CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 20000644 H3 01 DE 2020

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORÍA AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LOS AEROPUERTOS DE URRAO, AMALFI Y REMEDIOS.



INFORME DE INTERVENTORIA N° 03 – OCTUBRE DE 2020

PERIODO DE EJECUCION: 21 DE SEPTIEMBRE 2020 HASTA 20 DE OCTUBRE 2020

CONTRATISTA DE OBRA: CONSORCIO BALDOR

Contenido

INTRODUCCION 3
1. DESCRIPCION DEL PROYECTO 4
1.1. LOCALIZACION 4
2. INFORMACION DEL CONTRATO DE OBRA 4
2.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO 4
2.2 RELACION DE ACTAS DEL CONTRATISTA 5
2.3 CAMBIOS TECNICOS Y/O MODIFICACIONES DEL CONTRATO 5
2.4 ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA 5
2.5 ALCANCE AMBIENTAL 9
2.6 CRONOGRAMA DE TRABAJO 9
2.7 RELACION DEL PERSONAL UTILIZADO POR EL CONTRATISTA 10
2.8 RELACION DEL EQUIPO UTILIZADO POR EL CONTRATISTA 10
2.9 RELACION DE LOS VEHICULOS UTILIZADOS POR EL CONTRATISTA 10
2.10 CUADRO DE CONTROL DE POLIZAS POR EL CONTRATISTA 11
3. INFORME MENSUAL DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y MEDIO AMBIENTE 12
4. PLAN DE CARGAS 13
5. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES 15
REGISTRO FOTOGRAFICO 17

INTRODUCCION

El proyecto consiste en **REALIZAR LA INTERVENTORIA AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LOS AEROPUERTOS DE URRAO, AMALFI Y REMEDIOS.** Esta obra tiene como objeto mejorar el nivel de servicio que actualmente tiene las instalaciones físicas de los aeropuertos mencionados bajo la normatividad y los lineamientos establecidos por la entidad.

El presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el segundo mes de ejecución del contrato, el cual, de acuerdo a lo expresado anteriormente, inicio el 21 de septiembre hasta el 20 de octubre de 2020.

La Unidad Administrativa Especial – Aeronáutica Civil, reconoce la necesidad de contratar a través de un proceso licitatorio las actividades correspondientes a "REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL AEROPUERTO DE AMALFI", teniendo en cuenta las siguientes condiciones:

- **Lado aire:** Es necesario continuar con las rocerías y limpieza de los canales perimetrales, los cuales presentan niveles altos de colmatación del material vegetal, generando de esta manera perdida en la capacidad hidráulica; esto es con el fin de dar cumplimiento al RAC 14 y brindando seguridad operacional.

- **Lado tierra:** La terminal requiere la reposición de ventanas y puertas que hoy están en mal estado, además de la polarización de los vidrios, la construcción de un canal para la recolección de aguas en el parqueadero y la instalación de tubería sanitaria para mejorar la capacidad de descarga del canal.

1. DESCRIPCION DEL PROYECTO

1.1. LOCALIZACION



El aeropuerto El Rio se encuentra ubicado en el municipio de Amalfi, Antioquia; distante 4.5 km aproximadamente de la zona urbana.

2. INFORMACION DEL CONTRATO DE OBRA

2.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO No.:	20000584 H4 05 2020
OBJETO:	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL AEROPUERTO DE AMALFI
VALOR INICIAL:	$ 122.246.076
VALOR ADICIONAL:	$ 56.071.577
PLAZO INICIAL:	Siete (07) meses.
PLAZO ADICIONAL 1:	0
PLAZO ADICIONAL 2:	0
CONTRATISTA:	CONSORCIO BALDOR, NIT: 901.381.263-6
SUPERVISOR:	ING. ALVARO HERNAN RESTREPO
INTERVENTOR CONTRATO:	YOHAN FAHIR BERMUDEZ, CC: 1077426433
ANTICIPO (0%)	SIN ANTICIPO
FECHA DE INICIACION:	30 de junio de 2020

ACTA DE SUSPENSION	N.º						
ACTA DE REINICIACION	N.º						
FECHA DE TERMINACION:				Diciembre 2020			

2.2 RELACION DE ACTAS DEL CONTRATISTA

ACTA	FECHA	OBSERVACIONES
INICIO	30 de junio de 2020	Debido a las medidas adoptadas por el municipio de Amalfi en relación a la situación de pandemia que se presenta actualmente, se obtuvieron las autorizaciones para ingresar a la zona en la semana del 20 de julio de 2020
ACTA DE MODIFICACIÓN 1	23 de octubre de 2020	Modificación al contrato con aumento de valor, aprobada por la entidad.
ACTA DE MODIFICACIÓN 2	N/A	
ACTA DE MODIFICACIÓN 3	N/A	
SUSPENSION 1	N/A	
REINICIACION 1	N/A	
ACTA PARCIAL 1	03 de septiembre de 2020	Acta parcial radicada ante la entidad y aprobada
ACTA PARCIAL 2	30 de septiembre de 2020	Acta parcial radicada ante la entidad y aprobada
RECIBO FINAL	N/A	
LIQUIDACION	N/A	

2.3 CAMBIOS TECNICOS Y/O MODIFICACIONES DEL CONTRATO

Hasta el cierre del presente periodo no se han presentado modificaciones al contrato más allá de la solicitud de modificación radicada ante la entidad.

2.4 ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA

2.4.1 ACTIVIDADES TECNICAS:

A continuación, se describen las actividades ejecutadas durante este periodo con un registro fotográfico como evidencia de la ejecución de los trabajos.

- **ITEM 1**

<table>
<tr><td></td><td>
</td></tr>
<tr><td>
</td><td></td></tr>
<tr><td>ITEM:</td><td colspan="2">Mantenimiento de zonas verdes. 1. Rocería: zonas de seguridad y demás áreas del aeropuerto. Debe incluir la limpieza de las áreas perimetrales internas (desde las zonas de seguridad hasta el cerramiento). Consistente en desmonte y limpieza de zonas no boscosas. Incluye Aplicación de matamalezas (combatran, Randall o similar) a todas las zonas de seguridad incluida la base del cerramiento. 2. Limpieza manual del cerramiento (mallas), retirando todo elemento orgánico e inorgánico. Se hará además la fumigación con un herbicida químico. Incluye Cargue y disposición de material sobrante al botadero autorizado</td></tr>
<tr><td>Ubicación:</td><td colspan="2">Área de influencia del proyecto</td></tr>
<tr><td>Proceso y detalles</td><td colspan="2">Actividad realizada en las diferentes zonas de seguridad del aeropuerto, consistente en realizar el corte, limpieza y disposición final del pasto, además de realizar la fumigación en las zonas designadas para tal fin.</td></tr>
<tr><td>Cantidad total:</td><td colspan="2">87,7 Ha</td></tr>
</table>

Cantidad Ejecutada:	17,54 Ha
Porcentaje de avance:	60 %

<table>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2">
</td></tr>
<tr><td colspan="2">
</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>ITEM:</td><td colspan="3">Limpieza (desmalezado y evacuación sedimentos) en canales (en tierra o en concreto) de evacuación aguas, retiro y disposición de material sobrante a cualquier distancia en botadero autorizado. Consistente en mantenimiento de taludes, reconstrucción de canales y limpieza de cauce a cualquier ancho de canal. Se debe garantizar por el tiempo de duración del contrato el caudal natural de las aguas retirando todo elemento que le impida al agua su curso normal.</td></tr>
<tr><td>Ubicación:</td><td colspan="3">Área de influencia del proyecto</td></tr>
</table>

Proceso y detalles	Actividad realizada en las diferentes zonas de seguridad en las cuales se encuentran los diferentes canales tanto longitudinales como transversales. Se realizó énfasis en la limpieza de los cabezotes de los canales transversales y en la apertura del canal transversal de la cabecera norte del aeropuerto.
Cantidad total:	6951
Cantidad Ejecutada:	3475
Porcentaje de avance:	100%

2.4.2 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

- Esta interventoría ha venido realizando seguimiento semanal como se puede evidenciar en los informes semanales entregados a la entidad vía correo electrónico.
- En conjunto con el contratista, esta interventoría viene realizando la revisión de los requerimientos adicionales que han sido solicitados vía correo electrónico por parte de la entidad, con el fin de presupuestar y presentar propuesta para su aprobación.
- En trabajo realizado junto con el Consorcio Baldor, esta Interventoría realizo la revisión y verificación del balance de cantidades de mayores y menores y de ítems no previstos.
- Revisión de la información entregada por parte de la entidad contratante y por parte del contratista.
- Revisión y respuesta a las diferentes solicitudes realizadas por la entidad contratante y por el Consorcio Baldor, como contratista del proyecto.
- Revisión de las afiliaciones y pagos de aportes al sistema de seguridad social del personal que ingresa a obra.
- Seguimiento a la programación de la obra.

Por parte del contratista se han realizado y verificado las siguientes actividades:

- Afiliación y pago de los aportes al sistema de seguridad social de las personas que participan dentro de la ejecución del proyecto.
- Elaboración del acta de recibo parcial N°3 del contrato de obra.
- Creación de un archivo donde se consignó toda la documentación relacionada al contrato de obra.
- Solicitud y tramite de los diferentes permisos para el ingreso al sitio de ejecución de los trabajos para el personal que labora dentro de la ejecución del proyecto.

2.5 ALCANCE AMBIENTAL

De acuerdo con las actividades realizadas en el periodo correspondiente al presente informe y conforme a la actividad desarrollada durante el mes, se han realizado una serie de actividades que requieren de un manejo ambiental, debido al uso del herbicida “Panzer 480 SL”, del cual se anexa a este informe su respectiva ficha técnica, para la aplicación de este producto se realizan las siguientes acciones para prevenir afectaciones ambientales adversas:

- Cumplimiento a cabalidad de las recomendaciones técnicas de aplicación encomendadas por el fabricante.

- Se aplica solo en momentos en que el factor climático lo permite, esto con el fin de evitar derrames hacia las fuentes hídricas debido a las posibles lluvias.

- El producto es aplicado a distancias considerables de los canales de conducción de aguas presentes en el aeropuerto.

Con respecto a la disposición final de los residuos del pasto una vez realizada la ronda la respectiva ronda de rocería se aprovecha mediante disposición como compost natural en algunos sembrados y jardines presentes en el aeropuerto, además el resto es trasladado hacia una finca adyacente en el cual le dan un uso para los sembrados, con lo cual se aprovecha adecuadamente dicho residuo y se evita aumentar las cantidades en los sitios de disposición asignados por el municipio.

2.6 CRONOGRAMA DE TRABAJO

El contratista de obra realizó la entrega de la programación de la etapa de construcción, la cual está siendo semanalmente evaluada para el control del avance del proyecto y toma de medidas preventivas ante los posibles reportes de atrasos en el programa.

Porcentaje de obra programado	Porcentaje de obra ejecutado
35,65%	37,59%
$63.567.960	**$ 67.046.787**

2.7 RELACION DEL PERSONAL UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

CARGO	CANTIDAD
DIRECTOR DE OBRA	1
RESIDENTE DE OBRA	1
OPERADORES	5
AYUDANTES	2

2.8 RELACION DEL EQUIPO UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

EQUIPO	CANTIDAD
GUADAÑADORAS	5
FUMIGADORA MANUAL	1

2.9 RELACION DE LOS VEHICULOS UTILIZADOS POR EL CONTRATISTA

CONDUCTOR	CEDULA	TIPO	PLACAS	F.V TECNOMECANICA	F.V SOAT	CONTRATISTA
Sebastián machado	1.035.912.542	LUV 1600	OMG 348	SI		CONSORCIO BALDOR

2.10 CUADRO DE CONTROL DE POLIZAS POR EL CONTRATISTA

Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A.

Nº DE LA PÓLIZA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA	
		Desde	Hasta
	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	30-06-2020	30-05-2021
	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	30-06-2020	30-01-2024

3. INFORME MENSUAL DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y MEDIO AMBIENTE

FECHA	20 de octubre de 2020	**CONSECUTIVO**	3
PROYECTO	AEROPUERTO EL RIO		
PERIODO DE INFORME	SEPTIEMBRE 21 A OCTUBRE 20 DE 2020		
UBICACION	AEROPUERTO EL RIO, AMALFI, ANTIOQUIA		
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO BALDOR		
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL AEROPUERTO DE AMALFI		
INTERVENTORIA DE OBRA	YOHAN FAHIR BERMUDEZ		
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LOS AEROPUERTOS DE URRAO, AMALFI Y REMEDIOS		
FECHA DE INICIO DE OBRA	30 DE JUNIO DE 2020	**FECHA FINALIZACION DE OBRA**	ENERO DE 2021
DIAS TRANSCURRIDOS	112	**AVANCE EN TIEMPO**	53%

PERSONAL DE OBRA

CONTRATISTA	ACTIVIDAD	OPERATIVOS	ADMINISTRATIVOS	TOTAL
CONSORCIO BALDOR	Mantenimiento zonas verdes	7	2	9
YBP INTERVENTORIA	Interventoria de obra	0	2	2
PROMEDIO DIARIO DE TRABAJADORES	5	**ACCIDENTES DE TRABAJO**		0

DESCRIPCION DE LOS ACCIDENTES/INCIDENTES

N°	DESCRIPCION	FECHA	ELEMENTO GENERADOR	PARTE DEL CUERPO AFECTADA	DIAS INCAPACIDAD	CONTRATISTA
1 2	En este periodo no se present0 incidentes / accidentes	N/A	N/A	N/A	N/A	

4. PLAN DE CARGAS

De acuerdo a las actividades ejecutadas en el transcurso del periodo del presente informe, en conjunto con el personal contratista y esta interventoría, y teniendo como base la aprobación del acta de modificación de cantidades con aumento de valor, se presenta a continuación las actividades a ejecutar en el próximo periodo:

	ITEM CONTRACTUALES				**$ 38.404.800**
1	Mantenimiento de zonas verdes. 1. Rocería: zonas de seguridad y demás áreas del aeropuerto. Debe incluir la limpieza de las áreas perimetrales internas (desde las zonas de seguridad hasta el cerramiento). Consistente en desmonte y limpieza de zonas no boscosas. Incluye Aplicación de matamalezas (combatran, randall o similar) a todas las zonas de seguridad incluida la base del cerramiento. 2. Limpieza manual del cerramiento (mallas), retirando todo elemento orgánico e inorgánico. Se hará además la fumigación con un herbicida químico. Incluye Cargue y disposición de material sobrante al botadero autorizado	**Ha**	17,54	$ 490.000	$ 8.594.600
3	Suministro e instalación de ventanal y/o puerta cristal templado 8 mm	**m2**	30,22	$ 502.000	$ 15.170.440
4	Suministro e instalación de puerta lamina (incluye retiro y cerradura)	**m2**	9,32	$ 520.000	$ 4.846.400
5	Demolición de muro de mampostería	**m2**	3,50	$ 22.000	$ 77.000
6	Suministro de polarizado anti solar de vidrio	**m2**	105,83	$ 92.000	$ 9.736.360
	ITEMS NO PREVISTOS				**$ 34.717.164,00**
NP1	Desmonte y retiro de ventanas existentes	und	13,00	$ 61.433,33	$ 798.633,00

NP2	Pañete sobre muro con mortero 1:4	m2	3,60	$ 41.950,00	$ 151.020,00
NP3	Suministro y aplicación de vinilo 3 manos	m2	50,00	$ 27.250,06	$ 1.362.503,00
NP4	Pañete sobre muro con mortero 1:4. (filos)	ml	99,60	$ 20.225,00	$ 2.014.410,00
NP5	Traslado de punto eléctrico	und	1,00	$ 136.200,00	$ 136.200,00
NP6	Mampostería en bloque no. 4 o similar	m2	1,80	$ 58.650,00	$ 105.570,00
NP7	Suministro y aplicación de vinilo 3 manos	ml	99,60	$ 13.260,00	$ 1.320.696,00
NP8	Retiro suministro e instalación de caballete en Eternit	Ml	5,00	$ 92.360,00	$ 461.800,00
NP9	Corte de concreto	Ml	50,00	$ 15.717,15	$ 785.858,00
NP10	Demolición de losa de concreto hasta 15 cms	M2	31,26	$ 19.031,00	$ 594.909,00
NP11	Canal en concreto reforzado de sección según diseño. f´c=21 MPa. Incluye acero de refuerzo	Ml	20,00	$ 142.693,67	$ 2.853.873,00
NP12	Suministro e instalación de rejilla para canal, según diseño. incluye marco y contramarco	Ml	20,00	$ 364.790,00	$ 7.295.800,00
NP13	Construcción de losa en concreto reforzado espesor de 15 cms. f´c= 21MPa	M2	21,76	$ 137.723,00	$ 2.996.852,00
NP14	Excavación Manual	M3	16,51	$ 39.600,00	$ 653.796,00
NP15	Construcción de caja de inspección de 0.7*0.7. incluye excavación, tapa en concreto reforzado, y cañuela	Und	1,00	$ 562.242,67	$ 562.243,00
NP16	Suministro e instalación de tubería pvc sanitaria de 6". Incluye atraque en arena	M3	43,00	$ 85.883,33	$ 3.692.983,00
NP17	Relleno con material de excavación	M3	11,26	$ 33.000,00	$ 371.580,00
NP18	Suministro, instalación y compactación de sub base granular	M3	3,27	$ 148.812,50	$ 486.617,00
NP19	Retiro de Escombros	M3	4,69	$ 74.485,71	$ 349.338,00
NP20	Suministro e Instalación de bandas antideslizantes negra. Ancho = 50mm	Ml	43,00	$ 26.580,00	$ 1.142.940,00

NP21	Construcción de acometida hidráulica 1". Incluye caja y accesorios, válvula, caja, excavación, relleno y resane	Ml	37,00	$ 63.333,60	$ 2.343.343,00
NP22	Suministro e instalación de manguera agro minera o similar calibre 40 de 1". incluye tubo galvanizado de 1"	Ml	100,00	$ 42.362,00	$ 4.236.200,00
NP23	Retiro, suministro e instalación de columnas en madera 11 x 11 x 300 incluye pedestal.	Und	0,00	$ 247.718,00	$ -
SUBTOTAL OBRAS DE REHABILITACION, ADECUACION Y MANTENIMIENTOS RUTINARIOS					**$ 73.121.964**
ADMINISTRACIÓN					$ 16.086.832
IMPREVISTOS					$ -
UTILIDAD					$ 2.924.879
IVA SOBRE UTILIDAD					$ 555.727
COSTO TOTAL OBRAS					**$ 92.689.402**

5. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES

- Hasta la elaboración del presente informe el contratista ha cumplido satisfactoriamente con la ejecución del objeto contractual.

- De acuerdo a lo programado inicialmente por el contratista de obra, se evidencia por parte de esta interventoría un mayor avance de obra vs cantidad de obra a ejecutar programada para el periodo de elaboración del presente informe.

- Se continua a la espera de la legalización por parte de la entidad de la modificación de cantidades de obra con aumento de valor aprobada por valor de $56.071.577, quedando un contrato por valor total de $178.317.653,00.

- De acuerdo a las proyecciones realizadas y teniendo en cuenta el valor adicional aprobado, se tiene programado finalizar las actividades correspondientes a la obra civil en el transcurso del próximo periodo.

- El contratista de obra presento a esta interventoría toda la documentación requerida para el tercer corte de obra parcial, esta a su vez fue revisada y aprobada con el fin de realizar los tramites pertinentes con la entidad para el respectivo pago.

Cordialmente,



YOHAN FAHIR BERMUDEZ PARRA
C.C No. 1.077.426.433 DE QUIBDO
REPRESENTANTE LEGAL

REGISTRO FOTOGRAFICO

	
Ejecución de Rocería en zonas de seguridad	Ejecución de Rocería en zonas de seguridad
	
Ejecución de Rocería en zonas de seguridad	Ejecución de Rocería en zonas de seguridad

	
Estado de los cabezotes antes de realizar la limpieza	Ejecución de limpieza en canales de conducción de aguas
	
Estado de los canales antes de realizar la limpieza	Estado de los canales antes de realizar la limpieza

	
Ejecución de limpieza en canales de conducción de aguas	Ejecución de limpieza en canales de conducción de aguas
	
Destaponamiento canal transversal cabecera norte	Evacuación de aguas represadas en el canal transversal de la cabecera norte

	
Evacuación de aguas represadas en el canal transversal de la cabecera norte	Limpieza de cabezotes para conducción adecuada de las aguas
	
Ejecución de limpieza en canales de conducción de aguas	Ejecución de limpieza en canales de conducción de aguas

	
Estado actual de las zonas de seguridad del aeropuerto	Estado actual de las zonas de seguridad del aeropuerto
	
Estado actual de las zonas de seguridad del aeropuerto	Estado actual de las zonas de seguridad del aeropuerto