ANEXO

7

Informe de ejecución 1, 2 y 3

INFORME DE EJECUCIÓN No.01
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS
REMODELACION PISO 6

07 DE NOVIEMBRE AL 06 DE DICIEMBRE DE 2025



CHM INGENIERÍA S.A.S.
R.L. CHELMAN ROBERT HIGUERA MARTINEZ

EDIFICIO SEGUROS PATRIA, DICIEMBRE 06 DE 2025

BOGOTA D.C. DICIEMBRE 20 DE 2025

CONTROL DE CAMBIOS

Versión	Descripción	Elaboró	Revisó/aprobó	Aprobó	Fecha
0	Documento Inicial 1	Ing. Residente	Director de proyecto	Representante Legal	10-dic-2025

ADECUACIÓN Y REMODELACION PISO 6.
UAEOS

INFORME EJECUCION No. 01
DEL 07 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 06 DE DICIEMBRE DE 2025

ENTIDAD CONTRATANTE:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS
CONTRATO DE OBRA No:	252 DE 2025
CONTRATISTA:	CHM INGENIERIA S.A.S.
NIT:	903.059.450-4
OBJETO DEL CONTRATO:	*"LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE."*
VALOR DEL CONTRATO:	$704.156.536
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
SEDE OBJETO DE INTERVENCIÓN:	CARRERA 10 15 22 EDIFICIO SEGUROS PATRIA - PISO 6 BOGOTA D.C.
FECHA ACTA DE INICIO:	07 DE NOVIEMBRE DE 2025
INTERVENTORIA	CONSTRUCCIONES MACOING SAS
REPRESENTANTE LEGAL	LAURA CAMILA BARON
SUPERVISIÓN UAEOS	ANGELA MARIA GUTIERREZ RESTREPO

TABLA DE CONTENIDO

I. UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS – sede central 6

1. INTRODUCCIÓN 6

LOCALIZACIÓN DE LA OBRA 7

1.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS 8

1.3 INTRODUCCIÓN AL LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO 8

1.4. OBJETIVO 9

1.5. ALCANCE 9

1.6 ACTIVIDADES REALIZADAS 9

1.6.1 Obras Preliminares, Desmontes y Demoliciones 9

1.7 CONCLUSIONES 9

1.8 CUADRO DE CANTIDADES DE OBRAS EJECUTADAS Y PROGRAMADAS (Anexo 1) 10

1.9 PORCENTAJE DE AVANCE (Anexo 1) 10

1.10 RECOMENDACIONES TÉCNICAS 10

2. CONTROL FINANCIERO UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS – sede central 11

2.1 Flujo de Caja 11

2.2 Cuadro de Cantidades – Flujo de Caja 11

3. DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS 12

4. AVANCE DE ACTIVIDADES A EJECUTAR 20

5. CONTROL DE CALIDAD Y SEGURIDAD 20

6. OBSERVACIONES GENERALES 20

7. CONCLUSIÓN GENERAL DEL PERIODO 20

7.1 Programación de Actividades Ejecutadas – Inicio de Periodo 20

7.1.1 Obras preliminares 20

7.1.2 Cerramientos y protecciones 21

7.1.3 Resumen Técnico de Avance 21

8. POLIZAS DEL CONTRATO 21

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 21

9.1 Conclusiones del periodo 21

9.2 Recomendaciones técnicas 21

10. COMPONENTE SST (Anexo 3) 21

11. COMPONENTE DE CALIDAD (Anexo 3) 22

12. COMPONENTE AMBIENTAL (Anexo 3) 22

13.TRAZABILIDAD – CORRESPONDENCIA 22

14. COMUNICACIONES OFICIALES Y ACTAS 22

15. COMITÉS TÉCNICOS DE OBRA 22

16. BITÁCORA TÉCNICA DE OBRA (Anexo 4) 23

I. UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS – sede central

1. INTRODUCCIÓN

El presente Informe Técnico de Obra tiene como finalidad documentar de manera detallada, técnica y verificable la ejecución del contrato de obra pública No. 252-2025, cuyo objeto es "LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.".

Este informe se elabora en estricto cumplimiento de las disposiciones contractuales, las especificaciones técnicas del proyecto, la normativa técnica y legal vigente aplicable al sector de la construcción en Colombia y los lineamientos definidos por la Entidad Contratante y la Interventoría, garantizando la trazabilidad, coherencia y concordancia con los documentos contractuales que hacen parte integral del proceso.

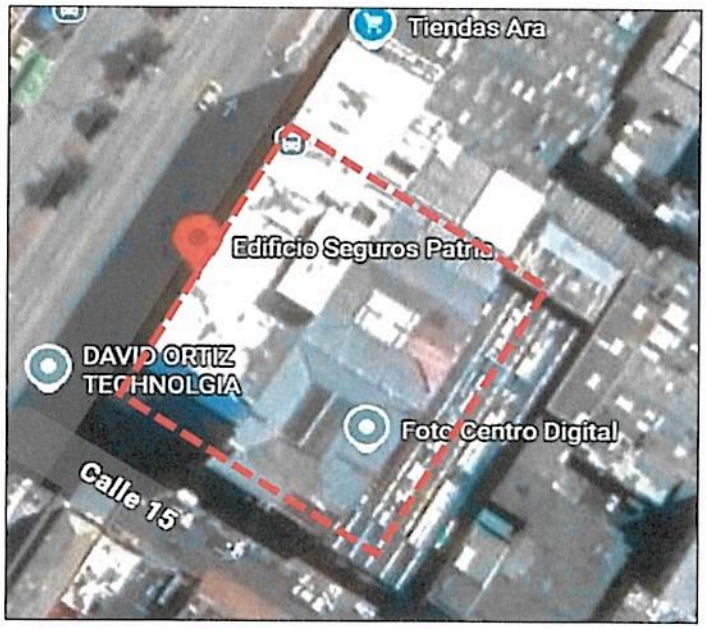
El informe contiene entre otros aspectos los siguientes:

i. Cantidades de obra ejecutadas.
ii. Avance de cada una de las actividades programadas.
iii. Realizar registros fotográficos donde se recojan las memorias de la ejecución de las obras realizadas en el edificio, donde se evidencie todo el desarrollo de la ejecución desde su inicio hasta la terminación y recibo a satisfacción.
iv. Resultados de los ensayos de materiales y demás pruebas realizadas, si a ello hubiere a lugar.
v. Fotocopia de la bitácora o libro de obra.
vi. Resumen de las actividades realizadas en el mes.
vii. Relación del personal empleado en la ejecución de la obra.
viii. Informe de seguridad industrial.
ix. Informe de manejo ambiental.
x. Actualización del programa de ejecución de obra.

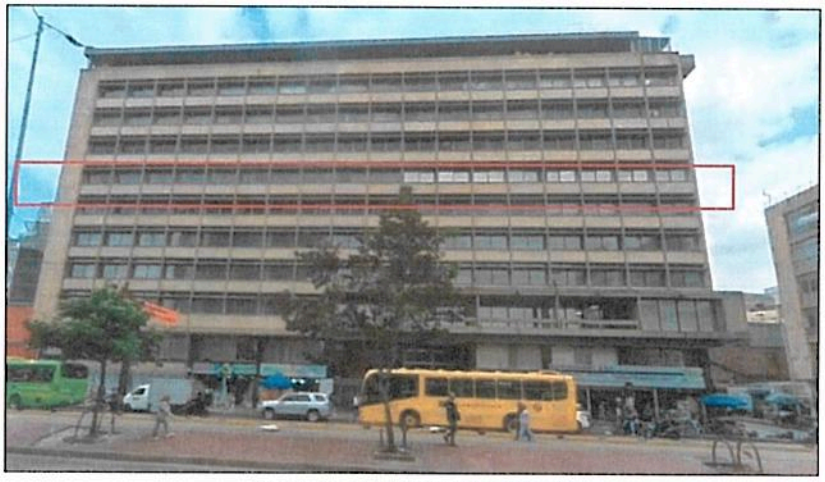
LOCALIZACIÓN DE LA OBRA

La obra se ubica en el piso 6 del edificio Patria localizado en la carrera 10 No.15 22 de la ciudad de Bogotá.

Georreferenciación:



Carrera 10 No. 15 - 22 Sede central



Fachada y localización piso 6

1.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS

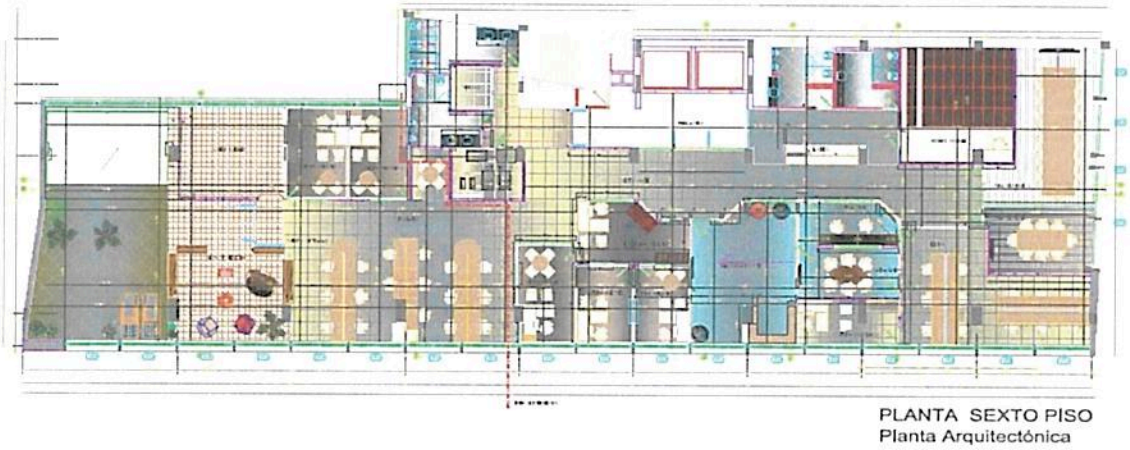
Para el presente periodo, se inician las actividades correspondientes a las obras preliminares, las cuales constituyen la fase inicial del proyecto y son fundamentales para preparar el sitio antes del desarrollo de las obras principales.

✓ LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO.

De acuerdo con las condiciones contractuales establecidas para el proyecto de adecuación y remodelación del sexto piso de la sede central de la unidad administrativa especial de organizaciones solidarias (UAEOS), se llevó a cabo el levantamiento arquitectónico de la edificación existente. Este procedimiento abarcó:

El sexto piso, donde actualmente esta actividad constituye la fase inicial para dar comienzo al proceso de adecuación y remodelación de la edificación.

PROYECTO EDIFICIO SEGUROS PATRIA SEXTO PISO



PLANTA SEXTO PISO EDIFICIO SEGUROS PATRIA

1.3 INTRODUCCIÓN AL LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO

En cumplimiento de las condiciones contractuales establecidas para el proyecto de remodelación y adecuación del edificio Seguros Patria sede central, se desarrolló el levantamiento arquitectónico integral de la edificación existente. Esta actividad constituye una fase crítica del proceso de intervención, permitiendo el reconocimiento técnico del inmueble y sirviendo como insumo para el diagnóstico del estado físico, estructural y funcional.

El levantamiento se ejecutó conforme al proyecto base suministrado por la unidad administrativa especial de organizaciones sociales (UAEOS), abarcando el sexto piso de la planta física.

1.4. OBJETIVO

El objetivo principal del levantamiento arquitectónico fue obtener información técnica detallada del estado actual de la infraestructura de la planta, a fin de establecer la base documental y diagnóstica para la formulación del diseño técnico y la ejecución de las obras de mejoramiento del sexto piso, en concordancia con normativas vigentes y el uso funcional proyectado.

1.5. ALCANCE

El alcance de la actividad comprendió:

- ✓ Inspección técnica del sexto piso.
- ✓ Revisión detallada de elementos arquitectónicos, estructurales, eléctricos e hidrosanitarios.
- ✓ Identificación de afectaciones visibles en sistemas constructivos y funcionales.

1.6 ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante la fase de levantamiento e inspección técnica se ejecutaron las siguientes actividades:

1.6.1 Obras Preliminares, Desmontes y Demoliciones

Se realizaron las actividades de trazado y replanteo manual en las áreas a intervenir, garantizando la correcta localización de muros, divisiones y elementos arquitectónicos conforme a los planos y especificaciones aprobadas. Se implementaron cerramientos y protecciones internas mediante lona, cartón corrugado y polietileno, con el fin de proteger las áreas no intervenidas y garantizar condiciones seguras durante la ejecución.

Las labores de desmontes incluyeron el retiro controlado de luminarias existentes, Ventanería, puertas, tableros eléctricos y canaletas, asegurando el trasiego interno y la disposición adecuada de los elementos retirados. Las demoliciones de muros en mampostería, drywall y elementos existentes se realizaron de manera manual y controlada, minimizando vibraciones y afectaciones a la estructura existente.

Los residuos y escombros generados fueron empacados y dispuestos conforme a la normativa ambiental vigente y a la guía de manejo ambiental para el sector de la construcción.

1.7 CONCLUSIONES

El levantamiento arquitectónico permitió establecer un diagnóstico técnico inicial del inmueble, identificando afectaciones y condiciones que deben ser abordadas integralmente en la fase de la adecuación e implementación. Entre los aspectos más relevantes se destacan:

- ✓ Deterioro de sistemas constructivos por filtraciones, humedad, agentes biológicos y obsolescencia técnica.
- ✓ Condiciones no aptas de varios componentes estructurales y funcionales.

- ✓ Necesidad de intervenir instalaciones eléctricas e hidrosanitarias para adecuarlas a normativas técnicas y al uso futuro proyectado.
- ✓ Al no tener un proyecto inicial del componente eléctrico, de voz y datos, es necesario adelantar el diseño integral para el piso 6 bajo las consideraciones y necesidades que establezca la UAEOS.

Adicionalmente, se identificó la ocupación parcial de espacios del segundo nivel con elementos mobiliarios institucionales, destacándose el uso de dos salas como archivo documental del Área Administrativa.

1.8 CUADRO DE CANTIDADES DE OBRAS EJECUTADAS Y PROGRAMADAS (ver Anexo 1)

En el anexo del presente Informe N.º 1 se incluye el cuadro de cantidades de obra ejecutadas y programadas, en el cual se evidencia el avance inicial de las actividades desarrolladas durante el periodo evaluado. En dicho anexo se presenta el porcentaje de ejecución alcanzado para cada ítem, de acuerdo con la programación establecida, permitiendo identificar el progreso físico de la obra en su etapa inicial. Así mismo, se incorpora un resumen general que sirve como base para el 2. CONTROL FINANCIERO UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS – sede central, reflejando el valor ejecutado acumulado a la fecha de corte del informe.

1.9 PORCENTAJE DE AVANCE (ver Anexo 1)

El Porcentaje de avance de obra se presenta como anexo en archivo Excel, en el cual, a través de hojas independientes, se relacionan los cronogramas de ejecución y los porcentajes ejecutados para cada ítem.

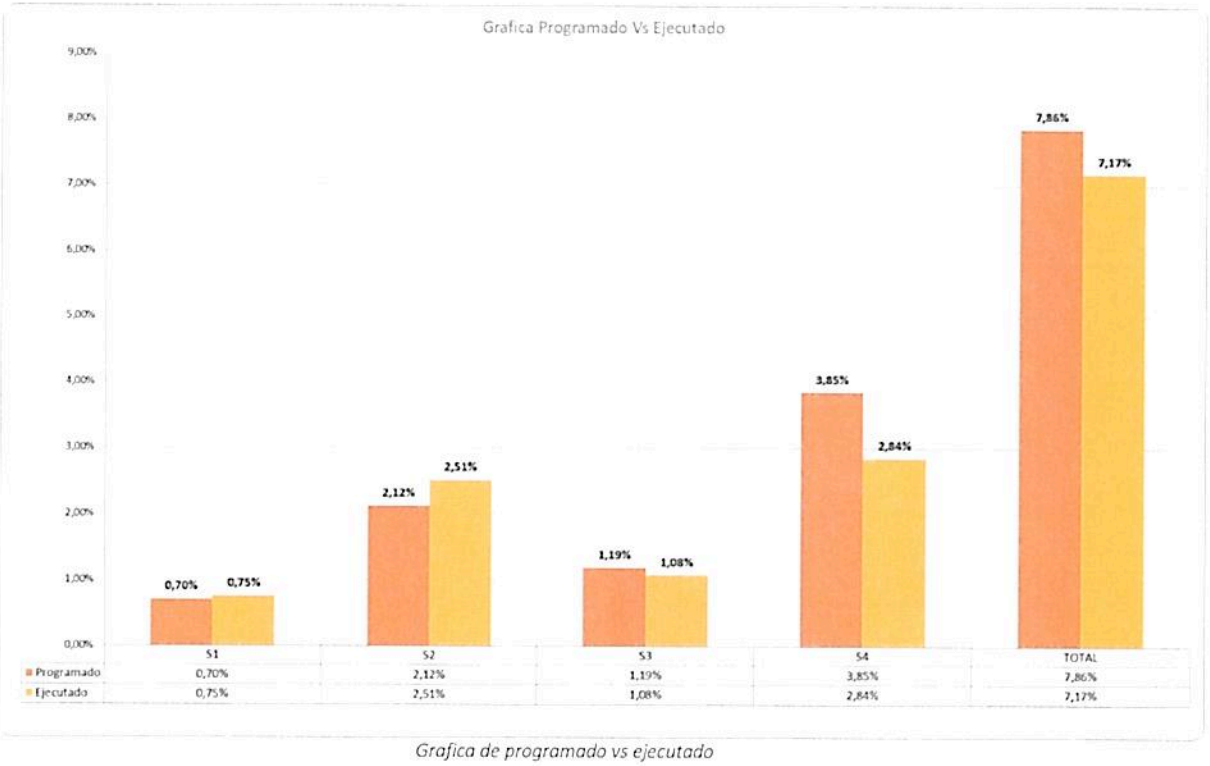
1.10 RECOMENDACIONES TÉCNICAS

Con base en lo anterior, se recomienda:

- ✓ A partir de los levantamientos de arquitectura de las instalaciones existentes e inventarios adelantados continuar con el proceso de diagnóstico técnico especializado para las actividades de remodelación para los componentes de arquitectura y de redes eléctricas.
- ✓ Documentar gráficamente (fotografías georreferenciadas, planos actualizados, croquis de afectaciones) todos los hallazgos relevantes detectados durante la inspección.
- ✓ Iniciar la elaboración del diseño técnico definitivo, contemplando los requerimientos técnicos normativos, de habitabilidad, accesibilidad y mantenimiento patrimonial.
- ✓ Se recomienda elaborar el diseño eléctrico con base en las distribuciones de áreas propuestas en el proyecto de arquitectura, verificando las condiciones de suministro eléctrico, de luminosidad eficiente, de voz y de datos en todas las áreas de trabajo y de oficinas propuesto.
- ✓ A partir de las distribuciones de las áreas propuestas a intervenir elaborar el diseño de las redes de voz y datos.

2. CONTROL FINANCIERO UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS – sede central

2.1 Flujo de Caja



Grafica de programado vs ejecutado

2.2 Cuadro de Cantidades – Flujo de Caja

DETALLE	S1	S2	S3	S4	TOTAL
% Acumulado Programado	0,70%	2,12%	1,19%	3,85%	**7,86%**
% Acumulado ejecutado	0,75%	2,51%	1,08%	2,84%	**7,17%**
Valor Programado	$ 4.945.433,00	$ 14.905.625,00	$ 8.375.825,00	$ 27.091.734,00	**$ 55.318.617,00**
Valor ejecutado	$ 5.291.219,00	$ 17.648.295,00	$ 7.570.667,00	$ 20.011.009,00	**$ 50.521.190,00**

Cuadro con porcentajes y valores tanto de programado como ejecutado

3. DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

CERRAMIENTOS Y PROTECCIONES	
ITEM 1.01.01.01.01	TRAZADO Y REPLANTEO MANUAL AL INTERIOR DE AREAS A INTERVENIR



Ubicación: Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se realizó el trazado y replanteo manual de las áreas a intervenir, marcando ejes, alineaciones y cotas conforme a los planos arquitectónicos aprobados. Esta actividad permitió definir con precisión la ubicación de muros, divisiones y elementos constructivos, garantizando el correcto desarrollo de las etapas posteriores.

ITEM 1.01.01.01.02	CERRAMIENTO LONA (OBRA ZONA INTERIOR)



Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se ejecutó el cerramiento interior del área de obra mediante la instalación de lona, con el fin de aislar los frentes de trabajo. Esta actividad permitió controlar la dispersión de polvo, proteger las áreas colindantes y garantizar condiciones seguras durante la ejecución de los trabajos.

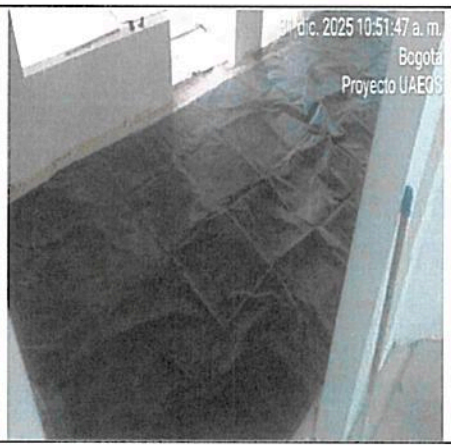
ITEM 1.01.01.01.03	ROLLO CARTÓN CORRUGADO 24M2 o YUMBOLÓN



Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se instaló cartón corrugado en las zonas requeridas como elemento de protección temporal, evitando afectaciones en superficies existentes. Esta medida permitió preservar acabados y facilitar la circulación segura del personal dentro del área intervenida.

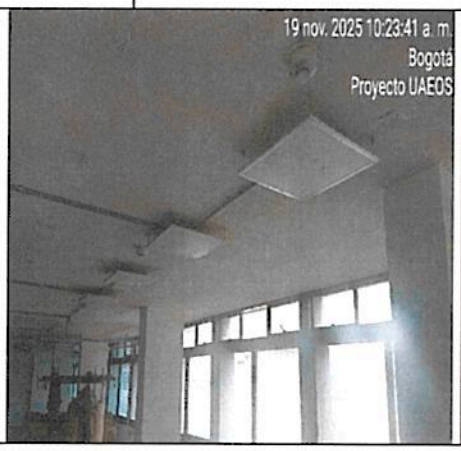
ITEM 1.01.01.01.04	POLIETILENO CAL.6 NEGR SUM + INST





Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se realiza el suministro e instalación de polietileno calibre 6 color negro, incluyendo el transporte del material hasta el frente de trabajo, su correcta manipulación y colocación según los trazados y especificaciones establecidas en los planos del proyecto.

DESMONTES	
ITEM 1.01.01.02.01	DESMONTE DE LUMINARIA PARA ALTURA HASTA 3 METROS CON ESCALERA





Ubicación: Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se efectuó el desmonte de luminarias existentes a una altura menor a 3 metros, utilizando escaleras y herramientas manuales. Los elementos retirados fueron manejados de forma controlada para evitar daños y permitir la adecuación de las nuevas instalaciones.

ITEM 1.01.01.02.03	DESMONTE PUERTA VENTANA + TRASIEGO





Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se ejecutó el desmonte de puertas tipo ventana, incluyendo su traslado interno. La actividad se realizó de manera controlada para evitar afectaciones en los elementos estructurales y arquitectónicos existentes

ITEM 1.01.01.02.04	DESMONTE VENTANAS CIRCULACIÓN (Trasiego+Retiro) Inc. Andamio



Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se realizó el desmonte de ventanas ubicadas en las áreas de circulación, empleando andamios y equipos adecuados. El retiro se ejecutó de forma segura, garantizando la integridad de la estructura y el adecuado manejo de los elementos desmontados.

ITEM 1.01.01.02.05	DESMONTE VENTANERÍA DE FACHADA + TRASIEGO





Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se efectuó el desmonte de la ventaneria de fachada, incluyendo el trasiego interno del material retirado. La actividad se desarrolló siguiendo procedimientos de seguridad, evitando afectaciones en la fachada y en las áreas interiores.

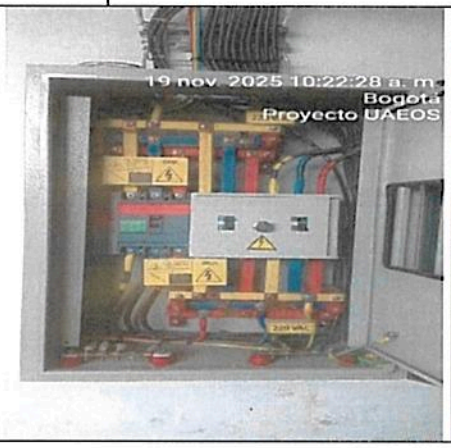
ITEM 1.01.01.02.06	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS METALICAS + trasiego





Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se realizó el desmonte de marcos y puertas metálicas existentes, garantizando un retiro cuidadoso y ordenado. Los elementos desmontados fueron trasladados y dispuestos conforme a las indicaciones del proyecto.

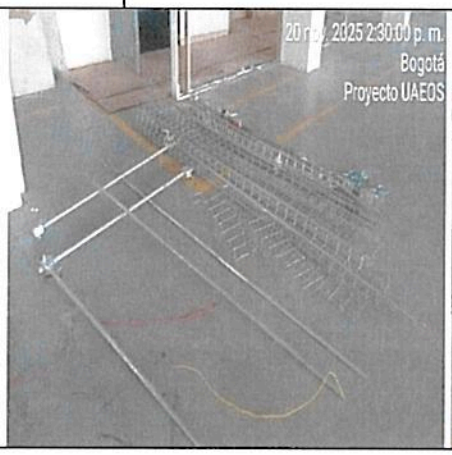
ITEM 1.01.01.02.08	DESMONTE TABLERO ELECTRICO EXISTENTE





Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se ejecutó el desmonte del tablero eléctrico existente, previa verificación de la desconexión de las redes. Esta actividad permitió liberar el área para la instalación del nuevo sistema eléctrico conforme a las especificaciones técnicas.

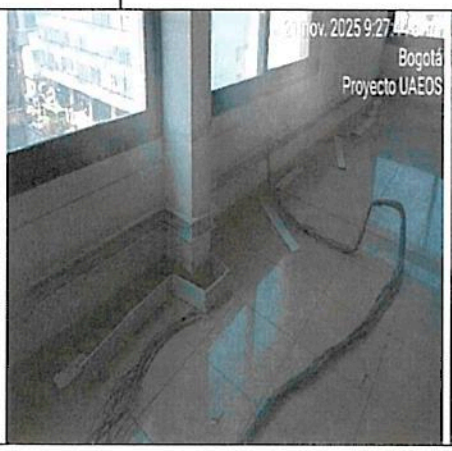
ITEM 1.01.01.02.09	DESMONTE TUBERIA ELECTRICA Y DESALAMBRADA





Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se realizó el desmonte de tubería eléctrica y el retiro del cableado existente, asegurando condiciones seguras de trabajo. Los materiales fueron retirados de manera organizada para facilitar las actividades posteriores.

ITEM 1.01.01.02.10	DESMONTE CANALETA METALICA ELECT. EXISTENTE





Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se efectuó el desmonte de canaletas metálicas eléctricas existentes, retirando fijaciones y soportes de forma controlada. La actividad permitió la adecuación del espacio para la nueva red eléctrica proyectada.

DEMOLICIONES	
ITEM 1.01.01.03.01	DEMOLICION MUROS 0.25 - TOLETE(Trasieg+Retiro)





Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se realizó la demolición manual de muros de mampostería de mayor espesor, incluyendo el trasiego y retiro del material resultante. Los trabajos se ejecutaron de forma controlada, evitando afectaciones a la estructura existente.

ITEM 1.01.01.03.02	DEMOLICION MUROS 0.15 + Trasiego





Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se ejecutó la demolición de muros de menor espesor, realizando el retiro cuidadoso de los elementos demolidos. La actividad se desarrolló conforme al replanteo aprobado y a las especificaciones técnicas del proyecto.

ITEM 1.01.01.03.03	DEMOLICIÓN MURO EN DRY WALL Y RETIRO H<=3M



Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad:
Se llevó a cabo la demolición de muros en sistema drywall, con retiro manual de placas y estructura liviana. El procedimiento permitió una intervención limpia y controlada en las áreas definidas.

ITEM 1.01.01.03.04	EMPAQUE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS EN LONA DE FIBRA POLIPROPILENO





Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad:
Se realizó el empaque de los escombros generados en lonas de fibra polipropileno y su posterior disposición. Esta actividad garantizó el orden, la limpieza y el cumplimiento de la normativa ambiental vigente.

4. AVANCE DE ACTIVIDADES A EJECUTAR

Frente de Trabajo	Actividad Principal	% Avance
Áreas de circulaciones y sala de reuniones	Obras preliminares, desmontes y demoliciones	3,609%
Todas las Zonas intervenidas en la obra	Actividades no previstas	2,071%
Avance Total	5,68%	

5. CONTROL DE CALIDAD Y SEGURIDAD

Durante el periodo evaluado se llevaron a cabo actividades de control de calidad y verificación de condiciones de seguridad industrial, con el fin de garantizar la adecuada ejecución de los procesos constructivos y el cumplimiento de los estándares técnicos aplicables. Las acciones desarrolladas incluyen:

- Ejecución de actividades conforme a los lineamientos de la NSR-10, el RETIE y demás normas técnicas vigentes aplicables a los procesos estructurales, eléctricos y constructivos.
- Realización de pruebas de control dimensional en los elementos de la estructura metálica, asegurando tolerancias, alineación y cumplimiento de los planos aprobados.
- Durante el periodo de trabajo no se han registraron accidentes laborales, evidenciando la correcta implementación de los planes de seguridad y la adopción de medidas preventivas por parte del personal.

6. OBSERVACIONES GENERALES

Las actividades ejecutadas se desarrollaron de manera ordenada, controlada y conforme al alcance contractual, sin presentarse afectaciones a las áreas no intervenidas.

7. CONCLUSIÓN GENERAL DEL PERIODO

7.1 Programación de Actividades Ejecutadas – Inicio de Periodo

7.1.1 Obras preliminares

7.1.1.1 Planeación y alistamiento de obra

Previo al inicio de las actividades físicas se adelantaron labores de planeación y alistamiento de obra, las cuales incluyeron la revisión detallada de planos, especificaciones técnicas y condiciones reales del inmueble. Se definieron frentes de trabajo, secuencias de ejecución y mecanismos de coordinación con la entidad usuaria, teniendo en cuenta que el edificio se encontraba en funcionamiento durante el desarrollo de la obra.

7.1.1.2 Trazado y replanteo manual

La actividad de trazado y replanteo manual se ejecutó con base en los planos arquitectónicos aprobados, definiendo ejes, alineaciones, cotas y la ubicación exacta de muros y divisiones. Este

proceso permitió garantizar precisión dimensional, correcta interpretación de los diseños y minimizar reprocesos durante las etapas posteriores.
Observaciones técnicas: El replanteo se realizó verificando niveles y alineaciones conforme a las condiciones existentes, sin presentarse interferencias con elementos no contemplados en la intervención.

7.1.2 Cerramientos y protecciones

7.1.2.1 Cerramientos provisionales interiores

Se ejecutaron cerramientos provisionales mediante la instalación de lona en las áreas de intervención, con el objetivo de aislar los frentes de obra, controlar la dispersión de polvo y residuos, y proteger las áreas colindantes y los bienes institucionales existentes.
Observaciones técnicas: Los cerramientos se mantuvieron en condiciones adecuadas durante el periodo evaluado, cumpliendo su función de protección, seguridad y control ambiental.

7.1.3 Resumen Técnico de Avance

7.1.3.1 Avance conforme a programación

El avance físico registrado durante el periodo corresponde a las actividades preliminares ejecutadas conforme a la programación aprobada, permitiendo habilitar los frentes de trabajo para el inicio de las actividades constructivas principales.

8. POLIZAS DEL CONTRATO

POLIZAS				
NÚMERO POLIZA	AMPARO	VALOR	DESDE	HASTA
FO-GCO-001	ACTA DE INICIO	$ 704.156.536	07/11/2025	31/12/2025

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

9.1 Conclusiones del periodo

El periodo inicial de ejecución permitió establecer una base técnica sólida para el desarrollo de las fases posteriores del proyecto, garantizando condiciones adecuadas de planeación, seguridad y control.

9.2 Recomendaciones técnicas

Se recomienda continuar con la ejecución de la obra conforme a la programación aprobada, manteniendo los controles de calidad, seguridad y gestión ambiental implementados.

10. COMPONENTE SST (ver Anexo 2)

Durante el periodo se mantuvo la aplicación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), con cero incidentes reportables.

11. COMPONENTE DE CALIDAD (Anexo 2)

Se mantuvo la comunicación permanente con las partes interesadas del proyecto, incluyendo Entidad Contratante, Supervisión e Interventoría, mediante el intercambio de comunicaciones oficiales, comités técnicos y reuniones de seguimiento, lo cual permitió validar avances, resolver observaciones técnicas y asegurar la trazabilidad de las decisiones adoptadas durante la ejecución de las actividades.

Las actividades constructivas se ejecutaron conforme a los planos aprobados, especificaciones técnicas y diseños validados, realizando verificaciones permanentes de alineación, niveles, pendientes, acabados y correcta instalación de los diferentes sistemas constructivos. Así mismo, se realizó control de calidad de los materiales utilizados en obra, verificando que cumplieran con las características técnicas definidas contractualmente, respaldadas mediante fichas técnicas y certificaciones de conformidad previamente entregadas a la Interventoría.

12. COMPONENTE AMBIENTAL (Anexo 2)

Durante el periodo del presente informe se dio continuidad a la implementación del componente ambiental del proyecto, en coherencia con lo reportado en el Informe SST, Ambiental y de Calidad No. 01, aplicando las medidas definidas en el Plan de Manejo Ambiental y el Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición, previamente remitidos y socializados con la Interventoría.

Las actividades ejecutadas, al desarrollarse al interior de una edificación existente, no generaron impactos significativos sobre el entorno, fauna, flora o paisaje. Se implementaron medidas para el control de material particulado y polvo, manteniendo los materiales en sus empaques originales y asegurando el cerramiento de las áreas intervenidas. Así mismo, se realizaron jornadas periódicas de limpieza en accesos y frentes de trabajo.

13.TRAZABILIDAD – CORRESPONDENCIA

Se consolidó el sistema de trazabilidad técnica y documental, garantizando la gestión de planos actualizados, fichas técnicas, certificados de conformidad, correspondencia oficial y registros de inspección.
Entre los documentos emitidos se incluyen memorandos técnicos, supervisiones y actas de comité, que respaldan las decisiones adoptadas para optimizar el desarrollo del proyecto.

14. COMUNICACIONES OFICIALES Y ACTAS

Durante el periodo se realizaron reuniones técnicas y comités de obra donde se revisaron avances, novedades y estrategias derivadas de la liberación de las áreas institucionales.

15. COMITÉS TÉCNICOS DE OBRA

Los comités contaron con la participación del contratista, supervisión e interventoría. Se abordaron temas de programación, control de calidad y coordinación general del proyecto.

16. BITÁCORA TÉCNICA DE OBRA (Anexo 3)

La bitácora fue diligenciada de manera continua, registrando avances diarios, condiciones del sitio, recursos empleados y observaciones de la interventoría.

Durante el periodo reportó la activación total de los frentes tras la entrega de áreas institucionales, documentando el desarrollo de actividades previamente represadas.

ING. CHELMAN HIGUERA MARTINEZ
R/L. CHM INGENIERIA S.A.S

INFORME DE EJECUCIÓN No.02
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS
REMODELACION PISO 6

07 DE DICIEMBRE AL 06 DE ENERO DE 2026



CHM INGENIERÍA S.A.S.
R.L. CHELMAN ROBERT HIGUERA MARTINEZ
EDIFICIO SEGUROS PATRIA, ENERO 06 DE 2026

BOGOTA D.C. ENERO 06 DE 2026

CONTROL DE CAMBIOS

Versión	Descripción	Elaboró	Revisó/aprobó	Aprobó	Fecha
0	Documento Inicial 1	Ing. Residente	Director de proyecto	Representante Legal	10-dic-2025

ADECUACIÓN Y REMODELACION PISO 6
UAEOS

INFORME EJECUCION No. 02
DEL 07 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 06 DE ENERO DE 2026

ENTIDAD CONTRATANTE:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS
CONTRATO DE OBRA No:	252 DE 2025
CONTRATISTA:	CHM INGENIERIA S.A.S.
NIT:	903.059.450-4
OBJETO DEL CONTRATO:	*"LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE."*
VALOR DEL CONTRATO:	$ 704.156.536
VALOR ADICION 1	$ 185.852.980
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 890.009.516
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO ADICIONAL	30 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE ENERO DE 2026
SEDE OBJETO DE INTERVENCIÓN:	CARRERA 10 15 22 EDIFICIO SEGUROS PATRIA - PISO 6 BOGOTA D.C.
FECHA ACTA DE INICIO:	07 DE NOVIEMBRE DE 2025
INTERVENTORIA	CONSTRUCCIONES MACOING SAS
REPRESENTANTE LEGAL	LAURA CAMILA BARON
SUPERVISIÓN UAEOS	ANGELA MARIA GUTIERREZ RESTREPO

TABLA DE CONTENIDO

I. UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS – sede central 6

1. INTRODUCCIÓN 6

1.1 LOCALIZACIÓN DE LA OBRA 7

1.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS 8

1.3. OBJETIVO 9

1.4. ALCANCE 9

1.5 ACTIVIDADES REALIZADAS 9

1.5.1 Mampostería, Muros Livianos y Pañetes 9

1.5.2 Cielorrasos 10

1.5.3 Pisos y Enchapes 10

1.5.4 Redes eléctricas, de voz y datos 10

1.5.5 Redes hidrosanitarias 10

1.6 OTRAS ACTIVIDADES EJECUTADAS 11

1.7 CONCLUSIONES 11

1.8 CUADRO DE CANTIDADES DE OBRAS EJECUTADAS Y PROGRAMADAS (ANEXO 1) 11

1.9 PORCENTAJE DE AVANCE (ver ANEXO 1) 12

1.10 RECOMENDACIONES TÉCNICAS 12

2. CONTROL FINANCIERO UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS – sede central 12

2.1 Flujo de Caja 12

2.2 Cuadro de Cantidades – Flujo de Caja 12

3. DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS 13

4. AVANCE DE ACTIVIDADES A EJECUTAR 36

5. CONTROL DE CALIDAD Y SEGURIDAD 37

6. OBSERVACIONES GENERALES 37

7. POLIZAS DEL CONTRATO 37

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 38

8.1 Conclusiones del periodo 38

8.2 Recomendaciones técnicas 38

9. COMPONENTE SST (ver Anexo 2) 39

10. COMPONENTE DE CALIDAD (ver Anexo 2) 39
11. COMPONENTE AMBIENTAL (ver Anexo 2) 39
12. TRAZABILIDAD – CORRESPONDENCIA 39
13. COMUNICACIONES OFICIALES Y ACTAS 39
14. COMITÉS TÉCNICOS DE OBRA 40
15. BITÁCORA TÉCNICA DE OBRA (Anexo 3) 40

I. UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS – sede central

1. INTRODUCCIÓN

El presente Informe Técnico de Obra tiene como finalidad documentar de manera detallada, técnica y verificable la ejecución del contrato de obra pública No. 252-2025, cuyo objeto es "LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.".

Este informe se elabora en estricto cumplimiento de las disposiciones contractuales, las especificaciones técnicas del proyecto, la normativa técnica y legal vigente aplicable al sector de la construcción en Colombia y los lineamientos definidos por la Entidad Contratante y la Interventoría, garantizando la trazabilidad, coherencia y concordancia con los documentos contractuales que hacen parte integral del proceso.

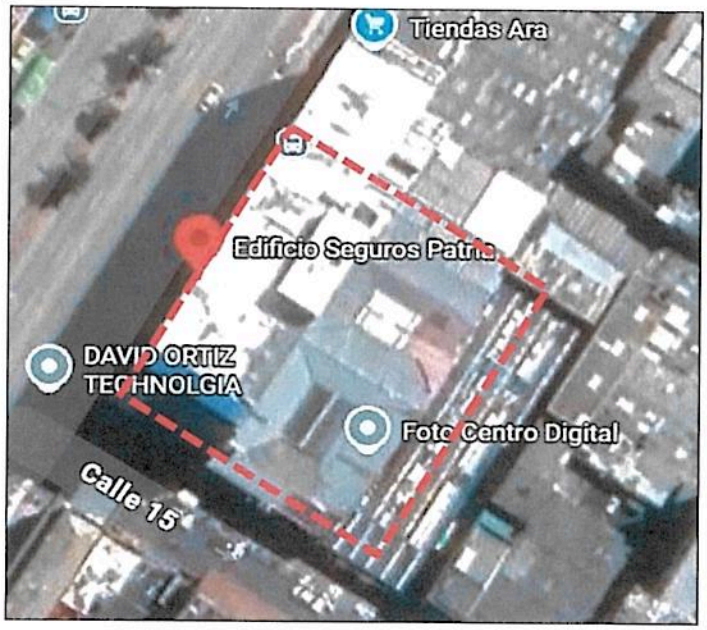
El informe contiene entre otros aspectos los siguientes:

i. Cantidades de obra ejecutadas.
ii. Avance de cada una de las actividades programadas.
iii. Realizar registros fotográficos donde se recojan las memorias de la ejecución de las obras realizadas en el edificio, donde se evidencie todo el desarrollo de la ejecución desde su inicio hasta la terminación y recibo a satisfacción.
iv. Resultados de los ensayos de materiales y demás pruebas realizadas, si a ello hubiere a lugar.
v. Fotocopia de la bitácora o libro de obra.
vi. Resumen de las actividades realizadas en el mes.
vii. Relación del personal empleado en la ejecución de la obra.
viii. Informe de seguridad industrial.
ix. Informe de manejo ambiental.
x. Actualización del programa de ejecución de obra.

1.1 LOCALIZACIÓN DE LA OBRA

La obra se ubica en el piso 6 del edificio Patria localizado en la carrera 10 No.15 22 de la ciudad de Bogotá.

Georreferenciación:



Carrera 10 No. 15 - 22 Sede central



Fachada y localización piso 6

1.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS

Con base en los diseños eléctricos de voz y datos elaborados por CHM INGENIERIA SAS, la revisión de los diseños arquitectónicos suministrados por la entidad Contratante, la ejecución de los ajustes de los diseños de ingeniería de detalle de cada componente técnico, la evaluación y revisión de los diseños, la determinación de cantidades de obra y presupuesto del proyecto arquitectónico, de redes eléctricas de voz y datos, redes hidrosanitarias, la revisión de las actividades incluidas dentro del presupuesto contractual, se determinaron y cuantificaron las actividades a ejecutar previstas dentro del alcance contractual y la determinación de las actividades no previstas como actividades nuevas requeridas para el desarrollo e implantación del proyecto de remodelación que se aprobaron por la Interventoría y la Supervisión de la UAEOS para su ejecución.

Con base en las definiciones realizadas en el comité de seguimiento del 18-11-2025, se adquirió el compromiso de adelantar el diseño eléctrico para proceder a adelantar la ingeniería de detalle establecida dentro del alcance contractual, diseño que se entregó para la revisión y aprobación de la Interventoría con el comunicado CHM-014-2025 el 02 de diciembre de 2025. Como resultado final del diseño eléctrico, de voz y datos, se evidenció la necesidad de incluir actividades de obra no previstas en el alcance inicial del proyecto, así como actividades de obra civil no consideradas dentro del presupuesto oficial. Se adelantó la revisión del diseño por la interventoría oficiando sus observaciones el 09-12-2025 con el comunicado INT-UAEOS-017-2025, las cuales CHM INGENIERÍA SAS atendió las observaciones indicadas y remitió los ajustes correspondientes el 10-12-2025 ratificando la entrega con el comunicado CHM-026-2025.

Es de indicar que a partir de la elaboración de los diseños nuevos, la evaluación de cantidades de obra, la evaluación económica y el ajuste del presupuesto, se determinó que el tiempo disponible no era suficiente para acometer la totalidad de las obras programadas y no previstas dentro del tiempo asignados restante para la ejecución de la totalidad del contrato, varias de las actividades establecidas en el diseño eléctrico, de voz y datos y de obra civil no están incluidas dentro de los ítems contractuales y presupuesto, afectando el avance sincrónico de las actividades contractuales ya que varias de las actividades establecidas en el diseño, dependen y anteceden en su ejecución a otras actividades que están afectadas para su implementación, así mismo al ser actividades no previstas requieren de aprobación de la interventoría y de la Entidad contratante. Finalmente, bajo las anteriores consideraciones, se determinó adicionar el contrato de obra en tiempo y valor.

Con base en los resultados obtenidos de los diseños y memorias se cuantificaron las cantidades de obra del componente eléctrico, se determinaron las actividades no previstas de este componente y de obra civil adicional, se realizó el balance de mayores y menores cantidades de obra general, se realizó el cálculo del presupuesto total evidenciándose la necesidad de adicionar el presupuesto inicial del contrato en un monto de $ 185.852.980,00, el cual está soportado con los ítems nuevos y no previstos y autorizar un plazo adicional de 30 días, hasta el 30 de enero de 2026, generando el otrosí No. 01 al contrato de obra No. 252-2025.

Durante el periodo evaluado se desarrollaron actividades constructivas correspondientes a las fases intermedias del proyecto, una vez culminadas las obras preliminares. Las actividades ejecutadas

estuvieron orientadas a la conformación de los espacios interiores, la adecuación funcional de áreas técnicas y administrativas, así como al inicio de los acabados arquitectónicos, la instalación de redes eléctricas, de voz y datos e hidrosanitarias garantizando la correcta secuencia constructiva y la coordinación con las instalaciones técnicas.

1.3. OBJETIVO

El objetivo principal del presente periodo fue adelantar la evaluación de cantidades de obra y presupuesto para cada componente técnico, así mismo, avanzar en la conformación arquitectónica del sexto piso mediante la ejecución de demoliciones, la construcción de muros livianos, cielorrasos, reparación de pisos, instalación de enchapes de pisos y paredes, resanes y pintura en general, adecuación de las obras de las redes eléctricas, de voz y datos, hidro sanitarias, permitiendo la definición funcional de los espacios y preparando las áreas para la instalación de redes técnicas, acabados finales y equipamiento.

1.4. ALCANCE

Con base en las determinaciones adoptadas en los comités de seguimiento, las necesidades especificas registradas en los diseños de redes eléctricas, de voz y datos, de arquitectura e hidro sanitarios, se define el alcance de las actividades desarrolladas durante el periodo.

Estas comprendieron la ejecución de obras de demolición, construcción de muros de mampostería liviana, resanes de techo, retiro de ventanería a reemplazar en las fachadas sur y occidental del piso 6 del edificio, instalación de cielorrasos, adecuación de áreas mediante picado, retiro de pintura de pisos (pulido), renivelaciones para la conformación de pisos e instalación de enchapes en áreas de circulación, oficinas, salas de reuniones, baños y espacios técnicos, así como la ejecución de actividades complementarias como son resanes de muros, columnas y cielo raso, pintura en primera mano, adecuaciones de las ventanas, necesarias para garantizar la correcta terminación de cada frente de trabajo.

También se adelantó la investigación de puntos de empalme de las redes hidrosanitarias para la conexión de los baños nuevos a las redes existentes, una vez determinados, se procedió a la instalación de redes nuevas para la conexión sanitaria y de la red de agua potable para sanitarios, lavamanos y orinales de baños nuevos.

1.5 ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante la fase de levantamiento e inspección técnica se ejecutaron las siguientes actividades:

1.5.1 Mampostería, Muros Livianos y Pañetes

Se ejecutó la construcción de muros livianos en sistema de fibrocemento y drywall, según las tipologías definidas en las especificaciones técnicas, garantizando espesores, anclajes, refuerzos y acabados acordes a los requerimientos funcionales y acústicos del proyecto. Así mismo, se realizaron

pañetes impermeabilizados en las zonas requeridas, asegurando la correcta adherencia, planeidad y resistencia superficial.

1.5.2 Cielorrasos

La instalación de cielorrasos en sistema drywall se ejecutó conforme a las especificaciones técnicas, utilizando placas de yeso de media pulgada, estructuras metálicas galvanizadas y sistemas de suspensión adecuados, garantizando niveles, alineaciones y accesos técnicos requeridos para las instalaciones.

1.5.3 Pisos y Enchapes

Las actividades de pisos incluyeron escarificación, afinado e implementación de sobre pisos en áreas específicas, seguido de la instalación de porcelanatos, dilataciones en aluminio, pisos laminados, pisos vinílicos y pisos técnicos, según los usos definidos para cada espacio. Los enchapes de muros en áreas de baños se ejecutaron con cerámica rectificada, garantizando alineación, juntas uniformes y correcta impermeabilización, se adelantaron la instalación de Win de aluminio en los puntos de quiebre o esquinas de los muros.

1.5.4 Redes eléctricas, de voz y datos

Incluyeron la instalación de canastillas y canaletas portacables, la ejecución de regatas e instalación de ductería eléctrica Conduit y EMT en diferentes diámetros para el cableado eléctrico general, de voz y datos. para interruptores y tomas eléctricas, puntos de voz y datos, iluminación principal y de emergencia, la adecuación del cuarto técnico, instalación de tablero eléctrico entre otras.

1.5.5 Redes hidrosanitarias

Se adelantó la instalación de la red sanitaria de los baños nuevos de hombre y mujeres en diámetro de 4" y 2" para las conexiones de los muebles sanitarios, orinales, lavamanos y sifones.

1.5.6 Carpintería metálica y de madera

Se adelantaron las actividades preliminares de demolición y retiro de ventanas existentes de las fachadas sur y occidente del edificio, se fabricaron e instalaron los marcos nuevos de aluminio en 22 ventanas.

Se adelantó la fabricación e instalación de ventanas interiores en aluminio de anchos 1,20 m 2,40 m, para las diferentes áreas de oficinas y dependencias.

Se adelantó la fabricación e instalación de 14 marcos en aluminio y de puertas en melamina de ancho entre 0,80 m y 0,90 m.

Se adelantó el proceso de fabricación de marco y puerta entamborada para el cuarto eléctrico.
Se adelantó el proceso de fabricación de divisiones metálicas para los baños de hombres y mujeres.
Se adelantó el proceso de adquisición y fabricación de vidrios en general para ventanas exteriores e interiores.

Se Adelantó el proceso de reparación de áreas de marcos de ventanas de fachada, reparación de cielorraso existente mediante texturizado similar al existente, pintura general de los vanos.

1.6 OTRAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Como complemento a las actividades principales, se realizó:

- ✓ labores de limpieza
- ✓ adecuación de frentes de trabajo
- ✓ ajustes de cerramientos provisionales
- ✓ verificación de condiciones de seguridad

Permitiendo el desarrollo continuo y ordenado de las actividades constructivas sin interferencias operativas.

1.7 CONCLUSIONES

El avance registrado durante el periodo evidencia una evolución significativa del proyecto, destacándose la correcta ejecución de los sistemas de muros livianos, cielorrasos y acabados de piso, ventanería externa e interna, marcos de puertas y puertas, los cuales permiten visualizar la conformación final de los espacios. Las actividades se desarrollaron conforme a lo programado, sin afectaciones estructurales ni desviaciones técnicas relevantes.

Las actividades en obra se han llevado a cabo sin dilaciones, disponiéndose oportunamente de los recursos de todos los materiales requeridos y necesarios para la correcta ejecución de obra, se ha contado también con todo el personal de mano de obra calificado y no calificado suficiente, el personal profesional especificado en los documentos contractuales, en cumplimiento a lo dispuesto en el plan de contingencia para superar las dificultades iniciales al momento de inicio del contrato.

1.8 CUADRO DE CANTIDADES DE OBRAS EJECUTADAS Y PROGRAMADAS (ANEXO 1)

En el anexo correspondiente al informe semanal de cantidades se presenta el detalle del avance físico de las actividades ejecutadas, donde se puede evidenciar el porcentaje de ejecución alcanzado semana a semana para cada uno de los ítems desarrollados en obra. Así mismo, en el numeral 2 se consolida un resumen general que permite visualizar el estado global del proyecto, incluyendo el 2. CONTROL FINANCIERO UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS – sede central. Dicho resumen refleja el acumulado del valor ejecutado a la fecha, facilitando el seguimiento y la verificación del cumplimiento de lo programado tanto en términos físicos como financieros.

1.9 PORCENTAJE DE AVANCE (ver ANEXO 1)

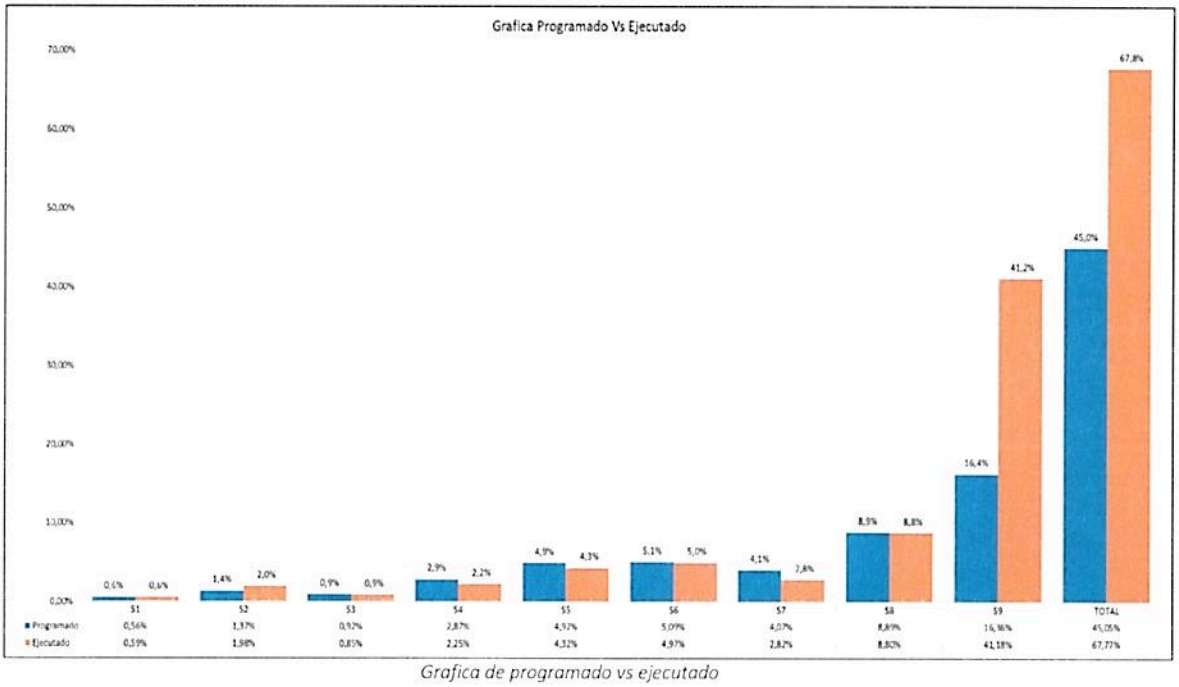
El Porcentaje de avance de obra se presenta como anexo en archivo Excel, en el cual, a través de hojas independientes, se relacionan los cronogramas de ejecución y los porcentajes ejecutados para cada ítem.

1.10 RECOMENDACIONES TÉCNICAS

Se recomienda continuar con la ejecución de las siguientes fases del proyecto manteniendo los controles de calidad, supervisión técnica permanente y coordinación entre especialidades, con el fin de garantizar la correcta integración de instalaciones técnicas y acabados finales.

2. CONTROL FINANCIERO UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS – sede central

2.1 Flujo de Caja



Grafica de programado vs ejecutado

2.2 Cuadro de Cantidades – Flujo de Caja

DETALLE	S1	S2	S3	S4
% Acumulado Programado	0,70%	1,73%	1,17%	3,62%
% Acumulado ejecutado	0,75%	2,51%	1,08%	2,84%
Valor Programado	$ 4.945.433,00	$ 12.161.875,00	$ 8.212.547,00	$ 25.524.594,00
Valor ejecutado	$ 5.291.219,00	$ 17.648.295,00	$ 7.570.667,00	$ 20.011.009,00

S5	S6	S7	S8	S9	TOTAL
4,92%	5,09%	4,07%	8,89%	16,36%	**45,05%**
4,32%	4,97%	2,82%	8,80%	41,18%	**67,77%**
$ 43.801.214,00	$ 45.270.502,00	$ 36.193.276,00	$ 79.162.471,00	$ 145.636.845,00	**$ 400.908.757,00**
$ 38.462.867,00	$ 44.277.490,00	$ 25.126.158,00	$ 78.277.591,00	$ 366.462.501,00	**$ 603.127.797,00**

Cuadro con porcentajes y valores tanto de programado como ejecutado

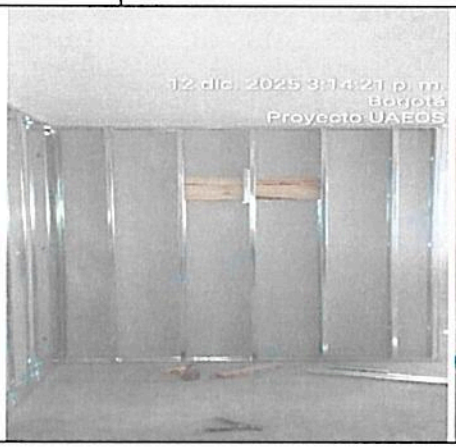
3. DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

MUROS LIGEROS	
ITEM 1.01.02.01.01	MURO FIBROCEMENTO 8MM DOBLE CARA B9 + VINILO TIPO 1 (1 MANO)



Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se ejecutó la construcción de muros en fibrocemento de 8 mm doble cara, asegurando correcta fijación a la estructura metálica y alineación conforme a planos. Posteriormente se aplicó una mano de pintura tipo vinilo, garantizando un acabado uniforme y adecuado para el uso del espacio.

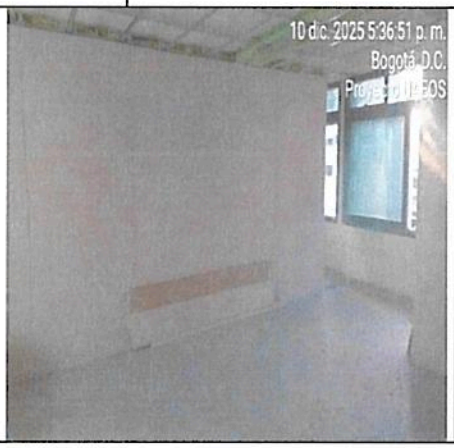
ITEM 1.01.02.01.02	MURO FIBROCEMENTO 8mm - LINEAL UNA CARA + 1 mano Vinilo T-1

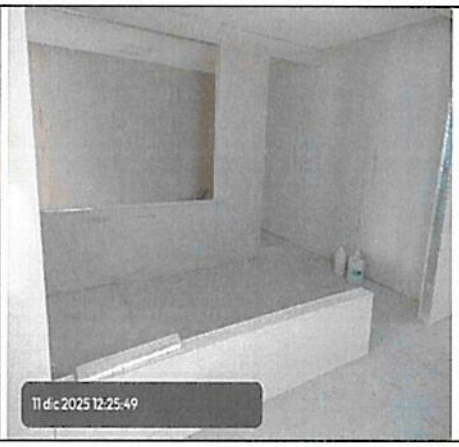




Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se realizó la instalación de muros en fibrocemento de 8 mm en una sola cara, con fijación mecánica y verificación de plomos y niveles. La superficie fue terminada con una mano de pintura vinilo tipo 1, cumpliendo con las especificaciones técnicas del proyecto.

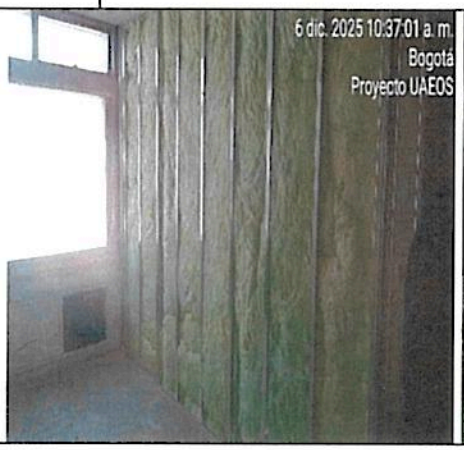
ITEM 1.01.02.01.03	MURO FIBROCEMENTO 8MM UNA CARA B9 + DRY WALL 1/2" UNA CARA INCLUYE una mano Vinilo T-1 - RADIO Y TV





Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se ejecutó la construcción de muro mixto en fibrocemento y drywall, conforme a los requerimientos acústicos y funcionales del área de radio y televisión. La actividad incluyó la instalación de estructura liviana, placas y aplicación de pintura vinilo tipo 1.

ITEM 1.01.02.01.05	FRESCASA E=2.5" PARA MURO Y CIELO RASO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)





Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se instaló aislamiento tipo Frescasa de 2.5 pulgadas en muros y cielorrasos, garantizando continuidad y correcta fijación del material. Esta actividad permitió mejorar las condiciones acústicas y térmicas de los espacios intervenidos.

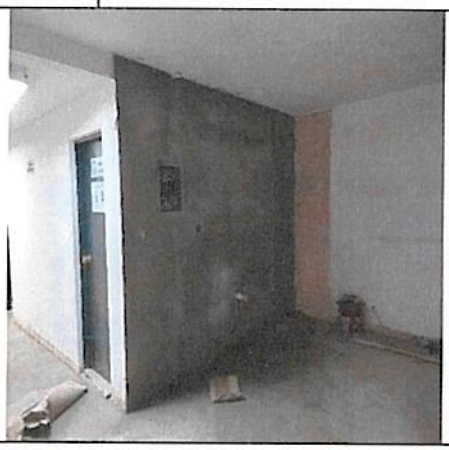
ITEM 1.01.02.01.06	FRESCASA E=3.5" PARA MURO Y CIELO RASO GRABACIÓN TV Y RADIO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)





Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se ejecutó la instalación de aislamiento tipo Frescasa de 3.5 pulgadas en muros y cielorrasos de las áreas de grabación de radio y televisión. El material fue colocado de forma uniforme, asegurando su correcto desempeño acústico conforme a lo especificado.

PAÑETES	
ITEM 1.01.02.02.01	PAÑETE IMPERMEABLE. MURO 1:4 E=0.015 A> 0.60 M **

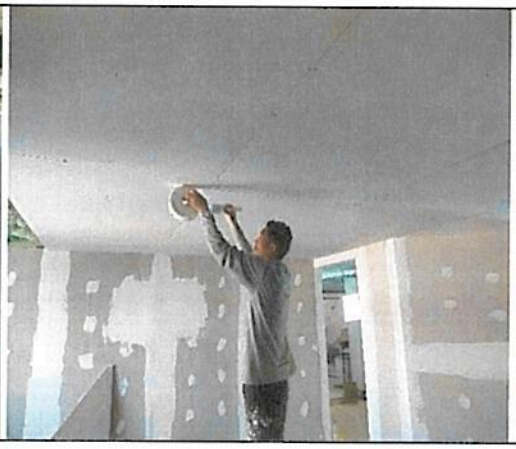




Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se realizó la aplicación de pañete impermeable en muros, utilizando mortero dosificado según especificación técnica. La superficie fue afinada y nivelada, garantizando resistencia, adherencia y protección contra humedad en las zonas intervenidas.

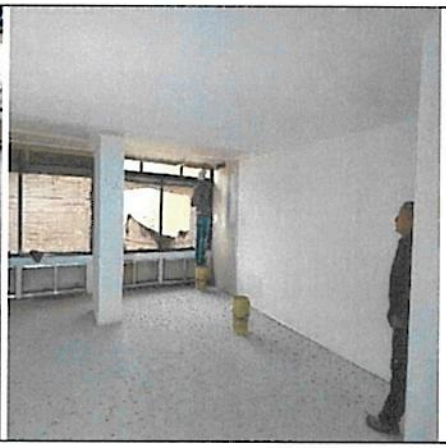
CIELOS RASOS	
ITEM 1.01.03.01	CIELO RASO DRYWALL PLACA YESO 1/2" h= 3,00mts - GRABACIÓN TV Y RADIO





Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se ejecutó la instalación de cielo raso en sistema drywall con placas de yeso de 1/2", asegurando correcta nivelación, alineación y anclaje a la estructura metálica. La actividad permitió adecuar los espacios para la instalación de redes técnicas e iluminación.

PISOS Y ENCHAPES	
ITEM 1.01.04.01	ESCARIFICADO (PICADA) PISO EN MORTERO PARA ENCHAPE (CARGUE +RETIRO)

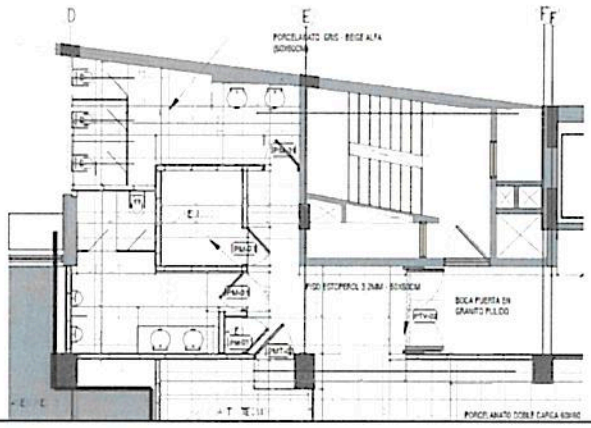
Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se realizó la escarificación del piso en mortero mediante picado manual, incluyendo cargue y retiro del material resultante. Esta actividad permitió preparar la superficie para la instalación de los nuevos enchapes y acabados.

ITEM 1.01.04.02	AFINADO PISO MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4 H=4 CM + GALLINERO




Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se ejecutó el afinado de piso en mortero impermeabilizado con espesor aproximado de 4 cm, incorporando malla tipo gallinero. El trabajo garantizó una superficie nivelada y resistente para la posterior instalación de pisos.

TEM 1.01.04.03	SOBREPISO BLOQUE + MALLA + CONCRETO 2.500PSI BAÑOS (Implementar desagües)



Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se construyó sobrepiso en áreas de baños mediante bloque, malla y concreto de 2.500 PSI, incorporando los desagües correspondientes. La actividad se ejecutó conforme a pendientes y niveles definidos en planos.

ITEM 1.01.04.04	PORCELANATO DOBLE CARGA 60X60 BEIGE (ALFA) O SIMILAR RECTIFICADO MATE - CIRCULACIONES



Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se realizó la instalación de porcelanato rectificado de 60x60 cm en áreas de circulación, asegurando correcta alineación, nivelación y uniformidad en las juntas. El acabado final cumple con las especificaciones técnicas y estéticas del proyecto.

ITEM 1.01.04.05	GUARDAESCOBA PARA PISO LAMINADO NACIONAL 8CM





Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se instaló Guarda escoba para piso laminado, asegurando correcta fijación y continuidad perimetral. Esta actividad permitió proteger los bordes del piso y mejorar el acabado final de los espacios intervenidos.

ITEM 1.01.04.06	ENCHAPE MURO CERAMICA COLOR BLANCO 30X60 RECTIFICADO BRILLANTE - Muros Baños





Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se ejecutó el enchape de muros en baños con cerámica blanca rectificada de 30x60 cm, garantizando correcta alineación, nivelación y sellado de juntas. La actividad cumplió con los requerimientos de impermeabilidad y acabado

ITEM 1.01.04.07	PORCELANATO GRIS - BEIGE ALFA o similar (60X60) Rectificado Mate - Piso Baños



Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se realizó la instalación de porcelanato rectificado en pisos de baños, asegurando pendientes adecuadas hacia los desagües y correcta nivelación. El acabado final cumple con las especificaciones técnicas del proyecto.

ITEM 1.01.04.08	WIN ALUMINIO BLANCO



Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se ejecutó la instalación de elementos en aluminio blanco tipo win, asegurando correcta fijación y ajuste conforme a los espacios definidos. La actividad permitió completar los acabados arquitectónicos del área intervenida.

ITEM 1.01.04.09	REJILLA PARA PISO 3X2" CON SOSCO EN ACERO INOXIDABLE



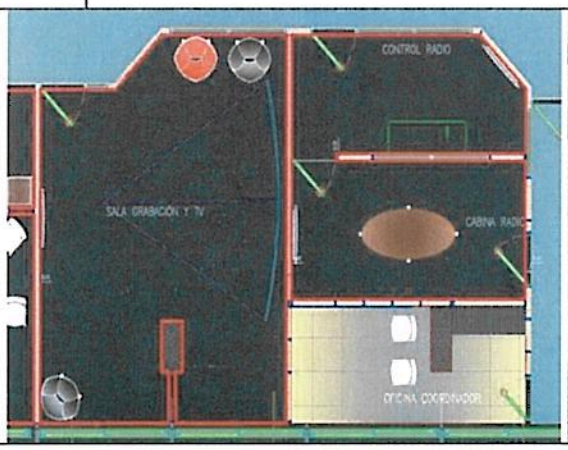
Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad:
Se instalaron rejillas de piso en acero inoxidable con sosco, garantizando correcta nivelación y funcionalidad del sistema de drenaje. La actividad se ejecutó conforme a las especificaciones técnicas establecidas.

ITEM 1.01.04.10	TAPA REGISTRO 20X20 ALUMINIO



Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se realizó la instalación de tapas de registro en aluminio de 20x20 cm, asegurando acceso a las redes técnicas y correcta integración con el acabado del piso.

ITEM 1.01.04.12	PISO VINÍLICO PARA ESTUDIO GRABACIÓN TV Y RADIO - SPHERA ESSENCE HOMOGENEO o similar - Rollo 2ml x 2mm espesor - Tráfico 43





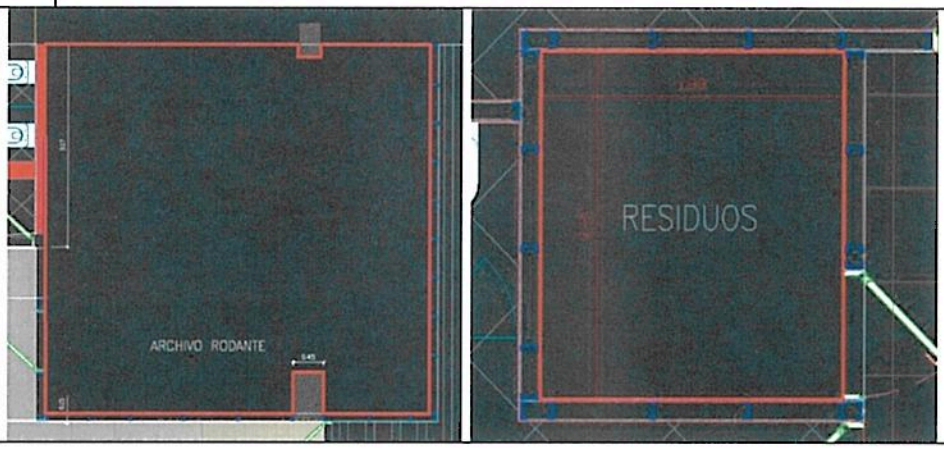
Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se ejecutó la instalación de piso vinílico homogéneo en rollo para las áreas de grabación de radio y televisión, asegurando correcta adherencia, alineación y continuidad. El acabado cumple con los requerimientos acústicos y de tráfico del espacio.

ITEM 1.01.04.13	PISO LAMINADO ALEMÁN HIDRÓFUGO, TRÁFICO COMERCIAL ALTO AC-5, CLASE 33, CLICK - TEXTURA, BISEL 4 LADOS, PROTECCIÓN CONTRA HUMEDAD HASTA 72 HORAS - TABLA DE 1.205MT X 19.7CM X 8MM, CAJA X 1.899 MT2 REF.H2O WINGS ROBIN O SIMILAR - SALAS DE REUNIONES Y OFICINAS ASESORES



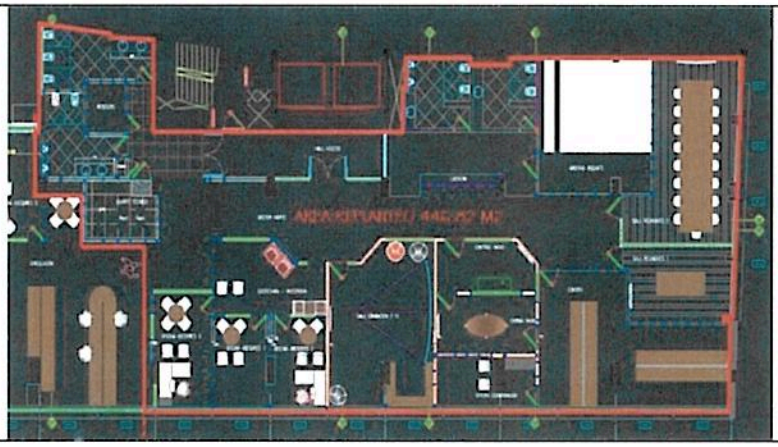
Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se realizó la instalación de piso laminado hidrófugo de tráfico comercial alto en salas de reuniones y oficinas, garantizando correcta nivelación, ensamble y dilatación perimetral conforme a las recomendaciones del fabricante.

ITEM 1.01.04.15	PISO ESTOPEROL 3.2MM - 50X50CM-INTERIOR-(SUM+INST) ARCHIVO RODANTE Y RESIDUOS



Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se ejecutó la instalación de piso tipo estoperol en áreas de archivo rodante y residuos, asegurando resistencia, adherencia y correcto acabado para el uso proyectado.

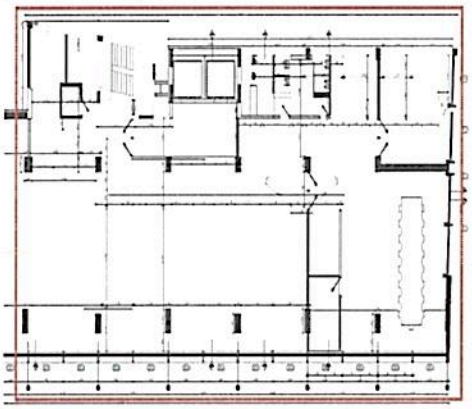
ITEM 1.01.04.16	RESANES GENERALES DE PAÑETES Y PISOS. INCLUYE RESANES DE REGATAS, IMPERFECTOS EN MUROS Y CIELOS RASOS, MATERIAL DE RESANES (MORTERO, ESTUCO Y OTROS)



Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se realizaron resanes generales en pañetes, pisos y cielos rasos, corrigiendo regatas, imperfecciones y superficies irregulares. La actividad permitió dejar las áreas listas para los acabados finales y la siguiente fase de intervención.

ACTIVIDADES NO PREVISTAS

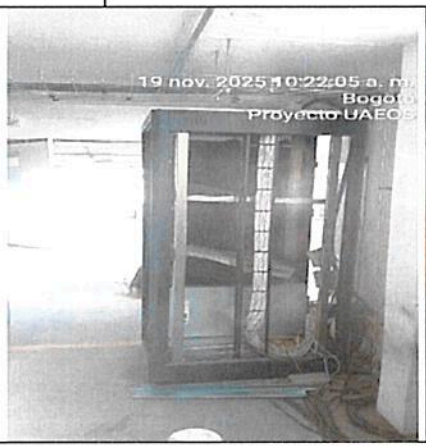
ITEM 1.01.12.01	DESMONTE DE TOMAS E INTERRUPTORES ELECTRICOS





Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se realizó el desmonte controlado de tomas e interruptores eléctricos existentes en las áreas intervenidas, garantizando la desconexión segura de las redes eléctricas, el retiro de mecanismos, tapas y cajas, y la protección de los conductores remanentes.

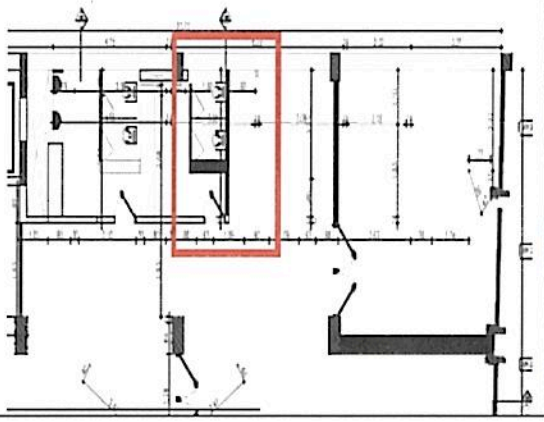
ITEM 1.01.12.02	DESMONTE DE RACK EXISTENTE + ACCESORIOS





Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se ejecutó el desmonte del rack de comunicaciones existente, incluyendo bandejas, organizadores, accesorios y elementos de fijación.

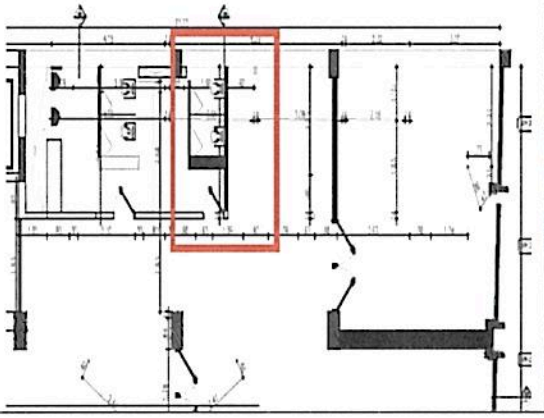
ITEM 1.01.12.03	DESMONTE DE MOBILIARIO MADERA EXISTENTE





Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se llevó a cabo el desmontaje del mobiliario en madera existente, incluyendo módulos, gabinetes y elementos fijos, mediante procedimientos manuales controlados.

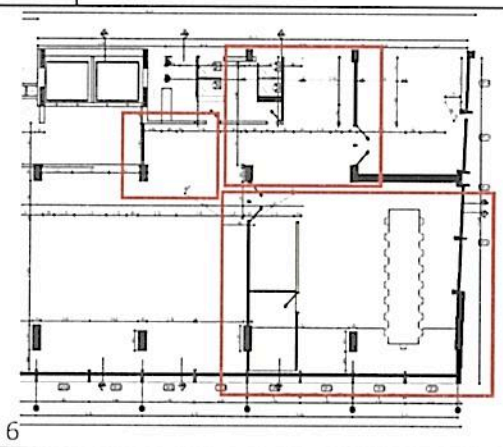
ITEM 1.01.12.04	DESMONTE DE MESON EN GRANITO EXISTENTE





Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se realizó el desmonte del mesón en granito existente mediante cortes controlados y retiro manual, garantizando la integridad de los muros y estructuras de soporte.

ITEM 1.01.12.05	DEMOLICION DE ENCHAPE EXISTENTE

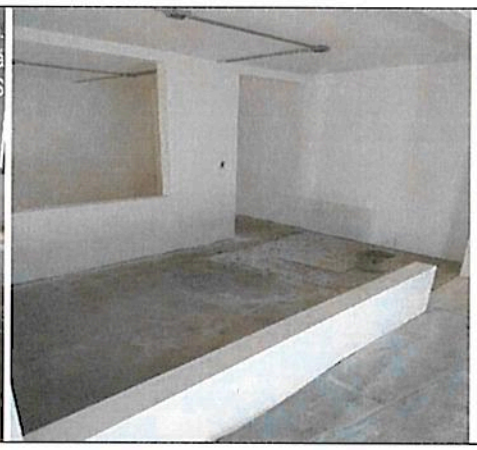




Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se ejecutó la demolición de enchapes existentes en pisos y muros mediante procedimientos manuales, incluyendo el retiro de adhesivos y residuos.

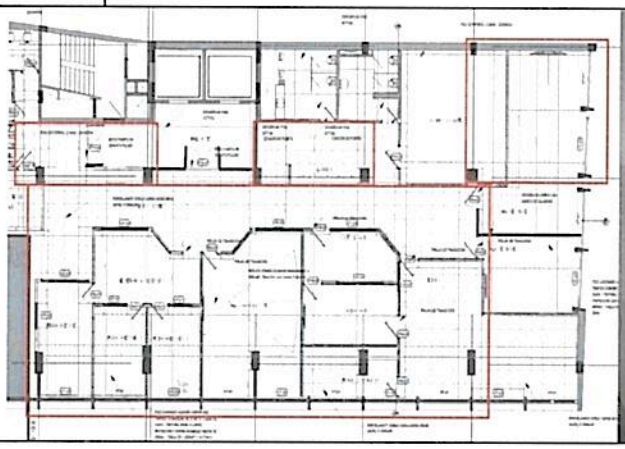
ITEM 1.01.12.06	RENIVELACION DE PISO CON MORTERO AUTOEQUIVALENTE ESPESOR VARIABLE HASTA 3 CM





Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se realizó la renivelación de pisos mediante la aplicación de mortero auto equivalente, con espesores variables de hasta 3 cm, asegurando una superficie continua, lisa y nivelada.

ITEM 1.01.12.08	PULIDA DE PISO EXISTENTE

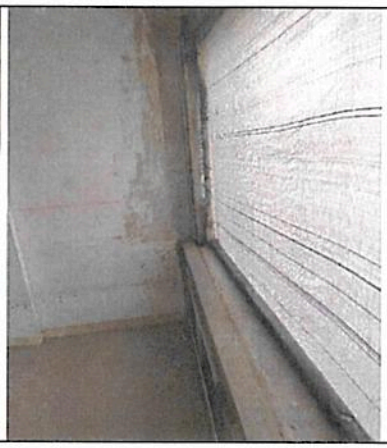




Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se llevó a cabo la pulida mecánica del piso existente, eliminando imperfecciones, residuos de pintura y desniveles superficiales.

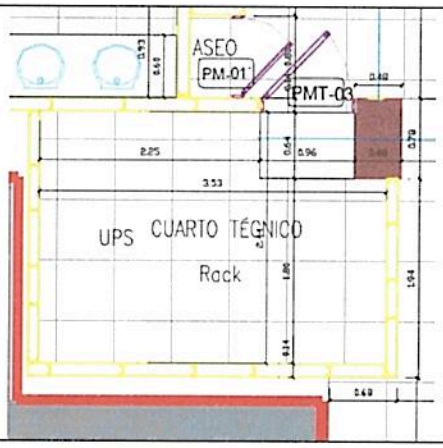
ITEM 1.01.12.09	CERRAMIENTO DE PROTECCION EN VENTANAS EXTERIORES FABRICADO CON MARCO EN MADERA Y PLASTICO TRASLUCIDO CALIBRE 6





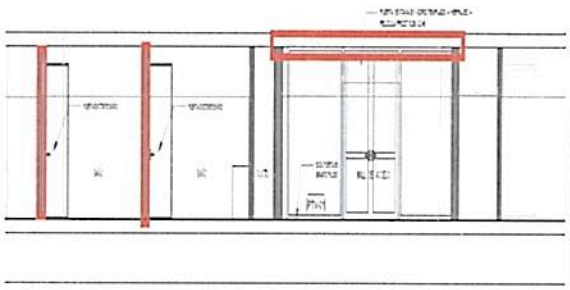
Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se ejecutó la fabricación e instalación de cerramientos temporales de protección en ventanas exteriores, utilizando marcos en madera y plástico traslúcido calibre 6. Esta actividad permitió proteger las áreas internas durante el desarrollo de las obras, evitando el ingreso de polvo, agua y agentes externos.

ITEM 1.01.12.11	AIRE ACONDICIONADO 12000 BTU AIRE ACONDICIONADO 12.000 BTU SUMINISTRO + INSTALACIÓN



Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se realizó el suministro e instalación de equipos de aire acondicionado de 12.000 BTU, incluyendo unidad interior, unidad exterior, tuberías, drenajes y conexiones eléctricas.

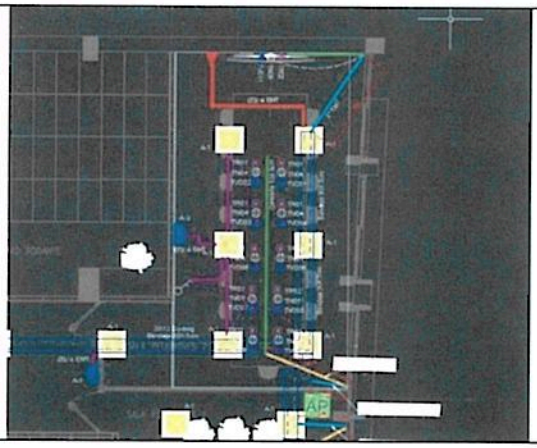
ITEM 1.01.12.12	REFUERZOS DE MADERA EN VANOS Y DINTELES DE PUERTAS + VENTANAS





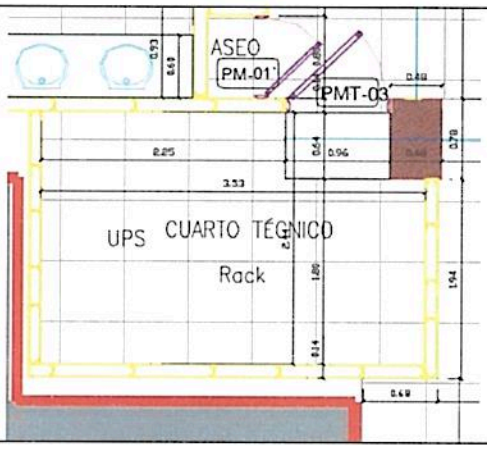
Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se ejecutaron refuerzos estructurales en madera en vanos y dinteles de puertas y ventanas, garantizando estabilidad, correcta fijación de marcos y adecuada distribución de cargas.

ITEM 1.01.12.19	TUBERIA EMT D=2"(BOQUILL+UNION+SOPORTE+PERNO)



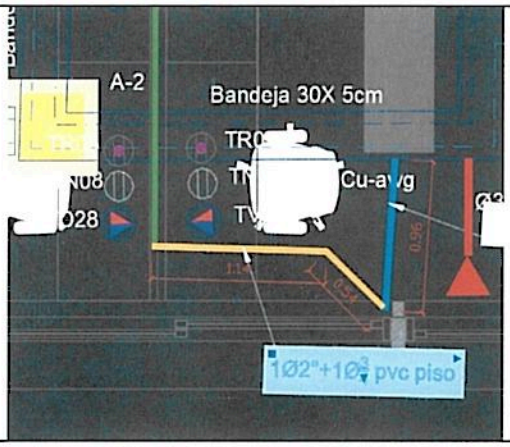
Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se realizó la instalación de tubería EMT de 2 pulgadas para la conducción de redes eléctricas, incluyendo boquillas, uniones, soportes y pernos de fijación.

ITEM 1.01.12.20	TUBERIA EMT D=1"(BOQUILL+UNION+SOPORTE+PERNO)



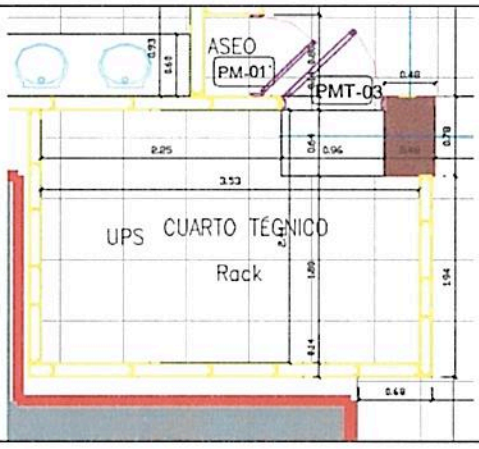
Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se ejecutó la instalación de tubería EMT de 1 pulgada, asegurando correcta alineación, fijación y protección de los conductores eléctricos.

ITEM 1.01.12.21	TUBERIA PVC D=2"(BOQUILL+UNION+SOPORTE+PERNO)



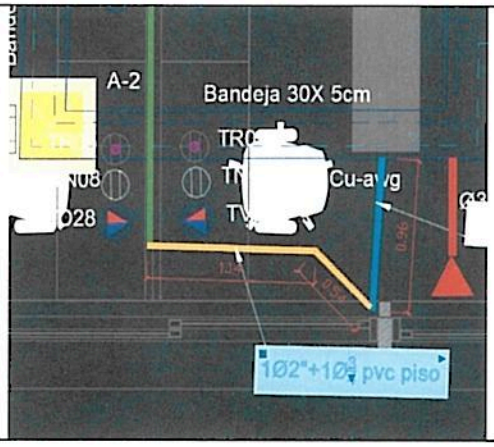
Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se realizó la instalación de tubería PVC de 2 pulgadas, incluyendo accesorios y sistemas de fijación, destinada a la conducción de redes eléctricas e hidráulicas

ITEM 1.01.12.22	TUBERIA PVC D=1"(BOQUILL+UNION+SOPORTE+PERNO)



Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se ejecutó la instalación de tubería PVC de 1 pulgada para redes técnicas, asegurando correcta fijación, alineación y cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto.

ITEM 1.01.12.23	TUBERIA PVC D=3/4"(BOQUILL+UNION+SOPORTE+PERNO)



Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se realizó la instalación de tubería PVC de ¾ de pulgada, incluyendo boquillas, uniones y soportes, permitiendo la adecuada conducción y protección de redes eléctricas y auxiliares.

ITEM 1.01.12.26	BANDEJA PORTACABLE 30 × 5 CM (REJILLA O MALLA) — SUMINISTRO + INSTALACIÓN



Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se ejecutó el suministro e instalación de bandejas portacables tipo rejilla de 30 × 5 cm, garantizando correcta fijación, nivelación y capacidad de carga para el ordenamiento y protección del cableado eléctrico y de comunicaciones.

ITEM 1.01.12.27	BANDEJA PORTACABLE 10 × 5 CM (REJILLA O MALLA) — SUMINISTRO + INSTALACIÓN





Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se realizó la instalación de bandejas portacables tipo rejilla de 10 × 5 cm, asegurando organización, soporte y protección del cableado conforme al diseño eléctrico aprobado.

ITEM 1.01.12.28	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERÍA EMT ¾" — SUMINISTRO + INSTALACIÓN





Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se ejecutó la instalación de salidas eléctricas para interruptores sencillos, utilizando tubería EMT de ¾", cajas y accesorios, garantizando correcta ubicación, funcionalidad y cumplimiento de la normativa eléctrica vigente.

ITEM 1.01.12.30	TABLERO ELECTRICO DE 24 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR



Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se realizó el suministro e instalación de tablero eléctrico de 24 circuitos con espacio para totalizador, incluyendo protecciones, cableado y rotulación.

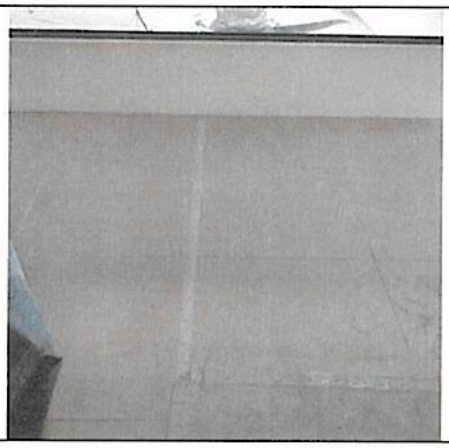
ITEM 1.01.12.32	REGATA PARA REDES ELECTRICAS E HIDRAULICAS INCLUYE CORTE Y RESANES ancho< 15 cm altura <0,10 cm





Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se ejecutaron regatas en muros y pisos para la instalación de redes eléctricas e hidráulicas, incluyendo corte, instalación de tuberías y resanes finales.

ITEM 1.01.12.33	JUNTA DE DILATACIÓN PARA PISO CON INSERTO PVC FLEXIBLE DE ALUMINIO ALEACION



Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se realizó la instalación de juntas de dilatación para piso con inserto flexible de PVC y aluminio, permitiendo absorber movimientos térmicos y estructurales, garantizando la durabilidad de los acabados.

ITEM 1.01.12.34	DESMONTE DE DUCTO DE VENTILACION EXISTENTE





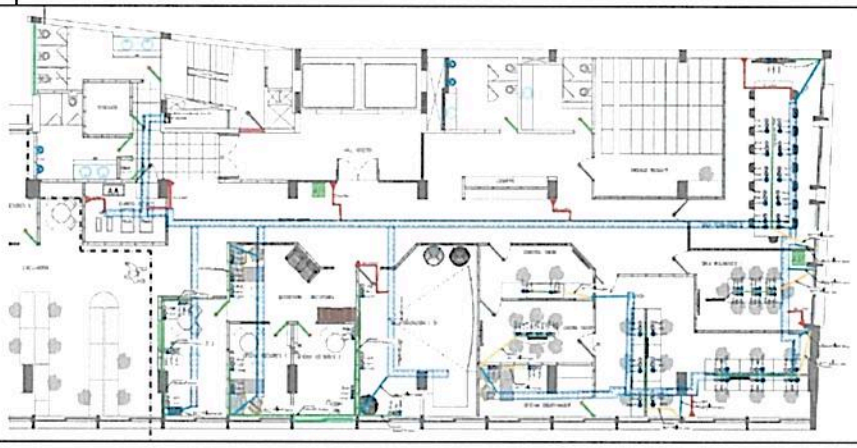
Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se ejecutó el desmonte del ducto de ventilación existente, incluyendo soportes y accesorios, garantizando la liberación de áreas para la nueva distribución arquitectónica sin afectar estructuras ni redes adyacentes.

ITEM 1.01.12.35	INSPECCION CON CAMARA CCTV PARA RED SANITARIA



Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se realizó inspección técnica de la red sanitaria mediante cámara CCTV, permitiendo verificar el estado, trazado y posibles obstrucciones, asegurando la correcta conexión de las nuevas redes sanitarias al sistema existente.

ITEM 1.01.12.38	SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBERÍA EMT ¾" - SUMINISTRO + INSTALACIÓN



Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se ejecutó la instalación de salidas eléctricas para interruptores dobles, utilizando tubería EMT de ¾", cajas y accesorios, garantizando correcta operación y cumplimiento de las especificaciones técnicas.

ITEM 1.01.12.40	RESANE CON PAÑETE, ESTUCO Y PINTURA PARA APOYO DE MARCOS VENTANAS





Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se realizaron resanes con pañete, estuco y aplicación de pintura en las áreas de apoyo de marcos de ventanas, garantizando superficies uniformes, alineadas y con acabado acorde al entorno arquitectónico existente.

4. AVANCE DE ACTIVIDADES A EJECUTAR

Frente de Trabajo	Actividad Principal	% Avance
Áreas de circulaciones y sala de reuniones	Obras preliminares, desmontes y demoliciones	3,809%
Oficinas, salas reuniones y baños	Mampostería, muros ligeros y pañetes	8,34%
Grabación de TV y cabina de radio	Cielos rasos	0,94%
Circulaciones, oficinas y edición	Pisos y enchapes	8,50%
Tuberías y cables	Instalaciones eléctricas	1,464%
Fueron compradas	Instalaciones hidrosanitarias	3,662%
Ventaneria, puerta hoja, divisiones en vidrio en salas de reuniones	Carpintería madera, metálica y ventaneria	27,467%
Pintura en muros y filos	Resanes y pintura	3,411
Retiro sobrantes	Aseo General	0,316
Todas las Zonas intervenidas en la obra	Actividades no previstas	9,853%
Avance Total		67,77%

5. CONTROL DE CALIDAD Y SEGURIDAD

Durante el periodo evaluado se llevaron a cabo actividades de control de calidad y verificación de condiciones de seguridad industrial, con el fin de garantizar la adecuada ejecución de los procesos constructivos y el cumplimiento de los estándares técnicos aplicables. Las acciones desarrolladas incluyen:

- Ejecución de actividades conforme a los lineamientos de la NSR-10, el RETIE y demás normas técnicas vigentes aplicables a los procesos estructurales, eléctricos y constructivos.
- Realización de pruebas de control dimensional en los elementos de la estructura metálica, asegurando tolerancias, alineación y cumplimiento de los planos aprobados.
- Durante el periodo de trabajo no se han registraron accidentes laborales, evidenciando la correcta implementación de los planes de seguridad y la adopción de medidas preventivas por parte del personal.

6. OBSERVACIONES GENERALES

Las actividades se desarrollaron de manera organizada y controlada, sin interferencias con áreas no intervenidas y manteniendo la operatividad parcial del edificio.

7. POLIZAS DEL CONTRATO

Se actualizan las pólizas y amparos del contrato, con base en el OTROSI No. 01 de adición en plazo y valor

No. PÓLIZA	CHU-100061539	**No. ANEXO**	3	**No. CERTIFICADO**	533127418	**No. RIESGO**	
TIPO DE DOCUMENTO				**FECHA DE EXPEDICIÓN**	05/01/2026	**SUC. EXPEDIDORA**	CEN HUILA

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	07/11/2025	24:00 Horas Del	31/01/2031		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	C H M INGENIERIA SAS	**No. DOC. IDENTIDAD**	901.059.450-4
DIRECCIÓN	CARRERA 80A 25C 19	**TELÉFONO**	3112209785
ASEGURADO	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	**No. DOC. IDENTIDAD**	899.999.050-8
DIRECCIÓN	CARRERA 10 NO 15-22	**TELÉFONO**	6931351
BENEFICIARIO	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	**No. DOC. IDENTIDAD**	899.999.050-8
DIRECCIÓN	CARRERA 10 NO 15-22	**TELÉFONO**	6931351

OBJETO DE CONTRATO

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE AUMENTA EL VALOR ASEGURADO Y SE AMPLIA LAS VIGENCIAS DE LOS AMPAROS OTORGADOS EN LA PRESENTE POLIZA SEGUN OTROSÍ NRO. 1

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO No.252-2025 , CUYO OBJETO ES

ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

EL AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA TIENE EL TÉRMINO DE CINCO (5) AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas Del 07/11/2025	24:00 Horas Del 31/07/2026	178.001.903,20	65.428,00
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	00:00 Horas Del 07/11/2025	24:00 Horas Del 31/07/2026	211.246.960,80	25.002,00
PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas Del 07/11/2025	24:00 Horas Del 31/01/2029	44.500.475,80	48.574,00
CALIDAD DEL SERVICIO	00:00 Horas Del 07/11/2025	24:00 Horas Del 31/07/2026	178.001.903,20	65.428,00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	00:00 Horas Del 31/01/2026	24:00 Horas Del 31/01/2031	89.000.951,60	175.693,00
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	00:00 Horas Del 07/11/2025	24:00 Horas Del 31/07/2026	178.001.903,20	65.428,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 878.754.097,80	

No. PÓLIZA	CHU-100011611	No. ANEXO	3	No. CERTIFICADO	533127422	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	05/01/2026	SUC. EXPEDIDORA	CEN HUILA

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	07/11/2025	24:00 Horas Del	31/01/2026		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	C H M INGENIERIA SAS	No. DOC. IDENTIDAD	901.059.450-4
DIRECCIÓN	CARRERA 80A 25C 19	TELÉFONO	3112209785
ASEGURADO	C H M INGENIERIA SAS	No. DOC. IDENTIDAD	901.059.450-4
DIRECCIÓN	CARRERA 80A 25C 19	TELÉFONO	3112209785
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	No. DOC. IDENTIDAD	
DIRECCIÓN	.	TELÉFONO	

OBJETO DE CONTRATO

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE AUMENTA EL VALOR ASEGURADO Y SE AMPLIA LAS VIGENCIAS DE LOS AMPAROS OTORGADOS EN LA PRESENTE POLIZA SEGUN OTROSI NRO. 1
SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A TERCEROS IMPUTABLE AL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO NO.252-2025 , CUYO OBJETO ES

ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

- ASEGURADO ADICIONAL: SE TENDRÁ A UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS COMO ASEGURADO ADICIONAL, SIEMPRE Y CUANDO SE LIMITE A LAS INDEMNIZACIONES QUE SE VEA OBLIGADO A PAGAR EN FAVOR DE TERCEROS POR LOS DAÑOS CAUSADOS ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE

NOMBRE DEL AMPARO	LIMITE POR EVENTO	LIMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	350.181.000,00	350.181.000,00	350.181.000,00	67.938,00
PATRONAL	350.181.000,00	350.181.000,00	350.181.000,00	0,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	350.181.000,00	350.181.000,00	350.181.000,00	0,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	350.181.000,00	350.181.000,00	350.181.000,00	0,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 350.181.000,00	

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

8.1 Conclusiones del periodo

El periodo inicial de ejecución permitió establecer una base técnica sólida para el desarrollo de las fases posteriores del proyecto, garantizando condiciones adecuadas de planeación, seguridad y control.

8.2 Recomendaciones técnicas

Se recomienda continuar con la ejecución de la obra conforme a la programación aprobada, manteniendo los controles de calidad, seguridad y gestión ambiental implementados.

9. COMPONENTE SST (ver Anexo 2)

Durante el periodo se mantuvo la aplicación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), garantizando el uso permanente de elementos de protección personal por parte del personal de obra.

Se realizaron charlas de seguridad, inspecciones rutinarias de frentes de trabajo y verificación de condiciones seguras para trabajos en altura, manipulación de materiales y uso de herramientas.

10. COMPONENTE DE CALIDAD (ver Anexo 2)

Se mantuvo la comunicación permanente con las partes interesadas del proyecto, incluyendo Entidad Contratante, Supervisión e Interventoría, mediante el intercambio de comunicaciones oficiales, comités técnicos y reuniones de seguimiento, lo cual permitió validar avances, resolver observaciones técnicas y asegurar la trazabilidad de las decisiones adoptadas durante la ejecución de las actividades.

Las actividades constructivas se ejecutaron conforme a los planos aprobados, especificaciones técnicas y diseños validados, realizando verificaciones permanentes de alineación, niveles, pendientes, acabados y correcta instalación de los diferentes sistemas constructivos. Así mismo, se realizó control de calidad de los materiales utilizados en obra, verificando que cumplieran con las características técnicas definidas contractualmente, respaldadas mediante fichas técnicas y certificaciones de conformidad previamente entregadas a la Interventoría.

11. COMPONENTE AMBIENTAL (ver Anexo 2)

Durante el periodo del presente informe se dio continuidad a la implementación del componente ambiental del proyecto, en coherencia con lo reportado en el Informe SST, Ambiental y de Calidad No. 01, aplicando las medidas definidas en el Plan de Manejo Ambiental y el Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición, previamente remitidos y socializados con la Interventoría.

Las actividades ejecutadas, al desarrollarse al interior de una edificación existente, no generaron impactos significativos sobre el entorno, fauna, flora o paisaje. Se implementaron medidas para el control de material particulado y polvo, manteniendo los materiales en sus empaques originales y asegurando el cerramiento de las áreas intervenidas. Así mismo, se realizaron jornadas periódicas de limpieza en accesos y frentes de trabajo.

12. TRAZABILIDAD – CORRESPONDENCIA

Se consolidó el sistema de trazabilidad técnica y documental, garantizando la gestión de planos actualizados, fichas técnicas, certificados de conformidad, correspondencia oficial y registros de inspección.

Entre los documentos emitidos se incluyen memorandos técnicos, supervisiones y actas de comité, que respaldan las decisiones adoptadas para optimizar el desarrollo del proyecto.

13. COMUNICACIONES OFICIALES Y ACTAS

Durante el periodo se realizaron reuniones técnicas y comités de obra donde se revisaron avances, novedades y estrategias derivadas de la liberación de las áreas institucionales.

14. COMITÉS TÉCNICOS DE OBRA

Los comités contaron con la participación del contratista, supervisión e interventoría. Se abordaron temas de programación, control de calidad y coordinación general del proyecto.

15. BITÁCORA TÉCNICA DE OBRA (Anexo 3)

La bitácora fue diligenciada de manera continua, registrando avances diarios, condiciones del sitio, recursos empleados y observaciones de la interventoría.

Durante el periodo reportó la activación total de los frentes tras la entrega de áreas institucionales, documentando el desarrollo de actividades previamente represadas.

ING. CHELMAN HIGUERA M
R/L. CHM INGENIERIA S.A.S

INFORME GERENCIAL Y DE EJECUCIÓN DE OBRA No.03
Del 07 al 30 de enero de 2026

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS
REMODELACION PISO 6



CHM INGENIERÍA S.A.S.
R.L. CHELMAN ROBERT HIGUERA MARTINEZ

EDIFICIO SEGUROS PATRIA, ENERO 31 DE 2026

BOGOTA D.C. FEBRERO 06 DE 2026

ADECUACIÓN Y REMODELACION PISO 6
UAEOS

CONTROL DE CAMBIOS

Versión	Periodo	Descripción	Elaboró	Revisó	Aprobó
0	Del 06 al 30 de enero de 2026	INFORME FINAL	Profesional de Calidad	Director de proyecto	Representante Legal

INFORME GERENCIAL Y DE EJECUCIÓN DE OBRA No.03 LIQUIDACION

DEL 06 DE ENERO DE 2026 AL 30 DE ENERO DE 2026

ENTIDAD CONTRATANTE:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS
CONTRATO DE OBRA No:	252 DE 2025
CONTRATISTA:	CHM INGENIERIA S.A.S.
NIT:	903.059.450-4
OBJETO DEL CONTRATO:	*"LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE."*
VALOR DEL CONTRATO:	$ 704.156.536
VALOR ADICION 1	$ 185.852.980
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 890.009.516
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO ADICIONAL	30 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE ENERO DE 2026
SEDE OBJETO DE INTERVENCIÓN:	CARRERA 10 15 22 EDIFICIO SEGUROS PATRIA - PISO 6 BOGOTA D.C.
FECHA ACTA DE INICIO:	07 DE NOVIEMBRE DE 2025
INTERVENTORIA	CONSTRUCCIONES MACOING SAS
REPRESENTANTE LEGAL	LAURA CAMILA BARON
SUPERVISIÓN UAEOS	ANGELA MARIA GUTIERREZ RESTREPO

TABLA DE CONTENIDO

I. UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS – sede central 6

1. INTRODUCCIÓN 6

1.1 LOCALIZACIÓN DE LA OBRA 7

1.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS 8

1.3. OBJETIVO 8

1.4. ALCANCE 8

1.5 ACTIVIDADES REALIZADAS 8

1.5.1 Mampostería, Muros Livianos y Pañetes 8

1.5.2 Cielorrasos 8

1.5.3 Pisos y Enchapes 9

1.5.4 Redes eléctricas, de voz y datos 9

1.5.5 Redes hidrosanitarias 9

1.5.6 Carpintería, ventanería y divisiones 9

1.6 OTRAS ACTIVIDADES EJECUTADAS 9

1.7 CONCLUSIONES 9

1.8 CUADRO DE CANTIDADES DE OBRAS EJECUTADAS Y PROGRAMADAS (ANEXO 1) 9

1.9 PORCENTAJE DE AVANCE (ver ANEXO 1) 10

1.10 RECOMENDACIONES TÉCNICAS 10

2. CONTROL FINANCIERO UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS – sede central 10

2.1 Flujo de Caja 10

2.2 Cuadro de Cantidades – Flujo de Caja 11

3. DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS 12

4. AVANCE DE ACTIVIDADES A EJECUTAR 50

5. CONTROL DE CALIDAD Y SEGURIDAD 51

6. OBSERVACIONES GENERALES 51

7. POLIZAS DEL CONTRATO 51

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 52

8.1 Conclusiones del periodo 52

8.2 Recomendaciones técnicas 53

9. COMPONENTE SST (ver Anexo 2) 53

10. COMPONENTE DE CALIDAD (ver Anexo 2) 53

11. COMPONENTE AMBIENTAL (ver Anexo 2).....53

12. TRAZABILIDAD – CORRESPONDENCIA 53

13. COMUNICACIONES OFICIALES Y ACTAS 54

14. COMITÉS TÉCNICOS DE OBRA.....54

15. BITÁCORA TÉCNICA DE OBRA (Anexo 3).....54

I. UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS – sede central

1. INTRODUCCIÓN

El presente Informe Técnico de Obra tiene como finalidad documentar de manera detallada, técnica y verificable la ejecución del contrato de obra pública No. 252-2025, cuyo objeto es "LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.".

Este informe se elabora en estricto cumplimiento de las disposiciones contractuales, las especificaciones técnicas del proyecto, la normativa técnica y legal vigente aplicable al sector de la construcción en Colombia y los lineamientos definidos por la Entidad Contratante y la Interventoría, garantizando la trazabilidad, coherencia y concordancia con los documentos contractuales que hacen parte integral del proceso.

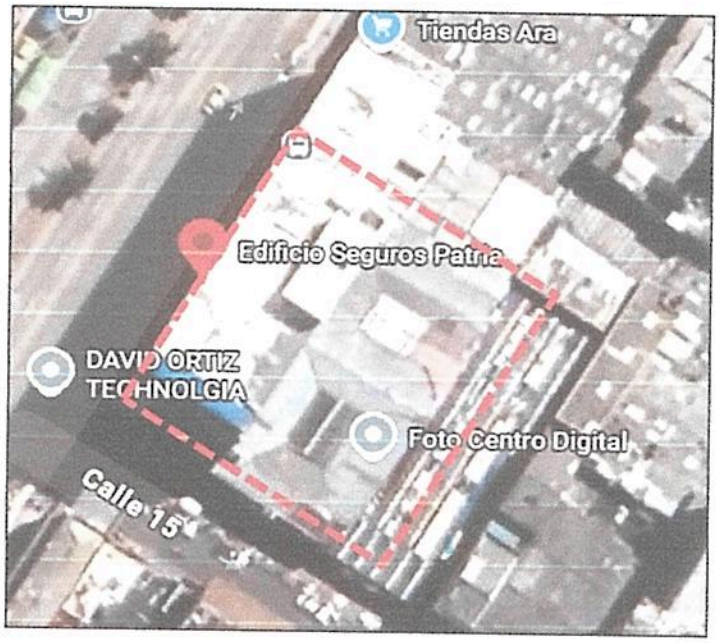
El informe contiene entre otros aspectos los siguientes:

i. Cantidades de obra ejecutadas.
ii. Avance de cada una de las actividades programadas.
iii. Realizar registros fotográficos donde se recojan las memorias de la ejecución de las obras realizadas en el edificio, donde se evidencie todo el desarrollo de la ejecución desde su inicio hasta la terminación y recibo a satisfacción.
iv. Resultados de los ensayos de materiales y demás pruebas realizadas, si a ello hubiere a lugar.
v. Fotocopia de la bitácora o libro de obra.
vi. Resumen de las actividades realizadas en el mes.
vii. Relación del personal empleado en la ejecución de la obra.
viii. Informe de seguridad industrial.
ix. Informe de manejo ambiental.
x. Actualización del programa de ejecución de obra.

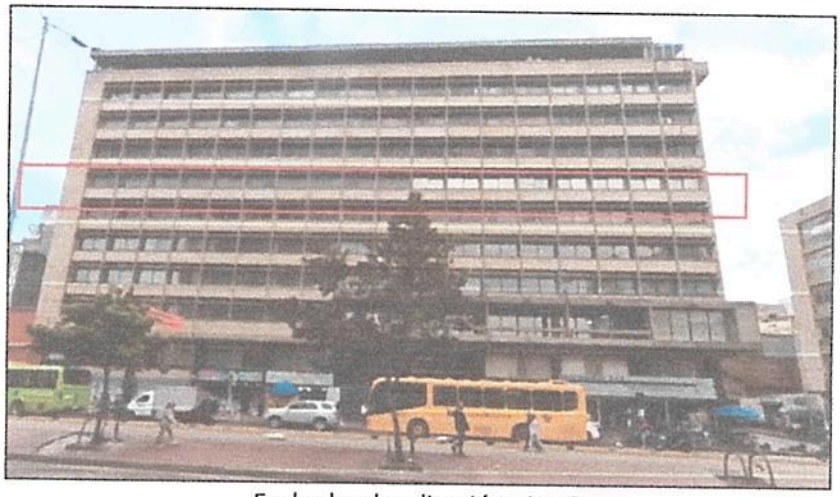
1.1 LOCALIZACIÓN DE LA OBRA

La obra se ubica en el piso 6 del edificio Patria localizado en la carrera 10 No.15 22 de la ciudad de Bogotá.

Georreferenciación:



Carrera 10 No. 15 - 22 Sede central



Fachada y localización piso 6

1.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el periodo comprendido entre el 06 y el 30 de enero de 2026 se culminaron en su totalidad las actividades correspondientes a la adecuación y remodelación del sexto piso de la sede central de la UAEOS, logrando la finalización integral de los frentes de obra asociados a redes eléctricas, hidrosanitarias, adecuaciones arquitectónicas, carpintería, ventanería, divisiones en vidrio, pintura, pisos técnicos y acabados finales.

Con las actividades desarrolladas se dio cumplimiento total al alcance contractual, dejando las áreas intervenidas completamente terminadas, funcionales y en condiciones óptimas para su uso por parte de la entidad.

1.3. OBJETIVO

El objetivo del presente informe es documentar de manera técnica, clara y verificable las actividades ejecutadas durante el periodo evaluado, evidenciando el avance físico de la obra, el cumplimiento del alcance contractual y la correcta ejecución de los ítems desarrollados, en concordancia con el contrato de obra, los lineamientos de la interventoría y los registros consignados en la bitácora de obra.

1.4. ALCANCE

El alcance de las actividades ejecutadas durante el periodo comprende la continuidad y ejecución de trabajos asociados a instalaciones eléctricas, iluminación, adecuación de puntos especiales, registros técnicos y actividades complementarias necesarias para garantizar la correcta integración de los sistemas instalados. Estas labores se desarrollaron conforme a los planos aprobados, las especificaciones técnicas del proyecto y las instrucciones impartidas por la interventoría.

1.5 ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante la fase de levantamiento e inspección técnica se ejecutaron las siguientes actividades:

1.5.1 Mampostería, Muros Livianos y Pañetes

Durante el periodo reportado se ejecutaron actividades asociadas a la conformación de muros livianos en sistema drywall y adecuaciones en mampostería existente, incluyendo replanteo, instalación de estructura metálica galvanizada, fijación de placas, tratamiento de juntas, aplicación de cintas y estuco plástico. Se realizaron pañetes y resanes producto de regatas e intervenciones técnicas, garantizando superficies alineadas y listas para acabado final.

1.5.2 Cielorrasos

Se adelantaron trabajos de instalación y adecuación de cielorrasos en drywall y registros técnicos, permitiendo el paso ordenado de redes eléctricas, voz y datos, iluminación y sistemas especiales, conforme a planos aprobados.

1.5.3 Pisos y Enchapes

Se realizaron actividades de demolición de enchapes existentes, re nivelación de superficies con mortero autonivelante, instalación de juntas de dilatación y preparación del área para instalación de piso técnico y acabados finales.

1.5.4 Redes eléctricas, de voz y datos

Se ejecutó la instalación de tuberías EMT y PVC, bandejas portacables, canaletas metálicas, cableado eléctrico, salidas para luminarias, interruptores, tomas reguladas, tablero eléctrico, paneles LED y luminarias de emergencia cumpliendo RETIE y RETILAP.

1.5.5 Redes hidrosanitarias

Se ejecutaron puntos sanitarios, hidráulicos y desagües para lavamanos, sanitarios, orinales y poceta de aseo, incluyendo instalación de tubería PVC, sifones, accesorios y verificación mediante inspección CCTV.

1.5.6 Carpintería, ventanería y divisiones

Se instalaron puertas en madera melamínica, puertas metálicas, divisiones en acero inoxidable en baños, ventanería termoacústica, divisiones en vidrio templado y adecuaciones de marcos.

1.6 OTRAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Se realizaron desmontes, demoliciones, refuerzos estructurales, cerramientos provisionales, instalación de aire acondicionado y actividades no previstas necesarias para garantizar la correcta ejecución y terminación del proyecto.

1.7 CONCLUSIONES

Con la culminación de las actividades contractuales se logró la adecuación y remodelación total del sexto piso de la UAEOS, dejando las áreas intervenidas completamente funcionales, cumpliendo con los diseños aprobados, las especificaciones técnicas, la normatividad vigente y las exigencias de la interventoría.

1.8 CUADRO DE CANTIDADES DE OBRAS EJECUTADAS Y PROGRAMADAS (ANEXO 1)

En el Anexo 1 se presenta el cuadro consolidado de cantidades de obra programadas y ejecutadas durante el periodo contractual, en el cual se relacionan los ítems contractuales, unidades de medida, cantidades previstas, cantidades ejecutadas por corte y acumuladas, así como los respectivos porcentajes de cumplimiento.

Este cuadro constituye la base para el seguimiento físico del proyecto, permitiendo verificar el comportamiento de la ejecución frente a lo programado, controlar desviaciones y validar los avances reportados en cada periodo. La información se encuentra discriminada mes a mes para efectos de trazabilidad y control por parte de la interventoría y la entidad.

1.9 PORCENTAJE DE AVANCE (ver ANEXO 1)

El porcentaje de avance físico del contrato se determinó a partir de las cantidades de obra efectivamente ejecutadas y aprobadas en cada corte, en relación con las cantidades totales contratadas, permitiendo establecer el progreso real del proyecto frente a la programación establecida.

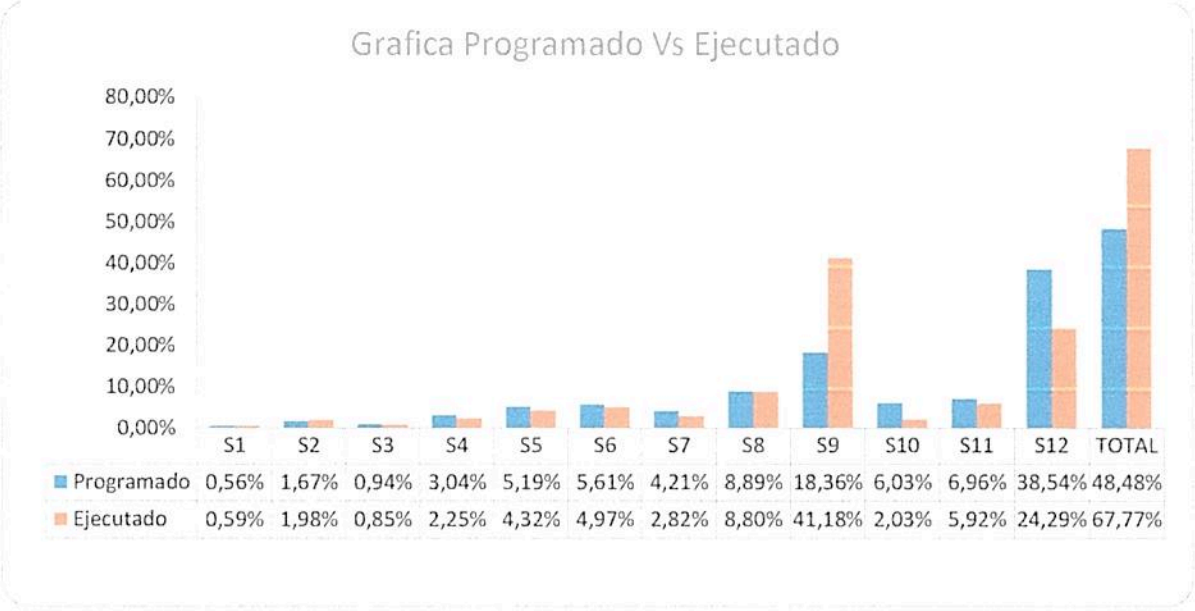
El detalle del avance mensual y acumulado, junto con su representación porcentual, se encuentra consignado en las tablas incluidas en el Anexo 1, las cuales sirven como soporte técnico para el seguimiento, control y cierre del contrato, evidenciando el cumplimiento del alcance y metas previstas.

1.10 RECOMENDACIONES TÉCNICAS

Se recomienda a la entidad realizar mantenimientos preventivos periódicos a las redes eléctricas, luminarias, aparatos sanitarios, ventanería y divisiones en vidrio, con el fin de conservar las condiciones óptimas de funcionamiento de las instalaciones entregadas.

2. CONTROL FINANCIERO UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS – sede central

2.1 Flujo de Caja



	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	TOTAL
Programado	0,56%	1,67%	0,94%	3,04%	5,19%	5,61%	4,21%	8,89%	18,36%	6,03%	6,96%	38,54%	48,48%
Ejecutado	0,59%	1,98%	0,85%	2,25%	4,32%	4,97%	2,82%	8,80%	41,18%	2,03%	5,92%	24,29%	67,77%

Grafica de programado vs ejecutado

2.2 Cuadro de Cantidades – Flujo de Caja

DETALLE	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7
% Acumulado]Programado	0,56%	1,67%	0,94%	3,04%	5,19%	5,61%	4,21%
% Acumulado ejecutado	0,59%	1,98%	0,85%	2,25%	4,32%	4,97%	2,82%
Valor Programado	$ 4.945.433,00	$ 14.905.625,00	$ 8.375.825,00	$ 27.091.734,00	$ 46.152.145,00	$ 49.967.113,00	$ 37.429.716,00
Valor ejecutado	$ 5.291.219,00	$ 17.648.295,00	$ 7.570.667,00	$ 20.011.009,00	$ 38.462.867,00	$ 44.277.490,00	$ 25.126.158,00

DETALLE	S8	S9	S10	S11	S12	TOTAL
% Acumulado Programado	8,89%	18,36%	6,03%	6,96%	38,54%	48,48%
% Acumulado ejecutado	8,80%	41,18%	2,03%	5,92%	24,29%	67,77%
Valor programado	$ 79.162.471,00	$163.423.618,00	$ 53.643.033,00	$ 61.940.193,00	$342.972.496,00	$ 890.009.516,00
Valor ejecutado	$ 78.277.591,00	$ 366.462.501,00	$ 18.082.901,00	$ 52.659.618,00	$ 216.139.086,00	$ 890.009.402,00

Cuadro con porcentajes y valores tanto de programado como ejecutado

3. DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

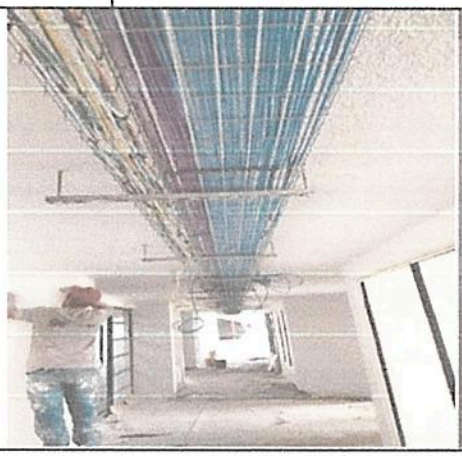
INSTALACIONES ELECTRICAS	
ITEM 1.01.05.01.01	TUBERIA EMT D=3/4"(BOQUILL+UNION+SOPORTE+PERNO)

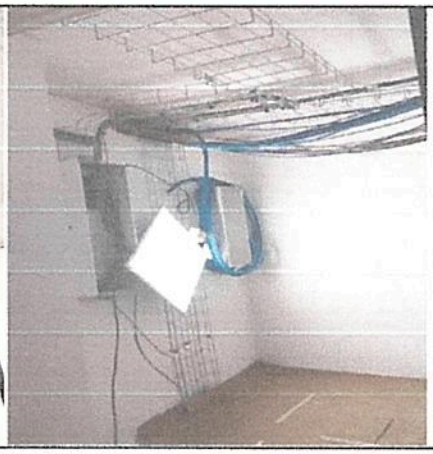




Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se observa la instalación terminada de tubería EMT de ¾", debidamente alineada, soportada y fijada a la estructura, garantizando la protección y conducción segura del cableado eléctrico conforme a los planos aprobados.

ITEM 1.01.05.01.02	CABLE DE COBRE HFFR LS 600 V 75 °C CT - 12 AWG





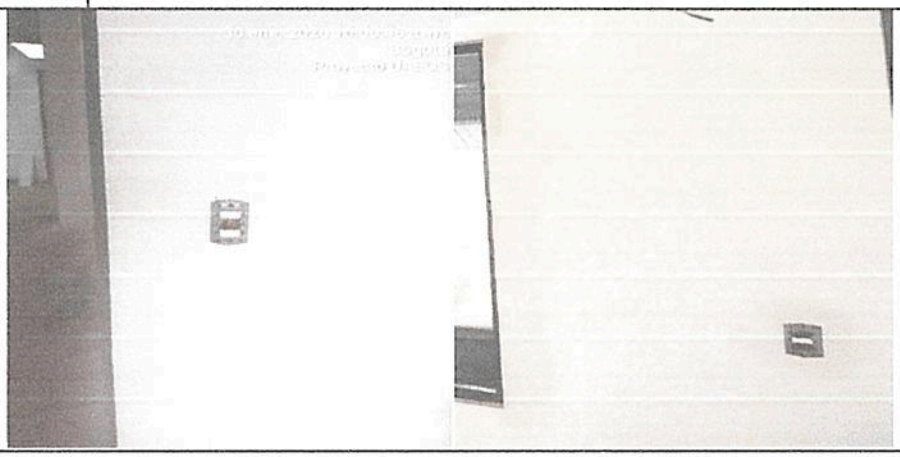
Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se evidencia el tendido final de conductores de cobre 12 AWG tipo HFFR LS, organizados y canalizados dentro de la tubería EMT, cumpliendo RETIE.

ITEM 1.01.05.01.04	SALIDA PARA LUMINARIA EMT3/4" INCL MATERIAL



Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se observa la salida eléctrica instalada para luminarias, con caja, tubería y cableado listo y en funcionamiento.

ITEM 1.01.05.01.05	SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBERIA EMT



Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se evidencia la salida eléctrica instalada para interruptor doble, correctamente canalizada.

ITEM 1.01.05.01.08	PANEL LED 50W CUADRADO INCRUSTAR 59.5CM X 59.5CM 6500K DL LUZ DIA REF: P28399-41 SYLVANIA



Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se observa panel LED empotrado en cielorraso, nivelado y funcionando conforme a RETILAP.

ITEM 1.01.05.01.09	LUMINARIA DE EMERGENCIA, CUMPLIMIENTO CON EL RETILAP



Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se evidencia luminaria de emergencia instalada, operativa y señalizada.

ITEM1.01.05.02.06	SALIDA TOMA REGULADA NARANJA POLO TIERRA PUESTOS DE TRABAJO Y SALAS





Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se observa toma regulada instalada en canaleta perimetral, garantizando suministro estable.

ITEM 1.01.05.02.08	CANALETA PERIMETRAL METALICA DE 12X5 cm





Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se evidencia canaleta metálica instalada para conducción ordenada de cableado.

ITEM 1.01.05.02.19	PISO TÉCNICO FALSO EN FIBRA CELULÓSICA 60 X 60 (Sum + Inst Baldosas, rampa, soportes, adhesivo y mano de obra)




Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se observa piso técnico falso instalado, nivelado y funcional para paso de redes.

INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	
ITEM 1.01.06.01.01.01	PUNTO DESAGUE LAVAMANOS 2"




Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se observa la instalación final de puntos sanitarios y desagües en tubería PVC, con pendientes adecuadas y conexiones seguras a la red existente.

ITEM 1.01.06.01.01.02	PUNTO DESAGUE ORINAL



Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad:Se observa la instalación final de puntos sanitarios y desagües en tubería PVC, con pendientes adecuadas y conexiones seguras a la red existente

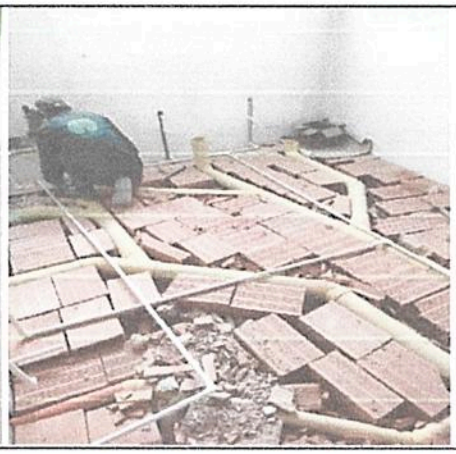
ITEM 1.01.06.01.01.03	PUNTO SANITARIO PVC (4")



Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se observa la instalación final de puntos sanitarios y desagües en tubería PVC, con pendientes adecuadas y conexiones seguras a la red existente

ITEM 1.01.06.01.01.04	PUNTO SANITARIO PVC (2") SIFÓN





Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se observa la instalación final de puntos sanitarios y desagües en tubería PVC, con pendientes adecuadas y conexiones seguras a la red existente

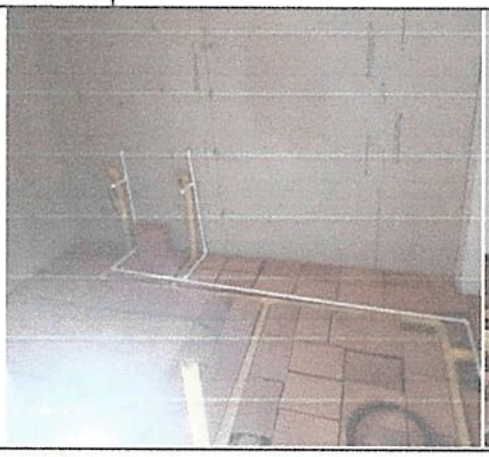
ITEM 1.01.06.01.01.05	Tuberia PVC.S d=4"+Accesorios





Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se observa la instalación final de puntos sanitarios y desagües en tubería PVC, con pendientes adecuadas y conexiones seguras a la red existente

ITEM 1.01.06.01.02.01	PUNTO HIDRÁULICO LAVAMANOS FRIA PVC-P

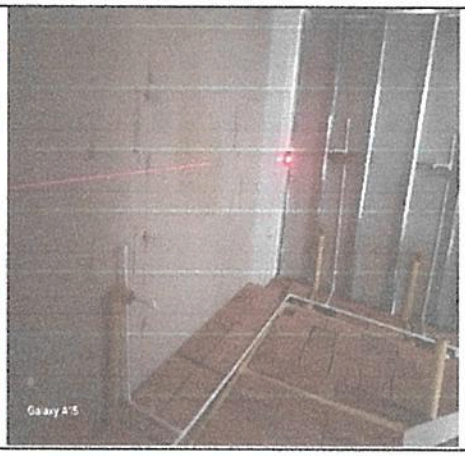




Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se evidencia la instalación de puntos hidráulicos para suministro de agua fría, con fijación y alineación correcta.

ITEM 1.01.06.01.02.02	PUNTO HIDRÁULICO ORINALES FRIA PVC-P





Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se evidencia la instalación de puntos hidráulicos para suministro de agua fría, con fijación y alineación correcta.

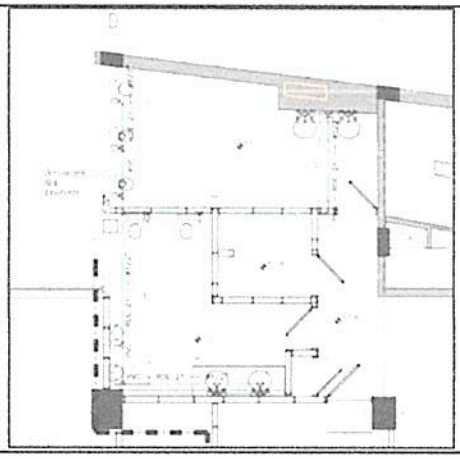
ITEM 1.01.06.01.02.03	PUNTO HIDRÁULICO SANITARIOS FRIA PVC-P





Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se evidencia la instalación de puntos hidráulicos para suministro de agua fría, con fijación y alineación correcta.

ITEM 1.01.06.01.02.04	PUNTO HIDRÁULICO PARA POCETA DE ASEO FRIA PVC-P



Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se evidencia la instalación de puntos hidráulicos para suministro de agua fría, con fijación y alineación correcta.

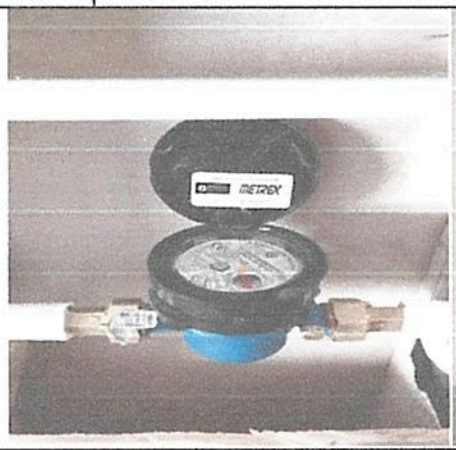
ITEM 1.01.06.01.02.06	RED SUMINISTRO PVC 1/2"





Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se observa red de suministro instalada con medidor de ½", asegurando control y distribución del agua.

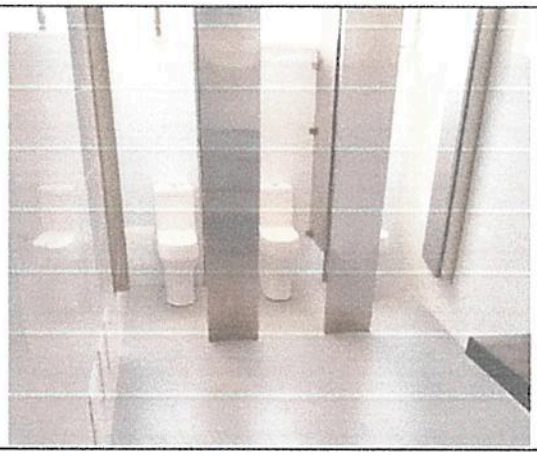
ITEM 1.01.06.01.02.07	MEDIDOR AGUA 1/2"





Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se observa red de suministro instalada con medidor de ½", asegurando control y distribución del agua.

ITEM 1.01.06.02.01	SANITARIO POWERMAX BLANCO INSTITUCIONAL AHORRADOR O EQUIVALENTE (SUM + INST)



Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se observan aparatos sanitarios instalados, fijados y en funcionamiento.

ITEM 1.01.06.02.02	LAVAMANOS MARSELLA SOBREPONER CON GRIFERIA TIPO PUSH INSTITUCIONAL Y DESAGÜE (SUM + INST)





Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se observan aparatos sanitarios instalados, fijados y en funcionamiento

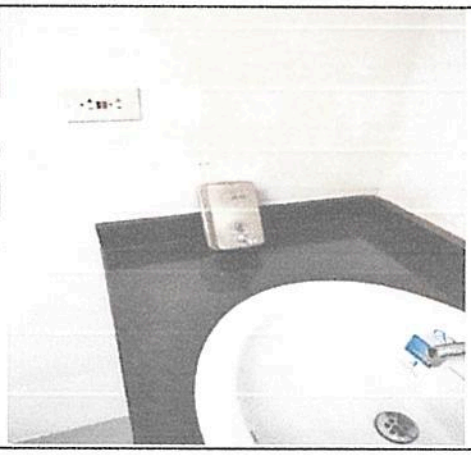
ITEM 1.01.06.02.03	ORINAL PARA COLGAR MEDIANO ENTRADA SUPERIOR (CONSUMO 3.8 LPF) + GRIFERÍA PUSH Y DESAGÜE



Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se observan aparatos sanitarios instalados, fijados y en funcionamiento

ITEM 1.01.06.02.04	DISPENSADOR DE JABON EN ACERO INOXIDABLE REF. 7065





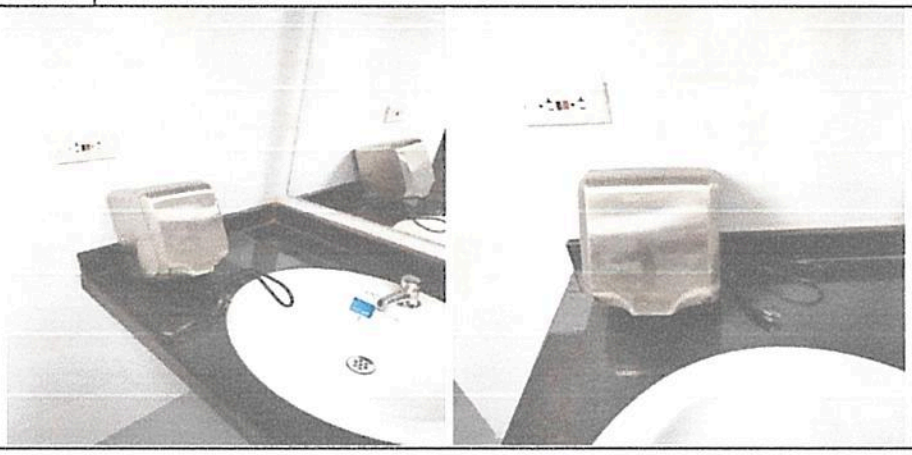
Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se evidencia instalación firme y funcional de dispensadores.

ITEM 1.01.06.02.06	DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE



Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se evidencia instalación firme y funcional de dispensador de toallas

ITEM 1.01.06.02.08	SECADOR DE MANOS ACERO INOXIDABLE REF. 1-AA-JA04 D O EQUIVALENTE



Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se evidencia instalación firme y funcional de secador de manos.

CARPINTERIA MADERA	
ITEM 1.01.07.01.01	HOJA PUERTA a= 0.80 EN MADERA MELAMÍNICA COLOR WENGUE + MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO NEGRO



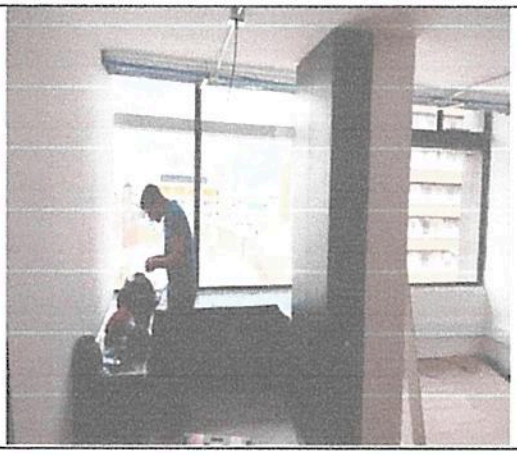
Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se observan puertas instaladas, alineadas, con marcos firmes y herrajes funcionales.

ITEM 1.01.07.01.02	HOJA PUERTA a= 0.90 EN MADERA MELAMÍNICA COLOR WENGUE + MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO NEGRO



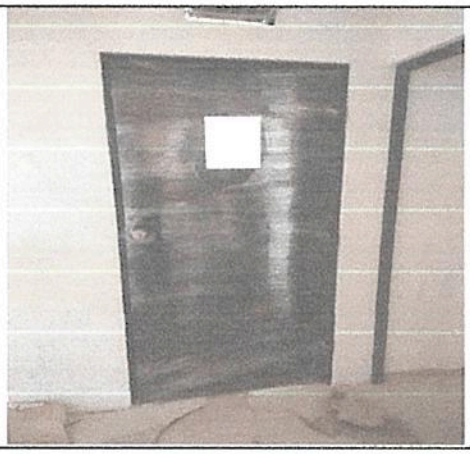
Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se observan puertas instaladas, alineadas, con marcos firmes y herrajes funcionales.

ITEM 1.01.07.01.03	MUEBLE ALMACENAMIENTO GRABACIÓN TV EN AGLOMERADO ENCHAPADO EN MELAMÍNICO



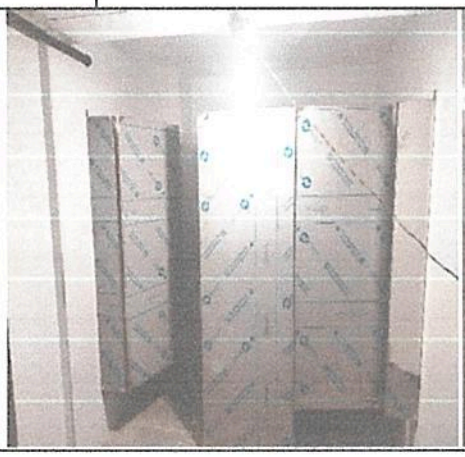
Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se evidencia mueble en melamínico instalado, nivelado y anclado.

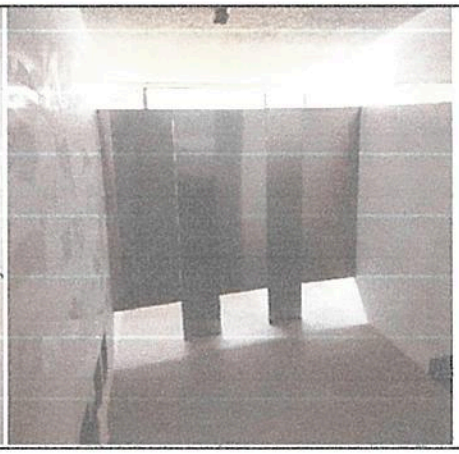
ITEM 1.01.07.02.01	PUERTA HOJA ENTAMBORADA Y MARCO EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 18 MARCO CAL.18 CUARTO TÉCNICO



Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se observan puertas instaladas, alineadas, con marcos firmes y herrajes funcionales.

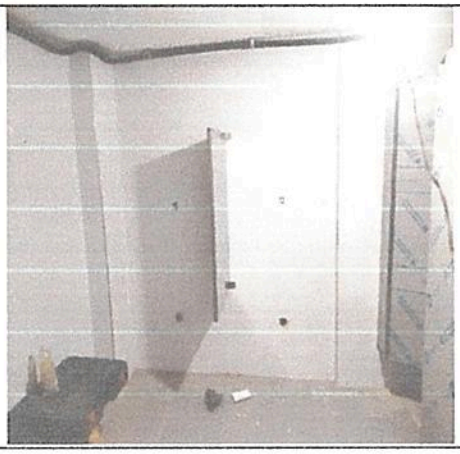
ITEM 1.01.07.02.02	DIVISIONES METALICAS BAÑO ACERO INOXIDABLE CAL.18





Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se observan divisiones en acero inoxidable correctamente fijadas.

ITEM 1.01.07.02.03	MAMPARA DIVISIÓN ORINALES METÁLICA EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18



Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se observan divisiones en acero inoxidable correctamente fijadas.

ITEM 1.01.07.03.01	PUERTA VENTANA EN VIDRIO TEMPLADO + HERRAJES + PELÍCULA FROST 5,26 x 2,45 ENTRADA PRINCIPAL OFICINAS



Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se observa vidrio templado piso a techo con herrajes en acero inoxidable y película frost.

ITEM 1.01.07.03.02	PUERTA VENTANA EN VIDRIO TEMPLADO + HERRAJES + PELÍCULA FROST 1,90 x 2,45 ENTRADA LATERAL



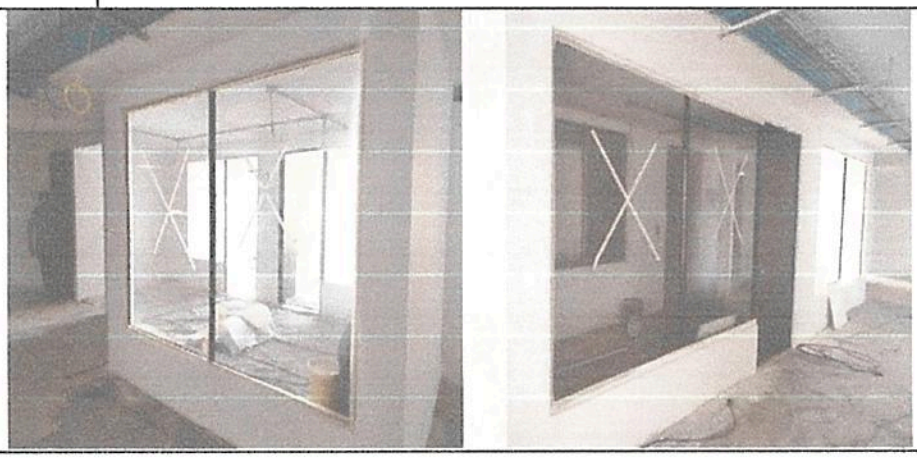
Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se observa vidrio templado piso a techo con herrajes en acero inoxidable y película frost.

ITEM 1.01.07.03.04	VF-1 VENTANA FIJA EN ALUMINIO REF 38-31 1.20x1.80



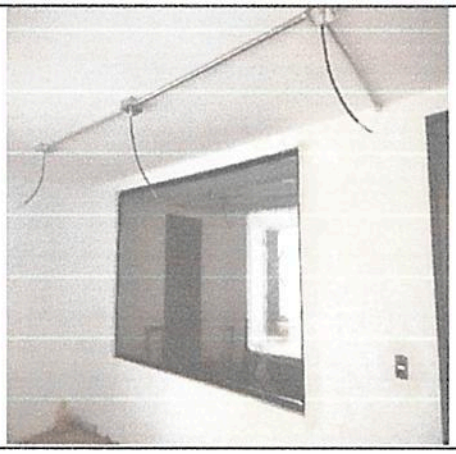
Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se observa ventana fija en aluminio instalada, sellada y alineada.

ITEM 1.01.07.03.05	VF-3 VENTANA FIJA EN ALUMINIO REF 38-31 2.40x1.80



Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se evidencia ventana fija en aluminio correctamente instalada y sellada.

ITEM 1.01.07.03.06	VF-7 VENTANA FIJA EN ALUMINIO REF 38-31 2,40x1,50 ACÚSTICA - RADIO



Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se observa ventana fija acústica instalada, garantizando aislamiento sonoro.

ITEM 1.01.07.03.07	DIVISIÓN EN VIDRIO TEMPLADO SALA DE REUNIONES 5,41x2,45 + 1,15x2.45 + 0,95x2,45 (puerta con herrajes) SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISION PISO A TECHO EN VIDRIO TEMPLADO, QUE CONSTA DE ESTRUCTURA EN ACERO INOXIDABLE CON DILATADORES, PASARELA CON VIDRIO DE 10MM CON SANBLASTING Y ACCESORIOS CORRESPONDIENTES.



Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se realizó el suministro e instalación de división piso a techo en vidrio templado de 10 mm, conformada por módulos fijos y puerta abatible con herrajes en acero inoxidable, dilatadores y accesorios de fijación.

ITEM	
1.01.07.03.09	VENTANAS EN ALUMINIO Y MÓDULOS FIJOS Y BATIENTES CON VIDRIOS TERMO ACÚSTICOS SEGÚN NORMAS SR 10 Y NTC (CRISTAL LAMINADO DE SEGURIDAD DE 3+ 3 MILÍMETROS, ESPACIADOR CON GAS INERTE ANTI CONDENSANTE Y CRISTAL DE 5 MILÍMETROS. INCLUYE RETIRO VENTANAS EXISTENTES EN LÁMINA – NO INCLUYEN RESANES) - FACHADA OCCIDENTAL



Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se ejecutó el retiro de ventanería existente en lámina y el suministro e instalación de ventanas en aluminio con módulos fijos y batientes, incorporando vidrios termoacústicos laminados de seguridad con cámara de gas inerte.

ITEM	
1.01.07.03.10	VENTANAS EN ALUMINIO Y MÓDULOS FIJOS Y BATIENTES CON VIDRIOS TERMO ACÚSTICOS SEGÚN NORMAS SR 10 Y NTC (CRISTAL LAMINADO DE SEGURIDAD DE 3+ 3 MILÍMETROS, ESPACIADOR CON GAS INERTE ANTI CONDENSANTE Y CRISTAL DE 5 MILÍMETROS. INCLUYE RETIRO VENTANAS EXISTENTES EN LÁMINA – NO INCLUYEN RESANES) - FACHADA SUR



Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se realizó el suministro e instalación de ventanería en aluminio con paños fijos y abatibles, equipada con vidrio termoacústico laminado de seguridad y sellos perimetrales, mejorando las condiciones de confort térmico y reducción de ruido.

ITEM 1.01.07.04.03	Acondicionamiento y reinstalación de división en vidrio templado existente



Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se efectuó el desmontaje, acondicionamiento, limpieza y reinstalación de división en vidrio templado existente, incluyendo ajuste de herrajes, nivelación y fijaciones, garantizando su reutilización en condiciones óptimas de estabilidad, seguridad y funcionamiento.

CERRADURAS Y HERRAJES	
ITEM 1.01.08.01	CERRADURA MANIJA SATÍN ALCOBA AUSTIN YALE O SIMILAR





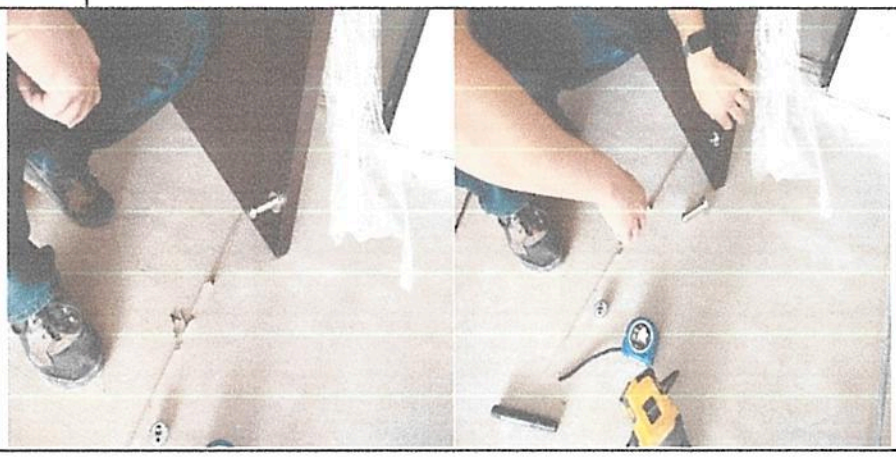
Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se realizó el suministro e instalación de cerraduras tipo manija acabado satín, asegurando correcta fijación, alineación del pestillo y funcionamiento suave del mecanismo, garantizando seguridad y operatividad en puertas de oficinas.

ITEM 1.01.08.02	CERRADURA BAÑO



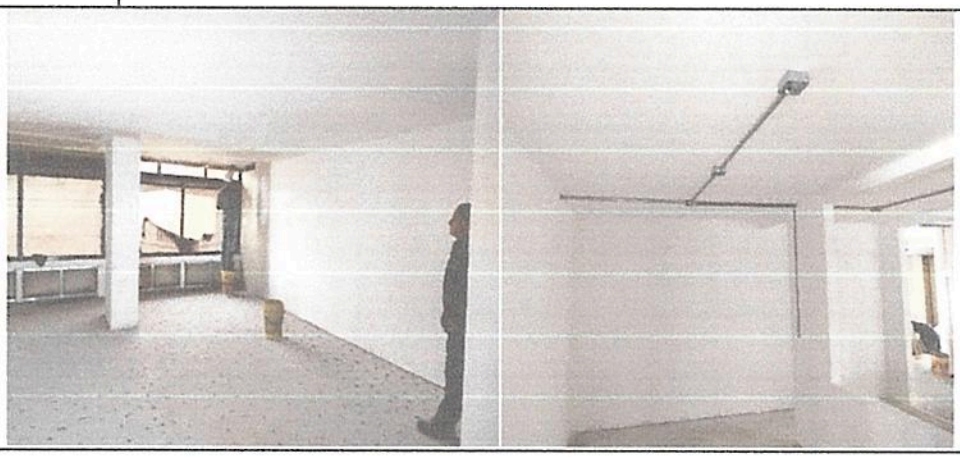
Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se instalaron cerraduras para baño con sistema de privacidad, verificando ajuste de piezas, cierre adecuado y correcto accionamiento interior y exterior conforme a las condiciones de uso institucional.

ITEM 1.01.08.03	TOPE PARA PUERTA MAGNÉTICO



Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se ejecutó la instalación de topes magnéticos para puertas, fijados a piso o muro según diseño, con el fin de controlar la apertura, proteger muros y carpinterías, y evitar impactos o deterioros.

RESANES Y PINTURA	
ITEM 1.01.09.01	PINTURA MUROS VINILO TIPO 1 VINILTEX O SIMILAR SOBRE DRY WALL Y/O FIBROCEMENTO 2 MANOS



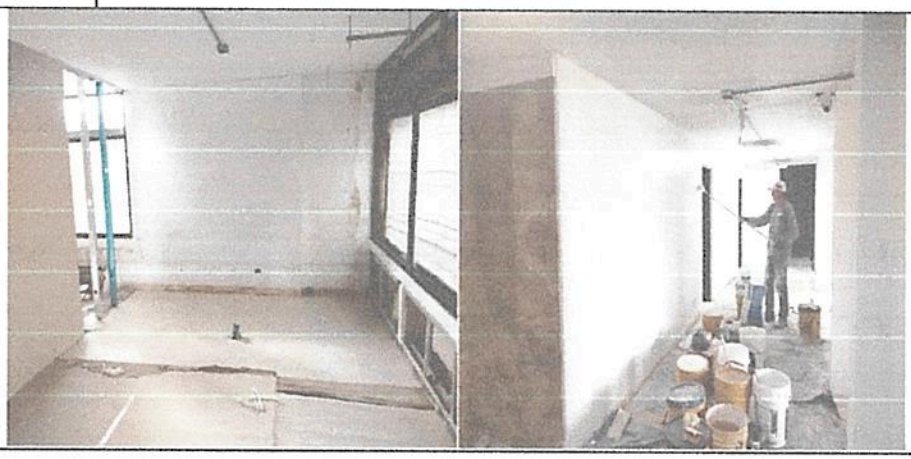
Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se aplicaron dos manos de pintura vinílica tipo 1 sobre superficies en drywall y/o fibrocemento, previa preparación, lijado y limpieza, logrando acabado uniforme, buena adherencia y color homogéneo.

ITEM 1.01.09.02	TPINTURA VINILO TIPO 1 VINILTEX O SIMILAR CIELO RASO (2 MANOS)



Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se realizó aplicación de pintura vinílica en cielos rasos, incluyendo preparación de la superficie y dos manos de acabado, garantizando cubrimiento total, uniformidad y óptimas condiciones estéticas.

ITEM 1.01.09.03	PINTURA MUROS VINILO TIPO 1 VINILTEX O SIMILAR - 3 MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO EXISTENTE (REPINTE)



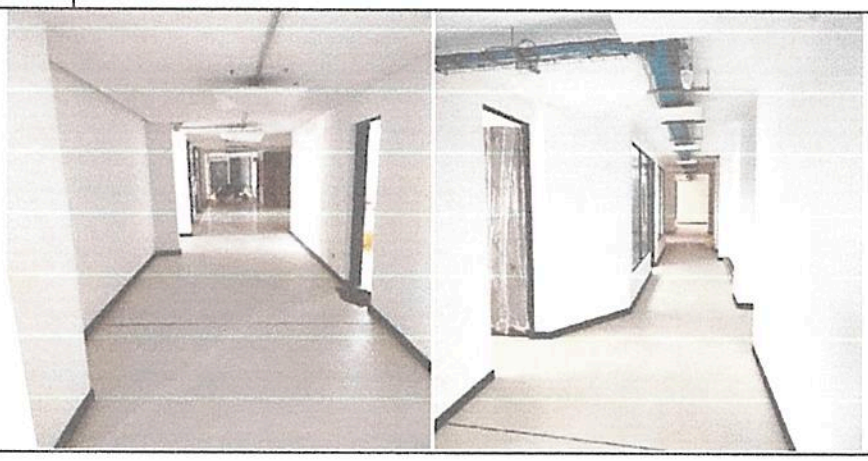
Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se efectuó repinte de muros existentes mediante aplicación de tres manos de pintura vinílica tipo 1, corrigiendo imperfecciones previas y logrando renovación estética y protección de las superficies.

ITEM 1.01.09.04	FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO



Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se realizaron filos, aristas y dilataciones en estuco plástico para conformar encuentros rectos y definidos entre muros, mejorando el acabado final y garantizando continuidad en los detalles arquitectónicos.

ASEO GENERAL	
ITEM 1.01.10.01	ASEO GENERAL



Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se ejecutó limpieza general de áreas intervenidas, incluyendo retiro de polvo, residuos, manchas y materiales sobrantes, dejando los espacios en condiciones óptimas para entrega y uso.

ITEM 1.01.10.02	Aseo de ventanas interior y exterior



Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se realizó limpieza integral de vidrios y marcos por ambas caras, retirando residuos de obra, adhesivos y suciedad, garantizando transparencia y adecuada presentación de la ventanería.

ITEM 1.01.10.03	RETIRO SOBRANTES ESCOMBROS DE OBRAS CARGUE MANUAL + TRANSP



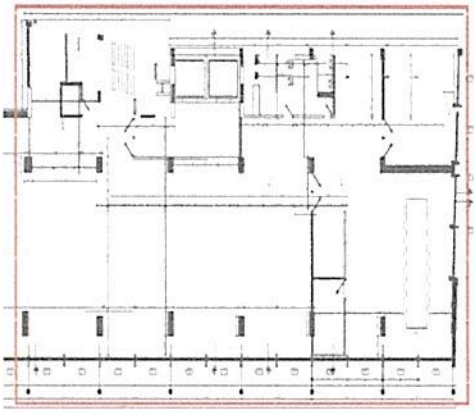
Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se efectuó el cargue manual, recolección y transporte de escombros y residuos de construcción hacia sitios autorizados, manteniendo orden, seguridad y cumplimiento de la normativa ambiental vigente.

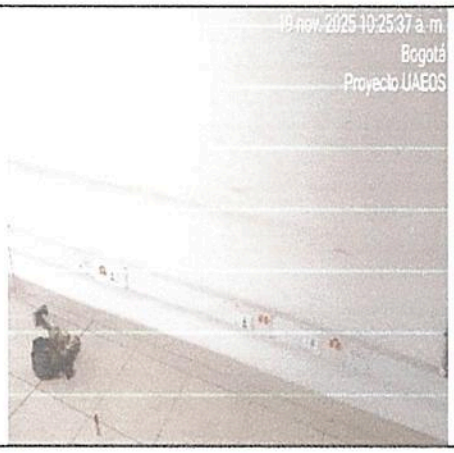
ITEM 1.01.10.04	Vale Demolición RCD Concreto/Mampostería (Vj:6m3)



Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se realizó disposición final de residuos de construcción y demolición (RCD) tipo concreto y mampostería en escombrera autorizada, soportado con vale de disposición conforme a la normatividad ambiental aplicable.

ACTIVIDADES NO PREVISTAS	
ITEM 1.01.12.01	DESMONTE DE TOMAS E INTERRUPTORES ELECTRICOS





Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se realizó el desmonte controlado de tomas e interruptores eléctricos existentes en las áreas intervenidas, garantizando la desconexión segura de las redes eléctricas, el retiro de mecanismos, tapas y cajas, y la protección de los conductores remanentes.

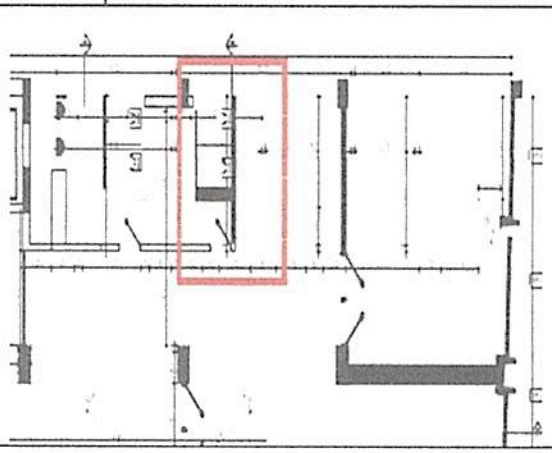
ITEM 1.01.12.02	DESMONTE DE RACK EXISTENTE + ACCESORIOS





Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se ejecutó el desmonte del rack de comunicaciones existente, incluyendo bandejas, organizadores, accesorios y elementos de fijación.

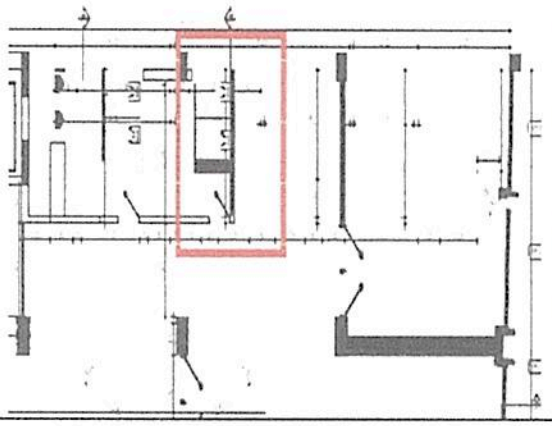
ITEM 1.01.12.03	DESMONTE DE MOBILIARIO MADERA EXISTENTE

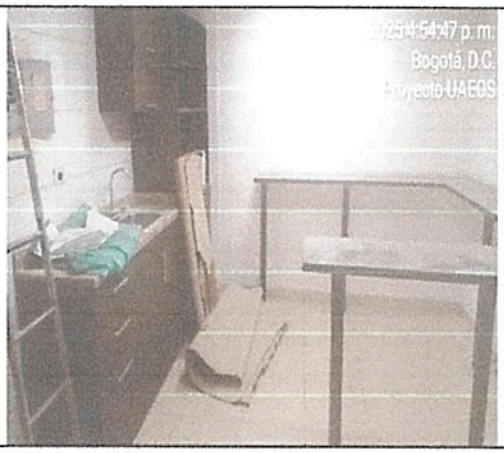




Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se llevó a cabo el desmontaje del mobiliario en madera existente, incluyendo módulos, gabinetes y elementos fijos, mediante procedimientos manuales controlados.

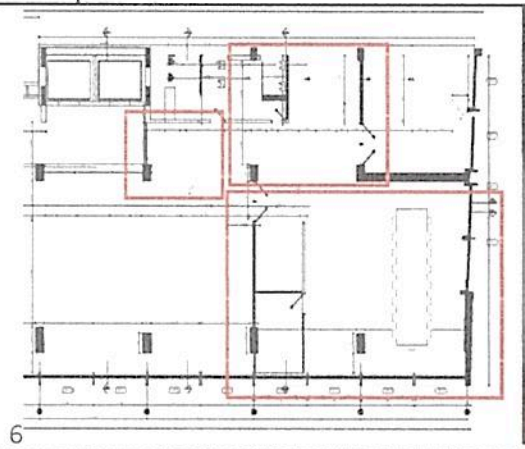
ITEM 1.01.12.04	DESMONTE DE MESON EN GRANITO EXISTENTE





Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se realizó el desmonte del mesón en granito existente mediante cortes controlados y retiro manual, garantizando la integridad de los muros y estructuras de soporte.

ITEM 1.01.12.05	DEMOLICION DE ENCHAPE EXISTENTE

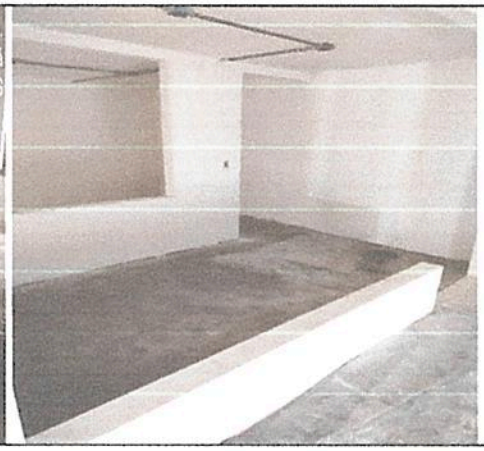




Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se ejecutó la demolición de enchapes existentes en pisos y muros mediante procedimientos manuales, incluyendo el retiro de adhesivos y residuos.

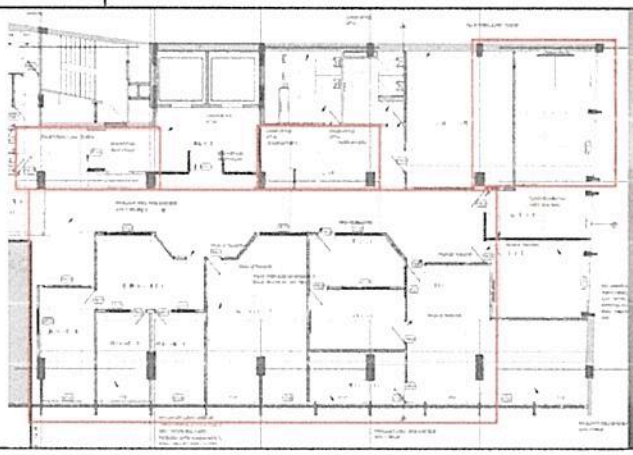
ITEM 1.01.12.06	RENIVELACION DE PISO CON MORTERO AUTOEQUIVALENTE ESPESOR VARIABLE HASTA 3 CM





Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se realizó la renivelación de pisos mediante la aplicación de mortero auto equivalente, con espesores variables de hasta 3 cm, asegurando una superficie continua, lisa y nivelada.

ITEM 1.01.12.08	PULIDA DE PISO EXISTENTE





Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se llevó a cabo la pulida mecánica del piso existente, eliminando imperfecciones, residuos de pintura y desniveles superficiales.

ITEM 1.01.12.09	CERRAMIENTO DE PROTECCION EN VENTANAS EXTERIORES FABRICADO CON MARCO EN MADERA Y PLASTICO TRASLUCIDO CALIBRE 6





Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se ejecutó la fabricación e instalación de cerramientos temporales de protección en ventanas exteriores, utilizando marcos en madera y plástico traslúcido calibre 6. Esta actividad permitió proteger las áreas internas durante el desarrollo de las obras, evitando el ingreso de polvo, agua y agentes externos.

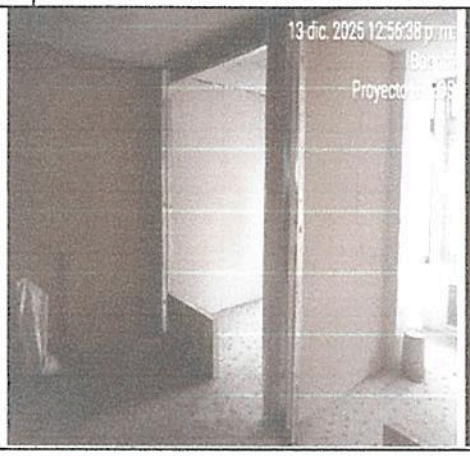
ITEM 1.01.12.11	AIRE ACONDICIONADO 12000 BTU AIRE ACONDICIONADO 12.000 BTU SUMINISTRO + INSTALACIÓN





Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se realizó el suministro e instalación de equipos de aire acondicionado de 12.000 BTU, incluyendo unidad interior, unidad exterior, tuberías, drenajes y conexiones eléctricas.

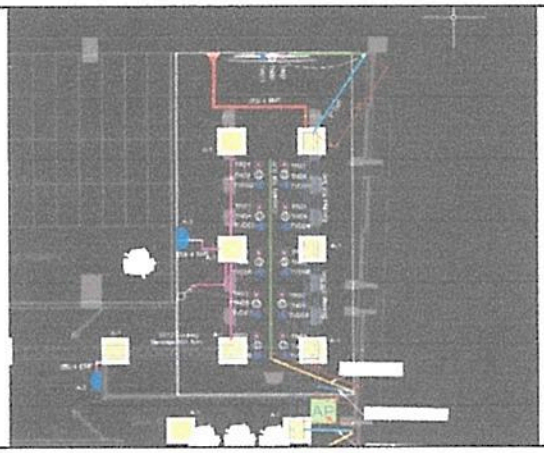
ITEM 1.01.12.12	REFUERZOS DE MADERA EN VANOS Y DINTELES DE PUERTAS + VENTANAS





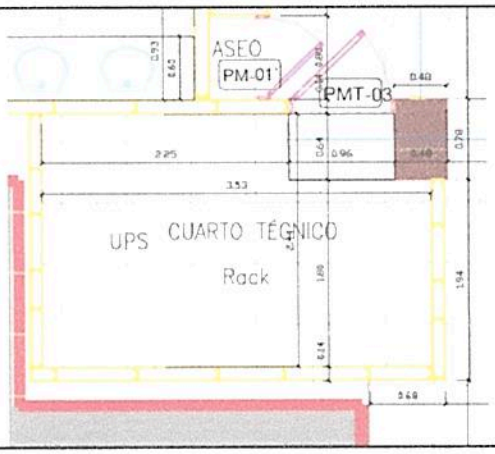
Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se ejecutaron refuerzos estructurales en madera en vanos y dinteles de puertas y ventanas, garantizando estabilidad, correcta fijación de marcos y adecuada distribución de cargas.

ITEM 1.01.12.19	TUBERIA EMT D=2"(BOQUILL+UNION+SOPORTE+PERNO)



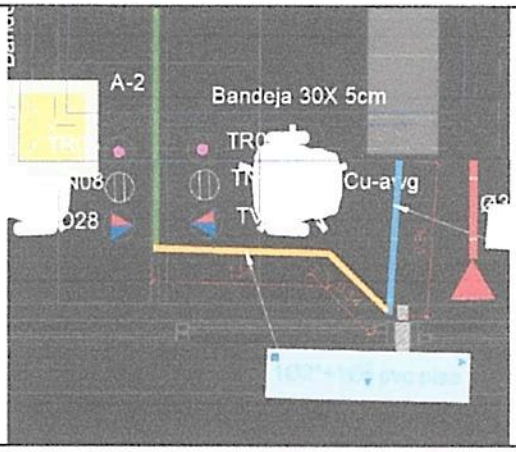
Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se realizó la instalación de tubería EMT de 2 pulgadas para la conducción de redes eléctricas, incluyendo boquillas, uniones, soportes y pernos de fijación.

ITEM 1.01.12.20	TUBERIA EMT D=1"(BOQUILL+UNION+SOPORTE+PERNO)



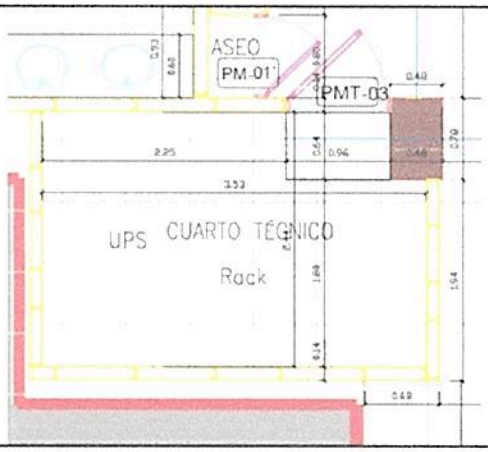
Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se ejecutó la instalación de tubería EMT de 1 pulgada, asegurando correcta alineación, fijación y protección de los conductores eléctricos.

ITEM 1.01.12.21	TUBERIA PVC D=2"(BOQUILL+UNION+SOPORTE+PERNO)



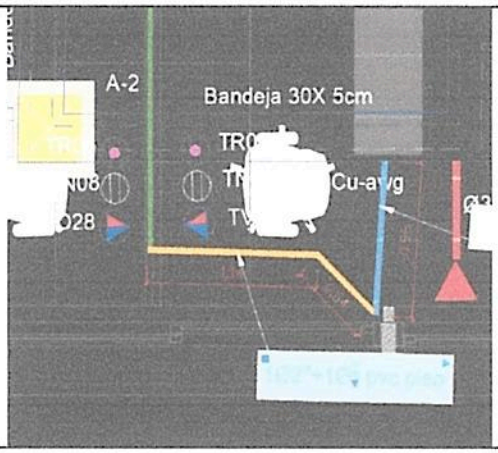
Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se realizó la instalación de tubería PVC de 2 pulgadas, incluyendo accesorios y sistemas de fijación, destinada a la conducción de redes eléctricas e hidráulicas

ITEM 1.01.12.22	TUBERIA PVC D=1"(BOQUILL+UNION+SOPORTE+PERNO)



Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se ejecutó la instalación de tubería PVC de 1 pulgada para redes técnicas, asegurando correcta fijación, alineación y cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto.

ITEM 1.01.12.23	TUBERIA PVC D=3/4"(BOQUILL+UNION+SOPORTE+PERNO)



Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se realizó la instalación de tubería PVC de ¾ de pulgada, incluyendo boquillas, uniones y soportes, permitiendo la adecuada conducción y protección de redes eléctricas y auxiliares.

ITEM 1.01.12.26	BANDEJA PORTACABLE 30 × 5 CM (REJILLA O MALLA) — SUMINISTRO + INSTALACIÓN



Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se ejecutó el suministro e instalación de bandejas portacables tipo rejilla de 30 × 5 cm, garantizando correcta fijación, nivelación y capacidad de carga para el ordenamiento y protección del cableado eléctrico y de comunicaciones.

ITEM 1.01.12.27	BANDEJA PORTACABLE 10 × 5 CM (REJILLA O MALLA) — SUMINISTRO + INSTALACIÓN

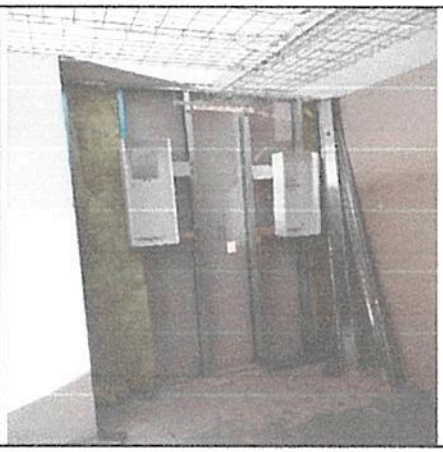




Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se realizó la instalación de bandejas portacables tipo rejilla de 10 × 5 cm, asegurando organización, soporte y protección del cableado conforme al diseño eléctrico aprobado.

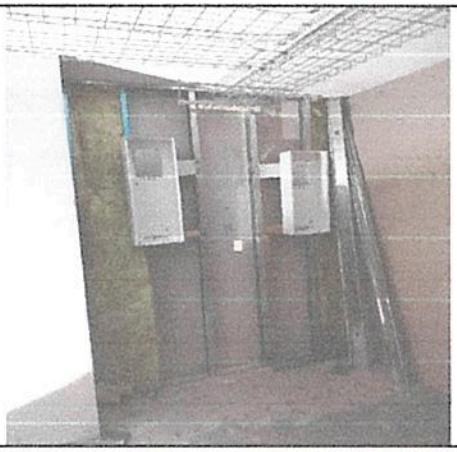
ITEM 1.01.12.28	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERÍA EMT ¾" — SUMINISTRO + INSTALACIÓN





Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se ejecutó la instalación de salidas eléctricas para interruptores sencillos, utilizando tubería EMT de ¾", cajas y accesorios, garantizando correcta ubicación, funcionalidad y cumplimiento de la normativa eléctrica vigente.

ITEM 1.01.12.30	TABLERO ELECTRICO DE 24 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR



Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se realizó el suministro e instalación de tablero eléctrico de 24 circuitos con espacio para totalizador, incluyendo protecciones, cableado y rotulación.

ITEM 1.01.12.32	REGATA PARA REDES ELECTRICAS E HIDRAULICAS INCLUYE CORTE Y RESANES ancho< 15 cm altura <0,10 cm





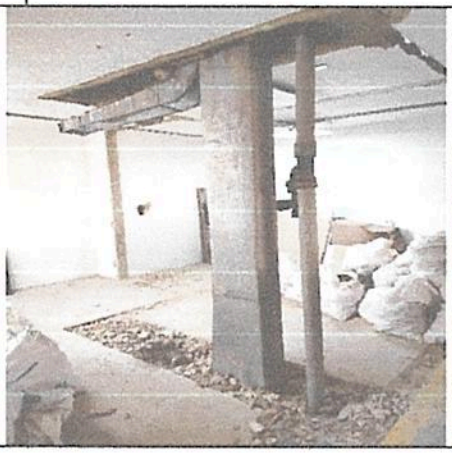
Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se ejecutaron regatas en muros y pisos para la instalación de redes eléctricas e hidráulicas, incluyendo corte, instalación de tuberías y resanes finales.

ITEM 1.01.12.33	JUNTA DE DILATACIÓN PARA PISO CON INSERTO PVC FLEXIBLE DE ALUMINIO ALEACION



Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se realizó la instalación de juntas de dilatación para piso con inserto flexible de PVC y aluminio, permitiendo absorber movimientos térmicos y estructurales, garantizando la durabilidad de los acabados.

ITEM 1.01.12.34	DESMONTE DE DUCTO DE VENTILACION EXISTENTE





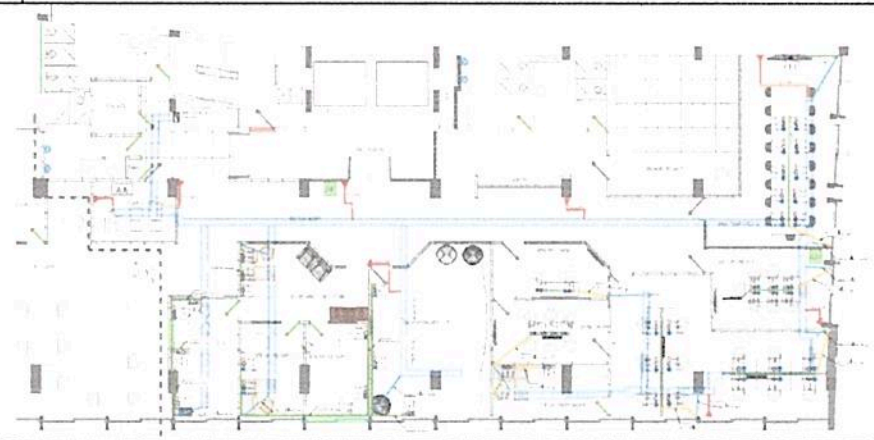
Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se ejecutó el desmonte del ducto de ventilación existente, incluyendo soportes y accesorios, garantizando la liberación de áreas para la nueva distribución arquitectónica sin afectar estructuras ni redes adyacentes.

ITEM 1.01.12.35	INSPECCION CON CAMARA CCTV PARA RED SANITARIA



Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se realizó inspección técnica de la red sanitaria mediante cámara CCTV, permitiendo verificar el estado, trazado y posibles obstrucciones, asegurando la correcta conexión de las nuevas redes sanitarias al sistema existente.

ITEM 1.01.12.38	SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBERÍA EMT ¾" - SUMINISTRO + INSTALACIÓN



Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se ejecutó la instalación de salidas eléctricas para interruptores dobles, utilizando tubería EMT de ¾", cajas y accesorios, garantizando correcta operación y cumplimiento de las especificaciones técnicas.

ITEM 1.01.12.40	RESANE CON PAÑETE, ESTUCO Y PINTURA PARA APOYO DE MARCOS VENTANAS



Ubicación Carrera 10 # 15-22 Sede Central
Descripción de la actividad: Se realizaron resanes con pañete, estuco y aplicación de pintura en las áreas de apoyo de marcos de ventanas, garantizando superficies uniformes, alineadas y con acabado acorde al entorno arquitectónico existente.

4. AVANCE DE ACTIVIDADES A EJECUTAR

Frente de Trabajo	Actividad Principal	% Avance
Áreas de circulaciones y sala de reuniones	Obras preliminares, desmontes y demoliciones	3,809%
Oficinas, salas reuniones y baños	Mampostería, muros ligeros y pañetes	8,34%
Grabación de TV y cabina de radio	Cielos rasos	0,94%
Circulaciones, oficinas y edición	Pisos y enchapes	8,50%
Tuberías y cables	Instalaciones eléctricas	1,464%
Fueron compradas	Instalaciones hidrosanitarias	3,662%
Ventaneria, puerta hoja, divisiones en vidrio en salas de reuniones	Carpintería madera, metálica y ventaneria	27,467%
Pintura en muros y filos	Resanes y pintura	3,411
Retiro sobrantes	Aseo General	0,316
Todas las Zonas intervenidas en la obra	Actividades no previstas	9,853%
Avance Total		100,00%

5. CONTROL DE CALIDAD Y SEGURIDAD

Durante el periodo de ejecución y cierre del contrato se realizó seguimiento permanente al cumplimiento de las especificaciones técnicas, normas RETIE, RETILAP, NSR-10, NTC aplicables y demás requisitos contractuales, verificando que los materiales instalados, procedimientos constructivos y acabados cumplieran con las fichas técnicas y diseños aprobados.

Se efectuaron inspecciones diarias en campo, controles dimensionales, revisión de instalaciones eléctricas, pruebas de funcionamiento de redes hidrosanitarias, verificación de fijaciones, nivelaciones, plomos, sellos y acabados finales, dejando registro en la bitácora de obra.

En materia de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), se garantizó el uso permanente de elementos de protección personal, señalización, delimitación de áreas, orden y aseo, manejo seguro de herramientas y control de riesgos locativos, sin presentarse accidentes incapacitantes durante el periodo reportado.

6. OBSERVACIONES GENERALES

Las actividades programadas se ejecutaron conforme al cronograma aprobado, sin afectaciones relevantes en alcance, calidad o funcionalidad del proyecto. Las condiciones técnicas del inmueble permitieron el desarrollo normal de los trabajos, atendiendo oportunamente ajustes menores y actividades complementarias propias del proceso constructivo.

No se presentaron interferencias críticas entre especialidades, garantizando coordinación entre redes eléctricas, hidrosanitarias, arquitectura y carpintería. Las áreas intervenidas fueron entregadas limpias, organizadas y completamente operativas.

7. POLIZAS DEL CONTRATO

No. PÓLIZA CHU-100061539		No. ANEXO 3		No. CERTIFICADO 533127418		No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN 05/01/2026		SUC. EXPEDIDORA CEN HUILA	
VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA	DIAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	07/11/2025	24.00 Horas Del 31/01/2031		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	C H M INGENIERIA SAS	No. DOC. IDENTIDAD	901.059.450-4
DIRECCIÓN	CARRERA 80A 25C 19	TELÉFONO	3112209785
ASEGURADO	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	No. DOC. IDENTIDAD	899.999.050-8
DIRECCIÓN	CARRERA 10 NO 15-22	TELÉFONO	6931351
BENEFICIARIO	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS	No. DOC. IDENTIDAD	899.999.050-8
DIRECCIÓN	CARRERA 10 NO 15-22	TELÉFONO	6931351

OBJETO DE CONTRATO

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE AUMENTA EL VALOR ASEGURADO Y SE AMPLIA LAS VIGENCIAS DE LOS AMPAROS OTORGADOS EN LA PRESENTE POLIZA SEGUN OTROSÍ NRO. 1

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO No. 252-2025 , CUYO OBJETO ES

ADECUACION Y REMODELACION DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

EL AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA TIENE EL TÉRMINO DE CINCO (5) AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas Del 07/11/2025	24:00 Horas Del 31/07/2026	178.001.903,20	65.428,00
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	00:00 Horas Del 07/11/2025	24:00 Horas Del 31/07/2026	211.246.960,80	25.002,00
PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas Del 07/11/2025	24:00 Horas Del 31/01/2029	44.500.475,80	48.574,00
CALIDAD DEL SERVICIO	00:00 Horas Del 07/11/2025	24:00 Horas Del 31/07/2026	178.001.903,20	65.428,00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	00:00 Horas Del 31/01/2026	24:00 Horas Del 31/01/2035	89.000.951,60	175.693,00
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	00:00 Horas Del 07/11/2025	24:00 Horas Del 31/07/2026	178.001.903,20	65.428,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 878.754.097,80	

No. PÓLIZA CHU-1000113611 No. ANEXO 1 No. CERTIFICADO 533127422 No. RIESGO

TIPO DE DOCUMENTO FECHA DE EXPEDICIÓN 05/01/2026 SUC. EXPEDIDORA CEN HUILA

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	07/11/2025	24:00 Horas Del	31/01/2026		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	C H M INGENIERIA SAS	No. DOC. IDENTIDAD	901.059.450-4
DIRECCIÓN	CARRERA 80A 25C 19	TELÉFONO	3112209785
ASEGURADO	C H M INGENIERIA SAS	No. DOC. IDENTIDAD	901.059.450-4
DIRECCIÓN	CARRERA 80A 25C 19	TELÉFONO	3112209785
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	No. DOC. IDENTIDAD	
DIRECCIÓN		TELÉFONO	

OBJETO DE CONTRATO

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE AUMENTA EL VALOR ASEGURADO Y SE AMPLIA LAS VIGENCIAS DE LOS AMPAROS OTORGADOS EN LA PRESENTE POLIZA SEGUN OTROSI NRO. 1
SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A TERCEROS IMPUTABLE AL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO NO.252-2025 , CUYO OBJETO ES

ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SEXTO PISO DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS UBICADA EN LA CRA. 10 NO. 15-22 BOGOTA D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

- ASEGURADO ADICIONAL: SE TENDRA A UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS COMO ASEGURADO ADICIONAL, SIEMPRE Y CUANDO SE LIMITE A LAS INDEMNIZACIONES QUE SE VEA OBLIGADO A PAGAR EN FAVOR DE TERCEROS POR LOS DAÑOS CAUSADOS UNICA Y EXCLUSIVAMENTE

NOMBRE DEL AMPARO	LIMITE POR EVENTO	LIMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	350.181.000,00	350.181.000,00	350.181.000,00	67.938,00
PATRONAL	350.181.000,00	350.181.000,00	350.181.000,00	0,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	350.181.000,00	350.181.000,00	350.181.000,00	0,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	350.181.000,00	350.181.000,00	350.181.000,00	0,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 350.181.000,00	

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

8.1 Conclusiones del periodo

Con la ejecución de las actividades descritas se dio cumplimiento integral al objeto del Contrato de Obra No. 252 de 2025, logrando la adecuación y remodelación total del sexto piso de la sede central de la UAEOS.

Las obras fueron ejecutadas conforme a los planos aprobados, especificaciones técnicas, cantidades contractuales y lineamientos de interventoría, alcanzando el 100% del avance físico programado. Las instalaciones eléctricas, hidrosanitarias, arquitectónicas y de acabados se encuentran en correcto estado de funcionamiento, garantizando condiciones óptimas de seguridad, confort y operatividad.

En consecuencia, las áreas intervenidas quedan en condiciones de recibo y puesta en servicio por parte de la entidad.

8.2 Recomendaciones técnicas

Se recomienda a la entidad implementar un plan de mantenimiento preventivo periódico para luminarias, tableros eléctricos, redes hidrosanitarias, ventanería, divisiones en vidrio, carpintería y equipos de aire acondicionado, con el fin de prolongar la vida útil de las instalaciones.

Igualmente, se sugiere evitar perforaciones o intervenciones no controladas en muros y pisos técnicos que puedan afectar redes ocultas, y conservar los manuales, planos récord y garantías suministradas por el contratista.

9. COMPONENTE SST (ver Anexo 2)

Durante la ejecución del proyecto se implementó el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, realizando inducciones, charlas de seguridad, inspecciones periódicas, control de riesgos y uso obligatorio de EPP. Se mantuvieron condiciones seguras de trabajo mediante señalización, orden, aseo y control de acceso a áreas intervenidas.

No se registraron accidentes graves ni incidentes que afectaran la continuidad del proyecto, evidenciando cumplimiento de la normatividad vigente en materia de SST.

10. COMPONENTE DE CALIDAD (ver Anexo 2)

Se aplicaron procedimientos de control de calidad mediante inspecciones técnicas, listas de chequeo, verificación de materiales, revisión de fichas técnicas y seguimiento a especificaciones contractuales. Las actividades ejecutadas cumplieron con los estándares exigidos, garantizando durabilidad, funcionalidad y correcto desempeño de los sistemas instalados.

Se anexan registros, reportes fotográficos y soportes de verificación correspondientes al periodo evaluado.

11. COMPONENTE AMBIENTAL (ver Anexo 2)

Se adoptaron medidas de manejo ambiental orientadas a la minimización de impactos, incluyendo control de polvo y ruido, segregación de residuos, almacenamiento temporal adecuado y disposición final de RCD en sitios autorizados.

Las actividades se desarrollaron bajo criterios de orden y limpieza, evitando afectaciones a usuarios del edificio y cumpliendo la normatividad ambiental aplicable.

12. TRAZABILIDAD – CORRESPONDENCIA

Durante el periodo contractual se mantuvo registro y control de comunicaciones oficiales, actas, informes, memorandos, solicitudes técnicas y respuestas entre contratista, interventoría y entidad, garantizando trazabilidad documental y soporte de todas las decisiones adoptadas en obra.

13. COMUNICACIONES OFICIALES Y ACTAS

Se elaboraron y suscribieron actas de inicio, comités técnicos, seguimiento, recibos parciales, actas de visita, informes mensuales y acta de terminación, las cuales reposan en el expediente contractual como soporte del desarrollo y cierre del proyecto.

14. COMITÉS TÉCNICOS DE OBRA

Se realizaron comités periódicos de obra con participación de la entidad, interventoría y contratista, en los cuales se efectuó seguimiento al avance físico, financiero, programación, calidad, seguridad y resolución de observaciones técnicas, dejando compromisos y decisiones consignadas en actas.

15. BITÁCORA TÉCNICA DE OBRA (Anexo 3)

La bitácora técnica registró diariamente las actividades ejecutadas, personal en obra, frentes de trabajo, condiciones climáticas, novedades, instrucciones de interventoría y controles realizados, constituyéndose como documento oficial de seguimiento y soporte de la ejecución contractual.

ING. CHELMAN HIGUERA M
R/L. CHM INGENIERIA S.A.S