



Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado N°: 2614DTMET-2026-0000408-IE
No. Caso: 1885623
Fecha: 04-05-2026 14:37:28
Rad. Padre:

MEMORANDO

Villavicencio – Meta.

PARA: CLARA RUTH GARNICA YATE
Dirección Territorial Meta

DE: DIRECTOR TERRITORIAL

Asunto: **AUTORIZACIÓN MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN NÚMERO 1491 DE 2026 SUSCRITO CON ZINDY ZULAY ZAMORA MOLINA.**

Respetada Dra. Clara Ruth,

De manera atenta, en calidad de director territorial y supervisor designado para el seguimiento administrativo, contable, jurídico y demás del contrato del asunto cuyo objeto se pactó en la “4.2614.1.7.3.1 -PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONALES PARA REALIZAR ACTIVIDADES TÉCNICAS DE APOYO AL SEGUIMIENTO, PLANEACIÓN Y GESTIÓN DEL RECONOCIMIENTO PREDIAL EN EL MARCO DE LA ACTUALIZACIÓN Y/O FORMACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO A CARGO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL META DEL IGAC..”, me permito solicitar la modificación del presente acuerdo, en el sentido de ajustar la cláusula número cuatro (04) denominada obligaciones del contratista, precisamente las obligaciones específicas de la siguiente manera:

Modificar las siguientes obligaciones específicas:

3. Realizar visitas de campo para el levantamiento de información catastral, obteniendo datos precisos y relevantes para la actualización catastral con enfoque multipropósito, en apoyo a los coordinadores COM – centro de operación municipal.
4. Realizar las actividades de apoyo en campo y oficina asignadas, brindando apoyo en los diferentes municipios en proceso de formación y/o actualización catastral.

Eliminar la siguiente obligación específica:

6. Las demás actividades en las que le sea solicitado apoyo siempre y cuando versen y/o tengan relación con la naturaleza y objeto del contrato de prestación de servicios celebrado.

Dicha solicitud se fundamenta en que, con el presente, la Entidad, conforme a los lineamientos de la jurisprudencia ha realizado la evaluación de acuerdo al caso en concreto sobre la viabilidad de modificar el contrato celebrado, es así que, la Corte Constitucional en Sentencia C-416 del 2012 se pronunció sobre la posibilidad de suscribir documentos de modificación en los Contratos Estatales de la siguiente manera:

“Por regla general, los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad y en aras de la realización de los fines del Estado, a los cuales sirve el contrato. Así lo prevén por ejemplo los artículos 14 y 16 de la ley 80, los cuales facultan a las entidades contratantes a modificar los contratos de común acuerdo o de forma unilateral, para «[...] evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación”, entre otros.” (Negritas fuera de texto original).

A su vez, es dable citar lo señalado por la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado en concepto del 13 de agosto de 2009:

“La contratación estatal responde de múltiples maneras a ese mandato y, en cuanto al concepto que se emite, se resalta que la posibilidad de modificar los contratos estatales es una especial forma de hacer prevalecer la finalidad del contrato sobre los restantes elementos del mismo. Por mutabilidad del contrato estatal se entiende el derecho que tiene la administración de variar, dadas ciertas condiciones, las obligaciones a cargo del contratista particular, cuando sea necesario para el cumplimiento del objeto y de los fines generales del Estado”.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, los contratos estatales podrán ser modificados por las partes de manera bilateral, por razones de conveniencia, fuerza mayor, caso fortuito o por hechos ajenos que alteren o modifiquen su normal ejecución, siempre que exista una justificación objetiva y razonada, sin que se modifique sustancialmente el objeto contractual.

Igualmente, conforme al artículo 4 de la Ley 1150 de 2007, modificado por el Decreto 019 de 2012, las entidades estatales podrán realizar ajustes a los contratos en ejecución cuando ello resulte necesario para asegurar la adecuada ejecución del objeto contractual, siempre que dichos ajustes se encuentren debidamente justificados y no alteren su esencia.

En desarrollo de dicha facultad, y conforme al principio de planeación contractual consagrado en el artículo 26 de la Ley 80 de 1993, la Dirección Territorial Meta del Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC ha identificado, con base en el seguimiento técnico y jurídico del contrato, la necesidad de adicionar nuevas obligaciones al contrato suscrito bajo la modalidad de contratación directa, en la modalidad de prestación de servicios

profesionales y de apoyo a la gestión, con el fin de atender los requerimientos actuales derivados del ejercicio misional y funcional de la entidad.

Según lo señalado por Colombia Compra Eficiente, autoridad rectora en materia de contratación pública, en su guía “Modificaciones a los Contratos”, las modificaciones contractuales deben responder a una necesidad objetiva y deben obedecer a una situación real que no fue prevista en el momento de la celebración del contrato, o que se manifiesta en el desarrollo de su ejecución. En este sentido, la adición de nuevas obligaciones es procedente cuando estas se encuentran dentro del marco del objeto contractual, no constituyen un nuevo contrato y buscan garantizar su cumplimiento eficaz (CCE, Guía para la modificación de contratos, 2022).

Las obligaciones que se incorporan en la presente modificación tienen como propósito asegurar la correcta articulación entre los equipos de trabajo, la trazabilidad de la información y el cumplimiento de los cronogramas establecidos, contribuyendo así al logro de los objetivos institucionales y a la mejora continua de la gestión catastral en la Dirección Territorial.

En este sentido, se requiere orientar el objeto contractual hacia el apoyo administrativo de la coordinación, permitiendo optimizar los tiempos de respuesta, mejorar la organización documental y facilitar el control y monitoreo permanente de las actividades desarrolladas en el marco de los procesos de formación y actualización catastral.

Estas nuevas obligaciones son necesarias para la adecuada ejecución del contrato, en los términos recomendados por el equipo técnico y de supervisión de la Dirección Territorial Meta del IGAC.

Por lo tanto, se incorporan las siguientes obligaciones específicas al clausulado contractual:

3. Realizar visitas de campo para el levantamiento de información catastral, obteniendo datos precisos y relevantes para la actualización catastral con enfoque multipropósito, en apoyo a los coordinadores COM – centro de operación municipal, las cuales se efectuarán únicamente en caso de ser requeridas.

4. Realizar las actividades de apoyo en campo y oficina asignadas, brindando apoyo en los diferentes municipios en proceso de formación y/o actualización catastral, teniendo en cuenta que las actividades de campo se desarrollarán únicamente en caso de ser requeridas.

Esta modificación contractual será formalizada mediante el correspondiente otrosí, suscrito por las partes, y será registrada en la plataforma SECOP II, conforme a lo establecido en el Decreto 1082 de 2015, garantizando así el cumplimiento de los principios de transparencia, publicidad y responsabilidad previstos en el ordenamiento jurídico aplicable.

Esta modificación responde al principio de eficiencia y busca adecuar el alcance contractual a las necesidades reales del proyecto y del acuerdo contractual, evitando la permanencia de cláusulas inoperantes o innecesarias que puedan generar ambigüedades o posibles situaciones de incumplimiento por su no realización.

Con la presente modificación no se alteraría la esencia del negocio jurídico ni el objeto contrato ni compromete su ejecución, dado que las actividades eliminadas y/o modificadas no resultan esenciales ni críticas dentro del marco del servicio o bien contratado, por lo cual la suscrita somete la autorización de la misma, no estando presente ninguna causal jurídica que imposibilite la realización de la presente solicitud.

Que, por medio del presente, el suscrito, en el uso de las facultades y funciones delegadas a través de la Resolución 285 de marzo de 2024 actuando en calidad de Director Territorial Encargado y Ordenador del Gasto y teniendo la capacidad jurídica para obligarse, acepta y autoriza la modificación a la cláusula 4 del contrato de prestación de servicios de apoyo a la gestión número 1491 de 2026 celebrado con **ZINDY ZULAY ZAMORA MOLINA**.

De modo que, solicito se proceda con el trámite correspondiente desde el área de contratación para cumplir con tal disposición, se verifique el cargue de los días pendientes de la contratista en la plataforma SECOP II y se envíen los memorandos correspondientes cuando se surta el proceso al supervisor, al cedente y al cesionario.



JAIRO ALEXIS FRIAS PEÑA
DIRECTOR TERRITORIAL
Dirección Territorial Meta

Proyectó: Jonh Stiven Pardo Velasco - CONTRATISTAS
Elaboró: Jonh Stiven Pardo Velasco - CONTRATISTAS
Informados: