 de 2018	27.603,87	828.116	6,00
2018	2269 de diciembre 30 de 2017	26.041,40	781.242	5,90
2017	2209 de diciembre 30 de 2016	24.590,57	737.717	7,00

Fuente: Banco de la Republica de Colombia. Estadísticas de salarios. Disponible en: https://suameca.banrep.gov.co/estadisticas-economicas-back/reporte-oac.html?path=%2FEstadisticas_Banco_de_la_Republica%2F5_Actividad_Economica_mercado_laboral_y_cuentas_financieras%2F3_Salarios%2F1_Salario_minimo Consultado el 20 de marzo de 2026.

- ✓ **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TMR)**

La tasa de cambio representativa del mercado (TRM)6 es la cantidad de pesos colombianos por un dólar de los Estados Unidos. La TRM se calcula con base en las operaciones de compra y venta dé divisas entre intermediarios financieros que transan en el mercado. cambiario colombiano, con cumplimiento el mismo día cuando se realiza la negociación de las divisas.

Ilustración 9. TRM



Fuente: Banco de la República de Colombia. Indicadores económicos mercado cambiario. Disponible en https://suameca.banrep.gov.co/graficador-interactivo/grafica/1 Consultado el 20 de marzo de 2026

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

2.1.2. Contexto técnico

Las especificaciones técnicas requeridas del presente proceso de selección se encuentran detalladas en la Ficha de Condiciones Técnicas - FCT.

2.1.3. Contexto regulatorio

- Constitución Política de 1991.
- Ley 80 de 1993, por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública
- Ley 1150 de 2007, por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con Recursos Públicos.
- Decreto 1082 de 2015, por medio del cual se expide el decreto único reglamentario del sector administrativo de planeación nacional
- Ley 1882 del 15 de enero de 2018 por la cual se adicionan, modifican y dictan disposiciones orientadas a fortalecer la contratación pública en Colombia, la ley de infraestructura y se dictan otras disposiciones
- Ley 2069 de 2020, por medio del cual se impulsa el emprendimiento en Colombia
- Decreto 1076 del 2015, por el cual compila el Decreto 4741 de 2005 – "Por la c"ual se reglamenta parcialmente la prevención y manejo de los residuos o desechos peligrosos generados en el marco de la gestión integral".
- Resolución 472 de 2017 expedida por el Ministerio de ambiente y desarrollo sostenible, modificada por la resolución 1257 de 2021 del Ministerio de ambiente y desarrollo sostenible "Por la cual se reglamenta la gestión integral de los residuos generados en las actividades de Construcción y Demolición (RCD) y se dictan otras disposiciones"
- Decreto 895 de 2008 por el cual se modifica y adiciona el Decreto 2331 de 2007 sobre uso racional y eficiente de energía eléctrica.
- Resolución 40150 de 2024 "Por la cual se modifica el Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público (RETILAP)".
- Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas, Resoluciones No. 90708 de 30 de agosto de 2013 y 90907 de 2013, expedidas por el Ministerio de Minas y Energía (RETIE)
- Resolución 4272 de 2021 expedida por el MINISTERIO DE TRABAJO "Por la cual se establecen los requisitos mínimos de seguridad para el desarrollo de trabajo en alturas".
- Decreto 1077 de 2015, por el cual se reglamenta la prestación del servicio público de aseo, a las personas prestadoras de residuos aprovechables y no aprovechables, a los usuarios la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios, a la Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico, a las entidades territoriales y demás entidades con funciones sobre este servicio.
- La Resolución 0330 de 2017 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio "Por la cual se adopta el Reglamento Técnico para el Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico – RAS y se derogan las resoluciones 1096 de 2000, 0424 de 2001, 0668 de 2003, 1459 de 2005, 1447 de 2005 y 2320 de 2009"

PÚBLICA

- Legislación ambiental municipal y Nacional
- Legislación de seguridad industrial y de salud ocupacional
- Normas NFPA – NEC y Código Nacional de Incendios
- El Código Eléctrico Nacional, norma técnica colombiana 2050
- NTC 2057 - Metalurgia. Código para calificar el procedimiento para soldar y la habilidad del soldador.
- Normas vigentes de la empresa de energía encargada del suministro y control de la energía en la localidad.
- Reglamentación de manejo ambiental y recursos hídricos
- Normas Técnicas Colombianas aplicables para la ejecución de actividades, materiales e insumos.
- NSR 10 – Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente.
- Ley 55 DE 1993, Por medio de la cual se aprueba el "Convenio No. 170 y la Recomendación número 177 sobre la Seguridad en la Utilización de los Productos Químicos en el trabajo", adoptados por la 77a. Reunión de la Conferencia General de la O.I.T., Ginebra, 1990.
- Resolución 472 de 2017 Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible "Por la cual se reglamenta la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición — RCD y se dictan otras disposiciones"
- Decreto No. 1496 de 2018, "Por el cual se adopta el Sistema Globalmente Armonizado de Clasificación y Etiquetado de Productos Químicos y se dictan otras disposiciones en materia de seguridad química"
- Ley 1672 de 2013, "Por la cual se establecen los lineamientos para la adopción de una política pública de gestión integral de Residuos de Aparatos Eléctricos y Electrónicos (RAEE), y se dictan otras disposiciones".
- Normas Técnicas Colombianas aplicables para la ejecución de actividades, materiales e insumos.
- GUÍA TÉCNICA DE INFRAESTRUCTURA PARA CENTROS ZONALES CON CALIDAD - Versión 1 o vigente al momento de ejecutar el correspondiente contrato.
- NTC 6047 – Accesibilidad al medio físico, espacios al servicio del ciudadano en la administración pública.
- Artículo 8 Ley 810 de 2003, "Por medio de la cual se modifica la Ley 388 de 1997 en materia de sanciones urbanísticas y algunas actuaciones de los curadores urbanos y se dictan otras disposiciones".
- Decreto 1076 de 2015 Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible: ARTÍCULO 2.2.1.1.9.4. Tala o reubicación por obra pública o privada.
- NTC GP 1000 e ISO 9001, Gestión Ambiental bajo la norma.
- NTC ISO 14001, Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo bajo la norma.
- NTC OHSAS 18001, Gestión de la Seguridad de la Información bajo la norma NTC ISO 27001.
- NTC 6199 / 2016 - Planeamiento y diseño de ambientes para la educación inicial en el marco de la atención integral.
- Las demás normas que modifiquen o complementen las anteriormente citadas, o que apliquen al objeto de los presentes contratos.

PÚBLICA

NOTA RESPECTO A LA NORMATIVIDAD APLICABLE: Por tratarse de intervenciones a nivel de mantenimientos especializados, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas, la normatividad exigible llega hasta donde las condiciones preexistentes de la infraestructura permitan su incorporación gradual, parcial o total, observando que las intervenciones a realizar no requerirán de gestión de trámite de licencia de construcción o permisos similares.

2.1.4. Existencia de un Acuerdo Marco de Precios o Instrumentos de agregación de demanda que puedan satisfacer la necesidad

El artículo 2.2.1.2.1.2.9. del Decreto 1082 de 2015 establece que las entidades estatales deben, en la etapa de planeación del Proceso de Contratación, verificar si existe un Acuerdo Marco de Precios (AMP) o Instrumento de Agregación de Demanda (IAD) vigente con el cual pueda satisfacer la necesidad. Se verificó en la página web de CCE la existencia de un AMP o IAD que incluyera los servicios detallados en la FCT, Sin embargo, se concluye que no se encuentra vigente un AMP o IAD mediante el cual se pueda satisfacer la necesidad de la Entidad.

2.2. ESTUDIO DE LA DEMANDA

En este numeral se analizan los procesos de selección adelantados por el ICBF y por otras entidades con objetos similares al del presente estudio, con el fin de identificar las modalidades de selección comúnmente utilizadas, las principales variables de los contratos, los precios contratados y los oferentes adjudicatarios. Lo anterior con el fin de obtener información relevante para el proceso de contratación. Se analizó el histórico de contratación del ICBF con base en información del Modelo de Abastecimiento Estratégico de CCE (MAE), bases de datos internas e información del Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP). De igual forma, se realizaron consultas en el MAE, SECOP, y en el portal Datos Abiertos Colombia, identificando contrataciones similares adelantadas por otras entidades. Los resultados del análisis se presentan a continuación:

2.2.1. Histórico de contratación del ICBF

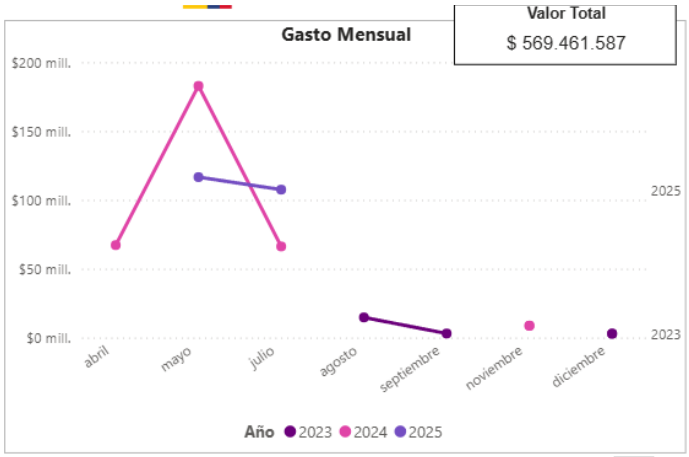
Se consultó en la Herramienta Análisis de la Demanda del MAE los procesos adelantados por el ICBF durante el periodo del 01/Ene/2023 al 31/Dic/2025, identificados con los códigos UNSPSC relacionados en la FCT. A continuación, se mencionan los datos obtenidos:

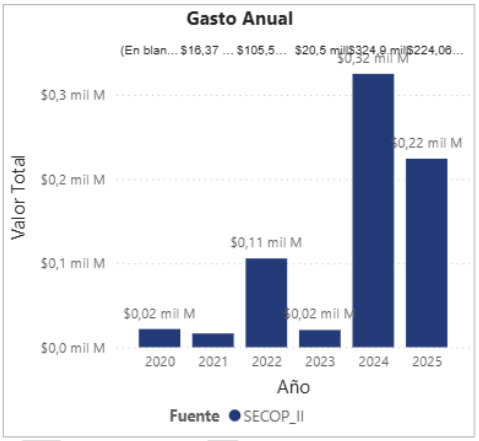
- ✓ Durante el periodo consultado (del 01/Ene/2023 al 31/12/2025), suscribió 9 contratos relacionados con los códigos UNSPSC relacionados en la Tabla 1.
- ✓ El valor total contratado en los 9 contratos suscritos es por $569 millones de pesos.
- ✓ La vigencia en la que se comprometieron más recursos por medio de la suscripción de contratos fue en 2024 y 2025.

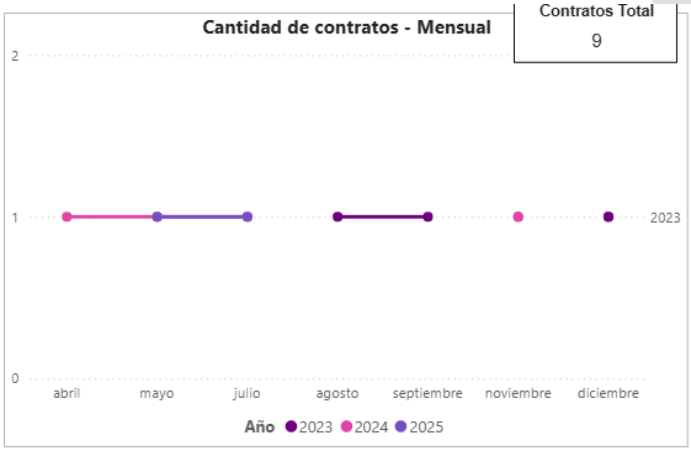
Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

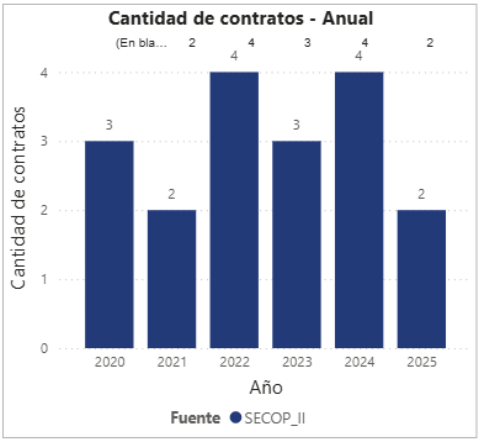
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

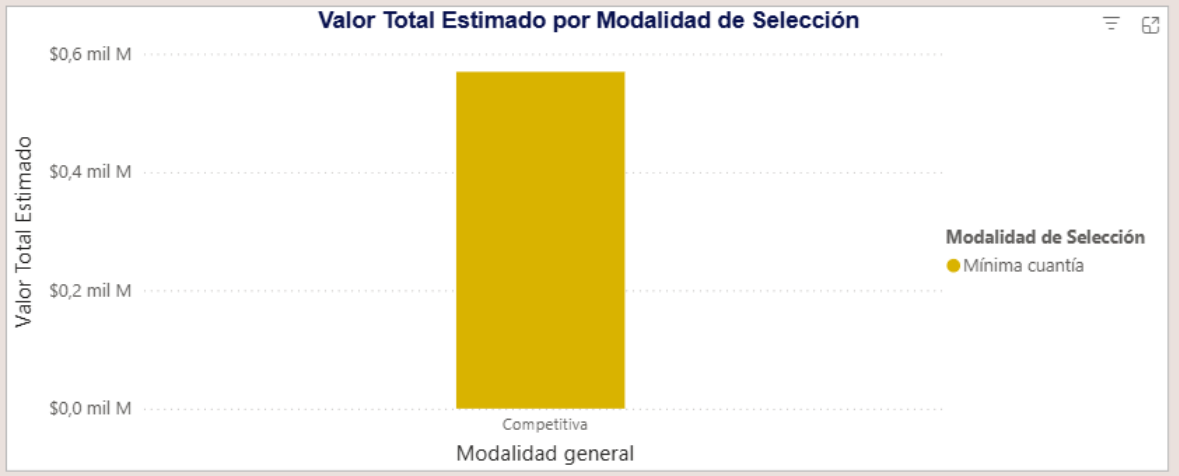
- ✓ Los procesos contractuales relacionados con los códigos UNSPSC consultados, se han adelantado por modalidad de selección Mínima cuantía.











Filtros Periodo: 01/01/2023 – 31/12/2025, Entidad ICBF, UNSPSC listados en la tabla 1. Codigos UNSPSC relacionados con los bienes y servicios requeridos en la FCT del presente documento.
Fuente: Modelo de Abastecimiento Estrategico (MAE), CCE, https://app.powerbi.com/view?r=eyJrIjoiNjkwMzhkMjItNjZjZC00YzA3LWI1MDMtMGEyNzlmYWRjNDYxIiwidCI6IjdiMDkwNDFlLTI0NTEtNDlkMC04Y2IxLTc5ZDVlM2Q4YzFiZSIsImMiOjR9 Fecha de consulta 20 de marzo de 2026

Adicionalmente, a continuación, se analizan los aspectos relevantes de las contrataciones similares adelantadas anteriormente por el ICBF:

PÚBLICO

Tabla 4. Contrataciones adelantadas por el ICBF Regional Tolima

	Proceso 1	Proceso 2	Proceso 3
Año	2025	2024	2024
No. Proceso	ICBF-SAMC-001-2025TOL	ICBF-SAMC-001-2024TOL	ICBF-SAMC-002-2024TOL
No. Contrato	73007292025	73007542024	73008102024
Proveedor	CONSORCIO ICBF TOL 2025	GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS	CONSORCIO INGADV CONSTRUCCIONES
Objeto	REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LA INFRAESTRUCTURA PROPIEDAD DEL ICBF DONDE SE ENCUENTRA FUNCIONANDO EL CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA Y CENTRO DE INTERNAMIENTO PREVENTIVO A CARGO DE LA REGIONAL TOLIMA	REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA	REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADOS EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA Y SE ENCUENTRAN A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA
Modalidad de Selección	Selección abreviada menor cuantia	Selección abreviada menor cuantia	Selección abreviada menor cuantia
Valor del Contrato	$ 819.601.362,00	$ 1.042.590.772,50	$ 432.049.876,00
Plazo de ejecucion	20/02/2026	15/12/2024	30/01/2025

PÚBLICA

	Proceso 1	Proceso 2	Proceso 3
Garantias exigidas	Cumplimiento del contrato 30% Pago de salarios 10% Estabilidad y calidad de la obra 30% Calidad del servicio 30% Responsabilidad civil extra contractual 300 SMMLV	Cumplimiento del contrato 30% Pago de salarios 20% Estabilidad y calidad de la obra 30% Calidad del servicio 20% Responsabilidad civil extra contractual 200 SMMLV	Cumplimiento del contrato 30% Pago de salarios 20% Estabilidad y calidad de la obra 30% Calidad del servicio 20% Responsabilidad civil extra contractual 200 SMMLV
Link de publicacion	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.8738103	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.6573139	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.6712254

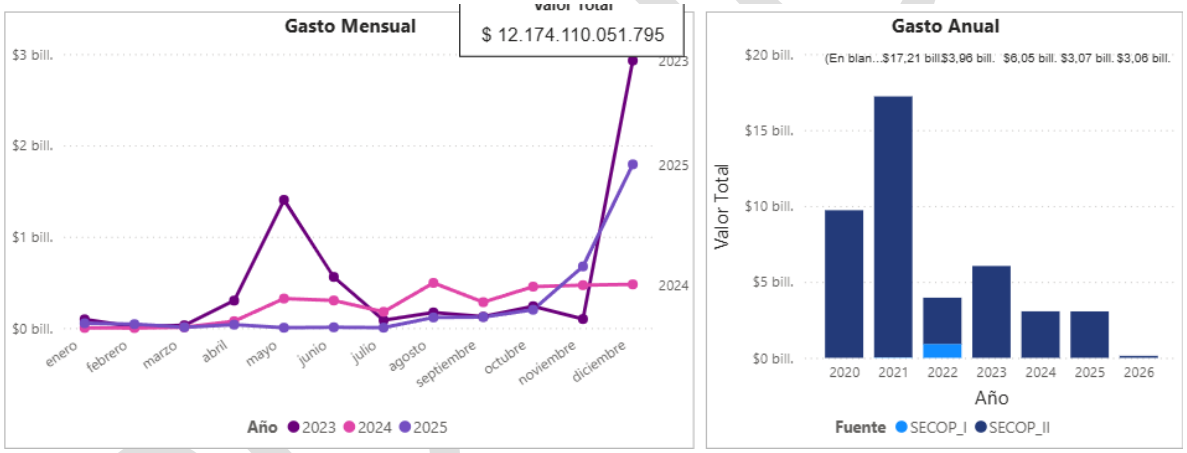
PÚBLICA

2.2.2. Contrataciones adelantadas por otras entidades

Se consultó en la Herramienta Análisis de la Demanda del MAE los procesos adelantados otras entidades durante el periodo del 01/Ene/2023 al 31/12/2025, identificados con los códigos UNSPSC relacionados en la FCT.

- ✓ Durante el periodo consultado se han comprometido $12.174.110.051.795 mediante la suscripción de 57.763 contratos a nivel nacional.
- ✓ El año en el que se evidencia mayor cantidad de recursos comprometidos en contratos obra es en el 2023.
- ✓ La modalidad de selección más utilizada en este tipo de contratos es la licitación obra pública, seguida de concurso de méritos y la selección abreviada de menor cuantía.

Ilustración 11. Resumen graficas demanda otras entidades





Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Filtros Periodo: 01/01/2023 – 31/12/2025, Entidad ICBF, UNSPSC listados en la tabla 1. Codigos UNSPSC relacionados con los bienes y servicios requeridos en la FCT del presente documento.
Fuente: Modelo de Abastecimiento Estrategico (MAE), CCE, https://app.powerbi.com/view?r=eyJrIjoiNjkwMzhkMjItNjZjZC00YzA3LWI1MDMtMGEyNzlmYWRjNDYxIiwidCI6IjdiMDkwNDFlLTI0NTEtNDlkMC04Y2IxLTc5ZDVlM2Q4YzFiZSIsImMiOjR9 Fecha de consulta 20 de marzo de 2026

Finalmente, se incluyen tres procesos que se consideran relevantes para el presente análisis, debido a la similitud de sus objetos con el del proceso que la entidad pretende adelantar. A continuación, se detallan las principales variables de estos contratos, lo que permitirá realizar un comparativo y obtener información útil para la estructuración del nuevo proceso de contratación.

PÚBLICA

Tabla. Contrataciones adelantadas por otras entidades

	Proceso 1	Proceso 2	Proceso 3
Año	2024	2024	2023
Entidad	DIRECCION DE SANIDAD DE LA POLICIA NACIONAL DISAN PONAL	SECRETARÍA DISTRITAL DE MOVILIDAD	SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE
No. Proceso	PN DISAN LI 002 2024	SDM-LP-65-2024	SDA-LP-04-2023
No. Contrato	LOTE 1: 07-6-20133-24 LOTE 2: 07-6-20132-24 LOTE 3: 07-6-20131-24 LOTE 4: 07-6-20130-24	2024-2747	SDA-20231754
Proveedor	LOTE 1: EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE S.A.S LOTE 2: CONSORCIO JA LOTE 3: CONSORCIO OBRAS DT LOTE 4: DIAROCO CONSTRUCTORES SAS	CONSORCIO CE MOVILIDAD	CONSORCIO AGOBRIV
Objeto	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ADECUACIONES Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE ALGUNOS ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD DE LA POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE	REALIZAR A MONTO AGOTABLE A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LOS MANTENIMIENTOS REPARACIONES Y ADECUACIONES NECESARIAS A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES ADMINISTRADAS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD	REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PRIORIZADA EN LA SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE
Modalidad de Selección	Licitación pública (Obra pública)	Licitación pública (Obra pública)	Licitación pública (Obra pública)

PÚBLICA

	Proceso 1	Proceso 2	Proceso 3
Valor del Contrato	LOTE 1: $ 1.335.050.228 LOTE 2: $ 889.449.221 LOTE 3: $1.940.058.399 LOTE 4: $ 4.905.313.949	$ 2.907.501.924	$ 2.443.989.484
Garantias exigidas	Cumplimiento del contrato 20% Pago de salarios 5% Estabilidad y calidad de la obra 50% Responsabilidad civil extra contractual 300 SMMLV	Cumplimiento del contrato 20% Pago de salarios 10% Estabilidad y calidad de la obra 20% Calidad y correcto funcionamiento de los bienes 20% Responsabilidad civil extra contractual 300 SMMLV	Cumplimiento del contrato 20% Pago de salarios 10% Estabilidad y calidad de la obra 20% Calidad y correcto funcionamiento de los bienes 20% Responsabilidad civil extra contractual 400 SMMLV
Link de publicacion	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.5826462	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.6205806	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.5140638

PUBLICA

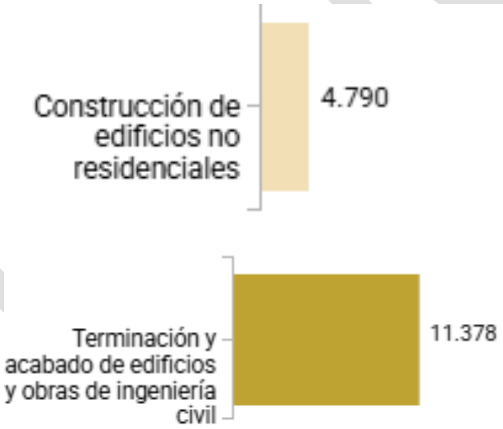
2.3. ESTUDIO DE LA OFERTA

2.3.1. Perfilamiento de las empresas del sector

Según lo expuesto en el apartado 2.1.1 *Contexto económico* de este documento, las empresas pertenecientes al subsector analizado están clasificadas bajo los códigos CIIU 4112 - Construcción de edificios no residenciales y 4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil. A través del Geovisor Directorio de Empresas 2022-II del DANE, es posible identificar la cantidad de empresas registradas en estas categorías en el país, así como su distribución por departamentos.

Con los códigos mencionados anteriormente, encontramos que a 31 de diciembre de 2025, se encontraban registradas un total de 15.590 empresas a nivel nacional.

Ilustración 12. Empresas relacionadas con los códigos CIIU a nivel nacional



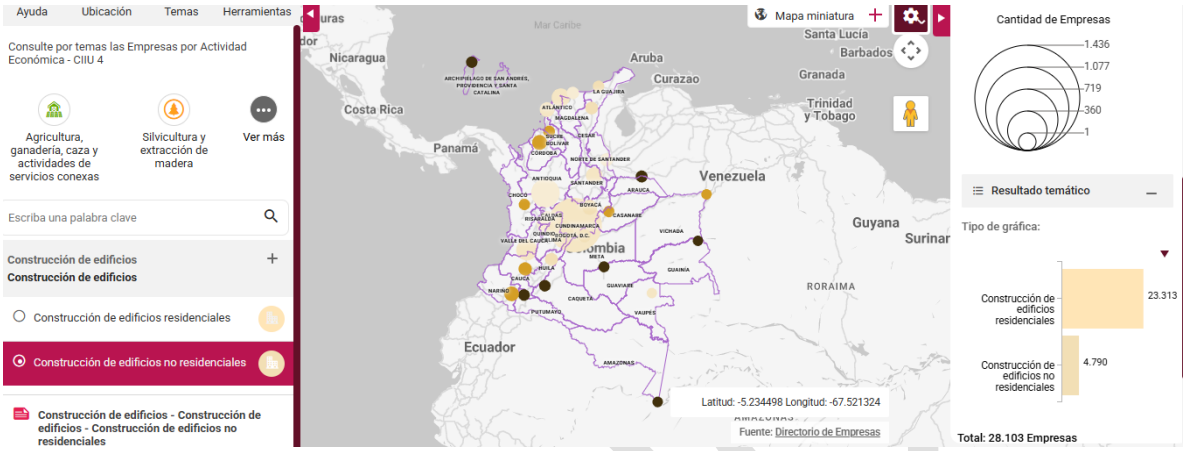
DANE: Geovisor Directorio de Empresas 2024, DANE, Base de datos de Empresas con naturaleza jurídica activas al 31 de diciembre de 2024. https://geoportal.dane.gov.co/geovisores/economia/directorio-estadistico-de-empresas/ Fecha de consulta: 20 de marzo de 2026.

En las siguientes gráficas se muestra la distribución de las empresas en los departamentos del país:

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

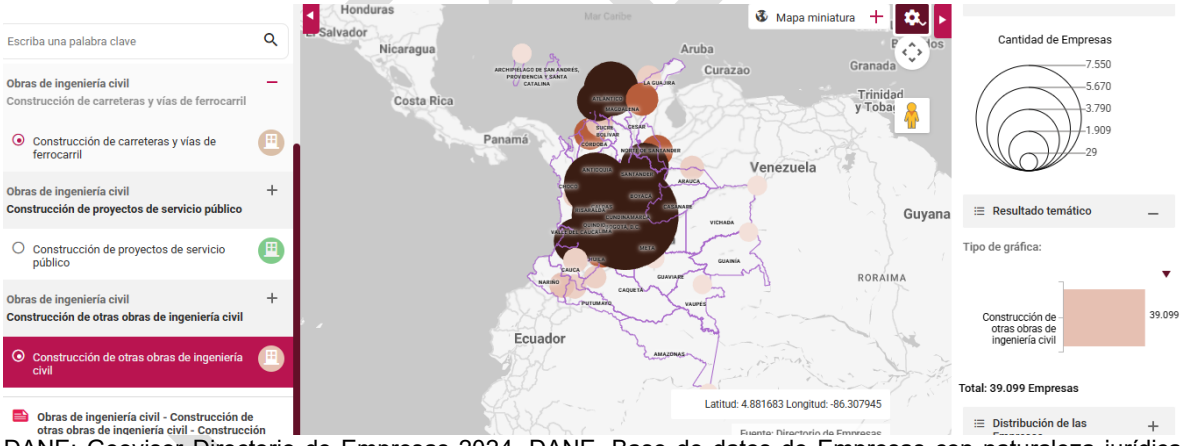
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Ilustración 13. Empresas clasificadas en el CIIU 4112 – Construcción de edificios no residenciales



DANE: Geovisor Directorio de Empresas 2024, DANE, Base de datos de Empresas con naturaleza jurídica activas al 31 de diciembre de 2024. https://geoportal.dane.gov.co/geovisores/economia/directorio-estadistico-de-empresas/ Fecha de consulta: 20 de marzo de 2026.

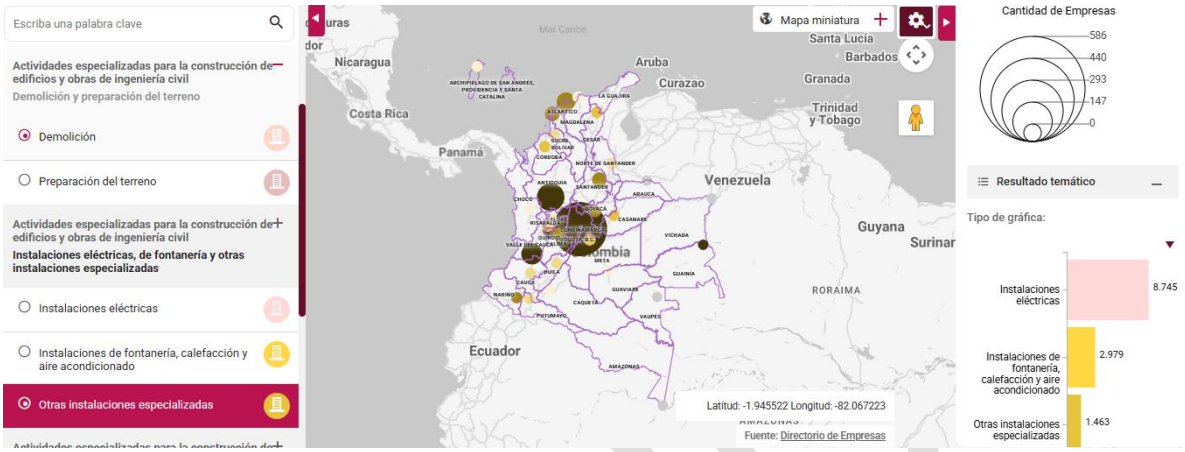
Ilustración 14. Empresas clasificadas en el CIIU 4330 – Terminacion y acabado de edificios y obras de ingeniería civil



DANE: Geovisor Directorio de Empresas 2024, DANE, Base de datos de Empresas con naturaleza jurídica activas al 31 de diciembre de 2024. https://geoportal.dane.gov.co/geovisores/economia/directorio-estadistico-de-empresas/ Fecha de consulta: 20 de marzo de 2026.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Ilustración 14. Empresas clasificadas en el CIIU 4390 – Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil

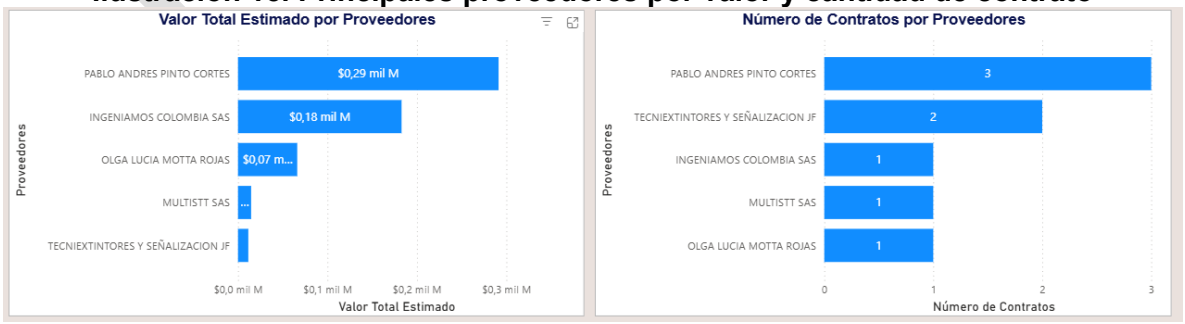


DANE: Geovisor Directorio de Empresas 2024, DANE, Base de datos de Empresas con naturaleza jurídica activas al 31 de diciembre de 2024. https://geoportal.dane.gov.co/geovisores/economia/directorio-estadistico-de-empresas/ Fecha de consulta: 20 de marzo de 2026.

Aunado a lo anterior, se analizan los principales oferentes de los servicios requeridos de acuerdo con los UNSPSC relacionados a la necesidad de contratación. De acuerdo con la información de la Herramientas del análisis de la Demanda y la Oferta del MAE, para los códigos UNSPSC enlistados en la tabla 1 del numeral 2.1.1 Contexto económico, durante el periodo 2020 a 2024 se han suscrito 57. 763 contratos, con 23.960 proveedores por $35.475 mil millones de pesos.

De acuerdo con los resultados del MAE, los proveedores con mayor valor comprometido mediante contratos suscritos para los códigos UNSPSC y periodo analizado son: PABLO ANDRES PINTO CORTES con $0,29 mil millones de pesos, INGENIEMOS COLOMBIA SAS $0,18 mil millones de pesos. Las empresas con mayor cantidad de contratos suscritos son PABLO ANDRES PINTO CORTES con 3 contratos, INGENIEMOS COLOMBIA SAS con 1 contrato.

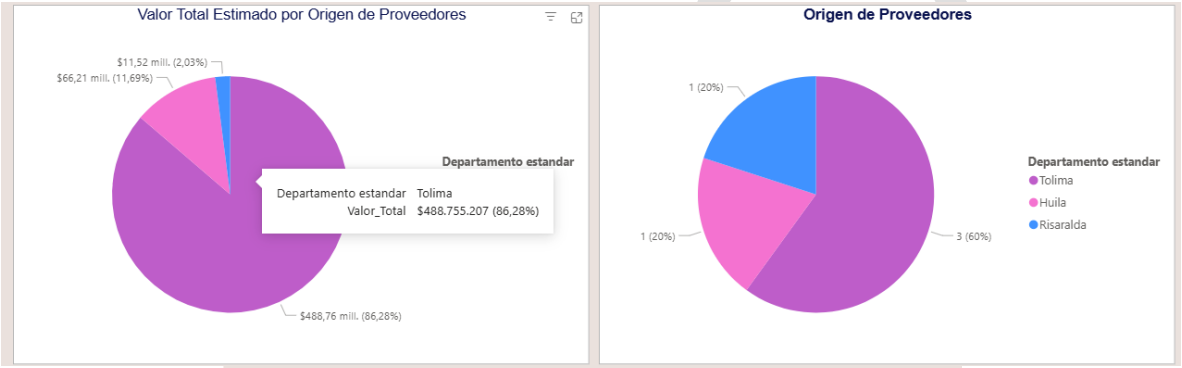
Ilustración 15. Principales proveedores por valor y cantidad de contrato

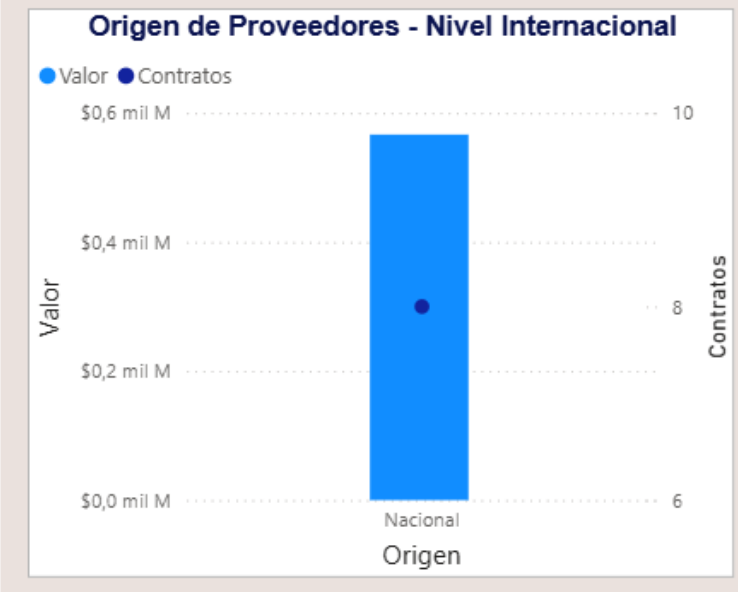


Filtros Periodo: 01/01/2023 – 31/12/2025, Entidad ICBF, UNSPSC listados en la tabla 1. Codigos UNSPSC relacionados con los bienes y servicios requeridos en la FCT del presente documento.
Fuente: Modelo de Abastecimiento Estrategico (MAE), CCE, https://app.powerbi.com/view?r=eyJrIjoiNjkwMzhkMjItNjZjZC00YzA3LWI1MDMtMGEyNzlmYWRjNDYxIiwidCI6IjdiMDkwNDFlLTI0NTEtNDlkMC04Y2IxLTc5ZDVlM2Q4YzFiZSIsImMiOjR9 Fecha de consulta 20 de marzo de 2026

Con respecto al origen de las empresas inscritas en SECOP con los códigos UNPSC analizados y que han suscrito contratos con entidades del estado, se concluye que la mayor cantidad de empresas del sector se encuentran ubicadas en Bogotá (5,2%) y Antioquia (4,16%). De igual forma se evidencia que la mayoría de los proveedores son de origen nacional.

Ilustración 15. Origen de los proveedores





Filtros Periodo: 01/01/2023 – 31/12/2025, Entidad ICBF, UNSPSC listados en la tabla 1. Codigos UNSPSC relacionados con los bienes y servicios requeridos en la FCT del presente documento.
Fuente: Modelo de Abastecimiento Estrategico (MAE), CCE, https://app.powerbi.com/view?r=eyJrIjoiNjkwMzhkMjItNjZjZC00YzA3LWI1MDMtMGEyNzlmYWRjNDYxIiwidCI6IjdiMDkwNDFlLTI0NTEtNDlkMC04Y2IxLTc5ZDVlM2Q4YzFiZSIsImMiOjR9 Fecha de consulta 20 de marzo de 2026

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

2.3.2. Análisis del comportamiento financiero del sector

En esta perspectiva se analizan los estados financieros del sector con el fin de establecer los indicadores de capacidad financiera y organizacional mínimos habilitantes acordes con el sector, que serán utilizados en el proceso de selección. A continuación, se presentan las definiciones de los indicadores financieros establecidos en los numerales 3. “Capacidad Financiera” y 4. “Capacidad Organizacional”, del Articulo 2.2.1.1.1.5.3 del Decreto 1082 de 2015.

Capacidad Financiera: los siguientes indicadores miden la fortaleza financiera del interesado:

- Índice de Liquidez: El índice de liquidez (IDL, activo corriente/pasivo corriente), pretende determinar si los recursos de la empresa, a corto plazo, son suficientes para afrontar sus obligaciones, también a corto plazo. “Refleja la capacidad de la empresa para cubrir sus obligaciones corrientes, guardando cierto margen de seguridad en previsión de alguna reducción o pérdida en el valor de los activos corrientes”. 13
- Nivel de endeudamiento: El nivel de endeudamiento (NDE, Pasivo total/Activo total) indica el grado de apalancamiento de la compañía o la participación de los acreedores sobre los activos de la compañía.
- Razón de Cobertura de Intereses: Este indicador establece una relación entre las utilidades operacionales de la empresa y los gastos por intereses, los cuales están, a su vez, directamente relacionados con el NDE. Se verifica la capacidad de la empresa para realizar los pagos de intereses. La razón de cobertura de intereses se calcula mediante la fórmula RCI = Utilidad Operacional/Gastos de intereses.
- Capital de Trabajo: Representa, en términos absolutos, la liquidez operativa de la empresa, es decir, la capacidad de una compañía para llevar a cabo sus actividades con normalidad en el corto plazo (menor a un año). Resulta de restarle al pasivo corriente los activos corrientes. Contar con capital de trabajo positivo favorece el desarrollo eficiente del objeto social de una compañía.

Capacidad Organizacional: los siguientes indicadores miden el rendimiento de las inversiones y la eficiencia en el uso de activos del interesado:

- Rentabilidad del Patrimonio: La rentabilidad del patrimonio (ROE = Utilidad Operacional/Patrimonio), “permite identificar la rentabilidad que le ofrece a los socios o accionistas el capital que han invertido en la empresa, sin tomar en cuenta la diferencia que existe entre este indicador y la rentabilidad financiera, para conocer cuál es el impacto de los gastos financieros e impuestos de la rentabilidad de los accionistas.”

PÚBLICA

- Rentabilidad del activo: La rentabilidad del activo (ROA = Utilidad Operacional/Activo Total), "se considera como una medida de la capacidad de los activos de una empresa para generar valor con independencia, es un indicador para juzgar la eficiencia en la Gestión Empresarial, pues es precisamente el comportamiento de los activos con independencia de su financiación, el que determina con carácter general que una empresa sea o no rentable en términos económicos."

Toda la información financiera de las 605 empresas, se consolida en el Anexo No. 1. "Información financiera e indicadores de capacidad financiera y organizacional de las empresas del sector", en el cual se detallan las cuentas del estado de Situación Financiera y del estado de Resultado para el año 2024, utilizadas para calcular los indicadores financieros de las empresas, así como los indicadores.[7]

Teniendo en cuenta que en la muestra de los estados financieros de las empresas del sector se identificaron datos atípicos, se procedió a "normalizar" la muestra, excluyendo dichos indicadores con el fin de evitar distorsiones al calcular las medidas de tendencia central. Para normalizar la muestra se utiliza el criterio del rango intercuartílico[8] propuesto en la GEES[9] para el manejo de datos atípicos. Este criterio *"permite entender entre cuáles valores se ubica la mitad de los datos en la parte central de la distribución"*[10]. De acuerdo con lo descrito en la Guía, la metodología para calcular este promedio consiste en descartar aquellos datos que sean inferiores al primer cuartil (Q1) menos el 150% del rango intercuartílico y todo valor que sea mayor al tercer cuartil (Q3) más el 150% del rango intercuartílico. Una vez excluidos los datos atípicos se obtiene la muestra normalizada y se calcula el promedio con esta muestra. El promedio de cada uno de los indicadores de la muestra normalizada, luego de aplicado el tratamiento estadístico previamente descrito, es el siguiente:

Tabla 6. Indicadores de capacidad financiera y organizacional promedio del sector. Promedio de la muestra normalizada utilizando el criterio del rango intercuartílico

	IDL	NDE	RCI	Capital de trabajo	Patrimonio	ROE	ROA
2024	10,31	0,29	44,53	$ 2.138.771.039	$ 2.264.059.974	0,17	0,10

Fuente: Informe_Actualizacion_Ind_Fin_DT_Transporte_vp.pdf consulta 20/03/2026

[7] Fuente: Revisión requisitos de capacidad financiera y organizacional definidos en los documentos tipo de infraestructura de transporte en las modalidades de selección licitación pública, selección abreviada de menor cuantía, mínima cuantía y concurso de méritos 2025 – Consultado el 20/03/2026 – link: https://www.colombiacompra.gov.co/wp-content/uploads/2026/02/Informe_Actualizacion_Ind_Fin_DT_Transporte_vp.pdf

[8] Se define como la diferencia entre el tercer cuartil (Q3) y el primer cuartil (Q1) de una muestra de datos

[9] Angecia Nacional de Contratacion Publica – Colombia compra eficiente (CCE), Guia de elaboracion de Estudios de Sector, GEES – disponible en https://www.colombiacompra.gov.co/archivos/manual/guia-para-la-elaboracion-de-estudios-del-sector Fecha de consulta 20/03/2026

[10] Consulta disponible en https://openstax.org/books/introducci%C3%B3n-estad%C3%ADstica/pages/2-3-medidas-de-la-ubicacion-de-los-datos Fecha de consulta 20/03/2026

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Adicionalmente, y con el objetivo de analizar el comportamiento del promedio de cada uno de los indicadores de la muestra segmentando el análisis por tamaño empresarial, se aplicó el tratamiento estadístico utilizado en el análisis anterior, obteniendo los siguientes resultados:

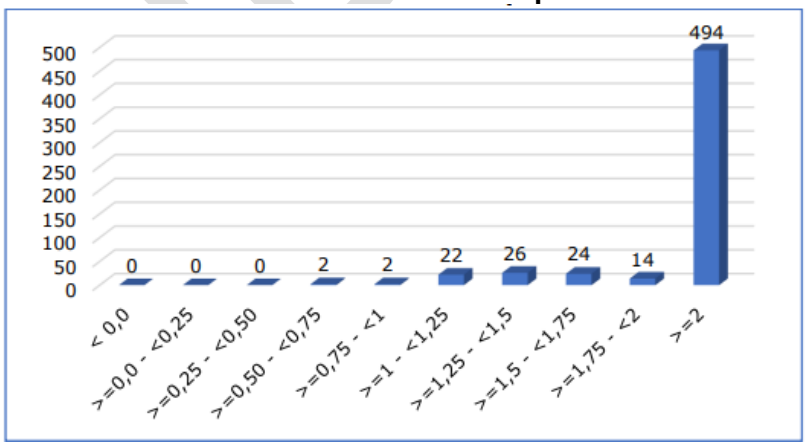
Tabla 7. Indicadores de capacidad financiera y organizacional promedio del sector segmentado por tamaño empresarial. Promedio de la muestra normalizada utilizando el criterio del rango intercuartílico

2024	IDL	NDE	RCI	Capital de trabajo	Patrimonio	ROE	ROA
Microempresa	13,02	0,19	47,53	$ 551.080.484	$ 758.364.870	0,12	0,08
Pequeña	10,43	0,31	70,44	$ 2.346.968.632	$ 2.712.534.547	0,19	0,12
Mediana	8,60	0,40	36,86	$ 5.644.384.098	$ 5.100.087.894	0,25	0,12
Gran empresa	5,51	0,49	20,67	$ 8.207.165.051	$ 8.276.448.303	0,20	0,10

Fuente: Informe_Actualizacion_Ind_Fin_DT_Transporte_vp.pdf consulta 20/03/2026

Complementando el análisis anterior, y con el objetivo de evidenciar la distribución de los indicadores en el marco de unos rangos de análisis definidos, a continuación se presenta por cada indicador de capacidad financiera y organizacional, un histograma para evidenciar la frecuencia de cada uno de ellos:

Ilustración 16. Índice de liquidez

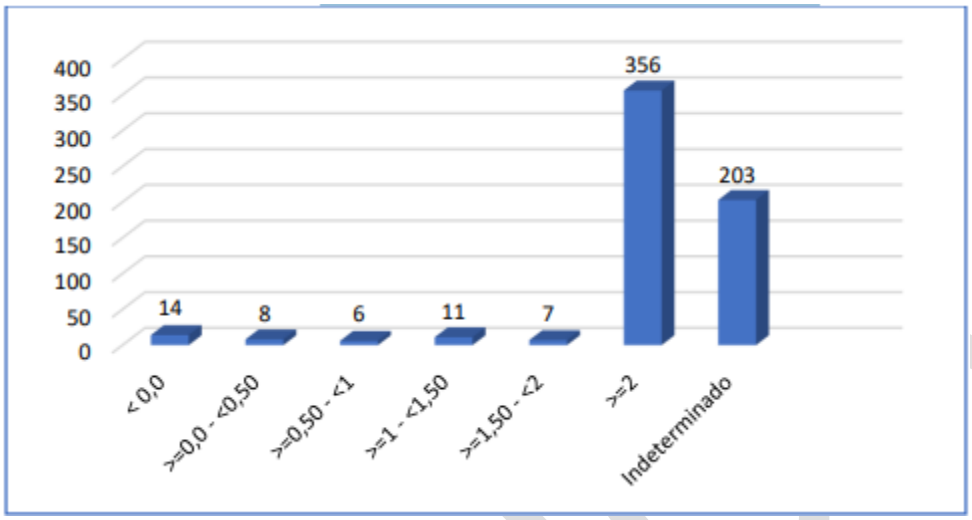


Fuente: Informe_Actualizacion_Ind_Fin_DT_Transporte_vp.pdf consulta 20/03/2026

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

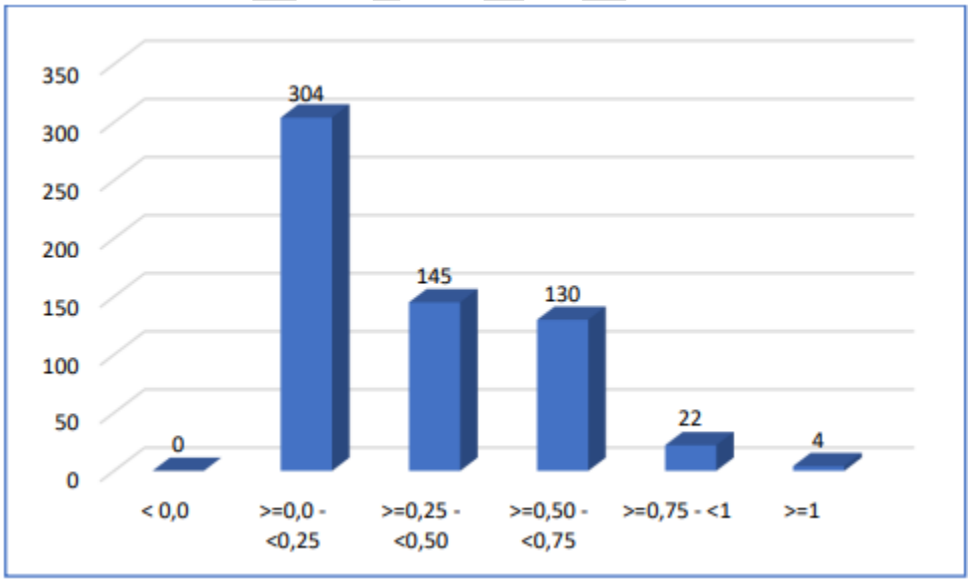
Ilustración 17. Razón de cobertura de interés



Fuente: Informe_Actualizacion_Ind_Fin_DT_Transporte_vp.pdf consulta 20/03/2026

Cómo se puede evidenciar en los gráficos anteriores, tanto para en el indicador "Índice de liquidez" como el de "Razón de cobertura de interés", la mayor cantidad de empresas cuentan con indicadores ubicados en los rangos 10 y 6 (>=2), respectivamente.

Ilustración 18. Índice de Endeudamiento

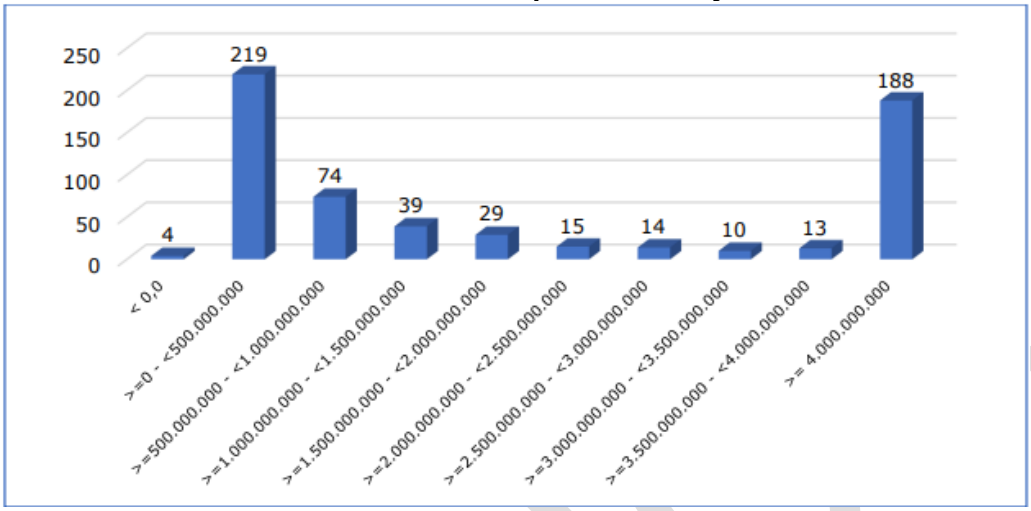


Fuente: Informe_Actualizacion_Ind_Fin_DT_Transporte_vp.pdf consulta 20/03/2026

Respecto al índice de endeudamiento, lo que se evidencia con el análisis, es que la mayoría de las empresas de la muestra tienen índices de endeudamiento ubicado en el rango 2 (>=0,0 - =0,25 - =0,50 - = 0 y =$4.000.000.000), tal y como se puede ver a continuación:

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Ilustración 19. Capital de trabajo

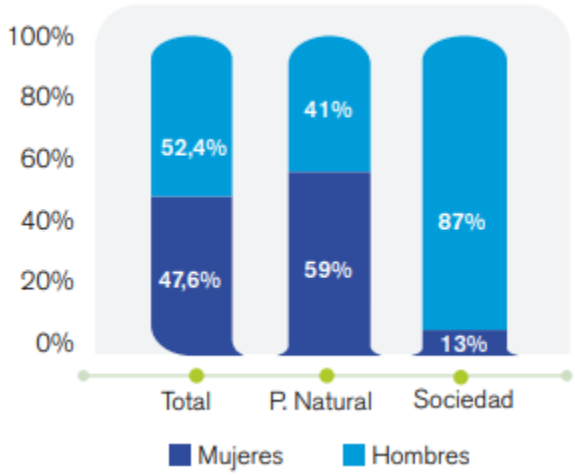


Fuente: Informe_Actualizacion_Ind_Fin_DT_Transporte_vp.pdf consulta 20/03/2026

2.3.3. Análisis de la existencia de MiPyMe, emprendimientos de mujeres y empresas de mujeres en el sector.

De acuerdo con el informe publicado por Confecamaras14 "Panorama de las mujeres en el ámbito laboral y empresarial", es importante destacar que, del total de las empresas del país, el 47.6% es de propiedad femenina. En el caso de las personas naturales, el 59% de las empresas es propiedad de una mujer; y, en el caso de las sociedades, el 13% de las empresas presentan una participación femenina en el capital social de más del 50%, o su representante legal es mujer.

Ilustración 19. Pertenencia de las empresas por género y organización jurídica



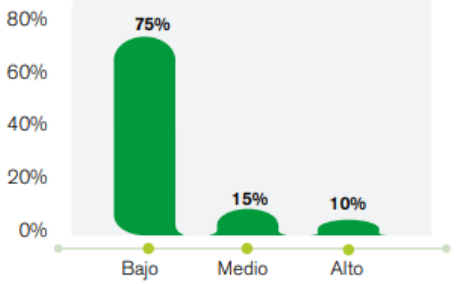
Fuente: PANORAMA-MUJERES-MARZO-7-3.pdf consulta 20/03/2026

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Así, al analizar la composición del capital social de las empresas, se encuentra que las mujeres tienen representación limitada, ya que en promedio solo poseen el 16 % del capital de las empresas y en más del 75 % de las firmas su participación es inferior al 10%. De hecho, el 15% de las empresas presentan una media participación femenina en el capital social, con porcentajes entre el 10% y el 80%, y el 10% de las empresas presenta una participación femenina mayor al 80% en el capital.

Ilustración 20. Participación femenina en el capital social de las empresa

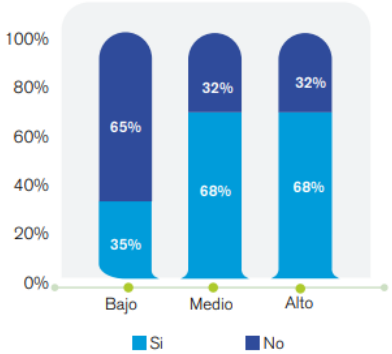


Fuente: PANORAMA-MUJERES-MARZO-7-3.pdf consulta 20/03/2026

Aunque la mayoría de las empresas son representadas legalmente por mujeres (sin importar el tipo de organización jurídica o el tamaño de la firma), sus propietarios son hombres. Las mujeres participan como empleadas o representantes formales en vez de empleadoras o propietarias de empresas.

Así, se encuentra que de aquellas empresas en las que el porcentaje de participación de las mujeres en el capital es baja, hay a su vez un menor porcentaje de empresas que emplean al menos a una mujer, siendo este del 35%. Esto en comparación con empresas en donde la participación de la mujer en el capital es media o alta, es decir con más de un 10% de capital social femenino, de las cuales un 67% emplean al menos a una mujer. De esta forma se resalta la relación que hay entre la participación de la mujer en el capital y el empleo femenino en estas empresas.

Ilustración 21. Sociedades que emplean al menos una mujer de acuerdo a su participación femenina en el capital



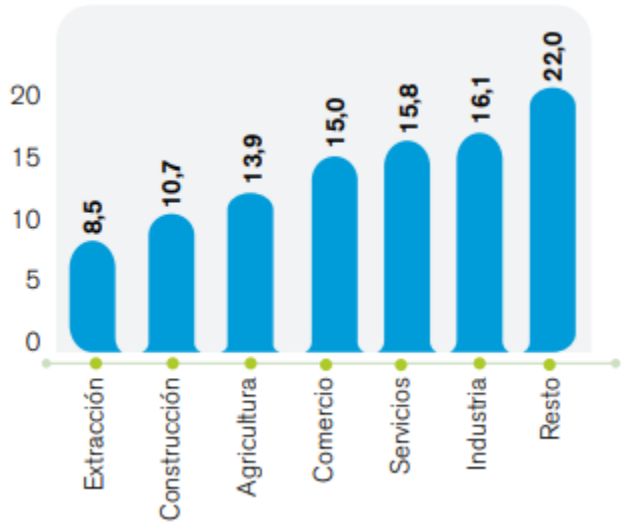
Fuente: PANORAMA-MUJERES-MARZO-7-3.pdf consulta 20/03/2026

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

La participación de las mujeres en el capital social por sector económico está correlacionada con su participación en el empleo. Las mujeres participan menos en el capital social en los sectores de extracción, construcción y agricultura. Por el contrario, las mujeres tienden a ser propietarias de empresas de actividades como la administración pública, defensa, educación, atención de la salud humana, asistencia social, trabajo doméstico y actividades de organizaciones y entidades extraterritoriales, lo que es claramente similar a los sectores en los cuales hay una mayor proporción de mujeres empleadas.

Ilustración 21. Participación de las mujeres en el capital social por sectores económicos



Fuente: PANORAMA-MUJERES-MARZO-7-3.pdf consulta 20/03/2026

Conforme a lo definido en el Decreto 1860 de 20215, a continuación, se realiza la clasificación de las SEISCIENTAS CINCO (605) empresas de la muestra, por sectores (Manufacturero o Industrial, Servicios y Comercio) y por tamaño empresarial (Micro, Pequeña, Mediana y Gran empresa).

La clasificación por sectores se realizó con base en los CIIU en los que se encuentran clasificadas las empresas que pueden ofrecer los servicios de obra de infraestructura de transporte.

Por su parte, la clasificación del tamaño empresarial se realizó de acuerdo con la cuenta de ingresos por actividades ordinarias anuales siguiendo las disposiciones del Decreto 957 de 2019[11] y aplicándoles el factor clasificatorio con las Unidades de Valor Unitario (U.V.T.)

[11] Decreto 957 de 2019 del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo. Disponible en: https://dapre.presidencia.gov.co/normativa/normativa/DECRETO%20957%20DEL%2005%20DE%20JUNIO%20DE%202019.pdf

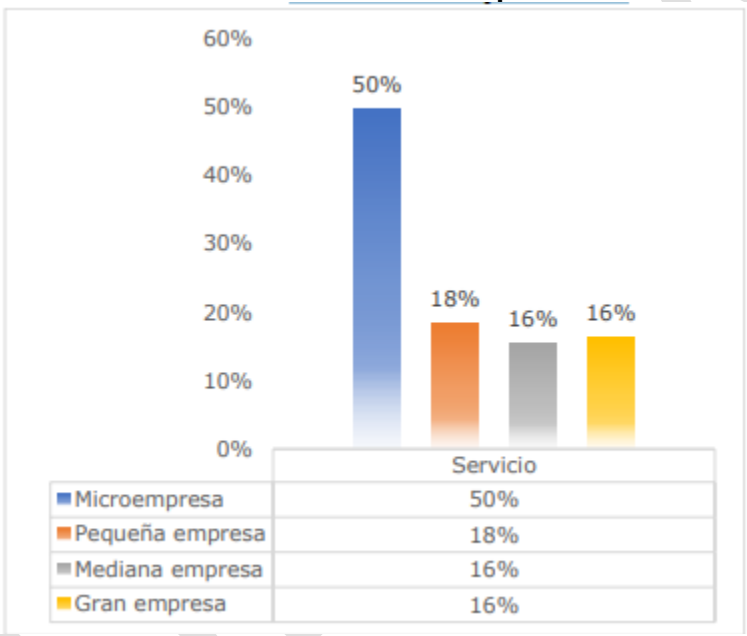
Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Realizada la clasificación de las empresas de la muestra de acuerdo con las metodologías señaladas, se logra identificar que las empresas de la muestra pertenecen al sector servicios.

Por otro lado, y con relación al tamaño empresarial, el análisis arrojó como resultados que el 50% de las empresas de la muestra analizada son microempresas, el 18% pequeñas empresas, el 16% medianas y el 16% se categorizan como gran empresa.

Ilustración 22. Tamaño empresarial



Fuente: Informe_Actualizacion_Ind_Fin_DT_Transporte_vp.pdf consulta 20/03/2026

3. PRECIOS PROMEDIO DEL MERCADO

Con el fin de determinar los precios promedio del mercado para los bienes y servicios requeridos por la Entidad, se publicó la solicitud de cotización, la FCT y sus anexos en la página web del SECOP II mediante el módulo Solicitud de Información a Proveedores.

Se precisa que, tal como lo recomienda la GEES de CCE, estos documentos incluyen toda la información pertinente del contrato a ejecutar de tal forma que permite a los potenciales proveedores estructurar una cotización integral y ajustada a las necesidades de la Entidad.

La solicitud fue identificada con el número ICBF-SDC-009-2026 y se vinculó con los códigos UNSPSC señalados en la FCT:

Nivel 1 Segmento	Nivel 2 Familia	Nivel 3 Clase	Denominación de Clase
81	10	15	Ingeniería civil y arquitectura
72	15	39	Servicio de preparación de obras de construcción
95	12	17	Edificios y estructuras públicas
72	15	36	Servicios de terminado interior, dotación y remodelación
72	10	29	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
72	10	33	Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura
72	10	15	Servicio de apoyo para la construcción

Mediante la plataforma SECOP II se identificaron 7.929 proveedores inscritos en los códigos relacionados en la FCT, de los cuales no se recibió ninguna manifestación de estar interesados en la solicitud de la Entidad (ver anexo No. 1 – Listado de proveedores potenciales identificados).



Proveedor (7929)	Contactos	Primera/Última Vista	Invitación directa (0)	Interesados (0)	Respondidas (0)
AQUAVIVA GESTION E INGENIERIA SAS BIC COLOMBIA | Cota **Gestión Medioambiental** Número de documento 830129674	Telefono: 5718764707 Fax: 5718764707 Correo electrónico: aquaviva@aquavivaltda.com		-	-	-
FF SOLUCIONES SA COLOMBIA | Bogotá Número de documento 860030360	Telefono: 3600400 Fax: 2014370 Correo electrónico: licitaciones@ffsoluciones.com		-	-	-
PEI SAS COLOMBIA | BOGOTA **Equipos, suministros y componentes eléctricos** Número de documento 830025306	Telefono: 3133971362 Fax: 6012441377 Correo electrónico: ventas1@peipower.com		-	-	-
GRUPO INDUSTRIAL TAPIMUEBLES LTDA COLOMBIA Número de documento 8301406863	Telefono: 0317274229 Fax: 7303555 Correo electrónico: gerencia30@hotmail.com		-	-	-

Adicionalmente, y con el fin de dar publicidad al estudio, se identificaron posibles proveedores ubicados a nivel nacional, a los cuales se les envió mediante correo electrónico, la FCT con los respectivos anexos y el formato de solicitud de cotización.

El formato de solicitud de cotización se estructuró con el fin de obtener precios unitarios para actividades de ¨Mantenimiento integral, reparación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras de las sedes administrativas del ICBF a cargo de la regional Tolima¨. Se solicitó cotizar precios unitarios, teniendo en cuenta en cada una de las especificaciones de acuerdo al Anexo No. 1, Anexo No. 2, Anexo No. 3, Anexo No. 4, Anexo No. 5 de la Ficha de Condiciones Técnicas.

De acuerdo con la solicitud del ICBF, se obtuvo cotización por parte de tres (3) empresas, las cuales se listan a continuación:

Ítem	Descripción	NIT	Domicilio
1	EZEIZA CONSTRUCCIONES SAS	901249388-1	Calle 88 #4dsur-30 T2 Apt 801

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

2	A&V SOLUCIONES EFECTIVAS SAS	900945994-6	MZ 3 CA 21 CD Ciudadela Comfenalco ET 1
3	REINGENIERIA INTERVENTORIA CONSTRUCCION Y SUMINISTROS REINCOS S.A.S	900920553-3	Calle 10 No. 5-25 Barrio Primera de Mayo

Los valores cotizados por los proveedores corresponden a las especificaciones técnicas definidas en la FCT y sus Anexos. Las respuestas y cotizaciones recibidas se adjuntan en el anexo No. 1 – Respuestas y cotizaciones recibidas por parte de proveedores potenciales y se consolidan en el anexo 2 – Precios promedio del sector (comparativo), Anexo 3. Métricas aplicadas y criterios de evaluación.

PÚBLICA

Número de la Solicitud de Servicio:	ICBF-SDC-009-2026
Nombre del evento:	REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA DE PRIMERA INFANCIA A CARGO DE LA REGIONAL TOLIMA
Ciudad:	Ibague
Fecha del Evento	del 03/06/2026 al 06/03/206

DESCRIPCCION DE LA NECESIDAD			Proveedor No. 1 EZEIZA CONSTRUCCIONES SAS								Proveedor No. 2 A&V SOLUCIONES EFECTIVAS SAS							
Item	**Item / Concepto**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**Valor Unitario**	**% IVA ó Impuesto al Consumo**	**Valor IVA o Impuesto al Consumo**	**Valor Total**	**Valor Unitario**	**% IVA ó Impuesto al Consumo**	**Valor IVA o Impuesto al Consumo**	**Valor Total**	**Valor Unitario**	**% IVA ó Impuesto al Consumo**	**Valor IVA o Impuesto al Consumo**	**Valor Total**	**Valor Unitario**	**% IVA ó Impuesto al Consumo**	**Valor IVA o Impuesto al Consumo**	**Valor Total**
1	**PRELIMINARES**			**MUNICIPIO DE ACCESO FACIL**				**MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO**				**MUNICIPIO DE ACCESO FACIL**				**MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO**			
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	1	$ 15.732,00	0%	$ -	**$ 15.732,00**	$ 16.447,00	0%	$ -	**$ 16.447,00**	$ 16.000,00	0%	$ -	**$ 16.000,00**	$ 16.900,00	0%	$ -	**$ 16.900,00**
1,2	CAMPAMENTO PROVISIONAL DE OBRA 18 M2	UND	1	$ 3.222.764,00	0%	$ -	**$ 3.222.764,00**	$ 3.369.253,00	0%	$ -	**$ 3.369.253,00**	$ 4.000.000,00	0%	$ -	**$ 4.000.000,00**	$ 4.600.000,00	0%	$ -	**$ 4.600.000,00**
1,3	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	1	$ 38.633,00	0%	$ -	**$ 38.633,00**	$ 40.389,00	0%	$ -	**$ 40.389,00**	$ 39.900,00	0%	$ -	**$ 39.900,00**	$ 40.500,00	0%	$ -	**$ 40.500,00**
1,4	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN CUALQUIER MATERIAL	M2	1	$ 23.705,00	0%	$ -	**$ 23.705,00**	$ 24.782,50	0%	$ -	**$ 24.782,50**	$ 24.200,00	0%	$ -	**$ 24.200,00**	$ 25.000,00	0%	$ -	**$ 25.000,00**
1,5	DESMONTE TUBERÍA PVCS y PVCP	ML	1	$ 4.979,00	0%	$ -	**$ 4.979,00**	$ 5.206,00	0%	$ -	**$ 5.206,00**	$ 5.100,00	0%	$ -	**$ 5.100,00**	$ 5.500,00	0%	$ -	**$ 5.500,00**
1,6	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	1	$ 17.464,00	0%	$ -	**$ 17.464,00**	$ 18.258,00	0%	$ -	**$ 18.258,00**	$ 175.000,00	0%	$ -	**$ 175.000,00**	$ 190.000,00	0%	$ -	**$ 190.000,00**
1,7	DESMONTE O DEMOLICION DE GUARDA ESCOBA EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL	ML	1	$ 5.940,00	0%	$ -	**$ 5.940,00**	$ 6.210,00	0%	$ -	**$ 6.210,00**	$ 6.200,00	0%	$ -	**$ 6.200,00**	$ 6.800,00	0%	$ -	**$ 6.800,00**
1,8	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO	M2	1	$ 13.317,00	0%	$ -	**$ 13.317,00**	$ 13.923,00	0%	$ -	**$ 13.923,00**	$ 13.900,00	0%	$ -	**$ 13.900,00**	$ 14.200,00	0%	$ -	**$ 14.200,00**
1,9	DEMOLICIÓN DE MESON EN CONCRETO CON O SIN ENCHAPE, ANCHO VARIABLE	ML	1	$ 38.341,00	0%	$ -	**$ 38.341,00**	$ 40.084,00	0%	$ -	**$ 40.084,00**	$ 39.000,00	0%	$ -	**$ 39.000,00**	$ 42.300,00	0%	$ -	**$ 42.300,00**
1,10	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	1	$ 17.116,00	0%	$ -	**$ 17.116,00**	$ 17.889,40	0%	$ -	**$ 17.889,40**	$ 18.000,00	0%	$ -	**$ 18.000,00**	$ 19.000,00	0%	$ -	**$ 19.000,00**
1,11	DESMONTE DE CANALES EN LÁMINA	ML	1	$ 4.950,00	0%	$ -	**$ 4.950,00**	$ 5.175,00	0%	$ -	**$ 5.175,00**	$ 5.200,00	0%	$ -	**$ 5.200,00**	$ 5.500,00	0%	$ -	**$ 5.500,00**
1,12	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	M2	1	$ 20.974,80	0%	$ -	**$ 20.974,80**	$ 21.928,20	0%	$ -	**$ 21.928,20**	$ 20.900,00	0%	$ -	**$ 20.900,00**	$ 22.000,00	0%	$ -	**$ 22.000,00**
1,13	DESMONTE MALLA ESLABONADA Y SOPORTES METÁLICOS	M2	1	$ 24.200,00	0%	$ -	**$ 24.200,00**	$ 25.300,00	0%	$ -	**$ 25.300,00**	$ 25.000,00	0%	$ -	**$ 25.000,00**	$ 26.000,00	0%	$ -	**$ 26.000,00**
1,14	DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.	UND	1	$ 7.895,00	0%	$ -	**$ 7.895,00**	$ 8.254,00	0%	$ -	**$ 8.254,00**	$ 8.000,00	0%	$ -	**$ 8.000,00**	$ 9.800,00	0%	$ -	**$ 9.800,00**
1,15	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA	M2	1	$ 19.273,00	0%	$ -	**$ 19.273,00**	$ 20.149,00	0%	$ -	**$ 20.149,00**	$ 20.900,00	0%	$ -	**$ 20.900,00**	$ 22.000,00	0%	$ -	**$ 22.000,00**
1.16	DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA	KG	1	$ 3.080,00	0%	$ -	**$ 3.080,00**	$ 3.220,00	0%	$ -	**$ 3.220,00**	$ 4.500,00	0%	$ -	**$ 4.500,00**	$ 5.850,00	0%	$ -	**$ 5.850,00**
1.17	DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.	UND	1	$ 7.895,00	0%	$ -	**$ 7.895,00**	$ 8.254,00	0%	$ -	**$ 8.254,00**	$ 8.500,00	0%	$ -	**$ 8.500,00**	$ 9.900,00	0%	$ -	**$ 9.900,00**
1.18	DESMONTE DE PUNTO ELECTRICO	UND	1	$ 23.500,00	0%	$ -	**$ 23.500,00**	$ 24.000,00	0%	$ -	**$ 24.000,00**	$ 24.000,00	0%	$ -	**$ 24.000,00**	$ 24.500,00	0%	$ -	**$ 24.500,00**
1.19	DESMONTE PUNTO HIDRAULICO	UND	1	$ 23.747,00	0%	$ -	**$ 23.747,00**	$ 24.827,00	0%	$ -	**$ 24.827,00**	$ 24.000,00	0%	$ -	**$ 24.000,00**	$ 24.900,00	0%	$ -	**$ 24.900,00**
1.20	DESMONTE DE PUNTO SANITARIO	UND	1	$ 34.747,00	0%	$ -	**$ 34.747,00**	$ 36.327,00	0%	$ -	**$ 36.327,00**	$ 35.000,00	0%	$ -	**$ 35.000,00**	$ 37.000,00	0%	$ -	**$ 37.000,00**
1.21	DEMOLICIÓN MANUAL DE LAVADERO DE PISO CONSTRUIDO CON MAMPOSTERÍA	UND	1	$ 57.904,00	0%	$ -	**$ 57.904,00**	$ 60.536,00	0%	$ -	**$ 60.536,00**	$ 57.900,00	0%	$ -	**$ 57.900,00**	$ 61.500,00	0%	$ -	**$ 61.500,00**

Antes de imprimir este documento… piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

DESCRIPCCION DE LA NECESIDAD			Proveedor No. 1 EZEIZA CONSTRUCCIONES SAS								Proveedor No. 2 A&V SOLUCIONES EFECTIVAS SAS							
Item	Item / Concepto	UNIDAD	CANTIDAD	Valor Unitario	% IVA ó Impuesto al Consumo	Valor IVA o Impuesto al Consumo	Valor Total	Valor Unitario	% IVA ó Impuesto al Consumo	Valor IVA o Impuesto al Consumo	Valor Total	Valor Unitario	% IVA ó Impuesto al Consumo	Valor IVA o Impuesto al Consumo	Valor Total	Valor Unitario	% IVA ó Impuesto al Consumo	Valor IVA o Impuesto al Consumo	Valor Total
1	**PRELIMINARES**			**MUNICIPIO DE ACCESO FACIL**				**MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO**				**MUNICIPIO DE ACCESO FACIL**				**MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO**			
1.22	DESMONTE E INTALACION DE REPISAS Y ESTANTERIA	UND	1	$ 45.804,00	0%	$ -	**$ 45.804,00**	$ 47.886,00	0%	$ -	**$ 47.886,00**	$ 440.000,00	0%	$ -	**$ 440.000,00**	$ 480.000,00	0%	$ -	**$ 480.000,00**
1.23	RETIRO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 1000 LT	UND	1	$ 660.000,00	0%	$ -	**$ 660.000,00**	$ 690.000,00	0%	$ -	**$ 690.000,00**	$ 675.000,00	0%	$ -	**$ 675.000,00**	$ 690.000,00	0%	$ -	**$ 690.000,00**
1.24	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE ZINC.	M2	1	$ 17.959,00	0%	$ -	**$ 17.959,00**	$ 18.776,00	0%	$ -	**$ 18.776,00**	$ 18.900,00	0%	$ -	**$ 18.900,00**	$ 19.900,00	0%	$ -	**$ 19.900,00**
1.25	DESMONTE DE PARQUE INFANTIL (INCLUYE RETIRO MATERIAL SOBRANTE)	UND	1	$ 420.500,00	0%	$ -	**$ 420.500,00**	$ 450.500,00	0%	$ -	**$ 450.500,00**	$ 425.000,00	0%	$ -	**$ 425.000,00**	$ 450.900,00	0%	$ -	**$ 450.900,00**
1.26	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	1	$ 19.517,00	0%	$ -	**$ 19.517,00**	$ 20.404,00	0%	$ -	**$ 20.404,00**	$ 208.000,00	0%	$ -	**$ 208.000,00**	$ 243.000,00	0%	$ -	**$ 243.000,00**
SUBTOTAL							**$ 4.789.936,80**	**SUB TOTAL**			**$ 5.017.978,10**	**SUB TOTAL**			**$ 6.338.100,00**	**SUB TOTAL**			**$ 7.092.950,00**
2	**CUBIERTA**			**MUNICIPIO DE ACCESO FACIL**				**MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO**				**MUNICIPIO DE ACCESO FACIL**				**MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO**			
2.1	ALFAJÍAS CONCRETO 2500 PSI E= 0.25 M	ML	1	$ 53.071,70	0%	$ -	**$ 53.071,70**	$ 55.484,05	0%	$ -	**$ 55.484,05**	$ 55.000,00	0%	$ -	**$ 55.000,00**	$ 57.000,00	0%	$ -	**$ 57.000,00**
2.2	AFINADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4 E=0.05 M	M2	1	$ 145.847,00	0%	$ -	**$ 145.847,00**	$ 152.477,00	0%	$ -	**$ 152.477,00**	$ 147.000,00	0%	$ -	**$ 147.000,00**	$ 152.900,00	0%	$ -	**$ 152.900,00**
2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EN ACRÍLICO PARA CUBIERTAS	M2	1	$ 64.812,00	0%	$ -	**$ 64.812,00**	$ 67.758,00	0%	$ -	**$ 67.758,00**	$ 66.500,00	0%	$ -	**$ 66.500,00**	$ 68.000,00	0%	$ -	**$ 68.000,00**
2.4	MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:4	ML	1	$ 47.909,00	0%	$ -	**$ 47.909,00**	$ 50.087,00	0%	$ -	**$ 50.087,00**	$ 50.000,00	0%	$ -	**$ 50.000,00**	$ 55.000,00	0%	$ -	**$ 55.000,00**
2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2,5 MM (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	1	$ 105.402,00	0%	$ -	**$ 105.402,00**	$ 110.193,00	0%	$ -	**$ 110.193,00**	$ 106.900,00	0%	$ -	**$ 106.900,00**	$ 111.900,00	0%	$ -	**$ 111.900,00**
2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA FIBROCEMETO No.6 (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	1	$ 26.474,80	0%	$ -	**$ 26.474,80**	$ 27.678,20	0%	$ -	**$ 27.678,20**	$ 27.900,00	0%	$ -	**$ 27.900,00**	$ 28.000,00	0%	$ -	**$ 28.000,00**
2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	KG	1	$ 117.212,70	0%	$ -	**$ 117.212,70**	$ 122.540,00	0%	$ -	**$ 122.540,00**	$ 120.000,00	0%	$ -	**$ 120.000,00**	$ 123.000,00	0%	$ -	**$ 123.000,00**
2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	ML	1	$ 35.741,20	0%	$ -	**$ 35.741,20**	$ 37.365,80	0%	$ -	**$ 37.365,80**	$ 36.800,00	0%	$ -	**$ 36.800,00**	$ 38.000,00	0%	$ -	**$ 38.000,00**
2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=100	ML	1	$ 93.912,50	0%	$ -	**$ 93.912,50**	$ 98.181,25	0%	$ -	**$ 98.181,25**	$ 95.000,00	0%	$ -	**$ 95.000,00**	$ 99.900,00	0%	$ -	**$ 99.900,00**
2.10	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	ML	1	$ 57.117,50	0%	$ -	**$ 57.117,50**	$ 59.713,75	0%	$ -	**$ 59.713,75**	$ 58.600,00	0%	$ -	**$ 58.600,00**	$ 62.000,00	0%	$ -	**$ 62.000,00**
2.11	SIFON Y REJILLA PISO CON SOSCO METALICO	UND	1	$ 38.610,00	0%	$ -	**$ 38.610,00**	$ 40.365,00	0%	$ -	**$ 40.365,00**	$ 40.000,00	0%	$ -	**$ 40.000,00**	$ 45.000,00	0%	$ -	**$ 45.000,00**
2.12	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CUBIERTAS	M2	1	$ 21.996,70	0%	$ -	**$ 21.996,70**	$ 22.996,55	0%	$ -	**$ 22.996,55**	$ 22.500,00	0%	$ -	**$ 22.500,00**	$ 25.000,00	0%	$ -	**$ 25.000,00**
2.13	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CANALES	ML	1	$ 4.620,00	0%	$ -	**$ 4.620,00**	$ 4.830,00	0%	$ -	**$ 4.830,00**	$ 6.300,00	0%	$ -	**$ 6.300,00**	$ 8.500,00	0%	$ -	**$ 8.500,00**
SUBTOTAL							**$ 812.727,10**	**SUB TOTAL**			**$ 849.669,60**	**SUB TOTAL**			**$ 832.500,00**	**SUB TOTAL**			**$ 874.200,00**
3	**REDES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**			**MUNICIPIO DE ACCESO FACIL**				**MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO**				**MUNICIPIO DE ACCESO FACIL**				**MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO**			
3.1	Punto Sanitario Sifón de piso PVCS 4", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	UND	1	$ 198.000,00	0%	$ -	**$ 198.000,00**	$ 207.000,00	0%	$ -	**$ 207.000,00**	$ 197.500,00	0%	$ -	**$ 197.500,00**	$ 215.000,00	0%	$ -	**$ 215.000,00**

PUBLICA

DESCRIPCCION DE LA NECESIDAD			Proveedor No. 1 EZEIZA CONSTRUCCIONES SAS								Proveedor No. 2 A&V SOLUCIONES EFECTIVAS SAS							
Item	Item / Concepto	UNIDAD	CANTIDAD	Valor Unitario	% IVA ó Impuesto al Consumo	Valor IVA o Impuesto al Consumo	Valor Total	Valor Unitario	% IVA ó Impuesto al Consumo	Valor IVA o Impuesto al Consumo	Valor Total	Valor Unitario	% IVA ó Impuesto al Consumo	Valor IVA o Impuesto al Consumo	Valor Total	Valor Unitario	% IVA ó Impuesto al Consumo	Valor IVA o Impuesto al Consumo	Valor Total
3	**REDES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**			**MUNICIPIO DE ACCESO FACIL**				**MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO**				**MUNICIPIO DE ACCESO FACIL**				**MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO**			
3.2	Punto Sanitario Sifón de piso PVCS 6", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	UND	1	$ 231.000,00	0%	$ -	**$ 231.000,00**	$ 241.500,00	0%	$ -	**$ 241.500,00**	$ 235.000,00	0%	$ -	**$ 235.000,00**	$ 245.800,00	0%	$ -	**$ 245.800,00**
3.3	Caja de inspección en mampostería 100x100x100 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 psi y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 psi con marco y contramarco reforzado metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos.	UND	1	$ 718.300,00	0%	$ -	**$ 718.300,00**	$ 750.950,00	0%	$ -	**$ 750.950,00**	$ 720.000,00	0%	$ -	**$ 720.000,00**	$ 740.000,00	0%	$ -	**$ 740.000,00**
3.4	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC	UND	1	$ 207.000,00	0%	$ -	**$ 207.000,00**	$ 210.000,00	0%	$ -	**$ 210.000,00**	$ 212.000,00	0%	$ -	**$ 212.000,00**	$ 215.000,00	0%	$ -	**$ 215.000,00**
3.5	LLAVE DE MANGUERA	UND	1	$ 61.139,10	0%	$ -	**$ 61.139,10**	$ 63.918,15	0%	$ -	**$ 63.918,15**	$ 65.000,00	0%	$ -	**$ 65.000,00**	$ 70.000,00	0%	$ -	**$ 70.000,00**
3.6	RED SANITARIA PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	1	$ 76.745,90	0%	$ -	**$ 76.745,90**	$ 80.234,35	0%	$ -	**$ 80.234,35**	$ 78.900,00	0%	$ -	**$ 78.900,00**	$ 83.900,00	0%	$ -	**$ 83.900,00**
3.7	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UND	1	$ 598.000,00	0%	$ -	**$ 598.000,00**	$ 600.000,00	0%	$ -	**$ 600.000,00**	$ 600.000,00	0%	$ -	**$ 600.000,00**	$ 620.000,00	0%	$ -	**$ 620.000,00**
3.8	LIMPIEZA DE REDES SANITARIAS CON SONDA ELECTRICA	ML	1	$ 19.800,00	0%	$ -	**$ 19.800,00**	$ 20.700,00	0%	$ -	**$ 20.700,00**	$ 22.900,00	0%	$ -	**$ 22.900,00**	$ 27.800,00	0%	$ -	**$ 27.800,00**
SUBTOTAL							**$ 2.109.985,00**	**SUB TOTAL**			**$ 2.174.302,50**	**SUB TOTAL**			**$ 2.131.300,00**	**SUB TOTAL**			**$ 2.217.500,00**
4	**ELEMENTOS EN CONCRETO**			**MUNICIPIO DE ACCESO FACIL**				**MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO**				**MUNICIPIO DE ACCESO FACIL**				**MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO**			
4.1.	MESONES EN CONCRETO DE 60 cm	ML	1	$ 110.000,00	0%	$ -	**$ 110.000,00**	$ 120.000,00	0%	$ -	**$ 120.000,00**	$ 315.000,00	0%	$ -	**$ 315.000,00**	$ 322.000,00	0%	$ -	**$ 322.000,00**
4.2	MESON DE LAVAMANOS EN GRANITO PULIDO, INCLUYE MESON EN CONCRETO REFORZADO	ML	1	$ 193.000,00	0%	$ -	**$ 193.000,00**	$ 210.000,00	0%	$ -	**$ 210.000,00**	$ 369.900,00	0%	$ -	**$ 369.900,00**	$ 379.500,00	0%	$ -	**$ 379.500,00**
SUBTOTAL							**$ 303.000,00**	**SUB TOTAL**			**$ 330.000,00**	**SUB TOTAL**			**$ 684.900,00**	**SUB TOTAL**			**$ 701.500,00**
5	**RED ELECTRICA E ILUMINACIÓN**			**MUNICIPIO DE ACCESO FACIL**				**MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO**				**MUNICIPIO DE ACCESO FACIL**				**MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO**			
5,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA,	UND	1	$ 112.200,00	0%	$ -	**$ 112.200,00**	$ 117.300,00	0%	$ -	**$ 117.300,00**	$ 115.000,00	0%	$ -	**$ 115.000,00**	$ 120.000,00	0%	$ -	**$ 120.000,00**
5,2	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE LUMINARIA LED TIPO 2X32W DE SOBREPONER, INCLUYE ACCESORIOS PARA S	UND	1	$ 96.745,00	0%	$ -	**$ 96.745,00**	$ 101.142,00	0%	$ -	**$ 101.142,00**	$ 98.000,00	0%	$ -	**$ 98.000,00**	$ 100.000,00	0%	$ -	**$ 100.000,00**
5,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALA TIPO LED, BLANCA CON VIDRIO MATE. 26W, 120 V	UND	1	$ 28.325,00	0%	$ -	**$ 28.325,00**	$ 29.612,00	0%	$ -	**$ 29.612,00**	$ 34.000,00	0%	$ -	**$ 34.000,00**	$ 39.000,00	0%	$ -	**$ 39.000,00**
5,4	SUMINISTRO MONTAJE Y CONEXIÓN DE LUMINARIA TIPO TORTUGA, ESPECIAL PARA EXTERIORES, HERMÉTICA	UND	1	$ 73.393,00	0%	$ -	**$ 73.393,00**	$ 76.729,00	0%	$ -	**$ 76.729,00**	$ 75.000,00	0%	$ -	**$ 75.000,00**	$ 78.000,00	0%	$ -	**$ 78.000,00**
5,5	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. I	UND	1	$ 138.190,00	0%	$ -	**$ 138.190,00**	$ 144.472,00	0%	$ -	**$ 144.472,00**	$ 140.000,00	0%	$ -	**$ 140.000,00**	$ 145.000,00	0%	$ -	**$ 145.000,00**
5,6	CABLE TRENZADO TIPO THHN 3*12 EN COBRE	M/L	1	$ 13.475,00	0%	$ -	**$ 13.475,00**	$ 14.087,00	0%	$ -	**$ 14.087,00**	$ 15.000,00	0%	$ -	**$ 15.000,00**	$ 21.000,00	0%	$ -	**$ 21.000,00**

PUBLICA

DESCRIPCCION DE LA NECESIDAD			Proveedor No. 1 EZEIZA CONSTRUCCIONES SAS								Proveedor No. 2 A&V SOLUCIONES EFECTIVAS SAS							
Item	Item / Concepto	UNIDAD	CANTIDAD	Valor Unitario	% IVA ó Impuesto al Consumo	Valor IVA o Impuesto al Consumo	Valor Total	Valor Unitario	% IVA ó Impuesto al Consumo	Valor IVA o Impuesto al Consumo	Valor Total	Valor Unitario	% IVA ó Impuesto al Consumo	Valor IVA o Impuesto al Consumo	Valor Total	Valor Unitario	% IVA ó Impuesto al Consumo	Valor IVA o Impuesto al Consumo	Valor Total
5	RED ELECTRICA E ILUMINACIÓN			MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO				MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO			
5,7	TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4".	ML	1	$ 44.168,00	0%	$ -	$ 44.168,00	$ 46.175,00	0%	$ -	$ 46.175,00	$ 45.000,00	0%	$ -	$ 45.000,00	$ 48.000,00	0%	$ -	$ 48.000,00
5,8	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFÁSICO TIPO GFCI HASTA 9 M. EN TUBO CO	UND	1	$ 94.589,00	0%	$ -	$ 94.589,00	$ 98.888,00	0%	$ -	$ 98.888,00	$ 97.200,00	0%	$ -	$ 97.200,00	$ 109.000,00	0%	$ -	$ 109.000,00
5,9	SUMINISTRO DE TOMA CORRIENTE GFCI.	UND	1	$ 66.000,00	0%	$ -	$ 66.000,00	$ 69.000,00	0%	$ -	$ 69.000,00	$ 66.000,00	0%	$ -	$ 66.000,00	$ 69.000,00	0%	$ -	$ 69.000,00
SUBTOTAL							$ 667.085,00	SUB TOTAL			$ 697.405,00	SUB TOTAL			$ 685.200,00	SUB TOTAL			$ 729.000,00
6	PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS			MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO				MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO			
6,1	AFINADO ENDURECIDO MORTERO 1:3 H=4	M2	1	$ 45.288,10	0%	$ -	$ 45.288,10	$ 47.346,65	0%	$ -	$ 47.346,65	$ 45.000,00	0%	$ -	$ 45.000,00	$ 53.500,00	0%	$ -	$ 53.500,00
6,2	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	M2	1	$ 38.500,00	0%	$ -	$ 38.500,00	$ 40.250,00	0%	$ -	$ 40.250,00	$ 38.000,00	0%	$ -	$ 38.000,00	$ 44.800,00	0%	$ -	$ 44.800,00
6,3	POCETA ASEO EN GRANITO DE 0.55 X 0.90	UND	1	$ 495.000,00	0%	$ -	$ 495.000,00	$ 517.500,00	0%	$ -	$ 517.500,00	$ 460.000,00	0%	$ -	$ 460.000,00	$ 520.000,00	0%	$ -	$ 520.000,00
6,4	BALDOSA PARED 30X30	M2	1	$ 88.000,00	0%	$ -	$ 88.000,00	$ 92.000,00	0%	$ -	$ 92.000,00	$ 88.000,00	0%	$ -	$ 88.000,00	$ 95.000,00	0%	$ -	$ 95.000,00
6,5	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	M2	1	$ 101.200,00	0%	$ -	$ 101.200,00	$ 105.800,00	0%	$ -	$ 105.800,00	$ 105.000,00	0%	$ -	$ 105.000,00	$ 115.000,00	0%	$ -	$ 115.000,00
6,6	BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO MAS DILATACION EN BRONCE	ML	1	$ 50.773,80	0%	$ -	$ 50.773,80	$ 53.081,70	0%	$ -	$ 53.081,70	$ 55.000,00	0%	$ -	$ 55.000,00	$ 60.000,00	0%	$ -	$ 60.000,00
6,7	PISO VINILO M2	M2	1	$ 77.000,00	0%	$ -	$ 77.000,00	$ 80.500,00	0%	$ -	$ 80.500,00	$ 77.000,00	0%	$ -	$ 77.000,00	$ 80.500,00	0%	$ -	$ 80.500,00
6,8	GUARDAESCOBA PARA PISO VINILO	ML	1	$ 37.400,00	0%	$ -	$ 37.400,00	$ 39.100,00	0%	$ -	$ 39.100,00	$ 39.500,00	0%	$ -	$ 39.500,00	$ 45.200,00	0%	$ -	$ 45.200,00
SUBTOTAL							$ 933.161,90	SUB TOTAL			$ 975.578,35	SUB TOTAL			$ 907.500,00	SUB TOTAL			$ 1.014.000,00
7	PAÑETES Y PINTURAS			MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO				MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO			
7,1	REGATAS SOBRE MURO PARA LA INSTALACION DE DUCTOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS	ML	1	$ 6.600,00	0%	$ -	$ 6.600,00	$ 6.900,00	0%	$ -	$ 6.900,00	$ 8.500,00	0%	$ -	$ 8.500,00	$ 12.900,00	0%	$ -	$ 12.900,00
7,2	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	M2	1	$ 13.208,80	0%	$ -	$ 13.208,80	$ 13.809,20	0%	$ -	$ 13.809,20	$ 16.900,00	0%	$ -	$ 16.900,00	$ 20.000,00	0%	$ -	$ 20.000,00
7,3	RESANE DE MUROS	M2	1	$ 38.500,00	0%	$ -	$ 38.500,00	$ 40.250,00	0%	$ -	$ 40.250,00	$ 42.300,00	0%	$ -	$ 42.300,00	$ 45.000,00	0%	$ -	$ 45.000,00
7,4	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	1	$ 42.808,70	0%	$ -	$ 42.808,70	$ 44.754,55	0%	$ -	$ 44.754,55	$ 45.000,00	0%	$ -	$ 45.000,00	$ 55.000,00	0%	$ -	$ 55.000,00
7,5	PINTURA EPOXICA	M2	1	$ 23.320,00	0%	$ -	$ 23.320,00	$ 24.380,00	0%	$ -	$ 24.380,00	$ 25.800,00	0%	$ -	$ 25.800,00	$ 28.000,00	0%	$ -	$ 28.000,00
7,6	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTE	M2	1	$ 16.038,00	0%	$ -	$ 16.038,00	$ 16.767,00	0%	$ -	$ 16.767,00	$ 19.000,00	0%	$ -	$ 19.000,00	$ 26.000,00	0%	$ -	$ 26.000,00
7,7	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	1	$ 22.831,60	0%	$ -	$ 22.831,60	$ 23.869,40	0%	$ -	$ 23.869,40	$ 24.000,00	0%	$ -	$ 24.000,00	$ 30.000,00	0%	$ -	$ 30.000,00
7,8	PAÑETE LISO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	1	$ 19.421,60	0%	$ -	$ 19.421,60	$ 20.304,40	0%	$ -	$ 20.304,40	$ 20.200,00	0%	$ -	$ 20.200,00	$ 27.900,00	0%	$ -	$ 27.900,00
SUBTOTAL							$ 182.728,70	SUB TOTAL			$ 191.034,55	SUB TOTAL			$ 201.700,00	SUB TOTAL			$ 244.800,00

PÚBLICA

DESCRIPCCION DE LA NECESIDAD			Proveedor No. 1 EZEIZA CONSTRUCCIONES SAS									Proveedor No. 2 A&V SOLUCIONES EFECTIVAS SAS							
Item	Item / Concepto	UNIDAD	CANTIDAD	Valor Unitario	% IVA ó Impuesto al Consumo	Valor IVA o Impuesto al Consumo	Valor Total	Valor Unitario	% IVA ó Impuesto al Consumo	Valor IVA o Impuesto al Consumo	Valor Total	Valor Unitario	% IVA ó Impuesto al Consumo	Valor IVA o Impuesto al Consumo	Valor Total	Valor Unitario	% IVA ó Impuesto al Consumo	Valor IVA o Impuesto al Consumo	Valor Total
8	CARPINTERIA METÁLICA			MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO				MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO			
8.1	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	1	$ 92.395,00	0%	$ -	$ 92.395,00	$ 96.595,00	0%	$ -	$ 96.595,00	$ 92.395,00	0%	$ -	$ 92.395,00	$ 96.595,00	0%	$ -	$ 96.595,00
8.2	CIELORASO EN FIBROCEMENTO 6MM (INCLUYE PERFILERÍA METÁLICA CAL. 24-26, ESTRUCTURA CADA 40 CMS) INCLUYE (3) MANOS DE PINTURA.	M2	1	$ 55.000,00	0%	$ -	$ 55.000,00	$ 57.500,00	0%	$ -	$ 57.500,00	$ 55.000,00	0%	$ -	$ 55.000,00	$ 57.500,00	0%	$ -	$ 57.500,00
8.3	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.12 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	M2	1	$ 188.100,00	0%	$ -	$ 188.100,00	$ 196.650,00	0%	$ -	$ 196.650,00	$ 188.100,00	0%	$ -	$ 188.100,00	$ 196.650,00	0%	$ -	$ 196.650,00
8.4	MANTENIENTO Y LIMPIEZA DE CIELO RAZOS	M2	1	$ 66.000,00	0%	$ -	$ 66.000,00	$ 69.000,00	0%	$ -	$ 69.000,00	$ 66.000,00	0%	$ -	$ 66.000,00	$ 69.000,00	0%	$ -	$ 69.000,00
SUBTOTAL							$ 401.495,00	SUB TOTAL			$ 419.745,00	SUB TOTAL			$ 401.495,00	SUB TOTAL			$ 419.745,00
9	CARPINTERIA METÁLICA			MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO				MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO			
9.1	DESMONTE PUERTAS Y VENTAS DIFERENTES MEDIDAS Y MATERIALES - (Incluye dispocision final)	M2	1	$ 24.200,00	0%	$ -	$ 24.200,00	$ 25.300,00	0%	$ -	$ 25.300,00	$ 28.000,00	0%	$ -	$ 28.000,00	$ 35.000,00	0%	$ -	$ 35.000,00
9.2	PUERTA EN ALUMINIO COLOR CHAMPAÑA, CON PERFILERIA EN ALUMINIO TIPO ALM-SERIE 4525-3 PARA PUERTAS BATIENTES, SISTEMA 500-3 BISELADO PARA CUERPOS FIJOS y CRISTAL INCOLORO TEMPLADO DE SEGURIDAD DE 5mm, incluye MANIJAS.	M2	1	$ 583.000,00	0%	$ -	$ 583.000,00	$ 609.500,00	0%	$ -	$ 609.500,00	$ 580.000,00	0%	$ -	$ 580.000,00	$ 610.000,00	0%	$ -	$ 610.000,00
9.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS CON DOBLE POCETA EN ACERO INOXIDABLE DE EMPOTRAR	UND	1	$ 480.000,00	0%	$ -	$ 480.000,00	$ 500.000,00	0%	$ -	$ 500.000,00	$ 150.000,00	0%	$ -	$ 150.000,00	$ 155.000,00	0%	$ -	$ 155.000,00
9.4	PASAMANOS EN TUBO PARA ESCALERAS	ML	1	$ 130.000,00	0%	$ -	$ 130.000,00	$ 140.000,00	0%	$ -	$ 140.000,00	$ 462.000,00	0%	$ -	$ 462.000,00	$ 470.000,00	0%	$ -	$ 470.000,00
9.5	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND	1	$ 176.000,00	0%	$ -	$ 176.000,00	$ 184.000,00	0%	$ -	$ 184.000,00	$ 176.000,00	0%	$ -	$ 176.000,00	$ 184.000,00	0%	$ -	$ 184.000,00
9.6	SUMINISTRO E INSTALACION VIDRIO INCOLORO 5 M.M. DE SEGURIDAD LAMINADO	M2	1	$ 225.500,00	0%	$ -	$ 225.500,00	$ 235.750,00	0%	$ -	$ 235.750,00	$ 230.000,00	0%	$ -	$ 230.000,00	$ 238.900,00	0%	$ -	$ 238.900,00
9.7	REJA TUBO CUADRADO DE 1" (INCLUYE APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA).	M2	1	$ 308.000,00	0%	$ -	$ 308.000,00	$ 322.000,00	0%	$ -	$ 322.000,00	$ 310.000,00	0%	$ -	$ 310.000,00	$ 319.900,00	0%	$ -	$ 319.900,00
9.8	ESMALTE SOBRE REJAS	M2	1	$ 24.972,20	0%	$ -	$ 24.972,20	$ 26.107,30	0%	$ -	$ 26.107,30	$ 25.000,00	0%	$ -	$ 25.000,00	$ 34.900,00	0%	$ -	$ 34.900,00
9.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA REJA DE INGRESO DE SEGURIDAD EN HIERRO TUBO CUADRADO (INCLUYE HERRAJES Y CERRADURAS)	M2	1	$ 280.000,00	0%	$ -	$ 280.000,00	$ 295.000,00	0%	$ -	$ 295.000,00	$ 295.000,00	0%	$ -	$ 295.000,00	$ 320.000,00	0%	$ -	$ 320.000,00
SUBTOTAL							$ 2.231.672,20	SUB TOTAL			$ 2.337.657,30	SUB TOTAL			$ 2.256.000	SUB TOTAL			$ 2.367.700
10	APARATOS SANITARIOS			MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO				MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO			
10,1	TAPAREGISTRO PLASTICO DE 20 X 20 CMS. INCLUYE INSTALACIÓN	UND	1	$ 35.200,00	0%	$ -	$ 35.200,00	$ 36.800,00	0%	$ -	$ 36.800,00	$ 38.000,00	0%	$ -	$ 38.000,00	$ 45.000,00	0%	$ -	$ 45.000,00
10,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE PARA BAÑOS	M2	1	$ 680.000,00	0%	$ -	$ 680.000,00	$ 700.000,00	0%	$ -	$ 700.000,00	$ 1.080.000,00	0%	$ -	$ 1.080.000,00	$ 1.125.000,00	0%	$ -	$ 1.125.000,00

PUBLICA

DESCRIPCCION DE LA NECESIDAD			Proveedor No. 1 EZEIZA CONSTRUCCIONES SAS								Proveedor No. 2 A&V SOLUCIONES EFECTIVAS SAS							
Item	**Item / Concepto**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**Valor Unitario**	**% IVA ó Impuesto al Consumo**	**Valor IVA o Impuesto al Consumo**	**Valor Total**	**Valor Unitario**	**% IVA ó Impuesto al Consumo**	**Valor IVA o Impuesto al Consumo**	**Valor Total**	**Valor Unitario**	**% IVA ó Impuesto al Consumo**	**Valor IVA o Impuesto al Consumo**	**Valor Total**	**Valor Unitario**	**% IVA ó Impuesto al Consumo**	**Valor IVA o Impuesto al Consumo**	**Valor Total**
10	**APARATOS SANITARIOS**			**MUNICIPIO DE ACCESO FACIL**				**MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO**				**MUNICIPIO DE ACCESO FACIL**				**MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO**			
10,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO	UND	1	$ 700.000,00	0%	$ -	**$ 700.000,00**	$ 720.000,00	0%	$ -	**$ 720.000,00**	$ 750.000,00	0%	$ -	**$ 750.000,00**	$ 780.000,00	0%	$ -	**$ 780.000,00**
10,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR	UND	1	$ 751.300,00	0%	$ -	**$ 751.300,00**	$ 785.450,00	0%	$ -	**$ 785.450,00**	$ 760.000,00	0%	$ -	**$ 760.000,00**	$ 795.000,00	0%	$ -	**$ 795.000,00**
10,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL MEDIANO EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	1	$ 450.000,00	0%	$ -	**$ 450.000,00**	$ 460.000,00	0%	$ -	**$ 460.000,00**	$ 460.000,00	0%	$ -	**$ 460.000,00**	$ 480.000,00	0%	$ -	**$ 480.000,00**
10,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	1	$ 332.200,00	0%	$ -	**$ 332.200,00**	$ 347.300,00	0%	$ -	**$ 347.300,00**	$ 335.200,00	0%	$ -	**$ 335.200,00**	$ 349.000,00	0%	$ -	**$ 349.000,00**
10,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA TIPO TELÉFONO	UND	1	$ 198.000,00	0%	$ -	**$ 198.000,00**	$ 207.000,00	0%	$ -	**$ 207.000,00**	$ 210.000,00	0%	$ -	**$ 210.000,00**	$ 225.000,00	0%	$ -	**$ 225.000,00**
10,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO 100X60X20	UND	1	$ 517.000,00	0%	$ -	**$ 517.000,00**	$ 540.500,00	0%	$ -	**$ 540.500,00**	$ 520.000,00	0%	$ -	**$ 520.000,00**	$ 535.000,00	0%	$ -	**$ 535.000,00**
10.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVATRAPERO EN GRANITO	UND	1	$ 378.000,00	0%	$ -	**$ 378.000,00**	$ 389.000,00	0%	$ -	**$ 389.000,00**	$ 462.000,00	0%	$ -	**$ 462.000,00**	$ 475.000,00	0%	$ -	**$ 475.000,00**
10.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE EMPOTRAR EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	1	$ 317.900,00	0%	$ -	**$ 317.900,00**	$ 332.350,00	0%	$ -	**$ 332.350,00**	$ 320.000,00	0%	$ -	**$ 320.000,00**	$ 330.000,00	0%	$ -	**$ 330.000,00**
10.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS CON DOBLE POCETA EN ACERO INOXIDABLE DE EMPOTRAR	UND	1	$ 480.000,00	0%	$ -	**$ 480.000,00**	$ 500.000,00	0%	$ -	**$ 500.000,00**	$ 851.400,00	0%	$ -	**$ 851.400,00**	$ 875.000,00	0%	$ -	**$ 875.000,00**
SUBTOTAL							**$ 4.839.600,00**	**SUB TOTAL**			**$ 5.018.400,00**	**SUB TOTAL**			**$ 5.786.600**	**SUB TOTAL**			**$ 6.014.000**
11	**ASEO Y VARIOS**			**MUNICIPIO DE ACCESO FACIL**				**MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO**				**MUNICIPIO DE ACCESO FACIL**				**MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO**			
11.1	ASEO GENERAL	M2	1	$ 5.720,00	0%	$ -	**$ 5.720,00**	$ 5.980,00	0%	$ -	**$ 5.980,00**	$ 6.000,00	0%	$ -	**$ 6.000,00**	$ 6.000,00	0%	$ -	**$ 6.000,00**
SUBTOTAL							**$ 5.720,00**	**SUB TOTAL**			**$ 5.980,00**	**SUB TOTAL**			**$ 6.000,00**	**SUB TOTAL**			**$ 6.000,00**
VALOR TOTAL DEL EVENTO						**$**	**17.277.112**	**$**			**18.017.750**	**$ 20.231.295,00**				**$ 21.681.395,00**			
ADMINISTRACION					**18%**	**$**	**3.109.880,11**	**18%**		**$**	**3.243.195,07**	**18%**	**$ 3.641.633,10**			**18%**	**$ 3.902.651,10**		
IMPREVISTOS					**2%**	**$**	**345.542,23**	**2%**		**$**	**360.355,01**	**2%**	**$ 404.625,90**			**2%**	**$ 433.627,90**		
UTILIDAD					**5%**	**$**	**863.855,59**	**5%**		**$**	**900.887,52**	**5%**	**$ 1.011.564,75**			**5%**	**$ 1.084.069,75**		
IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)					**19%**	**$**	**164.132,56**	**19%**		**$**	**171.168,63**	**19%**	**$ 192.197,30**			**19%**	**$ 205.973,25**		
TOTAL COTIZACION						**$**	**44.453.878,81**					**TOTAL COTIZACION**				**$ 52.789.033,06**			

PUBLICA

DESCRIPCCION DE LA NECESIDAD				Proveedor No. 3 ORGANIZACIÓN REINGENIERIA INTERVENTORIA CONSTRUCCION Y SUMINISTROS REINCOS S.A.S							
Item	Item / Concepto	UNIDAD	CANTIDAD	Valor Unitario	% IVA ó Impuesto al Consumo	Valor IVA o Impuesto al Consumo	Valor Total	Valor Unitario	% IVA ó Impuesto al Consumo	Valor IVA o Impuesto al Consumo	Valor Total
1	PRELIMINARES			MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO			
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	1	$ 7.697,30	19%	$ 1.462,49	**$ 9.159,79**	$ 9.621,63	19%	$ 1.828,11	**$ 11.449,73**
1,2	CAMPAMENTO PROVISIONAL DE OBRA 18 M2	UND	1	$ 3.957.304,00	19%	$ 751.887,76	**$ 4.709.191,76**	$ 4.946.630,00	19%	$ 939.859,70	**$ 5.886.489,70**
1,3	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	1	$ 39.111,80	19%	$ 7.431,24	**$ 46.543,04**	$ 48.889,75	19%	$ 9.289,05	**$ 58.178,80**
1,4	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN CUALQUIER MATERIAL	M2	1	$ 31.534,10	19%	$ 5.991,48	**$ 37.525,58**	$ 39.417,63	19%	$ 7.489,35	**$ 46.906,97**
1,5	DESMONTE TUBERÍA PVCS y PVCP	ML	1	$ 5.298,80	19%	$ 1.006,77	**$ 6.305,57**	$ 6.623,50	19%	$ 1.258,47	**$ 7.881,97**
1,6	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	1	$ 18.314,40	19%	$ 3.479,74	**$ 21.794,14**	$ 22.893,00	19%	$ 4.349,67	**$ 27.242,67**
1,7	DESMONTE O DEMOLICION DE GUARDA ESCOBA EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL	ML	1	$ 4.278,30	19%	$ 812,88	**$ 5.091,18**	$ 5.347,88	19%	$ 1.016,10	**$ 6.363,97**
1,8	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO	M2	1	$ 15.628,60	19%	$ 2.969,43	**$ 18.598,03**	$ 19.535,75	19%	$ 3.711,79	**$ 23.247,54**
1,9	DEMOLICIÓN DE MESON EN CONCRETO CON O SIN ENCHAPE, ANCHO VARIABLE	ML	1	$ 40.701,70	19%	$ 7.733,32	**$ 48.435,02**	$ 50.877,13	19%	$ 9.666,65	**$ 60.543,78**
1,10	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	1	$ 20.010,90	19%	$ 3.802,07	**$ 23.812,97**	$ 25.013,63	19%	$ 4.752,59	**$ 29.766,21**
1,11	DESMONTE DE CANALES EN LÁMINA	ML	1	$ 22.863,10	19%	$ 4.343,99	**$ 27.207,09**	$ 28.578,88	19%	$ 5.429,99	**$ 34.008,86**
1,12	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	M2	1	$ 37.791,00	19%	$ 7.180,29	**$ 44.971,29**	$ 47.238,75	19%	$ 8.975,36	**$ 56.214,11**
1,13	DESMONTE MALLA ESLABONADA Y SOPORTES METÁLICOS	M2	1	$ 20.178,60	19%	$ 3.833,93	**$ 24.012,53**	$ 25.223,25	19%	$ 4.792,42	**$ 30.015,67**
1,14	DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.	UND	1	$ 236.837,90	19%	$ 44.999,20	**$ 281.837,10**	$ 296.047,38	19%	$ 56.249,00	**$ 352.296,38**

PUBLICA

DESCRIPCCION DE LA NECESIDAD				Proveedor No. 3 ORGANIZACIÓN REINGENIERIA INTERVENTORIA CONSTRUCCION Y SUMINISTROS REINCOS S.A.S							
Item	Item / Concepto	UNIDAD	CANTIDAD	Valor Unitario	% IVA ó Impuesto al Consumo	Valor IVA o Impuesto al Consumo	Valor Total	Valor Unitario	% IVA ó Impuesto al Consumo	Valor IVA o Impuesto al Consumo	Valor Total
1	PRELIMINARES			MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO			
1,15	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA	M2	1	$ 23.319,40	19%	$ 4.430,69	**$ 27.750,09**	$ 29.149,25	19%	$ 5.538,36	**$ 34.687,61**
1.16	DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA	KG	1	$ 8.881,60	19%	$ 1.687,50	**$ 10.569,10**	$ 11.102,00	19%	$ 2.109,38	**$ 13.211,38**
1.17	DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.	UND	1	$ 236.837,90	19%	$ 44.999,20	**$ 281.837,10**	$ 296.047,38	19%	$ 56.249,00	**$ 352.296,38**
1.18	DESMONTE DE PUNTO ELECTRICO	UND	1	$ 26.000,00	19%	$ 4.940,00	**$ 30.940,00**	$ 27.500,00	19%	$ 5.225,00	**$ 32.725,00**
1.19	DESMONTE PUNTO HIDRAULICO	UND	1	$ 32.210,10	19%	$ 6.119,92	**$ 38.330,02**	$ 40.262,63	19%	$ 7.649,90	**$ 47.912,52**
1.20	DESMONTE DE PUNTO SANITARIO	UND	1	$ 41.042,30	19%	$ 7.798,04	**$ 48.840,34**	$ 51.302,88	19%	$ 9.747,55	**$ 61.050,42**
1.21	DEMOLICIÓN MANUAL DE LAVADERO DE PISO CONSTRUIDO CON MAMPOSTERÍA	UND	1	$ 377.634,40	19%	$ 71.750,54	**$ 449.384,94**	$ 472.043,00	19%	$ 89.688,17	**$ 561.731,17**
1.22	DESMONTE E INTALACION DE REPISAS Y ESTANTERIA	UND	1	$ 142.257,70	19%	$ 27.028,96	**$ 169.286,66**	$ 177.822,13	19%	$ 33.786,20	**$ 211.608,33**
1.23	RETIRO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 1000 LT	UND	1	$ 530.000,00	19%	$ 100.700,00	**$ 630.700,00**	$ 540.000,00	19%	$ 102.600,00	**$ 642.600,00**
1.24	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE ZINC.	M2	1	$ 15.039,70	19%	$ 2.857,54	**$ 17.897,24**	$ 18.799,63	19%	$ 3.571,93	**$ 22.371,55**
1.25	DESMONTE DE PARQUE INFANTIL (INCLUYE RETIRO MATERIAL SOBRANTE)	UND	1	$ 202.493,20	19%	$ 38.473,71	**$ 240.966,91**	$ 253.116,50	19%	$ 48.092,14	**$ 301.208,64**
1.26	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	1	$ 60.183,50	19%	$ 11.434,87	**$ 71.618,37**	$ 75.229,38	19%	$ 14.293,58	**$ 89.522,96**
SUBTOTAL				SUB TOTAL			**$ 7.322.605,86**	SUB TOTAL			**$ 9.001.532,32**

PUBLICA

DESCRIPCCION DE LA NECESIDAD				Proveedor No. 3 ORGANIZACIÓN REINGENIERIA INTERVENTORIA CONSTRUCCION Y SUMINISTROS REINCOS S.A.S							
Item	**Item / Concepto**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**Valor Unitario**	**% IVA ó Impuesto al Consumo**	**Valor IVA o Impuesto al Consumo**	**Valor Total**	**Valor Unitario**	**% IVA ó Impuesto al Consumo**	**Valor IVA o Impuesto al Consumo**	**Valor Total**
2	**CUBIERTA**			**MUNICIPIO DE ACCESO FACIL**				**MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO**			
2.1	ALFAJÍAS CONCRETO 2500 PSI E= 0.25 M	ML	1	$ 102.237,20	19%	$ 19.425,07	**$ 121.662,27**	$ 127.796,50	19%	$ 24.281,34	**$ 152.077,84**
2.2	AFINADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4 E=0.05 M	M2	1	$ 56.422,60	19%	$ 10.720,29	**$ 67.142,89**	$ 70.528,25	19%	$ 13.400,37	**$ 83.928,62**
2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EN ACRÍLICO PARA CUBIERTAS	M2	1	$ 97.090,50	19%	$ 18.447,20	**$ 115.537,70**	$ 121.363,13	19%	$ 23.058,99	**$ 144.422,12**
2.4	MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:4	ML	1	$ 29.636,10	19%	$ 5.630,86	**$ 35.266,96**	$ 37.045,13	19%	$ 7.038,57	**$ 44.083,70**
2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2,5 MM (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	1	$ 116.196,60	19%	$ 22.077,35	**$ 138.273,95**	$ 145.245,75	19%	$ 27.596,69	**$ 172.842,44**
2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA FIBROCEMETO No.6 (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	1	$ 133.025,10	19%	$ 25.274,77	**$ 158.299,87**	$ 166.281,38	19%	$ 31.593,46	**$ 197.874,84**
2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	KG	1	$ 18.297,50	19%	$ 3.476,53	**$ 21.774,03**	$ 22.871,88	19%	$ 4.345,66	**$ 27.217,53**
2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	ML	1	$ 43.024,80	19%	$ 8.174,71	**$ 51.199,51**	$ 53.781,00	19%	$ 10.218,39	**$ 63.999,39**
2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=100	ML	1	$ 141.059,10	19%	$ 26.801,23	**$ 167.860,33**	$ 176.323,88	19%	$ 33.501,54	**$ 209.825,41**
2.10	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	ML	1	$ 67.013,70	19%	$ 12.732,60	**$ 79.746,30**	$ 83.767,13	19%	$ 15.915,75	**$ 99.682,88**
2.11	SIFON Y REJILLA PISO CON SOSCO METALICO	UND	1	$ 49.523,50	19%	$ 9.409,47	**$ 58.932,97**	$ 61.904,38	19%	$ 11.761,83	**$ 73.666,21**
2.12	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CUBIERTAS	M2	1	$ 30.000,00	19%	$ 5.700,00	**$ 35.700,00**	$ 37.500,00	19%	$ 7.125,00	**$ 44.625,00**
2.13	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CANALES	ML	1	$ 4.000,00	19%	$ 760,00	**$ 4.760,00**	$ 5.000,00	19%	$ 950,00	**$ 5.950,00**
SUBTOTAL				**SUB TOTAL**			**$ 1.056.156,77**	**SUB TOTAL**			**$ 1.320.195,97**

PÚBLICO

DESCRIPCCION DE LA NECESIDAD				Proveedor No. 3 ORGANIZACIÓN REINGENIERIA INTERVENTORIA CONSTRUCCION Y SUMINISTROS REINCOS S.A.S							
Item	Item / Concepto	UNIDAD	CANTIDAD	Valor Unitario	% IVA ó Impuesto al Consumo	Valor IVA o Impuesto al Consumo	Valor Total	Valor Unitario	% IVA ó Impuesto al Consumo	Valor IVA o Impuesto al Consumo	Valor Total
3	REDES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS			MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO			
3.1	Punto Sanitario Sifón de piso PVCS 4", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	UND	1	$ 133.796,00	19%	$ 25.421,24	**$ 159.217,24**	$ 167.245,00	19%	$ 31.776,55	**$ 199.021,55**
3.2	Punto Sanitario Sifón de piso PVCS 6", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	UND	1	$ 356.896,80	19%	$ 67.810,39	**$ 424.707,19**	$ 446.121,00	19%	$ 84.762,99	**$ 530.883,99**
3.3	Caja de inspección en mampostería 100x100x100 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 psi y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 psi con marco y contramarco reforzado metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos.	UND	1	$ 833.125,80	19%	$ 158.293,90	**$ 991.419,70**	$ 933.126,00	19%	$ 177.293,94	**$ 1.110.419,94**
3.4	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC	UND	1	$ 292.409,00	19%	$ 55.557,71	**$ 347.966,71**	$ 365.511,25	19%	$ 69.447,14	**$ 434.958,39**
3.5	LLAVE DE MANGUERA	UND	1	$ 71.680,70	19%	$ 13.619,33	**$ 85.300,03**	$ 89.600,88	19%	$ 17.024,17	**$ 106.625,04**
3.6	RED SANITARIA PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	1	$ 69.975,10	19%	$ 13.295,27	**$ 83.270,37**	$ 87.468,88	19%	$ 16.619,09	**$ 104.087,96**
3.7	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UND	1	$ 605.000,00	19%	$ 114.950,00	**$ 719.950,00**	$ 625.000,00	19%	$ 118.750,00	**$ 743.750,00**
3.8	LIMPIEZA DE REDES SANITARIAS CON SONDA ELECTRICA	ML	1	$ 118.012,70	19%	$ 22.422,41	**$ 140.435,11**	$ 147.515,88	19%	$ 28.028,02	**$ 175.543,89**
SUBTOTAL				SUB TOTAL			**$ 2.952.266,36**	SUB TOTAL			**$ 3.405.290,76**

PÚBLICO

DESCRIPCCION DE LA NECESIDAD				Proveedor No. 3 ORGANIZACIÓN REINGENIERIA INTERVENTORIA CONSTRUCCION Y SUMINISTROS REINCOS S.A.S							
Item	Item / Concepto	UNIDAD	CANTIDAD	Valor Unitario	% IVA ó Impuesto al Consumo	Valor IVA o Impuesto al Consumo	Valor Total	Valor Unitario	% IVA ó Impuesto al Consumo	Valor IVA o Impuesto al Consumo	Valor Total
4	**ELEMENTOS EN CONCRETO**			**MUNICIPIO DE ACCESO FACIL**				**MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO**			
4.1.	MESONES EN CONCRETO DE 60 cm	ML	1	$ 188.087,90	19%	$ 35.736,70	**$ 223.824,60**	$ 235.109,88	19%	$ 44.670,88	**$ 279.780,75**
4.2	MESON DE LAVAMANOS EN GRANITO PULIDO, INCLUYE MESON EN CONCRETO REFORZADO	ML	1	$ 301.210,00	19%	$ 57.229,90	**$ 358.439,90**	$ 376.512,50	19%	$ 71.537,38	**$ 448.049,88**
SUBTOTAL				**SUB TOTAL**			**$ 582.264,50**	**SUB TOTAL**			**$ 727.830,63**
5	**RED ELECTRICA E ILUMINACIÓN**			**MUNICIPIO DE ACCESO FACIL**				**MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO**			
5,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA,	UND	1	$ 343.434,00	19%	$ 65.252,46	**$ 408.686,46**	$ 429.292,50	19%	$ 81.565,58	**$ 510.858,08**
5,2	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE LUMINARIA LED TIPO 2X32W DE SOBREPONER, INCLUYE ACCESORIOS PARA S	UND	1	$ 313.203,80	19%	$ 59.508,72	**$ 372.712,52**	$ 391.504,75	19%	$ 74.385,90	**$ 465.890,65**
5,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALA TIPO LED, BLANCA CON VIDRIO MATE. 26W, 120 V	UND	1	$ 172.247,40	19%	$ 32.727,01	**$ 204.974,41**	$ 215.309,25	19%	$ 40.908,76	**$ 256.218,01**
5,4	SUMINISTRO MONTAJE Y CONEXIÓN DE LUMINARIA TIPO TORTUGA, ESPECIAL PARA EXTERIORES, HERMÉTICA	UND	1	$ 107.458,00	19%	$ 20.417,02	**$ 127.875,02**	$ 134.322,50	19%	$ 25.521,28	**$ 159.843,78**
5,5	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. I	UND	1	$ 251.369,30	19%	$ 47.760,17	**$ 299.129,47**	$ 314.211,63	19%	$ 59.700,21	**$ 373.911,83**
5,6	CABLE TRENZADO TIPO THHN 3*12 EN COBRE	M/L	1	$ 13.413,40	19%	$ 2.548,55	**$ 15.961,95**	$ 16.766,75	19%	$ 3.185,68	**$ 19.952,43**
5,7	TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4".	ML	1	$ 39.699,40	19%	$ 7.542,89	**$ 47.242,29**	$ 49.624,25	19%	$ 9.428,61	**$ 59.052,86**
5,8	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFÁSICO TIPO GFCI HASTA 9 M. EN TUBO CO	UND	1	$ 223.609,10	19%	$ 42.485,73	**$ 266.094,83**	$ 279.511,38	19%	$ 53.107,16	**$ 332.618,54**
5,9	SUMINISTRO DE TOMA CORRIENTE GFCI.	UND	1	$ 113.614,80	19%	$ 21.586,81	**$ 135.201,61**	$ 142.018,50	19%	$ 26.983,52	**$ 169.002,02**
SUBTOTAL				**SUB TOTAL**			**$ 1.877.878,55**	**SUB TOTAL**			**$ 2.347.348,19**

PÚBLICO

DESCRIPCCION DE LA NECESIDAD				Proveedor No. 3 ORGANIZACIÓN REINGENIERIA INTERVENTORIA CONSTRUCCION Y SUMINISTROS REINCOS S.A.S							
Item	Item / Concepto	UNIDAD	CANTIDAD	Valor Unitario	% IVA ó Impuesto al Consumo	Valor IVA o Impuesto al Consumo	Valor Total	Valor Unitario	% IVA ó Impuesto al Consumo	Valor IVA o Impuesto al Consumo	Valor Total
6	**PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS**			**MUNICIPIO DE ACCESO FACIL**				**MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO**			
6,1	AFINADO ENDURECIDO MORTERO 1:3 H=4	M2	1	$ 66.792,70	19%	$ 12.690,61	**$ 79.483,31**	$ 83.490,88	19%	$ 15.863,27	**$ 99.354,14**
6,2	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	M2	1	$ 104.608,40	19%	$ 19.875,60	**$ 124.484,00**	$ 130.760,50	19%	$ 24.844,50	**$ 155.605,00**
6,3	POCETA ASEO EN GRANITO DE 0.55 X 0.90	UND	1	$ 525.068,70	19%	$ 99.763,05	**$ 624.831,75**	$ 656.335,88	19%	$ 124.703,82	**$ 781.039,69**
6,4	BALDOSA PARED 30X30	M2	1	$ 107.604,90	19%	$ 20.444,93	**$ 128.049,83**	$ 134.506,13	19%	$ 25.556,16	**$ 160.062,29**
6,5	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	M2	1	$ 104.608,40	19%	$ 19.875,60	**$ 124.484,00**	$ 130.760,50	19%	$ 24.844,50	**$ 155.605,00**
6,6	BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO MAS DILATACION EN BRONCE	ML	1	$ 69.768,40	19%	$ 13.256,00	**$ 83.024,40**	$ 87.210,50	19%	$ 16.570,00	**$ 103.780,50**
6,7	PISO VINILO M2	M2	1	$ 95.618,90	19%	$ 18.167,59	**$ 113.786,49**	$ 119.523,63	19%	$ 22.709,49	**$ 142.233,11**
6,8	GUARDAESCOBA PARA PISO VINILO	ML	1	$ 20.554,30	19%	$ 3.905,32	**$ 24.459,62**	$ 25.692,88	19%	$ 4.881,65	**$ 30.574,52**
SUBTOTAL				**SUB TOTAL**			**$ 1.302.603,39**	**SUB TOTAL**			**$ 1.628.254,24**
7	**PAÑETES Y PINTURAS**			**MUNICIPIO DE ACCESO FACIL**				**MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO**			
7,1	REGATAS SOBRE MURO PARA LA INSTALACION DE DUCTOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS	ML	1	$ 18.986,50	19%	$ 3.607,44	**$ 22.593,94**	$ 23.733,13	19%	$ 4.509,29	**$ 28.242,42**
7,2	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	M2	1	$ 13.646,10	19%	$ 2.592,76	**$ 16.238,86**	$ 17.057,63	19%	$ 3.240,95	**$ 20.298,57**
7,3	RESANE DE MUROS	M2	1	$ 11.468,60	19%	$ 2.179,03	**$ 13.647,63**	$ 14.335,75	19%	$ 2.723,79	**$ 17.059,54**
7,4	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	1	$ 18.861,70	19%	$ 3.583,72	**$ 22.445,42**	$ 23.577,13	19%	$ 4.479,65	**$ 28.056,78**
7,5	PINTURA EPOXICA	M2	1	$ 25.112,10	19%	$ 4.771,30	**$ 29.883,40**	$ 31.390,13	19%	$ 5.964,12	**$ 37.354,25**
7,6	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTE	M2	1	$ 46.785,70	19%	$ 8.889,28	**$ 55.674,98**	$ 58.482,13	19%	$ 11.111,60	**$ 69.593,73**

PUBLICA

DESCRIPCCION DE LA NECESIDAD				Proveedor No. 3 ORGANIZACIÓN REINGENIERIA INTERVENTORIA CONSTRUCCION Y SUMINISTROS REINCOS S.A.S							
Item	Item / Concepto	UNIDAD	CANTIDAD	Valor Unitario	% IVA ó Impuesto al Consumo	Valor IVA o Impuesto al Consumo	Valor Total	Valor Unitario	% IVA ó Impuesto al Consumo	Valor IVA o Impuesto al Consumo	Valor Total
7	**PAÑETES Y PINTURAS**			**MUNICIPIO DE ACCESO FACIL**				**MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO**			
7,7	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	1	$ 26.842,40	19%	$ 5.100,06	**$ 31.942,46**	$ 33.553,00	19%	$ 6.375,07	**$ 39.928,07**
7,8	PAÑETE LISO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	1	$ 35.712,30	19%	$ 6.785,34	**$ 42.497,64**	$ 44.640,38	19%	$ 8.481,67	**$ 53.122,05**
SUBTOTAL				**SUB TOTAL**			**$ 234.924,33**	**SUB TOTAL**			**$ 293.655,41**
8	**CARPINTERIA METÁLICA**			**MUNICIPIO DE ACCESO FACIL**				**MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO**			
8.1	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	1	$ 173.696,90	19%	$ 33.002,41	**$ 206.699,31**	$ 217.121,13	19%	$ 41.253,01	**$ 258.374,14**
8.2	CIELORASO EN FIBROCEMENTO 6MM (INCLUYE PERFILERÍA METÁLICA CAL. 24-26, ESTRUCTURA CADA 40 CMS) INCLUYE (3) MANOS DE PINTURA.	M2	1	$ 117.768,30	19%	$ 22.375,98	**$ 140.144,28**	$ 147.210,38	19%	$ 27.969,97	**$ 175.180,35**
8.3	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.12 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	M2	1	$ 192.858,90	19%	$ 36.643,19	**$ 229.502,09**	$ 241.073,63	19%	$ 45.803,99	**$ 286.877,61**
8.4	MANTENIENTO Y LIMPIEZA DE CIELO RAZOS	M2	1	$ 110.000,00	19%	$ 20.900,00	**$ 130.900,00**	$ 137.500,00	19%	$ 26.125,00	**$ 163.625,00**
SUBTOTAL				**SUB TOTAL**			**$ 707.245,68**	**SUB TOTAL**			**$ 884.057,10**
9	**CARPINTERIA METÁLICA**			**MUNICIPIO DE ACCESO FACIL**				**MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO**			
9.1	DESMONTE PUERTAS Y VENTAS DIFERENTES MEDIDAS Y MATERIALES - (Incluye dispocision final)	M2	1	$ 34.879,00	19%	$ 6.627,01	**$ 41.506,01**	$ 43.598,75	19%	$ 8.283,76	**$ 51.882,51**
9.2	PUERTA EN ALUMINIO COLOR CHAMPAÑA, CON PERFILERIA EN ALUMINIO TIPO ALM-SERIE 4525-3 PARA PUERTAS BATIENTES, SISTEMA 500-3 BISELADO PARA CUERPOS FIJOS y CRISTAL INCOLORO TEMPLADO DE SEGURIDAD DE 5mm, incluye MANIJAS.	M2	1	$ 953.282,20	19%	$ 181.123,62	**$ 1.134.405,82**	$ 1.191.602,75	19%	$ 226.404,52	**$ 1.418.007,27**

PÚBLICO

DESCRIPCCION DE LA NECESIDAD				Proveedor No. 3 ORGANIZACIÓN REINGENIERIA INTERVENTORIA CONSTRUCCION Y SUMINISTROS REINCOS S.A.S							
Item	Item / Concepto	UNIDAD	CANTIDAD	Valor Unitario	% IVA ó Impuesto al Consumo	Valor IVA o Impuesto al Consumo	Valor Total	Valor Unitario	% IVA ó Impuesto al Consumo	Valor IVA o Impuesto al Consumo	Valor Total
9	**CARPINTERIA METÁLICA**			**MUNICIPIO DE ACCESO FACIL**				**MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO**			
9.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS CON DOBLE POCETA EN ACERO INOXIDABLE DE EMPOTRAR	UND	1	$ 612.432,60	19%	$ 116.362,19	**$ 728.794,79**	$ 765.540,75	19%	$ 145.452,74	**$ 910.993,49**
9.4	PASAMANOS EN TUBO PARA ESCALERAS	ML	1	$ 163.571,20	19%	$ 31.078,53	**$ 194.649,73**	$ 204.464,00	19%	$ 38.848,16	**$ 243.312,16**
9.5	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND	1	$ 276.009,50	19%	$ 52.441,81	**$ 328.451,31**	$ 345.011,88	19%	$ 65.552,26	**$ 410.564,13**
9.6	SUMINISTRO E INSTALACION VIDRIO INCOLORO 5 M.M. DE SEGURIDAD LAMINADO	M2	1	$ 350.000,00	19%	$ 66.500,00	**$ 416.500,00**	$ 370.000,00	19%	$ 70.300,00	**$ 440.300,00**
9.7	REJA TUBO CUADRADO DE 1" (INCLUYE APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA).	M2	1	$ 756.234,70	19%	$ 143.684,59	**$ 899.919,29**	$ 945.293,38	19%	$ 179.605,74	**$ 1.124.899,12**
9.8	ESMALTE SOBRE REJAS	M2	1	$ 23.780,90	19%	$ 4.518,37	**$ 28.299,27**	$ 29.726,13	19%	$ 5.647,96	**$ 35.374,09**
9.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA REJA DE INGRESO DE SEGURIDAD EN HIERRO TUBO CUADRADO (INCLUYE HERRAJES Y CERRADURAS)	M2	1	$ 319.374,90	19%	$ 60.681,23	**$ 380.056,13**	$ 399.218,63	19%	$ 75.851,54	**$ 475.070,16**
SUBTOTAL				**SUB TOTAL**			**$ 4.152.582,35**	**SUB TOTAL**			**$ 5.110.402,94**
10	**APARATOS SANITARIOS**			**MUNICIPIO DE ACCESO FACIL**				**MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO**			
10,1	TAPAREGISTRO PLASTICO DE 20 X 20 CMS. INCLUYE INSTALACIÓN	UND	1	$ 34.209,50	19%	$ 6.499,81	**$ 40.709,31**	$ 42.761,88	19%	$ 8.124,76	**$ 50.886,63**
10,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISMISIONES EN ACERO INOXIDABLE PARA BAÑOS	M2	1	$ 881.427,30	19%	$ 167.471,19	**$ 1.048.898,49**	$ 1.101.784,13	19%	$ 209.338,98	**$ 1.311.123,11**
10,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO	UND	1	$ 613.124,20	19%	$ 116.493,60	**$ 729.617,80**	$ 766.405,25	19%	$ 145.617,00	**$ 912.022,25**
10,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR	UND	1	$ 787.703,80	19%	$ 149.663,72	**$ 937.367,52**	$ 984.629,75	19%	$ 187.079,65	**$ 1.171.709,40**

PUBLICA

DESCRIPCCION DE LA NECESIDAD				Proveedor No. 3 ORGANIZACIÓN REINGENIERIA INTERVENTORIA CONSTRUCCION Y SUMINISTROS REINCOS S.A.S							
Item	**Item / Concepto**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**Valor Unitario**	**% IVA ó Impuesto al Consumo**	**Valor IVA o Impuesto al Consumo**	**Valor Total**	**Valor Unitario**	**% IVA ó Impuesto al Consumo**	**Valor IVA o Impuesto al Consumo**	**Valor Total**
10	**APARATOS SANITARIOS**			**MUNICIPIO DE ACCESO FACIL**				**MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO**			
10,5	SUMNISTRO E INSTALACIÓN ORINAL MEDIANO EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	1	$ 733.318,30	19%	$ 139.330,48	**$ 872.648,78**	$ 916.647,88	19%	$ 174.163,10	**$ 1.090.810,97**
10,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	1	$ 358.156,50	19%	$ 68.049,74	**$ 426.206,24**	$ 447.695,63	19%	$ 85.062,17	**$ 532.757,79**
10,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA TIPO TELÉFONO	UND	1	$ 199.995,90	19%	$ 37.999,22	**$ 237.995,12**	$ 249.994,88	19%	$ 47.499,03	**$ 297.493,90**
10,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO 100X60X20	UND	1	$ 503.705,80	19%	$ 95.704,10	**$ 599.409,90**	$ 629.632,25	19%	$ 119.630,13	**$ 749.262,38**
10.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVATRAPERO EN GRANITO	UND	1	$ 487.514,30	19%	$ 92.627,72	**$ 580.142,02**	$ 609.392,88	19%	$ 115.784,65	**$ 725.177,52**
10.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE EMPOTRAR EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	1	$ 333.161,40	19%	$ 63.300,67	**$ 396.462,07**	$ 416.451,75	19%	$ 79.125,83	**$ 495.577,58**
10.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS CON DOBLE POCETA EN ACERO INOXIDABLE DE EMPOTRAR	UND	1	$ 612.432,60	19%	$ 116.362,19	**$ 728.794,79**	$ 765.540,75	19%	$ 145.452,74	**$ 910.993,49**
SUBTOTAL				**SUB TOTAL**			**$ 6.598.252,02**	**SUB TOTAL**			**$ 8.247.815,03**
11	**ASEO Y VARIOS**			**MUNICIPIO DE ACCESO FACIL**				**MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO**			
11.1	ASEO GENERAL	M2	1	$ 14.149,20	19%	$ 2.688,35	**$ 16.837,55**	$ 17.686,50	19%	$ 3.360,44	**$ 21.046,94**
SUBTOTAL				**SUB TOTAL**			**$ 16.837,55**	**SUB TOTAL**			**$ 21.046,94**
VALOR TOTAL DEL EVENTO				**$ 26.803.617**				**$ 32.987.430**			
ADMINISTRACION				**18%**	**$ 4.824.651**			**18%**	**$ 5.937.737**		
IMPREVISTOS				**2%**	**$ 536.072**			**2%**	**$ 659.749**		
UTILIDAD				**5%**	**$ 1.340.181**			**5%**	**$ 1.649.371**		
IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)				**19%**	**$ 254.634**			**19%**	**$ 313.381**		
TOTAL COTIZACION				**TOTAL COTIZACION**				**$ 75.306.824**			

PÚBLICO

Se tiene que dichos ítems corresponden a actividades específicas requeridas en el inmueble de acuerdo a la necesidad evidenciada, los cuales no se encontraban establecidos dentro de los precios TECHO del proceso de licitación precitado. Por tal razón, la entidad realizó la solicitud de cotización, en donde se recibieron tres respuestas para establecer el valor unitario techo de los ítems mencionados. Dichas cotizaciones se encuentran presentadas dentro del Anexo - Respuestas y cotizaciones recibidas por parte de potenciales proveedores

Para el precio de referencia se tuvieron en cuenta los siguientes criterios y las siguientes formulas estadistas:

PROMEDIO

Promedio simple = $\sum X/n$
Dónde: n= Tamaño de la muestra

MEDIA MAXIMA

Mayor Valor de la muestra

MEDIA MINIMA

Menor Valor de la muestra

MEDIA GEOMETRICA

$$\sqrt[n]{X1 * X2 * X3 * X4 * Xn}$$

DESVIACION

$$\sqrt{\frac{1}{n-1}\sum_{i=1}^{n}(x_i - \bar{x})^2}$$

DESPERSION %

$$\sigma^2 = \frac{\sum_1^N (x_i - \bar{X})^2}{N}$$

a) **MENOR VALOR UNITARIO** entre los precios cotizados

b) **PROMEDIO VALOR UNITARIO** entre los precios cotizados

c) **MEDIANA PRECIO UNITARIO:** entre los precios cotizados

d) **MEDIA GEOMÉTRICA PRECIO UNITARIO** entre los precios cotizados

e) **DESVIACIÓN ESTÁNDAR** se determina entre el MENOR VALOR UNITARIO y la MEDIA GEOMÉTRICA PRECIO UNITARIO

f) **DISPERSIÓN** (coeficiente de variación relativa) se determina de la decisión de la DESVIACIÓN ESTÁNDAR y la MEDIA GEOMÉTRICA PRECIO UNITARIO

PÚBLICA

g) PRECIO UNITARIO DE REFERENCIA: Precio Unitario que este comité económico recomienda establecer como precio máximo de referencia para los pliegos de condiciones (precio techo para la presentación de las ofertas), considerando costo beneficio, optimización de los costos para la administración.

MÉTRICA UTILIZADA:

Consiste en el método utilizado para determinar el PRECIO UNITARIO DE REFERENCIA.

Con el fin de establecer el criterio estadístico de selección del VALOR o PRECIO UNITARIO DE REFERENCIA, se determina que:

- Cuando la dispersión de los datos es menor o igual al 25**%** se establece como criterio el MENOR VALOR UNITARIO.
- Cuando la variación de los datos es mayor al 25% se establece como criterio la MEDIA GEOMÉTRICA PRECIO UNITARIO

❖ Teniendo en cuenta que la dispersión de los precios cotizados es poco moderada se establece el 25% como punto de referencia para la métrica a utilizar, con ello, se pretende proteger el presupuesto de la Entidad y ajustar los precios a la realidad del mercado de acuerdo a los precios cotizados y a la situación económica del país.

PÚBLICA

Item	Item / Concepto	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO
1	PRELIMINARES	MEDIA PROMEDIO	MEDIA PROMEDIO	MEDIA MAXIMA	MEDIA MAXIMA	MEDIA MINIMA	MEDIA MINIMA	MEDIA GEOMERICA	MEDIA GEOMERICA	DESVIACION ESTANDAR	DESVIACION ESTANDAR	DESPERSION %	DESPERSION %
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	$ 13.630,60	$ 14.932,24	$ 16.000,00	$ 16.900,00	$ 9.159,79	$ 11.449,73	$ 13.210,82	$ 14.709,22	$ 3.874,15	$ 3.024,44	28,42%	20,25%
1,2	CAMPAMENTO PROVISIONAL DE OBRA 18 M2	$ 3.977.318,59	$ 4.618.580,90	$ 4.709.191,76	$ 5.886.489,70	$ 3.222.764,00	$ 3.369.253,00	$ 3.930.172,60	$ 4.501.762,87	$ 743.473,41	$ 1.258.721,21	18,69%	27,25%
1,3	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	$ 41.692,01	$ 46.355,93	$ 46.543,04	$ 58.178,80	$ 38.633,00	$ 40.389,00	$ 41.552,33	$ 45.655,63	$ 4.248,61	$ 10.239,05	10,19%	22,09%
1,4	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN CUALQUIER MATERIAL	$ 28.476,86	$ 32.229,82	$ 37.525,58	$ 46.906,97	$ 23.705,00	$ 24.782,50	$ 27.818,11	$ 30.744,98	$ 7.840,33	$ 12.711,25	27,53%	39,44%
1,5	DESMONTE TUBERÍA PVCS y PVCP	$ 5.461,52	$ 6.195,99	$ 6.305,57	$ 7.881,97	$ 4.979,00	$ 5.206,00	$ 5.430,16	$ 6.088,36	$ 733,47	$ 1.467,48	13,43%	23,68%
1,6	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL	$ 71.419,38	$ 78.500,22	$ 175.000,00	$ 190.000,00	$ 17.464,00	$ 18.258,00	$ 40.535,96	$ 45.549,70	$ 89.729,57	$ 96.666,08	125,64%	123,14%
1,7	DESMONTE O DEMOLICION DE GUARDA ESCOBA EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL	$ 5.743,73	$ 6.457,99	$ 6.200,00	$ 6.800,00	$ 5.091,18	$ 6.210,00	$ 5.723,55	$ 6.453,22	$ 579,88	$ 306,03	10,10%	4,74%
1,8	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO	$ 15.271,68	$ 17.123,51	$ 18.598,03	$ 23.247,54	$ 13.317,00	$ 13.923,00	$ 15.099,51	$ 16.626,45	$ 2.895,42	$ 5.305,37	18,96%	30,98%
1,9	DEMOLICIÓN DE MESON EN CONCRETO CON O SIN ENCHAPE, ANCHO VARIABLE	$ 41.925,34	$ 47.642,59	$ 48.435,02	$ 60.543,78	$ 38.341,00	$ 40.084,00	$ 41.683,34	$ 46.823,12	$ 5.647,17	$ 11.227,56	13,47%	23,57%
1,10	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	$ 19.642,99	$ 22.218,54	$ 23.812,97	$ 29.766,21	$ 17.116,00	$ 17.889,40	$ 19.431,04	$ 21.628,40	$ 3.638,26	$ 6.560,02	18,52%	29,53%
1,11	DESMONTE DE CANALES EN LÁMINA	$ 12.452,36	$ 14.894,62	$ 27.207,09	$ 34.008,86	$ 4.950,00	$ 5.175,00	$ 8.880,35	$ 9.892,10	$ 12.778,58	$ 16.554,22	102,62%	111,14%
1,12	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	$ 28.948,70	$ 33.380,77	$ 44.971,29	$ 56.214,11	$ 20.900,00	$ 21.928,20	$ 27.014,26	$ 30.043,95	$ 13.876,02	$ 19.774,29	47,93%	59,24%
1,13	DESMONTE MALLA ESLABONADA Y SOPORTES METÁLICOS	$ 24.404,18	$ 27.105,22	$ 25.000,00	$ 30.015,67	$ 24.012,53	$ 25.300,00	$ 24.400,45	$ 27.028,00	$ 524,44	$ 2.544,70	2,15%	9,39%
1,14	DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.	$ 99.244,03	$ 123.450,13	$ 281.837,10	$ 352.296,38	$ 7.895,00	$ 8.254,00	$ 26.110,39	$ 30.544,49	$ 158.130,24	$ 198.188,17	159,33%	160,54%
1,15	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA	$ 22.641,03	$ 25.612,20	$ 27.750,09	$ 34.687,61	$ 19.273,00	$ 20.149,00	$ 22.359,05	$ 24.866,62	$ 4.498,74	$ 7.913,83	19,87%	30,90%
1.16	DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA	$ 6.049,70	$ 7.427,13	$ 10.569,10	$ 13.211,38	$ 3.080,00	$ 3.220,00	$ 5.271,50	$ 6.290,04	$ 3.977,79	$ 5.179,04	65,75%	69,73%
1.17	DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.	$ 99.410,70	$ 123.483,46	$ 281.837,10	$ 352.296,38	$ 7.895,00	$ 8.254,00	$ 26.643,41	$ 30.648,03	$ 157.986,19	$ 198.159,51	158,92%	160,47%
1.18	DESMONTE DE PUNTO ELECTRICO	$ 26.146,67	$ 27.075,00	$ 30.940,00	$ 32.725,00	$ 23.500,00	$ 24.000,00	$ 25.937,80	$ 26.796,97	$ 4.158,67	$ 4.899,43	15,91%	18,10%

PÚBLICA

Item	Item / Concepto	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO
1	PRELIMINARES	MEDIA PROMEDIO	MEDIA PROMEDIO	MEDIA MAXIMA	MEDIA MAXIMA	MEDIA MINIMA	MEDIA MINIMA	MEDIA GEOMERICA	MEDIA GEOMERICA	DESVIACION ESTANDAR	DESVIACION ESTANDAR	DESPERSION %	DESPERSION %
1.19	DESMONTE PUNTO HIDRAULICO	$ 28.692,34	$ 32.546,51	$ 38.330,02	$ 47.912,52	$ 23.747,00	$ 24.827,00	$ 27.954,58	$ 30.940,28	$ 8.347,43	$ 13.307,41	29,09%	40,89%
1.20	DESMONTE DE PUNTO SANITARIO	$ 39.529,11	$ 44.792,47	$ 48.840,34	$ 61.050,42	$ 34.747,00	$ 36.327,00	$ 39.017,07	$ 43.455,02	$ 8.064,75	$ 14.083,82	20,40%	31,44%
1.21	DEMOLICIÓN MANUAL DE LAVADERO DE PISO CONSTRUIDO CON MAMPOSTERÍA	$ 188.396,31	$ 227.922,39	$ 449.384,94	$ 561.731,17	$ 57.900,00	$ 60.536,00	$ 114.639,75	$ 127.880,93	$ 226.022,78	$ 289.087,29	119,97%	126,84%
1.22	DESMONTE E INTALACION DE REPISAS Y ESTANTERIA	$ 218.363,55	$ 246.498,11	$ 440.000,00	$ 480.000,00	$ 45.804,00	$ 47.886,00	$ 150.542,67	$ 169.431,51	$ 201.628,44	$ 218.159,57	92,34%	88,50%
1.23	RETIRO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 1000 LT	$ 655.233,33	$ 674.200,00	$ 675.000,00	$ 690.000,00	$ 630.700,00	$ 642.600,00	$ 654.973,17	$ 673.823,73	$ 22.531,39	$ 27.366,40	3,44%	4,06%
1.24	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE ZINC.	$ 18.252,08	$ 20.349,18	$ 18.900,00	$ 22.371,55	$ 17.897,24	$ 18.776,00	$ 18.246,38	$ 20.294,77	$ 561,96	$ 1.839,38	3,08%	9,04%
1.25	DESMONTE DE PARQUE INFANTIL (INCLUYE RETIRO MATERIAL SOBRANTE)	$ 362.155,64	$ 400.869,55	$ 425.000,00	$ 450.900,00	$ 240.966,91	$ 301.208,64	$ 350.512,99	$ 394.046,51	$ 104.976,63	$ 86.309,11	28,99%	21,53%
1.26	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	$ 99.711,79	$ 117.642,32	$ 208.000,00	$ 243.000,00	$ 19.517,00	$ 20.404,00	$ 66.247,11	$ 76.281,40	$ 97.331,34	$ 113.930,98	97,61%	96,85%
2	CUBIERTA	CUBIERTA											
2.1	ALFAJÍAS CONCRETO 2500 PSI E= 0.25 M	$ 76.577,99	$ 88.187,30	$ 121.662,27	$ 152.077,84	$ 53.071,70	$ 55.484,05	$ 70.815,32	$ 78.349,51	$ 39.056,03	$ 55.336,02	51,00%	62,75%
2.2	AFINADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4 E=0.05 M	$ 119.996,63	$ 129.768,54	$ 147.000,00	$ 152.900,00	$ 67.142,89	$ 83.928,62	$ 112.911,53	$ 125.075,99	$ 45.776,31	$ 39.699,10	38,15%	30,59%
2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EN ACRÍLICO PARA CUBIERTAS	$ 82.283,23	$ 93.393,37	$ 115.537,70	$ 144.422,12	$ 64.812,00	$ 67.758,00	$ 79.262,35	$ 87.304,05	$ 28.811,57	$ 44.192,36	35,02%	47,32%
2.4	MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:4	$ 44.391,99	$ 49.723,57	$ 50.000,00	$ 55.000,00	$ 35.266,96	$ 44.083,70	$ 43.878,49	$ 49.520,91	$ 7.971,37	$ 5.467,22	17,96%	11,00%
2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2,5 MM (INCLUYE ACCESORIOS)	$ 116.858,65	$ 131.645,15	$ 138.273,95	$ 172.842,44	$ 105.402,00	$ 110.193,00	$ 115.928,17	$ 128.690,01	$ 18.561,31	$ 35.688,11	15,88%	27,11%
2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA FIBROCEMETO No.6 (INCLUYE ACCESORIOS)	$ 70.891,56	$ 84.517,68	$ 158.299,87	$ 197.874,84	$ 26.474,80	$ 27.678,20	$ 48.899,66	$ 53.525,67	$ 75.701,17	$ 98.170,31	106,78%	116,15%
2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	$ 86.328,91	$ 90.919,18	$ 120.000,00	$ 123.000,00	$ 21.774,03	$ 27.217,53	$ 67.405,95	$ 74.303,72	$ 55.923,54	$ 55.167,72	64,78%	60,68%
2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	$ 41.246,90	$ 46.455,06	$ 51.199,51	$ 63.999,39	$ 35.741,20	$ 37.365,80	$ 40.684,37	$ 44.958,44	$ 8.635,45	$ 15.197,14	20,94%	32,71%
2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=100	$ 118.924,28	$ 135.968,89	$ 167.860,33	$ 209.825,41	$ 93.912,50	$ 98.181,25	$ 114.410,27	$ 127.199,10	$ 42.383,35	$ 63.967,40	35,64%	47,05%

PUBLICA

DESCRIPCCION DE LA NECESIDAD													
Item	Item / Concepto	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO
		MEDIA PROMEDIO	MEDIA PROMEDIO	MEDIA MAXIMA	MEDIA MAXIMA	MEDIA MINIMA	MEDIA MINIMA	MEDIA GEOMERICA	MEDIA GEOMERICA	DESVIACION ESTANDAR	DESVIACION ESTANDAR	DESPERSION %	DESPERSION %
2	CUBIERTA	CUBIERTA											
2.10	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	$ 65.154,60	$ 73.798,88	$ 79.746,30	$ 99.682,88	$ 57.117,50	$ 59.713,75	$ 64.386,15	$ 71.729,13	$ 12.658,51	$ 22.445,33	19,43%	30,41%
2.11	SIFON Y REJILLA PISO CON SOSCO METALICO	$ 45.847,66	$ 53.010,40	$ 58.932,97	$ 73.666,21	$ 38.610,00	$ 40.365,00	$ 44.982,06	$ 51.147,99	$ 11.353,50	$ 18.037,95	24,76%	34,03%
2.12	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CUBIERTAS	$ 26.732,23	$ 30.873,85	$ 35.700,00	$ 44.625,00	$ 21.996,70	$ 22.996,55	$ 26.045,70	$ 29.493,54	$ 7.770,39	$ 11.950,90	29,07%	38,71%
2.13	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CANALES	$ 5.226,67	$ 6.426,67	$ 6.300,00	$ 8.500,00	$ 4.620,00	$ 4.830,00	$ 5.174,44	$ 6.251,17	$ 932,17	$ 1.880,86	17,83%	29,27%
3	REDES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS	REDES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS											
3.1	Punto Sanitario Sifón de piso PVCS 4", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	$ 184.905,75	$ 207.007,18	$ 198.000,00	$ 215.000,00	$ 159.217,24	$ 199.021,55	$ 183.967,37	$ 206.904,36	$ 22.248,30	$ 7.989,23	12,03%	3,86%
3.2	Punto Sanitario Sifón de piso PVCS 6", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	$ 296.902,40	$ 339.394,66	$ 424.707,19	$ 530.883,99	$ 231.000,00	$ 241.500,00	$ 284.614,15	$ 315.863,58	$ 110.700,27	$ 165.848,56	37,29%	48,87%
3.3	Caja de inspección en mampostería 100x100x100 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 psi y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 psi con marco y contramarco reforzado metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos.	$ 809.906,57	$ 867.123,31	$ 991.419,70	$ 1.110.419,94	$ 718.300,00	$ 740.000,00	$ 800.384,44	$ 851.353,64	$ 157.197,28	$ 210.772,18	19,41%	24,31%
3.4	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC	$ 255.655,57	$ 286.652,80	$ 347.966,71	$ 434.958,39	$ 207.000,00	$ 210.000,00	$ 248.093,07	$ 269.795,78	$ 79.982,87	$ 128.460,74	31,29%	44,81%
3.5	LLAVE DE MANGUERA	$ 70.479,71	$ 80.181,06	$ 85.300,03	$ 106.625,04	$ 61.139,10	$ 63.918,15	$ 69.725,86	$ 78.137,67	$ 12.979,14	$ 23.102,17	18,42%	28,81%
3.6	RED SANITARIA PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	$ 79.638,76	$ 89.407,44	$ 83.270,37	$ 104.087,96	$ 76.745,90	$ 80.234,35	$ 79.592,88	$ 88.819,35	$ 3.324,38	$ 12.845,14	4,17%	14,37%

PÚBLICO

Item	Item / Concepto	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO
		MEDIA PROMEDIO	MEDIA PROMEDIO	MEDIA MAXIMA	MEDIA MAXIMA	MEDIA MINIMA	MEDIA MINIMA	MEDIA GEOMERICA	MEDIA GEOMERICA	DESVIACION ESTANDAR	DESVIACION ESTANDAR	DESPERSION %	DESPERSION %
3	**REDES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**	**REDES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**											
3.7	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	$ 639.316,67	$ 654.583,33	$ 719.950,00	$ 743.750,00	$ 598.000,00	$ 600.000,00	$ 636.871,17	$ 651.613,35	$ 69.837,67	$ 77.865,40	10,92%	11,90%
3.8	LIMPIEZA DE REDES SANITARIAS CON SONDA ELECTRICA	$ 61.045,04	$ 74.681,30	$ 140.435,11	$ 175.543,89	$ 19.800,00	$ 20.700,00	$ 39.932,40	$ 46.572,94	$ 68.771,29	$ 87.421,68	112,66%	117,06%
4	**ELEMENTOS EN CONCRETO**												
4.1.	MESONES EN CONCRETO DE 60 cm	$ 216.274,87	$ 240.593,58	$ 315.000,00	$ 322.000,00	$ 110.000,00	$ 120.000,00	$ 197.941,57	$ 221.115,06	$ 102.708,32	$ 106.549,17	47,49%	44,29%
4.2	MESON DE LAVAMANOS EN GRANITO PULIDO, INCLUYE MESON EN CONCRETO REFORZADO	$ 307.113,30	$ 345.849,96	$ 369.900,00	$ 448.049,88	$ 193.000,00	$ 210.000,00	$ 294.681,36	$ 329.295,51	$ 98.991,00	$ 122.540,52	32,23%	35,43%
5	**RED ELECTRICA E ILUMINACIÓN**												
5,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA,	$ 211.962,15	$ 249.386,03	$ 408.686,46	$ 510.858,08	$ 112.200,00	$ 117.300,00	$ 174.057,86	$ 193.015,94	$ 170.374,00	$ 226.445,46	80,38%	90,80%
5,2	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE LUMINARIA LED TIPO 2X32W DE SOBREPONER, INCLUYE ACCESORIOS PARA S	$ 189.152,51	$ 222.344,22	$ 372.712,52	$ 465.890,65	$ 96.745,00	$ 100.000,00	$ 152.315,07	$ 167.650,63	$ 158.968,87	$ 210.918,17	84,04%	94,86%
5,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALA TIPO LED, BLANCA CON VIDRIO MATE. 26W, 120 V	$ 89.099,80	$ 108.276,67	$ 204.974,41	$ 256.218,01	$ 28.325,00	$ 29.612,00	$ 58.225,89	$ 66.636,78	$ 100.390,46	$ 128.206,92	112,67%	118,41%
5,4	SUMINISTRO MONTAJE Y CONEXIÓN DE LUMINARIA TIPO TORTUGA, ESPECIAL PARA EXTERIORES, HERMÉTICA	$ 92.089,34	$ 104.857,59	$ 127.875,02	$ 159.843,78	$ 73.393,00	$ 76.729,00	$ 88.954,35	$ 98.533,36	$ 31.001,72	$ 47.623,67	33,66%	45,42%
5,5	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. I	$ 192.439,82	$ 221.127,94	$ 299.129,47	$ 373.911,83	$ 138.190,00	$ 144.472,00	$ 179.537,27	$ 198.597,43	$ 92.400,37	$ 132.314,99	48,02%	59,84%
5,6	CABLE TRENZADO TIPO THHN 3*12 EN COBRE	$ 14.812,32	$ 18.346,48	$ 15.961,95	$ 21.000,00	$ 13.475,00	$ 14.087,00	$ 14.776,40	$ 18.072,21	$ 1.254,05	$ 3.725,82	8,47%	20,31%
5,7	TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4".	$ 45.470,10	$ 51.075,95	$ 47.242,29	$ 59.052,86	$ 44.168,00	$ 46.175,00	$ 45.451,73	$ 50.772,63	$ 1.590,14	$ 6.968,21	3,50%	13,64%
5,8	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFÁSICO TIPO GFCI HASTA 9 M. EN TUBO CO	$ 152.627,94	$ 180.168,85	$ 266.094,83	$ 332.618,54	$ 94.589,00	$ 98.888,00	$ 134.745,55	$ 153.051,94	$ 98.273,88	$ 132.122,08	64,39%	73,33%
5,9	SUMINISTRO DE TOMA CORRIENTE GFCI.	$ 89.067,20	$ 102.334,01	$ 135.201,61	$ 169.002,02	$ 66.000,00	$ 69.000,00	$ 83.821,72	$ 93.010,08	$ 39.953,57	$ 57.736,19	44,86%	56,42%

PÚBLICA

DESCRIPCCION DE LA NECESIDAD													
Item	Item / Concepto	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO
		MEDIA PROMEDIO	MEDIA PROMEDIO	MEDIA MAXIMA	MEDIA MAXIMA	MEDIA MINIMA	MEDIA MINIMA	MEDIA GEOMERICA	MEDIA GEOMERICA	DESVIACION ESTANDAR	DESVIACION ESTANDAR	DESPERSION %	DESPERSION %
6	PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS	PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS											
6,1	AFINADO ENDURECIDO MORTERO 1:3 H=4	$ 56.590,47	$ 66.733,60	$ 79.483,31	$ 99.354,14	$ 45.000,00	$ 47.346,65	$ 54.511,84	$ 63.135,89	$ 19.826,31	$ 28.417,26	35,03%	42,58%
6,2	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	$ 66.994,67	$ 80.218,33	$ 124.484,00	$ 155.605,00	$ 38.000,00	$ 40.250,00	$ 56.682,97	$ 65.467,01	$ 49.787,85	$ 65.326,39	74,32%	81,44%
6,3	POCETA ASEO EN GRANITO DE 0.55 X 0.90	$ 526.610,58	$ 606.179,90	$ 624.831,75	$ 781.039,69	$ 460.000,00	$ 517.500,00	$ 522.045,92	$ 594.559,88	$ 86.843,53	$ 151.438,18	16,49%	24,98%
6,4	BALDOSA PARED 30X30	$ 101.349,94	$ 115.687,43	$ 128.049,83	$ 160.062,29	$ 88.000,00	$ 92.000,00	$ 99.719,81	$ 111.840,77	$ 23.122,78	$ 38.459,02	22,81%	33,24%
6,5	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	$ 110.228,00	$ 125.468,33	$ 124.484,00	$ 155.605,00	$ 101.200,00	$ 105.800,00	$ 109.772,72	$ 123.709,30	$ 12.491,40	$ 26.501,39	11,33%	21,12%
6,6	BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO MAS DILATACION EN BRONCE	$ 62.932,73	$ 72.287,40	$ 83.024,40	$ 103.780,50	$ 50.773,80	$ 53.081,70	$ 61.433,14	$ 69.141,26	$ 17.527,73	$ 27.492,31	27,85%	38,03%
6,7	PISO VINILO M2	$ 89.262,16	$ 101.077,70	$ 113.786,49	$ 142.233,11	$ 77.000,00	$ 80.500,00	$ 87.704,94	$ 97.318,97	$ 21.238,69	$ 35.641,63	23,79%	35,26%
6,8	GUARDAESCOBA PARA PISO VINILO	$ 33.786,54	$ 38.291,51	$ 39.500,00	$ 45.200,00	$ 24.459,62	$ 30.574,52	$ 33.060,25	$ 37.805,79	$ 8.145,31	$ 7.346,18	24,11%	19,18%
7	PAÑETES Y PINTURAS	PINTURAS Y ACABADOS											
7,1	REGATAS SOBRE MURO PARA LA INSTALACION DE DUCTOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS	$ 12.564,65	$ 16.014,14	$ 22.593,94	$ 28.242,42	$ 6.600,00	$ 6.900,00	$ 10.822,27	$ 13.597,12	$ 8.737,42	$ 11.006,73	69,54%	68,73%
7,2	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	$ 15.449,22	$ 18.035,92	$ 16.900,00	$ 20.298,57	$ 13.208,80	$ 13.809,20	$ 15.361,56	$ 17.764,57	$ 1.968,22	$ 3.663,49	12,74%	20,31%
7,3	RESANE DE MUROS	$ 31.482,54	$ 34.103,18	$ 42.300,00	$ 45.000,00	$ 13.647,63	$ 17.059,54	$ 28.115,95	$ 31.379,69	$ 15.561,91	$ 14.950,08	49,43%	43,84%
7,4	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	$ 36.751,37	$ 42.603,78	$ 45.000,00	$ 55.000,00	$ 22.445,42	$ 28.056,78	$ 35.098,68	$ 41.027,89	$ 12.437,67	$ 13.599,77	33,84%	31,92%
7,5	PINTURA EPOXICA	$ 26.334,47	$ 29.911,42	$ 29.883,40	$ 37.354,25	$ 23.320,00	$ 24.380,00	$ 26.197,47	$ 29.433,64	$ 3.314,18	$ 6.694,99	12,58%	22,38%
7,6	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTE	$ 30.237,66	$ 37.453,58	$ 55.674,98	$ 69.593,73	$ 16.038,00	$ 16.767,00	$ 25.695,36	$ 31.188,87	$ 22.079,09	$ 28.214,43	73,02%	75,33%

PUBLICO

Item	Item / Concepto	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO
		MEDIA PROMEDIO	MEDIA PROMEDIO	MEDIA MAXIMA	MEDIA MAXIMA	MEDIA MINIMA	MEDIA MINIMA	MEDIA GEOMERICA	MEDIA GEOMERICA	DESVIACION ESTANDAR	DESVIACION ESTANDAR	DESPERSION %	DESPERSION %
7	**PAÑETES Y PINTURAS**							**PINTURAS Y ACABADOS**					
7,7	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	$ 26.258,02	$ 31.265,82	$ 31.942,46	$ 39.928,07	$ 22.831,60	$ 23.869,40	$ 25.964,02	$ 30.578,32	$ 4.957,41	$ 8.103,82	18,88%	25,92%
7,8	PAÑETE LISO MUROS 1:3, E=1.5 CM	$ 27.373,08	$ 33.775,48	$ 42.497,64	$ 53.122,05	$ 19.421,60	$ 20.304,40	$ 25.546,64	$ 31.104,49	$ 13.104,03	$ 17.179,65	47,87%	50,86%
8	**CARPINTERIA METÁLICA**							**ASEO Y VARIOS**					
8.1	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	$ 130.496,44	$ 150.521,38	$ 206.699,31	$ 258.374,14	$ 92.395,00	$ 96.595,00	$ 120.840,35	$ 134.086,83	$ 65.993,62	$ 93.403,23	50,57%	62,05%
8.2	CIELORASO EN FIBROCEMENTO 6MM (INCLUYE PERFILERÍA METÁLICA CAL. 24-26, ESTRUCTURA CADA 40 CMS) INCLUYE (3) MANOS DE PINTURA.	$ 83.381,43	$ 96.726,78	$ 140.144,28	$ 175.180,35	$ 55.000,00	$ 57.500,00	$ 75.121,96	$ 83.356,67	$ 49.158,07	$ 67.942,78	58,96%	70,24%
8.3	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.12 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	$ 201.900,70	$ 226.725,87	$ 229.502,09	$ 286.877,61	$ 188.100,00	$ 196.650,00	$ 200.996,31	$ 223.029,09	$ 23.903,51	$ 52.092,94	11,84%	22,98%
8.4	MANTENIENTO Y LIMPIEZA DE CIELO RAZOS	$ 87.633,33	$ 100.541,67	$ 130.900,00	$ 163.625,00	$ 66.000,00	$ 69.000,00	$ 82.923,16	$ 92.013,02	$ 37.470,03	$ 54.631,77	42,76%	54,34%
9	**CARPINTERIA METÁLICA**							**ASEO Y VARIOS**					
9.1	DESMONTE PUERTAS Y VENTAS DIFERENTES MEDIDAS Y MATERIALES - (Incluye dispocision final)	$ 31.235,34	$ 37.394,17	$ 41.506,01	$ 51.882,51	$ 24.200,00	$ 25.300,00	$ 30.410,82	$ 35.815,40	$ 9.095,33	$ 13.452,01	29,12%	35,97%
9.2	PUERTA EN ALUMINIO COLOR CHAMPAÑA, CON PERFILERIA EN ALUMINIO TIPO ALM-SERIE 4525-3 PARA PUERTAS BATIENTES, SISTEMA 500-3 BISELADO PARA CUERPOS FIJOS y CRISTAL INCOLORO TEMPLADO DE SEGURIDAD DE 5mm, incluye MANIJAS.	$ 765.801,94	$ 879.169,09	$ 1.134.405,82	$ 1.418.007,27	$ 580.000,00	$ 609.500,00	$ 726.588,18	$ 807.843,68	$ 319.223,85	$ 466.647,62	41,68%	53,08%
9.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS CON DOBLE POCETA EN ACERO INOXIDABLE DE EMPOTRAR	$ 452.931,60	$ 521.997,83	$ 728.794,79	$ 910.993,49	$ 150.000,00	$ 155.000,00	$ 374.379,95	$ 413.306,59	$ 290.345,27	$ 378.476,51	64,10%	72,51%
9.4	PASAMANOS EN TUBO PARA ESCALERAS	$ 262.216,58	$ 284.437,39	$ 462.000,00	$ 470.000,00	$ 130.000,00	$ 140.000,00	$ 226.958,46	$ 252.036,38	$ 176.011,25	$ 168.800,07	67,12%	59,35%
9.5	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC ESMALTE)	$ 226.817,10	$ 259.521,38	$ 328.451,31	$ 410.564,13	$ 176.000,00	$ 184.000,00	$ 216.686,63	$ 240.439,35	$ 88.017,80	$ 130.806,86	38,81%	50,40%
9.6	SUMINISTRO E INSTALACION VIDRIO INCOLORO 5 M.M. DE SEGURIDAD LAMINADO	$ 290.666,67	$ 304.983,33	$ 416.500,00	$ 440.300,00	$ 225.500,00	$ 235.750,00	$ 278.502,95	$ 291.612,08	$ 108.998,09	$ 117.198,25	37,50%	38,43%

PUBLICA

Item	Item / Concepto	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO
		MEDIA PROMEDIO	MEDIA PROMEDIO	MEDIA MAXIMA	MEDIA MAXIMA	MEDIA MINIMA	MEDIA MINIMA	MEDIA GEOMERICA	MEDIA GEOMERICA	DESVIACION ESTANDAR	DESVIACION ESTANDAR	DESPERSION %	DESPERSION %
9	**CARPINTERIA METÁLICA**							**ASEO Y VARIOS**					
9.7	REJA TUBO CUADRADO DE 1" (INCLUYE APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA).	$ 505.973,10	$ 588.933,04	$ 899.919,29	$ 1.124.899,12	$ 308.000,00	$ 319.900,00	$ 441.270,94	$ 487.522,39	$ 341.168,88	$ 464.161,43	67,43%	78,81%
9.8	ESMALTE SOBRE REJAS	$ 26.090,49	$ 32.127,13	$ 28.299,27	$ 35.374,09	$ 24.972,20	$ 26.107,30	$ 26.044,98	$ 31.824,20	$ 1.912,91	$ 5.218,71	7,33%	16,24%
9.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA REJA DE INGRESO DE SEGURIDAD EN HIERRO TUBO CUADRADO (INCLUYE HERRAJES Y CERRADURAS)	$ 318.352,04	$ 363.356,72	$ 380.056,13	$ 475.070,16	$ 280.000,00	$ 295.000,00	$ 315.458,76	$ 355.284,76	$ 53.961,06	$ 97.550,86	16,95%	26,85%
10	**APARATOS SANITARIOS**							**ASEO Y VARIOS**					
10,1	TAPAREGISTRO PLASTICO DE 20 X 20 CMS. INCLUYE INSTALACIÓN	$ 37.969,77	$ 44.228,88	$ 40.709,31	$ 50.886,63	$ 35.200,00	$ 36.800,00	$ 37.902,98	$ 43.841,76	$ 2.754,78	$ 7.074,90	7,26%	16,00%
10,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE PARA BAÑOS	$ 936.299,50	$ 1.045.374,37	$ 1.080.000,00	$ 1.311.123,11	$ 680.000,00	$ 700.000,00	$ 916.689,05	$ 1.010.721,13	$ 222.505,95	$ 313.245,98	23,76%	29,96%
10,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO	$ 726.539,27	$ 804.007,42	$ 750.000,00	$ 912.022,25	$ 700.000,00	$ 720.000,00	$ 726.247,93	$ 800.099,83	$ 25.141,76	$ 98.236,46	3,46%	12,22%
10,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR	$ 816.222,51	$ 917.386,47	$ 937.367,52	$ 1.171.709,40	$ 751.300,00	$ 785.450,00	$ 811.918,23	$ 901.090,75	$ 105.004,80	$ 220.301,88	12,86%	24,01%
10,5	SUMNISTRO E INSTALACIÓN ORINAL MEDIANO EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	$ 594.216,26	$ 676.936,99	$ 872.648,78	$ 1.090.810,97	$ 450.000,00	$ 460.000,00	$ 565.288,23	$ 622.180,20	$ 241.181,47	$ 358.564,85	40,59%	52,97%
10,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	$ 364.535,41	$ 409.685,93	$ 426.206,24	$ 532.757,79	$ 332.200,00	$ 347.300,00	$ 362.054,94	$ 401.192,99	$ 53.429,56	$ 106.586,75	14,66%	26,02%
10,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA TIPO TELÉFONO	$ 215.331,71	$ 243.164,63	$ 237.995,12	$ 297.493,90	$ 198.000,00	$ 207.000,00	$ 214.692,82	$ 240.183,76	$ 20.523,71	$ 47.903,57	9,53%	19,70%
10,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO 100X60X20	$ 545.469,97	$ 608.254,13	$ 599.409,90	$ 749.262,38	$ 517.000,00	$ 535.000,00	$ 544.175,85	$ 600.612,64	$ 46.737,43	$ 122.147,69	8,57%	20,08%
10.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVATRAPERO EN GRANITO	$ 473.380,67	$ 529.725,84	$ 580.142,02	$ 725.177,52	$ 378.000,00	$ 389.000,00	$ 466.182,57	$ 511.716,22	$ 101.550,42	$ 174.642,55	21,45%	32,97%
10.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE EMPOTRAR EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	$ 344.787,36	$ 385.975,86	$ 396.462,07	$ 495.577,58	$ 317.900,00	$ 330.000,00	$ 342.936,77	$ 378.797,49	$ 44.763,93	$ 94.925,15	12,98%	24,59%
10.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS CON DOBLE POCETA EN ACERO INOXIDABLE DE EMPOTRAR	$ 686.731,60	$ 761.997,83	$ 851.400,00	$ 910.993,49	$ 480.000,00	$ 500.000,00	$ 667.820,96	$ 735.920,86	$ 189.239,20	$ 227.609,38	27,56%	29,87%

PÚBLICO

Item	Item / Concepto	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO
		MEDIA PROMEDIO	MEDIA PROMEDIO	MEDIA MAXIMA	MEDIA MAXIMA	MEDIA MINIMA	MEDIA MINIMA	MEDIA GEOMERICA	MEDIA GEOMERICA	DESVIACION ESTANDAR	DESVIACION ESTANDAR	DESPERSION %	DESPERSION %
11	**ASEO Y VARIOS**	**ASEO Y VARIOS**											
11.1	ASEO GENERAL	$ 9.519,18	$ 11.008,98	$ 16.837,55	$ 21.046,94	$ 5.720,00	$ 5.980,00	$ 8.329,30	$ 9.106,41	$ 6.339,44	$ 8.693,13	66,60%	78,96%

PÚBLICA

ESTABLECER PRECIOS TECHOS

Item	Item / Concepto	CRITERIO	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO
1	PRELIMINARES		PRECIO UNITARIO DE REFERENCIA (IVA INCLUIDO)	PRECIO UNITARIO DE REFERENCIA (IVA INCLUIDO)
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	MENOR VALOR	$ 9.159,79	$ 11.449,73
1,2	CAMPAMENTO PROVISIONAL DE OBRA 18 M2	MEDIA GEOMERICA	$ 3.930.172,60	$ 4.501.762,87
1,3	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	MENOR VALOR	$ 38.633,00	$ 40.389,00
1,4	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN CUALQUIER MATERIAL	MEDIA GEOMERICA	$ 27.818,11	$ 30.744,98
1,5	DESMONTE TUBERÍA PVCS y PVCP	MENOR VALOR	$ 4.979,00	$ 5.206,00
1,6	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL	MEDIA GEOMERICA	$ 40.535,96	$ 45.549,70
1,7	DESMONTE O DEMOLICION DE GUARDA ESCOBA EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL	MENOR VALOR	$ 5.091,18	$ 6.210,00
1,8	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO	MEDIA GEOMERICA	$ 15.099,51	$ 16.626,45
1,9	DEMOLICIÓN DE MESON EN CONCRETO CON O SIN ENCHAPE, ANCHO VARIABLE	MENOR VALOR	$ 38.341,00	$ 40.084,00
1,10	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	MEDIA GEOMERICA	$ 19.431,04	$ 21.628,40
1,11	DESMONTE DE CANALES EN LÁMINA	MEDIA GEOMERICA	$ 8.880,35	$ 9.892,10
1,12	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	MEDIA GEOMERICA	$ 27.014,26	$ 30.043,95
1,13	DESMONTE MALLA ESLABONADA Y SOPORTES METÁLICOS	MENOR VALOR	$ 24.012,53	$ 25.300,00
1,14	DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.	MEDIA GEOMERICA	$ 26.110,39	$ 30.544,49
1,15	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA	MEDIA GEOMERICA	$ 22.359,05	$ 24.866,62
1.16	DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA	MEDIA GEOMERICA	$ 5.271,50	$ 6.290,04
1.17	DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.	MEDIA GEOMERICA	$ 26.643,41	$ 30.648,03
1.18	DESMONTE DE PUNTO ELECTRICO	MENOR VALOR	$ 23.500,00	$ 24.000,00
1.19	DESMONTE PUNTO HIDRAULICO	MEDIA GEOMERICA	$ 27.954,58	$ 30.940,28
1.20	DESMONTE DE PUNTO SANITARIO	MEDIA GEOMERICA	$ 39.017,07	$ 43.455,02
1.21	DEMOLICIÓN MANUAL DE LAVADERO DE PISO CONSTRUIDO CON MAMPOSTERÍA	MEDIA GEOMERICA	$ 114.639,75	$ 127.880,93

PÚBLICA

Item	Item / Concepto	CRITERIO	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO
1	**PRELIMINARES**		**PRECIO UNITARIO DE REFERENCIA (IVA INCLUIDO)**	**PRECIO UNITARIO DE REFERENCIA (IVA INCLUIDO)**
1.22	DESMONTE E INTALACION DE REPISAS Y ESTANTERIA	**MEDIA GEOMERICA**	**$ 150.542,67**	**$ 169.431,51**
1.23	RETIRO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 1000 LT	**MENOR VALOR**	**$ 630.700,00**	**$ 642.600,00**
1.24	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE ZINC.	**MENOR VALOR**	**$ 17.897,24**	**$ 18.776,00**
1.25	DESMONTE DE PARQUE INFANTIL (INCLUYE RETIRO MATERIAL SOBRANTE)	**MENOR VALOR**	**$ 240.966,91**	**$ 301.208,64**
1.26	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	**MEDIA GEOMERICA**	**$ 66.247,11**	**$ 76.281,40**
2	**CUBIERTA**	**CUBIERTA**		
2.1	ALFAJÍAS CONCRETO 2500 PSI E= 0.25 M	**MEDIA GEOMERICA**	**$ 70.815,32**	**$ 78.349,51**
2.2	AFINADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4 E=0.05 M	**MEDIA GEOMERICA**	**$ 112.911,53**	**$ 125.075,99**
2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EN ACRÍLICO PARA CUBIERTAS	**MEDIA GEOMERICA**	**$ 79.262,35**	**$ 87.304,05**
2.4	MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:4	**MENOR VALOR**	**$ 35.266,96**	**$ 44.083,70**
2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2,5 MM (INCLUYE ACCESORIOS)	**MEDIA GEOMERICA**	**$ 115.928,17**	**$ 128.690,01**
2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA FIBROCEMETO No.6 (INCLUYE ACCESORIOS)	**MEDIA GEOMERICA**	**$ 48.899,66**	**$ 53.525,67**
2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	**MEDIA GEOMERICA**	**$ 67.405,95**	**$ 74.303,72**
2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	**MEDIA GEOMERICA**	**$ 40.684,37**	**$ 44.958,44**
2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=100	**MEDIA GEOMERICA**	**$ 114.410,27**	**$ 127.199,10**
2.10	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	**MEDIA GEOMERICA**	**$ 64.386,15**	**$ 71.729,13**
2.11	SIFON Y REJILLA PISO CON SOSCO METALICO	**MEDIA GEOMERICA**	**$ 44.982,06**	**$ 51.147,99**
2.12	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CUBIERTAS	**MEDIA GEOMERICA**	**$ 26.045,70**	**$ 29.493,54**
2.13	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CANALES	**MEDIA GEOMERICA**	**$ 5.174,44**	**$ 6.251,17**
3	**REDES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**	**REDES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**		
3.1	Punto Sanitario Sifón de piso PVCS 4", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	**MENOR VALOR**	**$ 159.217,24**	**$ 199.021,55**

PÚBLICA

Item	Item / Concepto	CRITERIO	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO
3	**REDES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**		**PRECIO UNITARIO DE REFERENCIA (IVA INCLUIDO)**	**PRECIO UNITARIO DE REFERENCIA (IVA INCLUIDO)**
3.1	Punto Sanitario Sifón de piso PVCS 4", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	**MENOR VALOR**	**$ 159.217,24**	**$ 199.021,55**
3.2	Punto Sanitario Sifón de piso PVCS 6", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	**MEDIA GEOMERICA**	**$ 284.614,15**	**$ 315.863,58**
3.3	Caja de inspección en mampostería 100x100x100 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 psi y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 psi con marco y contramarco reforzado metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos.	**MENOR VALOR**	**$ 718.300,00**	**$ 740.000,00**
3.4	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC	**MEDIA GEOMERICA**	**$ 248.093,07**	**$ 269.795,78**
3.5	LLAVE DE MANGUERA	**MEDIA GEOMERICA**	**$ 69.725,86**	**$ 78.137,67**
3.6	RED SANITARIA PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	**MENOR VALOR**	**$ 76.745,90**	**$ 80.234,35**
3.7	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	**MENOR VALOR**	**$ 598.000,00**	**$ 600.000,00**
3.8	LIMPIEZA DE REDES SANITARIAS CON SONDA ELECTRICA	**MEDIA GEOMERICA**	**$ 39.932,40**	**$ 46.572,94**
4	**ELEMENTOS EN CONCRETO**			
4.1.	MESONES EN CONCRETO DE 60 cm	**MEDIA GEOMERICA**	**$ 197.941,57**	**$ 221.115,06**
4.2	MESON DE LAVAMANOS EN GRANITO PULIDO, INCLUYE MESON EN CONCRETO REFORZADO	**MEDIA GEOMERICA**	**$ 294.681,36**	**$ 329.295,51**
5	**RED ELECTRICA E ILUMINACIÓN**			
5,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA,	**MEDIA GEOMERICA**	**$ 174.057,86**	**$ 193.015,94**
5,2	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE LUMINARIA LED TIPO 2X32W DE SOBREPONER, INCLUYE ACCESORIOS PARA S	**MEDIA GEOMERICA**	**$ 152.315,07**	**$ 167.650,63**
5,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALA TIPO LED, BLANCA CON VIDRIO MATE. 26W, 120 V	**MEDIA GEOMERICA**	**$ 58.225,89**	**$ 66.636,78**
5,4	SUMINISTRO MONTAJE Y CONEXIÓN DE LUMINARIA TIPO TORTUGA, ESPECIAL PARA EXTERIORES, HERMÉTICA	**MEDIA GEOMERICA**	**$ 88.954,35**	**$ 98.533,36**

PÚBLICA

Item	Item / Concepto	CRITERIO	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO
5	**RED ELECTRICA E ILUMINACIÓN**		**PRECIO UNITARIO DE REFERENCIA (IVA INCLUIDO)**	**PRECIO UNITARIO DE REFERENCIA (IVA INCLUIDO)**
5,5	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. I	**MEDIA GEOMERICA**	**$ 179.537,27**	**$ 198.597,43**
5,6	CABLE TRENZADO TIPO THHN 3*12 EN COBRE	**MENOR VALOR**	**$ 13.475,00**	**$ 14.087,00**
5,7	TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4".	**MENOR VALOR**	**$ 44.168,00**	**$ 46.175,00**
5,8	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFÁSICO TIPO GFCI HASTA 9 M. EN TUBO CO	**MEDIA GEOMERICA**	**$ 134.745,55**	**$ 153.051,94**
5,9	SUMINISTRO DE TOMA CORRIENTE GFCI.	**MEDIA GEOMERICA**	**$ 83.821,72**	**$ 93.010,08**
6	**PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS**	**PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS**		
6,1	AFINADO ENDURECIDO MORTERO 1:3 H=4	**MEDIA GEOMERICA**	**$ 54.511,84**	**$ 63.135,89**
6,2	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	**MEDIA GEOMERICA**	**$ 56.682,97**	**$ 65.467,01**
6,3	POCETA ASEO EN GRANITO DE 0.55 X 0.90	**MENOR VALOR**	**$ 460.000,00**	**$ 517.500,00**
6,4	BALDOSA PARED 30X30	**MEDIA GEOMERICA**	**$ 99.719,81**	**$ 111.840,77**
6,5	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	**MENOR VALOR**	**$ 101.200,00**	**$ 105.800,00**
6,6	BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO MAS DILATACION EN BRONCE	**MEDIA GEOMERICA**	**$ 61.433,14**	**$ 69.141,26**
6,7	PISO VINILO M2	**MEDIA GEOMERICA**	**$ 87.704,94**	**$ 97.318,97**
6,8	GUARDAESCOBA PARA PISO VINILO	**MENOR VALOR**	**$ 24.459,62**	**$ 30.574,52**
7	**PAÑETES Y PINTURAS**	**PINTURAS Y ACABADOS**		
7,1	REGATAS SOBRE MURO PARA LA INSTALACION DE DUCTOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS	**MEDIA GEOMERICA**	**$ 10.822,27**	**$ 13.597,12**
7,2	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	**MENOR VALOR**	**$ 13.208,80**	**$ 13.809,20**
7,3	RESANE DE MUROS	**MEDIA GEOMERICA**	**$ 28.115,95**	**$ 31.379,69**
7,4	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	**MEDIA GEOMERICA**	**$ 35.098,68**	**$ 41.027,89**
7,5	PINTURA EPOXICA	**MENOR VALOR**	**$ 23.320,00**	**$ 24.380,00**
7,6	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTE	**MEDIA GEOMERICA**	**$ 25.695,36**	**$ 31.188,87**

PUBLICA

Item	Item / Concepto	CRITERIO	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO
7	**PAÑETES Y PINTURAS**		**PRECIO UNITARIO DE REFERENCIA (IVA INCLUIDO)**	**PRECIO UNITARIO DE REFERENCIA (IVA INCLUIDO)**
7,7	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	**MENOR VALOR**	**$ 22.831,60**	**$ 23.869,40**
7,8	PAÑETE LISO MUROS 1:3, E=1.5 CM	**MEDIA GEOMERICA**	**$ 25.546,64**	**$ 31.104,49**
8	**CARPINTERIA METÁLICA**		**ASEO Y VARIOS**	
8.1	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	**MEDIA GEOMERICA**	**$ 120.840,35**	**$ 134.086,83**
8.2	CIELORASO EN FIBROCEMENTO 6MM (INCLUYE PERFILERÍA METÁLICA CAL. 24-26, ESTRUCTURA CADA 40 CMS) INCLUYE (3) MANOS DE PINTURA.	**MEDIA GEOMERICA**	**$ 75.121,96**	**$ 83.356,67**
8.3	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.12 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	**MENOR VALOR**	**$ 188.100,00**	**$ 196.650,00**
8.4	MANTENIENTO Y LIMPIEZA DE CIELO RAZOS	**MEDIA GEOMERICA**	**$ 82.923,16**	**$ 92.013,02**
9	**CARPINTERIA METÁLICA**		**ASEO Y VARIOS**	
9.1	DESMONTE PUERTAS Y VENTAS DIFERENTES MEDIDAS Y MATERIALES - (Incluye dispocision final)	**MEDIA GEOMERICA**	**$ 30.410,82**	**$ 35.815,40**
9.2	PUERTA EN ALUMINIO COLOR CHAMPAÑA, CON PERFILERIA EN ALUMINIO TIPO ALM-SERIE 4525-3 PARA PUERTAS BATIENTES, SISTEMA 500-3 BISELADO PARA CUERPOS FIJOS y CRISTAL INCOLORO TEMPLADO DE SEGURIDAD DE 5mm, incluye MANIJAS.	**MEDIA GEOMERICA**	**$ 726.588,18**	**$ 807.843,68**
9.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS CON DOBLE POCETA EN ACERO INOXIDABLE DE EMPOTRAR	**MEDIA GEOMERICA**	**$ 374.379,95**	**$ 413.306,59**
9.4	PASAMANOS EN TUBO PARA ESCALERAS	**MEDIA GEOMERICA**	**$ 226.958,46**	**$ 252.036,38**
9.5	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	**MEDIA GEOMERICA**	**$ 216.686,63**	**$ 240.439,35**
9.6	SUMINISTRO E INSTALACION VIDRIO INCOLORO 5 M.M. DE SEGURIDAD LAMINADO	**MEDIA GEOMERICA**	**$ 278.502,95**	**$ 291.612,08**
9.7	REJA TUBO CUADRADO DE 1" (INCLUYE APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA).	**MEDIA GEOMERICA**	**$ 441.270,94**	**$ 487.522,39**
9.8	ESMALTE SOBRE REJAS	**MENOR VALOR**	**$ 24.972,20**	**$ 26.107,30**
9.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA REJA DE INGRESO DE SEGURIDAD EN HIERRO TUBO CUADRADO (INCLUYE HERRAJES Y CERRADURAS)	**MEDIA GEOMERICA**	**$ 315.458,76**	**$ 355.284,76**
10	**APARATOS SANITARIOS**		**ASEO Y VARIOS**	
10,1	TAPAREGISTRO PLASTICO DE 20 X 20 CMS. INCLUYE INSTALACIÓN	**MENOR VALOR**	**$ 35.200,00**	**$ 36.800,00**

PÚBLICA

Item	Item / Concepto	CRITERIO	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO
10	**APARATOS SANITARIOS**		**PRECIO UNITARIO DE REFERENCIA (IVA INCLUIDO)**	**PRECIO UNITARIO DE REFERENCIA (IVA INCLUIDO)**
10,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE PARA BAÑOS	**MEDIA GEOMERICA**	**$ 916.689,05**	**$ 1.010.721,13**
10,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO	**MENOR VALOR**	**$ 700.000,00**	**$ 720.000,00**
10,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR	**MENOR VALOR**	**$ 751.300,00**	**$ 785.450,00**
10,5	SUMNISTRO E INSTALACIÓN ORINAL MEDIANO EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	**MEDIA GEOMERICA**	**$ 565.288,23**	**$ 622.180,20**
10,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	**MEDIA GEOMERICA**	**$ 362.054,94**	**$ 401.192,99**
10,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA TIPO TELÉFONO	**MENOR VALOR**	**$ 198.000,00**	**$ 207.000,00**
10,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO 100X60X20	**MENOR VALOR**	**$ 517.000,00**	**$ 535.000,00**
10.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVATRAPERO EN GRANITO	**MEDIA GEOMERICA**	**$ 466.182,57**	**$ 511.716,22**
10.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE EMPOTRAR EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	**MENOR VALOR**	**$ 317.900,00**	**$ 330.000,00**
10.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS CON DOBLE POCETA EN ACERO INOXIDABLE DE EMPOTRAR	**MEDIA GEOMERICA**	**$ 667.820,96**	**$ 735.920,86**
11	**ASEO Y VARIOS**		**ASEO Y VARIOS**	
11.1	ASEO GENERAL	**MEDIA GEOMERICA**	**$ 8.329,30**	**$ 9.106,41**
VALOR TOTAL DEL EVENTO			**$**	**41.499.088,34**
ADMINISTRACION			**18%**	**$ 7.469.835,90**
IMPREVISTOS			**2%**	**$ 829.981,77**
UTILIDAD			**5%**	**$ 2.074.954,42**
IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)			**19%**	**$ 394.241,34**
TOTAL COTIZACION			**$**	**52.268.101,76**

Dada la naturaleza del objeto a contratar por tratarse de una contratación global que involucra una bolsa de recursos para realizar las actividades de realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para la infraestructura de primera infancia a cargo de la Regional Tolima, el presupuesto oficial lo determinó el grupo Administrativo con base en la necesidad evidenciada en las infraestructuras objeto del presente proceso de contratación, el cual se encuentra por un valor total de hasta **TRESCIENTOS VEINTISEIS MILLONES SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($326.074.576,00)** incluido IVA, AIU, impuestos de ley y demás costos directos e indirectos.

PUBLICA

4. INDICADORES HABILITANTES DE CAPACIDAD FINANCIERA, Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL Y CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

4.1. INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA

Con base en los análisis expuestos anteriormente, se establecen los indicadores de capacidad financiera y capacidad organizacional a ser acreditados por los proponentes, de acuerdo con lo señalado en los Documento Tipo aplica a los procesos de selección abreviada de menor cuantía de obra pública de Infraestructura de Social Versión 1), que correspondan a las actividades definidas MATRIZ 2 – INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL y bajo las condiciones señaladas en el numeral 3.9 de los pliego tipo

Indicador	Fórmula
Liquidez	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$
Nivel de Endeudamiento	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$
Razón de Cobertura de Intereses	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Gastos Interes}}$

Si el Proponente es Plural cada indicador debe calcularse así:

$$Indicador = \frac{(\sum_{i=1}^{n} Componente\ 1\ del\ indicador_i)}{(\sum_{i=1}^{n} Componente\ 2\ del\ indicador_i)}$$

Donde n es el número de integrantes del Proponente Plural (Unión Temporal o Consorcio). El Proponente que no tiene pasivos corrientes está habilitado respecto del índice de liquidez.

El Proponente que no tiene gastos de intereses está habilitado respecto de la razón de cobertura de intereses, siempre y cuando la utilidad operacional sea igual o mayor a cero (0).

El Proponente que demuestre la condición de Mipyme domiciliada en Colombia probará la capacidad financiera de acuerdo con los indicadores señalados en la Matriz 2 – Indicadores financieros y organizacionales. El Proponente acreditará la condición de Mipyme con la copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

PÚBLICA

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

MATRIZ 2 – INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Índices de capacidad financiera y organizacionales para Mipyme.

El Proponente persona natural o jurídica que demuestre la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, probará los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	≥1,1
Índice de endeudamiento	≤ 0,70
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Capital de trabajo	Definido en los Pliegos Tipo
Rentabilidad del patrimonio	≥ 0,02
Rentabilidad del activo	≥ 0,01

Tratándose de Proponente Plurales estos indicadores solo se aplicarán si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, o la normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, y tienen una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el consorcio o en la unión temporal.

Para acreditar la calidad de Mipyme el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

Índices de capacidad financiera y organizacionales para los demás Proponentes

Los Proponentes que **NO** demuestren la condición de Mipyme de conformidad con lo en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, acreditarán los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	≥1,2

PÚBLICA

Indicador	Valor concertado
Índice de endeudamiento	$\leq 0{,}70$
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Capital de trabajo	Definido en los Pliegos Tipo
Rentabilidad del patrimonio	$\geq 0{,}04$
Rentabilidad del activo	$\geq 0{,}02$

Los indicadores definidos en la presente matriz deben ser usados por las Entidades en la estructuración de los Documentos del Proceso de Contratación de selección abreviada de menor cuantía para obra pública para infraestructura social.

Interpretación

- **IDL (Índice de Liquidez):** Evalúa la capacidad de la empresa para cumplir sus obligaciones de corto plazo con activos convertibles en efectivo. Un valor mayor a 1,2 indica buena salud financiera y margen ante imprevistos.
- **NDE (Índice de Endeudamiento):** Mide la proporción del total de activos financiados por terceros. A menor valor, mayor autonomía financiera.
- **RCI (Razón de Cobertura de Intereses):** Determina cuántas veces los ingresos operacionales cubren los gastos financieros. Un valor alto refleja menor exposición al riesgo de incumplimiento con acreedores.
- **CT (Capital de Trabajo):** Representa los recursos líquidos con los que cuenta el proponente para operar. Su exigencia proporcional al presupuesto garantiza capacidad de ejecución sin comprometer la estabilidad financiera.

4.2. INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

En cumplimiento de los Documento Tipo aplica a los procesos de selección abreviada de menor cuantía de obra pública de Infraestructura de Social Versión 1), que correspondan a las actividades definidas MATRIZ 2 – INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL. A continuación, se describen los indicadores exigidos

Los Proponentes deben acreditar los siguientes indicadores en los términos señalados en la Matriz 2- Indicadores financieros y organizacionales:

Indicador	Fórmula
Rentabilidad sobre Patrimonio (Roe)	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Patrimonio}}$

PÚBLICA

Indicador	Fórmula
Rentabilidad del Activo (Roa)	$\frac{\text{Unidad Operacional}}{\text{Activo Total}}$

Si el Proponente es plural cada indicador debe calcularse así:

$$\text{Indicador} = \frac{(\sum_{i=1}^{n} \text{Componente 1 del indicador}_i)}{(\sum_{i=1}^{n} \text{Componente 2 del indicador}_i)}$$

Donde n es el número de integrantes del Proponente Plural (Unión Temporal o Consorcio).

El Proponente que demuestre la condición de Mipyme domiciliada en Colombia acreditará la capacidad organizacional de acuerdo con los indicadores señalados en la Matriz 2 – Indicadores financieros y organizacionales. El Proponente probará la condición de Mipyme con la copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

El proponente deberá acreditar su capacidad organizacional con el cumplimiento de los siguientes indicadores, los cuales miden el rendimiento de las inversiones y la eficiencia en el uso de activos del interesado, acorde al numeral 4 del artículo 2.2.1.1.1.5.3 del Decreto 1082 de 2015:

INDICADOR	FORMULA	MARGEN SOLICITADO	FUNDAMENTOS TENICOS
Rentabilidad del Patrimonio (ROE)	Utilidad Operacional / Patrimonio	≥ 0,02 (2%)	El 95% de las empresas del sector presentan un ROE superior, lo cual justifica su exigencia como indicador habilitante.
Rentabilidad del Activo (ROA)	Utilidad Operacional / Activo Total	≥ 0,01 (1%)	El 95% de las empresas analizadas presentan una rentabilidad de activos igual o superior a este valor.

Interpretación

- **ROE**: Evalúa la capacidad de retorno sobre los aportes patrimoniales. Un ROE positivo demuestra eficiencia y potencial de sostenibilidad.
- **ROA**: Determina el rendimiento global de los activos invertidos. Un valor ≥ 1% evidencia una administración operativa eficaz.

PÚBLICA

En el pliego de condiciones del respectivo proceso de selección se establecerá la forma como deberán acreditar los proponentes los indicadores descritos garantiza que el proponente cuenta con la capacidad financiera y organizacional suficiente para ejecutar el objeto contractual sin poner en riesgo su operación ni la ejecución del contrato.

Este análisis permite a la Entidad tener una visión clara de la solvencia, estabilidad y gestión del proponente, facilitando una toma de decisión informada durante la etapa de evaluación de ofertas.

4.3. CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACIÓN (K DE CONTRATACIÓN)

La capacidad residual de contratación es la capacidad de un contratista de cumplir oportuna y cabalmente con el objeto de un contrato de obra, sin que sus otros compromisos contractuales afecten su habilidad de responder con el contrato objeto del Proceso de Contratación (Guía para Determinar y Verificar la Capacidad Residual del Proponente en los Procesos de Contratación de Obra Pública, CCE). Se considerará habilitado financieramente el proponente que cuente con una capacidad residual de contratación igual o superior a la definida a continuación para el proceso de contratación.

Capacidad residual del proceso de contratación	Capacidad residual del proponente
Presupuesto oficial estimado	Mayor o igual al 100% de la capacidad residual del proceso de contratación.

En el pliego de condiciones del respectivo proceso de selección se establecerá la forma como deberán acreditar los proponentes la capacidad residual de contratación y cómo se calculará.

5. CONCLUSIONES

De acuerdo con el análisis integral realizado sobre la oferta del mercado, el comportamiento financiero del sector, la experiencia contractual en procesos similares y la normativa aplicable, se concluye lo siguiente:

- ✓ Capital de trabajo disponible: El 42% de las empresas analizadas cumple con el requisito de capital de trabajo equivalente al 40% del presupuesto oficial del grupo de mayor valor. Este componente resulta esencial para asegurar el inicio oportuno de actividades contractuales, mitigando riesgos operativos y financieros.
- ✓ Capacidad Residual de Contratación: De conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.5.3 del Decreto 1082 de 2015 y la metodología establecida en el presente estudio, se concluye que el valor del presupuesto oficial, descontado el anticipo o pago anticipado, no debe superar el 100% de la capacidad residual proponente. El análisis estadístico demuestra que un porcentaje significativo de empresas del

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

PÚBLICA

sector cumple con este criterio, lo que garantiza una oferta técnica y financieramente viable para la ejecución de los contratos en 2025.

- ✓ Recomendación normativa: Se recomienda mantener el 100% de capacidad residual como umbral habilitante, asegurando que las empresas adjudicatarias cuenten con la solidez financiera necesaria para asumir nuevas obligaciones sin afectar su estabilidad contractual previa.
- ✓ Modalidad de selección y estructura del proceso: En línea con la práctica histórica del ICBF y de otras entidades, se considera pertinente adelantar el proceso bajo la modalidad Selección Abreviada de Menor Cuantía, de acuerdo con el presupuesto establecido para cada uno y las condiciones técnicas definidas en la FCT.
- ✓ Requisitos de experiencia habilitante: Se establece como criterio habilitante la presentación de máximo dos (02) certificaciones de contratos ejecutados y/o liquidados, por valor igual o superior al presupuesto oficial en SMMLV.
- ✓ Inclusión de criterios diferenciales: Conforme al Decreto 1860 de 2021, las Mipymes o emprendimientos de mujeres podrán acreditar la experiencia mínima con un contrato adicional a los requeridos inicialmente, ejecutado o liquidado por Valor igual o superior al del presupuesto oficial.
- ✓ Garantías contractuales requeridas: Se identificaron como estándar las siguientes garantías para el proveedor adjudicatario:
  - Cumplimiento del contrato: 30%
  - Estabilidad y calidad de la obra: 30%
  - Calidad del servicio: 30%
  - Responsabilidad civil extracontractual: 200 SMMLV

- ✓ Esquema de pagos contractuales:

Obras: pagos mensuales parciales contra cortes de obra, aprobados por interventoría, calculados sobre cantidades ejecutadas al precio unitario ofertado más el porcentaje de costos indirectos, y sin fórmula de reajuste.

- ✓ La Entidad calificará las ofertas que hayan cumplido con los requisitos habilitantes con los siguientes puntajes:

Concepto	Puntaje máximo
Oferta económica	49,5
Factor de calidad	30
Apoyo a la industria nacional	20
Emprendimientos y empresas de mujeres	0,25
Mipyme	0,25
Total	100

PÚBLICA

En las convocatorias limitadas a Mipyme el puntaje por este concepto se trasladará al puntaje de oferta económica. En este caso, en el Pliego de Condiciones definitivo se incluirá el siguiente cuadro:

La Entidad calificará las ofertas que hayan cumplido con los requisitos habilitantes con los siguientes puntajes:

CONCEPTO	PUNTAJE MÁXIMO
Oferta económica	49,75
Factor de calidad	30
Apoyo a la industria nacional	20
Emprendimientos y empresas de mujeres	0,25
Total	100

6. ANEXOS

Anexo 1. Respuestas y cotizaciones recibidas
Anexo 2. Precio promedio del sector (comparativo)
Anexo 3. Métricas aplicadas y criterios de evaluación

Aprobaciones

Aprobaciones	Nombre y cargo	Firma
Aprobó	**MARIA ELENA PEREZ OVALLOS** Coordinadora Grupo Administrativo y de Talento Humano	

Elaboró:	Erika Jeanethe Jimenez Gonzalez	Contratista Grupo Administrativo y de Talento Humano
Revisó:	Maria Elena Perez Ovallos	Coordinadora Grupo Administrativo y de Talento Humano

PÚBLICA

Anexo 1.
Respuestas y cotizaciones recibidas

De:	Paula Alejandra Modesto Cubillos
A:	ANGGY NICOLS ACOSTA VELA; M3.iasas@gmail.com; Admon.argoningenieria@gmail.com; contratacionsipa@gmail.com; Erika Jeanethe Jimenez Gonzalez
Cc:	Maria Elena Perez Ovallos
Asunto:	RE: Solicitud de participación en cotización – mantenimientos especializados de infraestructuras
Fecha:	martes, 3 de marzo de 2026 4:46:59 p. m.
Archivos adjuntos:	FORMATO COTIZACION MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS.xls Outlook-ugeynqfh.png

Cordial saludo,

De manera atenta, me permito solicitar el alcance detallado de los ítems correspondientes a **costos indirectos** contemplados dentro del proceso cuyo objeto es:

“Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras de las sedes administrativas del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar a cargo de la Regional Tolima”.

Lo anterior, con el fin de contar con mayor claridad técnica y financiera respecto a los conceptos incluidos dentro de los costos indirectos (AIU) garantizando así una adecuada revisión y seguimiento del proceso contractual.

Agradezco remitir la información solicitada a la mayor brevedad posible.

Quedo atenta a sus comentarios.

BIENESTAR FAMILIAR

PAULA MODESTO CUBILLOS
Arquitecta Contratista
Grupo administrativo y talento humano
ICBF Sede Regional Tolima
Dirección del lugar de trabajo
Teléfono: 60827708
www.icbf.gov.co

Clasificación de la información: **CLASIFICADA**

De: Paula Alejandra Modesto Cubillos
Enviado: viernes, 20 de febrero de 2026 17:26

Para: ANGGY NICOLS ACOSTA VELA <nicolsacosta1@gmail.com>; M3.iasas@gmail.com <M3.iasas@gmail.com>; Admon.argoningenieria@gmail.com <Admon.argoningenieria@gmail.com>; contratacionsipa@gmail.com <contratacionsipa@gmail.com>
Cc: Maria Elena Perez Ovallos <Maria.PerezO@icbf.gov.co>
Asunto: Solicitud de participación en cotización – mantenimientos especializados de infraestructuras

Cordial saludo,

De manera atenta, me permito solicitar su participación en la presentación de cotización para el proceso cuyo objeto es:

Cordial saludo,

De manera atenta, me permito solicitar su participación en la presentación de cotización para el proceso cuyo objeto es:

Realizar las actividades de ¨Mantenimiento integral, reparación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras de las sedes administrativas del ICBF a cargo de la regional Tolima¨

En este sentido, se remite adjunta la información necesaria para la elaboración y presentación de la respectiva cotización:

1. Formato de cotización
2. Ficha técnica
3. Anexos correspondientes

Se solicita amablemente remitir la cotización **a más tardar el 23 de febrero de 2026**, al correo **Maria.PerezO@icbf.gov.co**, o informar cualquier inquietud adicional que se requiera para el adecuado desarrollo del proceso.

Quedamos atentos a su amable respuesta.

Cordialmente,

Paula Alejandra Modesto C.
Arquitecta Referente Infraestructura
Grupo Administrativa y talento Humano
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) – Regional Tolima
3166835902
paula.modesto@icbf.gov.co

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras
Regional Tolima - Grupo Administrativo

SOLICITUD DE COTIZACIÓN					
Empresa:	EZEIZA CONSTRUCCIONES SAS	Nit:	901249388-1	Fecha:	3/05/2026
Contacto:	3143182874	Cargo:	Representante Legal	Tel. celular:	3143182874
E-Mail:	ezeizaconstrucciones2019@gmail.com	Dirección:	Calle 88 #4dsur-30 T2 Apt 801	Tel. fijo:	N/A

Instrucciones para el diligenciamiento del formato de cotización

• Por favor diligenciar solo las celdas en AMARILLO. Se deben llenar todas las casillas.
• Revisar todos los requerimientos que se exponen en el documento "Ficha de Condiciones Técnicas" y Anexos; y formular su cotización en concordancia con este.
• Asignar precio sin incluir el IVA en las celdas de la columna "**G**" y "**K**", asignar la tarifa de IVA que corresponda en las celdas de la columnaS **"H"** y **"L",** valor unitario incluido IVA en las celdas "**I**" y "**M**" y valor total incluido IVA en las celdas "**J**" y "**N**"
• El valor de la cotización deber ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
• Los valores unitarios deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano. Si la cifra no está aproximada y aparece con centavos, el ICBF aproximará al entero inferior.
• No modificar, agregar o quitar ningún ítem o sub-ítem.

OBJETO: "Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para la infraestructura de primera Infancia a cargo de la Regional Tolima".

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO			
				Valor unitario	Tarifa IVA %	Valor unitario incluido IVA	Valor total incluido IVA	Valor unitario	Tarifa IVA %	Valor unitario incluido IVA	Valor total incluido IVA
1	**PRELIMINARES**										
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	1	$ 15.732,00	0%	$ -	**$ 15.732,00**	$ 16.447,00	0%	$ -	**$ 16.447,00**
1,2	CAMPAMENTO PROVISIONAL DE OBRA 18 M2	UND	1	$ 3.222.764,00	0%	$ -	**$ 3.222.764,00**	$ 3.369.253,00	0%	$ -	**$ 3.369.253,00**
1,3	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	1	$ 38.633,00	0%	$ -	**$ 38.633,00**	$ 40.389,00	0%	$ -	**$ 40.389,00**
1,4	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN CUALQUIER MATERIAL	M2	1	$ 23.705,00	0%	$ -	**$ 23.705,00**	$ 24.782,50	0%	$ -	**$ 24.782,50**
1,5	DESMONTE TUBERÍA PVCS y PVCP	ML	1	$ 4.979,00	0%	$ -	**$ 4.979,00**	$ 5.206,00	0%	$ -	**$ 5.206,00**
1,6	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	1	$ 17.464,00	0%	$ -	**$ 17.464,00**	$ 18.258,00	0%	$ -	**$ 18.258,00**
1,7	DESMONTE O DEMOLICION DE GUARDA ESCOBA EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL	ML	1	$ 5.940,00	0%	$ -	**$ 5.940,00**	$ 6.210,00	0%	$ -	**$ 6.210,00**
1,8	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO	M2	1	$ 13.317,00	0%	$ -	**$ 13.317,00**	$ 13.923,00	0%	$ -	**$ 13.923,00**
1,9	DEMOLICIÓN DE MESON EN CONCRETO CON O SIN ENCHAPE, ANCHO VARIABLE	ML	1	$ 38.341,00	0%	$ -	**$ 38.341,00**	$ 40.084,00	0%	$ -	**$ 40.084,00**
1,10	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	1	$ 17.116,00	0%	$ -	**$ 17.116,00**	$ 17.889,40	0%	$ -	**$ 17.889,40**
1,11	DESMONTE DE CANALES EN LÁMINA	ML	1	$ 4.950,00	0%	$ -	**$ 4.950,00**	$ 5.175,00	0%	$ -	**$ 5.175,00**

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras
Regional Tolima - Grupo Administrativo

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO			
				Valor unitario	Tarifa IVA %	Valor unitario incluido IVA	Valor total incluido IVA	Valor unitario	Tarifa IVA %	Valor unitario incluido IVA	Valor total incluido IVA
1,12	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	M2	1	$ 20.974,80	0%	$ -	**$ 20.974,80**	$ 21.928,20	0%	$ -	**$ 21.928,20**
1,13	DESMONTE MALLA ESLABONADA Y SOPORTES METÁLICOS	M2	1	$ 24.200,00	0%	$ -	**$ 24.200,00**	$ 25.300,00	0%	$ -	**$ 25.300,00**
1,14	DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.	UND	1	$ 7.895,00	0%	$ -	**$ 7.895,00**	$ 8.254,00	0%	$ -	**$ 8.254,00**
1,15	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA	M2	1	$ 19.273,00	0%	$ -	**$ 19.273,00**	$ 20.149,00	0%	$ -	**$ 20.149,00**
1.16	DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA	KG	1	$ 3.080,00	0%	$ -	**$ 3.080,00**	$ 3.220,00	0%	$ -	**$ 3.220,00**
1.17	DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.	UND	1	$ 7.895,00	0%	$ -	**$ 7.895,00**	$ 8.254,00	0%	$ -	**$ 8.254,00**
1.18	DESMONTE DE PUNTO ELECTRICO	UND	1	$ 23.500,00	0%	$ -	**$ 23.500,00**	$ 24.000,00	0%	$ -	**$ 24.000,00**
1.19	DESMONTE PUNTO HIDRAULICO	UND	1	$ 23.747,00	0%	$ -	**$ 23.747,00**	$ 24.827,00	0%	$ -	**$ 24.827,00**
1.20	DESMONTE DE PUNTO SANITARIO	UND	1	$ 34.747,00	0%	$ -	**$ 34.747,00**	$ 36.327,00	0%	$ -	**$ 36.327,00**
1.21	DEMOLICIÓN MANUAL DE LAVADERO DE PISO CONSTRUIDO CON MAMPOSTERÍA	UND	1	$ 57.904,00	0%	$ -	**$ 57.904,00**	$ 60.536,00	0%	$ -	**$ 60.536,00**
1.22	DESMONTE E INTALACION DE REPISAS Y ESTANTERIA	UND	1	$ 45.804,00	0%	$ -	**$ 45.804,00**	$ 47.886,00	0%	$ -	**$ 47.886,00**
1.23	RETIRO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 1000 LT	UND	1	$ 660.000,00	0%	$ -	**$ 660.000,00**	$ 690.000,00	0%	$ -	**$ 690.000,00**
1.24	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE ZINC.	M2	1	$ 17.959,00	0%	$ -	**$ 17.959,00**	$ 18.776,00	0%	$ -	**$ 18.776,00**
1.25	DESMONTE DE PARQUE INFANTIL (INCLUYE RETIRO MATERIAL SOBRANTE)	UND	1	$ 420.500,00	0%	$ -	**$ 420.500,00**	$ 450.500,00	0%	$ -	**$ 450.500,00**
1.26	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	1	$ 19.517,00	0%	$ -	**$ 19.517,00**	$ 20.404,00	0%	$ -	**$ 20.404,00**
SUBTOTAL 1							**$ 4.789.936,80**				**$ 5.017.978,10**

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras
Regional Tolima - Grupo Administrativo

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO			
				Valor unitario	Tarifa IVA %	Valor unitario incluido IVA	Valor total incluido IVA	Valor unitario	Tarifa IVA %	Valor unitario incluido IVA	Valor total incluido IVA
2	**CUBIERTA**										
2.1	ALFAJÍAS CONCRETO 2500 PSI E= 0.25 M	ML	1	$ 53.071,70	0%	$ -	**$ 53.071,70**	$ 55.484,05	0%	**$ -**	**$ 55.484,05**
2.2	AFINADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4 E=0.05 M	M2	1	$ 145.847,00	0%	$ -	**$ 145.847,00**	$ 152.477,00	0%	$ -	**$ 152.477,00**
2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EN ACRÍLICO PARA CUBIERTAS	M2	1	$ 64.812,00	0%	$ -	**$ 64.812,00**	$ 67.758,00	0%	$ -	**$ 67.758,00**
2.4	MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:4	ML	1	$ 47.909,00	0%	$ -	**$ 47.909,00**	$ 50.087,00	0%	$ -	**$ 50.087,00**
2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2,5 MM (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	1	$ 105.402,00	0%	$ -	**$ 105.402,00**	$ 110.193,00	0%	$ -	**$ 110.193,00**
2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA FIBROCEMETO No.6 (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	1	$ 26.474,80	0%	$ -	**$ 26.474,80**	$ 27.678,20	0%	$ -	**$ 27.678,20**
2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	KG	1	$ 117.212,70	0%	$ -	**$ 117.212,70**	$ 122.540,00	0%	$ -	**$ 122.540,00**
2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	ML	1	$ 35.741,20	0%	$ -	**$ 35.741,20**	$ 37.365,80	0%	$ -	**$ 37.365,80**
2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=100	ML	1	$ 93.912,50	0%	$ -	**$ 93.912,50**	$ 98.181,25	0%	$ -	**$ 98.181,25**
2.10	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	ML	1	$ 57.117,50	0%	$ -	**$ 57.117,50**	$ 59.713,75	0%	$ -	**$ 59.713,75**
2.11	SIFON Y REJILLA PISO CON SOSCO METALICO	UND	1	$ 38.610,00	0%	$ -	**$ 38.610,00**	$ 40.365,00	0%	$ -	**$ 40.365,00**
2.12	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CUBIERTAS	M2	1	$ 21.996,70	0%	$ -	**$ 21.996,70**	$ 22.996,55	0%	$ -	**$ 22.996,55**
2.13	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CANALES	ML	1	$ 4.620,00	0%	$ -	**$ 4.620,00**	$ 4.830,00	0%	$ -	**$ 4.830,00**
	SUBTOTAL 2						**$ 812.727,10**				**$ 849.669,60**
3.	**REDES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**										
3.1	Punto Sanitario Sifón de piso PVCS 4", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	UND	1	$ 198.000,00	0%	$ -	**$ 198.000,00**	$ 207.000,00	0%	$ -	**$ 207.000,00**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO			
				Valor unitario	Tarifa IVA %	Valor unitario incluido IVA	Valor total incluido IVA	Valor unitario	Tarifa IVA %	Valor unitario incluido IVA	Valor total incluido IVA
3.2	Punto Sanitario Sifón de piso PVCS 6", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	UND	1	$ 231.000,00	0%	$ -	**$ 231.000,00**	$ 241.500,00	0%	$ -	**$ 241.500,00**
3.3	Caja de inspección en mampostería 100x100x100 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 psi y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 psi con marco y contramarco reforzado metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos.	UND	1	$ 718.300,00	0%	$ -	**$ 718.300,00**	$ 750.950,00	0%	$ -	**$ 750.950,00**
3.4	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC	UND	1	$ 207.000,00	0%	$ -	**$ 207.000,00**	$ 210.000,00	0%	$ -	**$ 210.000,00**
3.5	LLAVE DE MANGUERA	UND	1	$ 61.139,10	0%	$ -	**$ 61.139,10**	$ 63.918,15	0%	$ -	**$ 63.918,15**
3.6	RED SANITARIA PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	1	$ 76.745,90	0%	$ -	**$ 76.745,90**	$ 80.234,35	0%	$ -	**$ 80.234,35**
3.7	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UND	1	$ 598.000,00	0%	$ -	**$ 598.000,00**	$ 600.000,00	0%	$ -	**$ 600.000,00**
3.8	LIMPIEZA DE REDES SANITARIAS CON SONDA ELECTRICA	ML	1	$ 19.800,00	0%	$ -	**$ 19.800,00**	$ 20.700,00	0%	$ -	**$ 20.700,00**
SUBTOTAL 3				**$ 2.109.985,00**	**$ -**	**$ -**	**$ 2.109.985,00**	**$ 2.174.302,50**	**$ -**	**$ -**	**$ 2.174.302,50**
4	**ELEMENTOS EN CONCRETO**										
4.1.	MESONES EN CONCRETO DE 60 cm	ML	1	$ 110.000,00	0%	$ -	**$ 110.000,00**	$ 120.000,00	0%	$ -	**$ 120.000,00**
4.2	MESON DE LAVAMANOS EN GRANITO PULIDO, INCLUYE MESON EN CONCRETO REFORZADO	ML	1	$ 193.000,00	0%	$ -	**$ 193.000,00**	$ 210.000,00	0%	$ -	**$ 210.000,00**
SUBTOTAL 4				**$ 303.000,00**	**$ -**	**$ -**	**$ 303.000,00**	**$ 330.000,00**	**$ -**	**$ -**	**$ 330.000,00**
5	**RED ELECTRICA E ILUMINACIÓN**										
5,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA,	UND	1	$ 112.200,00	0%	$ -	**$ 112.200,00**	$ 117.300,00	0%	$ -	**$ 117.300,00**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO			
				Valor unitario	Tarifa IVA %	Valor unitario incluido IVA	Valor total incluido IVA	Valor unitario	Tarifa IVA %	Valor unitario incluido IVA	Valor total incluido IVA
5,2	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE LUMINARIA LED TIPO 2X32W DE SOBREPONER, INCLUYE ACCESORIOS PARA S	UND	1	$ 96.745,00	0%	$ -	**$ 96.745,00**	$ 101.142,00	0%	$ -	**$ 101.142,00**
5,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALA TIPO LED, BLANCA CON VIDRIO MATE. 26W, 120 V	UND	1	$ 28.325,00	0%	$ -	**$ 28.325,00**	$ 29.612,00	0%	$ -	**$ 29.612,00**
5,4	SUMINISTRO MONTAJE Y CONEXIÓN DE LUMINARIA TIPO TORTUGA, ESPECIAL PARA EXTERIORES, HERMÉTICA	UND	1	$ 73.393,00	0%	$ -	**$ 73.393,00**	$ 76.729,00	0%	$ -	**$ 76.729,00**
5,5	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. I	UND	1	$ 138.190,00	0%	$ -	**$ 138.190,00**	$ 144.472,00	0%	$ -	**$ 144.472,00**
5,6	CABLE TRENZADO TIPO THHN 3*12 EN COBRE	M/L	1	$ 13.475,00	0%	$ -	**$ 13.475,00**	$ 14.087,00	0%	$ -	**$ 14.087,00**
5,7	TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4".	ML	1	$ 44.168,00	0%	$ -	**$ 44.168,00**	$ 46.175,00	0%	$ -	**$ 46.175,00**
5,8	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFÁSICO TIPO GFCI HASTA 9 M. EN TUBO CO	UND	1	$ 94.589,00	0%	$ -	**$ 94.589,00**	$ 98.888,00	0%	$ -	**$ 98.888,00**
5,9	SUMINISTRO DE TOMA CORRIENTE GFCI.	UND	1	$ 66.000,00	0%	$ -	**$ 66.000,00**	$ 69.000,00	0%	$ -	**$ 69.000,00**
SUBTOTAL 5				**$ 667.085,00**	**$ -**	**$ -**	**$ 667.085,00**	**$ 697.405,00**	**$ -**	**$ -**	**$ 697.405,00**
6	**PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS**										
6,1	AFINADO ENDURECIDO MORTERO 1:3 H=4	M2	1	$ 45.288,10	0%	$ -	**$ 45.288,10**	$ 47.346,65	0%	$ -	**$ 47.346,65**
6,2	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	M2	1	$ 38.500,00	0%	$ -	**$ 38.500,00**	$ 40.250,00	0%	$ -	**$ 40.250,00**
6,3	POCETA ASEO EN GRANITO DE 0.55 X 0.90	UND	1	$ 495.000,00	0%	$ -	**$ 495.000,00**	$ 517.500,00	0%	$ -	**$ 517.500,00**
6,4	BALDOSA PARED 30X30	M2	1	$ 88.000,00	0%	$ -	**$ 88.000,00**	$ 92.000,00	0%	$ -	**$ 92.000,00**
6,5	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	M2	1	$ 101.200,00	0%	$ -	**$ 101.200,00**	$ 105.800,00	0%	$ -	**$ 105.800,00**
6,6	BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO MAS DILATACION EN BRONCE	ML	1	$ 50.773,80	0%	$ -	**$ 50.773,80**	$ 53.081,70	0%	$ -	**$ 53.081,70**
6,7	PISO VINILO M2	M2	1	$ 77.000,00	0%	$ -	**$ 77.000,00**	$ 80.500,00	0%	$ -	**$ 80.500,00**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO			
				Valor unitario	Tarifa IVA %	Valor unitario incluido IVA	Valor total incluido IVA	Valor unitario	Tarifa IVA %	Valor unitario incluido IVA	Valor total incluido IVA
6,8	GUARDAESCOBA PARA PISO VINILO	ML	1	$ 37.400,00	0%	$ -	**$ 37.400,00**	$ 39.100,00	0%	$ -	**$ 39.100,00**
SUBTOTAL 6							**$ 933.161,90**				**$ 975.578,35**
7	**PAÑETES Y PINTURAS**										
7,1	REGATAS SOBRE MURO PARA LA INSTALACION DE DUCTOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, EL	ML	1	$ 6.600,00	0%	$ -	**$ 6.600,00**	$ 6.900,00	0%	$ -	**$ 6.900,00**
7,2	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	M2	1	$ 13.208,80	0%	$ -	**$ 13.208,80**	$ 13.809,20	0%	$ -	**$ 13.809,20**
7,3	RESANE DE MUROS	M2	1	$ 38.500,00	0%	$ -	**$ 38.500,00**	$ 40.250,00	0%	$ -	**$ 40.250,00**
7,4	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	1	$ 42.808,70	0%	$ -	**$ 42.808,70**	$ 44.754,55	0%	$ -	**$ 44.754,55**
7,5	PINTURA EPOXICA	M2	1	$ 23.320,00	0%	$ -	**$ 23.320,00**	$ 24.380,00	0%	$ -	**$ 24.380,00**
7,6	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTE	M2	1	$ 16.038,00	0%	$ -	**$ 16.038,00**	$ 16.767,00	0%	$ -	**$ 16.767,00**
7,7	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	1	$ 22.831,60	0%	$ -	**$ 22.831,60**	$ 23.869,40	0%	$ -	**$ 23.869,40**
7,8	PAÑETE LISO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	1	$ 19.421,60	0%	$ -	**$ 19.421,60**	$ 20.304,40	0%	$ -	**$ 20.304,40**
SUBTOTAL 7							**$ 182.728,70**				**$ 191.034,55**
8	**CIELO RASO Y DIVISIONES**										
8.1	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	1	$ 92.395,00	0%	$ -	**$ 92.395,00**	$ 96.595,00	0%	$ -	**$ 96.595,00**
8.2	CIELORASO EN FIBROCEMENTO 6MM (INCLUYE PERFILERÍA METÁLICA CAL. 24-26, ESTRUCTURA CADA 40 CMS) INCLUYE (3) MANOS DE PINTURA.	M2	1	$ 55.000,00	0%	$ -	**$ 55.000,00**	$ 57.500,00	0%	$ -	**$ 57.500,00**
8.3	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.12 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	M2	1	$ 188.100,00	0%	$ -	**$ 188.100,00**	$ 196.650,00	0%	$ -	**$ 196.650,00**
8.4	MANTENIENTO Y LIMPIEZA DE CIELO RAZOS	M2	1	$ 66.000,00	0%	$ -	**$ 66.000,00**	$ 69.000,00	0%	$ -	**$ 69.000,00**
SUBTOTAL 8							**$ 401.495,00**				**$ 419.745,00**

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras
Regional Tolima - Grupo Administrativo

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO			
				Valor unitario	Tarifa IVA %	Valor unitario incluido IVA	Valor total incluido IVA	Valor unitario	Tarifa IVA %	Valor unitario incluido IVA	Valor total incluido IVA
9	**CARPINTERIA METÁLICA**										
9.1	DESMONTE PUERTAS Y VENTAS DIFERENTES MEDIDAS Y MATERIALES - (Incluye dispocision final)	M2	1	$ 24.200,00	0%	$ -	**$ 24.200,00**	$ 25.300,00	0%	$ -	**$ 25.300,00**
9.2	PUERTA EN ALUMINIO COLOR CHAMPAÑA, CON PERFILERIA EN ALUMINIO TIPO ALM-SERIE 4525-3 PARA PUERTAS BATIENTES, SISTEMA 500-3 BISELADO PARA CUERPOS FIJOS y CRISTAL INCOLORO TEMPLADO DE SEGURIDAD DE 5mm, incluye MANIJAS.	M2	1	$ 583.000,00	0%	$ -	**$ 583.000,00**	$ 609.500,00	0%	$ -	**$ 609.500,00**
9.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS CON DOBLE POCETA EN ACERO INOXIDABLE DE EMPOTRAR	UND	1	$ 480.000,00	0%	$ -	**$ 480.000,00**	$ 500.000,00	0%	$ -	**$ 500.000,00**
9.4	PASAMANOS EN TUBO PARA ESCALERAS	ML	1	$ 130.000,00	0%	$ -	**$ 130.000,00**	$ 140.000,00	0%	$ -	**$ 140.000,00**
9.5	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND	1	$ 176.000,00	0%	$ -	**$ 176.000,00**	$ 184.000,00	0%	$ -	**$ 184.000,00**
9.6	SUMINISTRO E INSTALACION VIDRIO INCOLORO 5 M.M. DE SEGURIDAD LAMINADO	M2	1	$ 225.500,00	0%	$ -	**$ 225.500,00**	$ 235.750,00	0%	$ -	**$ 235.750,00**
9.7	REJA TUBO CUADRADO DE 1" (INCLUYE APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA).	M2	1	$ 308.000,00	0%	$ -	**$ 308.000,00**	$ 322.000,00	0%	$ -	**$ 322.000,00**
9.8	ESMALTE SOBRE REJAS	M2	1	$ 24.972,20	0%	$ -	**$ 24.972,20**	$ 26.107,30	0%	$ -	**$ 26.107,30**
9.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA REJA DE INGRESO DE SEGURIDAD EN HIERRO TUBO CUADRADO (INCLUYE HERRAJES Y CERRADURAS)	M2	1	$ 280.000,00	0%	$ -	**$ 280.000,00**	$ 295.000,00	0%	$ -	**$ 295.000,00**
SUBTOTAL 9							**$ 2.231.672,20**				**$ 2.337.657,30**
10	**APARATOS SANITARIOS**										
10,1	TAPAREGISTRO PLASTICO DE 20 X 20 CMS. INCLUYE INSTALACIÓN	UND	1	$ 35.200,00	0%	$ -	**$ 35.200,00**	$ 36.800,00	0%	$ -	**$ 36.800,00**
10,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE PARA BAÑOS	M2	1	$ 680.000,00	0%	$ -	**$ 680.000,00**	$ 700.000,00	0%	$ -	**$ 700.000,00**

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras
Regional Tolima - Grupo Administrativo

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO			
				Valor unitario	Tarifa IVA %	Valor unitario incluido IVA	Valor total incluido IVA	Valor unitario	Tarifa IVA %	Valor unitario incluido IVA	Valor total incluido IVA
10,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO	UND	1	$ 700.000,00	0%	$ -	**$ 700.000,00**	$ 720.000,00	0%	$ -	**$ 720.000,00**
10,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR	UND	1	$ 751.300,00	0%	$ -	**$ 751.300,00**	$ 785.450,00	0%	$ -	**$ 785.450,00**
10,5	SUMNISTRO E INSTALACIÓN ORINAL MEDIANO EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	1	$ 450.000,00	0%	$ -	**$ 450.000,00**	$ 460.000,00	0%	$ -	**$ 460.000,00**
10,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	1	$ 332.200,00	0%	$ -	**$ 332.200,00**	$ 347.300,00	0%	$ -	**$ 347.300,00**
10,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA TIPO TELÉFONO	UND	1	$ 198.000,00	0%	$ -	**$ 198.000,00**	$ 207.000,00	0%	$ -	**$ 207.000,00**
10,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO 100X60X20	UND	1	$ 517.000,00	0%	$ -	**$ 517.000,00**	$ 540.500,00	0%	$ -	**$ 540.500,00**
10,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVATRAPERO EN GRANITO	UND	1	$ 378.000,00	0%	$ -	**$ 378.000,00**	$ 389.000,00	0%	$ -	**$ 389.000,00**
10.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE EMPOTRAR EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	1	$ 317.900,00	0%	$ -	**$ 317.900,00**	$ 332.350,00	0%	$ -	**$ 332.350,00**
10.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS CON DOBLE POCETA EN ACERO INOXIDABLE DE EMPOTRAR	UND	1	$ 480.000,00	0%	$ -	**$ 480.000,00**	$ 500.000,00	0%	$ -	**$ 500.000,00**
SUBTOTAL 10							**$ 4.839.600,00**				**$ 5.018.400,00**
11	**ASEO Y VARIOS**										
11.1	ASEO GENERAL	M2	1	$ 5.720,00	0%	$ -	**$ 5.720,00**	$ 5.980,00	0%	$ -	**$ 5.980,00**
SUBTOTAL 11							**$ 5.720,00**				**$ 5.980,00**

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras
Regional Tolima - Grupo Administrativo

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO			
				Valor unitario	Tarifa IVA %	Valor unitario incluido IVA	Valor total incluido IVA	Valor unitario	Tarifa IVA %	Valor unitario incluido IVA	Valor total incluido IVA
SUBTOTAL OFERTA										$ 35.294.862,10	
ADMINISTRACIÓN							18%			$ 6.353.075,18	
IMPREVISTOS							2%			$ 705.897,24	
UTILIDAD							5%			$ 1.764.743,11	
IVA (SOBRE UTILIDAD)							19%			$ 335.301,19	
									TOTAL COTIZACIÓN:		$ 44.453.878,81

VALOR TOTAL EN LETRAS: CINCUENTA Y CINCO MILLONES UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE

La presente cotización:

• Incluye todos los costos y gastos directos e indirectos en que debe incurrir el contratista durante la ejecución del contrato de acuerdo con las especificaciones de la Ficha de Condiciones Técnicas, las obligaciones tributarias de acuerdo con las normas aplicables para el tipo de servicio y contrato correspondiente, y los costos de las pólizas.
• Se remite como parte del estudio de mercado, previo a la contratación, y no implica ninguna obligación de contratar.
• Tiene una vigencia de 90 dias a partir de la fecha de diligenciamiento.

Inscripción en el Registro Único de Proponentes:
Las personas naturales y jurídicas, nacionales o extranjeras, con domicilio en Colombia, interesadas en participar en procesos de contratación convocados por las entidades estatales, deben estar **inscritas en el RUP**, salvo las excepciones previstas de forma taxativa en la ley (Artículo 8 del Decreto 1510 de 2013). Se aclara que esta inscripción no se requiere para remitir cotización durante el estudio de mercado.



FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL O ENCARGADO
NUMERO DE TELEFONO: 3143182874 - ezeizaconstrucciones2019@gmail.com

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia de la Fuente de Lleras
Regional Tolima - Grupo Administrativo

SOLICITUD DE COTIZACIÓN					
Empresa:	A&V SOLUCIONES EFECTIVAS SAS	Nit:	900945994-6	Fecha:	9/03/2026
Contacto:	HECTOR POLANCO	Cargo:	Representante Legal	Tel. celular:	320 3568057
E-Mail:	gerencia.ayvsoluciones@outlook.com	Dirección:	MZ 3 CA 21 CD CIUDADELA COMFENALCO ET 1	Tel. fijo:	N/A

Instrucciones para el diligenciamiento del formato de cotización

• Por favor diligenciar solo las celdas en AMARILLO. Se deben llenar todas las casillas.
• Revisar todos los requerimientos que se exponen en el documento "Ficha de Condiciones Técnicas" y Anexos; y formular su cotización en concordancia con este.
• Asignar precio sin incluir el IVA en las celdas de la columna "**G**" y "**K**", asignar la tarifa de IVA que corresponda en las celdas de la columnaS **"H"** y **"L",** valor unitario incluido IVA en las celdas "**I**" y "**M**" y valor total incluido IVA en las celdas "**J**" y "**N**"
• El valor de la cotización deber ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
• Los valores unitarios deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano. Si la cifra no está aproximada y aparece con centavos, el ICBF aproximará al entero inferior.
• No modificar, agregar o quitar ningún ítem o sub-ítem.

OBJETO: "Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para la infraestructura de primera Infancia a cargo de la Regional Tolima".

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO			
				Valor unitario	Tarifa IVA %	Valor unitario incluido IVA	Valor total incluido IVA	Valor unitario	Tarifa IVA %	Valor unitario incluido IVA	Valor total incluido IVA
1	**PRELIMINARES**										
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	1	$ 16.000,00	0%	$ -	**$ 16.000,00**	$ 16.900,00	0%	$ -	**$ 16.900,00**
1,2	CAMPAMENTO PROVISIONAL DE OBRA 18 M2	UND	1	$ 4.000.000,00	0%	$ -	**$ 4.000.000,00**	$ 4.600.000,00	0%	$ -	**$ 4.600.000,00**
1,3	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	1	$ 39.900,00	0%	$ -	**$ 39.900,00**	$ 40.500,00	0%	$ -	**$ 40.500,00**
1,4	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN CUALQUIER MATERIAL	M2	1	$ 24.200,00	0%	$ -	**$ 24.200,00**	$ 25.000,00	0%	$ -	**$ 25.000,00**
1,5	DESMONTE TUBERÍA PVCS y PVCP	ML	1	$ 5.100,00	0%	$ -	**$ 5.100,00**	$ 5.500,00	0%	$ -	**$ 5.500,00**
1,6	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	1	$ 175.000,00	0%	$ -	**$ 175.000,00**	$ 190.000,00	0%	$ -	**$ 190.000,00**
1,7	DESMONTE O DEMOLICION DE GUARDA ESCOBA EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL	ML	1	$ 6.200,00	0%	$ -	**$ 6.200,00**	$ 6.800,00	0%	$ -	**$ 6.800,00**
1,8	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO	M2	1	$ 13.900,00	0%	$ -	**$ 13.900,00**	$ 14.200,00	0%	$ -	**$ 14.200,00**
1,9	DEMOLICIÓN DE MESON EN CONCRETO CON O SIN ENCHAPE, ANCHO VARIABLE	ML	1	$ 39.000,00	0%	$ -	**$ 39.000,00**	$ 42.300,00	0%	$ -	**$ 42.300,00**
1,10	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	1	$ 18.000,00	0%	$ -	**$ 18.000,00**	$ 19.000,00	0%	$ -	**$ 19.000,00**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO			
				Valor unitario	Tarifa IVA %	Valor unitario incluido IVA	Valor total incluido IVA	Valor unitario	Tarifa IVA %	Valor unitario incluido IVA	Valor total incluido IVA
1,11	DESMONTE DE CANALES EN LÁMINA	ML	1	$ 5.200,00	0%	$ -	**$ 5.200,00**	$ 5.500,00	0%	$ -	**$ 5.500,00**
1,12	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	M2	1	$ 20.900,00	0%	$ -	**$ 20.900,00**	$ 22.000,00	0%	$ -	**$ 22.000,00**
1,13	DESMONTE MALLA ESLABONADA Y SOPORTES METÁLICOS	M2	1	$ 25.000,00	0%	$ -	**$ 25.000,00**	$ 26.000,00	0%	$ -	**$ 26.000,00**
1,14	DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.	UND	1	$ 8.000,00	0%	$ -	**$ 8.000,00**	$ 9.800,00	0%	$ -	**$ 9.800,00**
1,15	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA	M2	1	$ 20.900,00	0%	$ -	**$ 20.900,00**	$ 22.000,00	0%	$ -	**$ 22.000,00**
1.16	DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA	KG	1	$ 4.500,00	0%	$ -	**$ 4.500,00**	$ 5.850,00	0%	$ -	**$ 5.850,00**
1.17	DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.	UND	1	$ 8.500,00	0%	$ -	**$ 8.500,00**	$ 9.900,00	0%	$ -	**$ 9.900,00**
1.18	DESMONTE DE PUNTO ELECTRICO	UND	1	$ 24.000,00	0%	$ -	**$ 24.000,00**	$ 24.500,00	0%	$ -	**$ 24.500,00**
1.19	DESMONTE PUNTO HIDRAULICO	UND	1	$ 24.000,00	0%	$ -	**$ 24.000,00**	$ 24.900,00	0%	$ -	**$ 24.900,00**
1.20	DESMONTE DE PUNTO SANITARIO	UND	1	$ 35.000,00	0%	$ -	**$ 35.000,00**	$ 37.000,00	0%	$ -	**$ 37.000,00**
1.21	DEMOLICIÓN MANUAL DE LAVADERO DE PISO CONSTRUIDO CON MAMPOSTERÍA	UND	1	$ 57.900,00	0%	$ -	**$ 57.900,00**	$ 61.500,00	0%	$ -	**$ 61.500,00**
1.22	DESMONTE E INTALACION DE REPISAS Y ESTANTERIA	UND	1	$ 440.000,00	0%	$ -	**$ 440.000,00**	$ 480.000,00	0%	$ -	**$ 480.000,00**
1.23	RETIRO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 1000 LT	UND	1	$ 675.000,00	0%	$ -	**$ 675.000,00**	$ 690.000,00	0%	$ -	**$ 690.000,00**
1.24	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE ZINC.	M2	1	$ 18.900,00	0%	$ -	**$ 18.900,00**	$ 19.900,00	0%	$ -	**$ 19.900,00**
1.25	DESMONTE DE PARQUE INFANTIL (INCLUYE RETIRO MATERIAL SOBRANTE)	UND	1	$ 425.000,00	0%	$ -	**$ 425.000,00**	$ 450.900,00	0%	$ -	**$ 450.900,00**
1.26	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	1	$ 208.000,00	0%	$ -	**$ 208.000,00**	$ 243.000,00	0%	$ -	**$ 243.000,00**
SUBTOTAL 1							**$ 6.338.100,00**				**$ 7.092.950,00**

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia de la Fuente de Lleras
Regional Tolima - Grupo Administrativo

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO			
				Valor unitario	Tarifa IVA %	Valor unitario incluido IVA	Valor total incluido IVA	Valor unitario	Tarifa IVA %	Valor unitario incluido IVA	Valor total incluido IVA
2	**CUBIERTA**										
2.1	ALFAJÍAS CONCRETO 2500 PSI E= 0.25 M	ML	1	$ 55.000,00	0%	$ -	**$ 55.000,00**	$ 57.000,00	0%	**$ -**	**$ 57.000,00**
2.2	AFINADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4 E=0.05 M	M2	1	$ 147.000,00	0%	$ -	**$ 147.000,00**	$ 152.900,00	0%	$ -	**$ 152.900,00**
2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EN ACRÍLICO PARA CUBIERTAS	M2	1	$ 66.500,00	0%	$ -	**$ 66.500,00**	$ 68.000,00	0%	$ -	**$ 68.000,00**
2.4	MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:4	ML	1	$ 50.000,00	0%	$ -	**$ 50.000,00**	$ 55.000,00	0%	$ -	**$ 55.000,00**
2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2,5 MM (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	1	$ 106.900,00	0%	$ -	**$ 106.900,00**	$ 111.900,00	0%	$ -	**$ 111.900,00**
2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA FIBROCEMETO No.6 (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	1	$ 27.900,00	0%	$ -	**$ 27.900,00**	$ 28.000,00	0%	$ -	**$ 28.000,00**
2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	KG	1	$ 120.000,00	0%	$ -	**$ 120.000,00**	$ 123.000,00	0%	$ -	**$ 123.000,00**
2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	ML	1	$ 36.800,00	0%	$ -	**$ 36.800,00**	$ 38.000,00	0%	$ -	**$ 38.000,00**
2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=100	ML	1	$ 95.000,00	0%	$ -	**$ 95.000,00**	$ 99.900,00	0%	$ -	**$ 99.900,00**
2.10	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	ML	1	$ 58.600,00	0%	$ -	**$ 58.600,00**	$ 62.000,00	0%	$ -	**$ 62.000,00**
2.11	SIFON Y REJILLA PISO CON SOSCO METALICO	UND	1	$ 40.000,00	0%	$ -	**$ 40.000,00**	$ 45.000,00	0%	$ -	**$ 45.000,00**
2.12	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CUBIERTAS	M2	1	$ 22.500,00	0%	$ -	**$ 22.500,00**	$ 25.000,00	0%	$ -	**$ 25.000,00**
2.13	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CANALES	ML	1	$ 6.300,00	0%	$ -	**$ 6.300,00**	$ 8.500,00	0%	$ -	**$ 8.500,00**
	SUBTOTAL 2						**$ 832.500,00**				**$ 874.200,00**
3.	**REDES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**										

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO			
				Valor unitario	Tarifa IVA %	Valor unitario incluido IVA	Valor total incluido IVA	Valor unitario	Tarifa IVA %	Valor unitario incluido IVA	Valor total incluido IVA
3.1	Punto Sanitario Sifón de piso PVCS 4", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	UND	1	$ 197.500,00	0%	$ -	**$ 197.500,00**	$ 215.000,00	0%	$ -	**$ 215.000,00**
3.2	Punto Sanitario Sifón de piso PVCS 6", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	UND	1	$ 235.000,00	0%	$ -	**$ 235.000,00**	$ 245.800,00	0%	$ -	**$ 245.800,00**
3.3	Caja de inspección en mampostería 100x100x100 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 psi y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 psi con marco y contramarco reforzado metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos.	UND	1	$ 720.000,00	0%	$ -	**$ 720.000,00**	$ 740.000,00	0%	$ -	**$ 740.000,00**
3.4	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC	UND	1	$ 212.000,00	0%	$ -	**$ 212.000,00**	$ 215.000,00	0%	$ -	**$ 215.000,00**
3.5	LLAVE DE MANGUERA	UND	1	$ 65.000,00	0%	$ -	**$ 65.000,00**	$ 70.000,00	0%	$ -	**$ 70.000,00**
3.6	RED SANITARIA PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	1	$ 78.900,00	0%	$ -	**$ 78.900,00**	$ 83.900,00	0%	$ -	**$ 83.900,00**
3.7	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UND	1	$ 600.000,00	0%	$ -	**$ 600.000,00**	$ 620.000,00	0%	$ -	**$ 620.000,00**
3.8	LIMPIEZA DE REDES SANITARIAS CON SONDA ELECTRICA	ML	1	$ 22.900,00	0%	$ -	**$ 22.900,00**	$ 27.800,00	0%	$ -	**$ 27.800,00**
SUBTOTAL 3							**$ 2.131.300,00**				**$ 2.217.500,00**
4	**ELEMENTOS EN CONCRETO**										
4.1.	MESONES EN CONCRETO DE 60 cm	ML	1	$ 315.000,00	0%	$ -	**$ 315.000,00**	$ 322.000,00	0%	$ -	**$ 322.000,00**
4.2	MESON DE LAVAMANOS EN GRANITO PULIDO, INCLUYE MESON EN CONCRETO REFORZADO	ML	1	$ 369.900,00	0%	$ -	**$ 369.900,00**	$ 379.500,00	0%	$ -	**$ 379.500,00**
SUBTOTAL 4							**$ 684.900,00**				**$ 701.500,00**

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia de la Fuente de Lleras
Regional Tolima - Grupo Administrativo

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO			
				Valor unitario	Tarifa IVA %	Valor unitario incluido IVA	Valor total incluido IVA	Valor unitario	Tarifa IVA %	Valor unitario incluido IVA	Valor total incluido IVA
5	**RED ELECTRICA E ILUMINACIÓN**										
5,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA,	UND	1	$ 115.000,00	0%	$ -	**$ 115.000,00**	$ 120.000,00	0%	$ -	**$ 120.000,00**
5,2	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE LUMINARIA LED TIPO 2X32W DE SOBREPONER, INCLUYE ACCESORIOS PARA S	UND	1	$ 98.000,00	0%	$ -	**$ 98.000,00**	$ 100.000,00	0%	$ -	**$ 100.000,00**
5,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALA TIPO LED, BLANCA CON VIDRIO MATE. 26W, 120 V	UND	1	$ 34.000,00	0%	$ -	**$ 34.000,00**	$ 39.000,00	0%	$ -	**$ 39.000,00**
5,4	SUMINISTRO MONTAJE Y CONEXIÓN DE LUMINARIA TIPO TORTUGA, ESPECIAL PARA EXTERIORES, HERMÉTICA	UND	1	$ 75.000,00	0%	$ -	**$ 75.000,00**	$ 78.000,00	0%	$ -	**$ 78.000,00**
5,5	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. I	UND	1	$ 140.000,00	0%	$ -	**$ 140.000,00**	$ 145.000,00	0%	$ -	**$ 145.000,00**
5,6	CABLE TRENZADO TIPO THHN 3*12 EN COBRE	M/L	1	$ 15.000,00	0%	$ -	**$ 15.000,00**	$ 21.000,00	0%	$ -	**$ 21.000,00**
5,7	TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4".	ML	1	$ 45.000,00	0%	$ -	**$ 45.000,00**	$ 48.000,00	0%	$ -	**$ 48.000,00**
5,8	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFÁSICO TIPO GFCI HASTA 9 M. EN TUBO CO	UND	1	$ 97.200,00	0%	$ -	**$ 97.200,00**	$ 109.000,00	0%	$ -	**$ 109.000,00**
5,9	SUMINISTRO DE TOMA CORRIENTE GFCI.	UND	1	$ 66.000,00	0%	$ -	**$ 66.000,00**	$ 69.000,00	0%	$ -	**$ 69.000,00**
SUBTOTAL 5							**$ 685.200,00**				**$ 729.000,00**
6	**PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS**										
6,1	AFINADO ENDURECIDO MORTERO 1:3 H=4	M2	1	$ 45.000,00	0%	$ -	**$ 45.000,00**	$ 53.500,00	0%	$ -	**$ 53.500,00**
6,2	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	M2	1	$ 38.000,00	0%	$ -	**$ 38.000,00**	$ 44.800,00	0%	$ -	**$ 44.800,00**
6,3	POCETA ASEO EN GRANITO DE 0.55 X 0.90	UND	1	$ 460.000,00	0%	$ -	**$ 460.000,00**	$ 520.000,00	0%	$ -	**$ 520.000,00**
6,4	BALDOSA PARED 30X30	M2	1	$ 88.000,00	0%	$ -	**$ 88.000,00**	$ 95.000,00	0%	$ -	**$ 95.000,00**
6,5	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	M2	1	$ 105.000,00	0%	$ -	**$ 105.000,00**	$ 115.000,00	0%	$ -	**$ 115.000,00**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO			
				Valor unitario	Tarifa IVA %	Valor unitario incluido IVA	Valor total incluido IVA	Valor unitario	Tarifa IVA %	Valor unitario incluido IVA	Valor total incluido IVA
6,6	BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO MAS DILATACION EN BRONCE	ML	1	$ 55.000,00	0%	$ -	**$ 55.000,00**	$ 60.000,00	0%	$ -	**$ 60.000,00**
6,7	PISO VINILO M2	M2	1	$ 77.000,00	0%	$ -	**$ 77.000,00**	$ 80.500,00	0%	$ -	**$ 80.500,00**
6,8	GUARDAESCOBA PARA PISO VINILO	ML	1	$ 39.500,00	0%	$ -	**$ 39.500,00**	$ 45.200,00	0%	$ -	**$ 45.200,00**
SUBTOTAL 6							**$ 907.500,00**				**$ 1.014.000,00**
7	**PAÑETES Y PINTURAS**										
7,1	REGATAS SOBRE MURO PARA LA INSTALACION DE DUCTOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, EL	ML	1	$ 8.500,00	0%	$ -	**$ 8.500,00**	$ 12.900,00	0%	$ -	**$ 12.900,00**
7,2	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	M2	1	$ 16.900,00	0%	$ -	**$ 16.900,00**	$ 20.000,00	0%	$ -	**$ 20.000,00**
7,3	RESANE DE MUROS	M2	1	$ 42.300,00	0%	$ -	**$ 42.300,00**	$ 45.000,00	0%	$ -	**$ 45.000,00**
7,4	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	1	$ 45.000,00	0%	$ -	**$ 45.000,00**	$ 55.000,00	0%	$ -	**$ 55.000,00**
7,5	PINTURA EPOXICA	M2	1	$ 25.800,00	0%	$ -	**$ 25.800,00**	$ 28.000,00	0%	$ -	**$ 28.000,00**
7,6	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTE	M2	1	$ 19.000,00	0%	$ -	**$ 19.000,00**	$ 26.000,00	0%	$ -	**$ 26.000,00**
7,7	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	1	$ 24.000,00	0%	$ -	**$ 24.000,00**	$ 30.000,00	0%	$ -	**$ 30.000,00**
7,8	PAÑETE LISO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	1	$ 20.200,00	0%	$ -	**$ 20.200,00**	$ 27.900,00	0%	$ -	**$ 27.900,00**
SUBTOTAL 7							**$ 201.700,00**				**$ 244.800,00**
8	**CIELO RASO Y DIVISIONES**										
8.1	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	1	$ 92.395,00	0%	$ -	**$ 92.395,00**	$ 96.595,00	0%	$ -	**$ 96.595,00**
8.2	CIELORASO EN FIBROCEMENTO 6MM (INCLUYE PERFILERÍA METÁLICA CAL. 24-26, ESTRUCTURA CADA 40 CMS) INCLUYE (3) MANOS DE PINTURA.	M2	1	$ 55.000,00	0%	$ -	**$ 55.000,00**	$ 57.500,00	0%	$ -	**$ 57.500,00**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO			
				Valor unitario	Tarifa IVA %	Valor unitario incluido IVA	Valor total incluido IVA	Valor unitario	Tarifa IVA %	Valor unitario incluido IVA	Valor total incluido IVA
8.3	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.12 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	M2	1	$ 188.100,00	0%	$ -	**$ 188.100,00**	$ 196.650,00	0%	$ -	**$ 196.650,00**
8.4	MANTENIENTO Y LIMPIEZA DE CIELO RAZOS	M2	1	$ 66.000,00	0%	$ -	**$ 66.000,00**	$ 69.000,00	0%	$ -	**$ 69.000,00**
SUBTOTAL 8							**$ 401.495,00**				**$ 419.745,00**
9	**CARPINTERIA METÁLICA**										
9.1	DESMONTE PUERTAS Y VENTAS DIFERENTES MEDIDAS Y MATERIALES - (Incluye dispocision final)	M2	1	$ 28.000,00	0%	$ -	**$ 28.000,00**	$ 35.000,00	0%	$ -	**$ 35.000,00**
9.2	PUERTA EN ALUMINIO COLOR CHAMPAÑA, CON PERFILERIA EN ALUMINIO TIPO ALM-SERIE 4525-3 PARA PUERTAS BATIENTES, SISTEMA 500-3 BISELADO PARA CUERPOS FIJOS y CRISTAL INCOLORO TEMPLADO DE SEGURIDAD DE 5mm, incluye MANIJAS.	M2	1	$ 580.000,00	0%	$ -	**$ 580.000,00**	$ 610.000,00	0%	$ -	**$ 610.000,00**
9.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS CON DOBLE POCETA EN ACERO INOXIDABLE DE EMPOTRAR	UND	1	$ 150.000,00	0%	$ -	**$ 150.000,00**	$ 155.000,00	0%	$ -	**$ 155.000,00**
9.4	PASAMANOS EN TUBO PARA ESCALERAS	ML	1	$ 462.000,00	0%	$ -	**$ 462.000,00**	$ 470.000,00	0%	$ -	**$ 470.000,00**
9.5	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND	1	$ 176.000,00	0%	$ -	**$ 176.000,00**	$ 184.000,00	0%	$ -	**$ 184.000,00**
9.6	SUMINISTRO E INSTALACION VIDRIO INCOLORO 5 M.M. DE SEGURIDAD LAMINADO	M2	1	$ 230.000,00	0%	$ -	**$ 230.000,00**	$ 238.900,00	0%	$ -	**$ 238.900,00**
9.7	REJA TUBO CUADRADO DE 1" (INCLUYE APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA).	M2	1	$ 310.000,00	0%	$ -	**$ 310.000,00**	$ 319.900,00	0%	$ -	**$ 319.900,00**
9.8	ESMALTE SOBRE REJAS	M2	1	$ 25.000,00	0%	$ -	**$ 25.000,00**	$ 34.900,00	0%	$ -	**$ 34.900,00**
9.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA REJA DE INGRESO DE SEGURIDAD EN HIERRO TUBO CUADRADO (INCLUYE HERRAJES Y CERRADURAS)	M2	1	$ 295.000,00	0%	$ -	**$ 295.000,00**	$ 320.000,00	0%	$ -	**$ 320.000,00**
SUBTOTAL 9							**$ 2.256.000,00**				**$ 2.367.700,00**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO			
				Valor unitario	Tarifa IVA %	Valor unitario incluido IVA	Valor total incluido IVA	Valor unitario	Tarifa IVA %	Valor unitario incluido IVA	Valor total incluido IVA
10	**APARATOS SANITARIOS**										
10,1	TAPAREGISTRO PLASTICO DE 20 X 20 CMS. INCLUYE INSTALACIÓN	UND	1	$ 38.000,00	0%	$ -	**$ 38.000,00**	$ 45.000,00	0%	$ -	**$ 45.000,00**
10,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE PARA BAÑOS	M2	1	$ 1.080.000,00	0%	$ -	**$ 1.080.000,00**	$ 1.125.000,00	0%	$ -	**$ 1.125.000,00**
10,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO	UND	1	$ 750.000,00	0%	$ -	**$ 750.000,00**	$ 780.000,00	0%	$ -	**$ 780.000,00**
10,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR	UND	1	$ 760.000,00	0%	$ -	**$ 760.000,00**	$ 795.000,00	0%	$ -	**$ 795.000,00**
10,5	SUMNISTRO E INSTALACIÓN ORINAL MEDIANO EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	1	$ 460.000,00	0%	$ -	**$ 460.000,00**	$ 480.000,00	0%	$ -	**$ 480.000,00**
10,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	1	$ 335.200,00	0%	$ -	**$ 335.200,00**	$ 349.000,00	0%	$ -	**$ 349.000,00**
10,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA TIPO TELÉFONO	UND	1	$ 210.000,00	0%	$ -	**$ 210.000,00**	$ 225.000,00	0%	$ -	**$ 225.000,00**
10,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO 100X60X20	UND	1	$ 520.000,00	0%	$ -	**$ 520.000,00**	$ 535.000,00	0%	$ -	**$ 535.000,00**
10,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVATRAPERO EN GRANITO	UND	1	$ 462.000,00	0%	$ -	**$ 462.000,00**	$ 475.000,00	0%	$ -	**$ 475.000,00**
10.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE EMPOTRAR EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	1	$ 320.000,00	0%	$ -	**$ 320.000,00**	$ 330.000,00	0%	$ -	**$ 330.000,00**
10.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS CON DOBLE POCETA EN ACERO INOXIDABLE DE EMPOTRAR	UND	1	$ 851.400,00	0%	$ -	**$ 851.400,00**	$ 875.000,00	0%	$ -	**$ 875.000,00**
SUBTOTAL 10							**$ 5.786.600,00**				**$ 6.014.000,00**
11	**ASEO Y VARIOS**										
11.1	ASEO GENERAL	M2	1	$ 6.000,00	0%	$ -	**$ 6.000,00**	$ 6.000,00	0%	$ -	**$ 6.000,00**

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia de la Fuente de Lleras
Regional Tolima - Grupo Administrativo

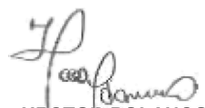
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO			
				Valor unitario	Tarifa IVA %	Valor unitario incluido IVA	Valor total incluido IVA	Valor unitario	Tarifa IVA %	Valor unitario incluido IVA	Valor total incluido IVA
SUBTOTAL 11							**$ 6.000,00**				**$ 6.000,00**
SUBTOTAL OFERTA											**$ 41.912.690,00**
ADMINISTRACIÓN							**18%**				**$ 7.544.284,20**
IMPREVISTOS							**2%**				**$ 838.253,80**
UTILIDAD							**5%**				**$ 2.095.634,50**
IVA (SOBRE UTILIDAD)							**19%**				**$ 398.170,56**
										TOTAL COTIZACIÓN:	**$ 52.789.033,06**

VALOR TOTAL EN LETRAS: SETENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS MIL NOVECINETOS UN PESOS MONEDA CORRIENTE

La presente cotización:

• Incluye todos los costos y gastos directos e indirectos en que debe incurrir el contratista durante la ejecución del contrato de acuerdo con las especificaciones de la Ficha de Condiciones Técnicas, las obligaciones tributarias de acuerdo con las normas aplicables para el tipo de servicio y contrato correspondiente, y los costos de las pólizas.
• Se remite como parte del estudio de mercado, previo a la contratación, y no implica ninguna obligación de contratar.
• Tiene una vigencia de 90 dias a partir de la fecha de diligenciamiento.

Inscripción en el Registro Único de Proponentes:
Las personas naturales y jurídicas, nacionales o extranjeras, con domicilio en Colombia, interesadas en participar en procesos de contratación convocados por las entidades estatales, deben estar **inscritas en el RUP**, salvo las excepciones previstas de forma taxativa en la ley (Artículo 8 del Decreto 1510 de 2013). Se aclara que esta inscripción no se requiere para remitir cotización durante el estudio de mercado.



HECTOR POLANCO
NUMERO DE TELEFONO: 316 2512045 Y CORREO ELECTRONICO: gerencia.ayvsoluciones@outlook.com

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia de la Fuente de Lleras
Regional Tolima - Grupo Administrativo

SOLICITUD DE COTIZACIÓN					
Empresa:	REINGENIERIA INTERVENTORIA CONSTRUCCION Y SUMINISTROS REINCOS S.A.S	Nit:	900920553-3	Fecha:	13/03/2026
Contacto:	JUAN CARLOS ESPITIA CASTAÑEDA	Cargo:	COORDINADOR OPERATIVO	Tel. celular:	316 2512045
E-Mail:	reincos.licitaciones@hotmail.com	Dirección:	CL 10NRO.5-25 BRR PRIMERA DE MAYO	Tel. fijo:	N/A

Instrucciones para el diligenciamiento del formato de cotización

• Por favor diligenciar solo las celdas en AMARILLO. Se deben llenar todas las casillas.
• Revisar todos los requerimientos que se exponen en el documento "Ficha de Condiciones Técnicas" y Anexos; y formular su cotización en concordancia con este.
• Asignar precio sin incluir el IVA en las celdas de la columna "**G**" y "**K**", asignar la tarifa de IVA que corresponda en las celdas de la columnaS **"H"** y **"L",** valor unitario incluido IVA en las celdas "**I**" y "**M**" y valor total incluido IVA en las celdas "**J**" y "**N**"
• El valor de la cotización deber ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
• Los valores unitarios deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano. Si la cifra no está aproximada y aparece con centavos, el ICBF aproximará al entero inferior.
• No modificar, agregar o quitar ningún ítem o sub-ítem.

OBJETO: "Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para la infraestructura de primera Infancia a cargo de la Regional Tolima".

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO			
				Valor unitario	Tarifa IVA %	Valor unitario incluido IVA	Valor total incluido IVA	Valor unitario	Tarifa IVA %	Valor unitario incluido IVA	Valor total incluido IVA
1	**PRELIMINARES**										
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	1	$ 7.697,30	19%	$ 1.462,49	**$ 9.159,79**	$ 9.621,63	19%	$ 1.828,11	**$ 11.449,73**
1,2	CAMPAMENTO PROVISIONAL DE OBRA 18 M2	UND	1	$ 3.957.304,00	19%	$ 751.887,76	**$ 4.709.191,76**	$ 4.946.630,00	19%	$ 939.859,70	**$ 5.886.489,70**
1,3	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	1	$ 39.111,80	19%	$ 7.431,24	**$ 46.543,04**	$ 48.889,75	19%	$ 9.289,05	**$ 58.178,80**
1,4	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN CUALQUIER MATERIAL	M2	1	$ 31.534,10	19%	$ 5.991,48	**$ 37.525,58**	$ 39.417,63	19%	$ 7.489,35	**$ 46.906,97**
1,5	DESMONTE TUBERÍA PVCS y PVCP	ML	1	$ 5.298,80	19%	$ 1.006,77	**$ 6.305,57**	$ 6.623,50	19%	$ 1.258,47	**$ 7.881,97**
1,6	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	1	$ 18.314,40	19%	$ 3.479,74	**$ 21.794,14**	$ 22.893,00	19%	$ 4.349,67	**$ 27.242,67**
1,7	DESMONTE O DEMOLICION DE GUARDA ESCOBA EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL	ML	1	$ 4.278,30	19%	$ 812,88	**$ 5.091,18**	$ 5.347,88	19%	$ 1.016,10	**$ 6.363,97**
1,8	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO	M2	1	$ 15.628,60	19%	$ 2.969,43	**$ 18.598,03**	$ 19.535,75	19%	$ 3.711,79	**$ 23.247,54**
1,9	DEMOLICIÓN DE MESON EN CONCRETO CON O SIN ENCHAPE, ANCHO VARIABLE	ML	1	$ 40.701,70	19%	$ 7.733,32	**$ 48.435,02**	$ 50.877,13	19%	$ 9.666,65	**$ 60.543,78**
1,10	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	1	$ 20.010,90	19%	$ 3.802,07	**$ 23.812,97**	$ 25.013,63	19%	$ 4.752,59	**$ 29.766,21**

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia de la Fuente de Lleras
Regional Tolima - Grupo Administrativo

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO			
				Valor unitario	Tarifa IVA %	Valor unitario incluido IVA	Valor total incluido IVA	Valor unitario	Tarifa IVA %	Valor unitario incluido IVA	Valor total incluido IVA
1,11	DESMONTE DE CANALES EN LÁMINA	ML	1	$ 22.863,10	19%	$ 4.343,99	**$ 27.207,09**	$ 28.578,88	19%	$ 5.429,99	**$ 34.008,86**
1,12	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	M2	1	$ 37.791,00	19%	$ 7.180,29	**$ 44.971,29**	$ 47.238,75	19%	$ 8.975,36	**$ 56.214,11**
1,13	DESMONTE MALLA ESLABONADA Y SOPORTES METÁLICOS	M2	1	$ 20.178,60	19%	$ 3.833,93	**$ 24.012,53**	$ 25.223,25	19%	$ 4.792,42	**$ 30.015,67**
1,14	DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.	UND	1	$ 236.837,90	19%	$ 44.999,20	**$ 281.837,10**	$ 296.047,38	19%	$ 56.249,00	**$ 352.296,38**
1,15	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA	M2	1	$ 23.319,40	19%	$ 4.430,69	**$ 27.750,09**	$ 29.149,25	19%	$ 5.538,36	**$ 34.687,61**
1.16	DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA	KG	1	$ 8.881,60	19%	$ 1.687,50	**$ 10.569,10**	$ 11.102,00	19%	$ 2.109,38	**$ 13.211,38**
1.17	DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.	UND	1	$ 236.837,90	19%	$ 44.999,20	**$ 281.837,10**	$ 296.047,38	19%	$ 56.249,00	**$ 352.296,38**
1.18	DESMONTE DE PUNTO ELECTRICO	UND	1	$ 26.000,00	19%	$ 4.940,00	**$ 30.940,00**	$ 27.500,00	19%	$ 5.225,00	**$ 32.725,00**
1.19	DESMONTE PUNTO HIDRAULICO	UND	1	$ 32.210,10	19%	$ 6.119,92	**$ 38.330,02**	$ 40.262,63	19%	$ 7.649,90	**$ 47.912,52**
1.20	DESMONTE DE PUNTO SANITARIO	UND	1	$ 41.042,30	19%	$ 7.798,04	**$ 48.840,34**	$ 51.302,88	19%	$ 9.747,55	**$ 61.050,42**
1.21	DEMOLICIÓN MANUAL DE LAVADERO DE PISO CONSTRUIDO CON MAMPOSTERÍA	UND	1	$ 377.634,40	19%	$ 71.750,54	**$ 449.384,94**	$ 472.043,00	19%	$ 89.688,17	**$ 561.731,17**
1.22	DESMONTE E INTALACION DE REPISAS Y ESTANTERIA	UND	1	$ 142.257,70	19%	$ 27.028,96	**$ 169.286,66**	$ 177.822,13	19%	$ 33.786,20	**$ 211.608,33**
1.23	RETIRO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 1000 LT	UND	1	$ 530.000,00	19%	$ 100.700,00	**$ 630.700,00**	$ 540.000,00	19%	$ 102.600,00	**$ 642.600,00**
1.24	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE ZINC.	M2	1	$ 15.039,70	19%	$ 2.857,54	**$ 17.897,24**	$ 18.799,63	19%	$ 3.571,93	**$ 22.371,55**
1.25	DESMONTE DE PARQUE INFANTIL (INCLUYE RETIRO MATERIAL SOBRANTE)	UND	1	$ 202.493,20	19%	$ 38.473,71	**$ 240.966,91**	$ 253.116,50	19%	$ 48.092,14	**$ 301.208,64**
1.26	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	1	$ 60.183,50	19%	$ 11.434,87	**$ 71.618,37**	$ 75.229,38	19%	$ 14.293,58	**$ 89.522,96**
SUBTOTAL 1				**$ 6.153.450,30**		**$ 1.169.155,56**	**$ 7.322.605,86**	**$ 7.564.312,88**		**$ 1.437.219,45**	**$ 9.001.532,32**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO			
				Valor unitario	Tarifa IVA %	Valor unitario incluido IVA	Valor total incluido IVA	Valor unitario	Tarifa IVA %	Valor unitario incluido IVA	Valor total incluido IVA
2	**CUBIERTA**										
2.1	ALFAJÍAS CONCRETO 2500 PSI E= 0.25 M	ML	1	$ 102.237,20	19%	$ 19.425,07	**$ 121.662,27**	$ 127.796,50	**19%**	**$ 24.281,34**	**$ 152.077,84**
2.2	AFINADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4 E=0.05 M	M2	1	$ 56.422,60	19%	$ 10.720,29	**$ 67.142,89**	$ 70.528,25	19%	$ 13.400,37	**$ 83.928,62**
2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EN ACRÍLICO PARA CUBIERTAS	M2	1	$ 97.090,50	19%	$ 18.447,20	**$ 115.537,70**	$ 121.363,13	19%	$ 23.058,99	**$ 144.422,12**
2.4	MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:4	ML	1	$ 29.636,10	19%	$ 5.630,86	**$ 35.266,96**	$ 37.045,13	19%	$ 7.038,57	**$ 44.083,70**
2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2,5 MM (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	1	$ 116.196,60	19%	$ 22.077,35	**$ 138.273,95**	$ 145.245,75	19%	$ 27.596,69	**$ 172.842,44**
2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA FIBROCEMETO No.6 (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	1	$ 133.025,10	19%	$ 25.274,77	**$ 158.299,87**	$ 166.281,38	19%	$ 31.593,46	**$ 197.874,84**
2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	KG	1	$ 18.297,50	19%	$ 3.476,53	**$ 21.774,03**	$ 22.871,88	19%	$ 4.345,66	**$ 27.217,53**
2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	ML	1	$ 43.024,80	19%	$ 8.174,71	**$ 51.199,51**	$ 53.781,00	19%	$ 10.218,39	**$ 63.999,39**
2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=100	ML	1	$ 141.059,10	19%	$ 26.801,23	**$ 167.860,33**	$ 176.323,88	19%	$ 33.501,54	**$ 209.825,41**
2.10	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	ML	1	$ 67.013,70	19%	$ 12.732,60	**$ 79.746,30**	$ 83.767,13	19%	$ 15.915,75	**$ 99.682,88**
2.11	SIFON Y REJILLA PISO CON SOSCO METALICO	UND	1	$ 49.523,50	19%	$ 9.409,47	**$ 58.932,97**	$ 61.904,38	19%	$ 11.761,83	**$ 73.666,21**
2.12	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CUBIERTAS	M2	1	$ 30.000,00	19%	$ 5.700,00	**$ 35.700,00**	$ 37.500,00	19%	$ 7.125,00	**$ 44.625,00**
2.13	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CANALES	ML	1	$ 4.000,00	19%	$ 760,00	**$ 4.760,00**	$ 5.000,00	19%	$ 950,00	**$ 5.950,00**
	SUBTOTAL 2			**$ 887.526,70**		**$ 168.630,07**	**$ 1.056.156,77**	**$ 1.109.408,38**		**$ 210.787,59**	**$ 1.320.195,97**
3.	**REDES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**										
3.1	Punto Sanitario Sifón de piso PVCS 4", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	UND	1	$ 133.796,00	19%	$ 25.421,24	**$ 159.217,24**	$ 167.245,00	19%	$ 31.776,55	**$ 199.021,55**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO			
				Valor unitario	Tarifa IVA %	Valor unitario incluido IVA	Valor total incluido IVA	Valor unitario	Tarifa IVA %	Valor unitario incluido IVA	Valor total incluido IVA
3.2	Punto Sanitario Sifón de piso PVCS 6", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	UND	1	$ 356.896,80	19%	$ 67.810,39	**$ 424.707,19**	$ 446.121,00	19%	$ 84.762,99	**$ 530.883,99**
3.3	Caja de inspección en mampostería 100x100x100 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 psi y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 psi con marco y contramarco reforzado metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos.	UND	1	$ 833.125,80	19%	$ 158.293,90	**$ 991.419,70**	$ 933.126,00	19%	$ 177.293,94	**$ 1.110.419,94**
3.4	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC	UND	1	$ 292.409,00	19%	$ 55.557,71	**$ 347.966,71**	$ 365.511,25	19%	$ 69.447,14	**$ 434.958,39**
3.5	LLAVE DE MANGUERA	UND	1	$ 71.680,70	19%	$ 13.619,33	**$ 85.300,03**	$ 89.600,88	19%	$ 17.024,17	**$ 106.625,04**
3.6	RED SANITARIA PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	1	$ 69.975,10	19%	$ 13.295,27	**$ 83.270,37**	$ 87.468,88	19%	$ 16.619,09	**$ 104.087,96**
3.7	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UND	1	$ 605.000,00	19%	$ 114.950,00	**$ 719.950,00**	$ 625.000,00	19%	$ 118.750,00	**$ 743.750,00**
3.8	LIMPIEZA DE REDES SANITARIAS CON SONDA ELECTRICA	ML	1	$ 118.012,70	19%	$ 22.422,41	**$ 140.435,11**	$ 147.515,88	19%	$ 28.028,02	**$ 175.543,89**
SUBTOTAL 3				**$ 2.480.896,10**		**$ 471.370,26**	**$ 2.952.266,36**	**$ 2.861.588,88**		**$ 543.701,89**	**$ 3.405.290,76**
4	**ELEMENTOS EN CONCRETO**										
4.1.	MESONES EN CONCRETO DE 60 cm	ML	1	$ 188.087,90	19%	$ 35.736,70	**$ 223.824,60**	$ 235.109,88	19%	$ 44.670,88	**$ 279.780,75**
4.2	MESON DE LAVAMANOS EN GRANITO PULIDO, INCLUYE MESON EN CONCRETO REFORZADO	ML	1	$ 301.210,00	19%	$ 57.229,90	**$ 358.439,90**	$ 376.512,50	19%	$ 71.537,38	**$ 448.049,88**
SUBTOTAL 4				**$ 489.297,90**		**$ 92.966,60**	**$ 582.264,50**	**$ 611.622,38**		**$ 116.208,25**	**$ 727.830,63**
5	**RED ELECTRICA E ILUMINACIÓN**										
5,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA,	UND	1	$ 343.434,00	19%	$ 65.252,46	**$ 408.686,46**	$ 429.292,50	19%	$ 81.565,58	**$ 510.858,08**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO			
				Valor unitario	Tarifa IVA %	Valor unitario incluido IVA	Valor total incluido IVA	Valor unitario	Tarifa IVA %	Valor unitario incluido IVA	Valor total incluido IVA
5,2	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE LUMINARIA LED TIPO 2X32W DE SOBREPONER, INCLUYE ACCESORIOS PARA S	UND	1	$ 313.203,80	19%	$ 59.508,72	**$ 372.712,52**	$ 391.504,75	19%	$ 74.385,90	**$ 465.890,65**
5,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALA TIPO LED, BLANCA CON VIDRIO MATE. 26W, 120 V	UND	1	$ 172.247,40	19%	$ 32.727,01	**$ 204.974,41**	$ 215.309,25	19%	$ 40.908,76	**$ 256.218,01**
5,4	SUMINISTRO MONTAJE Y CONEXIÓN DE LUMINARIA TIPO TORTUGA, ESPECIAL PARA EXTERIORES, HERMÉTICA	UND	1	$ 107.458,00	19%	$ 20.417,02	**$ 127.875,02**	$ 134.322,50	19%	$ 25.521,28	**$ 159.843,78**
5,5	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. I	UND	1	$ 251.369,30	19%	$ 47.760,17	**$ 299.129,47**	$ 314.211,63	19%	$ 59.700,21	**$ 373.911,83**
5,6	CABLE TRENZADO TIPO THHN 3*12 EN COBRE	M/L	1	$ 13.413,40	19%	$ 2.548,55	**$ 15.961,95**	$ 16.766,75	19%	$ 3.185,68	**$ 19.952,43**
5,7	TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4".	ML	1	$ 39.699,40	19%	$ 7.542,89	**$ 47.242,29**	$ 49.624,25	19%	$ 9.428,61	**$ 59.052,86**
5,8	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFÁSICO TIPO GFCI HASTA 9 M. EN TUBO CO	UND	1	$ 223.609,10	19%	$ 42.485,73	**$ 266.094,83**	$ 279.511,38	19%	$ 53.107,16	**$ 332.618,54**
5,9	SUMINISTRO DE TOMA CORRIENTE GFCI.	UND	1	$ 113.614,80	19%	$ 21.586,81	**$ 135.201,61**	$ 142.018,50	19%	$ 26.983,52	**$ 169.002,02**
SUBTOTAL 5				**$ 1.578.049,20**		**$ 299.829,35**	**$ 1.877.878,55**	**$ 1.972.561,50**		**$ 374.786,69**	**$ 2.347.348,19**
6	**PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS**										
6,1	AFINADO ENDURECIDO MORTERO 1:3 H=4	M2	1	$ 66.792,70	19%	$ 12.690,61	**$ 79.483,31**	$ 83.490,88	19%	$ 15.863,27	**$ 99.354,14**
6,2	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	M2	1	$ 104.608,40	19%	$ 19.875,60	**$ 124.484,00**	$ 130.760,50	19%	$ 24.844,50	**$ 155.605,00**
6,3	POCETA ASEO EN GRANITO DE 0.55 X 0.90	UND	1	$ 525.068,70	19%	$ 99.763,05	**$ 624.831,75**	$ 656.335,88	19%	$ 124.703,82	**$ 781.039,69**
6,4	BALDOSA PARED 30X30	M2	1	$ 107.604,90	19%	$ 20.444,93	**$ 128.049,83**	$ 134.506,13	19%	$ 25.556,16	**$ 160.062,29**
6,5	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	M2	1	$ 104.608,40	19%	$ 19.875,60	**$ 124.484,00**	$ 130.760,50	19%	$ 24.844,50	**$ 155.605,00**
6,6	BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO MAS DILATACION EN BRONCE	ML	1	$ 69.768,40	19%	$ 13.256,00	**$ 83.024,40**	$ 87.210,50	19%	$ 16.570,00	**$ 103.780,50**
6,7	PISO VINILO M2	M2	1	$ 95.618,90	19%	$ 18.167,59	**$ 113.786,49**	$ 119.523,63	19%	$ 22.709,49	**$ 142.233,11**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO			
				Valor unitario	Tarifa IVA %	Valor unitario incluido IVA	Valor total incluido IVA	Valor unitario	Tarifa IVA %	Valor unitario incluido IVA	Valor total incluido IVA
6,8	GUARDAESCOBA PARA PISO VINILO	ML	1	$ 20.554,30	19%	$ 3.905,32	**$ 24.459,62**	$ 25.692,88	19%	$ 4.881,65	**$ 30.574,52**
SUBTOTAL 6				**$ 1.094.624,70**		**$ 207.978,69**	**$ 1.302.603,39**	**$ 1.368.280,88**		**$ 259.973,37**	**$ 1.628.254,24**
7	**PAÑETES Y PINTURAS**										
7,1	REGATAS SOBRE MURO PARA LA INSTALACION DE DUCTOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, EL	ML	1	$ 18.986,50	19%	$ 3.607,44	**$ 22.593,94**	$ 23.733,13	19%	$ 4.509,29	**$ 28.242,42**
7,2	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	M2	1	$ 13.646,10	19%	$ 2.592,76	**$ 16.238,86**	$ 17.057,63	19%	$ 3.240,95	**$ 20.298,57**
7,3	RESANE DE MUROS	M2	1	$ 11.468,60	19%	$ 2.179,03	**$ 13.647,63**	$ 14.335,75	19%	$ 2.723,79	**$ 17.059,54**
7,4	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	1	$ 18.861,70	19%	$ 3.583,72	**$ 22.445,42**	$ 23.577,13	19%	$ 4.479,65	**$ 28.056,78**
7,5	PINTURA EPOXICA	M2	1	$ 25.112,10	19%	$ 4.771,30	**$ 29.883,40**	$ 31.390,13	19%	$ 5.964,12	**$ 37.354,25**
7,6	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTE	M2	1	$ 46.785,70	19%	$ 8.889,28	**$ 55.674,98**	$ 58.482,13	19%	$ 11.111,60	**$ 69.593,73**
7,7	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	1	$ 26.842,40	19%	$ 5.100,06	**$ 31.942,46**	$ 33.553,00	19%	$ 6.375,07	**$ 39.928,07**
7,8	PAÑETE LISO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	1	$ 35.712,30	19%	$ 6.785,34	**$ 42.497,64**	$ 44.640,38	19%	$ 8.481,67	**$ 53.122,05**
SUBTOTAL 7				**$ 197.415,40**		**$ 37.508,93**	**$ 234.924,33**	**$ 246.769,25**		**$ 46.886,16**	**$ 293.655,41**
8	**CIELO RASO Y DIVISIONES**										
8.1	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	1	$ 173.696,90	19%	$ 33.002,41	**$ 206.699,31**	$ 217.121,13	19%	$ 41.253,01	**$ 258.374,14**
8.2	CIELORASO EN FIBROCEMENTO 6MM (INCLUYE PERFILERÍA METÁLICA CAL. 24-26, ESTRUCTURA CADA 40 CMS) INCLUYE (3) MANOS DE PINTURA.	M2	1	$ 117.768,30	19%	$ 22.375,98	**$ 140.144,28**	$ 147.210,38	19%	$ 27.969,97	**$ 175.180,35**
8.3	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.12 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	M2	1	$ 192.858,90	19%	$ 36.643,19	**$ 229.502,09**	$ 241.073,63	19%	$ 45.803,99	**$ 286.877,61**
8.4	MANTENIENTO Y LIMPIEZA DE CIELO RAZOS	M2	1	$ 110.000,00	19%	$ 20.900,00	**$ 130.900,00**	$ 137.500,00	19%	$ 26.125,00	**$ 163.625,00**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO			
				Valor unitario	Tarifa IVA %	Valor unitario incluido IVA	Valor total incluido IVA	Valor unitario	Tarifa IVA %	Valor unitario incluido IVA	Valor total incluido IVA
SUBTOTAL 8				**$ 594.324,10**		**$ 112.921,58**	**$ 707.245,68**	**$ 742.905,13**		**$ 141.151,97**	**$ 884.057,10**
9	**CARPINTERIA METÁLICA**										
9.1	DESMONTE PUERTAS Y VENTAS DIFERENTES MEDIDAS Y MATERIALES - (Incluye dispocision final)	M2	1	$ 34.879,00	19%	$ 6.627,01	**$ 41.506,01**	$ 43.598,75	19%	$ 8.283,76	**$ 51.882,51**
9.2	PUERTA EN ALUMINIO COLOR CHAMPAÑA, CON PERFILERIA EN ALUMINIO TIPO ALM-SERIE 4525-3 PARA PUERTAS BATIENTES, SISTEMA 500-3 BISELADO PARA CUERPOS FIJOS y CRISTAL INCOLORO TEMPLADO DE SEGURIDAD DE 5mm, incluye MANIJAS.	M2	1	$ 953.282,20	19%	$ 181.123,62	**$ 1.134.405,82**	$ 1.191.602,75	19%	$ 226.404,52	**$ 1.418.007,27**
9.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS CON DOBLE POCETA EN ACERO INOXIDABLE DE EMPOTRAR	UND	1	$ 612.432,60	19%	$ 116.362,19	**$ 728.794,79**	$ 765.540,75	19%	$ 145.452,74	**$ 910.993,49**
9.4	PASAMANOS EN TUBO PARA ESCALERAS	ML	1	$ 163.571,20	19%	$ 31.078,53	**$ 194.649,73**	$ 204.464,00	19%	$ 38.848,16	**$ 243.312,16**
9.5	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND	1	$ 276.009,50	19%	$ 52.441,81	**$ 328.451,31**	$ 345.011,88	19%	$ 65.552,26	**$ 410.564,13**
9.6	SUMINISTRO E INSTALACION VIDRIO INCOLORO 5 M.M. DE SEGURIDAD LAMINADO	M2	1	$ 350.000,00	19%	$ 66.500,00	**$ 416.500,00**	$ 370.000,00	19%	$ 70.300,00	**$ 440.300,00**
9.7	REJA TUBO CUADRADO DE 1" (INCLUYE APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA).	M2	1	$ 756.234,70	19%	$ 143.684,59	**$ 899.919,29**	$ 945.293,38	19%	$ 179.605,74	**$ 1.124.899,12**
9.8	ESMALTE SOBRE REJAS	M2	1	$ 23.780,90	19%	$ 4.518,37	**$ 28.299,27**	$ 29.726,13	19%	$ 5.647,96	**$ 35.374,09**
9.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA REJA DE INGRESO DE SEGURIDAD EN HIERRO TUBO CUADRADO (INCLUYE HERRAJES Y CERRADURAS)	M2	1	$ 319.374,90	19%	$ 60.681,23	**$ 380.056,13**	$ 399.218,63	19%	$ 75.851,54	**$ 475.070,16**
SUBTOTAL 9				**$ 3.489.565,00**		**$ 663.017,35**	**$ 4.152.582,35**	**$ 4.294.456,25**		**$ 815.946,69**	**$ 5.110.402,94**
10	**APARATOS SANITARIOS**										
10,1	TAPAREGISTRO PLASTICO DE 20 X 20 CMS. INCLUYE INSTALACIÓN	UND	1	$ 34.209,50	19%	$ 6.499,81	**$ 40.709,31**	$ 42.761,88	19%	$ 8.124,76	**$ 50.886,63**
10,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE PARA BAÑOS	M2	1	$ 881.427,30	19%	$ 167.471,19	**$ 1.048.898,49**	$ 1.101.784,13	19%	$ 209.338,98	**$ 1.311.123,11**

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia de la Fuente de Lleras
Regional Tolima - Grupo Administrativo

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO			
				Valor unitario	Tarifa IVA %	Valor unitario incluido IVA	Valor total incluido IVA	Valor unitario	Tarifa IVA %	Valor unitario incluido IVA	Valor total incluido IVA
10,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO	UND	1	$ 613.124,20	19%	$ 116.493,60	**$ 729.617,80**	$ 766.405,25	19%	$ 145.617,00	**$ 912.022,25**
10,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR	UND	1	$ 787.703,80	19%	$ 149.663,72	**$ 937.367,52**	$ 984.629,75	19%	$ 187.079,65	**$ 1.171.709,40**
10,5	SUMNISTRO E INSTALACIÓN ORINAL MEDIANO EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	1	$ 733.318,30	19%	$ 139.330,48	**$ 872.648,78**	$ 916.647,88	19%	$ 174.163,10	**$ 1.090.810,97**
10,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	1	$ 358.156,50	19%	$ 68.049,74	**$ 426.206,24**	$ 447.695,63	19%	$ 85.062,17	**$ 532.757,79**
10,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA TIPO TELÉFONO	UND	1	$ 199.995,90	19%	$ 37.999,22	**$ 237.995,12**	$ 249.994,88	19%	$ 47.499,03	**$ 297.493,90**
10,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO 100X60X20	UND	1	$ 503.705,80	19%	$ 95.704,10	**$ 599.409,90**	$ 629.632,25	19%	$ 119.630,13	**$ 749.262,38**
10,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVATRAPERO EN GRANITO	UND	1	$ 487.514,30	19%	$ 92.627,72	**$ 580.142,02**	$ 609.392,88	19%	$ 115.784,65	**$ 725.177,52**
10.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE EMPOTRAR EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	1	$ 333.161,40	19%	$ 63.300,67	**$ 396.462,07**	$ 416.451,75	19%	$ 79.125,83	**$ 495.577,58**
10.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS CON DOBLE POCETA EN ACERO INOXIDABLE DE EMPOTRAR	UND	1	$ 612.432,60	19%	$ 116.362,19	**$ 728.794,79**	$ 765.540,75	19%	$ 145.452,74	**$ 910.993,49**
SUBTOTAL 10				**$ 5.544.749,60**		**$ 1.053.502,42**	**$ 6.598.252,02**	**$ 6.930.937,00**		**$ 1.316.878,03**	**$ 8.247.815,03**
11	**ASEO Y VARIOS**										
11.1	ASEO GENERAL	M2	1	$ 14.149,20	19%	$ 2.688,35	**$ 16.837,55**	$ 17.686,50	19%	$ 3.360,44	**$ 21.046,94**
SUBTOTAL 11				**$ 14.149,20**		**$ 2.688,35**	**$ 16.837,55**	**$ 17.686,50**		**$ 3.360,44**	**$ 21.046,94**

SUBTOTAL OFERTA		**$ 59.791.046,87**
ADMINISTRACIÓN	**18%**	**$ 10.762.388,44**
IMPREVISTOS	**2%**	**$ 1.195.820,94**
UTILIDAD	**5%**	**$ 2.989.552,34**
IVA (SOBRE UTILIDAD)	**19%**	**$ 568.014,95**

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia de la Fuente de Lleras
Regional Tolima - Grupo Administrativo

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO			
				Valor unitario	Tarifa IVA %	Valor unitario incluido IVA	Valor total incluido IVA	Valor unitario	Tarifa IVA %	Valor unitario incluido IVA	Valor total incluido IVA
										TOTAL COTIZACIÓN:	$ 75.306.823,53

VALOR TOTAL EN LETRAS: SETENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS MIL NOVECINETOS UN PESOS MONEDA CORRIENTE

La presente cotización:

• Incluye todos los costos y gastos directos e indirectos en que debe incurrir el contratista durante la ejecución del contrato de acuerdo con las especificaciones de la Ficha de Condiciones Técnicas, las obligaciones tributarias de acuerdo con las normas aplicables para el tipo de servicio y contrato correspondiente, y los costos de las pólizas.
• Se remite como parte del estudio de mercado, previo a la contratación, y no implica ninguna obligación de contratar.
• Tiene una vigencia de 90 dias a partir de la fecha de diligenciamiento.

Inscripción en el Registro Único de Proponentes:
Las personas naturales y jurídicas, nacionales o extranjeras, con domicilio en Colombia, interesadas en participar en procesos de contratación convocados por las entidades estatales, deben estar **inscritas en el RUP**, salvo las excepciones previstas de forma taxativa en la ley (Artículo 8 del Decreto 1510 de 2013). Se aclara que esta inscripción no se requiere para remitir cotización durante el estudio de mercado.

JUAN CARLOS ESPITIA CASTAÑEDA

JUAN CARLOS ESPITIA CASTAÑEDA

NUMERO DE TELEFONO: 316 2512045 Y CORREO ELECTRONICO: reincos.licitaciones@hotmail.com

Anexo 2.
Precio promedio del sector (comparativo)

Número de la Solicitud de Servicio:	ICBF-SDC-009-2026
Nombre del evento:	REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA DE PRIMERA INFANCIA A CARGO DE LA REGIONAL TOLIMA
Ciudad:	Ibague
Fecha del Evento	del 03/06/2026 al 06/03/206

DESCRIPCCION DE LA NECESIDAD												**Proveedor No. 2 A&V SOLUCIONES EFECTIVAS SAS**								**Proveedor No. 3 ORGANIZACIÓN REINGENIERIA INTERVENTORIA CONSTRUCCION Y SUMINISTROS REINCOS S.A.S**							
Item	**Item / Concepto**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**Valor Unitario**	**% IVA ó Impuesto al Consumo**	**Valor IVA o Impuesto al Consumo**	**Valor Total**	**Valor Unitario**	**% IVA ó Impuesto al Consumo**	**Valor IVA o Impuesto al Consumo**	**Valor Total**	**Valor Unitario**	**% IVA ó Impuesto al Consumo**	**Valor IVA o Impuesto al Consumo**	**Valor Total**	**Valor Unitario**	**% IVA ó Impuesto al Consumo**	**Valor IVA o Impuesto al Consumo**	**Valor Total**	**Valor Unitario**	**% IVA ó Impuesto al Consumo**	**Valor IVA o Impuesto al Consumo**	**Valor Total**	**Valor Unitario**	**% IVA ó Impuesto al Consumo**	**Valor IVA o Impuesto al Consumo**	**Valor Total**
1	**PRELIMINARES**			**MUNICIPIO DE ACCESO FACIL**				**MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO**				**MUNICIPIO DE ACCESO FACIL**				**MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO**				**MUNICIPIO DE ACCESO FACIL**				**MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO**			
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	1	$ 15.732,00	0%	$ -	**$ 15.732,00**	$ 16.447,00	0%	$ -	**$ 16.447,00**	$ 16.000,00	0%	$ -	**$ 16.000,00**	$ 16.900,00	0%	$ -	**$ 16.900,00**	$ 7.697,30	19%	$ 1.462,49	**$ 9.159,79**	$ 9.621,63	19%	$ 1.828,11	**$ 11.449,73**
1,2	CAMPAMENTO PROVISIONAL DE OBRA 18 M2	UND	1	$ 3.222.764,00	0%	$ -	**$ 3.222.764,00**	$ 3.369.253,00	0%	$ -	**$ 3.369.253,00**	$ 4.000.000,00	0%	$ -	**$ 4.000.000,00**	$ 4.600.000,00	0%	$ -	**$ 4.600.000,00**	$ 3.957.304,00	19%	$ 751.887,76	**$ 4.709.191,76**	$ 4.946.630,00	19%	$ 939.859,70	**$ 5.886.489,70**
1,3	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	1	$ 38.633,00	0%	$ -	**$ 38.633,00**	$ 40.389,00	0%	$ -	**$ 40.389,00**	$ 39.900,00	0%	$ -	**$ 39.900,00**	$ 40.500,00	0%	$ -	**$ 40.500,00**	$ 39.111,80	19%	$ 7.431,24	**$ 46.543,04**	$ 48.889,75	19%	$ 9.289,05	**$ 58.178,80**
1,4	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN CUALQUIER MATERIAL	M2	1	$ 23.705,00	0%	$ -	**$ 23.705,00**	$ 24.782,50	0%	$ -	**$ 24.782,50**	$ 24.200,00	0%	$ -	**$ 24.200,00**	$ 25.000,00	0%	$ -	**$ 25.000,00**	$ 31.534,10	19%	$ 5.991,48	**$ 37.525,58**	$ 39.417,63	19%	$ 7.489,35	**$ 46.906,97**
1,5	DESMONTE TUBERÍA PVCS y PVCP	ML	1	$ 4.979,00	0%	$ -	**$ 4.979,00**	$ 5.206,00	0%	$ -	**$ 5.206,00**	$ 5.100,00	0%	$ -	**$ 5.100,00**	$ 5.500,00	0%	$ -	**$ 5.500,00**	$ 5.298,80	19%	$ 1.006,77	**$ 6.305,57**	$ 6.623,50	19%	$ 1.258,47	**$ 7.881,97**
1,6	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	1	$ 17.464,00	0%	$ -	**$ 17.464,00**	$ 18.258,00	0%	$ -	**$ 18.258,00**	$ 175.000,00	0%	$ -	**$ 175.000,00**	$ 190.000,00	0%	$ -	**$ 190.000,00**	$ 18.314,40	19%	$ 3.479,74	**$ 21.794,14**	$ 22.893,00	19%	$ 4.349,67	**$ 27.242,67**
1,7	DESMONTE O DEMOLICION DE GUARDA ESCOBA EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL	ML	1	$ 5.940,00	0%	$ -	**$ 5.940,00**	$ 6.210,00	0%	$ -	**$ 6.210,00**	$ 6.200,00	0%	$ -	**$ 6.200,00**	$ 6.800,00	0%	$ -	**$ 6.800,00**	$ 4.278,30	19%	$ 812,88	**$ 5.091,18**	$ 5.347,88	19%	$ 1.016,10	**$ 6.363,97**
1,8	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO	M2	1	$ 13.317,00	0%	$ -	**$ 13.317,00**	$ 13.923,00	0%	$ -	**$ 13.923,00**	$ 13.900,00	0%	$ -	**$ 13.900,00**	$ 14.200,00	0%	$ -	**$ 14.200,00**	$ 15.628,60	19%	$ 2.969,43	**$ 18.598,03**	$ 19.535,75	19%	$ 3.711,79	**$ 23.247,54**
1,9	DEMOLICIÓN DE MESON EN CONCRETO CON O SIN ENCHAPE, ANCHO VARIABLE	ML	1	$ 38.341,00	0%	$ -	**$ 38.341,00**	$ 40.084,00	0%	$ -	**$ 40.084,00**	$ 39.000,00	0%	$ -	**$ 39.000,00**	$ 42.300,00	0%	$ -	**$ 42.300,00**	$ 40.701,70	19%	$ 7.733,32	**$ 48.435,02**	$ 50.877,13	19%	$ 9.666,65	**$ 60.543,78**
1,10	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	1	$ 17.116,00	0%	$ -	**$ 17.116,00**	$ 17.889,40	0%	$ -	**$ 17.889,40**	$ 18.000,00	0%	$ -	**$ 18.000,00**	$ 19.000,00	0%	$ -	**$ 19.000,00**	$ 20.010,90	19%	$ 3.802,07	**$ 23.812,97**	$ 25.013,63	19%	$ 4.752,59	**$ 29.766,21**
1,11	DESMONTE DE CANALES EN LÁMINA	ML	1	$ 4.950,00	0%	$ -	**$ 4.950,00**	$ 5.175,00	0%	$ -	**$ 5.175,00**	$ 5.200,00	0%	$ -	**$ 5.200,00**	$ 5.500,00	0%	$ -	**$ 5.500,00**	$ 22.863,10	19%	$ 4.343,99	**$ 27.207,09**	$ 28.578,88	19%	$ 5.429,99	**$ 34.008,86**
1,12	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	M2	1	$ 20.974,80	0%	$ -	**$ 20.974,80**	$ 21.928,20	0%	$ -	**$ 21.928,20**	$ 20.900,00	0%	$ -	**$ 20.900,00**	$ 22.000,00	0%	$ -	**$ 22.000,00**	$ 37.791,00	19%	$ 7.180,29	**$ 44.971,29**	$ 47.238,75	19%	$ 8.975,36	**$ 56.214,11**
1,13	DESMONTE MALLA ESLABONADA Y SOPORTES METÁLICOS	M2	1	$ 24.200,00	0%	$ -	**$ 24.200,00**	$ 25.300,00	0%	$ -	**$ 25.300,00**	$ 25.000,00	0%	$ -	**$ 25.000,00**	$ 26.000,00	0%	$ -	**$ 26.000,00**	$ 20.178,60	19%	$ 3.833,93	**$ 24.012,53**	$ 25.223,25	19%	$ 4.792,42	**$ 30.015,67**
1,14	DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.	UND	1	$ 7.895,00	0%	$ -	**$ 7.895,00**	$ 8.254,00	0%	$ -	**$ 8.254,00**	$ 8.000,00	0%	$ -	**$ 8.000,00**	$ 9.800,00	0%	$ -	**$ 9.800,00**	$ 236.837,90	19%	$ 44.999,20	**$ 281.837,10**	$ 296.047,38	19%	$ 56.249,00	**$ 352.296,38**
1,15	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA	M2	1	$ 19.273,00	0%	$ -	**$ 19.273,00**	$ 20.149,00	0%	$ -	**$ 20.149,00**	$ 20.900,00	0%	$ -	**$ 20.900,00**	$ 22.000,00	0%	$ -	**$ 22.000,00**	$ 23.319,40	19%	$ 4.430,69	**$ 27.750,09**	$ 29.149,25	19%	$ 5.538,36	**$ 34.687,61**
1.16	DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA	KG	1	$ 3.080,00	0%	$ -	**$ 3.080,00**	$ 3.220,00	0%	$ -	**$ 3.220,00**	$ 4.500,00	0%	$ -	**$ 4.500,00**	$ 5.850,00	0%	$ -	**$ 5.850,00**	$ 8.881,60	19%	$ 1.687,50	**$ 10.569,10**	$ 11.102,00	19%	$ 2.109,38	**$ 13.211,38**
1.17	DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.	UND	1	$ 7.895,00	0%	$ -	**$ 7.895,00**	$ 8.254,00	0%	$ -	**$ 8.254,00**	$ 8.500,00	0%	$ -	**$ 8.500,00**	$ 9.900,00	0%	$ -	**$ 9.900,00**	$ 236.837,90	19%	$ 44.999,20	**$ 281.837,10**	$ 296.047,38	19%	$ 56.249,00	**$ 352.296,38**
1.18	DESMONTE DE PUNTO ELECTRICO	UND	1	$ 23.500,00	0%	$ -	**$ 23.500,00**	$ 24.000,00	0%	$ -	**$ 24.000,00**	$ 24.000,00	0%	$ -	**$ 24.000,00**	$ 24.500,00	0%	$ -	**$ 24.500,00**	$ 26.000,00	19%	$ 4.940,00	**$ 30.940,00**	$ 27.500,00	19%	$ 5.225,00	**$ 32.725,00**
1.19	DESMONTE PUNTO HIDRAULICO	UND	1	$ 23.747,00	0%	$ -	**$ 23.747,00**	$ 24.827,00	0%	$ -	**$ 24.827,00**	$ 24.000,00	0%	$ -	**$ 24.000,00**	$ 24.900,00	0%	$ -	**$ 24.900,00**	$ 32.210,10	19%	$ 6.119,92	**$ 38.330,02**	$ 40.262,63	19%	$ 7.649,90	**$ 47.912,52**
1.20	DESMONTE DE PUNTO SANITARIO	UND	1	$ 34.747,00	0%	$ -	**$ 34.747,00**	$ 36.327,00	0%	$ -	**$ 36.327,00**	$ 35.000,00	0%	$ -	**$ 35.000,00**	$ 37.000,00	0%	$ -	**$ 37.000,00**	$ 41.042,30	19%	$ 7.798,04	**$ 48.840,34**	$ 51.302,88	19%	$ 9.747,55	**$ 61.050,42**
1.21	DEMOLICIÓN MANUAL DE LAVADERO DE PISO CONSTRUIDO CON MAMPOSTERÍA	UND	1	$ 57.904,00	0%	$ -	**$ 57.904,00**	$ 60.536,00	0%	$ -	**$ 60.536,00**	$ 57.900,00	0%	$ -	**$ 57.900,00**	$ 61.500,00	0%	$ -	**$ 61.500,00**	$ 377.634,40	19%	$ 71.750,54	**$ 449.384,94**	$ 472.043,00	19%	$ 89.688,17	**$ 561.731,17**
1.22	DESMONTE E INTALACION DE REPISAS Y ESTANTERIA	UND	1	$ 45.804,00	0%	$ -	**$ 45.804,00**	$ 47.886,00	0%	$ -	**$ 47.886,00**	$ 440.000,00	0%	$ -	**$ 440.000,00**	$ 480.000,00	0%	$ -	**$ 480.000,00**	$ 142.257,70	19%	$ 27.028,96	**$ 169.286,66**	$ 177.822,13	19%	$ 33.786,20	**$ 211.608,33**
1.23	RETIRO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 1000 LT	UND	1	$ 660.000,00	0%	$ -	**$ 660.000,00**	$ 690.000,00	0%	$ -	**$ 690.000,00**	$ 675.000,00	0%	$ -	**$ 675.000,00**	$ 690.000,00	0%	$ -	**$ 690.000,00**	$ 530.000,00	19%	$ 100.700,00	**$ 630.700,00**	$ 540.000,00	19%	$ 102.600,00	**$ 642.600,00**
1.24	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE ZINC.	M2	1	$ 17.959,00	0%	$ -	**$ 17.959,00**	$ 18.776,00	0%	$ -	**$ 18.776,00**	$ 18.900,00	0%	$ -	**$ 18.900,00**	$ 19.900,00	0%	$ -	**$ 19.900,00**	$ 15.039,70	19%	$ 2.857,54	**$ 17.897,24**	$ 18.799,63	19%	$ 3.571,93	**$ 22.371,55**
1.25	DESMONTE DE PARQUE INFANTIL (INCLUYE RETIRO MATERIAL SOBRANTE)	UND	1	$ 420.500,00	0%	$ -	**$ 420.500,00**	$ 450.500,00	0%	$ -	**$ 450.500,00**	$ 425.000,00	0%	$ -	**$ 425.000,00**	$ 450.900,00	0%	$ -	**$ 450.900,00**	$ 202.493,20	19%	$ 38.473,71	**$ 240.966,91**	$ 253.116,50	19%	$ 48.092,14	**$ 301.208,64**
1.26	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	1	$ 19.517,00	0%	$ -	**$ 19.517,00**	$ 20.404,00	0%	$ -	**$ 20.404,00**	$ 208.000,00	0%	$ -	**$ 208.000,00**	$ 243.000,00	0%	$ -	**$ 243.000,00**	$ 60.183,50	19%	$ 11.434,87	**$ 71.618,37**	$ 75.229,38	19%	$ 14.293,58	**$ 89.522,96**
	SUBTOTAL						**$ 4.789.936,80**	**SUB TOTAL**			**$ 5.017.978,10**	**SUB TOTAL**			**$ 6.338.100,00**	**SUB TOTAL**			**$ 7.092.950,00**	**SUB TOTAL**			**$ 7.322.605,86**	**SUB TOTAL**			**$ 9.001.532,32**
2	**CUBIERTA**			**MUNICIPIO DE ACCESO FACIL**				**MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO**				**MUNICIPIO DE ACCESO FACIL**				**MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO**				**MUNICIPIO DE ACCESO FACIL**				**MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO**			
2.1	ALFAJÍAS CONCRETO 2500 PSI E= 0.25 M	ML	1	$ 53.071,70	0%	$ -	**$ 53.071,70**	$ 55.484,05	0%	$ -	**$ 55.484,05**	$ 55.000,00	0%	$ -	**$ 55.000,00**	$ 57.000,00	0%	$ -	**$ 57.000,00**	$ 102.237,20	19%	$ 19.425,07	**$ 121.662,27**	$ 127.796,50	19%	$ 24.281,34	**$ 152.077,84**
2.2	AFINADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4 E=0.05 M	M2	1	$ 145.847,00	0%	$ -	**$ 145.847,00**	$ 152.477,00	0%	$ -	**$ 152.477,00**	$ 147.000,00	0%	$ -	**$ 147.000,00**	$ 152.900,00	0%	$ -	**$ 152.900,00**	$ 56.422,60	19%	$ 10.720,29	**$ 67.142,89**	$ 70.528,25	19%	$ 13.400,37	**$ 83.928,62**
2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EN ACRÍLICO PARA CUBIERTAS	M2	1	$ 64.812,00	0%	$ -	**$ 64.812,00**	$ 67.758,00	0%	$ -	**$ 67.758,00**	$ 66.500,00	0%	$ -	**$ 66.500,00**	$ 68.000,00	0%	$ -	**$ 68.000,00**	$ 97.090,50	19%	$ 18.447,20	**$ 115.537,70**	$ 121.363,13	19%	$ 23.058,99	**$ 144.422,12**
2.4	MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:4	ML	1	$ 47.909,00	0%	$ -	**$ 47.909,00**	$ 50.087,00	0%	$ -	**$ 50.087,00**	$ 50.000,00	0%	$ -	**$ 50.000,00**	$ 55.000,00	0%	$ -	**$ 55.000,00**	$ 29.636,10	19%	$ 5.630,86	**$ 35.266,96**	$ 37.045,13	19%	$ 7.038,57	**$ 44.083,70**
2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2,5 MM (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	1	$ 105.402,00	0%	$ -	**$ 105.402,00**	$ 110.193,00	0%	$ -	**$ 110.193,00**	$ 106.900,00	0%	$ -	**$ 106.900,00**	$ 111.900,00	0%	$ -	**$ 111.900,00**	$ 116.196,60	19%	$ 22.077,35	**$ 138.273,95**	$ 145.245,75	19%	$ 27.596,69	**$ 172.842,44**
2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA FIBROCEMETO No.6 (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	1	$ 26.474,80	0%	$ -	**$ 26.474,80**	$ 27.678,20	0%	$ -	**$ 27.678,20**	$ 27.900,00	0%	$ -	**$ 27.900,00**	$ 28.000,00	0%	$ -	**$ 28.000,00**	$ 133.025,10	19%	$ 25.274,77	**$ 158.299,87**	$ 166.281,38	19%	$ 31.593,46	**$ 197.874,84**
2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	KG	1	$ 117.212,70	0%	$ -	**$ 117.212,70**	$ 122.540,00	0%	$ -	**$ 122.540,00**	$ 120.000,00	0%	$ -	**$ 120.000,00**	$ 123.000,00	0%	$ -	**$ 123.000,00**	$ 18.297,50	19%	$ 3.476,53	**$ 21.774,03**	$ 22.871,88	19%	$ 4.345,66	**$ 27.217,53**
2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	ML	1	$ 35.741,20	0%	$ -	**$ 35.741,20**	$ 37.365,80	0%	$ -	**$ 37.365,80**	$ 36.800,00	0%	$ -	**$ 36.800,00**	$ 38.000,00	0%	$ -	**$ 38.000,00**	$ 43.024,80	19%	$ 8.174,71	**$ 51.199,51**	$ 53.781,00	19%	$ 10.218,39	**$ 63.999,39**
2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=100	ML	1	$ 93.912,50	0%	$ -	**$ 93.912,50**	$ 98.181,25	0%	$ -	**$ 98.181,25**	$ 95.000,00	0%	$ -	**$ 95.000,00**	$ 99.900,00	0%	$ -	**$ 99.900,00**	$ 141.059,10	19%	$ 26.801,23	**$ 167.860,33**	$ 176.323,88	19%	$ 33.501,54	**$ 209.825,41**
2.10	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	ML	1	$ 57.117,50	0%	$ -	**$ 57.117,50**	$ 59.713,75	0%	$ -	**$ 59.713,75**	$ 58.600,00	0%	$ -	**$ 58.600,00**	$ 62.000,00	0%	$ -	**$ 62.000,00**	$ 67.013,70	19%	$ 12.732,60	**$ 79.746,30**	$ 83.767,13	19%	$ 15.915,75	**$ 99.682,88**

Antes de imprimir este documento… piense en el medio ambiente!
Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.

DESCRIPCCION DE LA NECESIDAD				Proveedor No. 2 A&V SOLUCIONES EFECTIVAS SAS								Proveedor No. 3 ORGANIZACIÓN REINGENIERIA INTERVENTORIA CONSTRUCCION Y SUMINISTROS REINCOS S.A.S							
Item	Item / Concepto	UNIDAD	CANTIDAD	Valor Unitario	% IVA ó Impuesto al Consumo	Valor IVA o Impuesto al Consumo	Valor Total	Valor Unitario	% IVA ó Impuesto al Consumo	Valor IVA o Impuesto al Consumo	Valor Total	Valor Unitario	% IVA ó Impuesto al Consumo	Valor IVA o Impuesto al Consumo	Valor Total	Valor Unitario	% IVA ó Impuesto al Consumo	Valor IVA o Impuesto al Consumo	Valor Total
1	PRELIMINARES			MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO				MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO			
2.11	SIFON Y REJILLA PISO CON SOSCO METALICO	UND	1	$ 38.610,00	0%	$ -	$ 38.610,00	$ 40.365,00	0%	$ -	$ 40.365,00	$ 40.000,00	0%	$ -	$ 40.000,00	$ 45.000,00	0%	$ -	$ 45.000,00
2.12	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CUBIERTAS	M2	1	$ 21.996,70	0%	$ -	$ 21.996,70	$ 22.996,55	0%	$ -	$ 22.996,55	$ 22.500,00	0%	$ -	$ 22.500,00	$ 25.000,00	0%	$ -	$ 25.000,00
2.13	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CANALES	ML	1	$ 4.620,00	0%	$ -	$ 4.620,00	$ 4.830,00	0%	$ -	$ 4.830,00	$ 6.300,00	0%	$ -	$ 6.300,00	$ 8.500,00	0%	$ -	$ 8.500,00
	SUBTOTAL						$ 812.727,10				$ 849.669,60				$ 832.500,00				$ 874.200,00
3	REDES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS			MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO				MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO			
3.1	Punto Sanitario Sifón de piso PVCS 4", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	UND	1	$ 198.000,00	0%	$ -	$ 198.000,00	$ 207.000,00	0%	$ -	$ 207.000,00	$ 197.500,00	0%	$ -	$ 197.500,00	$ 215.000,00	0%	$ -	$ 215.000,00
3.2	Punto Sanitario Sifón de piso PVCS 6", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	UND	1	$ 231.000,00	0%	$ -	$ 231.000,00	$ 241.500,00	0%	$ -	$ 241.500,00	$ 235.000,00	0%	$ -	$ 235.000,00	$ 245.800,00	0%	$ -	$ 245.800,00
3.3	Caja de inspección en mampostería 100x100x100 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 psi y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 psi con marco y contramarco reforzado metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos.	UND	1	$ 718.300,00	0%	$ -	$ 718.300,00	$ 750.950,00	0%	$ -	$ 750.950,00	$ 720.000,00	0%	$ -	$ 720.000,00	$ 740.000,00	0%	$ -	$ 740.000,00
3.4	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC	UND	1	$ 207.000,00	0%	$ -	$ 207.000,00	$ 210.000,00	0%	$ -	$ 210.000,00	$ 212.000,00	0%	$ -	$ 212.000,00	$ 215.000,00	0%	$ -	$ 215.000,00
3.5	LLAVE DE MANGUERA	UND	1	$ 61.139,10	0%	$ -	$ 61.139,10	$ 63.918,15	0%	$ -	$ 63.918,15	$ 65.000,00	0%	$ -	$ 65.000,00	$ 70.000,00	0%	$ -	$ 70.000,00
3.6	RED SANITARIA PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	1	$ 76.745,90	0%	$ -	$ 76.745,90	$ 80.234,35	0%	$ -	$ 80.234,35	$ 78.900,00	0%	$ -	$ 78.900,00	$ 83.900,00	0%	$ -	$ 83.900,00
3.7	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UND	1	$ 598.000,00	0%	$ -	$ 598.000,00	$ 600.000,00	0%	$ -	$ 600.000,00	$ 600.000,00	0%	$ -	$ 600.000,00	$ 620.000,00	0%	$ -	$ 620.000,00
3.8	LIMPIEZA DE REDES SANITARIAS CON SONDA ELECTRICA	ML	1	$ 19.800,00	0%	$ -	$ 19.800,00	$ 20.700,00	0%	$ -	$ 20.700,00	$ 22.900,00	0%	$ -	$ 22.900,00	$ 27.800,00	0%	$ -	$ 27.800,00
	SUBTOTAL						$ 2.109.985,00				$ 2.174.302,50				$ 2.131.300,00				$ 2.217.500,00
4	ELEMENTOS EN CONCRETO			MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO				MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO			
4.1.	MESONES EN CONCRETO DE 60 cm	ML	1	$ 110.000,00	0%	$ -	$ 110.000,00	$ 120.000,00	0%	$ -	$ 120.000,00	$ 315.000,00	0%	$ -	$ 315.000,00	$ 322.000,00	0%	$ -	$ 322.000,00
4.2	MESON DE LAVAMANOS EN GRANITO PULIDO, INCLUYE MESON EN CONCRETO REFORZADO	ML	1	$ 193.000,00	0%	$ -	$ 193.000,00	$ 210.000,00	0%	$ -	$ 210.000,00	$ 369.900,00	0%	$ -	$ 369.900,00	$ 379.500,00	0%	$ -	$ 379.500,00
	SUBTOTAL						$ 303.000,00				$ 330.000,00				$ 684.900,00				$ 701.500,00
5	RED ELECTRICA E ILUMINACIÓN			MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO				MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO			
5,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W ,LUZ BLANCA,	UND	1	$ 112.200,00	0%	$ -	$ 112.200,00	$ 117.300,00	0%	$ -	$ 117.300,00	$ 115.000,00	0%	$ -	$ 115.000,00	$ 120.000,00	0%	$ -	$ 120.000,00
5,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED TIPO 2X32W DE SOBREPONER, INCLUYE ACCESORIOS PARA S	UND	1	$ 96.745,00	0%	$ -	$ 96.745,00	$ 101.142,00	0%	$ -	$ 101.142,00	$ 98.000,00	0%	$ -	$ 98.000,00	$ 100.000,00	0%	$ -	$ 100.000,00
5,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALA TIPO LED, BLANCA CON VIDRIO MATE. 26W, 120 V	UND	1	$ 28.325,00	0%	$ -	$ 28.325,00	$ 29.612,00	0%	$ -	$ 29.612,00	$ 34.000,00	0%	$ -	$ 34.000,00	$ 39.000,00	0%	$ -	$ 39.000,00
5,4	SUMINISTRO MONTAJE Y CONEXIÓN DE LUMINARIA TIPO TORTUGA, ESPECIAL PARA EXTERIORES, HERMÉTICA	UND	1	$ 73.393,00	0%	$ -	$ 73.393,00	$ 76.729,00	0%	$ -	$ 76.729,00	$ 75.000,00	0%	$ -	$ 75.000,00	$ 78.000,00	0%	$ -	$ 78.000,00
5,5	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. I	UND	1	$ 138.190,00	0%	$ -	$ 138.190,00	$ 144.472,00	0%	$ -	$ 144.472,00	$ 140.000,00	0%	$ -	$ 140.000,00	$ 145.000,00	0%	$ -	$ 145.000,00
5,6	CABLE TRENZADO TIPO THHN 3*12 EN COBRE	M/L	1	$ 13.475,00	0%	$ -	$ 13.475,00	$ 14.087,00	0%	$ -	$ 14.087,00	$ 15.000,00	0%	$ -	$ 15.000,00	$ 21.000,00	0%	$ -	$ 21.000,00
5,7	TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4".	ML	1	$ 44.168,00	0%	$ -	$ 44.168,00	$ 46.175,00	0%	$ -	$ 46.175,00	$ 45.000,00	0%	$ -	$ 45.000,00	$ 48.000,00	0%	$ -	$ 48.000,00
5,8	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFÁSICO TIPO GFCI HASTA 9 M. EN TUBO CO	UND	1	$ 94.589,00	0%	$ -	$ 94.589,00	$ 98.888,00	0%	$ -	$ 98.888,00	$ 97.200,00	0%	$ -	$ 97.200,00	$ 109.000,00	0%	$ -	$ 109.000,00
5,9	SUMINISTRO DE TOMA CORRIENTE GFCI.	UND	1	$ 66.000,00	0%	$ -	$ 66.000,00	$ 69.000,00	0%	$ -	$ 69.000,00	$ 66.000,00	0%	$ -	$ 66.000,00	$ 69.000,00	0%	$ -	$ 69.000,00
	SUBTOTAL						$ 667.085,00				$ 697.405,00				$ 685.200,00				$ 729.000,00
6	PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS			MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO				MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO			
6,1	AFINADO ENDURECIDO MORTERO 1:3 H=4	M2	1	$ 45.288,10	0%	$ -	$ 45.288,10	$ 47.346,65	0%	$ -	$ 47.346,65	$ 45.000,00	0%	$ -	$ 45.000,00	$ 53.500,00	0%	$ -	$ 53.500,00
6,2	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	M2	1	$ 38.500,00	0%	$ -	$ 38.500,00	$ 40.250,00	0%	$ -	$ 40.250,00	$ 38.000,00	0%	$ -	$ 38.000,00	$ 44.800,00	0%	$ -	$ 44.800,00
6,3	POCETA ASEO EN GRANITO DE 0.55 X 0.90	UND	1	$ 495.000,00	0%	$ -	$ 495.000,00	$ 517.500,00	0%	$ -	$ 517.500,00	$ 460.000,00	0%	$ -	$ 460.000,00	$ 520.000,00	0%	$ -	$ 520.000,00
6,4	BALDOSA PARED 30X30	M2	1	$ 88.000,00	0%	$ -	$ 88.000,00	$ 92.000,00	0%	$ -	$ 92.000,00	$ 88.000,00	0%	$ -	$ 88.000,00	$ 95.000,00	0%	$ -	$ 95.000,00
6,5	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	M2	1	$ 101.200,00	0%	$ -	$ 101.200,00	$ 105.800,00	0%	$ -	$ 105.800,00	$ 105.000,00	0%	$ -	$ 105.000,00	$ 115.000,00	0%	$ -	$ 115.000,00
6,6	BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO MAS DILATACION EN BRONCE	ML	1	$ 50.773,80	0%	$ -	$ 50.773,80	$ 53.081,70	0%	$ -	$ 53.081,70	$ 55.000,00	0%	$ -	$ 55.000,00	$ 60.000,00	0%	$ -	$ 60.000,00
6,7	PISO VINILO M2	M2	1	$ 77.000,00	0%	$ -	$ 77.000,00	$ 80.500,00	0%	$ -	$ 80.500,00	$ 77.000,00	0%	$ -	$ 77.000,00	$ 80.500,00	0%	$ -	$ 80.500,00

	SUBTOTAL						$ 812.727,10				$ 849.669,60				$ 832.500,00				$ 874.200,00
3	REDES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS			MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO				MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO			
3.1	Punto Sanitario Sifón de piso PVCS 4", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	UND	1	$ 198.000,00	0%	$ -	$ 198.000,00	$ 207.000,00	0%	$ -	$ 207.000,00	$ 197.500,00	0%	$ -	$ 197.500,00	$ 215.000,00	0%	$ -	$ 215.000,00
3.2	Punto Sanitario Sifón de piso PVCS 6", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	UND	1	$ 231.000,00	0%	$ -	$ 231.000,00	$ 241.500,00	0%	$ -	$ 241.500,00	$ 235.000,00	0%	$ -	$ 235.000,00	$ 245.800,00	0%	$ -	$ 245.800,00
3.3	Caja de inspección en mampostería 100x100x100 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 psi y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 psi con marco y contramarco reforzado metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos.	UND	1	$ 718.300,00	0%	$ -	$ 718.300,00	$ 750.950,00	0%	$ -	$ 750.950,00	$ 720.000,00	0%	$ -	$ 720.000,00	$ 740.000,00	0%	$ -	$ 740.000,00
3.4	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC	UND	1	$ 207.000,00	0%	$ -	$ 207.000,00	$ 210.000,00	0%	$ -	$ 210.000,00	$ 212.000,00	0%	$ -	$ 212.000,00	$ 215.000,00	0%	$ -	$ 215.000,00
3.5	LLAVE DE MANGUERA	UND	1	$ 61.139,10	0%	$ -	$ 61.139,10	$ 63.918,15	0%	$ -	$ 63.918,15	$ 65.000,00	0%	$ -	$ 65.000,00	$ 70.000,00	0%	$ -	$ 70.000,00
3.6	RED SANITARIA PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	1	$ 76.745,90	0%	$ -	$ 76.745,90	$ 80.234,35	0%	$ -	$ 80.234,35	$ 78.900,00	0%	$ -	$ 78.900,00	$ 83.900,00	0%	$ -	$ 83.900,00
3.7	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UND	1	$ 598.000,00	0%	$ -	$ 598.000,00	$ 600.000,00	0%	$ -	$ 600.000,00	$ 600.000,00	0%	$ -	$ 600.000,00	$ 620.000,00	0%	$ -	$ 620.000,00
3.8	LIMPIEZA DE REDES SANITARIAS CON SONDA ELECTRICA	ML	1	$ 19.800,00	0%	$ -	$ 19.800,00	$ 20.700,00	0%	$ -	$ 20.700,00	$ 22.900,00	0%	$ -	$ 22.900,00	$ 27.800,00	0%	$ -	$ 27.800,00
	SUBTOTAL						$ 2.109.985,00				$ 2.174.302,50				$ 2.131.300,00				$ 2.217.500,00
4	ELEMENTOS EN CONCRETO			MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO				MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO			
4.1.	MESONES EN CONCRETO DE 60 cm	ML	1	$ 110.000,00	0%	$ -	$ 110.000,00	$ 120.000,00	0%	$ -	$ 120.000,00	$ 315.000,00	0%	$ -	$ 315.000,00	$ 322.000,00	0%	$ -	$ 322.000,00
4.2	MESON DE LAVAMANOS EN GRANITO PULIDO, INCLUYE MESON EN CONCRETO REFORZADO	ML	1	$ 193.000,00	0%	$ -	$ 193.000,00	$ 210.000,00	0%	$ -	$ 210.000,00	$ 369.900,00	0%	$ -	$ 369.900,00	$ 379.500,00	0%	$ -	$ 379.500,00
	SUBTOTAL						$ 303.000,00				$ 330.000,00				$ 684.900,00				$ 701.500,00
5	RED ELECTRICA E ILUMINACIÓN			MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO				MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO			
5,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W ,LUZ BLANCA,	UND	1	$ 112.200,00	0%	$ -	$ 112.200,00	$ 117.300,00	0%	$ -	$ 117.300,00	$ 115.000,00	0%	$ -	$ 115.000,00	$ 120.000,00	0%	$ -	$ 120.000,00
5,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED TIPO 2X32W DE SOBREPONER, INCLUYE ACCESORIOS PARA S	UND	1	$ 96.745,00	0%	$ -	$ 96.745,00	$ 101.142,00	0%	$ -	$ 101.142,00	$ 98.000,00	0%	$ -	$ 98.000,00	$ 100.000,00	0%	$ -	$ 100.000,00
5,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALA TIPO LED, BLANCA CON VIDRIO MATE. 26W, 120 V	UND	1	$ 28.325,00	0%	$ -	$ 28.325,00	$ 29.612,00	0%	$ -	$ 29.612,00	$ 34.000,00	0%	$ -	$ 34.000,00	$ 39.000,00	0%	$ -	$ 39.000,00
5,4	SUMINISTRO MONTAJE Y CONEXIÓN DE LUMINARIA TIPO TORTUGA, ESPECIAL PARA EXTERIORES, HERMÉTICA	UND	1	$ 73.393,00	0%	$ -	$ 73.393,00	$ 76.729,00	0%	$ -	$ 76.729,00	$ 75.000,00	0%	$ -	$ 75.000,00	$ 78.000,00	0%	$ -	$ 78.000,00
5,5	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. I	UND	1	$ 138.190,00	0%	$ -	$ 138.190,00	$ 144.472,00	0%	$ -	$ 144.472,00	$ 140.000,00	0%	$ -	$ 140.000,00	$ 145.000,00	0%	$ -	$ 145.000,00
5,6	CABLE TRENZADO TIPO THHN 3*12 EN COBRE	M/L	1	$ 13.475,00	0%	$ -	$ 13.475,00	$ 14.087,00	0%	$ -	$ 14.087,00	$ 15.000,00	0%	$ -	$ 15.000,00	$ 21.000,00	0%	$ -	$ 21.000,00
5,7	TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4".	ML	1	$ 44.168,00	0%	$ -	$ 44.168,00	$ 46.175,00	0%	$ -	$ 46.175,00	$ 45.000,00	0%	$ -	$ 45.000,00	$ 48.000,00	0%	$ -	$ 48.000,00
5,8	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFÁSICO TIPO GFCI HASTA 9 M. EN TUBO CO	UND	1	$ 94.589,00	0%	$ -	$ 94.589,00	$ 98.888,00	0%	$ -	$ 98.888,00	$ 97.200,00	0%	$ -	$ 97.200,00	$ 109.000,00	0%	$ -	$ 109.000,00
5,9	SUMINISTRO DE TOMA CORRIENTE GFCI.	UND	1	$ 66.000,00	0%	$ -	$ 66.000,00	$ 69.000,00	0%	$ -	$ 69.000,00	$ 66.000,00	0%	$ -	$ 66.000,00	$ 69.000,00	0%	$ -	$ 69.000,00
	SUBTOTAL						$ 667.085,00				$ 697.405,00				$ 685.200,00				$ 729.000,00
6	PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS			MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO				MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO			
6,1	AFINADO ENDURECIDO MORTERO 1:3 H=4	M2	1	$ 45.288,10	0%	$ -	$ 45.288,10	$ 47.346,65	0%	$ -	$ 47.346,65	$ 45.000,00	0%	$ -	$ 45.000,00	$ 53.500,00	0%	$ -	$ 53.500,00
6,2	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	M2	1	$ 38.500,00	0%	$ -	$ 38.500,00	$ 40.250,00	0%	$ -	$ 40.250,00	$ 38.000,00	0%	$ -	$ 38.000,00	$ 44.800,00	0%	$ -	$ 44.800,00
6,3	POCETA ASEO EN GRANITO DE 0.55 X 0.90	UND	1	$ 495.000,00	0%	$ -	$ 495.000,00	$ 517.500,00	0%	$ -	$ 517.500,00	$ 460.000,00	0%	$ -	$ 460.000,00	$ 520.000,00	0%	$ -	$ 520.000,00
6,4	BALDOSA PARED 30X30	M2	1	$ 88.000,00	0%	$ -	$ 88.000,00	$ 92.000,00	0%	$ -	$ 92.000,00	$ 88.000,00	0%	$ -	$ 88.000,00	$ 95.000,00	0%	$ -	$ 95.000,00
6,5	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	M2	1	$ 101.200,00	0%	$ -	$ 101.200,00	$ 105.800,00	0%	$ -	$ 105.800,00	$ 105.000,00	0%	$ -	$ 105.000,00	$ 115.000,00	0%	$ -	$ 115.000,00
6,6	BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO MAS DILATACION EN BRONCE	ML	1	$ 50.773,80	0%	$ -	$ 50.773,80	$ 53.081,70	0%	$ -	$ 53.081,70	$ 55.000,00	0%	$ -	$ 55.000,00	$ 60.000,00	0%	$ -	$ 60.000,00
6,7	PISO VINILO M2	M2	1	$ 77.000,00	0%	$ -	$ 77.000,00	$ 80.500,00	0%	$ -	$ 80.500,00	$ 77.000,00	0%	$ -	$ 77.000,00	$ 80.500,00	0%	$ -	$ 80.500,00

DESCRIPCCION DE LA NECESIDAD								Proveedor No. 2 A&V SOLUCIONES EFECTIVAS SAS								Proveedor No. 3 ORGANIZACIÓN REINGENIERIA INTERVENTORIA CONSTRUCCION Y SUMINISTROS REINCOS S.A.S							
Item	Item / Concepto	UNIDAD	CANTIDAD	Valor Unitario	% IVA ó Impuesto al Consumo	Valor IVA o Impuesto al Consumo	Valor Total	Valor Unitario	% IVA ó Impuesto al Consumo	Valor IVA o Impuesto al Consumo	Valor Total	Valor Unitario	% IVA ó Impuesto al Consumo	Valor IVA o Impuesto al Consumo	Valor Total	Valor Unitario	% IVA ó Impuesto al Consumo	Valor IVA o Impuesto al Consumo	Valor Total	Valor Unitario	% IVA ó Impuesto al Consumo	Valor IVA o Impuesto al Consumo	Valor Total
1	PRELIMINARES			MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO				MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO				MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO			
6,8	GUARDAESCOBA PARA PISO VINILO	ML	1	$ 37.400,00	0%	$ -	$ 37.400,00	$ 39.100,00	0%	$ -	$ 39.100,00	$ 39.500,00	0%	$ -	$ 39.500,00	$ 45.200,00	0%	$ -	$ 45.200,00	$ 20.554,30	19%	$ 3.905,32	$ 24.459,62	$ 25.692,88	19%	$ 4.881,65	$ 30.574,52
	SUBTOTAL						$ 933.161,90				$ 975.578,35				$ 907.500,00				$ 1.014.000,00				$ 1.302.603,39				$ 1.628.254,24
7	PAÑETES Y PINTURAS			MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO				MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO				MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO			
7,1	REGATAS SOBRE MURO PARA LA INSTALACION DE DUCTOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS	ML	1	$ 6.600,00	0%	$ -	$ 6.600,00	$ 6.900,00	0%	$ -	$ 6.900,00	$ 8.500,00	0%	$ -	$ 8.500,00	$ 12.900,00	0%	$ -	$ 12.900,00	$ 18.986,50	19%	$ 3.607,44	$ 22.593,94	$ 23.733,13	19%	$ 4.509,29	$ 28.242,42
7,2	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	M2	1	$ 13.208,80	0%	$ -	$ 13.208,80	$ 13.809,20	0%	$ -	$ 13.809,20	$ 16.900,00	0%	$ -	$ 16.900,00	$ 20.000,00	0%	$ -	$ 20.000,00	$ 13.646,10	19%	$ 2.592,76	$ 16.238,86	$ 17.057,63	19%	$ 3.240,95	$ 20.298,57
7,3	RESANE DE MUROS	M2	1	$ 38.500,00	0%	$ -	$ 38.500,00	$ 40.250,00	0%	$ -	$ 40.250,00	$ 42.300,00	0%	$ -	$ 42.300,00	$ 45.000,00	0%	$ -	$ 45.000,00	$ 11.468,60	19%	$ 2.179,03	$ 13.647,63	$ 14.335,75	19%	$ 2.723,79	$ 17.059,54
7,4	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	1	$ 42.808,70	0%	$ -	$ 42.808,70	$ 44.754,55	0%	$ -	$ 44.754,55	$ 45.000,00	0%	$ -	$ 45.000,00	$ 55.000,00	0%	$ -	$ 55.000,00	$ 18.861,70	19%	$ 3.583,72	$ 22.445,42	$ 23.577,13	19%	$ 4.479,65	$ 28.056,78
7,5	PINTURA EPOXICA	M2	1	$ 23.320,00	0%	$ -	$ 23.320,00	$ 24.380,00	0%	$ -	$ 24.380,00	$ 25.800,00	0%	$ -	$ 25.800,00	$ 28.000,00	0%	$ -	$ 28.000,00	$ 25.112,10	19%	$ 4.771,30	$ 29.883,40	$ 31.390,13	19%	$ 5.964,12	$ 37.354,25
7,6	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTE	M2	1	$ 16.038,00	0%	$ -	$ 16.038,00	$ 16.767,00	0%	$ -	$ 16.767,00	$ 19.000,00	0%	$ -	$ 19.000,00	$ 26.000,00	0%	$ -	$ 26.000,00	$ 46.785,70	19%	$ 8.889,28	$ 55.674,98	$ 58.482,13	19%	$ 11.111,60	$ 69.593,73
7,7	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	1	$ 22.831,60	0%	$ -	$ 22.831,60	$ 23.869,40	0%	$ -	$ 23.869,40	$ 24.000,00	0%	$ -	$ 24.000,00	$ 30.000,00	0%	$ -	$ 30.000,00	$ 26.842,40	19%	$ 5.100,06	$ 31.942,46	$ 33.553,00	19%	$ 6.375,07	$ 39.928,07
7,8	PAÑETE LISO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	1	$ 19.421,60	0%	$ -	$ 19.421,60	$ 20.304,40	0%	$ -	$ 20.304,40	$ 20.200,00	0%	$ -	$ 20.200,00	$ 27.900,00	0%	$ -	$ 27.900,00	$ 35.712,30	19%	$ 6.785,34	$ 42.497,64	$ 44.640,38	19%	$ 8.481,67	$ 53.122,05
	SUBTOTAL						$ 182.728,70				$ 191.034,55				$ 201.700,00				$ 244.800,00				$ 234.924,33				$ 293.655,41
8	CARPINTERIA METÁLICA			MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO				MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO				MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO			
8.1	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	1	$ 92.395,00	0%	$ -	$ 92.395,00	$ 96.595,00	0%	$ -	$ 96.595,00	$ 92.395,00	0%	$ -	$ 92.395,00	$ 96.595,00	0%	$ -	$ 96.595,00	$ 173.696,90	19%	$ 33.002,41	$ 206.699,31	$ 217.121,13	19%	$ 41.253,01	$ 258.374,14
8.2	CIELORASO EN FIBROCEMENTO 6MM (INCLUYE PERFILERÍA METÁLICA CAL. 24-26, ESTRUCTURA CADA 40 CMS) INCLUYE (3) MANOS DE PINTURA.	M2	1	$ 55.000,00	0%	$ -	$ 55.000,00	$ 57.500,00	0%	$ -	$ 57.500,00	$ 55.000,00	0%	$ -	$ 55.000,00	$ 57.500,00	0%	$ -	$ 57.500,00	$ 117.768,30	19%	$ 22.375,98	$ 140.144,28	$ 147.210,38	19%	$ 27.969,97	$ 175.180,35
8.3	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.12 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	M2	1	$ 188.100,00	0%	$ -	$ 188.100,00	$ 196.650,00	0%	$ -	$ 196.650,00	$ 188.100,00	0%	$ -	$ 188.100,00	$ 196.650,00	0%	$ -	$ 196.650,00	$ 192.858,90	19%	$ 36.643,19	$ 229.502,09	$ 241.073,63	19%	$ 45.803,99	$ 286.877,61
8.4	MANTENIENTO Y LIMPIEZA DE CIELO RAZOS	M2	1	$ 66.000,00	0%	$ -	$ 66.000,00	$ 69.000,00	0%	$ -	$ 69.000,00	$ 66.000,00	0%	$ -	$ 66.000,00	$ 69.000,00	0%	$ -	$ 69.000,00	$ 110.000,00	19%	$ 20.900,00	$ 130.900,00	$ 137.500,00	19%	$ 26.125,00	$ 163.625,00
	SUBTOTAL						$ 401.495,00				$ 419.745,00				$ 401.495,00				$ 419.745,00				$ 707.245,68				$ 884.057,10
9	CARPINTERIA METÁLICA			MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO				MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO				MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO			
9.1	DESMONTE PUERTAS Y VENTAS DIFERENTES MEDIDAS Y MATERIALES - (Incluye dispocision final)	M2	1	$ 24.200,00	0%	$ -	$ 24.200,00	$ 25.300,00	0%	$ -	$ 25.300,00	$ 28.000,00	0%	$ -	$ 28.000,00	$ 35.000,00	0%	$ -	$ 35.000,00	$ 34.879,00	19%	$ 6.627,01	$ 41.506,01	$ 43.598,75	19%	$ 8.283,76	$ 51.882,51
9.2	PUERTA EN ALUMINIO COLOR CHAMPAÑA, CON PERFILERIA EN ALUMINIO TIPO ALM-SERIE 4525-3 PARA PUERTAS BATIENTES, SISTEMA 500-3 BISELADO PARA CUERPOS FIJOS y CRISTAL INCOLORO TEMPLADO DE SEGURIDAD DE 5mm, incluye MANIJAS.	M2	1	$ 583.000,00	0%	$ -	$ 583.000,00	$ 609.500,00	0%	$ -	$ 609.500,00	$ 580.000,00	0%	$ -	$ 580.000,00	$ 610.000,00	0%	$ -	$ 610.000,00	$ 953.282,20	19%	$ 181.123,62	$ 1.134.405,82	$ 1.191.602,75	19%	$ 226.404,52	$ 1.418.007,27
9.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS CON DOBLE POCETA EN ACERO INOXIDABLE DE EMPOTRAR	UND	1	$ 480.000,00	0%	$ -	$ 480.000,00	$ 500.000,00	0%	$ -	$ 500.000,00	$ 150.000,00	0%	$ -	$ 150.000,00	$ 155.000,00	0%	$ -	$ 155.000,00	$ 612.432,60	19%	$ 116.362,19	$ 728.794,79	$ 765.540,75	19%	$ 145.452,74	$ 910.993,49
9.4	PASAMANOS EN TUBO PARA ESCALERAS	ML	1	$ 130.000,00	0%	$ -	$ 130.000,00	$ 140.000,00	0%	$ -	$ 140.000,00	$ 462.000,00	0%	$ -	$ 462.000,00	$ 470.000,00	0%	$ -	$ 470.000,00	$ 163.571,20	19%	$ 31.078,53	$ 194.649,73	$ 204.464,00	19%	$ 38.848,16	$ 243.312,16
9.5	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND	1	$ 176.000,00	0%	$ -	$ 176.000,00	$ 184.000,00	0%	$ -	$ 184.000,00	$ 176.000,00	0%	$ -	$ 176.000,00	$ 184.000,00	0%	$ -	$ 184.000,00	$ 276.009,50	19%	$ 52.441,81	$ 328.451,31	$ 345.011,88	19%	$ 65.552,26	$ 410.564,13
9.6	SUMINISTRO E INSTALACION VIDRIO INCOLORO 5 M.M. DE SEGURIDAD LAMINADO	M2	1	$ 225.500,00	0%	$ -	$ 225.500,00	$ 235.750,00	0%	$ -	$ 235.750,00	$ 230.000,00	0%	$ -	$ 230.000,00	$ 238.900,00	0%	$ -	$ 238.900,00	$ 350.000,00	19%	$ 66.500,00	$ 416.500,00	$ 370.000,00	19%	$ 70.300,00	$ 440.300,00
9.7	REJA TUBO CUADRADO DE 1" (INCLUYE APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA).	M2	1	$ 308.000,00	0%	$ -	$ 308.000,00	$ 322.000,00	0%	$ -	$ 322.000,00	$ 310.000,00	0%	$ -	$ 310.000,00	$ 319.900,00	0%	$ -	$ 319.900,00	$ 756.234,70	19%	$ 143.684,59	$ 899.919,29	$ 945.293,38	19%	$ 179.605,74	$ 1.124.899,12
9.8	ESMALTE SOBRE REJAS	M2	1	$ 24.972,20	0%	$ -	$ 24.972,20	$ 26.107,30	0%	$ -	$ 26.107,30	$ 25.000,00	0%	$ -	$ 25.000,00	$ 34.900,00	0%	$ -	$ 34.900,00	$ 23.780,90	19%	$ 4.518,37	$ 28.299,27	$ 29.726,13	19%	$ 5.647,96	$ 35.374,09
9.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA REJA DE INGRESO DE SEGURIDAD EN HIERRO TUBO CUADRADO (INCLUYE HERRAJES Y CERRADURAS)	M2	1	$ 280.000,00	0%	$ -	$ 280.000,00	$ 295.000,00	0%	$ -	$ 295.000,00	$ 295.000,00	0%	$ -	$ 295.000,00	$ 320.000,00	0%	$ -	$ 320.000,00	$ 319.374,90	19%	$ 60.681,23	$ 380.056,13	$ 399.218,63	19%	$ 75.851,54	$ 475.070,16
	SUBTOTAL						$ 2.231.672,20				$ 2.337.657,30				$ 2.256.000				$ 2.367.700				$ 4.152.582,35				$ 5.110.402,94
10	APARATOS SANITARIOS			MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO				MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO				MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO			
10,1	TAPAREGISTRO PLASTICO DE 20 X 20 CMS. INCLUYE INSTALACIÓN	UND	1	$ 35.200,00	0%	$ -	$ 35.200,00	$ 36.800,00	0%	$ -	$ 36.800,00	$ 38.000,00	0%	$ -	$ 38.000,00	$ 45.000,00	0%	$ -	$ 45.000,00	$ 34.209,50	19%	$ 6.499,81	$ 40.709,31	$ 42.761,88	19%	$ 8.124,76	$ 50.886,63
10,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE PARA BAÑOS	M2	1	$ 680.000,00	0%	$ -	$ 680.000,00	$ 700.000,00	0%	$ -	$ 700.000,00	$ 1.080.000,00	0%	$ -	$ 1.080.000,00	$ 1.125.000,00	0%	$ -	$ 1.125.000,00	$ 881.427,30	19%	$ 167.471,19	$ 1.048.898,49	$ 1.101.784,13	19%	$ 209.338,98	$ 1.311.123,11
10,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO	UND	1	$ 700.000,00	0%	$ -	$ 700.000,00	$ 720.000,00	0%	$ -	$ 720.000,00	$ 750.000,00	0%	$ -	$ 750.000,00	$ 780.000,00	0%	$ -	$ 780.000,00	$ 613.124,20	19%	$ 116.493,60	$ 729.617,80	$ 766.405,25	19%	$ 145.617,00	$ 912.022,25
10,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR	UND	1	$ 751.300,00	0%	$ -	$ 751.300,00	$ 785.450,00	0%	$ -	$ 785.450,00	$ 760.000,00	0%	$ -	$ 760.000,00	$ 795.000,00	0%	$ -	$ 795.000,00	$ 787.703,80	19%	$ 149.663,72	$ 937.367,52	$ 984.629,75	19%	$ 187.079,65	$ 1.171.709,40
10,5	SUMNISTRO E INSTALACIÓN ORINAL MEDIANO EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	1	$ 450.000,00	0%	$ -	$ 450.000,00	$ 460.000,00	0%	$ -	$ 460.000,00	$ 460.000,00	0%	$ -	$ 460.000,00	$ 480.000,00	0%	$ -	$ 480.000,00	$ 733.318,30	19%	$ 139.330,48	$ 872.648,78	$ 916.647,88	19%	$ 174.163,10	$ 1.090.810,97
10,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	1	$ 332.200,00	0%	$ -	$ 332.200,00	$ 347.300,00	0%	$ -	$ 347.300,00	$ 335.200,00	0%	$ -	$ 335.200,00	$ 349.000,00	0%	$ -	$ 349.000,00	$ 358.156,50	19%	$ 68.049,74	$ 426.206,24	$ 447.695,63	19%	$ 85.062,17	$ 532.757,79

Antes de imprimir este documento… piense en el medio ambiente!
Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.

DESCRIPCCION DE LA NECESIDAD												Proveedor No. 2 A&V SOLUCIONES EFECTIVAS SAS								Proveedor No. 3 ORGANIZACIÓN REINGENIERIA INTERVENTORIA CONSTRUCCION Y SUMINISTROS REINCOS S.A.S							
Item	Item / Concepto	UNIDAD	CANTIDAD	Valor Unitario	% IVA ó Impuesto al Consumo	Valor IVA o Impuesto al Consumo	Valor Total	Valor Unitario	% IVA ó Impuesto al Consumo	Valor IVA o Impuesto al Consumo	Valor Total	Valor Unitario	% IVA ó Impuesto al Consumo	Valor IVA o Impuesto al Consumo	Valor Total	Valor Unitario	% IVA ó Impuesto al Consumo	Valor IVA o Impuesto al Consumo	Valor Total	Valor Unitario	% IVA ó Impuesto al Consumo	Valor IVA o Impuesto al Consumo	Valor Total	Valor Unitario	% IVA ó Impuesto al Consumo	Valor IVA o Impuesto al Consumo	Valor Total
1	PRELIMINARES			MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO				MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO				MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO			
10,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA TIPO TELÉFONO	UND	1	$ 198.000,00	0%	$ -	**$ 198.000,00**	$ 207.000,00	0%	$ -	**$ 207.000,00**	$ 210.000,00	0%	$ -	**$ 210.000,00**	$ 225.000,00	0%	$ -	**$ 225.000,00**	$ 199.995,90	19%	$ 37.999,22	**$ 237.995,12**	$ 249.994,88	19%	$ 47.499,03	**$ 297.493,90**
10,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO 100X60X20	UND	1	$ 517.000,00	0%	$ -	**$ 517.000,00**	$ 540.500,00	0%	$ -	**$ 540.500,00**	$ 520.000,00	0%	$ -	**$ 520.000,00**	$ 535.000,00	0%	$ -	**$ 535.000,00**	$ 503.705,80	19%	$ 95.704,10	**$ 599.409,90**	$ 629.632,25	19%	$ 119.630,13	**$ 749.262,38**
10.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVATRAPERO EN GRANITO	UND	1	$ 378.000,00	0%	$ -	**$ 378.000,00**	$ 389.000,00	0%	$ -	**$ 389.000,00**	$ 462.000,00	0%	$ -	**$ 462.000,00**	$ 475.000,00	0%	$ -	**$ 475.000,00**	$ 487.514,30	19%	$ 92.627,72	**$ 580.142,02**	$ 609.392,88	19%	$ 115.784,65	**$ 725.177,52**
10.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE EMPOTRAR EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	1	$ 317.900,00	0%	$ -	**$ 317.900,00**	$ 332.350,00	0%	$ -	**$ 332.350,00**	$ 320.000,00	0%	$ -	**$ 320.000,00**	$ 330.000,00	0%	$ -	**$ 330.000,00**	$ 333.161,40	19%	$ 63.300,67	**$ 396.462,07**	$ 416.451,75	19%	$ 79.125,83	**$ 495.577,58**
10.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS CON DOBLE POCETA EN ACERO INOXIDABLE DE EMPOTRAR	UND	1	$ 480.000,00	0%	$ -	**$ 480.000,00**	$ 500.000,00	0%	$ -	**$ 500.000,00**	$ 851.400,00	0%	$ -	**$ 851.400,00**	$ 875.000,00	0%	$ -	**$ 875.000,00**	$ 612.432,60	19%	$ 116.362,19	**$ 728.794,79**	$ 765.540,75	19%	$ 145.452,74	**$ 910.993,49**
SUBTOTAL							**$ 4.839.600,00**	SUB TOTAL			**$ 5.018.400,00**	SUB TOTAL			**$ 5.786.600**	SUB TOTAL			**$ 6.014.000**	SUB TOTAL			**$ 6.598.252,02**	SUB TOTAL			**$ 8.247.815,03**
11	ASEO Y VARIOS			MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO				MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO				MUNICIPIO DE ACCESO FACIL				MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO			
11.1	ASEO GENERAL	M2	1	$ 5.720,00	0%	$ -	**$ 5.720,00**	$ 5.980,00	0%	$ -	**$ 5.980,00**	$ 6.000,00	0%	$ -	**$ 6.000,00**	$ 6.000,00	0%	$ -	**$ 6.000,00**	$ 14.149,20	19%	$ 2.688,35	**$ 16.837,55**	$ 17.686,50	19%	$ 3.360,44	**$ 21.046,94**
SUBTOTAL							**$ 5.720,00**	SUB TOTAL			**$ 5.980,00**	SUB TOTAL			**$ 6.000,00**	SUB TOTAL			**$ 6.000,00**	SUB TOTAL			**$ 16.837,55**	SUB TOTAL			**$ 21.046,94**
VALOR TOTAL DEL EVENTO							**$ 17.277.112**				**$ 18.017.750**				**$ 20.231.295,00**				**$ 21.681.395,00**				**$ 26.803.617**				**$ 32.987.430**
ADMINISTRACION					18%	$	**3.109.880,11**	18%		$	**3.243.195,07**	18%		$	**3.641.633,10**	18%		$	**3.902.651,10**	18%		$	**4.824.651**	18%		$	**5.937.737**
IMPREVISTOS					2%	$	**345.542,23**	2%		$	**360.355,01**	2%		$	**404.625,90**	2%		$	**433.627,90**	2%		$	**536.072**	2%		$	**659.749**
UTILIDAD					5%	$	**863.855,59**	5%		$	**900.887,52**	5%		$	**1.011.564,75**	5%		$	**1.084.069,75**	5%		$	**1.340.181**	5%		$	**1.649.371**
IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)					19%	$	**164.132,56**	19%		$	**171.168,63**	19%		$	**192.197,30**	19%		$	**205.973,25**	19%		$	**254.634**	19%		$	**313.381**
TOTAL COTIZACION						$	**44.453.878,81**					TOTAL COTIZACION			**$ 52.789.033,06**					TOTAL COTIZACION			**$ 75.306.824**				
Recomendación:	Los proveedores cotizaron todos los Items solicitados y se saca el promedio del costeo unitario para definir el valor total y la cantidad de los elementos a requerir en el contrato																										

Anexo 3.
Métricas aplicadas y criterios de evaluación

Item	Item / Concepto	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO	CRITERIO	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO
1	PRELIMINARES	MEDIA PROMEDIO	MEDIA PROMEDIO	MEDIA MAXIMA	MEDIA MAXIMA	MEDIA MINIMA	MEDIA MINIMA	MEDIA GEOMERICA	MEDIA GEOMERICA	DESVIACION ESTANDAR	DESVIACION ESTANDAR	DESPERSION %	DESPERSION %		PRECIO UNITARIO DE REFERENCIA (IVA INCLUIDO)	PRECIO UNITARIO DE REFERENCIA (IVA INCLUIDO)
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	$ 13.630,60	$ 14.932,24	$ 16.000,00	$ 16.900,00	$ 9.159,79	$ 11.449,73	$ 13.210,82	$ 14.709,22	$ 3.874,15	$ 3.024,44	28,42%	20,25%	MENOR VALOR	$ 9.159,79	$ 11.449,73
1,2	CAMPAMENTO PROVISIONAL DE OBRA 18 M2	$ 3.977.318,59	$ 4.618.580,90	$ 4.709.191,76	$ 5.886.489,70	$ 3.222.764,00	$ 3.369.253,00	$ 3.930.172,60	$ 4.501.762,87	$ 743.473,41	$ 1.258.721,21	18,69%	27,25%	MEDIA GEOMERICA	$ 3.930.172,60	$ 4.501.762,87
1,3	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	$ 41.692,01	$ 46.355,93	$ 46.543,04	$ 58.178,80	$ 38.633,00	$ 40.389,00	$ 41.552,33	$ 45.655,63	$ 4.248,61	$ 10.239,05	10,19%	22,09%	MENOR VALOR	$ 38.633,00	$ 40.389,00
1,4	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN CUALQUIER MATERIAL	$ 28.476,86	$ 32.229,82	$ 37.525,58	$ 46.906,97	$ 23.705,00	$ 24.782,50	$ 27.818,11	$ 30.744,98	$ 7.840,33	$ 12.711,25	27,53%	39,44%	MEDIA GEOMERICA	$ 27.818,11	$ 30.744,98
1,5	DESMONTE TUBERÍA PVCS y PVCP	$ 5.461,52	$ 6.195,99	$ 6.305,57	$ 7.881,97	$ 4.979,00	$ 5.206,00	$ 5.430,16	$ 6.088,36	$ 733,47	$ 1.467,48	13,43%	23,68%	MENOR VALOR	$ 4.979,00	$ 5.206,00
1,6	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL	$ 71.419,38	$ 78.500,22	$ 175.000,00	$ 190.000,00	$ 17.464,00	$ 18.258,00	$ 40.535,96	$ 45.549,70	$ 89.729,57	$ 96.666,08	125,64%	123,14%	MEDIA GEOMERICA	$ 40.535,96	$ 45.549,70
1,7	DESMONTE O DEMOLICION DE GUARDA ESCOBA EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL	$ 5.743,73	$ 6.457,99	$ 6.200,00	$ 6.800,00	$ 5.091,18	$ 6.210,00	$ 5.723,55	$ 6.453,22	$ 579,88	$ 306,03	10,10%	4,74%	MENOR VALOR	$ 5.091,18	$ 6.210,00
1,8	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO	$ 15.271,68	$ 17.123,51	$ 18.598,03	$ 23.247,54	$ 13.317,00	$ 13.923,00	$ 15.099,51	$ 16.626,45	$ 2.895,42	$ 5.305,37	18,96%	30,98%	MEDIA GEOMERICA	$ 15.099,51	$ 16.626,45
1,9	DEMOLICIÓN DE MESON EN CONCRETO CON O SIN ENCHAPE, ANCHO VARIABLE	$ 41.925,34	$ 47.642,59	$ 48.435,02	$ 60.543,78	$ 38.341,00	$ 40.084,00	$ 41.683,34	$ 46.823,12	$ 5.647,17	$ 11.227,56	13,47%	23,57%	MENOR VALOR	$ 38.341,00	$ 40.084,00
1,10	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	$ 19.642,99	$ 22.218,54	$ 23.812,97	$ 29.766,21	$ 17.116,00	$ 17.889,40	$ 19.431,04	$ 21.628,40	$ 3.638,26	$ 6.560,02	18,52%	29,53%	MEDIA GEOMERICA	$ 19.431,04	$ 21.628,40
1,11	DESMONTE DE CANALES EN LÁMINA	$ 12.452,36	$ 14.894,62	$ 27.207,09	$ 34.008,86	$ 4.950,00	$ 5.175,00	$ 8.880,35	$ 9.892,10	$ 12.778,58	$ 16.554,22	102,62%	111,14%	MEDIA GEOMERICA	$ 8.880,35	$ 9.892,10
1,12	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	$ 28.948,70	$ 33.380,77	$ 44.971,29	$ 56.214,11	$ 20.900,00	$ 21.928,20	$ 27.014,26	$ 30.043,95	$ 13.876,02	$ 19.774,29	47,93%	59,24%	MEDIA GEOMERICA	$ 27.014,26	$ 30.043,95
1,13	DESMONTE MALLA ESLABONADA Y SOPORTES METÁLICOS	$ 24.404,18	$ 27.105,22	$ 25.000,00	$ 30.015,67	$ 24.012,53	$ 25.300,00	$ 24.400,45	$ 27.028,00	$ 524,44	$ 2.544,70	2,15%	9,39%	MENOR VALOR	$ 24.012,53	$ 25.300,00
1,14	DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.	$ 99.244,03	$ 123.450,13	$ 281.837,10	$ 352.296,38	$ 7.895,00	$ 8.254,00	$ 26.110,39	$ 30.544,49	$ 158.130,24	$ 198.188,17	159,33%	160,54%	MEDIA GEOMERICA	$ 26.110,39	$ 30.544,49
1,15	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA	$ 22.641,03	$ 25.612,20	$ 27.750,09	$ 34.687,61	$ 19.273,00	$ 20.149,00	$ 22.359,05	$ 24.866,62	$ 4.498,74	$ 7.913,83	19,87%	30,90%	MEDIA GEOMERICA	$ 22.359,05	$ 24.866,62
1.16	DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA	$ 6.049,70	$ 7.427,13	$ 10.569,10	$ 13.211,38	$ 3.080,00	$ 3.220,00	$ 5.271,50	$ 6.290,04	$ 3.977,79	$ 5.179,04	65,75%	69,73%	MEDIA GEOMERICA	$ 5.271,50	$ 6.290,04
1.17	DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.	$ 99.410,70	$ 123.483,46	$ 281.837,10	$ 352.296,38	$ 7.895,00	$ 8.254,00	$ 26.643,41	$ 30.648,03	$ 157.986,19	$ 198.159,51	158,92%	160,47%	MEDIA GEOMERICA	$ 26.643,41	$ 30.648,03
1.18	DESMONTE DE PUNTO ELECTRICO	$ 26.146,67	$ 27.075,00	$ 30.940,00	$ 32.725,00	$ 23.500,00	$ 24.000,00	$ 25.937,80	$ 26.796,97	$ 4.158,67	$ 4.899,43	15,91%	18,10%	MENOR VALOR	$ 23.500,00	$ 24.000,00
1.19	DESMONTE PUNTO HIDRAULICO	$ 28.692,34	$ 32.546,51	$ 38.330,02	$ 47.912,52	$ 23.747,00	$ 24.827,00	$ 27.954,58	$ 30.940,28	$ 8.347,43	$ 13.307,41	29,09%	40,89%	MEDIA GEOMERICA	$ 27.954,58	$ 30.940,28
1.20	DESMONTE DE PUNTO SANITARIO	$ 39.529,11	$ 44.792,47	$ 48.840,34	$ 61.050,42	$ 34.747,00	$ 36.327,00	$ 39.017,07	$ 43.455,02	$ 8.064,75	$ 14.083,82	20,40%	31,44%	MEDIA GEOMERICA	$ 39.017,07	$ 43.455,02
1.21	DEMOLICIÓN MANUAL DE LAVADERO DE PISO CONSTRUIDO CON MAMPOSTERÍA	$ 188.396,31	$ 227.922,39	$ 449.384,94	$ 561.731,17	$ 57.900,00	$ 60.536,00	$ 114.639,75	$ 127.880,93	$ 226.022,78	$ 289.087,29	119,97%	126,84%	MEDIA GEOMERICA	$ 114.639,75	$ 127.880,93
1.22	DESMONTE E INTALACION DE REPISAS Y ESTANTERIA	$ 218.363,55	$ 246.498,11	$ 440.000,00	$ 480.000,00	$ 45.804,00	$ 47.886,00	$ 150.542,67	$ 169.431,51	$ 201.628,44	$ 218.159,57	92,34%	88,50%	MEDIA GEOMERICA	$ 150.542,67	$ 169.431,51
1.23	RETIRO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 1000 LT	$ 655.233,33	$ 674.200,00	$ 675.000,00	$ 690.000,00	$ 630.700,00	$ 642.600,00	$ 654.973,17	$ 673.823,73	$ 22.531,39	$ 27.366,40	3,44%	4,06%	MENOR VALOR	$ 630.700,00	$ 642.600,00
1.24	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE ZINC.	$ 18.252,08	$ 20.349,18	$ 18.900,00	$ 22.371,55	$ 17.897,24	$ 18.776,00	$ 18.246,38	$ 20.294,77	$ 561,96	$ 1.839,38	3,08%	9,04%	MENOR VALOR	$ 17.897,24	$ 18.776,00
1.25	DESMONTE DE PARQUE INFANTIL (INCLUYE RETIRO MATERIAL SOBRANTE)	$ 362.155,64	$ 400.869,55	$ 425.000,00	$ 450.900,00	$ 240.966,91	$ 301.208,64	$ 350.512,99	$ 394.046,51	$ 104.976,63	$ 86.309,11	28,99%	21,53%	MENOR VALOR	$ 240.966,91	$ 301.208,64
1.26	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	$ 99.711,79	$ 117.642,32	$ 208.000,00	$ 243.000,00	$ 19.517,00	$ 20.404,00	$ 66.247,11	$ 76.281,40	$ 97.331,34	$ 113.930,98	97,61%	96,85%	MEDIA GEOMERICA	$ 66.247,11	$ 76.281,40
2	CUBIERTA	CUBIERTA												CUBIERTA		
2.1	ALFAJÍAS CONCRETO 2500 PSI E= 0.25 M	$ 76.577,99	$ 88.187,30	$ 121.662,27	$ 152.077,84	$ 53.071,70	$ 55.484,05	$ 70.815,32	$ 78.349,51	$ 39.056,03	$ 55.336,02	51,00%	62,75%	MEDIA GEOMERICA	$ 70.815,32	$ 78.349,51
2.2	AFINADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4 E=0.05 M	$ 119.996,63	$ 129.768,54	$ 147.000,00	$ 152.900,00	$ 67.142,89	$ 83.928,62	$ 112.911,53	$ 125.075,99	$ 45.776,31	$ 39.699,10	38,15%	30,59%	MEDIA GEOMERICA	$ 112.911,53	$ 125.075,99
2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EN ACRÍLICO PARA CUBIERTAS	$ 82.283,23	$ 93.393,37	$ 115.537,70	$ 144.422,12	$ 64.812,00	$ 67.758,00	$ 79.262,35	$ 87.304,05	$ 28.811,57	$ 44.192,36	35,02%	47,32%	MEDIA GEOMERICA	$ 79.262,35	$ 87.304,05
2.4	MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:4	$ 44.391,99	$ 49.723,57	$ 50.000,00	$ 55.000,00	$ 35.266,96	$ 44.083,70	$ 43.878,49	$ 49.520,91	$ 7.971,37	$ 5.467,22	17,96%	11,00%	MENOR VALOR	$ 35.266,96	$ 44.083,70
2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2,5 MM (INCLUYE ACCESORIOS)	$ 116.858,65	$ 131.645,15	$ 138.273,95	$ 172.842,44	$ 105.402,00	$ 110.193,00	$ 115.928,17	$ 128.690,01	$ 18.561,31	$ 35.688,11	15,88%	27,11%	MEDIA GEOMERICA	$ 115.928,17	$ 128.690,01

Item	Item / Concepto	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO	CRITERIO	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO
		MEDIA PROMEDIO	MEDIA PROMEDIO	MEDIA MAXIMA	MEDIA MAXIMA	MEDIA MINIMA	MEDIA MINIMA	MEDIA GEOMERICA	MEDIA GEOMERICA	DESVIACION ESTANDAR	DESVIACION ESTANDAR	DESPERSION %	DESPERSION %		PRECIO UNITARIO DE REFERENCIA (IVA INCLUIDO)	PRECIO UNITARIO DE REFERENCIA (IVA INCLUIDO)
2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA FIBROCEMETO No.6 (INCLUYE ACCESORIOS)	$ 70.891,56	$ 84.517,68	$ 158.299,87	$ 197.874,84	$ 26.474,80	$ 27.678,20	$ 48.899,66	$ 53.525,67	$ 75.701,17	$ 98.170,31	106,78%	116,15%	MEDIA GEOMERICA	$ 48.899,66	$ 53.525,67
2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	$ 86.328,91	$ 90.919,18	$ 120.000,00	$ 123.000,00	$ 21.774,03	$ 27.217,53	$ 67.405,95	$ 74.303,72	$ 55.923,54	$ 55.167,72	64,78%	60,68%	MEDIA GEOMERICA	$ 67.405,95	$ 74.303,72
2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	$ 41.246,90	$ 46.455,06	$ 51.199,51	$ 63.999,39	$ 35.741,20	$ 37.365,80	$ 40.684,37	$ 44.958,44	$ 8.635,45	$ 15.197,14	20,94%	32,71%	MEDIA GEOMERICA	$ 40.684,37	$ 44.958,44
2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=100	$ 118.924,28	$ 135.968,89	$ 167.860,33	$ 209.825,41	$ 93.912,50	$ 98.181,25	$ 114.410,27	$ 127.199,10	$ 42.383,35	$ 63.967,40	35,64%	47,05%	MEDIA GEOMERICA	$ 114.410,27	$ 127.199,10
2.10	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	$ 65.154,60	$ 73.798,88	$ 79.746,30	$ 99.682,88	$ 57.117,50	$ 59.713,75	$ 64.386,15	$ 71.729,13	$ 12.658,51	$ 22.445,33	19,43%	30,41%	MEDIA GEOMERICA	$ 64.386,15	$ 71.729,13
2.11	SIFON Y REJILLA PISO CON SOSCO METALICO	$ 45.847,66	$ 53.010,40	$ 58.932,97	$ 73.666,21	$ 38.610,00	$ 40.365,00	$ 44.982,06	$ 51.147,99	$ 11.353,50	$ 18.037,95	24,76%	34,03%	MEDIA GEOMERICA	$ 44.982,06	$ 51.147,99
2.12	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CUBIERTAS	$ 26.732,23	$ 30.873,85	$ 35.700,00	$ 44.625,00	$ 21.996,70	$ 22.996,55	$ 26.045,70	$ 29.493,54	$ 7.770,39	$ 11.950,90	29,07%	38,71%	MEDIA GEOMERICA	$ 26.045,70	$ 29.493,54
2.13	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CANALES	$ 5.226,67	$ 6.426,67	$ 6.300,00	$ 8.500,00	$ 4.620,00	$ 4.830,00	$ 5.174,44	$ 6.251,17	$ 932,17	$ 1.880,86	17,83%	29,27%	MEDIA GEOMERICA	$ 5.174,44	$ 6.251,17
3	**REDES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**	**REDES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**												**REDES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**		
3.1	Punto Sanitario Sifón de piso PVCS 4", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	$ 184.905,75	$ 207.007,18	$ 198.000,00	$ 215.000,00	$ 159.217,24	$ 199.021,55	$ 183.967,37	$ 206.904,36	$ 22.248,30	$ 7.989,23	12,03%	3,86%	MENOR VALOR	$ 159.217,24	$ 199.021,55
3.2	Punto Sanitario Sifón de piso PVCS 6", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	$ 296.902,40	$ 339.394,66	$ 424.707,19	$ 530.883,99	$ 231.000,00	$ 241.500,00	$ 284.614,15	$ 315.863,58	$ 110.700,27	$ 165.848,56	37,29%	48,87%	MEDIA GEOMERICA	$ 284.614,15	$ 315.863,58
3.3	Caja de inspección en mampostería 100x100x100 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 psi y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 psi con marco y contramarco reforzado metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos.	$ 809.906,57	$ 867.123,31	$ 991.419,70	$ 1.110.419,94	$ 718.300,00	$ 740.000,00	$ 800.384,44	$ 851.353,64	$ 157.197,28	$ 210.772,18	19,41%	24,31%	MENOR VALOR	$ 718.300,00	$ 740.000,00
3.4	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC	$ 255.655,57	$ 286.652,80	$ 347.966,71	$ 434.958,39	$ 207.000,00	$ 210.000,00	$ 248.093,07	$ 269.795,78	$ 79.982,87	$ 128.460,74	31,29%	44,81%	MEDIA GEOMERICA	$ 248.093,07	$ 269.795,78
3.5	LLAVE DE MANGUERA	$ 70.479,71	$ 80.181,06	$ 85.300,03	$ 106.625,04	$ 61.139,10	$ 63.918,15	$ 69.725,86	$ 78.137,67	$ 12.979,14	$ 23.102,17	18,42%	28,81%	MEDIA GEOMERICA	$ 69.725,86	$ 78.137,67
3.6	RED SANITARIA PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	$ 79.638,76	$ 89.407,44	$ 83.270,37	$ 104.087,96	$ 76.745,90	$ 80.234,35	$ 79.592,88	$ 88.819,35	$ 3.324,38	$ 12.845,14	4,17%	14,37%	MENOR VALOR	$ 76.745,90	$ 80.234,35
3.7	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	$ 639.316,67	$ 654.583,33	$ 719.950,00	$ 743.750,00	$ 598.000,00	$ 600.000,00	$ 636.871,17	$ 651.613,35	$ 69.837,67	$ 77.865,40	10,92%	11,90%	MENOR VALOR	$ 598.000,00	$ 600.000,00
3.8	LIMPIEZA DE REDES SANITARIAS CON SONDA ELECTRICA	$ 61.045,04	$ 74.681,30	$ 140.435,11	$ 175.543,89	$ 19.800,00	$ 20.700,00	$ 39.932,40	$ 46.572,94	$ 68.771,29	$ 87.421,68	112,66%	117,06%	MEDIA GEOMERICA	$ 39.932,40	$ 46.572,94
4	**ELEMENTOS EN CONCRETO**															
4.1.	MESONES EN CONCRETO DE 60 cm	$ 216.274,87	$ 240.593,58	$ 315.000,00	$ 322.000,00	$ 110.000,00	$ 120.000,00	$ 197.941,57	$ 221.115,06	$ 102.708,32	$ 106.549,17	47,49%	44,29%	MEDIA GEOMERICA	$ 197.941,57	$ 221.115,06
4.2	MESON DE LAVAMANOS EN GRANITO PULIDO, INCLUYE MESON EN CONCRETO REFORZADO	$ 307.113,30	$ 345.849,96	$ 369.900,00	$ 448.049,88	$ 193.000,00	$ 210.000,00	$ 294.681,36	$ 329.295,51	$ 98.991,00	$ 122.540,52	32,23%	35,43%	MEDIA GEOMERICA	$ 294.681,36	$ 329.295,51
5	**RED ELECTRICA E ILUMINACIÓN**															
5,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA,	$ 211.962,15	$ 249.386,03	$ 408.686,46	$ 510.858,08	$ 112.200,00	$ 117.300,00	$ 174.057,86	$ 193.015,94	$ 170.374,00	$ 226.445,46	80,38%	90,80%	MEDIA GEOMERICA	$ 174.057,86	$ 193.015,94
5,2	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE LUMINARIA LED TIPO 2X32W DE SOBREPONER, INCLUYE ACCESORIOS PARA S	$ 189.152,51	$ 222.344,22	$ 372.712,52	$ 465.890,65	$ 96.745,00	$ 100.000,00	$ 152.315,07	$ 167.650,63	$ 158.968,87	$ 210.918,17	84,04%	94,86%	MEDIA GEOMERICA	$ 152.315,07	$ 167.650,63
5,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALA TIPO LED, BLANCA CON VIDRIO MATE. 26W, 120 V	$ 89.099,80	$ 108.276,67	$ 204.974,41	$ 256.218,01	$ 28.325,00	$ 29.612,00	$ 58.225,89	$ 66.636,78	$ 100.390,46	$ 128.206,92	112,67%	118,41%	MEDIA GEOMERICA	$ 58.225,89	$ 66.636,78
5,4	SUMINISTRO MONTAJE Y CONEXIÓN DE LUMINARIA TIPO TORTUGA, ESPECIAL PARA EXTERIORES, HERMÉTICA	$ 92.089,34	$ 104.857,59	$ 127.875,02	$ 159.843,78	$ 73.393,00	$ 76.729,00	$ 88.954,35	$ 98.533,36	$ 31.001,72	$ 47.623,67	33,66%	45,42%	MEDIA GEOMERICA	$ 88.954,35	$ 98.533,36

Item	Item / Concepto	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO	CRITERIO	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO
		MEDIA PROMEDIO	MEDIA PROMEDIO	MEDIA MAXIMA	MEDIA MAXIMA	MEDIA MINIMA	MEDIA MINIMA	MEDIA GEOMERICA	MEDIA GEOMERICA	DESVIACION ESTANDAR	DESVIACION ESTANDAR	DESPERSION %	DESPERSION %		PRECIO UNITARIO DE REFERENCIA (IVA INCLUIDO)	PRECIO UNITARIO DE REFERENCIA (IVA INCLUIDO)
5,5	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. I	$ 192.439,82	$ 221.127,94	$ 299.129,47	$ 373.911,83	$ 138.190,00	$ 144.472,00	$ 179.537,27	$ 198.597,43	$ 92.400,37	$ 132.314,99	48,02%	59,84%	MEDIA GEOMERICA	$ 179.537,27	$ 198.597,43
5,6	CABLE TRENZADO TIPO THHN 3*12 EN COBRE	$ 14.812,32	$ 18.346,48	$ 15.961,95	$ 21.000,00	$ 13.475,00	$ 14.087,00	$ 14.776,40	$ 18.072,21	$ 1.254,05	$ 3.725,82	8,47%	20,31%	MENOR VALOR	$ 13.475,00	$ 14.087,00
5,7	TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4".	$ 45.470,10	$ 51.075,95	$ 47.242,29	$ 59.052,86	$ 44.168,00	$ 46.175,00	$ 45.451,73	$ 50.772,63	$ 1.590,14	$ 6.968,21	3,50%	13,64%	MENOR VALOR	$ 44.168,00	$ 46.175,00
5,8	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFÁSICO TIPO GFCI HASTA 9 M. EN TUBO CO	$ 152.627,94	$ 180.168,85	$ 266.094,83	$ 332.618,54	$ 94.589,00	$ 98.888,00	$ 134.745,55	$ 153.051,94	$ 98.273,88	$ 132.122,08	64,39%	73,33%	MEDIA GEOMERICA	$ 134.745,55	$ 153.051,94
5,9	SUMINISTRO DE TOMA CORRIENTE GFCI.	$ 89.067,20	$ 102.334,01	$ 135.201,61	$ 169.002,02	$ 66.000,00	$ 69.000,00	$ 83.821,72	$ 93.010,08	$ 39.953,57	$ 57.736,19	44,86%	56,42%	MEDIA GEOMERICA	$ 83.821,72	$ 93.010,08
6	PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS	PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS												PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS		
6,1	AFINADO ENDURECIDO MORTERO 1:3 H=4	$ 56.590,47	$ 66.733,60	$ 79.483,31	$ 99.354,14	$ 45.000,00	$ 47.346,65	$ 54.511,84	$ 63.135,89	$ 19.826,31	$ 28.417,26	35,03%	42,58%	MEDIA GEOMERICA	$ 54.511,84	$ 63.135,89
6,2	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	$ 66.994,67	$ 80.218,33	$ 124.484,00	$ 155.605,00	$ 38.000,00	$ 40.250,00	$ 56.682,97	$ 65.467,01	$ 49.787,85	$ 65.326,39	74,32%	81,44%	MEDIA GEOMERICA	$ 56.682,97	$ 65.467,01
6,3	POCETA ASEO EN GRANITO DE 0.55 X 0.90	$ 526.610,58	$ 606.179,90	$ 624.831,75	$ 781.039,69	$ 460.000,00	$ 517.500,00	$ 522.045,92	$ 594.559,88	$ 86.843,53	$ 151.438,18	16,49%	24,98%	MENOR VALOR	$ 460.000,00	$ 517.500,00
6,4	BALDOSA PARED 30X30	$ 101.349,94	$ 115.687,43	$ 128.049,83	$ 160.062,29	$ 88.000,00	$ 92.000,00	$ 99.719,81	$ 111.840,77	$ 23.122,78	$ 38.459,02	22,81%	33,24%	MEDIA GEOMERICA	$ 99.719,81	$ 111.840,77
6,5	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	$ 110.228,00	$ 125.468,33	$ 124.484,00	$ 155.605,00	$ 101.200,00	$ 105.800,00	$ 109.772,72	$ 123.709,30	$ 12.491,40	$ 26.501,39	11,33%	21,12%	MENOR VALOR	$ 101.200,00	$ 105.800,00
6,6	BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO MAS DILATACION EN BRONCE	$ 62.932,73	$ 72.287,40	$ 83.024,40	$ 103.780,50	$ 50.773,80	$ 53.081,70	$ 61.433,14	$ 69.141,26	$ 17.527,73	$ 27.492,31	27,85%	38,03%	MEDIA GEOMERICA	$ 61.433,14	$ 69.141,26
6,7	PISO VINILO M2	$ 89.262,16	$ 101.077,70	$ 113.786,49	$ 142.233,11	$ 77.000,00	$ 80.500,00	$ 87.704,94	$ 97.318,97	$ 21.238,69	$ 35.641,63	23,79%	35,26%	MEDIA GEOMERICA	$ 87.704,94	$ 97.318,97
6,8	GUARDAESCOBA PARA PISO VINILO	$ 33.786,54	$ 38.291,51	$ 39.500,00	$ 45.200,00	$ 24.459,62	$ 30.574,52	$ 33.060,25	$ 37.805,79	$ 8.145,31	$ 7.346,18	24,11%	19,18%	MENOR VALOR	$ 24.459,62	$ 30.574,52
7	PAÑETES Y PINTURAS	PINTURAS Y ACABADOS												PINTURAS Y ACABADOS		
7,1	REGATAS SOBRE MURO PARA LA INSTALACION DE DUCTOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS	$ 12.564,65	$ 16.014,14	$ 22.593,94	$ 28.242,42	$ 6.600,00	$ 6.900,00	$ 10.822,27	$ 13.597,12	$ 8.737,42	$ 11.006,73	69,54%	68,73%	MEDIA GEOMERICA	$ 10.822,27	$ 13.597,12
7,2	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	$ 15.449,22	$ 18.035,92	$ 16.900,00	$ 20.298,57	$ 13.208,80	$ 13.809,20	$ 15.361,56	$ 17.764,57	$ 1.968,22	$ 3.663,49	12,74%	20,31%	MENOR VALOR	$ 13.208,80	$ 13.809,20
7,3	RESANE DE MUROS	$ 31.482,54	$ 34.103,18	$ 42.300,00	$ 45.000,00	$ 13.647,63	$ 17.059,54	$ 28.115,95	$ 31.379,69	$ 15.561,91	$ 14.950,08	49,43%	43,84%	MEDIA GEOMERICA	$ 28.115,95	$ 31.379,69
7,4	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	$ 36.751,37	$ 42.603,78	$ 45.000,00	$ 55.000,00	$ 22.445,42	$ 28.056,78	$ 35.098,68	$ 41.027,89	$ 12.437,67	$ 13.599,77	33,84%	31,92%	MEDIA GEOMERICA	$ 35.098,68	$ 41.027,89
7,5	PINTURA EPOXICA	$ 26.334,47	$ 29.911,42	$ 29.883,40	$ 37.354,25	$ 23.320,00	$ 24.380,00	$ 26.197,47	$ 29.433,64	$ 3.314,18	$ 6.694,99	12,58%	22,38%	MENOR VALOR	$ 23.320,00	$ 24.380,00
7,6	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTE	$ 30.237,66	$ 37.453,58	$ 55.674,98	$ 69.593,73	$ 16.038,00	$ 16.767,00	$ 25.695,36	$ 31.188,87	$ 22.079,09	$ 28.214,43	73,02%	75,33%	MEDIA GEOMERICA	$ 25.695,36	$ 31.188,87
7,7	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	$ 26.258,02	$ 31.265,82	$ 31.942,46	$ 39.928,07	$ 22.831,60	$ 23.869,40	$ 25.964,02	$ 30.578,32	$ 4.957,41	$ 8.103,82	18,88%	25,92%	MENOR VALOR	$ 22.831,60	$ 23.869,40
7,8	PAÑETE LISO MUROS 1:3, E=1.5 CM	$ 27.373,08	$ 33.775,48	$ 42.497,64	$ 53.122,05	$ 19.421,60	$ 20.304,40	$ 25.546,64	$ 31.104,49	$ 13.104,03	$ 17.179,65	47,87%	50,86%	MEDIA GEOMERICA	$ 25.546,64	$ 31.104,49
8	CARPINTERIA METÁLICA	ASEO Y VARIOS												ASEO Y VARIOS		
8.1	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	$ 130.496,44	$ 150.521,38	$ 206.699,31	$ 258.374,14	$ 92.395,00	$ 96.595,00	$ 120.840,35	$ 134.086,83	$ 65.993,62	$ 93.403,23	50,57%	62,05%	MEDIA GEOMERICA	$ 120.840,35	$ 134.086,83
8.2	CIELORASO EN FIBROCEMENTO 6MM (INCLUYE PERFILERÍA METÁLICA CAL. 24-26, ESTRUCTURA CADA 40 CMS) INCLUYE (3) MANOS DE PINTURA.	$ 83.381,43	$ 96.726,78	$ 140.144,28	$ 175.180,35	$ 55.000,00	$ 57.500,00	$ 75.121,96	$ 83.356,67	$ 49.158,07	$ 67.942,78	58,96%	70,24%	MEDIA GEOMERICA	$ 75.121,96	$ 83.356,67
8.3	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.12 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	$ 201.900,70	$ 226.725,87	$ 229.502,09	$ 286.877,61	$ 188.100,00	$ 196.650,00	$ 200.996,31	$ 223.029,09	$ 23.903,51	$ 52.092,94	11,84%	22,98%	MENOR VALOR	$ 188.100,00	$ 196.650,00
8.4	MANTENIENTO Y LIMPIEZA DE CIELO RAZOS	$ 87.633,33	$ 100.541,67	$ 130.900,00	$ 163.625,00	$ 66.000,00	$ 69.000,00	$ 82.923,16	$ 92.013,02	$ 37.470,03	$ 54.631,77	42,76%	54,34%	MEDIA GEOMERICA	$ 82.923,16	$ 92.013,02
9	CARPINTERIA METÁLICA	ASEO Y VARIOS												ASEO Y VARIOS		
9.1	DESMONTE PUERTAS Y VENTAS DIFERENTES MEDIDAS Y MATERIALES - (Incluye dispocision final)	$ 31.235,34	$ 37.394,17	$ 41.506,01	$ 51.882,51	$ 24.200,00	$ 25.300,00	$ 30.410,82	$ 35.815,40	$ 9.095,33	$ 13.452,01	29,12%	35,97%	MEDIA GEOMERICA	$ 30.410,82	$ 35.815,40

Item	Item / Concepto	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO	CRITERIO	MUNICIPIO DE ACCESO FACIL	MUNICIPIO DE ACCESO INTERMEDIO
		MEDIA PROMEDIO	MEDIA PROMEDIO	MEDIA MAXIMA	MEDIA MAXIMA	MEDIA MINIMA	MEDIA MINIMA	MEDIA GEOMERICA	MEDIA GEOMERICA	DESVIACION ESTANDAR	DESVIACION ESTANDAR	DESPERSION %	DESPERSION %		PRECIO UNITARIO DE REFERENCIA (IVA INCLUIDO)	PRECIO UNITARIO DE REFERENCIA (IVA INCLUIDO)
9.2	PUERTA EN ALUMINIO COLOR CHAMPAÑA, CON PERFILERIA EN ALUMINIO TIPO ALM-SERIE 4525-3 PARA PUERTAS BATIENTES, SISTEMA 500-3 BISELADO PARA CUERPOS FIJOS y CRISTAL INCOLORO TEMPLADO DE SEGURIDAD DE 5mm, incluye MANIJAS.	$ 765.801,94	$ 879.169,09	$ 1.134.405,82	$ 1.418.007,27	$ 580.000,00	$ 609.500,00	$ 726.588,18	$ 807.843,68	$ 319.223,85	$ 466.647,62	41,68%	53,08%	MEDIA GEOMERICA	$ 726.588,18	$ 807.843,68
9.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS CON DOBLE POCETA EN ACERO INOXIDABLE DE EMPOTRAR	$ 452.931,60	$ 521.997,83	$ 728.794,79	$ 910.993,49	$ 150.000,00	$ 155.000,00	$ 374.379,95	$ 413.306,59	$ 290.345,27	$ 378.476,51	64,10%	72,51%	MEDIA GEOMERICA	$ 374.379,95	$ 413.306,59
9.4	PASAMANOS EN TUBO PARA ESCALERAS	$ 262.216,58	$ 284.437,39	$ 462.000,00	$ 470.000,00	$ 130.000,00	$ 140.000,00	$ 226.958,46	$ 252.036,38	$ 176.011,25	$ 168.800,07	67,12%	59,35%	MEDIA GEOMERICA	$ 226.958,46	$ 252.036,38
9.5	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	$ 226.817,10	$ 259.521,38	$ 328.451,31	$ 410.564,13	$ 176.000,00	$ 184.000,00	$ 216.686,63	$ 240.439,35	$ 88.017,80	$ 130.806,86	38,81%	50,40%	MEDIA GEOMERICA	$ 216.686,63	$ 240.439,35
9.6	SUMINISTRO E INSTALACION VIDRIO INCOLORO 5 M.M. DE SEGURIDAD LAMINADO	$ 290.666,67	$ 304.983,33	$ 416.500,00	$ 440.300,00	$ 225.500,00	$ 235.750,00	$ 278.502,95	$ 291.612,08	$ 108.998,09	$ 117.198,25	37,50%	38,43%	MEDIA GEOMERICA	$ 278.502,95	$ 291.612,08
9.7	REJA TUBO CUADRADO DE 1" (INCLUYE APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA).	$ 505.973,10	$ 588.933,04	$ 899.919,29	$ 1.124.899,12	$ 308.000,00	$ 319.900,00	$ 441.270,94	$ 487.522,39	$ 341.168,88	$ 464.161,43	67,43%	78,81%	MEDIA GEOMERICA	$ 441.270,94	$ 487.522,39
9.8	ESMALTE SOBRE REJAS	$ 26.090,49	$ 32.127,13	$ 28.299,27	$ 35.374,09	$ 24.972,20	$ 26.107,30	$ 26.044,98	$ 31.824,20	$ 1.912,91	$ 5.218,71	7,33%	16,24%	MENOR VALOR	$ 24.972,20	$ 26.107,30
9.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA REJA DE INGRESO DE SEGURIDAD EN HIERRO TUBO CUADRADO (INCLUYE HERRAJES Y CERRADURAS)	$ 318.352,04	$ 363.356,72	$ 380.056,13	$ 475.070,16	$ 280.000,00	$ 295.000,00	$ 315.458,76	$ 355.284,76	$ 53.961,06	$ 97.550,86	16,95%	26,85%	MEDIA GEOMERICA	$ 315.458,76	$ 355.284,76
10	APARATOS SANITARIOS	ASEO Y VARIOS													ASEO Y VARIOS	
10,1	TAPAREGISTRO PLASTICO DE 20 X 20 CMS. INCLUYE INSTALACIÓN	$ 37.969,77	$ 44.228,88	$ 40.709,31	$ 50.886,63	$ 35.200,00	$ 36.800,00	$ 37.902,98	$ 43.841,76	$ 2.754,78	$ 7.074,90	7,26%	16,00%	MENOR VALOR	$ 35.200,00	$ 36.800,00
10,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE PARA BAÑOS	$ 936.299,50	$ 1.045.374,37	$ 1.080.000,00	$ 1.311.123,11	$ 680.000,00	$ 700.000,00	$ 916.689,05	$ 1.010.721,13	$ 222.505,95	$ 313.245,98	23,76%	29,96%	MEDIA GEOMERICA	$ 916.689,05	$ 1.010.721,13
10,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO	$ 726.539,27	$ 804.007,42	$ 750.000,00	$ 912.022,25	$ 700.000,00	$ 720.000,00	$ 726.247,93	$ 800.099,83	$ 25.141,76	$ 98.236,46	3,46%	12,22%	MENOR VALOR	$ 700.000,00	$ 720.000,00
10,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR	$ 816.222,51	$ 917.386,47	$ 937.367,52	$ 1.171.709,40	$ 751.300,00	$ 785.450,00	$ 811.918,23	$ 901.090,75	$ 105.004,80	$ 220.301,88	12,86%	24,01%	MENOR VALOR	$ 751.300,00	$ 785.450,00
10,5	SUMNISTRO E INSTALACIÓN ORINAL MEDIANO EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	$ 594.216,26	$ 676.936,99	$ 872.648,78	$ 1.090.810,97	$ 450.000,00	$ 460.000,00	$ 565.288,23	$ 622.180,20	$ 241.181,47	$ 358.564,85	40,59%	52,97%	MEDIA GEOMERICA	$ 565.288,23	$ 622.180,20
10,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	$ 364.535,41	$ 409.685,93	$ 426.206,24	$ 532.757,79	$ 332.200,00	$ 347.300,00	$ 362.054,94	$ 401.192,99	$ 53.429,56	$ 106.586,75	14,66%	26,02%	MEDIA GEOMERICA	$ 362.054,94	$ 401.192,99
10,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA TIPO TELÉFONO	$ 215.331,71	$ 243.164,63	$ 237.995,12	$ 297.493,90	$ 198.000,00	$ 207.000,00	$ 214.692,82	$ 240.183,76	$ 20.523,71	$ 47.903,57	9,53%	19,70%	MENOR VALOR	$ 198.000,00	$ 207.000,00
10,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO 100X60X20	$ 545.469,97	$ 608.254,13	$ 599.409,90	$ 749.262,38	$ 517.000,00	$ 535.000,00	$ 544.175,85	$ 600.612,64	$ 46.737,43	$ 122.147,69	8,57%	20,08%	MENOR VALOR	$ 517.000,00	$ 535.000,00
10.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVATRAPERO EN GRANITO	$ 473.380,67	$ 529.725,84	$ 580.142,02	$ 725.177,52	$ 378.000,00	$ 389.000,00	$ 466.182,57	$ 511.716,22	$ 101.550,42	$ 174.642,55	21,45%	32,97%	MEDIA GEOMERICA	$ 466.182,57	$ 511.716,22
10.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE EMPOTRAR EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	$ 344.787,36	$ 385.975,86	$ 396.462,07	$ 495.577,58	$ 317.900,00	$ 330.000,00	$ 342.936,77	$ 378.797,49	$ 44.763,93	$ 94.925,15	12,98%	24,59%	MENOR VALOR	$ 317.900,00	$ 330.000,00
10.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS CON DOBLE POCETA EN ACERO INOXIDABLE DE EMPOTRAR	$ 686.731,60	$ 761.997,83	$ 851.400,00	$ 910.993,49	$ 480.000,00	$ 500.000,00	$ 667.820,96	$ 735.920,86	$ 189.239,20	$ 227.609,38	27,56%	29,87%	MEDIA GEOMERICA	$ 667.820,96	$ 735.920,86
11	ASEO Y VARIOS	ASEO Y VARIOS													ASEO Y VARIOS	
11.1	ASEO GENERAL	$ 9.519,18	$ 11.008,98	$ 16.837,55	$ 21.046,94	$ 5.720,00	$ 5.980,00	$ 8.329,30	$ 9.106,41	$ 6.339,44	$ 8.693,13	66,60%	78,96%	MEDIA GEOMERICA	$ 8.329,30	$ 9.106,41