ANEXO

1

Acta parcial y soportes memoria calculo

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

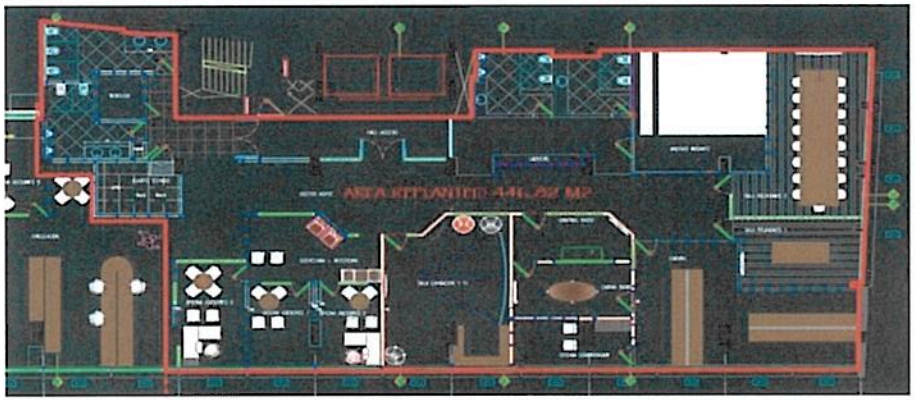
ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.01.01	CERRAMIENTOS Y PROTECCIONES	UNIDAD	M2	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.01.01.01	TRAZADO Y REPLANTEO MANUAL AL INTERIOR DE AREAS A INTERVENIR				

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA





LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO	No Elem.	Medida Total
ACTA DE OBRA No. 01					
AREA REPLANTEO				1,00	446,82
SUBTOTAL					446,82
VIENEN					
TOTAL					446,82

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

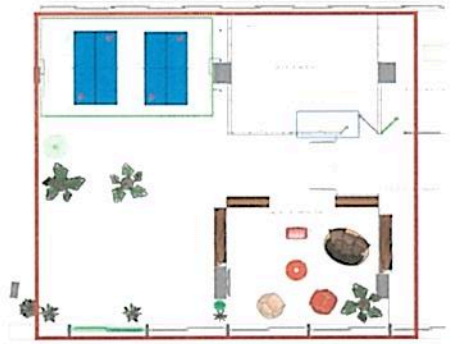
ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.01.01	CERRAMIENTOS Y PROTECCIONES	UNIDAD	M2	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.01.01.02	CERRAMIENTO LONA (OBRA ZONA INTERIOR)				

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA







LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO	No Elem.	Medida Total
ACTA DE OBRA No. 01					
CERRAMIENTO		27,57	2,00		55,14
SUBTOTAL					55,10
VIENEN					
TOTAL					55,10

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026
OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.								
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.			NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025		
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.			NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025		
NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS					MUNICIPIO	BOGOTA		

CAPÍTULO	1.01.01.01	CERRAMIENTOS Y PROTECCIONES	UNIDAD	M2	UBICACIÓN		6 PISO
ÍTEM	1.01.01.01.03	ROLLO CARTÓN CORRUGADO 24M2 o YUMBOLÓN	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No Elem. / Medida Total
ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA				ANCHO	LARGO	ALTO	

















HALL ACCESO ASCENSORES	1,80	21,50			38,70
AREAS PORCELANATO					
EDICION	9,40	3,59		1,00	33,75
	2,29	4,34		1,00	9,94
	0,11	0,96		1,00	0,11
COORDINACION					
	5,08	2,03		1,00	10,31
	0,40	1,10		-1,00	-0,44
CIRCULACION ARCHIVO					
	3,43	3,00		1,00	10,29
	1,56	4,48		1,00	6,99
	0,96	1,06			0,51
PASILLO					
	17,10	1,88		1,00	32,15
	5,32	3,26			4,33
	0,96	0,11		2,00	0,21
LOCKERS					
	3,61	0,35		1,00	1,26
	2,18	5,72		1,00	12,47
	0,33	0,11		1,00	0,04
	0,33	0,56		1,00	0,18
	0,53	1,44		1,00	0,76
	0,96	0,11		1,00	0,11
ENTRADA PRINCIPAL					
	5,21	0,60		1,00	3,13
ENTRADA LATERAL					
MURO HALL	5,21	0,60		1,00	3,13
CUARTO TECNICO	2,21	2,56		1,00	5,66
	2,12	0,45		1,00	0,95
OFICINA ASESORES 3					
	4,80	2,90		1,00	13,92
	0,29	0,84		-1,00	-0,24
	0,86	0,11		1,00	0,09
OFICINA ASESORES 1					
	3,74	2,72		1,00	10,17
	0,12	0,84		-1,00	-0,10
	0,86	0,11		1,00	0,09
OFICINA ASESORES 2					
	3,73	2,74		1,00	10,22
	0,15	0,84		-1,00	-0,13
	0,86	0,11		1,00	0,09
RECEPCION					

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.01.01	CERRAMIENTOS Y PROTECCIONES	UNIDAD	M2	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.01.01.03	ROLLO CARTÓN CORRUGADO 24M2 o YUMBOLÓN				

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA





LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No Elem.	Medida Total
	ANCHO	LARGO	ALTO		
	5,57	2,16		1,00	12,03
	0,99	3,40		1,00	3,37
	0,96	0,11		1,00	0,11
PASILLO ENTRADA LATERAL DER.	4,05	2,00		1,00	8,10
ENTRADA BAÑOS	1,65	1,24		1,00	2,05
CUARTO ASEO	0,67	0,58		1,00	0,39
	0,95	0,69		-2,00	-1,30
AREAS PISO VINILICO					
SALA GRABACION TV	6,03	5,16			31,11
	3,07	1,00			3,07
CONTROL Y CABINA RADIO	2,06	4,96			10,22
	0,97	-0,45			-0,44
	2,70	4,96			13,39
AREAS PISO LAMINADO					
SALA DE REUNIONES 1 Y 2	5,65	3,85		1,00	21,75
SALA DE REUNIONES 1 Y 2	5,04	5,28		1,00	26,61
SALA DE REUNIONES 1 Y 2	0,37	3,00		1,00	1,11
MENOS COLUMNAS (3)	0,20	0,30		-3,00	-0,18
SUBTOTAL					340,00
VIENEN					
TOTAL					340,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

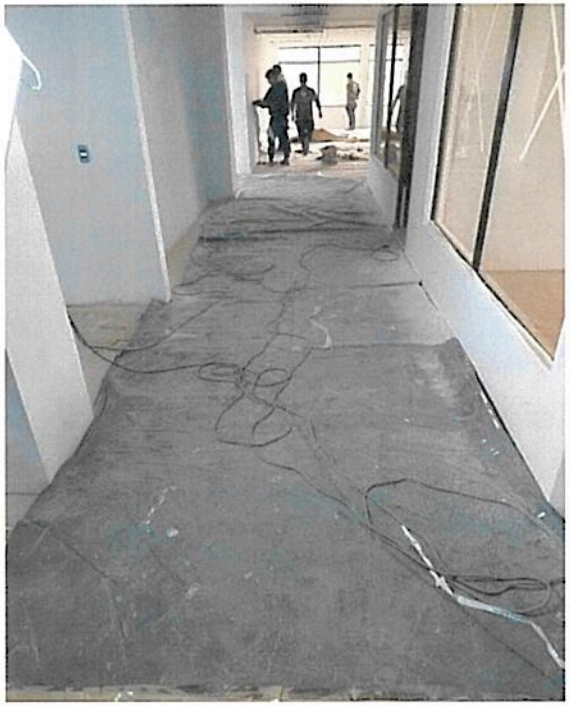
ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.01.01	CERRAMIENTOS Y PROTECCIONES	UNIDAD	M2	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.01.01.04	POLIETILENO CAL.6 NEGR SUM + INST				

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA













LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO	No Elem.	Medida Total
HALL ACCESO ASCENSORES	1,80	21,50			38,70
AREAS PORCELANATO					
EDICION	9,40	3,59		1,00	33,75
	2,29	4,34		1,00	9,94
	0,11	0,96		1,00	0,11
COORDINACION					
	5,08	2,03		1,00	10,31
	0,40	1,10		-1,00	-0,44
CIRCULACION ARCHIVO					
	3,43	3,00		1,00	10,29
	1,56	4,48		1,00	6,99
	0,96	1,06			0,51
PASILLO					
	17,10	1,88		1,00	32,15
	5,32	3,26			4,33
	0,96	0,11		2,00	0,21
LOCKERS					
	3,61	0,35		1,00	1,26
	2,18	5,72		1,00	12,47
	0,33	0,11		1,00	0,04
	0,33	0,56		1,00	0,18
	0,53	1,44		1,00	0,76
	0,96	0,11		1,00	0,11
ENTRADA PRINCIPAL					
	5,21	0,60		1,00	3,13
ENTRADA LATERAL					
MURO HALL	5,21	0,60		1,00	3,13
CUARTO TECNICO	2,21	2,56		1,00	5,66
	2,12	0,45		1,00	0,95
OFICINA ASESORES 3					
	4,80	2,90		1,00	13,92
	0,29	0,84		-1,00	-0,24
	0,86	0,11		1,00	0,09
OFICINA ASESORES 1					
	3,74	2,72		1,00	10,17
	0,12	0,84		-1,00	-0,10
	0,86	0,11		1,00	0,09
OFICINA ASESORES 2					
	3,73	2,74		1,00	10,22
	0,15	0,84		-1,00	-0,13

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.01.01	CERRAMIENTOS Y PROTECCIONES	UNIDAD	M2	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.01.01.04	POLIETILENO CAL.6 NEGR SUM + INST				

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA









LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO	No Elem.	Medida Total
	0,86	0,11		1,00	0,09
RECEPCION					
	5,57	2,16		1,00	12,03
	0,99	3,40		1,00	3,37
	0,96	0,11		1,00	0,11
PASILLO ENTRADA LATERAL D	4,05	2,00		1,00	8,10
ENTRADA BAÑOS	1,65	1,24		1,00	2,05
CUARTO ASEO	0,67	0,58		1,00	0,39
	0,95	0,69		-2,00	-1,30
AREAS PISO VINILICO					
SALA GRABACION TV	6,03	5,16			31,11
	3,07	1,00			3,07
CONTROL Y CABINA RADIO	2,06	4,96			10,22
	0,97	-0,45			-0,44
	2,70	4,96			13,39
AREAS PISO LAMINADO					
SALA DE REUNIONES 1 Y 2	5,65	3,85		1,00	21,75
SALA DE REUNIONES 1 Y 2	5,04	5,28		1,00	26,61
SALA DE REUNIONES 1 Y 2	0,37	3,00		1,00	1,11
MENOS COLUMNAS (3)	0,20	0,30		-3,00	-0,18
SUBTOTAL					340,00
VIENEN					
TOTAL					340,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.01.02	DESMONTES	UNIDAD	UN	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.01.02.01	DESMONTE DE LUMINARIA PARA ALTURA HASTA 3 METROS CON ESCALERA				

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA



LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO	No Elem.	Medida Total
ACTA DE OBRA No. 01					
SALA DE JUNTAS					
LUMINARIAS 60X60				9,00	9,00
CIRCULACIONES					
LUMINARIAS 60X60				10,00	10,00
SALON GRANDE					
LUMINARIAS 60X60				12,00	12,00
SALON OFICINA					
LUMINARIAS 60X60				4,00	4,00
BAÑOS					
BAÑOS				3,00	3,00
TOTAL EJECUTADO ACTA 1					38,00
SUBTOTAL					38,00
VIENEN					
TOTAL					38,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

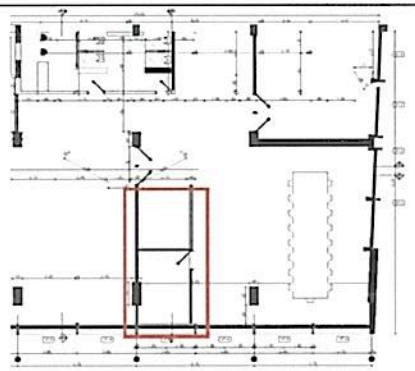
ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.01.02	DESMONTES	UNIDAD	UN	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.01.02.03	DESMONTE PUERTA VENTANA + TRASIEGO				

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA







LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO	No Elem.	Medida Total
ACTA DE OBRA No. 01					
CIRCULACIONES					
DIVISION VIDRIO + PUERTA		3,80	2,45		9,31
MURO DIVISION		2,60	2,45		6,37
SALON OFICINA		2,00	2,45		4,90
TOTAL EJECUTADO ACTA 1					20,60
SUBTOTAL					20,60
VIENEN					
TOTAL					20,60

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

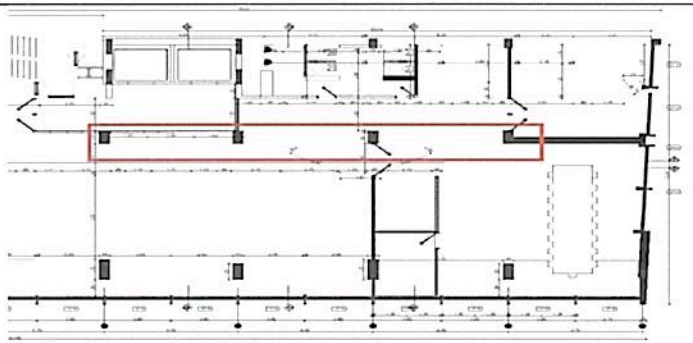
ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.01.02	DESMONTES	UNIDAD	UN	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.01.02.04	DESMONTE VENTANAS CIRCULACIÓN (Trasiego+Retiro) Inc. Andamio				

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA





LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO	No Elem.	Medida Total
		ACTA DE OBRA No. 01			
CIRCULACIONES	0,50	2,50		5,00	6,30
TOTAL EJECUTADO ACTA 1					6,30
SUBTOTAL					6,30
VIENEN					
TOTAL					6,30

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

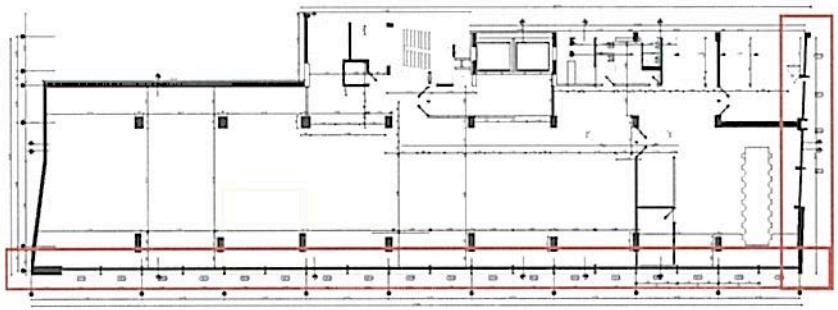
ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.01.02	DESMONTES	UNIDAD	UN	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.01.02.05	DESMONTE VENTANERÍA DE FACHADA + TRASIEGO				

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA







LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	LARGO	ALTO	No Elem.	Medida Total
ACTA DE OBRA No. 01					
FACHADA OCCIDENTAL	2,83	1,82		18,00	92,71
FACHADA SUR	2,66	1,80		4,00	19,15
SUBTOTAL					111,86
VIENEN					
TOTAL					111,86

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

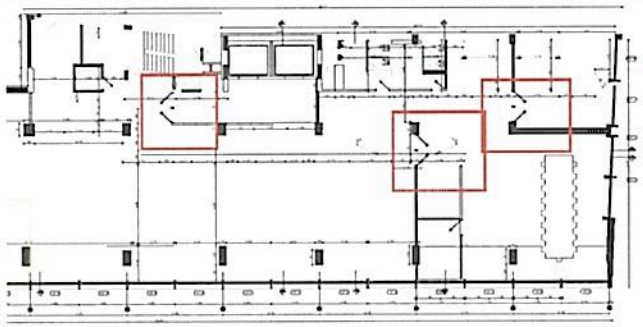
ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.01.02	DESMONTES	UNIDAD	UN	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.01.02.06	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS METALICAS+trasiego				

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA







LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO	No Elem.	Medida Total
ACTA DE OBRA No. 01					
SALA DE JUNTAS	1,92	2,06		1,00	1,00
ENTRADA LATERAL DERECHA				1,00	1,00
TOTAL EJECUTADO ACTA 1					2,00
SUBTOTAL					2,00
VIENEN					
TOTAL					2,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

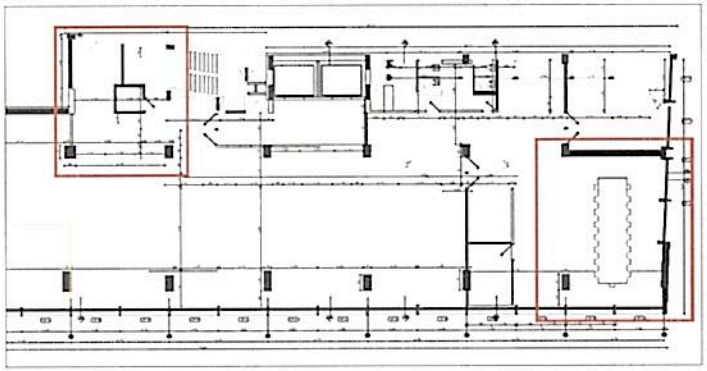
Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

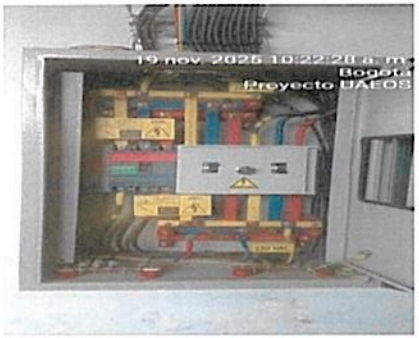
OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.01.02	DESMONTES	UNIDAD	ML	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.01.02.01	DESMONTE TABLERO ELECTRICO EXISTENTE**				
ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA			LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES		No Elem. / Medida Total







LOCALIZACIÓN	ANCHO	LARGO	ALTO	No Elem.	Medida Total
ACTA DE OBRA No. 01					
SALA DE JUNTAS					
FACHADA SUR-OCCI 3/4"					
TABLERO DE 12 CIRCUITOS				1,00	1,00
CIRCULACIONES					
TABLERO DE 12 CIRCUITOS				1,00	1,00
SALON GRANDE					
TABLERO DE 12 CIRCUITOS				2,00	2,00
TABLERO DE 6 CIRCUITOS				1,00	1,00
TOTAL EJECUTADO ACTA 1					5,00
SUBTOTAL					5,00
VIENEN					
TOTAL					5,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

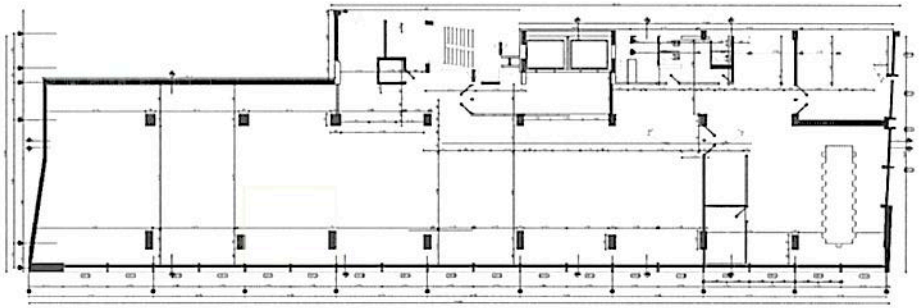
ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.01.02	DESMONTES
ÍTEM	1.01.01.02.01	DESMONTE TUBERIA ELECTRICA Y DESALAMBRADA

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA







UNIDAD	ML	UBICACIÓN		6 PISO	
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No Elem.	Medida Total
	ANCHO	LARGO	ALTO		
SALA DE JUNTAS					
FACHADA SUR-OCCI					
3/4"		3,00		10,00	30,00
1"		3,00		1,00	3,00
CIRCULACIONES					
1"		1,00		113,50	113,50
3/4"		1,00		28,00	28,00
1/2"		1,00		15,00	15,00
CURVA 1"		0,50		4,00	2,00
CURVA 3/4"		0,50		3,00	1,50
CURVA 1//2"		0,50		5,00	2,50
SALON OFICINA					
3/4"		1,00		19,50	19,50
CURVA 3/4"		0,50		6,00	3,00
SALON GRANDE					
1"				2,00	
3/4"				122,10	122,10
1/2"				12,00	12,00
CURVA 1"		0,50		1,00	0,50
CURVA 3/4"		0,50		7,00	3,50
CURVA 1//2"		0,50		13,00	6,50
SENSORES HUMO				7,00	7,00
CAMARAS DE VIDEO				2,47	2,47
BAÑOS		17,93		1,00	17,93
SUBTOTAL					390,00
VIENEN					
TOTAL					390,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

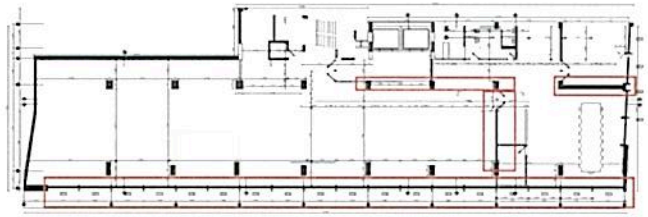
ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

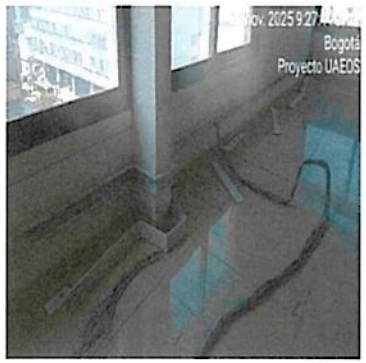
NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.01.02	DESMONTES	UNIDAD	ML	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.01.02.01	DESMONTE CANALETA METALICA ELECT. EXISTENTE**				

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA







LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO	No Elem.	Medida Total
SEMANA 1					
FACHADA SUR-OCCIDENTAL		47,00		1,00	47,00
CIRCULACIONES		46,00		1,00	46,00
CIRCULACIONES		41,00		1,00	41,00
CANELETA SALON GRANDE		26,00		1,00	26,00
PORTACABLE SALON GRANDE		30,00		1,00	30,00
TOTAL EJECUTADO ACTA 1					190,00
SUBTOTAL					190,00
VIENEN					
TOTAL					190,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

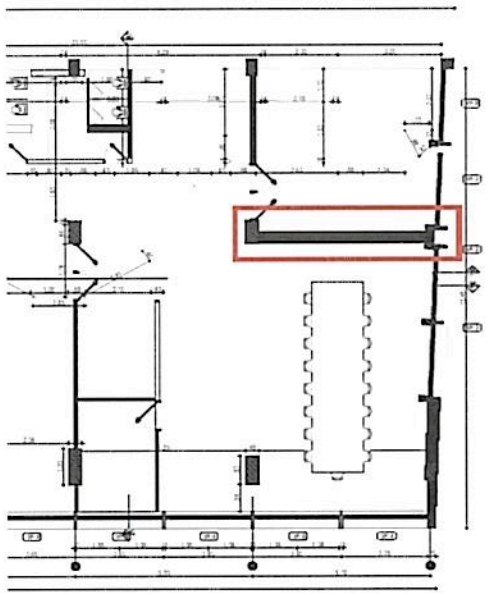
Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.01.03	DEMOLICIONES	UNIDAD	UN	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.01.03.01	DEMOLICION MUROS 0.25 - TOLETE(Trasieg+Retiro)				
ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA						







LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO	No Elem.	Medida Total
SEMANA 1					
SALA DE JUNTAS		5,20	2,45		12,74
TOTAL EJECUTADO ACTA 1					12,70
SUBTOTAL					12,70
VIENEN					
TOTAL					12,70

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

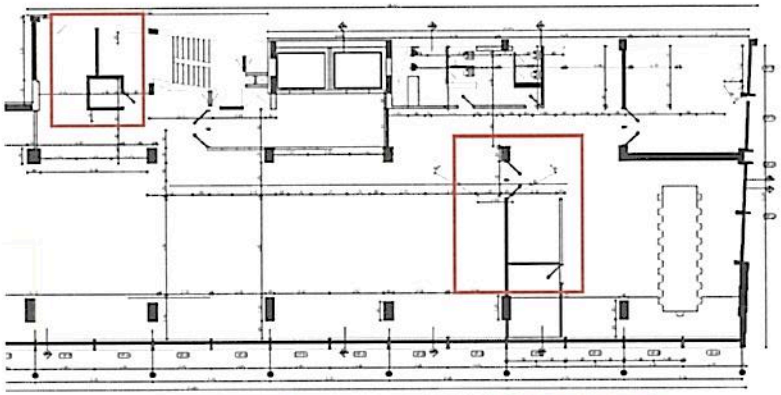
Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.01.03	DEMOLICIONES	UNIDAD	UN	UBICACIÓN		6 PISO	
ÍTEM	1.01.01.03.02	DEMOLICION MUROS 0.15 + Trasiego	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No Elem.	Medida Total
				ANCHO	LARGO	ALTO		
ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA								
			CIRCULACIONES		4,90	2,45	1,00	12,01
					2,55	2,45	1,00	6,25
			BAÑOS NUEVOS		1,80	2,45	1,00	4,41
					2,50	2,45	2,00	12,25
					1,60	2,45	1,00	3,92
					1,20	2,45	1,00	2,94
					1,55	2,45	1,00	3,80
			MUROS FACHADA OCCIDENTAL	0,12	1,80		18,00	32,40
			TOTAL EJECUTADO ACTA 1					78,00
			SUBTOTAL					78,00
			VIENEN					
			TOTAL					78,00





RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

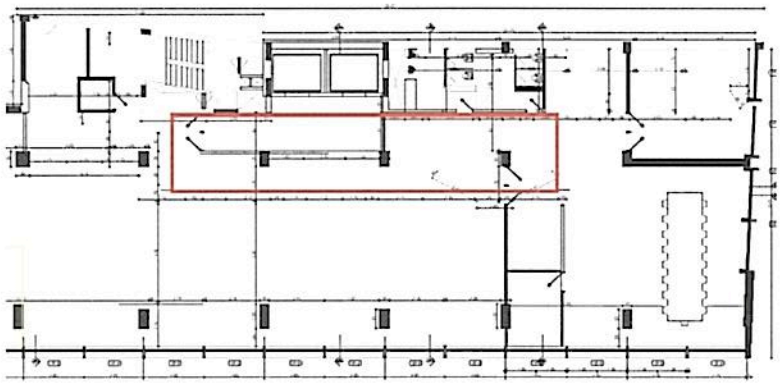
ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.01.03	DEMOLICIONES
ÍTEM	1.01.01.03.03	DEMOLICIÓN MURO EN DRY WALL Y RETIRO H<=3M

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA





UNIDAD	UN	UBICACIÓN		6 PISO	
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No Elem.	Medida Total
	ANCHO	LARGO	ALTO		
SEMANA 1					
CIRCULACIONES		15,10	2,45		37,00
SALON OFICINA					
MURO 1		0,95	2,45		2,33
MURO 2		4,00	2,45		9,80
MURO 3		0,90	2,45		2,21
MURO 4		5,90	2,45		14,46
ANTEPECHO FACHADA OCCIDENTAL					
MURO ANTEPECHO		22,60	0,70		15,82
TOTAL EJECUTADO ACTA 1					81,60
SUBTOTAL					81,60
VIENEN					
TOTAL					81,60

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

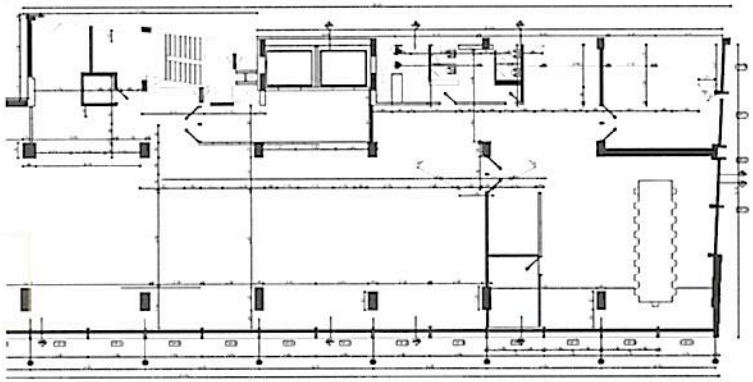
ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.01.03	DEMOLICIONES	UNIDAD	UN	UBICACIÓN: 6 PISO
ÍTEM	1.01.01.03.04	EMPAQUE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS EN LONA DE FIBRA POLIPROPILENO			

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA







LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO	No Elem.	Medida Total
SEMANA 1					
MUROS DRYWALL EXISTENTES					
CIRCULACIONES				81,00	81,00
OFICINAS				62,00	62,00
MUROS MAMPOSTERIA					
OFICINAS				101,00	101,00
PISOS					
ENCHAPE EXISTENTE				90,00	90,00
SOBRE PISO				30,00	30,00
BAÑOS Y VENTANAS					
MUROS BAÑOS Y VENTANAS EXTERIORES				130,00	130,00
CIELO RASO				45,00	45,00
MUROS DUCTOS				108,00	108,00
TOTAL EJECUTADO ACTA 1					647,00
SUBTOTAL					647,00
VIENEN					
TOTAL					647,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026
OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.								
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025				
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025				

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.12	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	UNIDAD	M2	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.12.40	RESANE CON PAÑETE, ESTUCO Y PINTURA PARA APOYO DE MARCOS VENTANAS				

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA







LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO	No Elem.	Medida Total
VENTANAS FACHADA OCCIDENTAL	2,76			36,00	99,36
			1,81	36,00	65,16
VENTANAS FACHADA SUR	2,56			4,00	10,24
			1,80	4,00	7,20
SUBTOTAL					182,00
VIENEN					
TOTAL					182,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

CHM INGENIERIA SAS

NIT 901059450 - 4
Autorización de numeración de facturación electrónica
No. 18764101854982 del 21/11/2025 al 21/11/2027
Habilita numeración de:
CH-251 al CH-300
Régimen: Impuesto sobre las ventas - IVA
Responsabilidad fiscal:
R-99-PN No Aplica - Otros

CRA 80 A 25C-19

Bogotá, D.C,Bogotá, Colombia

Factura Electronica de Venta No. 123

Fecha de emisión:	03/02/2026 04:23:13 PM
Fecha de validación DIAN:	
Fecha de vencimiento:	05/03/2026
Plazo (Días):	30
Codigo de Moneda	COP
Tasa de Cambio	
Orden de Compra	
Remisión	
Pedido	
Asesor	
Aviso de Recibo	

Cliente:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS NIT 899999050 - 8
Dirección:	CRA 10 15 22
Codigo Cliente	002
Teléfono:	3275252
Dirección Despacho:	
Contacto:	
Ciudad:	Bogotá, D.C
Departamento:	Bogotá
País:	Colombia

Item	Referencia	Descripción	Cant.	Unidad de Medida	Precio Unitario	Cargos y Descuentos	Impuestos	Rte Fte	Valor Total
1	01	COSTO DIRECTO	1,00	unidad	COP 631,227,409	COP 0			COP 631,227,409
2	02	ADMINISTRACION	1,00	unidad	COP 182,677,212	COP 0			COP 182,677,212
3	03	IMPREVISTO	1,00	unidad	COP 6,312,274	COP 0			COP 6,312,274
4	04	UTILIDAD	1,00	unidad	COP 25,249,096	COP 0			COP 25,249,096

Total de items: 4
Observaciones

Forma de pago: Crédito
Medio de pago: Consignación bancaria

Consignar a cuenta corriente No. 22184663204 BANCOLOMBIA

Subtotal:	COP 845,465,991

Impuestos:	COP 0
Retenciones:	COP 0
Cargos de la factura:	COP 0
Descuentos de la factura:	COP 0
Anticipos:	COP 0
Total	COP 845,465,991
Neto a pagar	COP 845,465,991

Este documento corresponde a la representación gráfica de una factura electrónica de venta. Confirme el CUFE mediante lectura de este código bidimensional:

CUFE 9e7d3454845558255112888667423453 49ffd27991a3ed8fe47f204278b1748c9ad6ac419a0e8d5e21087653b8

ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALOR FISCAL
DOCUMENTO NO TIENE VALOR FISCAL
TIENE VALOR FISCAL

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026
OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.								
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.			NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025		
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.			NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025		
NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS					MUNICIPIO	BOGOTA		

CAPÍTULO	1.01.02.01	MUROS LIGEROS	UNIDAD	M2	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.02.01.01	MURO FIBROCEMENTO 8MM DOBLE CARA B9 + VINILO TIPO 1 (1 MANO)				

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA













LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO	No Elem.	Medida Total
OFICINA ASESORES 3					
MURO #1 IZQ	3,150	2,450		1,00	7,72
MURO #2 IZQ	0,965	2,450		1,00	2,36
OFICINA ASESORES 2					
MURO #3 IZQ	2,310	2,450		1,00	5,66
MURO #4 DER	2,460	2,450		1,00	6,03
OFICINA ASESORES 1					
MURO #5 IZQ	3,880	2,450		1,00	9,51
MURO #6 DER	1,980	2,450		1,00	4,85
MURO #7 DER	0,950	2,450		1,00	2,33
EDICION					
MURO #14	5,000	2,450		1,00	12,25
MURO #15	2,280	2,450		1,00	5,59
MURO #16	3,490	2,450		1,00	8,55
				1,00	0,00
ARCHIVO					
MURO #10 DER	6,540	2,450		1,00	16,02
MURO #11 HORIZONTAL	5,650	2,450		1,00	13,84
MURO #14 IZQ	0,920	2,300		1,00	2,12
LOCKERS					
MURO #8 HORIZONTAL	3,000	2,450		1,00	7,35
MURO #9 IZQ	0,750	2,450		1,00	1,84
MURO #10 DER	0,750	2,450		1,00	1,84
HALL					
MURO #17 HORIZONTAL	3,180	2,300		1,00	7,31
CUARTO TECNICO					
MURO #18 DER	1,970	2,430		1,00	4,79
MURO #19 HORIZONTAL	3,760	2,430		1,00	9,14
MURO #20 IZQ	2,480	2,430		1,00	6,03
ASEO					
MURO #22 IZQ	2,210	2,110		1,00	4,66
MURO #23 HORIZONTAL	1,440	2,300		1,00	3,31
MURO #24	3,500	2,110		1,00	7,39
BAÑOS Hombres					
MURO #23 HORIZONTAL	4,180	2,300		1,00	9,61
MURO #26	1,790	2,300		1,00	4,12
RESIDUOS					
MURO #27 DUCTO	0,450	2,280		1,00	1,03
	0,750	2,280		1,00	1,71
BAÑOS M					
MURO #28 HORIZONTAL	4,950	2,450		1,00	12,13
LINEALES					
OFICINA ASESORES 3					

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025
NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS			MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.02.01	MUROS LIGEROS	UNIDAD	M2	UBICACIÓN	6 PISO	
ÍTEM	1.01.02.01.01	MURO FIBROCEMENTO 8MM DOBLE CARA B9 + VINILO TIPO 1 (1 MANO)					

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA





LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	LARGO	ALTO	No Elem.	Medida Total
MURO #28	2,960	2,450		1,00	7,25
	- 2,400	1,800		1,00	-4,32
MURO #29	5,690	2,450		1,00	13,94
	- 0,850	2,250		2,00	-3,83
	- 1,220	1,800		2,00	-4,39
SECRETARIA Y RECEPCION					
MURO #30	2,670	2,450		1,00	6,54
	- 2,400	1,800		1,00	-4,32
SUBTOTAL					189,94
VIENEN					
TOTAL					189,94

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

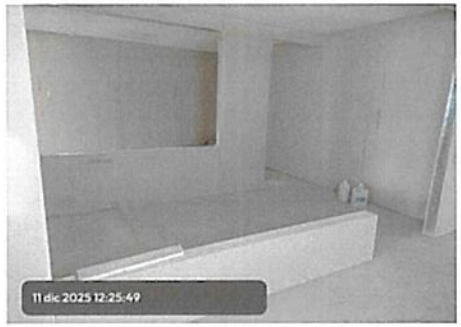
OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.02.01	MUROS LIGEROS	UNIDAD	M2	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.02.01.03	MURO FIBROCEMENTO 8MM UNA CARA B9 + DRY WALL 1/2" UNA CARA INCLUYE una mano Vinilo T-1 - RADIO Y TV				

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA









LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO	No Elem.	Medida Total
SALA GRABACION TV					
MURO # 31	6,16	2,45		1,00	15,09
MURO #36	7,03	2,45		1,00	17,22
MURO #37 divisorio	0,96	2,45		1,00	2,35
CONTROL RADIO					
MURO #32	11,15	2,45		1,00	27,32
PUERTA	-0,96	2,25		2,00	-4,32
VENTANA	-1,80	2,40		2,00	-8,64
CABINA RADIO					
MURO #33	4,973	2,45		1,00	12,18
VENTANA	-2,40	1,50		1,00	-3,60
MURO #34	4,96	2,45		1,00	12,15
COORDINACION					
MURO #35	6,20	2,45		1,00	15,19
PUERTA	-0,96	2,25		1,00	-2,16
COLUMNA	-0,87	2,25		1,00	-1,96
SUBTOTAL					80,83
VIENEN					
TOTAL					80,83

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

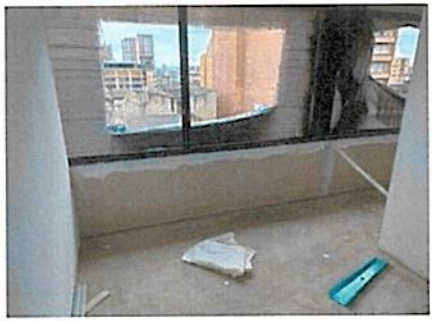
NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.02.01	MUROS LIGEROS	UNIDAD	ML
ÍTEM	1.01.02.01.04	MURO FIBROCEMENTO 8MM LINEAL UNA CARA B9 + UNA CARA DRY WALL 1/2" UNA CARA INCLUYE una mano Vinilo T-1 - RADIO Y TV	UBICACIÓN	6 PISO

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA









LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO	No Elem.	Medida Total
ANTEPECHO FACHA OCCIDENTAL		22,45		1,00	22,45
SUBTOTAL					22,45
VIENEN					
TOTAL					22,45

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

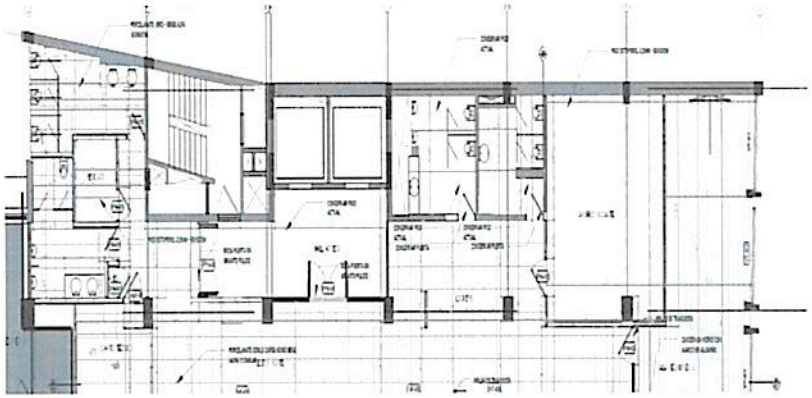
ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.02.01	MUROS LIGEROS	UNIDAD	M2	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.02.01.05	FRESCASA E=2.5" PARA MURO Y CIELO RASO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA







LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO	No Elem.	Medida Total
OFICINA ASESORES 3					
MURO #1 IZQ	3,15	2,45		1,00	7,72
MURO #2 IZQ	0,960	2,45		1,00	2,35
OFICINA ASESORES 2					
MURO #3 IZQ	2,31	2,45		1,00	5,66
MURO #4 DER	2,45	2,45		1,00	6,00
OFICINA ASESORES 1					
MURO #5 IZQ	3,88	2,45		1,00	9,51
MURO #6 DER	1,98	2,45		1,00	4,85
MURO #7 DER	0,95	2,45		1,00	2,33
EDICION					
MURO #14	5,00	2,45		1,00	12,25
MURO #15	2,28	2,45		1,00	5,59
MURO #16	3,49	2,45		1,00	8,55
ARCHIVO					
MURO #10 DER	6,54	2,45		1,00	16,02
MURO #11 HORIZONTAL	5,65	2,45		1,00	13,84
MURO #14 IZQ	0,92	2,30		1,00	2,12
LOCKERS					
MURO #8 HORIZONTAL	3,60	2,45		1,00	8,82
MURO #9 IZQ	0,73	2,45		1,00	1,79
MURO #10 DER	0,75	2,45		1,00	1,84
HALL					
MURO #17 HORIZONTAL	3,18	2,30		1,00	7,31
CUARTO TECNICO					
MURO #18 DER	1,97	2,45		1,00	4,83
MURO #19 HORIZONTAL	3,76	2,45		1,00	9,21
MURO #20 IZQ	2,48	2,45		1,00	6,08
ASEO					
MURO #22 IZQ	2,21	2,30		1,00	5,08
MURO #23 HORIZONTAL	1,44	2,30		1,00	3,31
MURO #24	1,74	2,30		1,00	4,00
BAÑOS Hombres					
MURO #23 HORIZONTAL	3,79	2,45		1,00	9,30
MURO #26	1,79	2,30		1,00	4,12
RESIDUOS					
MURO #27 DUCTO	0,45	2,28		1,00	1,03
	0,75	2,28		1,00	1,71
BAÑOS M					
MURO #28 HORIZONTAL	4,95	2,45		1,00	12,13
LINEALES					
OFICINA ASESORES 3					
MURO #28 (SE DESCUENTA VENTANA)	2,83			1,00	2,83
MURO #29	5,75			1,00	5,75
SECRETARIA Y RECEPCION					

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.02.01	MUROS LIGEROS	UNIDAD	M2
ÍTEM	1.01.02.01.05	FRESCASA E=2.5" PARA MURO Y CIELO RASO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UBICACIÓN	6 PISO

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA



LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No Elem.	Medida Total
	ANCHO	LARGO	ALTO		
MURO #30	2,22			1,00	2,22
AISLANTE PUERTAS					
PUERTAS CABINA RADIO, CONTROL RADIO	0,90		2,20	3,00	5,94
GRABACION TV	0,90		2,20	1,00	1,98
	0,83		2,45	-3,00	-6,12
SUBTOTAL					189,94
VIENEN					
TOTAL					189,94

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

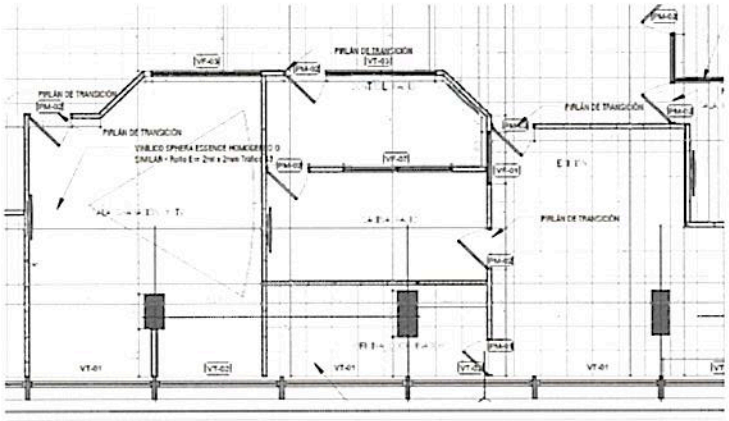
ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.02.01	MUROS LIGEROS
ÍTEM	1.01.02.01.06	FRESCASA E=3.5" PARA MURO Y CIELO RASO GRABACIÓN TV Y RADIO

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA







UNIDAD			M2	UBICACIÓN			6 PISO		
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES				No Elem.	Medida Total
			ANCHO	LARGO	ALTO			
CIELO RASO								
SALA GRABACION TV			6,00	5,16				30,96
			2,65	1,00				2,65
				0,46				0,46
CONTROL Y CABINA RADIO			2,68	4,96				13,29
descuento area triangulo				-0,45				-0,45
			2,05	4,96				10,17
MUROS								
SALA GRABACION TV								
MURO # 31			6,16	2,45			1,00	15,09
MURO #36			7,03	2,45			1,00	17,22
MURO #37			0,96	2,45			1,00	2,35
SALA CONTROL RADIO								
MURO #32			11,15	2,45			1,00	27,32
PUERTA			-0,96	2,25			2,00	-4,32
VENTANA			-1,80	2,40			2,00	-8,64
CABINA RADIO								
MURO #33			4,96	2,45			1,00	12,15
VENTANA			-2,40	1,50			1,00	-3,60
MURO #34			4,96	2,45			1,00	12,15
COORDINACION								
MURO #35			6,20	2,45			1,00	15,19
PUERTA			-0,96	2,25			1,00	-2,16
COLUMNA			-0,85	2,25			1,00	-1,91

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.02.02	PAÑETES	UNIDAD	M2	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.02.02.01	Pañete impermeab. muro 1:4 e=0.015 a> 0.60 m **				

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA







LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO	No Elem.	Medida Total
BAÑOS NUEVOS					
BAÑO HOMBRES	10,41		2,13	1,00	22,18
	0,12		2,13	1,00	0,26
BAÑOS MUJERES	7,54		2,28	1,00	17,19
MURO EXTERNO BAÑOS EN ARCHIVO RODANTE					
MURO ANTIGUO ENCHAPADO	3,10		2,45	1,00	7,60
SUBTOTAL					47,22
VIENEN					
TOTAL					47,22

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

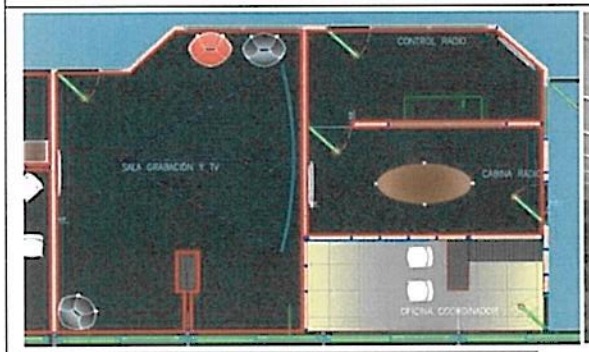
ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.03	CIELOS RASOS	UNIDAD	M2	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.03.01	CIELO RASO DRYWALL PLACA YESO 1/2" h= 3,00mts - GRABACIÓN TV Y RADIO				

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA









LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO	No Elem.	Medida Total
CIELO RASO					
SALA GRABACION TV	6,00	5,16			30,96
	2,65	1,00			2,65
		0,46			0,46
CONTROL Y CABINA RADIO	2,68	4,96			13,29
descuento area triangulo		-0,45			-0,45
	2,05	4,96			10,17
SUBTOTAL					57,08
VIENEN					
TOTAL					57,08

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

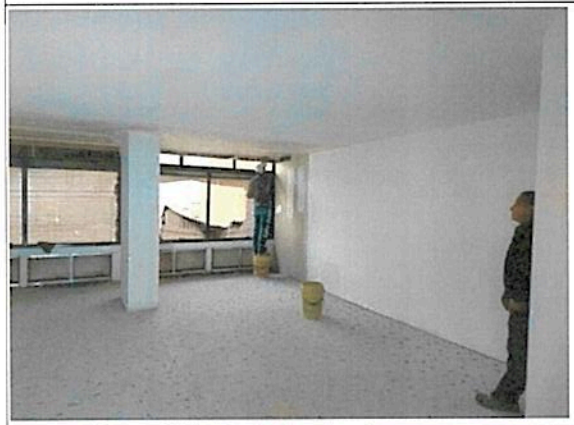
ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.04	PISOS Y ENCHAPES	UNIDAD	M2	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.04.01	ESCARIFICADO (PICADA) PISO EN MORTERO PARA ENCHAPE (CARGUE +RETIRO)				

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA









LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO	No Elem.	Medida Total
CIRCULACION ARCHIVO					
	3,43	3,00		1,00	10,29
	1,56	4,48		1,00	6,99
	0,96	1,06			0,51
PASILLO					
	17,10	1,88		1,00	32,15
	5,32	3,26			4,33
	0,96	0,11		2,00	0,21
LOCKERS					
	3,61	0,35		1,00	1,26
	2,18	5,72		1,00	12,47
	0,33	0,11		1,00	0,04
	0,33	0,56		1,00	0,18
	0,53	1,44		1,00	0,76
	0,96	0,11		1,00	0,11
ENTRADA PRINCIPAL					
	5,21	0,60		1,00	3,13
ENTRADA LATERAL					
MURO HALL	5,21	0,60		1,00	3,13
CUARTO TECNICO	2,21	2,56		1,00	5,66
	2,12	0,45		1,00	0,95
OFICINA ASESORES 3					
	4,80	2,90		1,00	13,92
	0,29	0,84		-1,00	-0,24
	0,86	0,11		1,00	0,09
OFICINA ASESORES 1					
	3,74	2,72		1,00	10,17
	0,12	0,84		-1,00	-0,10
	0,86	0,11		1,00	0,09
OFICINA ASESORES 2					
	3,73	2,74		1,00	10,22
	0,15	0,84		-1,00	-0,13
	0,86	0,11		1,00	0,09
RECEPCION					
	5,57	2,16		1,00	12,03
	0,99	3,40		1,00	3,37
	0,96	0,11		1,00	0,11
SALA DE REUNIONES 2					
	5,50	5,60		1,00	30,80
SALA GRABACION TV	6,03	5,16			31,11
	3,07	1,00			3,07
RADIO Y COORDINACION	3,08	7,13			21,96
DESCUENTO ENCHAPE					
PASILLO ARCHIVO Y LOCKERS	3,51	2,80		-1,00	-9,83
	1,90	2,80		-1,00	-5,32
	0,95	0,95			-0,45

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA	

CAPÍTULO	1.01.04	PISOS Y ENCHAPES	UNIDAD	M2	UBICACIÓN	6 PISO		
ÍTEM	1.01.04.01	ESCARIFICADO (PICADA) PISO EN MORTERO PARA ENCHAPE (CARGUE +RETIRO)	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No Elem.	Medida Total
ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA				ANCHO	LARGO	ALTO		
				2,63	1,93		-1,00	-5,08
			COLUMNA	0,33	0,63		-1,00	-0,21
			PASILLO ENTRADA LATERAL DER.	4,05	2,00		1,00	8,10
			ENTRADA BAÑOS	1,65	1,24		1,00	2,05
			CUARTO ASEO	0,67	0,58		1,00	0,39
			AREAS CIRCULACION	26,84	1,00		1,00	26,84
			SUBTOTAL					235,23
			VIENEN					
			TOTAL					235,23

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.04	PISOS Y ENCHAPES	UNIDAD	M2	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.04.03	SOBREPISO BLOQUE + MALLA + CONCRETO 2.500PSI BAÑOS (Implementar desagües)				

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA









LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO	No Elem.	Medida Total
BAÑOS					
BAÑOS NUEVOS HOMBRES	3,60	2,00			7,20
	1,50	1,86			2,79
	0,70	0,86			0,60
BAÑOS NUEVOS MUJERES	2,65	3,52			9,33
	2,06	2,00			4,12
CUARTO RESIDUOS	2,08	1,65			3,43
MENOS AREAS COLUMNAS Y DUCTOS	0,17	0,34		-1,00	-0,06
	0,07	1,29		-1,00	-0,09
	0,35	0,23		-1,00	-0,08
	0,11	12,00		-1,00	-1,33
SUBTOTAL					25,91
VIENEN					
TOTAL					25,91

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025
NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS			MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.04	PISOS Y ENCHAPES	UNIDAD	M2	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.04.04	PORCELANATO DOBLE CARGA 60X60 BEIGE (ALFA) O SIMILAR RECTIFICADO MATE - CIRCULACIONES				

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA











LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO	No Elem.	Medida Total
PORCELANATO					
EDICION	9,40	3,59		1,00	33,75
	2,29	4,34		1,00	9,94
	0,11	0,96		1,00	0,11
COORDINACION					
	5,08	2,03		1,00	10,31
	0,40	1,10		-1,00	-0,44
CIRCULACION ARCHIVO					
	3,43	3,00		1,00	10,29
	1,56	4,48		1,00	6,99
	0,96	1,06			0,51
PASILLO					
	17,10	1,88		1,00	32,15
	5,32	3,26			4,33
	0,96	0,11		2,00	0,21
LOCKERS					
	3,61	0,35		1,00	1,26
	2,18	5,72		1,00	12,47
	0,33	0,11		1,00	0,04
	0,33	0,56		1,00	0,18
	0,53	1,44		1,00	0,76
	0,96	0,11		1,00	0,11
ENTRADA PRINCIPAL					
	5,21	0,60		1,00	3,13
ENTRADA LATERAL					
MURO HALL	5,21	0,60		1,00	3,13
	2,21	2,56		1,00	5,66
	2,12	0,45		1,00	0,95
OFICINA ASESORES 3					
	4,80	2,90		1,00	13,92
	0,29	0,84		-1,00	-0,24
	0,86	0,11		1,00	0,09
OFICINA ASESORES 1					
	3,74	2,72		1,00	10,17
	0,12	0,84		-1,00	-0,10
	0,86	0,11		1,00	0,09
OFICINA ASESORES 2					
	3,73	2,74		1,00	10,22
	0,15	0,84		-1,00	-0,13
	0,86	0,11		1,00	0,09
SECRETARIA RECEPCION					
	5,57	2,16		1,00	12,03
	0,99	3,40		1,00	3,37
	0,96	0,11		1,00	0,11

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.04	PISOS Y ENCHAPES	UNIDAD	M2	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.04.04	PORCELANATO DOBLE CARGA 60X60 BEIGE (ALFA) O SIMILAR RECTIFICADO MATE - CIRCULACIONES				

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA



LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No Elem.	Medida Total
	ANCHO	LARGO	ALTO		
PASILLO ENTRADA LATERAL DER.	4,05	2,00		1,00	8,10
ENTRADA BAÑOS	1,65	1,24		1,00	2,05
CUARTO ASEO	0,67	0,58		1,00	0,39
SUBTOTAL					196,00
VIENEN					
TOTAL					196,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.04	PISOS Y ENCHAPES
ÍTEM	1.01.04.05	GUARDAESCOBA PARA PISO LAMINADO NACIONAL 8CM **

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA







UNIDAD	M2	UBICACIÓN		6 PISO	
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No Elem.	Medida Total
	ANCHO	LARGO	ALTO		
OFICINA ASESORES 3					16,05
PUERTA	0,96			-1,00	-0,96
SECRETARIA-RECEPCION					16,84
PUERTAS	2,68			-1,00	-2,68
OFICINA ASESORES 1					13,42
PUERTA	0,86			-1,00	-0,86
OFICINA ASESORES 2					13,43
PUERTA	0,86			-1,00	-0,86
SALA GRABACION					28,42
PUERTA	0,96			-1,00	-0,96
CONTROL Y CABINA RADIO					27,00
PUERTAS	1,72			-1,00	-1,72
COORDINACION					16,57
PUERTA	0,86			-1,00	-0,86
EDICION					30,57
PUERTAS	2,78			-1,00	-2,78
SALA REUNIONES 1					18,70
DIVISION Y PUERTA	6,49			-1,00	-6,49
SALA REUNIONES 2					28,93
DIVISION Y PUERTA	7,52			-1,00	-7,52
CIRCULACIONES					97,91
PUERTAS BAÑOS EXISTENTES	0,86			-2,00	-1,72
PUERTA ARCHIVO	0,86			-1,00	-0,86
SALAS DE REUNIONES	3,07			-1,00	-3,07
PUERTA EDICION	0,96			-1,00	-0,96
PUERTA CONTROL RADIO	0,86			-1,00	-0,86
PUERTA GRABACION TV	0,96			-1,00	-0,96
	0,96			-1,00	-0,96
ACCESO CIRCULACION	2,08			-1,00	-2,08
PUERTA CUARTO TECNICO	0,96			-1,00	-0,96
PUERTA BAÑOS Y RESIDUOS	0,86			-3,00	-2,58
ENTRADA LATERAL	2,05			-1,00	-2,05
ENTRADA PRINCIPAL	5,26			-1,00	-5,26
SUBTOTAL					259,80
VIENEN					
TOTAL					**259,80**

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

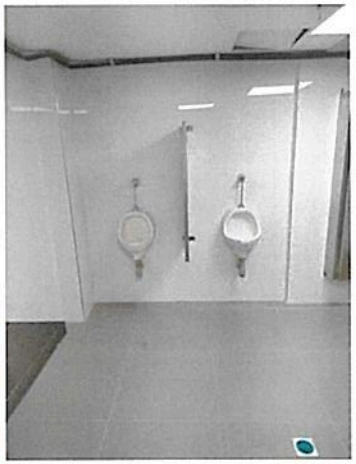
ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026
OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.								
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.			NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025		
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.			NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025		

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.04	PISOS Y ENCHAPES
ÍTEM	1.01.04.06	ENCHAPE MURO CERAMICA COLOR BLANCO 30X60 RECTIFICADO BRILLANTE -

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA









UNIDAD	M2	UBICACIÓN		6 PISO	
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No Elem.	Medida Total
	ANCHO	LARGO	ALTO		
BAÑOS NUEVOS					
BAÑO HOMBRES					
	2,02		2,11	1,00	4,26
	1,58		2,26	1,00	3,57
	2,10		2,26	1,00	4,75
	1,47		2,26	1,00	3,32
	0,28		2,11	1,00	0,59
	2,18		2,11	1,00	4,60
	0,68		2,11	1,00	1,43
	1,00		2,11	1,00	2,11
	3,60		2,11	1,00	7,60
	0,40		2,26	1,00	0,90
DINTEL PUERTA	0,86		0,26	1,00	0,22
BAÑOS MUJERES					
	2,85		1,70	1,00	4,85
	3,52		2,26	1,00	7,96
	0,40		2,26	1,00	0,90
	2,00		2,26	1,00	4,52
	1,19		2,26	1,00	2,69
	5,52		2,26	1,00	12,48
DINTEL PUERTA	0,86		0,26	1,00	0,22
	1,69			1,00	1,69
SUBTOTAL					68,66
VIENEN					
TOTAL					68,66

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

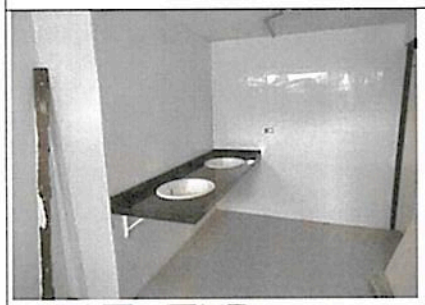
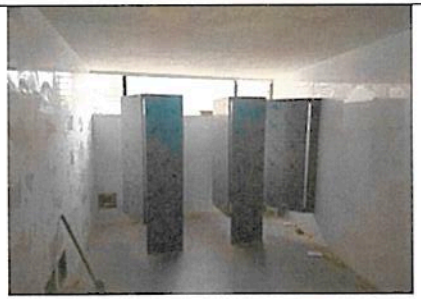
ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.04	PISOS Y ENCHAPES	UNIDAD	M2	UBICACIÓN 6 PISO
ÍTEM	1.01.04.07	PORCELANATO GRIS - BEIGE ALFA o similar (60X60) Rectificado Mate - Piso Baños			

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA




LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO	No Elem.	Medida Total
BAÑOS					
BAÑOS NUEVOS HOMBRES	3,60	2,02			7,27
	1,55	1,72			2,67
	0,70	0,86			0,60
	-0,35	0,23			-0,08
BAÑOS NUEVOS MUJERES	2,02	2,01			4,06
	0,86	0,11			0,09
	2,68	3,52			9,42
MENOS AREAS COLUMNAS Y DUCTOS	0,17	0,34		-1,00	-0,06
	0,07	1,29		-1,00	-0,09
	0,35	0,23		-1,00	-0,08
	0,11	12,00		-1,00	-1,32
SUBTOTAL					22,48
VIENEN					
TOTAL					22,48

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025
NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS			MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.04	PISOS Y ENCHAPES	UNIDAD	M2	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.04.08	WIN ALUMINIO BLANCO				

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA









LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO	No Elem.	Medida Total
BAÑOS NUEVOS HOMBRES		2,25		4,00	9,00
BAÑOS NUEVOS MUJERES		2,25		1,00	2,25
murete		0,66		1,00	0,66
entradas		0,86		2,00	1,72
SUBTOTAL					13,60
VIENEN					
TOTAL					13,60

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026
OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.								
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.		NIT O C.C.	900.773.996-1		CONTRATO	253-2025		
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.		NIT O C.C.	901.059.450-4		CONTRATO	252-2025		
NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS					MUNICIPIO	BOGOTA		

CAPÍTULO	1.01.04	PISOS Y ENCHAPES	UNIDAD	M2	UBICACIÓN	6 PISO	
ÍTEM	1.01.04.09	REJILLA PARA PISO 3X2" CON SOSCO EN ACERO INOXIDABLE	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES		No Elem.	Medida Total
ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA				ANCHO	LARGO	ALTO	
			BAÑOS NUEVOS HOMBRES				1,00	1,00
			BAÑOS NUEVOS MUJERES				1,00	1,00
			SUBTOTAL					2,00
			VIENEN					
			TOTAL					2,00







RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

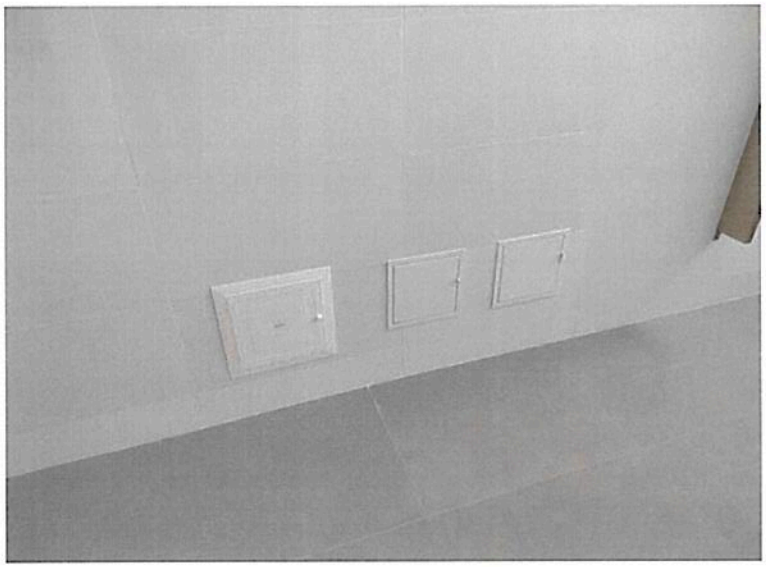
ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.04	PISOS Y ENCHAPES	UNIDAD	M2	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.04.10	Tapa Registro 20x20 Aluminio **				

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA



LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No Elem.	Medida Total
	ANCHO	LARGO	ALTO		
PORCELANATO					
BAÑOS NUEVOS H				1,00	1,00
BAÑOS NUEVOS M				1,00	1,00
SUBTOTAL					2,00
VIENEN					
TOTAL					2,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025
NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS			MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.04	PISOS Y ENCHAPES	UNIDAD	M2	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.04.12	PISO VINÍLICO PARA ESTUDIO GRABACIÓN TV Y RADIO - SPHERA ESSENCE HOMOGENEO o similar - Rollo 2ml x 2mm espesor - Tráfico 43				

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA





LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO	No Elem.	Medida Total
CIELO RASO					
SALA GRABACION TV	6,00	5,16			30,96
	2,65	1,00			2,65
		0,46			0,46
CONTROL RADIO	2,68	4,96			13,29
descuento area triangulo		-0,45			-0,45
CABINA RADIO	2,05	4,96			10,17
SUBTOTAL					57,08
VIENEN					
TOTAL					57,08

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

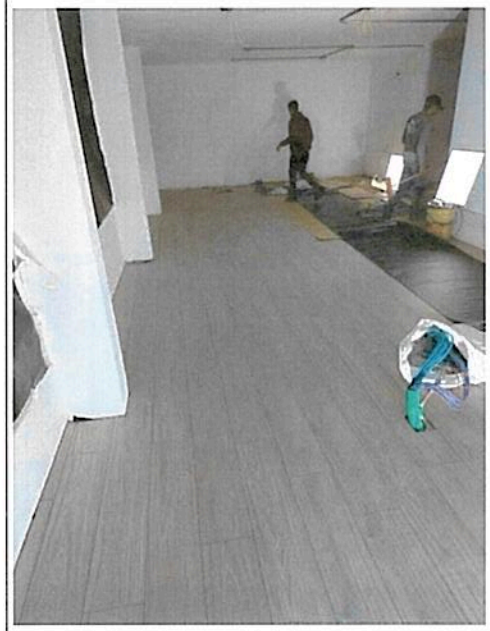
ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

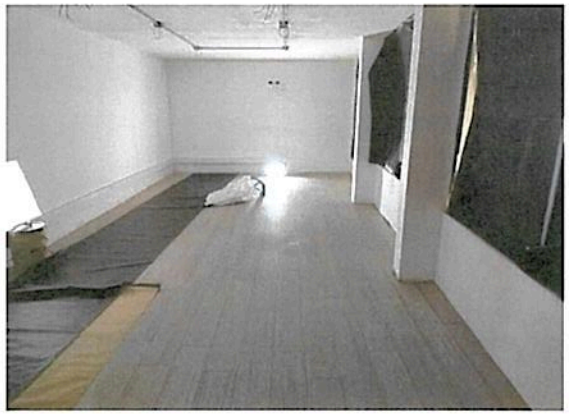
OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA	

CAPÍTULO	1.01.04	PISOS Y ENCHAPES	UNIDAD	M2	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.04.13	PISO LAMINADO ALEMÁN HIDRÓFUGO, TRÁFICO COMERCIAL ALTO AC-5, CLASE 33, CLICK - TEXTURA, BISEL 4 LADOS, PROTECCIÓN CONTRA HUMEDAD HASTA 72 HORAS - TABLA DE 1.205MT X 19.7CM X 8MM, CAJA X 1.899 MT2 REF.H2O WINGS ROBIN O SIMILAR - SALAS DE REUNIONES Y OFICINAS ASESORES	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES		

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA





LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO	No Elem.	Medida Total
PISO LAMINADO					
SALA DE REUNIONES 1 Y 2	5,00	5,28		1,00	26,40
SALA DE REUNIONES 1 Y 2	0,40	3,00		1,00	1,20
SALA DE REUNIONES 1 Y 2	3,83	5,65		1,00	21,64
MENOS COLUMNAS (3)	0,20	0,31		-3,00	-0,19
TOTAL					
SUBTOTAL					49,05
VIENEN					
TOTAL					49,05

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

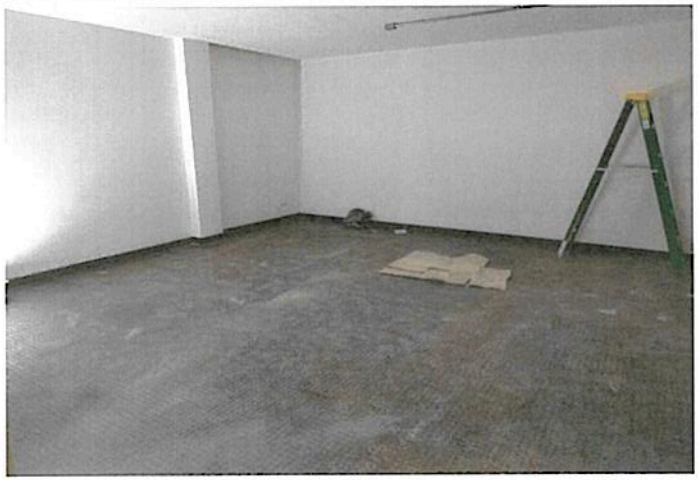
ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.04	PISOS Y ENCHAPES	UNIDAD	M2	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.04.13	PISO ESTOPEROL 3.2MM - 50X50CM-INTERIOR-(SUM+INST) ARCHIVO RODANTE Y RESIDUOS				

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA





LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No Elem.	Medida Total
	ANCHO	LARGO	ALTO		
PISO ESTOPEROL					
ARCHIVO RODANTE	5,63	5,60			31,53
COLUMNAS	0,54	0,54			-0,29
	0,15	0,34			-0,05
CUARTO RESIDUOS	2,08	1,65			3,43
SUBTOTAL					34,62
VIENEN					
TOTAL					34,62

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

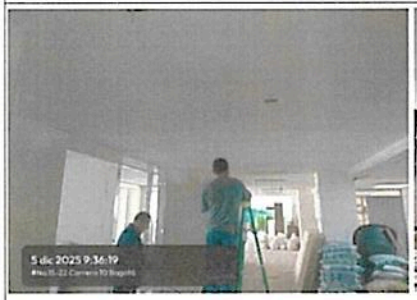
ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

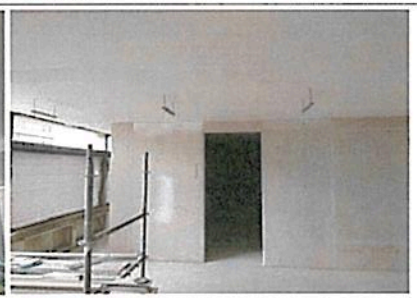
OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

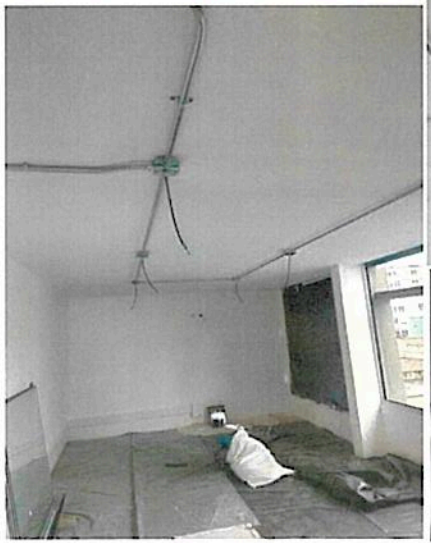
NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.04	PISOS Y ENCHAPES	UNIDAD	M2	UBICACIÓN: 6 PISO
ÍTEM	1.01.04.16	RESANES GENERALES DE PAÑETES Y PISOS. INCLUYE RESANES DE REGATAS, IMPERFECTOS EN MUROS Y CIELOS RASOS, MATERIAL DE RESANES (MORTERO, ESTUCO Y OTROS)			

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA











LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	LARGO	ALTO	No Elem.	Medida Total
AREA REPLANTEO					
CIELO RASO					446,82
COLUMNAS INTERNAS					
EJE D	0,64		2,45	2,00	3,14
		0,780	2,45	2,00	3,82
EJE E	0,48		2,45	2,00	2,35
		0,780	2,45	2,00	3,82
	0,45		2,45	2,00	2,21
		0,930	2,45	2,00	4,56
EJE F	0,48		2,45	2,00	2,35
		0,650	2,45	2,00	3,19
	0,45		2,45	2,00	2,21
		1,200	2,45	2,00	5,88
EJE G	0,48		2,45	2,00	2,35
		0,650	2,45	2,00	3,19
	0,45		2,45	2,00	2,21
		0,830	2,45	2,00	4,07
EJE H	0,50		2,45	2,00	2,45
		0,640	2,45	2,00	3,14
	0,45		2,45	2,00	2,21
		1,100	2,45	2,00	5,39
EJE I	0,55		2,45	2,00	2,70
		0,640	2,45	2,00	3,14
	0,40		2,45	2,00	1,96
		1,070	2,45	2,00	5,24
EJE J"	0,20		2,45	10,00	4,90
		0,300	2,45	10,00	7,35
COLUMNAS VANO		0,150	1,80	8,00	2,16
ANTEPECHOS VENTANAS SUR	2,57		0,67	4,00	6,89
MURO SUR	3,50		2,45	1,00	8,58
ANTEPECHOS VENTANAS OCCIDENTAL	2,83		0,70	18,00	35,66
COLUMNAS FACHADA SUR	0,830	2,450		3,00	6,10
SUBTOTAL					590,00
VIENEN					
TOTAL					590,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

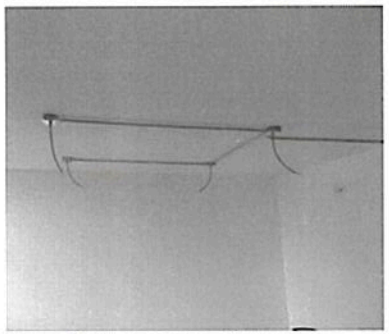
ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

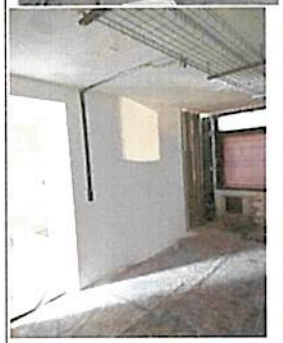
OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.05.01	INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACIÓN	UNIDAD	ML	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.05.01.01	TUBERIA EMT D=3/4"(BOQUILL+UNION+SOPORTE+PERNO)*				

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA






LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO	No Elem.	Medida Total
OFICINA ASESORES 3		2,60		1,00	2,60
OFICINA ASESORES 2		4,65		1,00	4,65
OFICINA ASESORES 1		2,85		1,00	2,85
SECRETARIA RECEPCION		6,62		1,00	6,62
GRABACION TV		10,25		1,00	10,25
CONTROL RADIO		4,72		1,00	4,72
CABINA RADIO		4,83		1,00	4,83
EDICION 1		8,81		1,00	8,81
EDICION 2		3,60		1,00	3,60
SALA REUNIONES 2		6,30		1,00	6,30
SALA REUNIONES 1		11,75		1,00	11,75
CUARTO TECNICO		2,70		1,00	2,70
PASILLOS OFICINAS		1,15		1,00	1,15
ASEO		2,90		1,00	2,90
BAÑOS HOMBRES		1,10		1,00	1,10
CUARTO DE RESIDUOS		1,35		1,00	1,35
BAÑO MUJERES		2,75		1,00	2,75
LOCKERS		2,70		1,00	2,70
ARCHIVO		1,37		1,00	1,37
SUBTOTAL					83,00
VIENEN					
TOTAL					83,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

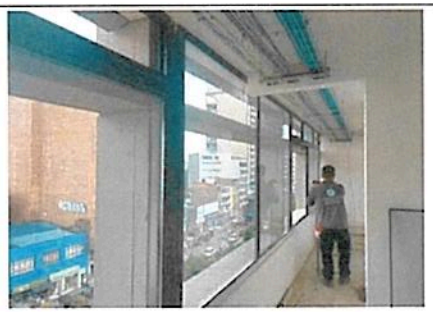
OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.05.01	INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACIÓN	UNIDAD	UN	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.05.01.02	CABLE DE COBRE HFFR LS 600 V 75 °C CT - 12 AWG				

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA









LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No Elem.	Medida Total
	ANCHO	LARGO	ALTO		
CUARTO TECNICO					
SALIDAS TOMAS NORMALES					
OFICINA ASESORES 3 Y 1 TN 12		15,80	3,00	1,00	47,40
OFICINA ASESORES 2 Y SALA GRABACION TV TN 11		21,85	3,00	1,00	65,55
SECRETARIA TN 13		9,30	3,00	1,00	27,90
CONTROL RADIO TN 10		33,10	3,00	1,00	99,30
CABINA RADIO Y OFICINA COORDINADOR TN 09		34,45	3,00	1,00	103,35
EDICION 1 TN 08		30,00	3,00	1,00	90,00
EDICION 2 TN 07		42,50	3,00	1,00	127,50
ARCHIVO RODANTE TN 03		27,70	3,00	1,00	83,10
SALA REUNIONES 2 TN 04		44,35	3,00	1,00	133,05
SALA REUNIONES 1 TN 06		38,00	3,00	1,00	114,00
SALA REUNIONES 2 TN 05		44,35	3,00	1,00	133,05
CUARTO TECNICO					
SALIDAS TOMAS REGULADAS					
OFICINA ASESORES 3 Y 1 TR 09		15,80	3,00	1,00	47,40
OFICINA ASESORES 2 Y SALA GRABACION TV TR 08		21,85	3,00	1,00	65,55
SECRETARIA TR 10		9,30	3,00	1,00	27,90
CONTROL RADIO TR 07		33,10	3,00	1,00	99,30
CABINA RADIO Y OFICINA COORDINADOR TR 06		34,45	3,00	1,00	103,35
EDICION 1 TR 05		30,00	3,00	1,00	90,00
EDICION 2 TR 04		42,50	3,00	1,00	127,50
ARCHIVO RODANTE TR		27,70	3,00	1,00	83,10
SALA REUNIONES 2 TR 01		44,35	3,00	1,00	133,05
SALA REUNIONES 1 TR 03		38,00	3,00	1,00	114,00
SALA REUNIONES 2 TR 02		44,35	3,00	1,00	133,05
TOMAS GFCI					
BAÑO MUJERES		10,72	3,00	1,00	32,16
BAÑO HOMBRES		9,10	3,00	1,00	27,30

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.05.01	INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACIÓN	UNIDAD	UN	UBICACIÓN		6 PISO	
ÍTEM	1.01.05.01.02	CABLE DE COBRE HFFR LS 600 V 75 °C CT - 12 AWG	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No Elem.	Medida Total
				ANCHO	LARGO	ALTO		
ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA			ACOMETIDA ALUMBRADO					
			circuito 1 desde cuarto tecnico a sala reuniones 2 +Derivaciones luminarias sala reuniones 2(11) , archivo (3), lookers (2) + (8) luminarias pasillo + 4 interruptores)			63,25	3,00	189,75
			circuito 2 desde cuarto tecnico a sala edicion (+ Derivaciones pasillo oficina 3 (1), oficinas 1, 2 y 3 (7), control radio (3), cabina radio (3), grabacion tv (6) + 2 interruptor + edicion (6), coordinacion (3) + 3 interruptor)			76,17	3,00	228,51
			circuito 3 desde cuarto tecnico a bañ mujeres (7) luminarias 4 interruptor) cuarto tecnico (2), residuos (1), baño hombres (2), baño mujeres (2)			24,62	3,00	73,86
			SUBTOTAL					2.600,00
			VIENEN					
			TOTAL					2.600,00





RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

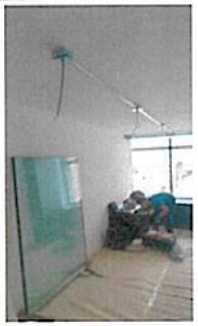
OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA	

CAPÍTULO	1.01.05.01	INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACIÓN	UNIDAD	UN	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.05.01.04	SALIDA PARA LUMINARIA EMT3/4" INCL MATERIAL				

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA











LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO	No Elem.	Medida Total
CUARTO TECNICO				2,00	2,00
OFICINA ASESORES 3				3,00	3,00
SECRETARIA-RECEPCION				3,00	3,00
OFICINA ASESORES 2				2,00	2,00
OFICINA ASESORES 1				2,00	2,00
SALA GRABACION Y TV				6,00	6,00
CONTROL RADIO				3,00	3,00
CABINA RADIO				3,00	3,00
OFICINA COORDINADOR				3,00	3,00
EDICION				6,00	6,00
SALA REUNIONES 1				4,00	4,00
SALA REUNIONES 2				6,00	6,00
PASILLO				11,00	11,00
LOKERS				2,00	2,00
ARCHIVO RODANTE				6,00	6,00
BAÑOS HOMBRES				2,00	2,00
BAÑOS MUJERES				2,00	2,00
CUARTO RESIDUOS				1,00	1,00
PASILLO CUARTO TECNICO				1,00	1,00
SUBTOTAL					68,00
VIENEN					
TOTAL					68,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.05.01	INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACIÓN	UNIDAD	UN	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.05.01.05	SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBERIA EMT	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES		

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA



LOCALIZACIÓN	ANCHO	LARGO	ALTO	No Elem.	Medida Total
EDICIÓN				1,00	1,00
SUBTOTAL					1,00
VIENEN					
TOTAL					1,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

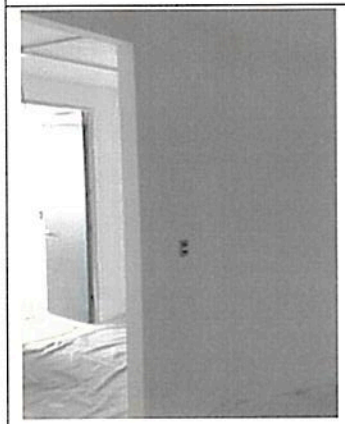
Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026
OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.								
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.			NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025		
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.			NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025		

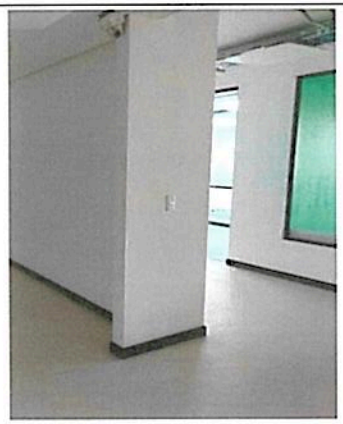
NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.05.01	INSTALACIONES ELECTRICAS	UNIDAD	UN	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.05.01.06	SALIDA PARA TOMA MONOFASICA+TUBO EMT+CABLE HFFRLS-10M (SUMINISTRO + INSTALACIÓN)				

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA







LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO	No Elem.	Medida Total
SALIDAS					
OFICINA ASESORES 3				4,00	4,00
SECRETARIA				3,00	3,00
OFICINA ASESORES 1				2,00	2,00
OFICINA ASESORES 2				2,00	2,00
SALA GRABACION Y TV				4,00	4,00
CONTROL RADIO				2,00	2,00
CABINA RADIO				6,00	6,00
OFICINA COORDINADOR				2,00	2,00
EDICION				12,00	12,00
SALA REUNIONES 1				7,00	7,00
SALA REUNIONES 2				11,00	11,00
ARCHIVO				1,00	1,00
CONTROL HUELLA				1,00	1,00
CUARTO TECNICO				1,00	1,00
SUBTOTAL					58,00
VIENEN					
TOTAL					58,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.05.01	INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACIÓN	UNIDAD	UN	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.05.01.08	PANEL LED 50W CUADRADO INCRUSTAR 59.5CM X 59.5CM 6500K DL LUZ DIA REF: P28399-41 SYLVANIA				

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA







LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO	No Elem.	Medida Total
CUARTO TECNICO				2,00	2,00
OFICINA ASESORES 3				3,00	3,00
SECRETARIA-RECEPCION				3,00	3,00
OFICINA ASESORES 2				2,00	2,00
OFICINA ASESORES 1				2,00	2,00
SALA GRABACION Y TV				6,00	6,00
CONTROL RADIO				3,00	3,00
CABINA RADIO				3,00	3,00
OFICINA COORDINADOR				3,00	3,00
EDICION				6,00	6,00
SALA REUNIONES 1				4,00	4,00
SALA REUNIONES 2				6,00	6,00
PASILLO				11,00	11,00
LOKERS				2,00	2,00
ARCHIVO RODANTE				6,00	6,00
BAÑOS HOMBRES				2,00	2,00
BAÑOS MUJERES				2,00	2,00
CUARTO RESIDUOS				1,00	1,00
PASILLO CUARTO TECNICO				1,00	1,00
SUBTOTAL					68,00
VIENEN					
TOTAL					68,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

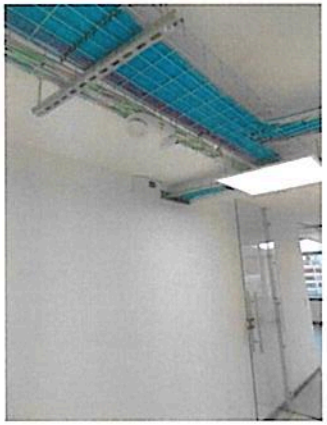
NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.05.01	INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACIÓN	UNIDAD	UN	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.05.01.09	LUMINARIA DE EMERGENCIA, CUMPLIMIENTO CON EL RETILAP				

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA







LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO	No Elem.	Medida Total
CUARTO TECNICO				2,00	2,00
SALA GRABACION Y TV				1,00	1,00
CABINA RADIO				1,00	1,00
PASILLO				4,00	4,00
SALA REUNIONES 2				1,00	1,00
TABLERO				1,00	1,00
SUBTOTAL					10,00
VIENEN					
TOTAL					10,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

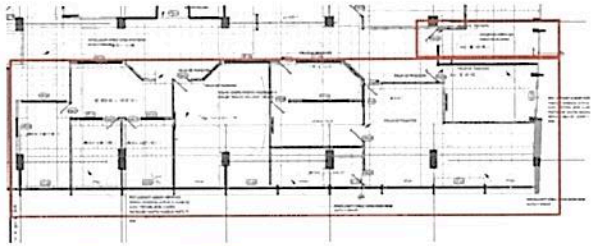
ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.05.02	INSTALACIONES DE VOZ Y DATOS	UNIDAD	UN	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.05.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA HDMI, INCLUYE CAJA O TROQUEL, CABLEADO, FACE PLATE, JACK DE METAL SÓLIDO EN AMBAS PUNTAS Y SUS ACCESORIOS.LONG. PROMEDIO DE 6 MTS.				

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA







LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO	No Elem.	Medida Total
SALA GRABACION Y TV				1,00	1,00
CABINA RADIO				1,00	1,00
SALA REUNIONES 1				1,00	1,00
SALA REUNIONES 2				1,00	1,00
SUBTOTAL					4,00
VIENEN					
TOTAL					4,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

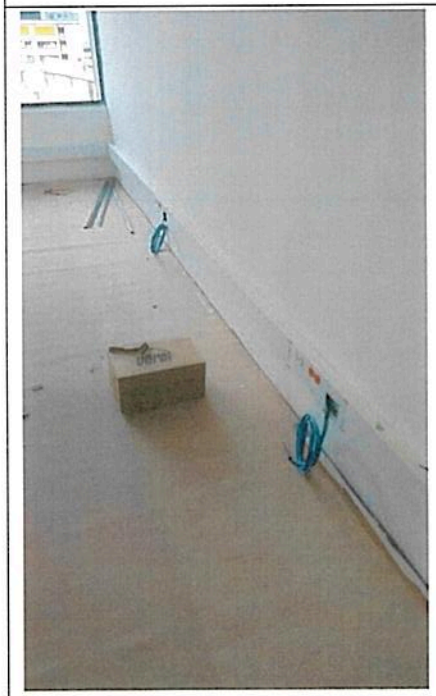
ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

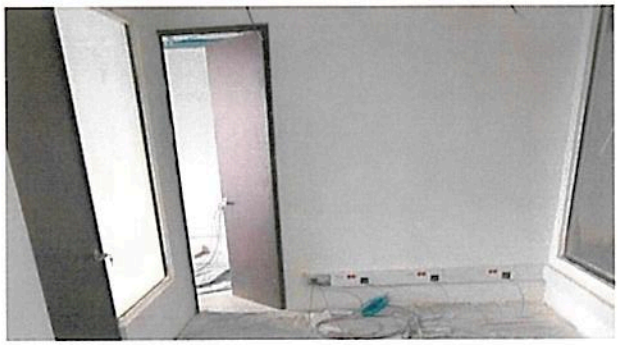
NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.05.02	INSTALACIONES DE VOZ Y DATOS	UNIDAD	UN	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.05.02.06	SALIDA TOMA REGULADA NARANJA POLO TIERRA PUESTOS DE TRABAJO Y SALAS				

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA







LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO	No Elem.	Medida Total
SALIDAS					
OFICINA ASESORES 3				4,00	4,00
SECRETARIA				3,00	3,00
OFICINA ASESORES 1				2,00	2,00
OFICINA ASESORES 2				2,00	2,00
SALA GRABACION Y TV				3,00	3,00
CONTROL RADIO				2,00	2,00
CABINA RADIO				4,00	6,00
OFICINA COORDINADOR				2,00	2,00
EDICION				12,00	12,00
SALA REUNIONES 1				6,00	6,00
SALA REUNIONES 2				11,00	11,00
ARCHIVO				1,00	1,00
CONTROL HUELLA				1,00	1,00
CUARTO TECNICO				1,00	1,00
SUBTOTAL					56,00
VIENEN					
TOTAL					56,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERIA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

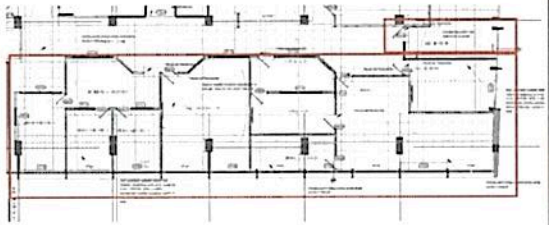
ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

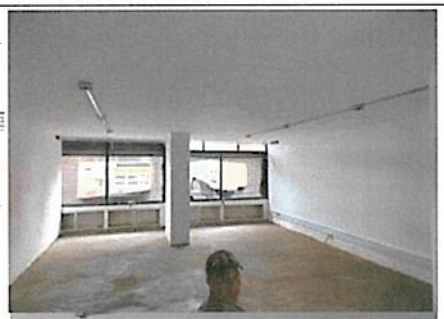
OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.05.02	INSTALACIONES DE VOZ Y DATOS	UNIDAD	UN	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.05.02.08	CANALETA PERIMETRAL METALICA DE 12X5 cm	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES		No Elem. / Medida Total

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA









LOCALIZACIÓN	ANCHO	LARGO	ALTO	No Elem.	Medida Total
OFICINA ASESORES 3, SECRETARIA RECEPCION, OFICINA ASESORES 1, OFICINA ASESORES 2, SALA GRABACION TV, CONTROL RADIO,CABINA RADIO, OFICINA COORDINADOR, EDICION, ARCHIVO, SALA REUNIONES 2		2,08		1,00	2,08
		2,92		1,00	2,92
		3,02		1,00	3,02
		0,94		1,00	0,94
		2,16		1,00	2,16
		2,78		1,00	2,78
		3,73		1,00	3,73
		3,73		1,00	3,73
		4,87		1,00	4,87
		2,50		1,00	2,50
		4,00		1,00	4,00
		2,54		1,00	2,54
		2,72		1,00	2,72
		1,40		1,00	1,40
		2,88		1,00	2,88
		2,01		1,00	2,01
		1,40		1,00	1,40
		0,12		1,00	0,12
		1,77		1,00	1,77
		3,46		1,00	3,46
		1,87		1,00	1,87
		2,18		1,00	2,18
		0,53		1,00	0,53
		0,65		1,00	0,65
		0,59		1,00	0,59
		1,55		1,00	1,55
		0,12		1,00	0,12
		5,63		1,00	5,63
		2,07		1,00	2,07
		33,32		1,00	33,32
SUB TOTAL					99,54
VIENEN					
TOTAL					99,54

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

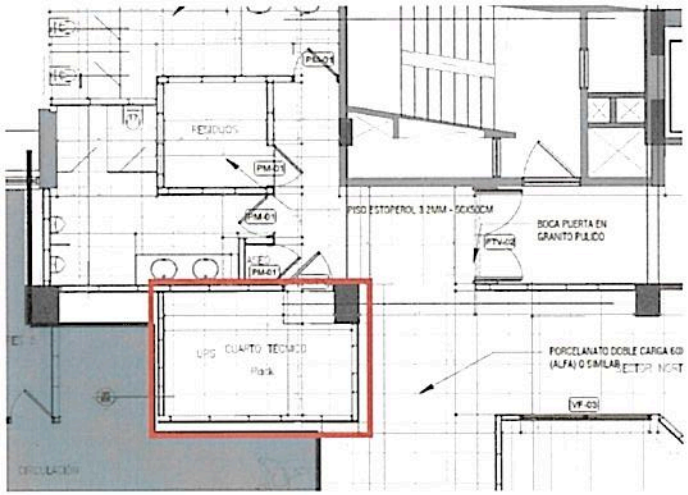
ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.05.02	INSTALACIONES DE VOZ Y DATOS	UNIDAD	UN	UBICACIÓN	6 PISO	
ÍTEM	1.01.05.02.12	PATCH PANEL COMPLETO INCLUYE JACKS DE 24 PUERTOS CAT 6A RED DE DATOS	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No Elem. / Medida Total

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA



LOCALIZACIÓN	ANCHO	LARGO	ALTO	No Elem.	Medida Total
CUARTO TECNICO				6,00	6,00
SUBTOTAL					6,00
VIENEN					
TOTAL					6,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

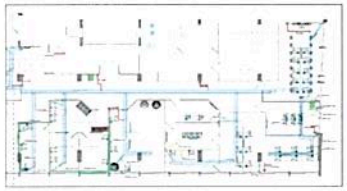
ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

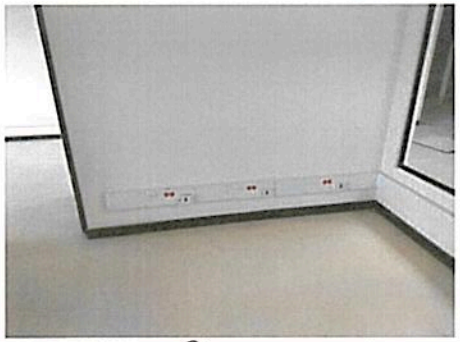
CAPÍTULO	1.01.05.02	INSTALACIONES DE VOZ Y DATOS	UNIDAD	UN	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.05.02.17	FACE PLATE DOBLE				

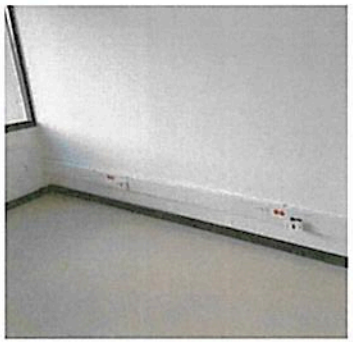
ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA













LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO	No Elem.	Medida Total
CUARTO TECNCIO					
PUNTOS DATOS				51,00	51,00
SUBTOTAL					51,00
VIENEN					
TOTAL					51,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

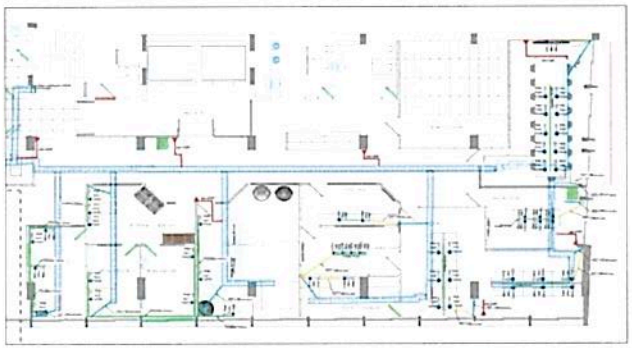
ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.05.02	INSTALACIONES DE VOZ Y DATOS	UNIDAD	UN	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.05.02.18	FACE PLATE SENCILLO				

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA









LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO	No Elem.	Medida Total
CUARTO TECNCIO					
PUNTOS CCTV				4,00	4,00
PUNTOS HDMI				3,00	3,00
PUNTOS ACCES POINT				2,00	2,00
SUBTOTAL					9,00
VIENEN					
TOTAL					9,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

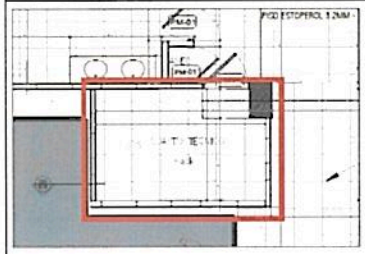
ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

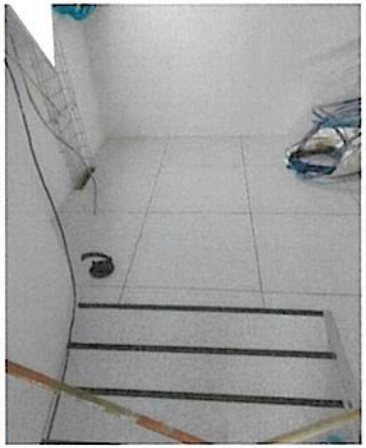
NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.05.02	INSTALACIONES DE VOZ Y DATOS	UNIDAD	UN	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.05.02.19	PISO TÉCNICO FALSO EN FIBRA CELULÓSICA 60 X 60 (Sum + Inst Baldosas, rampa, soportes, adhesivo y mano de obra)				

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA







LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO	No Elem.	Medida Total
CUARTO TECNICO					
PISO	3,50	2,38		1,00	8,33
COLUMNA	-0,38	0,69		1,00	-0,26
SUBTOTAL					8,07
VIENEN					
TOTAL					8,07

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

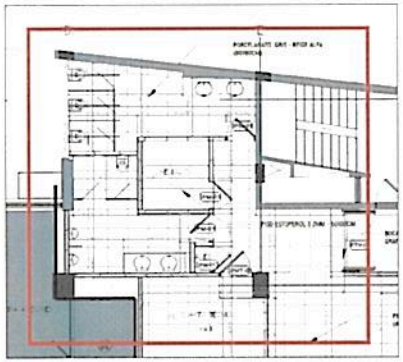
C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

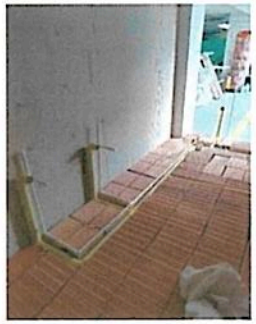
ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026
OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.								
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.			NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025		
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.			NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025		
NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS					MUNICIPIO	BOGOTA		

CAPÍTULO	1.01.06.01	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS BAÑOS NUEVOS	UNIDAD	UN	UBICACIÓN	6 PISO		
ÍTEM	1.01.06.01.01.01	PUNTO DESAGUE LAVAMANOS 2"	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No Elem.	Medida Total
				ANCHO	LARGO	ALTO		
ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA								









BAÑOS NUEVOS								
BAÑOS HOMBRES							2,00	2,00
BAÑOS MUJERES							2,00	2,00
SUBTOTAL								4,00
VIENEN								
TOTAL								4,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

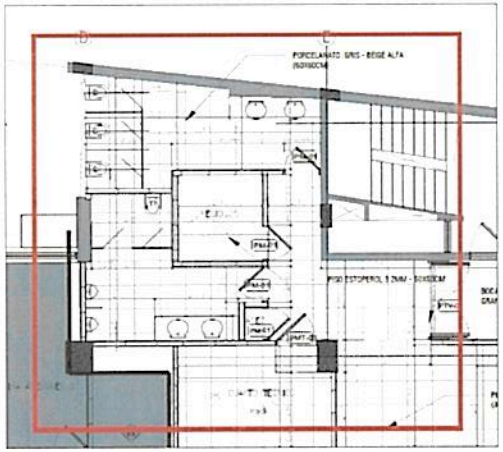
MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026
OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.								
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.			NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025		
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.			NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025		
NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS					MUNICIPIO	BOGOTA		

CAPÍTULO	1.01.06.01	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS BAÑOS NUEVOS	UNIDAD	UN	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.06.01.01.02	PUNTO DESAGUE ORINAL				

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA







LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO	No Elem.	Medida Total
BAÑOS NUEVOS					
BAÑOS HOMBRES				2,00	2,00
SUBTOTAL					2,00
VIENEN					
TOTAL					2,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

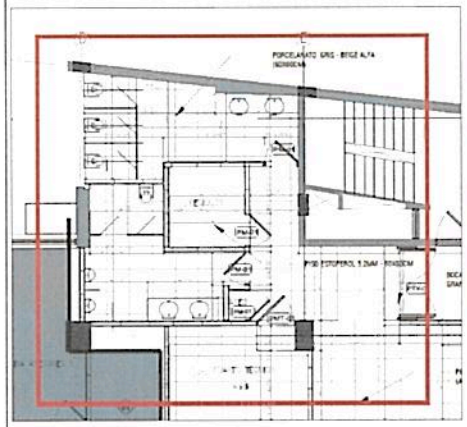
ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

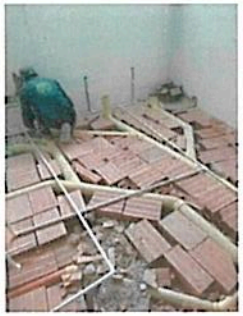
NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.06.01	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS BAÑOS NUEVOS	UNIDAD	UN	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.06.01.01.03	PUNTO SANITARIO PVC (4")	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES		

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA









LOCALIZACIÓN	ANCHO	LARGO	ALTO	No Elem.	Medida Total
BAÑOS NUEVOS					
BAÑOS HOMBRES				2,00	2,00
BAÑOS MUJERES				3,00	3,00
SUBTOTAL					5,00
VIENEN					
TOTAL					5,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

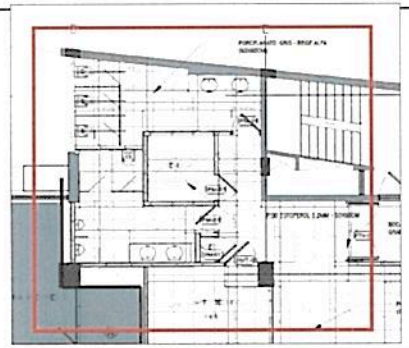
ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.06.01	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS BAÑOS NUEVOS	UNIDAD	UN	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.06.01.01.04	PUNTO SANITARIO PVC (2") SIFÓN				

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA









LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No Elem.	Medida Total
	ANCHO	LARGO	ALTO		
BAÑOS NUEVOS					
BAÑOS H				1,00	1,00
BAÑOS M				1,00	1,00
SUBTOTAL					2,00
VIENEN					
TOTAL					2,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA	

CAPÍTULO	1.01.06.01	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS BAÑOS NUEVOS	UNIDAD	UN	UBICACIÓN	6 PISO		
ÍTEM	1.01.06.01.01.05	Tuberia PVC.S d=4"+Accesorios **	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No Elem.	Medida Total
				ANCHO	LARGO	ALTO		
ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA			RED BAÑOS NUEVOS		13,08		1,00	13,08
					-5,00		1,00	-5,00
			SUBTOTAL					8,08
			VIENEN					
			TOTAL					8,08





RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.06.01	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS BAÑOS NUEVOS	UNIDAD	UN	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.06.01.02.01	PUNTO HIDRÁULICO LAVAMANOS FRIA PVC-P				

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA









LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO	No Elem.	Medida Total
BAÑOS NUEVOS					
BAÑOS HOMBRES		2,00			2,00
BAÑOS MUJERES		2,00			2,00
SUBTOTAL					4,00
VIENEN					
TOTAL					4,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

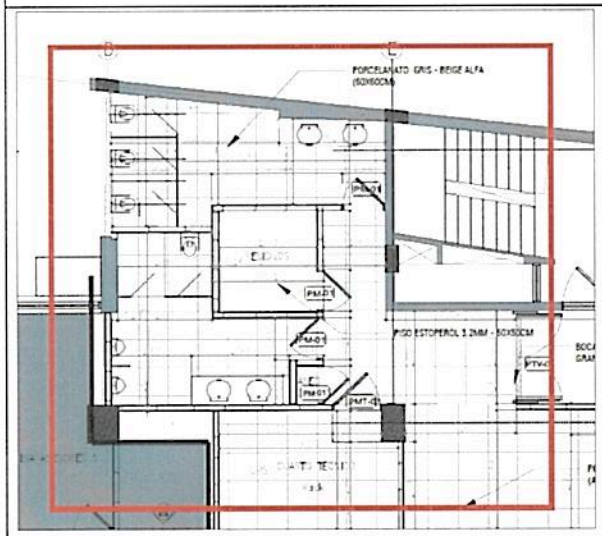
ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

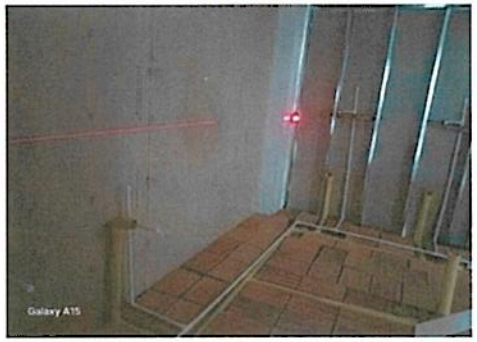
NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA	

CAPÍTULO	1.01.06.01	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS BAÑOS NUEVOS	UNIDAD	UN	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.06.01.02.02	PUNTO HIDRÁULICO ORINALES FRIA PVC-P				

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA







LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO	No Elem.	Medida Total
BAÑOS NUEVOS					
BAÑOS HOMBRES		2,00			2,00
SUBTOTAL					2,00
VIENEN					
TOTAL					2,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERIA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

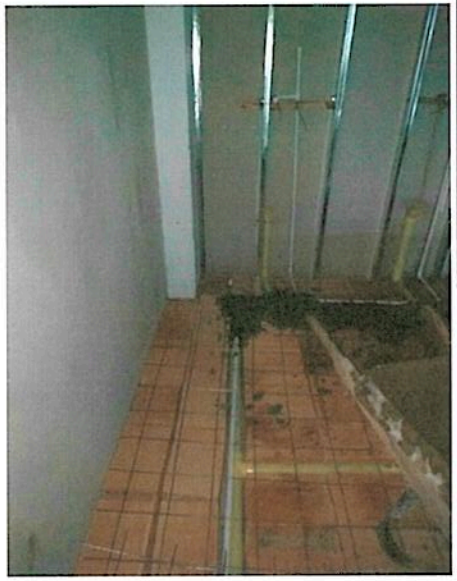
ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.06.01	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS BAÑOS NUEVOS	UNIDAD	UN	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.06.01.02.03	PUNTO HIDRÁULICO SANITARIOS FRIA PVC-P	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES		
				ANCHO	LARGO	ALTO

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA







LOCALIZACIÓN	ANCHO	LARGO	ALTO	No Elem.	Medida Total
BAÑOS NUEVOS					
BAÑOS HOMBRES		2,00			2,00
BAÑOS MUJERES		3,00			3,00
SUBTOTAL					5,00
VIENEN					
TOTAL					5,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

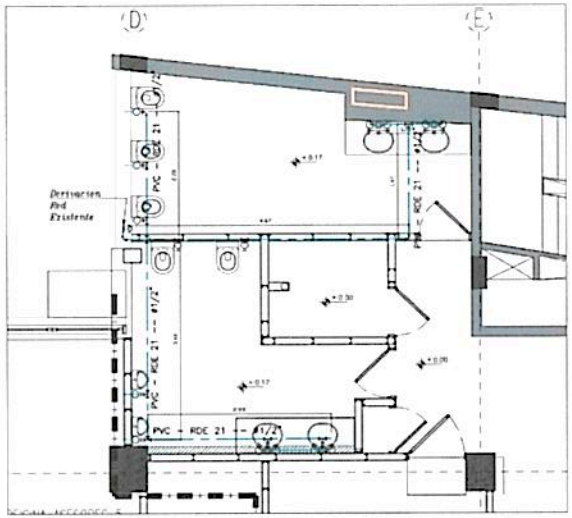
MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026
OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.								
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.			NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025		
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.			NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025		
NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS					MUNICIPIO	BOGOTA		

CAPÍTULO	1.01.06.01	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS BAÑOS NUEVOS	UNIDAD	UN	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.06.01.02.06	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES		No Elem. / Medida Total

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA







LOCALIZACIÓN	ANCHO	LARGO	ALTO	No Elem.	Medida Total
BAÑOS NUEVOS					
BAÑOS HOMBRES		15,53		1,00	15,53
		-6,00		1,00	-6,00
BAÑOS MUJERES		17,56		1,00	17,56
		-5,00		1,00	-5,00
SUBTOTAL					22,10
VIENEN					
TOTAL					22,10

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

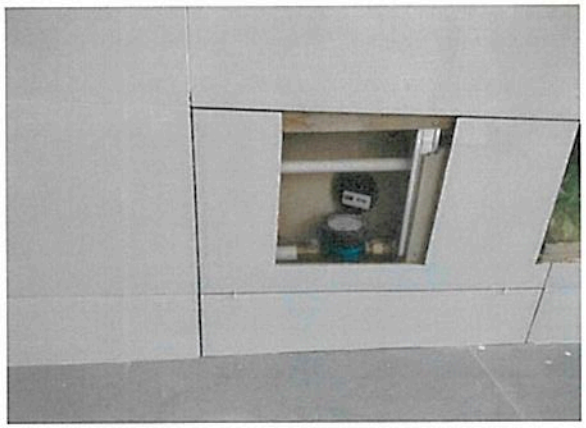
OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.06.01	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS BAÑOS NUEVOS	UNIDAD	UN	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.06.01.02.07	MEDIDOR AGUA 1/2"				

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA





LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No Elem.	Medida Total
	ANCHO	LARGO	ALTO		
BAÑOS NUEVOS					1,00
SUBTOTAL					1,00
VIENEN					
TOTAL					1,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025
NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS			MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.06.02	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	UNIDAD	UN	UBICACIÓN	6 PISO	
ÍTEM	1.01.06.02.01	SANITARIO POWERMAX BLANCO INSTITUCIONAL AHORRADOR O EQUIVALENTE (SUM + INST)	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES		No Elem.	Medida Total
				ANCHO	LARGO / ALTO		
ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA							



LOCALIZACIÓN	ANCHO	LARGO	ALTO	No Elem.	Medida Total
BAÑOS NUEVOS					
BAÑOS H		2,00			2,00
BAÑOS M		3,00			3,00
SUBTOTAL					5,00
VIENEN					
TOTAL					5,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA
---	---	---	---

CAPÍTULO	1.01.06.02	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	UNIDAD	UN	UBICACIÓN	6 PISO	
ÍTEM	1.01.06.02.02	LAVAMANOS MARSELLA SOBREPONER CON GRIFERIA TIPO PUSH INSTITUCIONAL Y DESAGÜE (SUM + INST)	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES		No Elem.	Medida Total
				ANCHO	LARGO	ALTO	

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA





BAÑOS NUEVOS					
BAÑOS HOMBRES		2,00			2,00
BAÑOS MUJERES		2,00			2,00
SUBTOTAL					4,00
VIENEN					
TOTAL					4,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.06.02	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	UNIDAD	UN	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.06.02.03	ORINAL PARA COLGAR MEDIANO ENTRADA SUPERIOR (CONSUMO 3.8 LPF) + GRIFERÍA PUSH Y DESAGÜE				

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA



LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No Elem.	Medida Total
	ANCHO	LARGO	ALTO		
BAÑOS NUEVOS					
BAÑOS HOMBRES		2,00			2,00
SUBTOTAL					2,00
VIENEN					
TOTAL					2,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

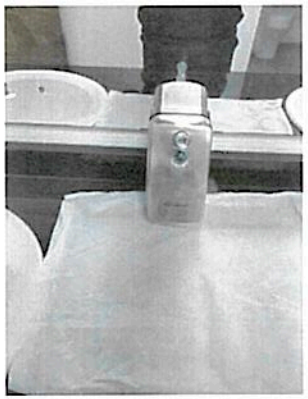
ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA	

CAPÍTULO	1.01.06.02	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	UNIDAD	UN	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.06.02.04	DISPENSADOR DE JABON EN ACERO INOXIDABLE REF. 7065				

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA







LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO	No Elem.	Medida Total
BAÑOS NUEVOS					
BAÑOS HOMBRES		1,00			1,00
BAÑOS MUJERES		1,00			1,00
SUBTOTAL					2,00
VIENEN					
TOTAL					2,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA	

CAPÍTULO	1.01.06.02	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	UNIDAD	UN	UBICACIÓN	6 PISO	
ÍTEM	1.01.06.02.06	DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN ACERO INOXIDABL	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES		No Elem.	Medida Total
				ANCHO	LARGO	ALTO	

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA



LOCALIZACIÓN	ANCHO	LARGO	ALTO	No Elem.	Medida Total
BAÑOS NUEVOS					
BAÑOS HOMBRES		1,00			1,00
BAÑOS MUJERES		1,00			1,00
SUBTOTAL					2,00
VIENEN					
TOTAL					2,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.06.02	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	UNIDAD	UN	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.06.02.08	SECADOR DE MANOS ACERO INOXIDABLE REF. 1-AA-JA04 D O EQUIVALENTE	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES		
				ANCHO	LARGO	ALTO
ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA						





LOCALIZACIÓN	ANCHO	LARGO	ALTO	No Elem.	Medida Total
BAÑOS NUEVOS					
BAÑOS HOMBRES		1,00			1,00
BAÑOS MUJERES		1,00			1,00
SUBTOTAL					2,00
VIENEN					
TOTAL					2,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

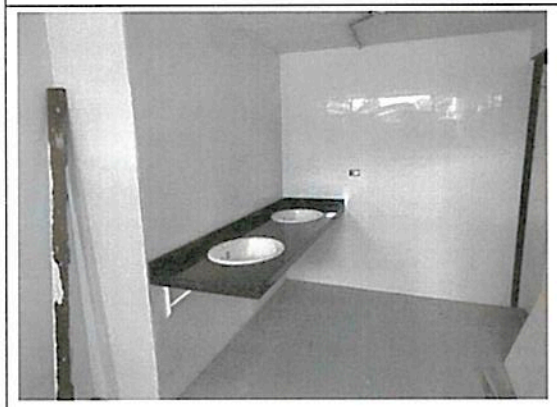
Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.06.02	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	UNIDAD	UN	UBICACIÓN	6 PISO		
ÍTEM	1.01.06.02.09	MESÓN GRANITO NEGRO SAN GABRIEL A=0,55 + FRENTERO H=7 CM + SALPICADERO H=7 CM EN L + SOPORTE EN ANGULO	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No Elem.	Medida Total
				ANCHO	LARGO	ALTO		
ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA			BAÑOS NUEVOS					
			BAÑOS HOMBRES		2,00			2,00
			BAÑOS MUJERES		2,00			2,00
			SUBTOTAL					4,00
			VIENEN					
			TOTAL					4,00





RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

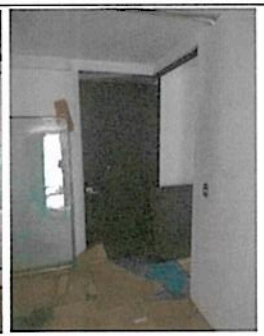
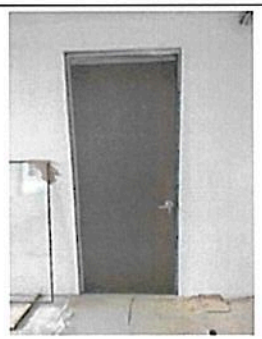
OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.07.01	CARPINTERÍA MADERA	UNIDAD	UN	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.07.01.01	HOJA PUERTA a= 0.80 EN MADERA MELAMÍNICA COLOR WENGUE + MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO NEGRO				

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA




LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO	No Elem.	Medida Total
ASEO				1,00	1,00
BAÑOS HOMBRES				1,00	1,00
BAÑOS MUJERES				1,00	1,00
RESIDUOS				1,00	1,00
OFICINA ASESORES 3				1,00	1,00
OFICINA ASESORES 1				1,00	1,00
OFICINA ASESORES 2				1,00	1,00
OFICINA COORDINADOR				1,00	1,00
SUBTOTAL					8,00
VIENEN					
TOTAL					8,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

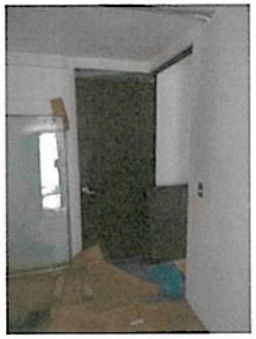
OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.07.01	CARPINTERÍA MADERA	UNIDAD	UN	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.07.01.02	HOJA PUERTA a= 0.90 EN MADERA MELAMÍNICA COLOR WENGUE + MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO NEGRO				

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA







LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO	No Elem.	Medida Total
SALA GRABACION TV				1,00	1,00
CONTROL RADIO				2,00	2,00
CABINA RADIO				1,00	1,00
EDICION				1,00	1,00
ARCHIVO RODANTE				1,00	1,00
SUBTOTAL					6,00
VIENEN					
TOTAL					6,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

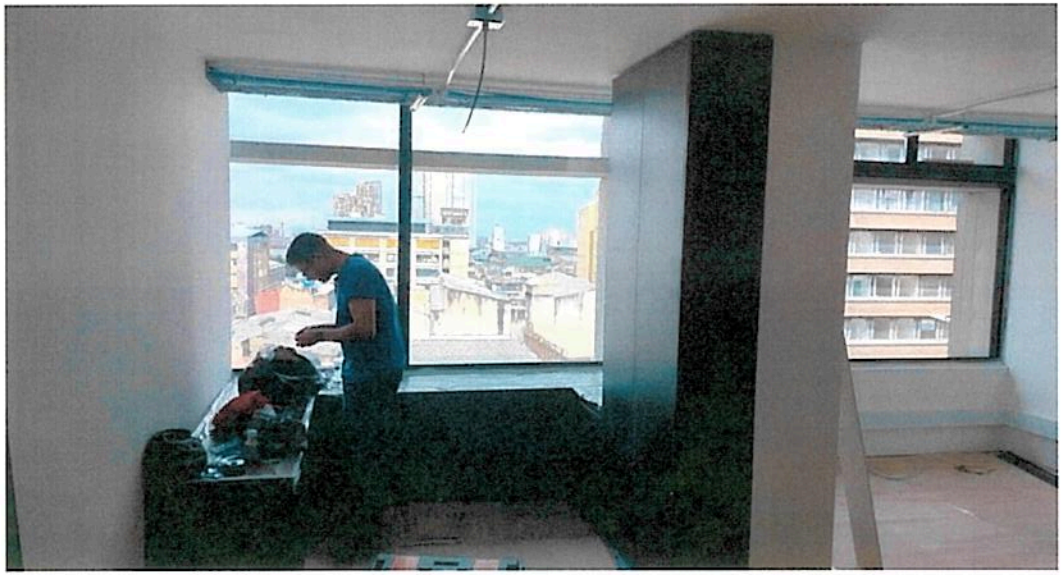
MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026
OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.								
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.			NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025		
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.			NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025		
NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS					MUNICIPIO	BOGOTA		

CAPÍTULO	1.01.07.01	CARPINTERÍA MADERA	UNIDAD	UN	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.07.01.03	MUEBLE ALMACENAMIENTO GRABACIÓN TV EN AGLOMERADO ENCHAPADO EN MELAMÍNICO				

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA



LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No Elem.	Medida Total
	ANCHO	LARGO	ALTO		
SALA GRABACION TV				1,00	1,00
SUBTOTAL					1,00
VIENEN					
TOTAL					1,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026
OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.								
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025				
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025				
NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS			MUNICIPIO	BOGOTA				

CAPÍTULO	1.01.07.01	CARPINTERÍA MADERA	UNIDAD	UN	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.07.02.01	PUERTA HOJA ENTAMBORADA Y MARCO EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 18 MARCO CAL.18 CUARTO TÉCNICO				

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA



LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No Elem.	Medida Total
	ANCHO	LARGO	ALTO		
CUARTO TECNICO				1,00	1,00
SUBTOTAL					1,00
VIENEN					
TOTAL					1,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

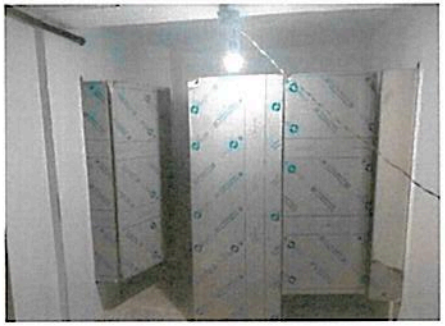
Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA	

CAPÍTULO	1.01.07.01	CARPINTERÍA MADERA	UNIDAD	UN	UBICACIÓN	6 PISO	
ÍTEM	1.01.07.02.02	DIVISIONES METALICAS BAÑO ACERO INOXIDABLE CAL.18	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES		No Elem.	Medida Total
		ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA		ANCHO	LARGO / ALTO		









BAÑO HOMBRES				
DIVISIONES	1,27	1,47	1,00	1,87
FRENTES LATERALES	0,39	1,47	1,00	0,57
PUERTAS	0,55	1,47	2,00	1,62
FRENTE CENTRAL	0,60	1,80	1,00	1,08
BAÑO MUJERES				
DIVISIONES	1,27	1,47	2,00	3,73
FRENTE	0,24	1,47	2,00	0,71
PUERTAS	0,55	1,47	3,00	2,43
FRENTE CENTRAL	0,40	1,80	2,00	1,44
SUBTOTAL				13,40
VIENEN				
TOTAL				13,40

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

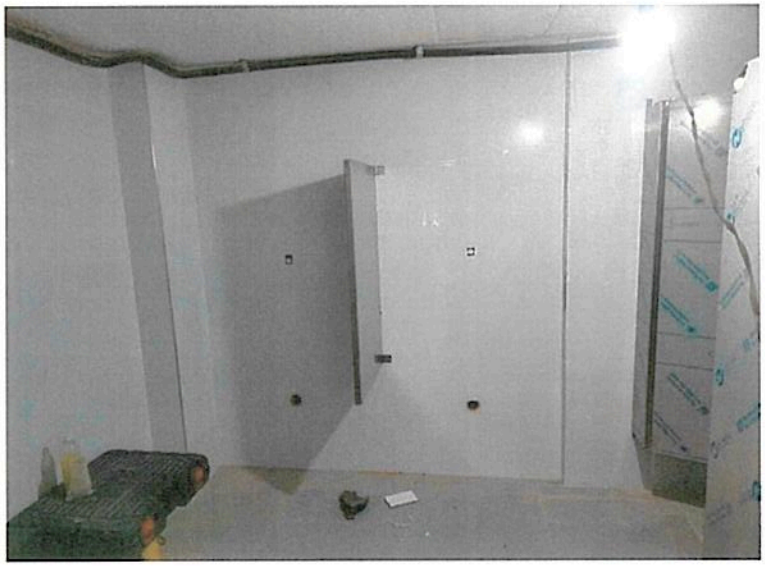
ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA	

CAPÍTULO	1.01.07.01	CARPINTERÍA MADERA	UNIDAD	UN	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.07.02.03	MAMPARA DIVISIÓN ORINALES METÁLICA EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18				

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA



LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No Elem.	Medida Total
	ANCHO	LARGO	ALTO		
BAÑO HOMBRES	0,54		1,00	1,00	0,54
SUBTOTAL					0,54
VIENEN					
TOTAL					0,54

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

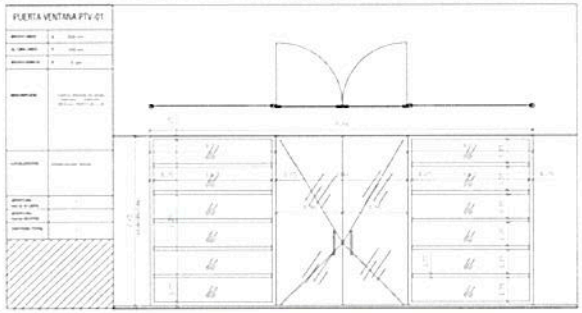
Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025
NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS			MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.07.03	VENTANERÍA EN ALUMINIO Y VIDRIO	UNIDAD	UN	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.07.03.01	PUERTA VENTANA EN VIDRIO TEMPLADO + HERRAJES + PELÍCULA FROST 5,26 x 2,45 ENTRADA PRINCIPAL OFICINAS				

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA







LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO	No Elem.	Medida Total
ENTRADA PRINCIPAL				1,00	1,00
SUBTOTAL					1,00
VIENEN					
TOTAL					1,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA	

CAPÍTULO	1.01.07.03	VENTANERÍA EN ALUMINIO Y VIDRIO	UNIDAD	UN	UBICACIÓN	6 PISO		
ÍTEM	1.01.07.03.02	PUERTA VENTANA EN VIDRIO TEMPLADO + HERRAJES + PELÍCULA FROST 1,90 x 2,45 ENTRADA LATERAL	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No Elem.	Medida Total
				ANCHO	LARGO	ALTO		
ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA								
			ENTRADA LATERAL IZQUIERDA					
							1,00	1,00
SUBTOTAL								1,00
VIENEN								
TOTAL								1,00





RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

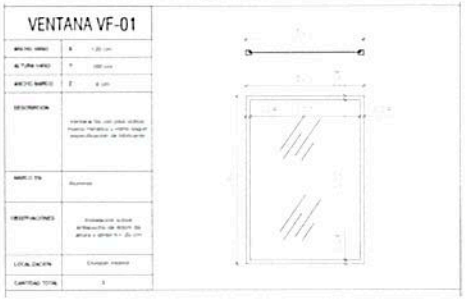
ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.07.03	VENTANERÍA EN ALUMINIO Y VIDRIO	UNIDAD	UN	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.07.03.04	VF-1 VENTANA FIJA EN ALUMINIO REF 38-31 1.20x1.80				

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA





LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO	No Elem.	Medida Total
OFICINA ASESORES 1				1,00	1,00
OFICINA ASESORES 2				1,00	1,00
SUBTOTAL					2,00
VIENEN					
TOTAL					2,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

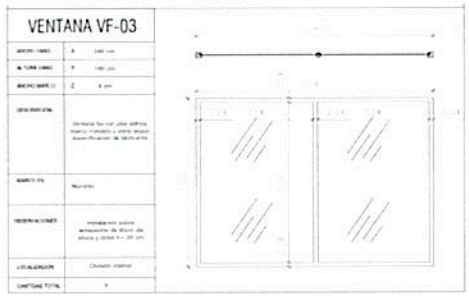
Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA	

CAPÍTULO	1.01.07.03	VENTANERÍA EN ALUMINIO Y VIDRIO	UNIDAD	UN	UBICACIÓN	6 PISO	
ÍTEM	1.01.07.03.05	VF-3 VENTANA FIJA EN ALUMINIO REF 38-31 2.40x1.80	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			
				ANCHO	LARGO	ALTO	No Elem.	Medida Total
ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA								







ENTRADA PRINCIPAL					
OFICINA ASESORES 3				1,00	1,00
SECRETARIA				1,00	1,00
SALA GRABACION				1,00	1,00
CONTROL RADIO				1,00	1,00
SUBTOTAL					4,00
VIENEN					
TOTAL					4,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026
OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.								
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.			NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025		
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.			NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025		
NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS					MUNICIPIO	BOGOTA		

CAPÍTULO	1.01.07.03	VENTANERÍA EN ALUMINIO Y VIDRIO	UNIDAD	UN	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.07.03.06	VF-7 VENTANA FIJA EN ALUMINIO REF 38-31 2,40x1,50 ACÚSTICA - RADIO				

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA



LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No Elem.	Medida Total
	ANCHO	LARGO	ALTO		
CABINA RADIO				1,00	1,00
SUBTOTAL					1,00
VIENEN					
TOTAL					1,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

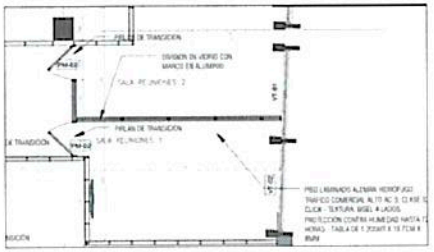
NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.07.03	VENTANERÍA EN ALUMINIO Y VIDRIO	UNIDAD	UN	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.07.03.07	DIVISIÓN EN VIDRIO TEtemplado SALA DE REUNIONES 5,41x2,45 + 1,15x2.45 + 0,95x2,45 (puerta con herrajes) SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISION PISO A TECHO EN VIDRIO TEMPLADO, QUE CONSTA DE ESTRUCTURA EN ACERO INOXIDABLE CON DILATADORES, PASARELA CON VIDRIO DE 10MM CON SANBLASTING Y ACCESORIOS CORRESPONDIENTES.				

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA









LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO	No Elem.	Medida Total
SALA DE REUNIONES 1 Y 2				1,00	1,00
SUBTOTAL					1,00
VIENEN					
TOTAL					1,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

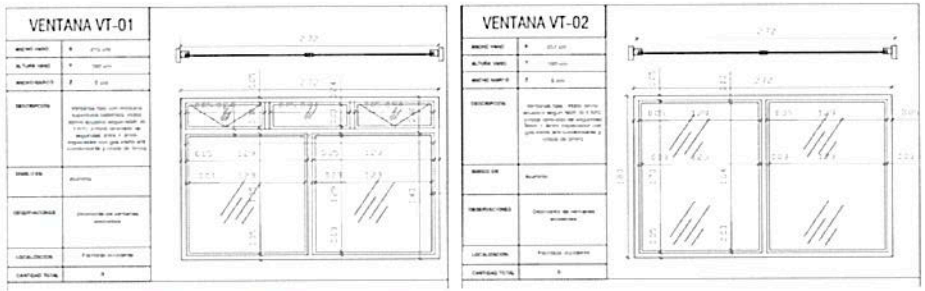
Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

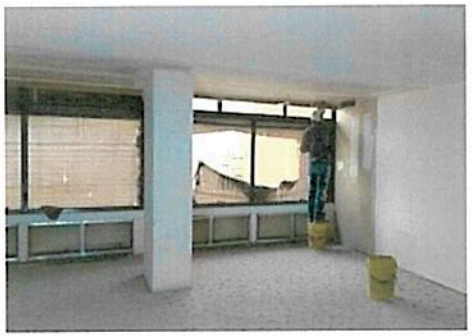
ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025
NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS			MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.07.03	VENTANERÍA EN ALUMINIO Y VIDRIO	UNIDAD	UN	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.07.03.09	VENTANAS EN ALUMINIO Y MÓDULOS FIJOS Y BATIENTES CON VIDRIOS TERMO ACÚSTICOS SEGÚN NORMAS SR 10 Y NTC (CRISTAL LAMINADO DE SEGURIDAD DE 3+ 3 MILÍMETROS, ESPACIADOR CON GAS INERTE ANTI CONDENSANTE Y CRISTAL DE 5 MILÍMETROS. INCLUYE RETIRO VENTANAS EXISTENTES EN LÁMINA – NO INCLUYEN RESANES) - FACHADA OCCIDENTAL				

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA







LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO	No Elem.	Medida Total
VENTANAS FACHADA OCCIDENTAL					
FACHADA OCCIDENTAL	2,62		1,80	18,00	91,37
	0,075		1,80	17,00	2,30
SUBTOTAL					93,66
VIENEN					
TOTAL					93,66

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

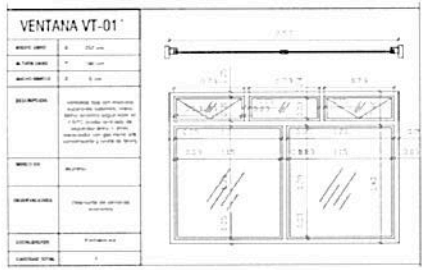
MEMORIA DE CALCULO

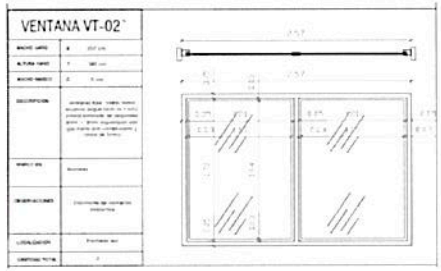
Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025
NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS			MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.07.03	VENTANERÍA EN ALUMINIO Y VIDRIO	UNIDAD	UN	UBICACIÓN	6 PISO		
ÍTEM	1.01.07.03.10	VENTANAS EN ALUMINIO Y MÓDULOS FIJOS Y BATIENTES CON VIDRIOS TERMO ACÚSTICOS SEGÚN NORMAS SR 10 Y NTC (CRISTAL LAMINADO DE SEGURIDAD DE 3+ 3 MILÍMETROS, ESPACIADOR CON GAS INERTE ANTI CONDENSANTE Y CRISTAL DE 5 MILÍMETROS. INCLUYE RETIRO VENTANAS EXISTENTES EN LÁMINA – NO INCLUYEN RESANES) - FACHADA SUR	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No Elem.	Medida Total
				ANCHO	LARGO	ALTO		
ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA								









VENTANAS FACHADA SUR					
FACHADA SUR	2,59		1,80	4,00	18,60
SUBTOTAL					18,60
VIENEN					
TOTAL					18,60

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.07.04	VIDRIOS Y ESPEJOS - OTROS	UNIDAD	UN	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.07.04.03	Acodicionamiento y reinstalación de división en vidrio templado existente				

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA



LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No Elem.	Medida Total
	ANCHO	LARGO	ALTO		
MURO DIVISORIO ENTRADA DERECHA					1,00
SUBTOTAL					1,00
VIENEN					
TOTAL					1,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No: 1	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

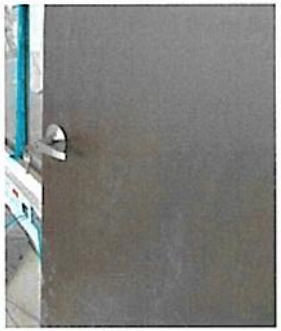
OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA	

CAPÍTULO	1.01.08	CERRADURAS Y HERRAJES	UNIDAD	UN	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.08.01	CERRADURA MANIJA SATÍN ALCOBA AUSTIN YALE O SIMILAR				

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA









LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO	No Elem.	Medida Total
PUERTAS					
ASEO				1,00	1,00
RESIDUOS				1,00	1,00
OFICINA ASESORES 3				1,00	1,00
OFICINA ASESORES 1				1,00	1,00
OFICINA ASESORES 2				1,00	1,00
OFICINA COORDINADOR				1,00	1,00
SALA GRABACION TV				1,00	1,00
CONTROL RADIO				2,00	2,00
CABINA RADIO				1,00	1,00
EDICION				1,00	1,00
ARCHIVO RODANTE				1,00	1,00
SUBTOTAL					12,00
VIENEN					
TOTAL					12,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No: 1	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.08	CERRADURAS Y HERRAJES	UNIDAD	UN	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.08.02	CERRADURA BAÑO				

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA



LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO	No Elem.	Medida Total
BAÑOS NUEVOS					
BAÑOS Hombres				1,00	1,00
BAÑOS Mujeres				1,00	1,00
SUBTOTAL					2,00
VIENEN					
TOTAL					2,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No: 1	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.08	CERRADURAS Y HERRAJES	UNIDAD	UN	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.08.03	TOPE PARA PUERTA MAGNÉTICO				

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA





LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No Elem.	Medida Total
	ANCHO	LARGO	ALTO		
BAÑOS Hombres				1,00	1,00
BAÑOS Mujeres				1,00	1,00
RESIDUOS				1,00	1,00
OFICINA ASESORES 3				1,00	1,00
OFICINA ASESORES 1				1,00	1,00
OFICINA ASESORES 2				1,00	1,00
OFICINA COORDINADOR				1,00	1,00
SALA GRABACION TV				1,00	1,00
CABINA RADIO				1,00	1,00
EDICION				1,00	1,00
SUBTOTAL					10,00
VIENEN					
TOTAL					10,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026
OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.								
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.		NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025			
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.		NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025			
NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS				MUNICIPIO	BOGOTA			

CAPÍTULO	1.01.09	RESANES Y PINTURA	UNIDAD	M2	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.09.01	PINTURA MUROS VINILO TIPO 1 VINILTEX O SIMILAR SOBRE DRY WALL Y/O FIBROCEMENTO 2 MANOS				

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA







LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No Elem.	Medida Total
	ANCHO	LARGO	ALTO		
MUROS ITEM 1.01.02.01.01	189,94			2,00	379,88
MUROS ITEM 1.01.02.01.04	22,45	0,70		1,00	15,72
MUROS ITEM 1.01.02.01.03	80,83			2,00	161,66
SUBTOTAL					557,26
VIENEN					
TOTAL					557,26

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025
NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS			MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.09	RESANES Y PINTURA
ÍTEM	1.01.09.02	PINTURA VINILO TIPO 1 VINILTEX O SIMILAR CIELO RASO (2 MANOS)

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA









UNIDAD: M2 — UBICACIÓN: 6 PISO

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO	No Elem.	Medida Total
AREA CIELO RASO PISOS PORCELANATO BEIGE AREAS VARIAS	196,00			1,00	196,00
AREA CIELO RASO PISOS GRIS BAÑOS	22,48			1,00	22,48
AREA CIELO RASO PISOS ESTOPEROL ARCHIVO Y RESIDUOS	34,62			1,00	34,62
AREA CIELO RASO PISOS LAMINADO SALAS DE JUNTAS 1 Y 2	49,05			1,00	49,05
AREA CIELO RASO HALL ASCENSORES Y PASILLO	2,80	5,45		1,00	15,26
AREA CIELO RASO HALL ASCENSORES Y PASILLO	1,98	3,70		1,00	7,33
AREA CIELO RASO PISO VINILICO	57,08			1,00	57,08
AREA CIELO RASO PISO TECNICO	8,07			1,00	8,07
BAÑOS EXISTENTES HOMBRES	3,01	2,97		1,00	8,94
MURO	-0,27	1,43		1,00	-0,39
BAÑOS EXISTENTES MUJERES	3,09	2,65		1,00	8,19
BAÑOS EXISTENTES MUJERES	0,29	1,235		1,00	0,36
MURO	-0,27	1,42		1,00	-0,38
SUBTOTAL					406,61
VIENEN					
TOTAL					406,61

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.09	RESANES Y PINTURA	UNIDAD	M2	UBICACIÓN: 6 PISO
ÍTEM	1.01.09.03	PINTURA MUROS VINILO TIPO 1 VINILTEX O SIMILAR - 3 MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO EXISTENTE (REPINTE)			

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA









LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO	No Elem.	Medida Total
MUROS					
ARCHIVO RODANTE	3,10	2,45		1,00	7,60
ARCHIVO RODANTE	5,84	2,45		1,00	14,31
SALA REUNIONES 2	4,09	2,45		1,00	10,02
PASILLO DERECHO (BAÑOS NUEVOS)	1,70	2,45		1,00	4,17
ANTEPECHOS VENTANAS FACHADA OCCIDENTAL	2,84	0,70		10,00	19,88
PASILLO IZQUIERDO	7,50	2,30		1,00	17,25
MENOS PUERTAS	-0,74	2,00		2,00	-2,96
COLUMNAS FACHADA SUR	0,85	2,45		3,00	6,25
ANTEPECHOS VENTANAS FACHADA SUR	2,56	0,70		4,00	7,17
MURO PASILLO	6,05	2,30		1,00	13,92
PUERTA	-1,10	2,10		1,00	-2,31
GABINETE RED CONTRA INCENDIOS	-0,89	1,10		1,00	-0,98
MURO SUR	3,50		2,45	1,00	8,58
MURO LATERAL BAÑOS	4,56		2,30	1,00	10,48
COLUMNAS INTERNAS					
EJE D	0,64		2,45	2,00	3,14
		0,78	2,45	2,00	1,91
EJE E	0,48		2,45	2,00	2,35
		0,78	2,45	2,00	1,91
	0,45		2,45	2,00	2,21
		0,93	2,45	2,00	2,28
EJE F	0,48		2,45	2,00	2,35
		0,65	2,45	2,00	1,59
	0,45		2,45	2,00	2,21
		1,20	2,45	2,00	2,94
EJE G	0,48		2,45	2,00	2,35
		0,65	2,45	2,00	1,59
	0,45		2,45	2,00	2,21
		0,83	2,45	2,00	2,03
EJE H	0,50		2,45	2,00	2,45
		0,64	2,45	2,00	1,57
	0,45		2,45	2,00	2,21
		1,10	2,45	2,00	2,70
EJE I	0,55		2,45	2,00	2,70
		0,64	2,45	2,00	1,57
	0,40		2,45	2,00	1,96
		1,07	2,45	2,00	2,62
SUBTOTAL					162,18
VIENEN					
TOTAL					162,18

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.09	RESANES Y PINTURA	UNIDAD	M2	UBICACIÓN: 6 PISO
ÍTEM	1.01.09.04	FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO			

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA









LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No Elem.	Medida Total
	ANCHO	LARGO	ALTO		
OFICINA ASESORES 3					
MURO #1 VENTANA			1,80	4,00	7,20
MURO #1 VENTANA	2,400			4,00	9,60
MURO #4 DINTEL PUERTA	0,860			2,00	1,72
MURO #4 DINTEL PUERTA			2,25	2,00	4,50
SECRETARIA Y RECEPCION					
MURO #5 VENTANA			1,80	4,00	7,20
MURO #6 DINTEL Y ANTEPECHO	2,400			4,00	9,60
MURO #7 DINTEL PUERTA	0,960			2,00	1,92
MURO #7 DINTEL PUERTA			2,25	2,00	4,50
ESQUINEROS			2,45	3,00	7,35
OFICINA ASESORES 1					
MURO #8 VENTANA			1,80	2,00	3,60
MURO #8 VENTANA	2,080			2,00	4,16
MURO #9 DINTEL PUERTA	1,660			2,00	3,32
MURO #9 DINTEL PUERTA			2,25	2,00	4,50
ESQUINERO			2,45	1,00	2,45
OFICINA ASENSORES 2					
MURO #13 VENTANA	2,080			2,00	4,16
MURO #13 VENTANA			1,80	2,00	3,60
MURO #12 DINTEL PUERTA	1,660			2,00	3,32
MURO #12 DINTEL PUERTA			2,25	2,00	4,50
GRABACION TV					
MURO #13 VENTANA	2,400			4,00	9,60
MURO #13 VENTANA			1,80	4,00	7,20
MURO #12 DINTEL PUERTA	1,660			2,00	3,32
MURO #12 DINTEL PUERTA			2,25	2,00	4,50
ESQUINERO			2,45	2,00	4,90
RADIO CONTROL					
MURO #13 VENTANA	3,360			2,00	6,72
MURO #13 VENTANA			1,80	2,00	3,60
MURO #12 ANTEPECHO	2,860			2,00	5,72
MURO #12 DINTEL PUERTA			2,25	2,00	4,50
CABINA RADIO					
MURO #13 VENTANA	2,400			4,00	9,60
MURO #13 VENTANA			1,60	4,00	6,40
MURO #12 ANTEPECHO	0,960			2,00	1,92
MURO #12 DINTEL PUERTA			2,25	2,00	4,50
MURO #12 DINTEL PUERTA	0,960			2,00	1,92
MURO #12 DINTEL PUERTA EDICION			2,25	4,00	9,00
MOCHETA			2,45	2,00	4,90
COORDINACION					
MURO #12 ANTEPECHO	0,960			2,00	1,92
MURO #12 DINTEL PUERTA			2,25	2,00	4,50

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.09	RESANES Y PINTURA	UNIDAD	M2	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.09.04	FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO				

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA



LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No Elem.	Medida Total
	ANCHO	LARGO	ALTO		
EDICION ENTRADA					
MURO #15 DINTEL PUERTA	0,960			2,00	1,92
MURO #15 DINTEL PUERTA			2,25	2,00	4,50
ESQUINERO			2,45	1,00	2,45
ARCHIVO					
MURO #16 DINTEL PUERTA	0,960			2,00	1,92
MURO #16 DINTEL PUERTA			2,25	2,00	4,50
ESQUINAS			2,45	2,00	4,90
LOCKERS					
MURO #17 COLUMNA			2,30	2,00	4,60
MURO #18 COLUMNA PUERTA			2,30	2,00	4,60
ESQUINAS			2,45	2,00	4,90
CUARTO TECNICO					
MURO #18 DINTEL PUERTA	0,960			2,00	1,92
MURO #18 DINTEL PUERTA			2,25	2,00	4,50
ESQUINAS			2,45	2,00	4,90
ASEO					
MURO #19 DINTEL PUERTA	0,860			2,00	1,72
BAÑOS					
MURO #20 DINTEL RESIDUOS	0,860			2,00	1,72
MURO #20 DINTEL RESIDUOS			2,25	4,00	9,00
MURO #21 DINTEL BAÑOS H	0,860			2,00	1,72
MURO #21 DINTEL BAÑOS H			2,30	2,00	4,60
MURO #22 DINTEL BAÑOS M	0,860			2,00	1,72
MURO #22 DINTEL BAÑOS M			2,25	2,00	4,50
ENTRADA LATERAL DERECHA					
ESQUINERO			2,30	2,00	4,60
ENTRADA LATERAL IZQUIERDA					
ESQUINERO			2,30	2,00	4,60
VENTANAS FACHADA OCCIDENTAL					
LONGITUD TOTAL	52,035			2,00	104,07
VENTANAS FACHADA SUR					
MARCOS VERTICALES VENTANAS FACHADA S	1,800			5,00	9,00
VANOS VENTANAS	2,580			8,00	20,64
FILOS COLUMNAS SUR	2,435			8,00	19,48
SUBTOTAL					**414,90**
VIENEN					
TOTAL					**414,90**

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.10	ASEO GENERAL	UNIDAD	M2	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.10.01	ASEO GENERAL	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES		

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA









LOCALIZACIÓN	ANCHO	LARGO	ALTO	No Elem.	Medida Total
AREA REPLANTEO					
AREA TOTAL INTERVENIDA					446,80
SUBTOTAL					446,80
VIENEN					
TOTAL					446,80

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.10	ASEO GENERAL	UNIDAD	M2	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.10.02	Aseo de ventanas interior y exterior				

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA









LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No Elem.	Medida Total
	ANCHO	LARGO	ALTO		
VENTANAS					
FACHADA SUR INTERIOR	2,59		1,80	4,00	18,65
FACHADA OCCIDENTAL INTERIOR	2,76		1,80	18,00	89,42
FACHADA ORIENTAL INTERIOR	2,76		1,80	7,00	34,78
SUBTOTAL					142,80
VIENEN					
TOTAL					142,80

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025
NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS			MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.10	ASEO GENERAL	UNIDAD	M3	UBICACIÓN	6 PISO		
ÍTEM	1.01.10.02	RETIRO SOBRANTES ESCOMBROS DE OBRAS CARGUE MANUAL + TRANSP	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No Elem.	Medida Total
				ANCHO	LARGO	ALTO		
ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA								
			RETIRO DE ESCOMBROS DEMOLICIONES				21,20	21,20
			SUBTOTAL					21,20
			VIENEN					
			TOTAL					21,20











RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025
NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS			MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.10	ASEO GENERAL	UNIDAD	M3	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.10.02	Vale Demolición RCD Concreto/Mampostería (Vj:6m3)				

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA









LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO	No Elem.	Medida Total
RETIRO DE ESCOMBROS DEMOLICIONES				21,20	21,20
SUBTOTAL					21,20
VIENEN					
TOTAL					21,20

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

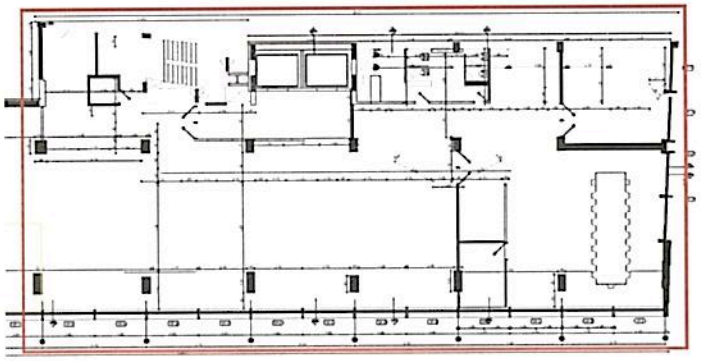
Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025
NOMBRE DEL PROYECTO:				MUNICIPIO	

CAPÍTULO	1.01.12	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ÍTEM	1.01.12.01	DESMONTE DE TOMAS E INTERRUPTORES ELECTRICOS

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA





UNIDAD	UN	UBICACIÓN		SALON	
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No Elem.	Medida Total
	ANCHO	LARGO	ALTO		
	SEMANA 1				
SALA DE JUNTAS					
TOMAS REGULADAS				11,00	11,00
TOMAS NORMALES				7,00	7,00
CIRCULACIONES					
TOMAS REGULADAS				4,00	4,00
TOMAS NORMALES				5,00	5,00
OFICINA					
TOMAS NORMALES				4,00	4,00
SALON GRANDE					
TOMAS REGULADAS				11,00	11,00
TOMAS NORMALES				3,00	3,00
BAÑOS NUEVOS				2,00	2,00
SUBTOTAL					47,00
VIENEN					
TOTAL					47,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

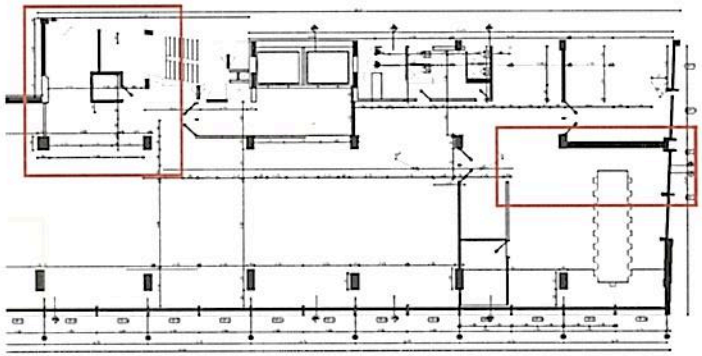
OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:		MUNICIPIO	

CAPÍTULO	1.01.12	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ÍTEM	1.01.12.02	DESMONTE DE RACK EXISTENTE + ACCESORIOS

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA







UNIDAD	UN	UBICACIÓN		SALON	
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No Elem.	Medida Total
	ANCHO	LARGO	ALTO		
SEMANA 1					
SALA DE JUNTAS					
DESMONTE DE RACK CON PATCH PANEL DE 48				1,00	1,00
CIRCULACIONES					
OFICINA					
SALON GRANDE					
RACK 2.10 *0,9*0,7				1,00	1,00
SUBTOTAL					2,00
VIENEN					
TOTAL					2,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

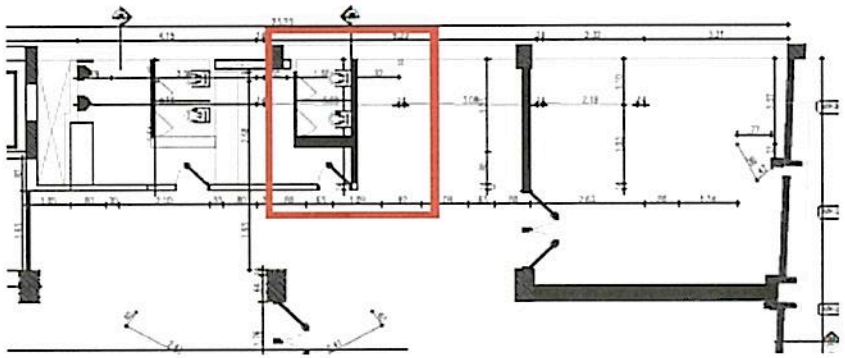
MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No: 1	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025
NOMBRE DEL PROYECTO:				MUNICIPIO	

CAPÍTULO	1.01.12	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	UNIDAD	UN	UBICACIÓN	SALON
ÍTEM	1.01.12.03	DESMONTE DE MOBILIARIO MADERA EXISTENTE	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES		
ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA				ANCHO	LARGO / ALTO	No Elem. / Medida Total





ACTA 1					
SALA DE JUNTAS					
MUEBLE EXISTENTE EN CAFETERIA				1,00	1,00
SUBTOTAL					1,00
VIENEN					
TOTAL					1,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

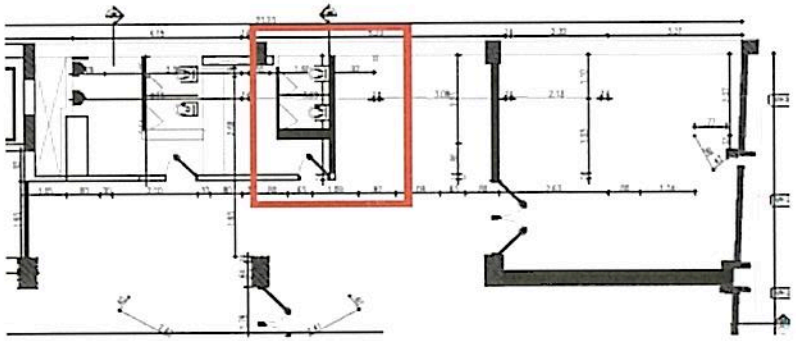
Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No: 1	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025
NOMBRE DEL PROYECTO:				MUNICIPIO	

CAPÍTULO	1.01.12	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ÍTEM	1.01.12.04	DESMONTE DE MESON EN GRANITO EXISTENTE

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA





UNIDAD	UN	UBICACIÓN		SALON	
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No Elem.	Medida Total
	ANCHO	LARGO	ALTO		
	ACTA 1				
DESMONTE MESON CAFETERIA EXISTENTE				1,00	1,00
SUBTOTAL					1,00
VIENEN					
TOTAL					1,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

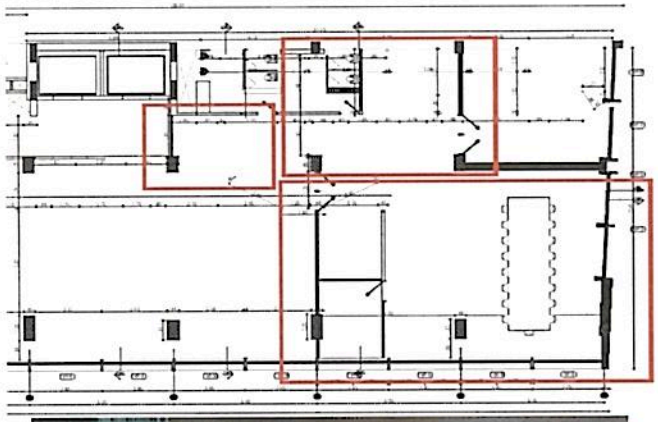
OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:		MUNICIPIO	

CAPÍTULO	1.01.12	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ÍTEM	1.01.12.05	DEMOLICION DE ENCHAPE EXISTENTE

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA





UNIDAD	UN	UBICACIÓN		SALON	
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No Elem.	Medida Total
	ANCHO	LARGO	ALTO		
	SEMANA 1				
ENCHAPE EXISTENTE					
AREA SALA REUNIONES 1	9,20	11,35		1,00	104,42
AREA ARCHIVO RODANTE	3,55	5,50		1,00	19,53
PASILLO HALL	7,30	1,96		1,00	14,31
COLUMNAS					0,00
	0,15	0,34		-1,00	-0,05
	0,30	0,20		-3,00	-0,18
	0,55	0,65		-1,00	-0,36
	0,38	1,08		-1,00	-0,41
	0,30	0,49		-1,00	-0,15
	0,30	0,55		-1,00	-0,17
MURO ARCHIVO	3,10		2,45	1,00	7,60
SUBTOTAL					144,50
VIENEN					
TOTAL					144,50

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025
NOMBRE DEL PROYECTO:				MUNICIPIO	

CAPÍTULO	1.01.12	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ÍTEM	1.01.12.06	RENIVELACION DE PISO CON MORTERO AUTOEQUIVALENTE ESPESOR VARIABLE HASTA 3 CM

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA











UNIDAD	UN	UBICACIÓN		SALON	
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No Elem.	Medida Total
	ANCHO	LARGO	ALTO		
	SEMANA 1				
RENIVELACION DE PISOS					
AREA PISO LAMINADO	49,05			1,00	49,05
AREA PISO ESTOPEROL	34,62			1,00	34,62
AREA PISO VINILICO	57,08			1,00	57,08
SUBTOTAL					140,75
VIENEN					
TOTAL					140,75

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

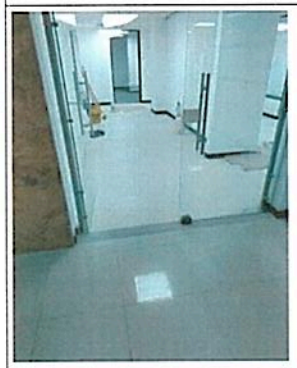
MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

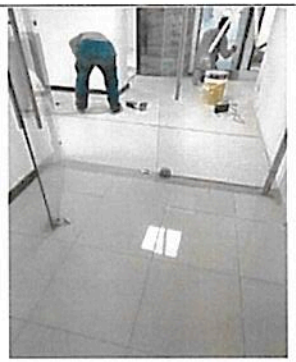
ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025
NOMBRE DEL PROYECTO:				MUNICIPIO	

CAPÍTULO	1.01.12	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	UNIDAD	UN	UBICACIÓN		SALON	
ÍTEM	1.01.12.07	BOCA PUERTA EN GRANITO PARA TRANSICION DE PISOS ENTRADA PRINCIPAL	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No Elem.	Medida Total
ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA				ANCHO	LARGO	ALTO		
			ENTRADA PRINCIPAL	9,13			1,00	9,13
			ENTRADA LATERAL IZQ	1,70			1,00	1,70
			SUBTOTAL					10,80
			VIENEN					
			TOTAL					10,80







RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:		MUNICIPIO	

CAPÍTULO	1.01.12	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	UNIDAD	UN	UBICACIÓN	SALON	
ÍTEM	1.01.12.08	PULIDA DE PISO EXISTENTE	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES		No Elem.	Medida Total
ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA				ANCHO	LARGO	ALTO	







PORCELANATO					
EDICION	9,40	3,59		1,00	33,75
	2,29	4,34		1,00	9,94
	0,11	0,96		1,00	0,11
COORDINACION					
	5,08	2,03		1,00	10,31
	0,40	1,10		-1,00	-0,44
CIRCULACION ARCHIVO					
	3,43	3,00		1,00	10,29
	1,56	4,48		1,00	6,99
	0,96	1,06			0,51
PASILLO					
	17,10	1,88		1,00	32,15
	5,32	3,26			4,33
	0,96	0,11		2,00	0,21
LOCKERS					
	3,61	0,35		1,00	1,26
	2,18	5,72		1,00	12,47
	0,33	0,11		1,00	0,04
	0,33	0,56		1,00	0,18
	0,53	1,44		1,00	0,76
	0,96	0,11		1,00	0,11
ENTRADA PRINCIPAL					
	5,21	0,60		1,00	3,13
ENTRADA LATERAL					
MURO HALL	5,21	0,60		1,00	3,13
	2,21	2,56		1,00	5,66
	2,12	0,45		1,00	0,95
OFICINA ASESORES 3					
	4,80	2,90		1,00	13,92
	0,29	0,84		-1,00	-0,24
	0,86	0,11		1,00	0,09
OFICINA ASESORES 1					
	3,74	2,72		1,00	10,17
	0,12	0,84		-1,00	-0,10
	0,86	0,11		1,00	0,09
OFICINA ASESORES 2					
	3,73	2,74		1,00	10,22
	0,15	0,84		-1,00	-0,13
	0,86	0,11		1,00	0,09
SECRETARIA RECEPCION					
	5,57	2,16		1,00	12,03
	0,99	3,40		1,00	3,37
	0,96	0,11		1,00	0,11
PASILLO ENTRADA LATERAL DER.	4,05	2,00		1,00	8,10
ENTRADA BAÑOS	1,65	1,24		1,00	2,05
CUARTO ASEO	0,67	0,58		1,00	0,39
SUBTOTAL					196,00
VIENEN					
TOTAL					196,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025
NOMBRE DEL PROYECTO:				MUNICIPIO	

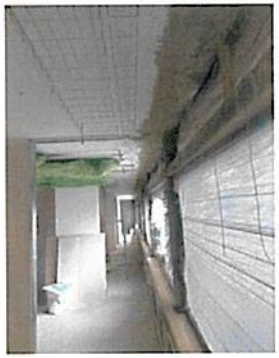
CAPÍTULO	1.01.12	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	UNIDAD	UN	UBICACIÓN	SALON
ÍTEM	1.01.12.09	CERRAMIENTO DE PROTECCION EN VENTANAS EXTERIORES FABRICADO CON MARCO EN MADERA Y PLASTICO TRASLUCIDO CALIBRE 6				

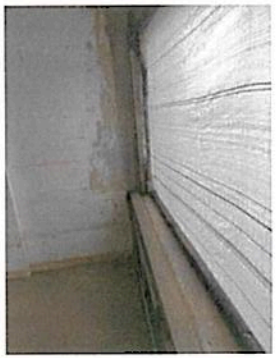
ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA











LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO	No Elem.	Medida Total
SEMANA 1					
FACHADA OCCIDENTAL	2,76	1,40		18,00	69,55
	2,76	0,30		18,00	14,90
FACHADA SUR	2,55	1,40		4,00	14,28
	2,55	0,30		4,00	3,06
SUBTOTAL					101,80
VIENEN					
TOTAL					101,80

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

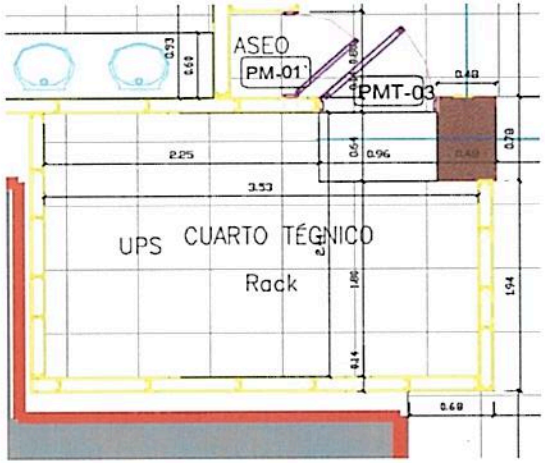
ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.12	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	UNIDAD	GL	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.12.15	UPS DE 20KVA SUMINISTRO + INSTALACIÓN				

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA





LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO	No Elem.	Medida Total
CUARTO TECNICO				1,00	1,00
SUBTOTAL					1,00
VIENEN					
TOTAL					1,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.12	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	UNIDAD	GL	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.12.15	AIRE ACONDICIONADO 12000 BTU AIRE ACONDICIONADO 12.000 BTU SUMINISTRO + INSTALACIÓN				

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA





LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No Elem.	Medida Total
	ANCHO	LARGO	ALTO		
CUARTO TECNICO				1,00	1,00
SUBTOTAL					1,00
VIENEN					
TOTAL					1,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

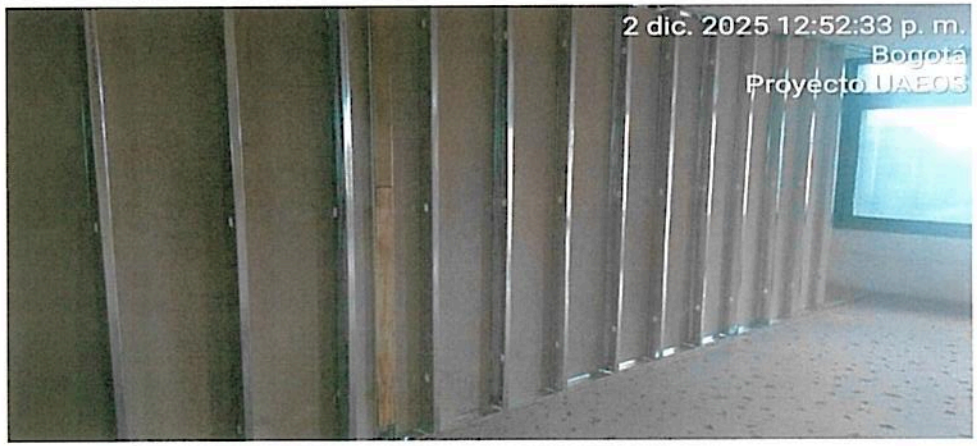
Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025
NOMBRE DEL PROYECTO:				MUNICIPIO	

CAPÍTULO	1.01.12	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	UNIDAD	UN	UBICACIÓN	SALON
ÍTEM	1.01.12.12	REFUERZOS DE MADERA EN VANOS Y DINTELES DE PUERTAS + VENTANAS				

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA





LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO	No Elem.	Medida Total
OFICINA ASESORES 3					
MURO #1 VENTANA			1,80	2,00	3,60
MURO #1 VENTANA	2,40			2,00	4,80
MURO #4 DINTEL PUERTA	0,86			1,00	0,86
MURO #4 PUERTA			2,45	1,00	2,45
SECRETARIA Y RECEPCION					
MURO #5 VENTANA			1,80	2,00	3,60
MURO #6 DINTEL Y ANTEPECHO	2,40			2,00	4,80
MURO #7 DINTEL PUERTA	0,96			1,00	0,96
MURO #7 PUERTA			2,45	1,00	2,45
OFICINA ASESORES 1					
MURO #8 VENTANA			1,80	1,00	1,80
MURO #8 VENTANA	2,08			1,00	2,08
MURO #9 DINTEL PUERTA	1,66			1,00	1,66
MURO #9 DINTEL PUERTA			2,45	1,00	2,45
OFICINA ASESORES 2					
MURO #13 VENTANA	2,08			1,00	2,08
MURO #13 VENTANA			1,80	1,00	1,80
MURO #12 DINTEL PUERTA	1,66			1,00	1,66
MURO #12 DINTEL PUERTA			2,45	1,00	2,45
GRABACION TV					
MURO #13 VENTANA	2,40			2,00	4,80
MURO #13 VENTANA			1,80	2,00	3,60
MURO #12 DINTEL PUERTA	1,66			1,00	1,66
MURO #12 DINTEL PUERTA			2,45	1,00	2,45
RADIO CONTROL					
MURO #13 VENTANA	3,36			1,00	3,36
MURO #13 VENTANA			1,80	1,00	1,80
MURO #12 ANTEPECHO	2,86			1,00	2,86
MURO #12 DINTEL PUERTA			2,45	1,00	2,45
CABINA RADIO					
MURO #13 VENTANA	2,40			2,00	4,80
MURO #13 VENTANA			1,50	2,00	3,00
MURO #12 ANTEPECHO	0,96			1,00	0,96
MURO #12 DINTEL PUERTA			2,45	1,00	2,45
MURO #12 DINTEL PUERTA	0,96			1,00	0,96
MURO #12 DINTEL PUERTA EDICION			2,45	2,00	4,90

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025
NOMBRE DEL PROYECTO:				MUNICIPIO	

CAPÍTULO	1.01.12	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	UNIDAD	UN	UBICACIÓN	SALON
ÍTEM	1.01.12.12	REFUERZOS DE MADERA EN VANOS Y DINTELES DE PUERTAS + VENTANAS				

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA





LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO	No Elem.	Medida Total
COORDINACION					
MURO #12 ANTEPECHO	0,96			1,00	0,96
MURO #12 DINTEL PUERTA			2,45	1,00	2,45
EDICION ENTRADA					
MURO #15 DINTEL PUERTA	0,96			1,00	0,96
MURO #15 DINTEL PUERTA			2,45	1,00	2,45
ARCHIVO					
MURO #16 DINTEL PUERTA	0,96			1,00	0,96
MURO #16 DINTEL PUERTA			2,45	1,00	2,45
CUARTO TECNICO					
MURO #18 DINTEL PUERTA	0,96			1,00	0,96
MURO #18 DINTEL PUERTA			2,45	1,00	2,45
ASEO					
MURO #19 DINTEL PUERTA	0,86			1,00	0,86
MURO #19 PUERTA			2,30	1,00	0,00
MURO #20 DINTEL RESIDUOS	0,86			1,00	0,86
MURO #20 PUERTA RESIDUOS			2,30	1,00	2,30
BAÑOS					
MURO #21 DINTEL BAÑOS H	0,86			1,00	0,86
MURO #21 PUERTA BAÑOS H			2,30	1,00	2,30
MURO #22 DINTEL BAÑOS M	0,86			2,00	1,72
MURO #22 PUERTA BAÑOS M			2,45	1,00	2,45
PUERTA ACCESO PRINCIPAL					
MARCO PUERTA	5,20			1,00	5,20
DIVISIONES BAÑOS NUEVOS					
BAÑOS HOMBRES					
DIVISIONES			2,45	5,00	12,25
ORINALES			0,45	2,00	0,90
MAMPARA			2,30	2,00	4,60
BAÑOS MUJERES					
DIVISON PUERTA			2,45	1,00	2,45
CUARTO ELECTRICO					
TABLEROS ELECTRICOS	0,45		2,00	2,00	1,80
AIRE ACONDICIONADO	0,90		1,00	3,00	2,70
TELEVISORES					

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025
NOMBRE DEL PROYECTO:				MUNICIPIO	

CAPÍTULO	1.01.12	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	UNIDAD	UN	UBICACIÓN	SALON	
ÍTEM	1.01.12.12	REFUERZOS DE MADERA EN VANOS Y DINTELES DE PUERTAS + VENTANAS	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No Elem. / Medida Total
ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA				ANCHO	LARGO	ALTO	
			CONTROL RADIO	0,90			3,00 / 2,70
			CABINA RADIO	0,85			3,00 / 2,55
			SALA REUNIONES 1	0,80			3,00 / 2,40
			GRABACION TV	0,80			3,00 / 2,40
			SUBTOTAL				144,50
			VIENEN				
			TOTAL				144,50

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025
NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS			MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.12	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	UNIDAD	UN	UBICACIÓN		6 PISO	
ÍTEM	1.01.12.13	PUNTOS LÓGICOS PARA DATOS - SUMINISTRO E INSTALACIÓN (salida doble, uno voz y uno datos) incluye caja o troquel, jacks de metal sólido y sus accesorios. Todo en CATEGORÍA 6A.	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No Elem.	Medida Total
		ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA		ANCHO	LARGO	ALTO		





DISTRIBUCION CUARTO TECNICO-RACK					
OFICINA ASESORES 3				4,00	4,00
SECRETARIA RECEPCION				3,00	3,00
OFICINA ASESORES 1				2,00	2,00
OFICINA ASESORES 2				2,00	2,00
SALA GRABACION Y TV				3,00	3,00
CONTROL RADIO				2,00	2,00
CABINA RADIO				4,00	4,00
OFICINA COORDINADOR				2,00	2,00
EDICION				12,00	12,00
SALA REUNIONES 1				6,00	6,00
SALA REUNIONES 2				11,00	11,00
SUBTOTAL					51,00
VIENEN					
TOTAL					51,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

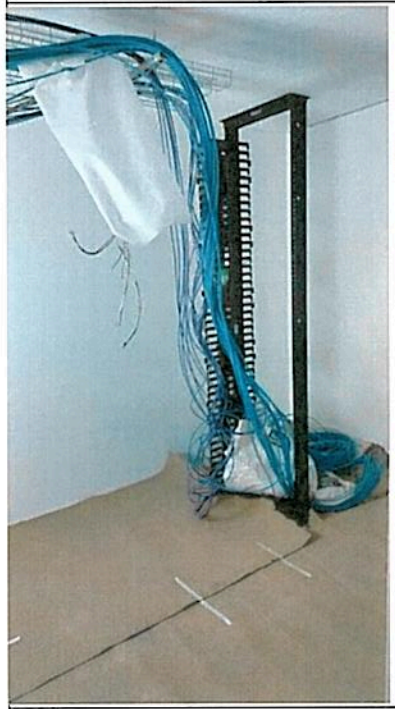
MEMORIA DE CALCULO

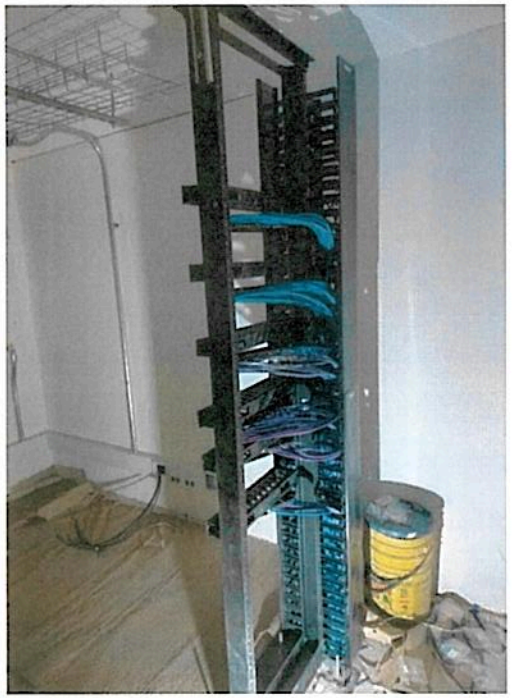
Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025
NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS			MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.12	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	UNIDAD	UN	UBICACIÓN	6 PISO	
ÍTEM	1.01.12.14	PUNTOS LÓGICOS PARA VOZ - SUMINISTRO E INSTALACIÓN (salida doble, dos datos) incluye caja o troquel, jacks de metal sólido y sus accesorios. Todo en CATEGORÍA 6A.	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES		No Elem.	Medida Total
		ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA		ANCHO	LARGO / ALTO		





LOCALIZACIÓN	ANCHO	LARGO	ALTO	No Elem.	Medida Total
DISTRIBUCION CUARTO TENICO-RACK					
OFICINA ASESORES 3				4,00	4,00
SECRETARIA				3,00	3,00
OFICINA ASESORES 1				2,00	2,00
OFICINA ASESORES 2				2,00	2,00
SALA GRABACION Y TV				3,00	3,00
CONTROL RADIO				2,00	2,00
CABINA RADIO				4,00	4,00
OFICINA COORDINADOR				2,00	2,00
EDICION				12,00	12,00
SALA REUNIONES 1				6,00	6,00
SALA REUNIONES 2				11,00	11,00
SUBTOTAL					51,00
VIENEN					
TOTAL					51,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

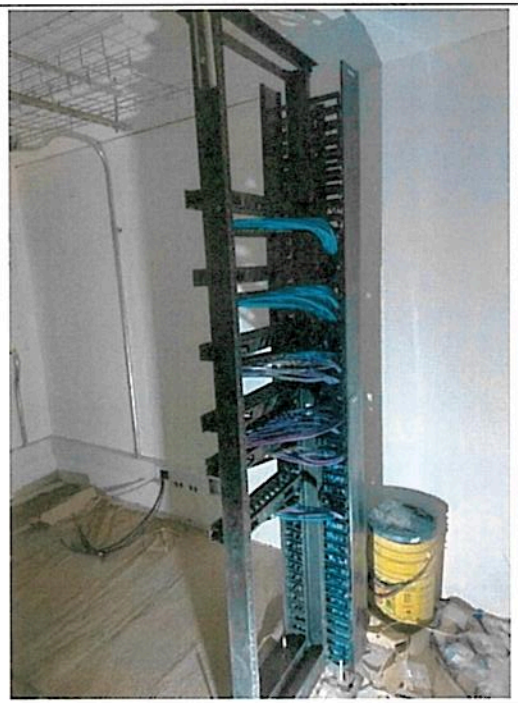
MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026
OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.								
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.			NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025		
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.			NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025		
NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS					MUNICIPIO	BOGOTA		

CAPÍTULO	1.01.12	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	UNIDAD	UN	UBICACIÓN	6 PISO	
ÍTEM	1.01.12.15	PUNTOS LÓGICOS PARA CCTV - SUMINISTRO E INSTALACIÓN incluye caja o troquel, jack de metal sólido y sus accesorios. Todo en categoria 6A	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No Elem.	Medida Total
				ANCHO	LARGO	ALTO		
ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA								





DISTRIBUCION CUARTO TECNICO-RACK					
CUARTO TECNICO				2,00	2,00
HALL				2,00	2,00
SALA DE GRABACION TV				1,00	1,00
SALA DE REUNIONES				3,00	3,00
SUBTOTAL					8,00
VIENEN					
TOTAL					8,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

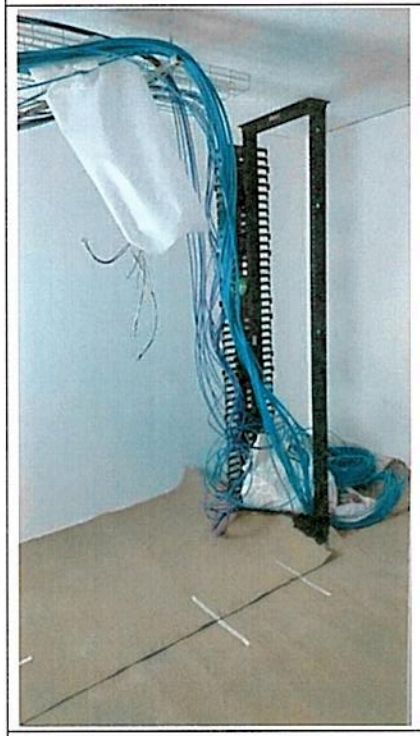
ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

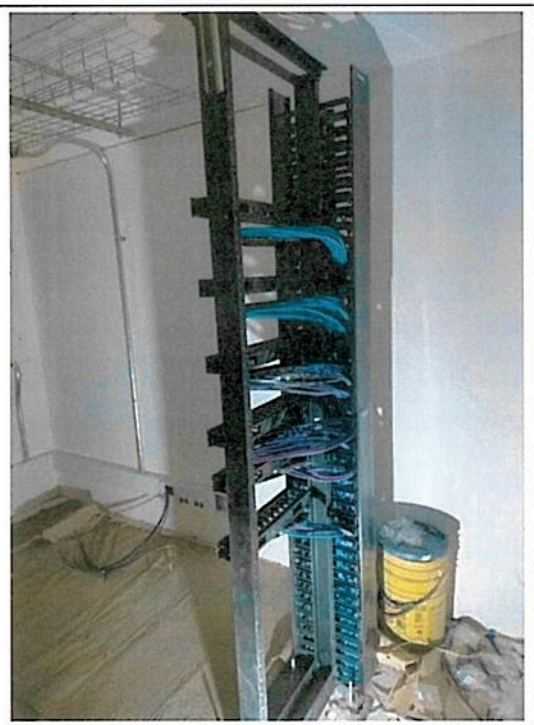
OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.12	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	UNIDAD	UN	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.12.16	PUNTOS LÓGICOS PARA ACCES POINT - SUMINISTRO E INSTALACIÓN Cable Ethernet Redondo S/FTP blindado Categoría 6A certificado por el fabricante				

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA





LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO	No Elem.	Medida Total
DISTRIBUCION CUARTO TECNICO-RACK					
SALA DE GRABACION TV				1,00	1,00
SALA DE REUNIONES				1,00	1,00
SUBTOTAL					2,00
VIENEN					
TOTAL					2,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

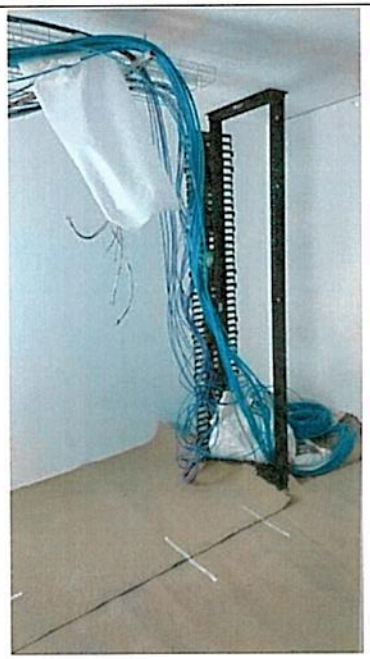
ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

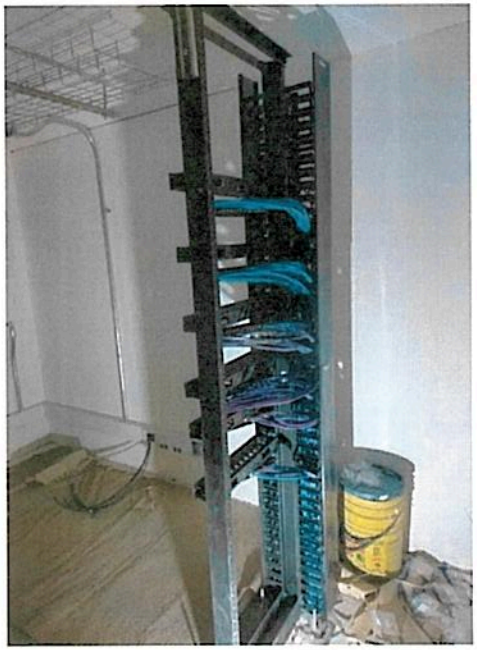
OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.12	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	UNIDAD	UN	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.12.18	PATCHCORD CAT 6A x1.5m color AZUL				

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA





LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No Elem.	Medida Total
	ANCHO	LARGO	ALTO		
DISTRIBUCION RACK- MATRIZ 3 PISO					
CUARTO TECNICO					
PUNTOS LÓGICOS PARA DATOS				51,00	51,00
PUNTOS LÓGICOS PARA VOZ				51,00	51,00
PUNTOS LÓGICOS PARA CCTV				8,00	8,00
PUNTOS LÓGICOS PARA ACCES POINT				3,00	3,00
SUBTOTAL					113,00
VIENEN					
TOTAL					113,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

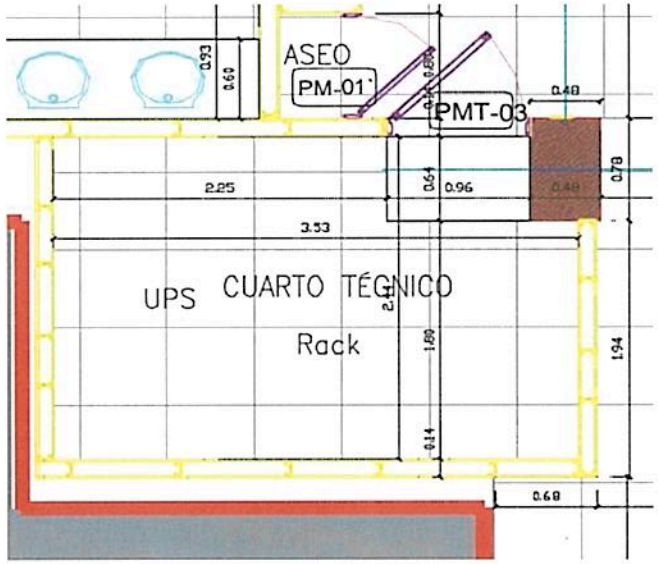
ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.12	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	UNIDAD	UN	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.12.20	TUBERIA EMT D=1"(BOQUILL+UNION+SOPORTE+PERNO)*				

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA



LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO	No Elem.	Medida Total
CUARTO TECNICO		2,20		1,00	2,20
SUBTOTAL					2,20
VIENEN					
TOTAL					2,20

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

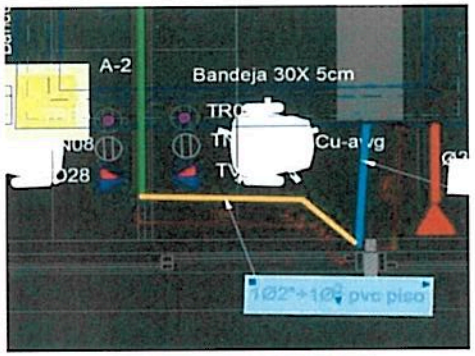
Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026
OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.								
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.			NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025		
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.			NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025		

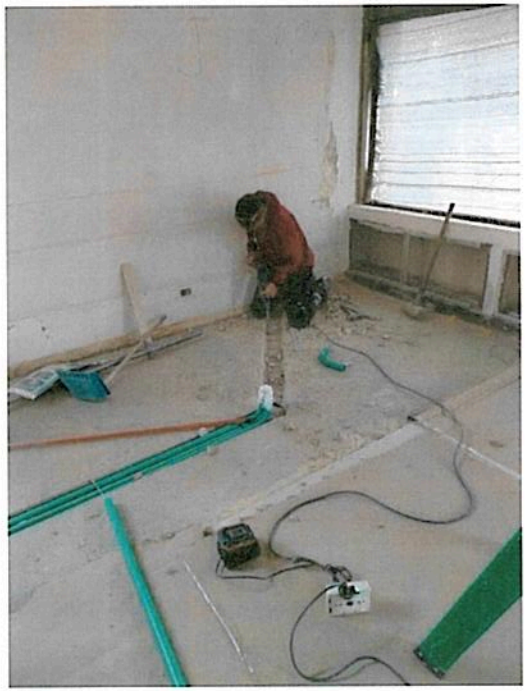
NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.12	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ÍTEM	1.01.12.21	TUBERIA PVC D=2"(BOQUILL+UNION+SOPORTE+PERNO)*

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA







UNIDAD	UN	UBICACIÓN	6 PISO

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No Elem.	Medida Total
	ANCHO	LARGO	ALTO		
SOBRE PISO					
SALA REUNIONES 1		3,00		1,00	3,00
SUBTOTAL					3,00
VIENEN					
TOTAL					3,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

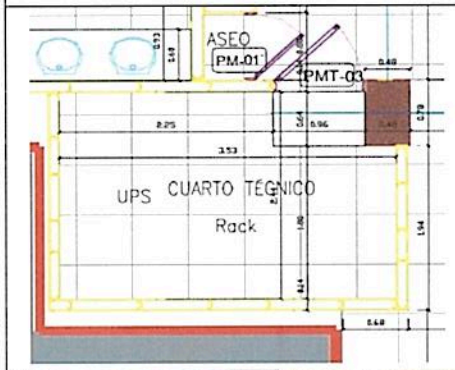
ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.12	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	UNIDAD	UN	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.12.22	TUBERIA PVC D=1"(BOQUILL+UNION+SOPORTE+PERNO)*				

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA















LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO	No Elem.	Medida Total
SOBRE PISO					
OFICINAS 3		1,95		4,00	7,80
OFICINAS 2		1,95		4,00	7,80
OFICINA 1		1,95		4,00	7,80
CABINA RADIO		1,23		2,00	2,46
		1,85		2,00	3,70
EDICION 1		1,32		1,00	1,32
		2,55		1,00	2,55
EDICION 2		1,35		2,00	2,70
		1,65		2,00	3,30
		1,92		1,00	1,92
SALA REUNIONES 2		2,01		1,00	2,01
SALA REUNIONES 1		1,45		1,00	1,45
SUBTOTAL					44,80
VIENEN					
TOTAL					44,80

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

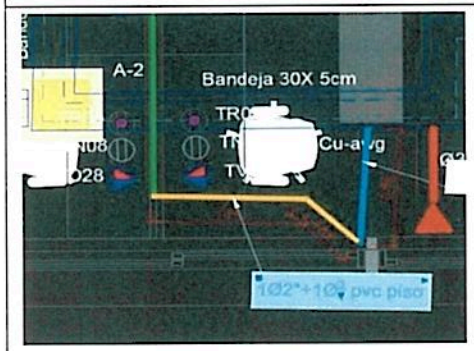
Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026
OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.								
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.		NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025			
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.		NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025			

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.12	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ÍTEM	1.01.12.23	TUBERIA PVC D=3/4"(BOQUILL+UNION+SOPORTE+PERNO)*

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA















UNIDAD	UN	UBICACIÓN		6 PISO	
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No Elem.	Medida Total
	ANCHO	LARGO	ALTO		
SOBRE PISO					
OFICINA ASESORES 3		1,95		1,00	1,95
OFICINA ASESORES 2		1,95		1,00	1,95
OFICINA ASESORES 1		1,95		1,00	1,95
CABINA RADIO		1,23		1,00	1,23
		1,85		1,00	1,85
		1,50		2,00	3,00
EDICION 1		4,05		2,00	8,10
		3,55		2,00	7,10
EDICION 2		2,35		1,00	2,35
		1,65		1,00	1,65
		1,92		2,00	3,84
SALA REUNIONES 2		2,01		2,00	4,02
SALA REUNIONES 1		2,50		2,00	5,00
SECRETARIA		3,00		2,00	6,00
SUBTOTAL					50,00
VIENEN					
TOTAL					50,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

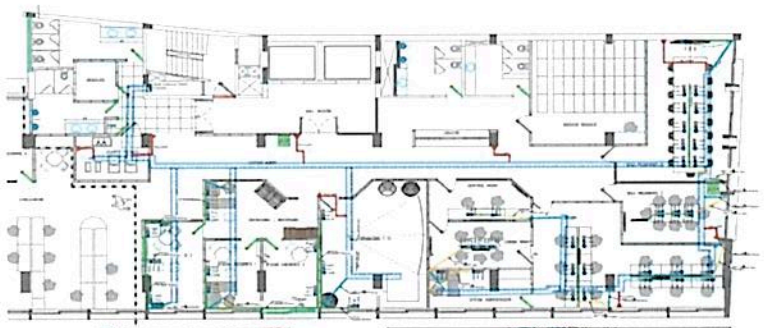
Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.12	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ÍTEM	1.01.12.24	CABLE ETHERNET REDONDO S/FTP BLINDADO CAT 6A
		ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA













UNIDAD	UN	UBICACIÓN		6 PISO	
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No Elem.	Medida Total
	ANCHO	LARGO	ALTO		
DISTRIBUCION CUARTO TENICO-RACK DATOS Y VOZ DOBLES					
DATOS					
BAÑO MUJERES		15,72	1,00	1,00	15,72
BAÑO HOMBRES		14,10	1,00	1,00	14,10
RESIDUOS					
OFICINA ASESORES 3		20,20	1,00	4,00	80,80
OFICINA ASESORES 1		20,80	1,00	2,00	41,60
OFICINA ASESORES 2		26,35	1,00	2,00	52,70
SECRETARIA		14,30	1,00	3,00	42,90
SALA GRABACION Y TV		26,85	1,00	3,00	80,55
CONTROL RADIO		51,00	1,00	2,00	102,00
CABINA RADIO		52,35	1,00	4,00	209,40
OFICINA COORDINADOR		32,05	1,00	2,00	64,10
EDICION 1		42,00	1,00	6,00	252,00
EDICION 2		56,00	1,00	6,00	336,00
ARCHIVO		32,70	1,00	1,00	32,70
SALA REUNIONES 1		58,00	1,00	10,00	580,00
SALA REUNIONES 2		56,00	1,00	6,00	336,00
VOZ					
BAÑO MUJERES		15,72	1,00	1,00	15,72
BAÑO HOMBRES		14,10	1,00	1,00	14,10
RESIDUOS					
OFICINA ASESORES 3		20,20	1,00	4,00	80,80
OFICINA ASESORES 1		20,80	1,00	2,00	41,60
OFICINA ASESORES 2		26,35	1,00	2,00	52,70
SECRETARIA		14,30	1,00	3,00	42,90
SALA GRABACION Y TV		26,85	1,00	3,00	80,55
CONTROL RADIO		51,00	1,00	2,00	102,00
CABINA RADIO		52,35	1,00	4,00	209,40
OFICINA COORDINADOR		32,05	1,00	2,00	64,10
EDICION 1		42,00	1,00	6,00	252,00
EDICION 2		56,00	1,00	6,00	336,00
ARCHIVO		32,70	1,00	1,00	32,70
SALA REUNIONES 1		58,00	1,00	10,00	580,00
SALA REUNIONES 2		56,00	1,00	6,00	336,00
CCTV					
SALA REUNIONES 2		56,00	1,00	1,00	56,00
SALA REUNIONES 1		58,00	1,00	1,00	58,00
EDICION 2		56,00	1,00	1,00	56,00
ARCHIVO		32,70	1,00	1,00	32,70
SECRETARIA		25,00	1,00	2,00	50,00
OFICINA ASESORES 3		20,20	1,00	1,00	20,20
CUARTO TECNICO		14,00	1,00	2,00	28,00
ACCES POINT					
PASILLO SECRETARIA		25,00	1,00	1,00	25,00
SALA REUNIONES 2		56,00	1,00	1,00	56,00
CONTROL ACCESO CON HUELLA		25,00	1,00	1,00	25,00
MENOS		113,00	1,00	-9,44	-1067,13
SUBTOTAL					3.820,91
VIENEN					
TOTAL					3.820,91

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo BO

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo BO

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.12	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	UNIDAD	UN	UBICACIÓN		6 PISO	
ÍTEM	1.01.12.25	SALIDA PARA WIFI / ACCESS POINT (AP) — SUMINISTRO + INSTALACIÓN	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No Elem.	Medida Total
		ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA		ANCHO	LARGO	ALTO		
			PASILLO				1,00	1,00
			SALA REUNIONES 1				1,00	1,00
			SUBTOTAL					2,00
			VIENEN					
			TOTAL					2,00





RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

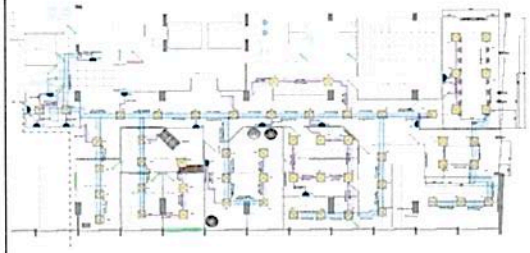
C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026
OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.								
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.			NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025		
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.			NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025		
NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS					MUNICIPIO	BOGOTA		

CAPÍTULO	1.01.12	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	UNIDAD	UN	UBICACIÓN	6 PISO		
ÍTEM	1.01.12.26	BANDEJA PORTACABLE 30 × 5 CM (REJILLA O MALLA) — SUMINISTRO + INSTALACIÓN	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No Elem.	Medida Total
				ANCHO	LARGO	ALTO		
ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA			SALONES Y CIRCULACIONES					
			CUARTO TECNICO		3,70		1,00	3,70
			PASILLO		21,20		1,00	21,20
			PASILLO OFICINAS		3,10		1,00	3,10
			PASILLO BAÑOS NUEVOS		5,10		1,00	5,10
			OFICINA 3		4,40		1,00	4,40
			CRUCE OFICINAS		7,10		1,00	7,10
			GRABACION TV		5,20		1,00	5,20
			COORDINACION		6,70		1,00	6,70
			EDICION		13,20		1,00	13,20
			PASILLO SALA JUNTAS		12,18		1,00	12,18
			SUBTOTAL					81,88
			VIENEN					
			TOTAL					81,88













RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

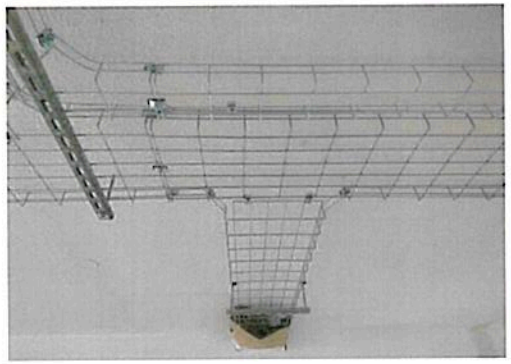
ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.12	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	UNIDAD	UN	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.12.27	BANDEJA PORTACABLE 10 × 5 CM (REJILLA O MALLA) — SUMINISTRO + INSTALACIÓN				

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA











LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO	No Elem.	Medida Total
SALONES Y CIRCULACIONES					
CUARTO TECNICO		3,70		1,00	3,70
PASILLO		17,11		1,00	17,11
PASILLO OFICINAS		3,10		1,00	3,10
PASILLO BAÑOS NUEVOS		5,10		1,00	5,10
OFICINA 3		4,40		1,00	4,40
CRUCE OFICINAS		7,10		1,00	7,10
GRABACION TV		5,20		1,00	5,20
COORDINACION		6,70		1,00	6,70
EDICION		5,30		1,00	5,30
PASILLO SALA JUNTAS		2,90		1,00	2,90
SUBTOTAL					60,61
VIENEN					
TOTAL					60,61

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

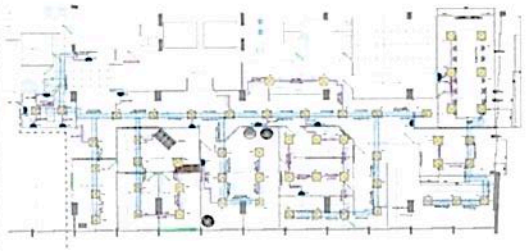
ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.12	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	UNIDAD	UN	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.12.28	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERÍA EMT ¾" — SUMINISTRO + INSTALACIÓN				

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA

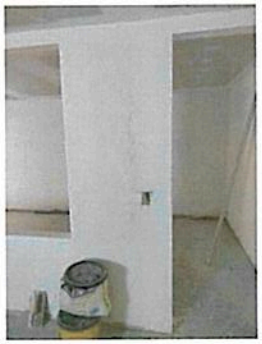














LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO	No Elem.	Medida Total
OFICINA ASESORES 3				1,00	1,00
OFICINA ASESORES 1				1,00	1,00
OFICINA ASESORES 2				1,00	1,00
SECRETARIA RECEPCION				1,00	1,00
EDICION				1,00	1,00
SALA REUNIONES 1				1,00	1,00
SALA REUNIONES 2				1,00	1,00
ARCHIVO RODANTE				1,00	1,00
PASILLO 1				1,00	1,00
PASILLO 2 LOOKERS				1,00	1,00
CUARTO TECNICO				1,00	1,00
CUARTO RESIDUOS				1,00	1,00
BAÑOS NUEVOS HOMBRES				1,00	1,00
BAÑOS NUEVOS MUJERES				1,00	1,00
SUBTOTAL					14,00
VIENEN					
TOTAL					14,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026
OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.								
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.			NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025		
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.			NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025		
NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS					MUNICIPIO	BOGOTA		

CAPÍTULO	1.01.12	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	UNIDAD	GL	UBICACIÓN	6 PISO			
ÍTEM	1.01.12.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RACK DE CABLEADO ESTRUCTURADO	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No Elem.	Medida Total	
ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA				ANCHO	LARGO	ALTO			
			RACK CUARTO TECNICO				1,00	1,00	
			SUBTOTAL					1,00	
			VIENEN						
			TOTAL					1,00	





RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

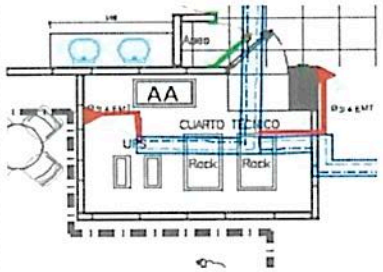
MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026
OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.								
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.			NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025		
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.			NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025		
NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS					MUNICIPIO	BOGOTA		

CAPÍTULO	1.01.12	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	UNIDAD	GL	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.12.30	TABLERO ELECTRICO DE 24 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR				

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA







LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No Elem.	Medida Total
	ANCHO	LARGO	ALTO		
RACK CUARTO TECNICO				1,00	1,00
SUBTOTAL					1,00
VIENEN					
TOTAL					1,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

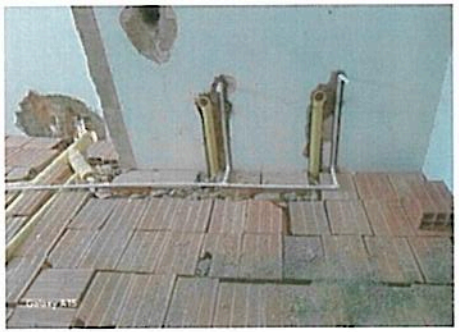
NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.12	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	UNIDAD	UN	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.12.32	REGATA PARA REDES ELECTRICAS E HIDRAULICAS INCLUYE CORTE Y RESANES ancho< 15 cm altura <0,10 cm				

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA









LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO	No Elem.	Medida Total
SUMINISTRO ELECTRICO					
CABINA RADIO		1,40		1,00	1,40
CABINA RADIO		1,90		1,00	1,90
EDICION		2,50		1,00	2,50
EDICION		2,05		1,00	2,05
SALA REUNIONES 1		1,80		1,00	1,80
SALA REUNIONES 2		1,90		1,00	1,90
SALA REUNIONES 2 MURO		2,10		1,00	2,10
BAÑO HOMBRES MURO		1,30		1,00	1,30
CONEXIONES SANITARIAS					
LAVAMANOS HOMBRES		0,70		2,00	1,40
LAVAMANOS MUJERES		0,70		2,00	1,40
CONEXIONES SUMINISTRO AGUA					
LAVAMANOS HOMBRES		0,70		2,00	1,40
LAVAMANOS MUJERES		0,70		2,00	1,40
SUBTOTAL					20,60
VIENEN					
TOTAL					20,60

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

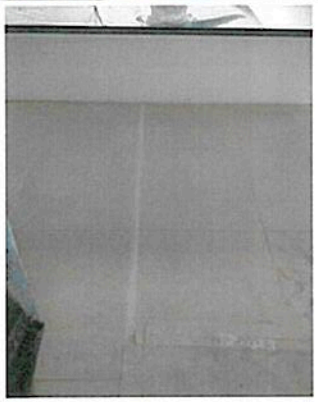
OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025

NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.12	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ÍTEM	1.01.12.33	JUNTA DE DILATACIÓN PARA PISO CON INSERTO PVC FLEXIBLE DE ALUMINIO ALEACION

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA







UNIDAD	UN	UBICACIÓN		6 PISO	
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No Elem.	Medida Total
	ANCHO	LARGO	ALTO		
PISO PORCELANATO					
PASILLO SECRETARÍA		6,70		1,00	6,70
PASILLO GRABACIÓN TV		5,64		1,00	5,64
PASILLO IZQUIERDO		2,22		1,00	2,22
PASILLO LOOKERS		3,00		1,00	3,00
BAÑOS EXISTENTES		1,40		1,00	1,40
PASILLO DERECHO		2,03		1,00	2,03
SUBTOTAL					20,99
VIENEN					
TOTAL					20,99

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025
NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS			MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.12	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	UNIDAD	GL	UBICACIÓN	6 PISO	
ÍTEM	1.01.12.34	DESMONTE DE DUCTO DE VENTILACION EXISTENTE	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No Elem. / Medida Total
ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA				ANCHO	LARGO	ALTO	
			PISO PORCELANATO				
			RETIRO DUCTO EN LAMINA GALVANIZADA CUARTO DE RESIDUOS				1,00 / 1,00
			SUBTOTAL				1,00
			VIENEN				
			TOTAL				1,00





RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025
NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS			MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.12	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	UNIDAD	GL	UBICACIÓN		6 PISO	
ÍTEM	1.01.12.35	INSPECCION CON CAMARA CCTV PARA RED SANITARIA	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No Elem.	Medida Total
ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA				ANCHO	LARGO	ALTO		
			INSPECCION CON CÁMARA CCTV PARA DETERMINACION DE ACOMIETIDA RED SANITARIA				1,00	1,00
			SUBTOTAL					1,00
			VIENEN					
			TOTAL					1,00



RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.

C.H.M INGENIERIA SAS
NIT: 901.059.450-4

MEMORIA DE CALCULO

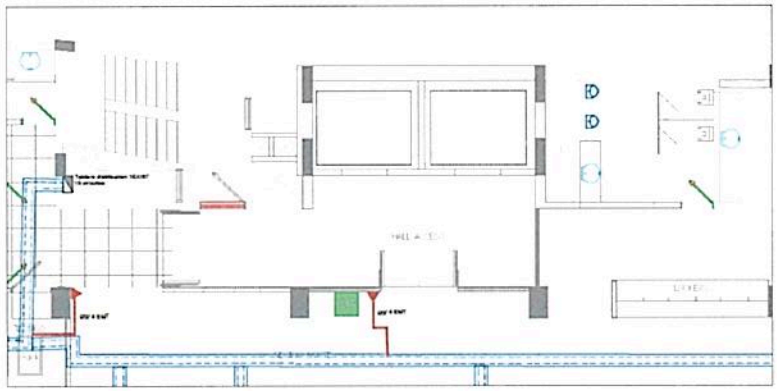
Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias

ACTA No:	INICIAL	DEL	7/11/2025	AL	30/01/2026	FECHA	30	1	2026

OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.	NIT O C.C.	900.773.996-1	CONTRATO	253-2025
CONTRATISTA	CHM INGENIERÍA S.A.S.	NIT O C.C.	901.059.450-4	CONTRATO	252-2025
NOMBRE DEL PROYECTO:	SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS			MUNICIPIO	BOGOTA

CAPÍTULO	1.01.12	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	UNIDAD	UN	UBICACIÓN	6 PISO
ÍTEM	1.01.12.39	CONTROL DE ACCESO CON HUELLA	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES		

ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA



LOCALIZACIÓN	ANCHO	LARGO	ALTO	No Elem.	Medida Total
CONTROL ACCESO CON HUELLA					1,00
ENTRADA PRINCIPAL					
SUBTOTAL					1,00
VIENEN					
TOTAL					1,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S.
Vo.BO.

RESIDENTE DE OBRA
CHM INGENIERÍA S.A.S.
Vo.BO.