REPORTE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS "CMC"

ABRIL 2026

DIAGNOSTICO AIRES ACONDICIONADOS	
AIRE DATA CENTER (ENTRADA) *Verificar, ajustar rejillas de ventilación, mantenimiento general a la estación.*	***AIRE DATA CENTER (FONDO)*** *Verificar, ajustar rejillas de ventilación, mantenimiento general a la estación*
AIRE VIDEO WALL *Revisar condensadores, presión del gas, bomba del agua, lavar manguera, revisar conexiones eléctricas.*	***AIRE RED DE SEGURIDAD*** *MANTENIMIENTO CORRECTIVO fallo de ventilador interno, bomba de presión, funcionamiento del refrigerante, destaponar manguera.*
AIRE FRIGIDAIRE *Revisar voltaje, bomba condensadora, bomba de agua, líquido y presión, revisar blower.*	***UNIDAD CONDENSADORA AIRE DATACENTER.*** *Revisar bomba condensadora, bomba de agua, manguera del desagüe, presión.*

MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE DATA CENTER (ENTRADA)

Se realiza mantenimiento preventivo del aire acondicionado de la data center (entrada) donde se hacen las debidas correcciones. Se realiza carga de gas refrigerante ya que presenta baja presión y enfriando poco. Su funcionamiento queda en excelentes condiciones. Se realiza entrega a las personas encargadas del monitoreo del mantenimiento.

SE RECOMIENDA REALIZARLES PERIÓDICAMENTE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LOS AIRES ACONDICIONADOS CADA 3 MESES, PARA EVITAR DAÑOS A FUTURO.



Ilustración 1 antes de mantenimiento

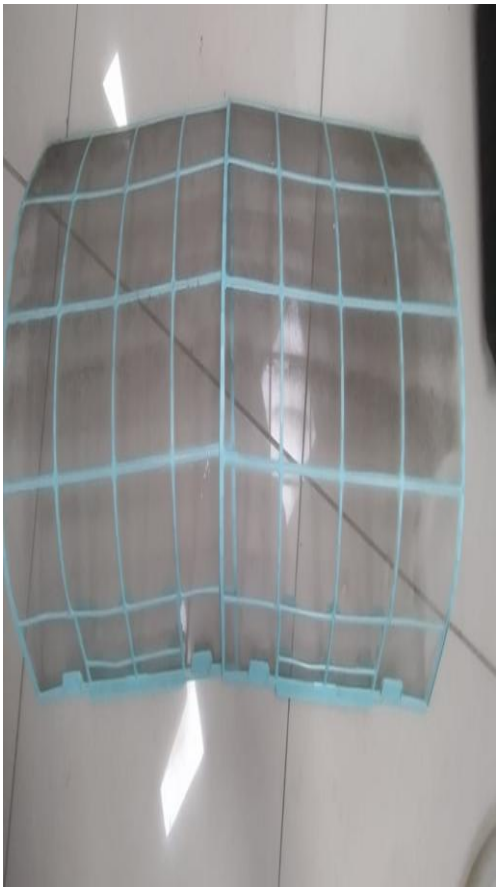


Ilustración 2 antes de mantenimiento

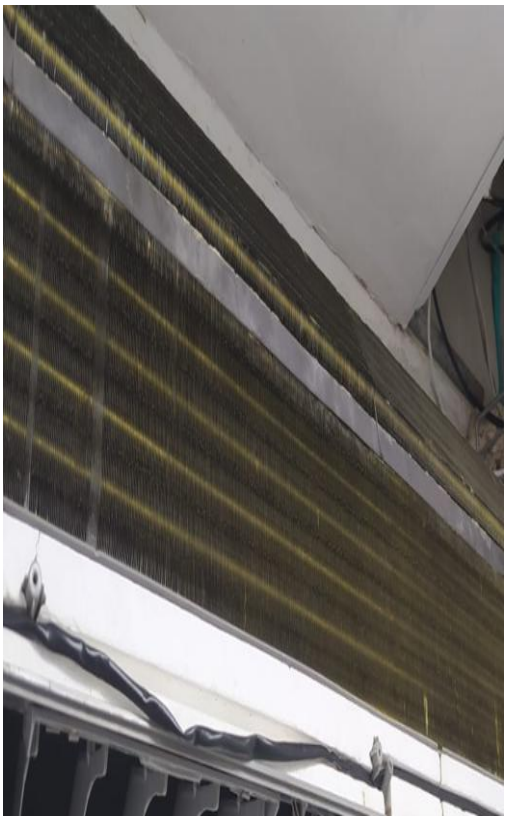


Ilustración 3 antes de mantenimiento



Ilustración 4 durante mantenimiento



Ilustración 5 durante mantenimiento



Ilustración 6 antes de mantenimiento



Ilustración 7 antes de mantenimiento



Ilustración 8 antes del mantenimiento



Ilustración 9 antes del mantenimiento

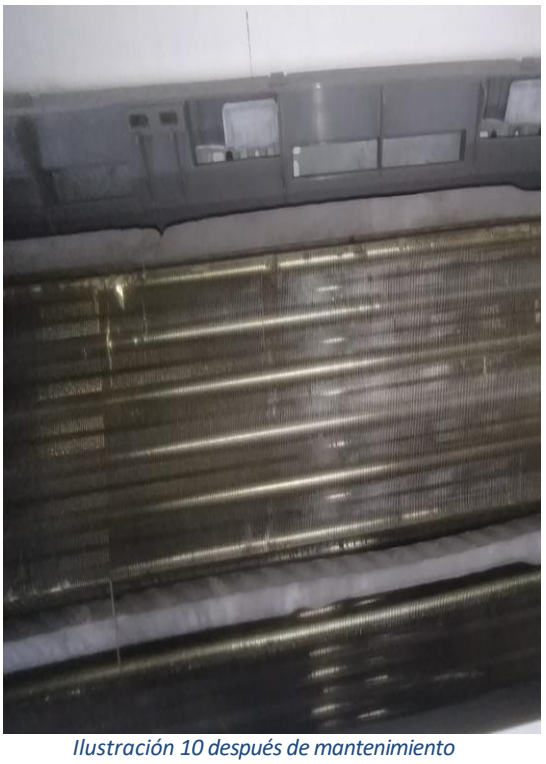


Ilustración 10 después de mantenimiento



Ilustración 11 después de mantenimiento



Ilustración 12 después del mantenimiento



Ilustración 13 carga de gas refrigerante



Ilustración 14 carga de gas refrigerante

MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO DATA CENTER (FONDO)

Se realiza mantenimiento al aire acondicionado del data center (fondo), se hacen las debidas correcciones. Se realiza carga de gas refrigerante ya que presenta baja presión y enfriando poco. Su funcionamiento queda en excelentes condiciones. Se realiza entrega a las personas encargadas del monitoreo del mantenimiento.

SE RECOMIENDA REALIZAR PERIODICAMENTE CADA 3 MESES EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO.



Ilustración 15 data center (fondo)



Ilustración 16 data center (fondo)



Ilustración 17 data center (fondo)

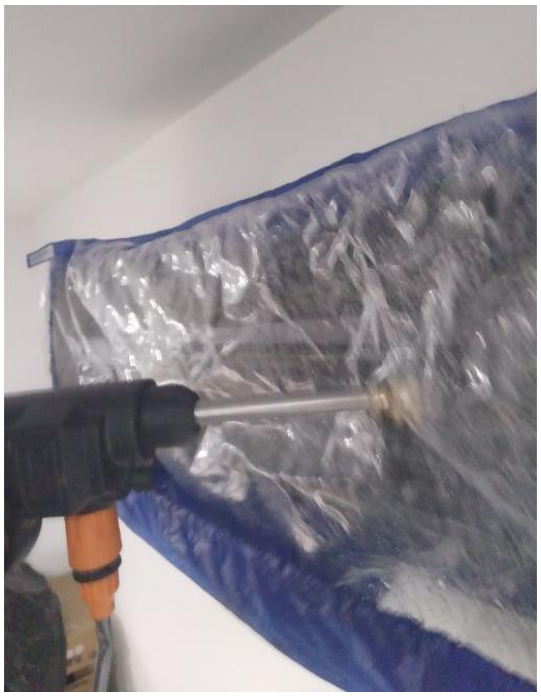


Ilustración 18 data center (fondo)

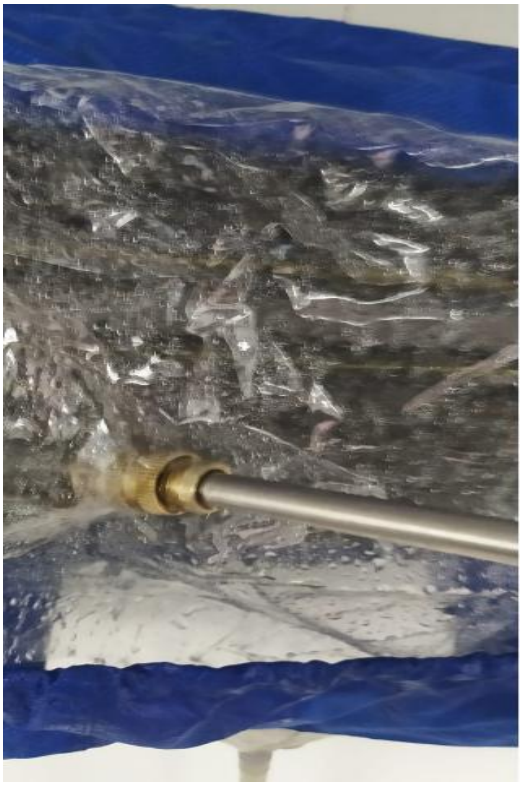


Ilustración 19 data center (fondo)



Ilustración 20 carga de gas refrigerante



Ilustración 21 carga de gas refrigerante

MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE WESTINGHOUSE UNIDAD CONDENSADORA VIDEO WALL

Se realiza mantenimiento preventivo del aire acondicionado Westinghouse unidad condensadora de video wall. Se realiza la limpieza de unidad interna y externa, se revisas presiones de gas donde se observan funcionando correctamente. Su funcionamiento queda en excelentes condiciones. Se realiza entrega a las personas encargadas del monitoreo del mantenimiento.

SE RECOMIENDA REALIZARLES PERIÓDICAMENTE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LOS AIRES ACONDICIONADOS CADA 3 MESES, PARA EVITAR DAÑOS A FUTURO.



Ilustración 22 video wall antes

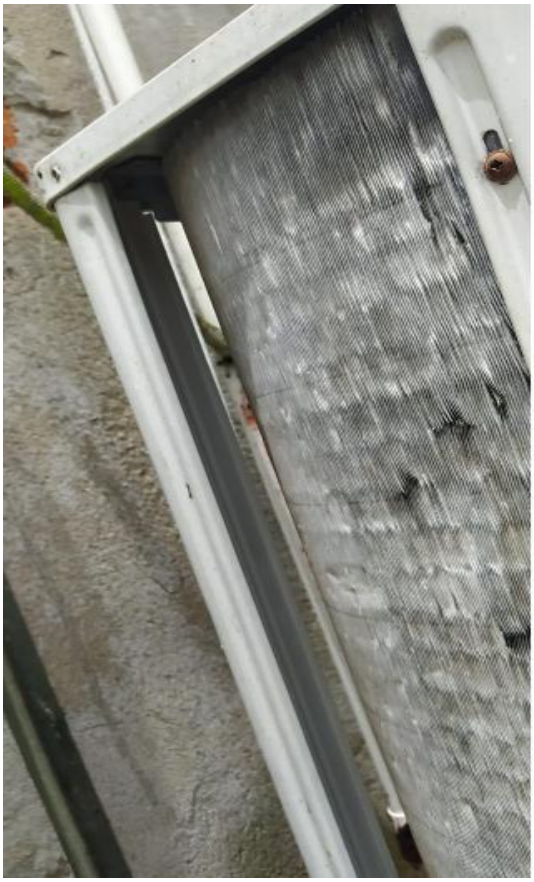


Ilustración 23 video wall antes



Ilustración 24 video wall antes

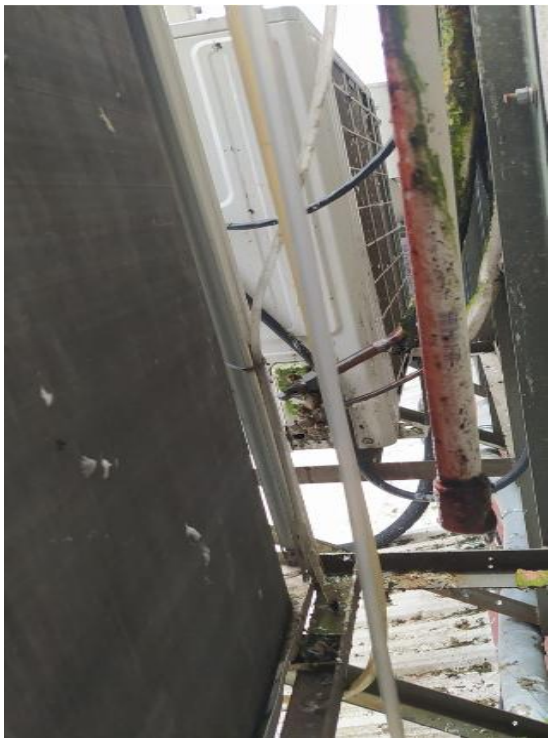


Ilustración 25 video wall antes



Ilustración 26 video wall antes



Ilustración 27 video wall antes



Ilustración 28 video wall antes



Ilustración 29 video wall antes



Ilustración 30 video wall antes



Ilustración 31 video wall antes



Ilustración 32 video wall despues



Ilustración 33 video wall después



Ilustración 34 video wall después

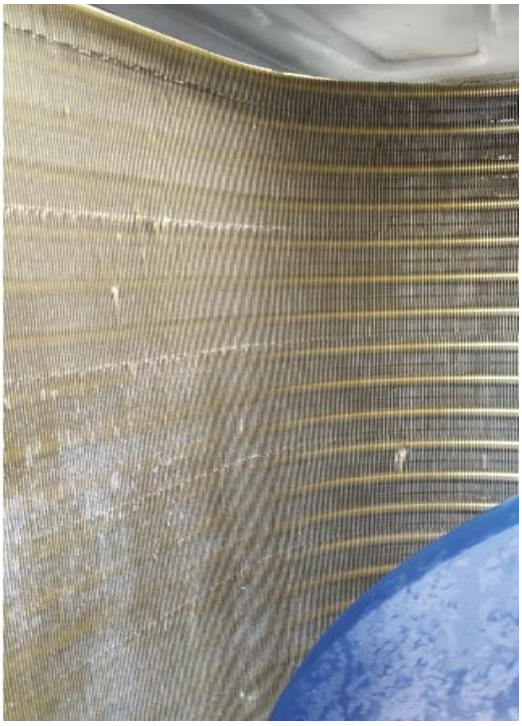


Ilustración 35 video wall después



Ilustración 36 video wall después



Ilustración 37 video wall después

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

UNIDAD CONDENSADORA BLUELINE AIRE DE RED DE

SEGURIDAD

Se realiza mantenimiento al aire acondicionado unidad condensadora blueline aire de red de seguridad.

OBSERVACION: *se corrige fallo de ventilador interno, se desarma unidad completa, se ajustan rejillas de ventilación y condensadores, se nivela bomba de presión y funcionamiento correcto de refrigerante; finalmente se destaponan las mangueras quedando en excelentes condiciones*

. Se realiza entrega a las personas encargadas del monitoreo del mantenimiento. Se hacen las debidas correcciones

SE RECOMIENDA REALIZARLES PERIÓDICAMENTE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LOS AIRES

ACONDICIONADOS CADA 3 MESES, PARA EVITAR DAÑOS A FUTURO.



Ilustración 38 aire red de seguridad

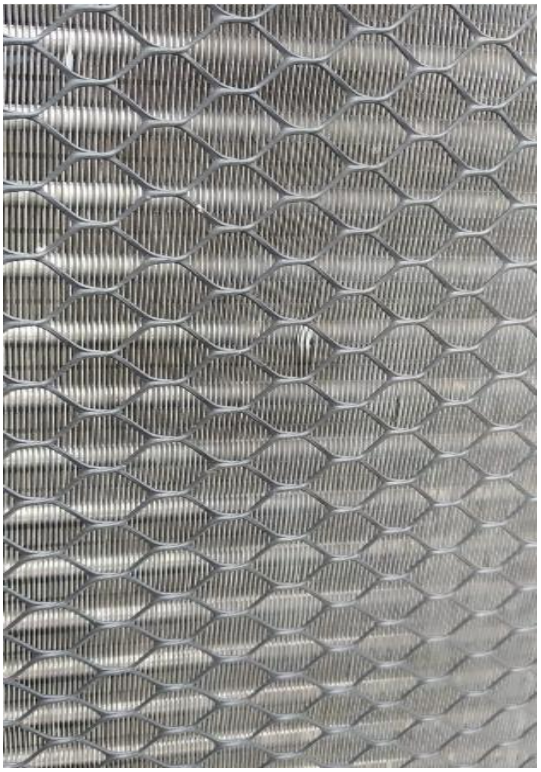


Ilustración 39 aire red de seguridad

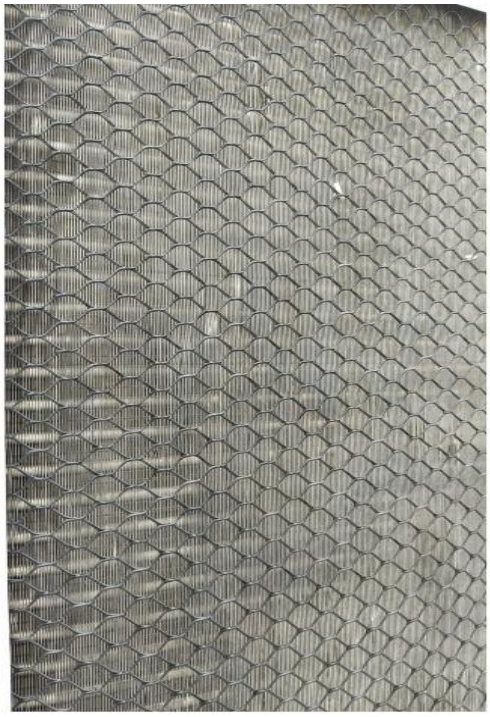


Ilustración 40 aire red de seguridad



Ilustración 41 aire de red de seguridad



Ilustración 42 de red de seguridad antes



Ilustración 43 aire red de seguridad



Ilustración 44 aire de red de seguridad

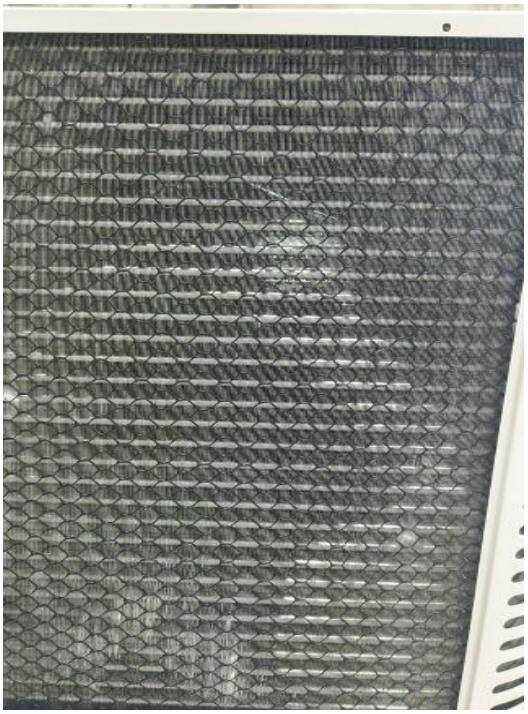


Ilustración 45 aire red de seguridad



Ilustración 46 aire de red de seguridad



Ilustración 47 aire red de seguridad

MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO FRIGIDAIRE

Se realiza mantenimiento preventivo del aire acondicionado Frigidaire de sala de crisis. Su funcionamiento queda en excelentes condiciones. Se realiza entrega a las personas encargadas del monitoreo del mantenimiento. Se hacen las debidas correcciones SE RECOMIENDA REALIZARLES PERIÓDICAMENTE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LOS AIRES ACONDICIONADOS CADA 3 MESES, PARA EVITAR DAÑOS A FUTURO.



Ilustración 48 antes del mantenimiento



Ilustración 49 antes mantenimiento



Ilustración 50 antes mantenimiento



Ilustración 51 antes mantenimiento



Ilustración 52 antes mantenimiento



Ilustración 53 antes mantenimiento



Ilustración 54 después de mantenimiento



Ilustración 55 después de mantenimiento



Ilustración 56 después de mantenimiento

MANTENIMIENTOPREVENTIVO UNIDADES CONDENSADORAS DATA CENTER

Se realiza mantenimiento preventivo a unidad condensadora donde se verifica presión y funcionamiento, se realiza limpieza externa, se verifica funcionamiento y se deja en óptimas condiciones.
SE RECOMIENDA REALIZARLES PERIÓDICAMENTE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LOS AIRES ACONDICIONADOS CADA 3 MESES, PARA EVITAR DAÑOS A FUTURO.



Ilustración 57



Ilustración 58



Ilustración 59

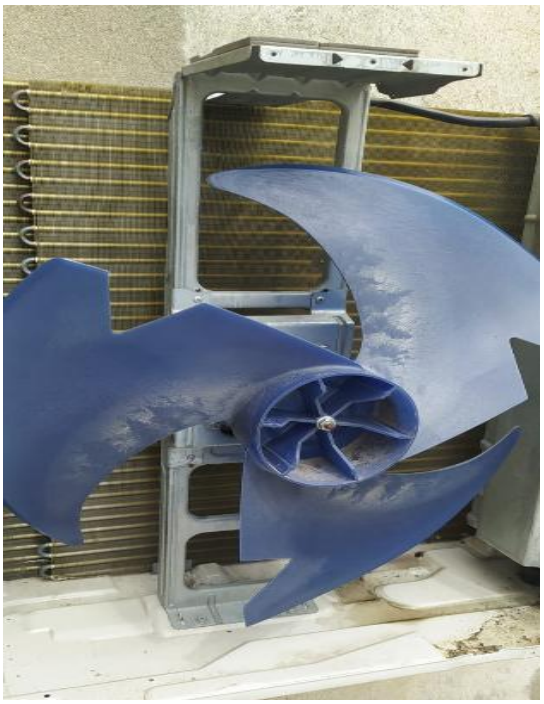


Ilustración 60



Ilustración 61



Ilustración 62



Ilustración 63



Ilustración 64



Ilustración 65



Ilustración 66



Ilustración 67



Ilustración 68



Ilustración 69

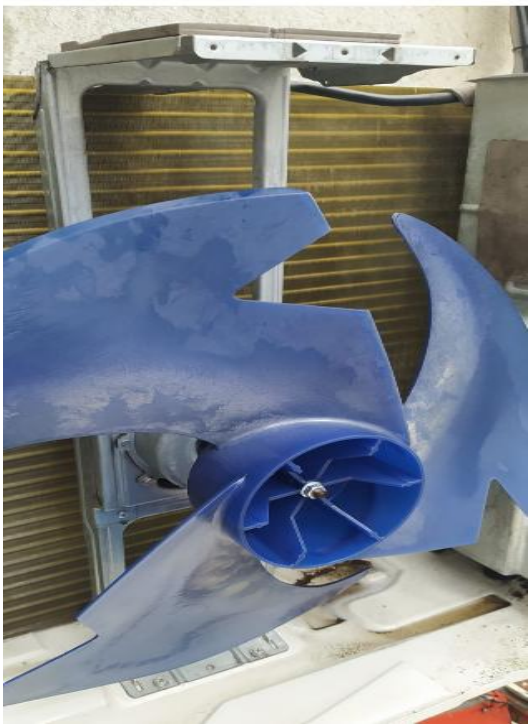


Ilustración 70

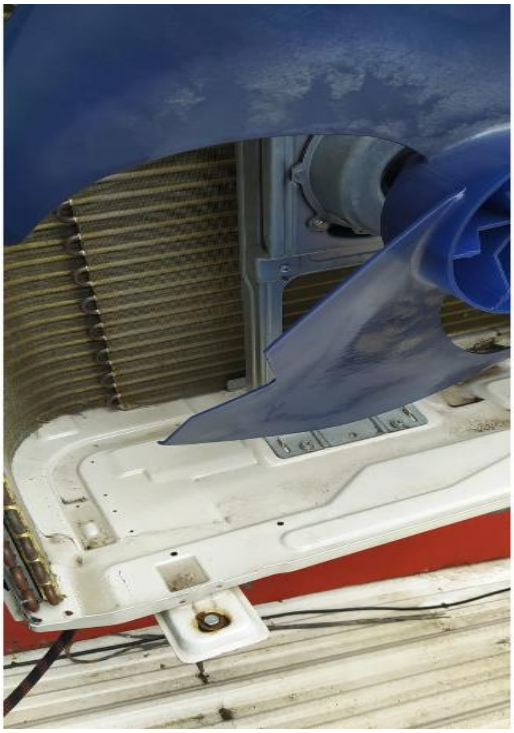


Ilustración 71



Ilustración 72

	DESCRIPCION	UND	CANT	PRECIO UND	PRECIO TOTAL
1	Ronda de Mantenimiento preventivos para unidades internas y externas de 6 aires acondicionados de 36.000 BTU.	RONDA	1	$ 4’009.500	$ 4’009.500
1	Corrección fallo del ventilador interno de un aire acondicionado de 36.000 BTU	UND	1	$ 1’262.250	$ 1’262.250
SUBTOTAL					**$ 5’271.750**
IVA 19%					**$ 1’001.632**
TOTAL					**$ 6.273.382**

Cordialmente,



Andrés Henao
CC. 1036927459
Expertechs Oriente S.A.S
NIT: 901486280
Celular: 3012488704