REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO NIT 891.500.269-2 SECRETARIA DE PLANEACION, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA	mipg | modelo integrado de planeación y gestión INFORME DE VISITAS	CÓDIGO: F11-MC-1060 VERSIÓN: 7 FECHA: 23-12-2024

1. DATOS DE INFORME

PERIODO: 1 de marzo 2026 al 31 de marzo 2026

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO/CONVENIO Y SU EJECUCIÓN

Contrato / Convenio No.	031-2025	*Fecha (dd/mm/aaaa):*	04/02/2025
Nombre completo del contratista:		CONSTRUCCIONES UNIVERSAL RLM S.A.S. RL/ Eva Sandrith Padilla Peralta	
Documento de identificación:		900614707-9	
Nombre del supervisor:		JOSE FERNANDO MARTINEZ	
Unidad Administrativa:		SECRETARIA DE PLANEACION, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA	

Objeto del contrato: INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE, OPTIMIZACIÓN DE LAS REDES DE ABASTECIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE SOLUCIONES INDIVIDUALES DE SANEAMIENTO PARA LA VEREDA LA CHAPA DEL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO.

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio						Fecha terminación inicial					
Día	03	Mes	06	Año	2025	Día	03	Mes	03	Año	2026

Evento	Duración	Fecha de Inicio	Fecha de Terminación
Otrosí No. 1	Correcciones de errores formales al contrato de interventoría 031-2025		
Otrosí No. 2	N/A	O3 de marzo 2025	31 de diciembre de 2025
Suspensión No. 1	30 días calendario	24 de diciembre de 2025	24 de enero de 2026
Ampliación No. 1 a la Suspensión No. 1	10 días calendario	24 de enero	02 de febrero de 2026
Ampliación No. 2 a la Suspensión No. 1	15 días calendario	02 de febrero de 2026	16 de febrero de 2026
Reinicio del contrato	07 días calendario	16 de febrero de 2026	22 de febrero de 2026
Prorroga No.2	24 días calendario	22 de febrero de 2026	17 de marzo de 2026
Prorroga No.3	30 días calendario	17 de marzo de 2026	17 de abril de 2026

4. INFORME PRESUPUESTAL, CONTABLE Y FINANCIERO		
Número de CDP:2025000049	Fecha de CDP:10/01/2025	Valor:125,114,744
Número de CDP:2026000691	Fecha de CDP:06/04/2026	Valor:79,435,356
Número de RP:2025000917	Fecha de RP: 30/05/2025	Valor:125,114,744
Número de RP:2026000729	Fecha de RP: 09/04/2026	Valor:79,435,356

5. Concepto Supervisor:

En desarrollo de las actividades de seguimiento correspondientes al mes de marzo, la interventoría continuó ejerciendo sus funciones de control técnico, verificando que la ejecución del proyecto se mantuviera conforme a los lineamientos contractuales y a los documentos técnicos aprobados, evidenciándose un avance constante en los diferentes frentes de obra habilitados. Durante este periodo, se observó una continuidad en el ritmo de trabajo, especialmente en los componentes estructurales del sistema de tratamiento, la infraestructura operativa y las baterías sanitarias, aspectos que fueron objeto de revisión mediante visitas técnicas periódicas.

En el componente estructural e hidráulico, la interventoría constató avances significativos en la instalación de formaleta y en el proceso de fundición de concreto para los filtros gruesos y filtros lentos. Estas actividades se desarrollaron iniciando con la preparación de las áreas de trabajo, incluyendo limpieza, nivelación y replanteo de ejes conforme a los planos establecidos. Posteriormente, se verificó el adecuado armado y aseguramiento de la formaleta, controlando alineaciones, verticalidad, juntas y sistemas de soporte, con el fin de garantizar la correcta geometría de las estructuras. De igual manera, durante el vaciado de concreto se realizó seguimiento a la disposición del acero de refuerzo, al control del asentamiento del material, al proceso de vibrado para asegurar la compactación y al curado posterior, garantizando así la calidad, resistencia y durabilidad de los elementos construidos.

En lo relacionado con la infraestructura complementaria, la interventoría evidenció avances importantes en la caseta de operaciones, donde se ejecutaron actividades de aplicación de estuco en muros internos y la instalación de la cubierta, permitiendo la protección de la estructura y su adecuada preparación para etapas posteriores asociadas a la instalación de equipos y componentes operativos.

Así mismo, en las baterías sanitarias se verificaron progresos relevantes en la ejecución de acabados, tales como la instalación de enchapes en muros y pisos, aplicación de estuco y pintura, así como la instalación de puertas en los módulos ya conformados. De

manera complementaria, la interventoría realizó seguimiento a la instalación de los sistemas sépticos correspondientes a las baterías restantes, evidenciando la ejecución de excavaciones controladas, instalación de tuberías, adecuación de las unidades sépticas y verificación de pendientes y niveles, asegurando su correcto funcionamiento.

En cuanto a los aspectos técnicos y administrativos requeridos para la continuidad del proyecto, la interventoría gestionó mediante oficio radicado el 6 de marzo la solicitud al contratista de acompañamiento y soporte técnico en el proceso de reformulación del proyecto, en atención a la necesidad de revisar y ajustar algunos componentes frente a nuevos requerimientos surgidos durante la ejecución. Igualmente, mediante comunicación del 12 de marzo se convocó una mesa técnica de seguimiento con la participación del contratista y la supervisión del contrato, con el objetivo de evaluar el avance de los frentes de obra, analizar aspectos técnicos relevantes y coordinar acciones orientadas a optimizar la ejecución de las actividades pendientes.

Por otra parte, se evidenció que durante el periodo el contratante autorizó una prórroga del plazo contractual por treinta días calendario, extendiendo la fecha de terminación hasta el 17 de abril de 2026. En concordancia con esta decisión, a la interventoria se le solicito mediante oficio del 19 de marzo la actualización del cronograma de obra, con el fin de incorporar la ampliación aprobada y ajustar la programación de actividades conforme al avance real del proyecto.

En concepto de la supervisión, la interventoría ha dado cumplimiento a sus funciones durante el periodo evaluado, garantizando el control técnico y el seguimiento permanente a la ejecución de las actividades. Se destaca el avance sostenido en los componentes principales del proyecto, particularmente en la construcción de los filtros gruesos y lentos, la habilitación de la caseta de operaciones y el desarrollo de los acabados y sistemas sanitarios. Así mismo, la articulación técnica promovida con el contratista y los espacios de seguimiento implementados han contribuido a mantener la continuidad del proceso constructivo, orientándolo hacia el cumplimiento de los objetivos establecidos y la finalización oportuna de las obras.

José Fernando Martínez Burbano
Supervisor Contrato 031-2025

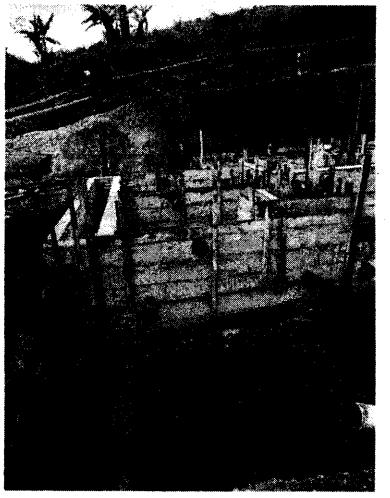
Steven Villaquirán
Apoyo a la Supervisión

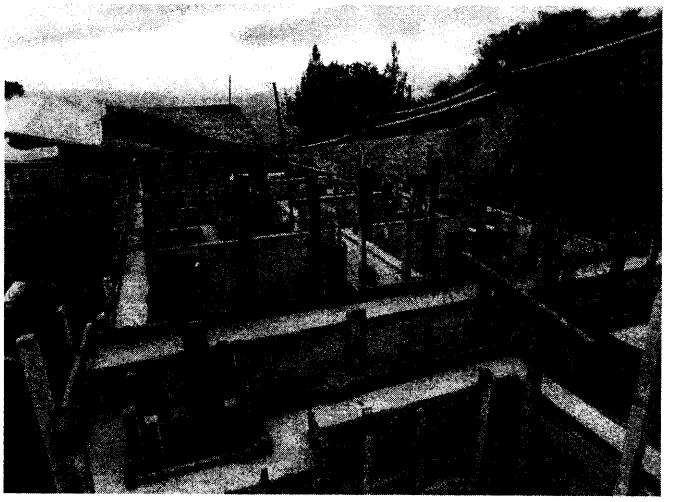
Redactor/Transcriptor: Steven Villaquiran-Ingeniero Contratista SPOTV
Revisó:
Serie y/o sub serie documental: Carpeta de Contrato No. 031-2025

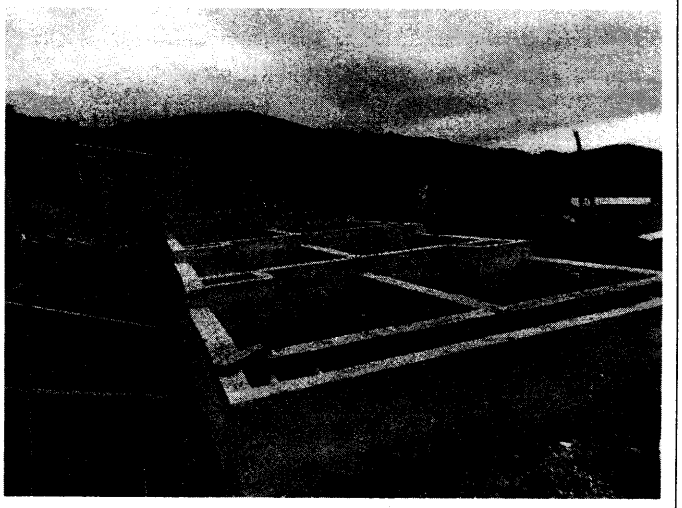
REGISTRO FOTOGRÁFICO

PTAP instalación de formaleta y fundición de filtros gruesos

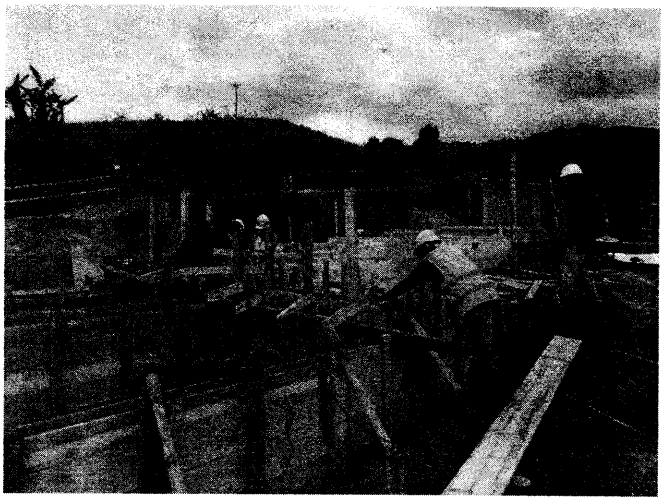


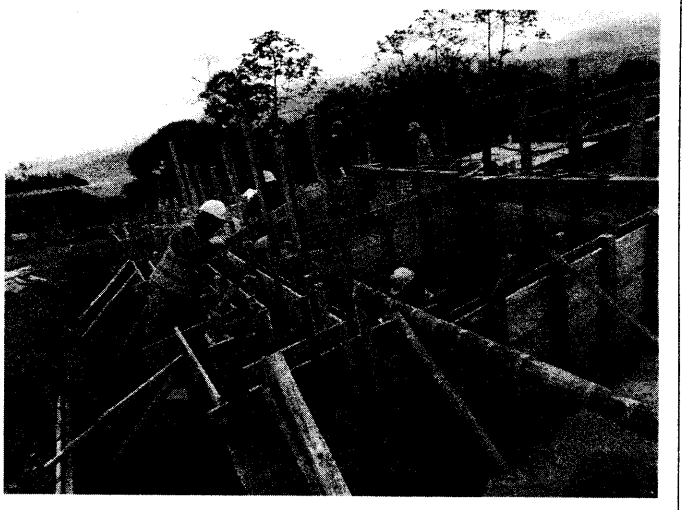


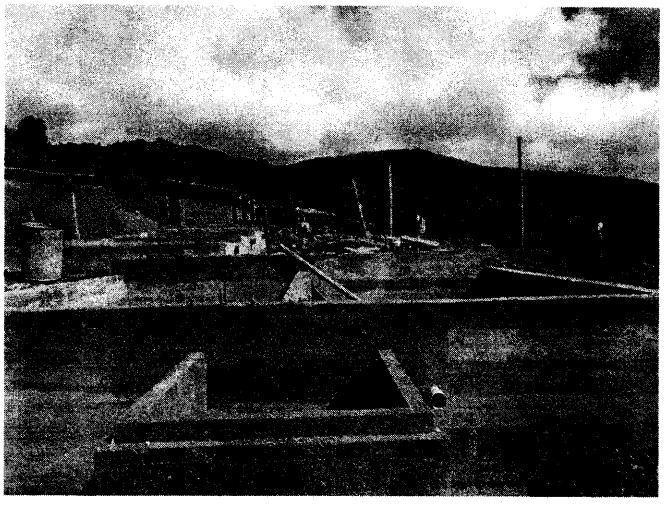


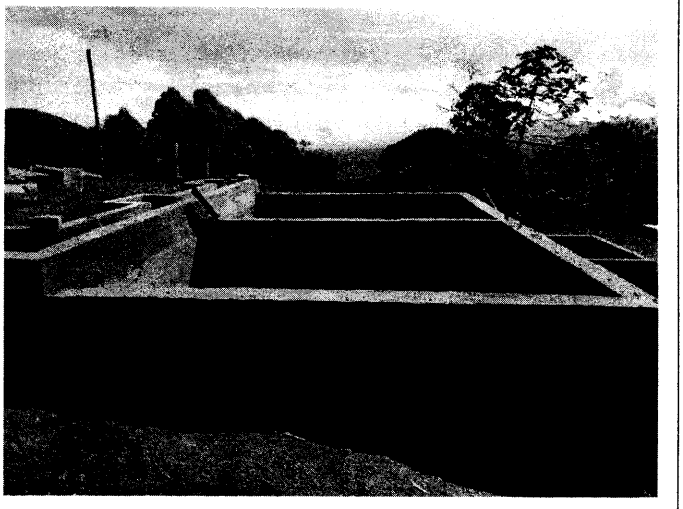


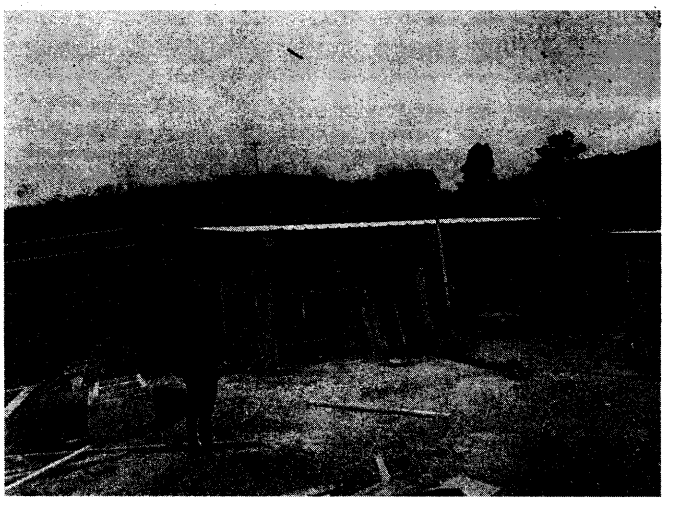
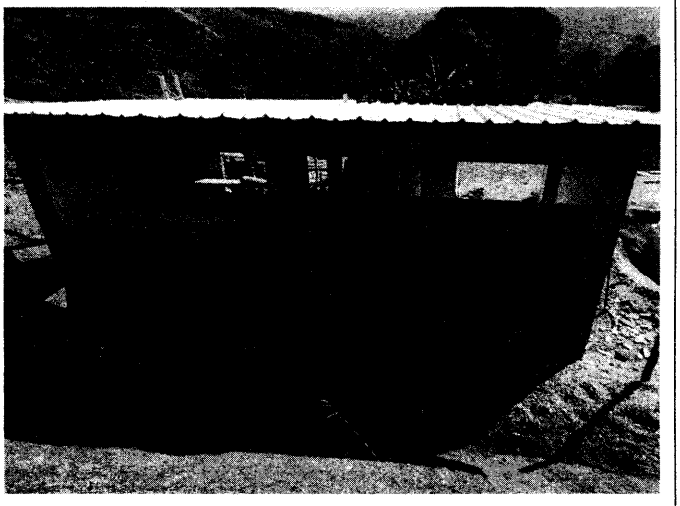
Filtros lentos instlacion de formaleta y fundicion









Caseta de operación instalacion de cubierta y estucado de muros internos	
	
Baterias construccion de bateria sanitaria	
