

INSTITUCION UNIVERSITARIA PUBLICA DE BELLO

Registro y Liquidación de Retenciones sobre Factura Electronica

DATOS DE LA FACTURA

Fecha de la Factura	DIA	MES	AÑO	
	4	12	2025	Factura Electronica de Venta No
Número de Factura				01PR1348
Nit o Cedula Proveedor				890,905,843
Nombre del Proveedor				HERMANAS DOMINICANAS DE LA PRESENTACIÓN

Concepto de Factura Arrendamiento de la nueva sede correspondiente al mes de Diciembre de 2025

Valor Bruto Factura	\$ 10,084,034
IVA	\$ 1,915,966
Otros Impuestos	\$ 0
Valor Total Factura	\$ 12,000,000

Base para Retenciones **\$ 10,084,034**

RETENCIÓN EN LA FUENTE

No se les practica Retencion en la fuente de acuerdo al Art 19 de ET por ser entidades sin animo de lucro. \$ 0

Valor Retención en la Fuente **\$ 0**

RETENCIÓN DE ESTAMPILLAS

TOPE


Estampilla Procultura	0.50%	\$	50,420
Estampilla Pro Adulto Mayor	2.00%	\$	201,681
Estampilla Pro Deporte	1.00%	\$	100,840
Estampilla Pro Justicia Familiar	2.00%	\$	201,681
Valor Total Estampillas	5.50%	\$	554,622


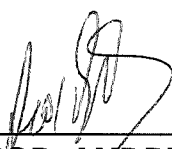
Otras Deducciones Pendientes: \$ -

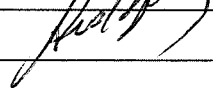
TOTAL RETENCIONES **\$ 554,622**

VALOR NETO A PAGAR DESPUES DE LAS RETENCIONES: **\$ 11,445,379**

	DIA	MES	AÑO	
FECHA DE SOLICITUD:	29	12	2025	Entrega Contador Luz Eneida Medina M.
Visto Bueno Tesorero	29	12	2025	Paga Tesorero Juan Diego Blandon
Visto Bueno Vicerrectora Administrativa y Financiera	29	12	2025	Andrea Johana Aguilar Barreto

	INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA PÚBLICA DE BELLO Vicerrectoría Administrativa y Financiera	Código:
		Versión:
		Fecha:

Fecha: 30 DE DICIEMBRE DE 2025	C.C. / NIT Beneficiario: 890.905.843
Beneficiario: COMUNIDAD DE HERMANAS DOMINICAS DE LA PRESENTACIÓN DE LA SANTÍSIMA VIRGEN TOURS	C. de costos: CRP: 2025 - 00087 CDP: 2025 - 00040
Descripción del pago: Ejecución del Contrato 026 - 2025	
Período: 01 al 30 de DICIEMBRE de 2025	
Valor en letras: DOCE MILLONES DE PESOS M/C	\$ 12.000.000
Ordenador del gasto: ANDREA JOAHANA AGUILAR BARRETO CC: 27.601.663	
 _____ Firma del ordenador del gasto	
 _____ SUPERVISOR: ANDREA JOAHANA AGUILAR BARRETO CC: 27.601.663	

Reviso y Aprobó:	Andrea Johana Aguilar Barreto	Vicerrectora Administrativa y Financiera (E)	
Pago	Juan Diego Blandón Restrepo	Tesorero	



PROVINCIA DE MEDELLÍN

NIT. 890.905.843-6

RESPONSABLE DE IVA

ENTIDAD SIN ÁNIMO DE LUCRO

CL 62 N° 40-42 Tel: 320 18 48

E-mail:

facturapresentacion@presprovinciamed.org

01PR1348

ADMÓN PROVINCIAL
CL 62 No. 40-42 Teléfono 320 18 48
Medellín AntioquiaNo somos contribuyentes del impuesto de renta, seg art 23 de E.T
No efectuar retención en la fuente
Somos grandes contribuyentes

CUFE: 94bcec32514ab9cb2edb1d13f40b4a6f80f2d66b77c53fb2025f1ee7eada5bf075d5e6a022bec733e88f4b883abb10

CLIENTE: INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA PÚBLICA DE BELLO - IUPBE DIA MES AÑO
 C.C./ NIT: 901797967 -5 FECHA FACTURA: 04 / 12 / 2025
 DIRECCIÓN: DG 55 37 41 HERMOSA PROVINCIA F. PAGO: CREDITO FECHA VENCIMIENTO: 04 / 01 / 2026
 CIUDAD: BELLO
 TELÉFONO: . FECHA VALIDACION: 2025-12-04T15:57:22.701Z HORA: 4:01:47 p. m

DESCRIPCION	CANTID	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
ARRENDAMIENTO MES DE DICIEMBRE 2025	1	10,084,034	10,084,034

Son: DOCE MILLONES DE Colombia, Pesos CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS*****

Observaciones: FACTURA DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2025

CONSIGNAR A LA CTA DE AHORROS DA VIVIENDA 036700015591

INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA PÚBLICA DE BELLO - IUPBELLO

Enviar comprobante de pago al correo: facturapresentacion@presprovinciamed.org

SUBTOTAL	10,084,034.00
DESCUENTO	.00
IVA %	1,915,966.46
IPOCONSUMO	.00
TOTAL A PAGAR	12,000,000.46

Esta factura se asimila en sus efectos a una letra de cambio Art. 774 del Código de Comercio. En cumplimiento de lo definido en la ley 1581 del 2012 y nuestra política de protección de datos personales, le informa que los datos que usted suministre serán tratados mediante el uso de medidas de seguridad, técnicas, físicas y administrativas de acuerdo a lo definido por la ley.

Autorizo expresamente a las HERMANAS DOMINICAS DE LA PRESENTACIÓN, para que la información suministrada en el presente documento sea consultada y verificada con terceras personas, incluyendo los bancos de datos, como fenalco, data crédito, procredito o cualquier otra igualmente para que la misma sea usada y puesta en circulación con fines estrictamente comerciales, también autorizo a ser notificado por cualquier medio.

Resolución Dian: 18764093974807

fecha resolución: 04/06/2025

Rangos del 1201

al 2000

prefijo: 01PR

INFORME DE ACTIVIDADES

CONTRATANTE: INSTITUCION UNIVERSITARIA PÚBLICA DE BELLO

No. CONTRATO: 026 - 2025

BENEFICIARIO: COMUNIDAD DE HERMANAS DOMINICAS DE LA
PRESENTACIÓN DE LA SANTÍSIMA VIRGEN TOURS

DURACION: CUATRO (4) MESES

OBJETO DEL CONTRATO: ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE PARA EL
FUNCIONAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA PÚBLICA DE BELLO

El suscrito supervisor informa que, en el mes de DEL 01 AL 30 DICIEMBRE DE 2025, ha desarrollado las siguientes actividades en cumplimiento del objeto del contrato.

RESUMEN EJECUTIVO:

CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL DURANTE EL PERIODO (del 01 al 30 diciembre 2025)

Se certifica que la **COMUNIDAD DE HERMANAS DOMINICAS DE LA PRESENTACIÓN DE LA SANTÍSIMA VIRGEN DE TOURS PROVINCIA DE MEDELLÍN**, en su calidad de ARRENDADORA, cumplió a satisfacción las obligaciones esenciales del contrato de arrendamiento para el mes de **diciembre de 2025**:

Objeto de Entrega: La entrega correspondió al Primer Piso con un área total de 6.823,89 m², incluyendo patios, zonas antejardín con cerramiento, y zonas verdes, según lo descrito en la Cláusula Segunda del contrato.

Uso y Goce Pacífico: A partir del 3 de septiembre y hasta el 31 de diciembre de 2025, se garantizará el uso y goce pacífico de la parte del inmueble, cumpliendo la finalidad establecida en el objeto contractual.

CONTACTO

Teléfono: 304 478 8622

Email: rectoría@iubello.edu.co

Dirección: Carrera 50 #46-45 Manchester, Bello



CONTACTO

📞 **Teléfono:** 304 478 8622

✉️ **Email:** rectoria@iubello.edu.co

📍 **Dirección:** Carrera 50 #46-45 Manchester, Bello



- 1. Estado y Servicios:** El inmueble se mantuvo en buen estado de servicio, seguridad y sanidad, y los servicios, bienes y usos conexos estuvieron a disposición para el desarrollo administrativo y funcional de la Entidad.
- 2. Libramiento de Perturbación:** No se presentaron perturbaciones en el uso y goce del inmueble que afectaran las actividades de la Institución.
- 3. Presentación de la Cuenta de Cobro:** La Arrendadora cumplió con la obligación de presentar la cuenta de cobro con sus anexos para la cancelación del canon del mes de septiembre de 2025, conforme al plazo establecido en la Cláusula Tercera, literal B, obligación 6.

CERTIFICACIÓN DE RECIBO A SATISFACCIÓN

El (La) Supervisor(a) del Contrato de Arrendamiento Nro. 026 de 2025, certifica que:

- Se recibieron a entera y total satisfacción las obligaciones a cargo de la Arrendadora correspondientes al canon de arrendamiento del mes de diciembre de 2025.

CONTACTO

☎ **Teléfono:** 304 478 8622

✉ **Email:** rectoria@iubello.edu.co

📍 **Dirección:** Carrera 50 #46-45 Manchester, Bello

- El inmueble objeto de arrendamiento fue utilizado por la INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA PÚBLICA DE BELLO, cumpliendo el objeto contractual durante el periodo certificado.

En consecuencia, se autoriza el pago del canon de arrendamiento correspondiente al periodo de diciembre de 2025 a favor de la COMUNIDAD DE HERMANAS DOMINICAS DE LA PRESENTACIÓN DE LA SANTÍSIMA VIRGEN DE TOURS PROVINCIA DE MEDELLÍN.

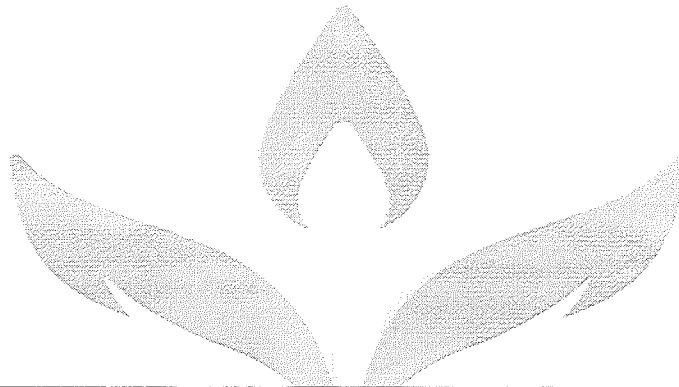
Para constancia se firma por parte del contratista y el supervisor del contrato.
Se anexa certificación de los parafiscales del mes de diciembre.
PORCENTAJE PARA PAGAR EN EL MES: 100%

Por

Hna. GLORIA LUZ VILLEGAS SANTAMARIA
CC.32.325.651
EL CONTRATISTA

ANDREA AGUILAR BARRETO
CC. 27.601.663
SUPERVISORA

Hna. Ruth Quisía Vallejo Top
CC 21.377.577



CONTACTO

📞 **Teléfono:** 304 478 8622

✉️ **Email:** rectoria@iubello.edu.co

📍 **Dirección:** Carrera 50 #46-45 Manchester, Bello

Fecha Elaboración del Informe:	30 DE DICIEMBRE	Informe N°:	04
Periodo de Seguimiento:		01 AL 30 DE DICIEMBRE DEL 2025	
INFORMACIÓN GENERAL E HISTORIAL DEL CONTRATO			
Contrato N°:	026 - 2025	Fecha de Inicio: DD/MM/AAAA	02 DE SEPTIEMBRE DE 2025
Fecha de Finalización: DD/MM/AAAA	31/12/2025	Valor del Contrato:	CUARENTA Y OCHO MILLONES DE PESOS M/L
			\$ 48.000.000
Fecha Acta de inicio: (Si aplica)	02/09/2025		
Objeto del contrato	ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA PÚBLICA DE BELLO		
Área de ejecución del contrato:	INSTITUCIÓN INIVERSITARIA PÚBLICA DE BELLO		
Nombre del Contratista:	COMUNIDAD DE HERMANAS DOMINICAS DE LA PRESENTACIÓN DE LA SANTÍSIMA VIRGEN TOURS		
Documento de Identificación:	890.905.843		
Valor (\$)	Inicial:	\$48.000.000	
	CRP N°.	2025 - 0087	
	CDP N°.	2025 - 0040	
	Adiciones (si aplica):	N/A	
	Valor total: (Valor Inicial del contrato + Valor de la Adición)	\$48.000.000	
Plazo:	Inicial:	El plazo de ejecución del contrato será de cuatro (4) meses a partir del cumplimiento de los requisitos de	

CONTACTO

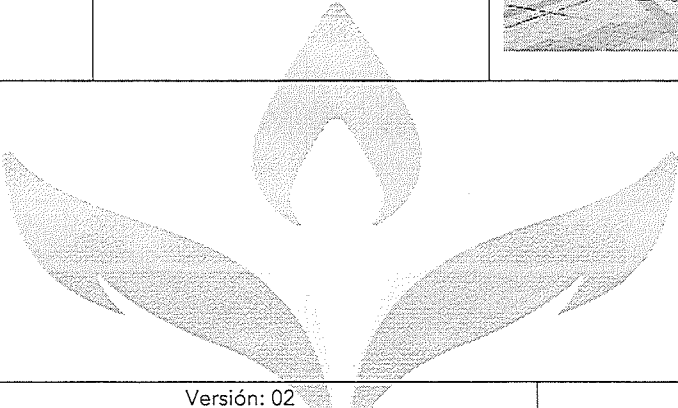
☎ Teléfono: 304 478 8622

✉ Email: rectoria@iubello.edu.co

📍 Dirección: Carrera 50 #46-45 Manchester, Bello

				perfeccionamiento y ejecución. La presente contratación se ejecutará en la ciudad de Bello o donde la Institución Universitaria Pública de Bello lo requiera	
	Prórroga	N°	N/A	Tiempo prorrogado:	N/A
	(Si aplica)	N°	N/A	Nueva fecha de terminación:	N/A

PORCENTAJE DEL AVANCE DEL CONTRATO	
Porcentaje de ejecución física <small>% Ejecución de las actividades contratadas</small>	100%
Porcentaje de ejecución financiera <small>% Ejecución de los pagos ejecutados</small>	100%
CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA AL PERIODO DE REPORTE:	
Obligaciones específicas	Actividades
Entregar a LA ARRENDATARIA la parte del inmueble dado en arrendamiento y descrita en la cláusula primera de este contrato de arrendamiento, en buen estado de servicio, seguridad y sanidad y poner a su disposición los servicios, bienes o usos conexos y los adicionales convenidos.	<p>Entrega del Inmueble: La obligación de la ARRENDADORA de entregar el inmueble se cumplió formalmente mediante la Acta de Entrega de un Inmueble suscrita el día 3 de septiembre de y hasta el 31 de diciembre de 2025.</p> <p>Recepción y Uso: El Rector (E) de la Institución Universitaria Pública de Bello, FREY DE JESÚS CASTRO RAMÍREZ, recibió el inmueble arrendado.</p>





CONTACTO

☎ Teléfono: 304 478 8622

✉ Email: rectoria@iubello.edu.co

📍 Dirección: Carrera 50 #46-45 Manchester, Bello

<p>Garantizar durante todo el término del contrato el uso y goce y pacífico de la parte del inmueble que se arrienda, a la arrendataria</p>	<p>Estado y Servicios: El inmueble se mantuvo en buen estado de servicio, seguridad y sanidad, y los servicios, bienes y usos conexos estuvieron a disposición para el desarrollo administrativo y funcional de la Entidad.</p>	
<p>Librar a la Universidad de toda perturbación en el uso y goce de la parte inmueble que se arrienda.</p>	<p>Libramiento de Perturbación: No se presentaron perturbaciones en el uso y goce del inmueble que afectaran las actividades de la Institución.</p>	
<p>Entregar la parte del inmueble con los servicios públicos y demás cargos o pagos al día.</p>	<p>Se entrega todos los servicios al día</p>	<p>Cuenta se servicios públicos domiciliarios</p>
<p>Otorgarle a la Institución un plazo de quince (15) días hábiles para desocupar la parte del inmueble que se arrienda, una vez terminado el presente contrato</p>	<p>Se mantiene vigente</p>	<p>Sin ejecución</p>
<p>Presentar en el plazo establecido la cuenta de cobro con sus anexos para la cancelación del canon del mes correspondiente</p>	<p>Se presenta la cuenta el día 30 de septiembre</p>	<p>Orden de pago Factura Informe de actividades Certificación de parafiscales de NOVIEMBRE</p>
<p>Efectuar de forma exclusiva los pagos mensuales o anuales de impuestos, tasas o contribuciones que pueda recaer sobre el inmueble.</p>	<p>Se realizará el pago correspondiente de los servicios públicos y impuestos y contribuciones respectivas del bien inmueble</p>	<p>Facturas pagadas de los servicios públicos domiciliarios</p>

SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FINANCIERA

Entidad	Honorarios	Gastos fijos Reembolsables	Otros	Total
1. Recursos iniciales comprometidos	\$48.000.000	N/A	N/A	\$48.000.000
2. Adiciones	N/A	N/A	N/A	N/A

CONTACTO

☎ Teléfono: 304 478 8622

✉ Email: rectoria@iubello.edu.co

📍 Dirección: Carrera 50 #46-45 Manchester, Bello

3.Total recursos comprometidos	\$48.000.000	N/A	N/A	\$48.000.000
4. Anticipos	N/A	N/A	N/A	N/A
5. Recursos Pagados/desembolsados (Incluyendo el pago que se soporta en este informe de supervisión)	\$48.000.000	N/A	N/A	\$48.000.000
6. Valor factura o cuenta de cobro asociada a este informe.	\$12.000.000	N/A	N/A	\$0

CONTROL DE PAGOS O DESEMBOLSOS

Forma de pago o desembolso:

La IUBELLO cancelará mediante pagos mensuales equivalentes a la suma doce millones de pesos M/CTE (\$12.000.000) o proporcionales por fracción o días efectivamente ejecutados, previa aprobación del supervisor del contrato cumpliendo las obligaciones descritas, en el presente contrato y en los estudios previos. El pago estará sujeto al cumplimiento de los trámites administrativos a que haya lugar, para lo cual se deben presentar y entregar previamente los siguientes documentos: a. Copias de los documentos que acrediten el correspondiente pago del mes de sus obligaciones derivadas de la vinculación al sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos laborales, por un valor que deberá guardar relación con los ingresos efectivamente percibidos por el afiliado, de conformidad con lo establecido en las normas vigentes sobre la materia. b. Informe de actividades adelantadas por EL CONTRATISTA, en el respectivo periodo. c. La evidencia de documentos que soporten el informe de actividades. En caso de presentarse en el desarrollo del contrato modificaciones al mismo tales como: suspensión, cesión, terminación anticipada, entre otras situaciones que afecten el plazo de ejecución contractual, se cancelará el valor proporcional correspondiente a los días de servicio prestados. Para efectos de establecer la proporción, todos los meses, sin importar el número de días que tengan, se calcularán con base en treinta (30) días. No obstante, lo anterior, los pagos serán cancelados en pesos colombianos mediante consignaciones en la cuenta bancaria informada por EL CONTRATISTA, previos los descuentos de ley.

NÚMERO DE PAGO AUTORIZADO					04		
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL VALOR CONTRATADO:					100%		
No. Factura-Cuenta de cobro	01PR1348	Valor del pago:	\$ 12.000.000	Saldo del contrato:	\$ 0		
EJECUCION PRESUPUESTAL							
CODIGO RUBRO	RP	VALOR PAGO	SALDO POR RUBRO	CODIGO RUBRO	RP	VALOR PAGO	SALDO POR RUBRO

CONTACTO

☎ **Teléfono:** 304 478 8622

✉ **Email:** rectoria@iubello.edu.co

📍 **Dirección:** Carrera 50 #46-45 Manchester, Bello

INFORME DE EJECUCIÓN - SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA PARA CONTRATOS

2.1.2.02.02.008	2025-0087	\$ 12.000.000	\$ 36.000.000	2.1.2.02.02.008	0087	\$12.000.000	\$36.000.000
2.1.2.02.02.008	2025-0087	\$ 12.000.000	\$ 24.000.000	2.1.2.02.02.008	0087	\$12.000.000	\$ 24.000.000
2.1.2.02.02.008	2025-0087	\$ 12.000.000	\$ 12.000.000	2.1.2.02.02.008	0087	\$12.000.000	\$12.000.000
2.1.2.02.02.008	2025-0087	\$ 12.000.000	\$ 0	2.1.2.02.02.008	0087	\$12.000.000	\$ 0
VALOR TOTAL PARA GIRAR				\$ 12.000.000		SALDO DE RUBROS	\$ 0

VERIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES DE PARAFISCALES: El contratista/asociado presenta los documentos que acreditar que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones. ARP parafiscales, de él (y de sus empleados, según el caso), de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 709 de 2002 y el artículo 23 de la ley 1150 de 2007.

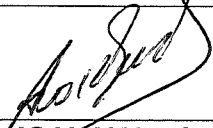
Se recibieron a satisfacción los servicios prestados por la contratista en el mes de **DICIEMBRE DE 2025**

ANEXOS INFORME FINAL

	Acta de entrega del producto del bien y/o servicio adquirido, recibido a satisfacción (si aplica)
	Acta de liquidación del contrato (si aplica)
	Otros: N/A

DOCUMENTOS VERIFICABLES POR EL SUPERVISOR PARA EL PAGO

X	Cuenta de cobro.
X	Informe de avance de las actividades realizadas por parte del contratista en el periodo reportado, anexo los diferentes anexos en el DRIVE.
X	Cumplimiento de pagos realizados al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales si aplica
X	Orden de pago
	Otros: N/A.

Firma del supervisor	
Nombre del supervisor:	ANDREA JOAHANA AGUILAR BARRETO
C.C.:	27.601.663 <i>JMB</i>



CONTACTO

☎ Teléfono: 304 478 8622
✉ Email: rectoria@iubello.edu.co

📍 Dirección: Carrera 50 #46-45 Manchester, Bello

ELIZABETH TAMAYO LOAIZA

**REVISORA FISCAL
TP 126304-T**

Medellín, diciembre 1 de 2025

CERTIFICADO

En mi calidad de Revisor Fiscal de **Comunidad Hermanas Dominicanas de la Presentación de la Santísima Virgen de Tours Provincia de Medellín** con número identificación Tributaria Nit **890.905.843-6** y domicilio en la calle 62 40-42 de Medellín (Antioquia).

Esta institución esta canónicamente erigida en la Arquidiócesis de Medellín por el Decreto Arzobispal No. 291 del 9 de noviembre de 1.929, y constituye persona jurídica de derecho canónico, reconocida como tal por la República de Colombia, según la Ley 20 de 1.974 y sus fines excluyen todo ánimo de lucro.

Así mismo, certifico que durante los 6 meses anteriores a la presente fecha, La Comunidad ha cumplido con los pagos de los aportes de los empleados al Sistema de Seguridad Social (EPS, AFP y Riesgos Profesionales) y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), por lo tanto se encuentra a PAZ Y SALVO a la fecha, igualmente, cumple con el pago de incapacidades, vacaciones y cesantías a la fecha de facturación.

Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

La anterior certificación se expide a solicitud del interesado.

Cordialmente,



ELIZABETH TAMAYO LOAIZA
Revisor Fiscal
TP 126304-T

