ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS TOTAL	**FECHA 05/05/2026**
CONTRATO N°	**178-2026-OC**
FECHA SUSCRIPCIÓN	09/03/2026
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DEL CENTRO DE MONITOREO Y CONTROL (CMC) DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO; EN EL MARCO DEL CIAD-10.07.00-21.16-009-2025 GERENCIA INTEGRAL CMC.
FORMA DE PAGO	La ESO Rionegro S.A.S. pagará mediante pagos parciales, según los servicios efectivamente prestados, recibidos a entera satisfacción por parte del supervisor del contrato, previa presentación de la factura o cuenta de cobro soportada por los verificables exigidos por el supervisor y los respectivos documentos administrativos propios de la ESO Rionegro S.A.S. En todo caso, el pago estará sujeto a la planeación del Área Financiera de la ESO Rionegro S.A.S. y el flujo de caja del CIAD-10.07.00-21.16-009-2025, el Supervisor designado solo aprobará el pago de aquellas actividades que sean comprobables y efectivamente soportadas y que en consecuencia hayan sido debidamente ejecutadas por el contratista.
CONTRATISTA	**JORGE ANDRES HENAO AGUDELO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.036.927.459 Representante legal de **EXPERTECH ORIENTE** con NIT. 901.486.280
SUPERVISOR	JORGE HUMBERTO RESTREPO ZULUAGA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	SIETE MILLONES SETECIENTOS DIEZ MIL PESOS ($7.710.000) incluidos impuestos y deducciones a que haya lugar.
PLAZO DE DURACIÓN	Desde la firma del acta de inicio hasta el 30 de junio de 2026.
FECHA DE INICIO	11/03/2026
CDP	514 de 2026
CRP	711 de 2026
DEPENDENCIA	CIAD-10.07.00-21.16-009-2025 GERENCIA INTEGRAL DEL CMC

En Rionegro, Antioquia, el día (05) del mes de mayo de 2026 se reunieron el señor **JORGE HUMBERTO RESTREPO ZULUAGA**, en su calidad de supervisor por parte de la EMPRESA DE SEGURIDAD DEL ORIENTE S.A.S y el señor(a) **JORGE ANDRES HENAO AGUDELO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.036.927.459 Representante legal de **EXPERTECH ORIENTE** con NIT. 901.486.280, en su calidad de contratista, con el objeto de efectuar el correspondiente recibo parcial, de los bienes y/o servicios correspondientes(s) al objeto contractual descrito en la cláusula primera del citado contrato.

Luego de adelantar la inspección a lo(s) bienes y/o servicios se estableció que éstos cumplen con los requerimientos, normas y/o especificaciones técnicas y la(s) entrega(s) se cumplió(eran) dentro del plazo contractual establecido. A continuación, se describen pormenorizadamente los bienes entregados y/o servicios prestados, así:

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS PRESTADOS	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**SUBTOTAL**
MANTENIMIENTO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DEL CENTRO DE MONITOREO Y CONTROL (CMC) DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO			

	DESCRIPCION	UND	CANT	PRECIO UND	PRECIO TOTAL
1	Ronda de Mantenimiento preventivos para unidades internas y externas de 6 aires acondicionados de 36.000 BTU.	RONDA	1	$ 4’009.500	$ 4’009.500
1	Corrección fallo del ventilador interno de un aire acondicionado de 36.000 BTU	UND	1	$ 1’262.250	$ 1’262.250
SUBTOTAL					**$ 5’271.750**
IVA 19%					**$ 1’001.632**
TOTAL					**$ 6.273.382**

SITUACION FINANCIERA DEL CONTRATO

DETALLE DEL PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$7.710.000	
VALOR ADICIÓN N° 1	$0	
VALOR FINAL CONTRATO	$7.710.000	
PAGO UNO	$6.273.382	
SALDO DISPONIBLE	**$1.436.618**	

ANEXOS

Factura No. FE-1628 de fecha 05 de mayo de 2026

Planilla aportes a la seguridad social

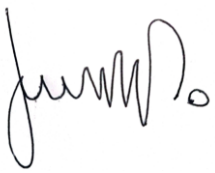
Informe de ejecución No. 1

Certificación bancaria

Certificación paz y salvo parafiscales

Informe de supervisión.

EN CONSTANCIA, FIRMA

 JORGE HUMBERTO RESTREPO ZULUAGA NOMBRE Y FIRMA SUPERVISOR	 BENHUR DE JESÚS RUDA Apoyo a la supervisión