INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contrato número:	026-2025
Objeto del contrato:	Realizar Mantenimiento preventivo y correctivo al vehículo ODR249 modelo 2013 del Instituto de Cultura y Patrimonio de Antioquia.
Contratante:	Instituto de Cultura y Patrimonio de Antioquia NIT: 900.425.129-0
Contratista:	AUTOAMERICA S.A NIT. 890.904.615-9
Supervisor:	Olga Luz Giraldo Goez
Valor Total:	TREINTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS M.L ($ 36.604.864) IVA incluido.
Plazo:	Hasta el 31 de diciembre de 2025.

CONSIDERANDO:

1. Que entre el Instituto de Cultura y Patrimonio de Antioquia y AUTOAMERICA S.A con NIT. 890.904.615-9, se celebró el contrato No. 026-2025 cuyo objeto fue "Realizar Mantenimiento preventivo y correctivo al vehículo ODR249 modelo 2013 del Instituto de Cultura y Patrimonio de Antioquia.", por un valor total inicial de TREINTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS M.L ($ 36.604.864) IVA incluido. y un plazo hasta el 31 de diciembre de 2025, respecto al cual se aprobaron el día 09 de mayo de 2025 las siguientes garantías con los valores y vigencias que a continuación se relacionan:

Tipo de Amparo	% exigido	Cobertura de la Póliza		Cumple (SI/NO)	Valor Amparado	Cumple (SI/NO)
		DESDE	HASTA			
Cumplimiento	10	28/04/2025	30/04/2026	SI	$3.675.000.00	SI
Pago salarios prestaciones sociales	2	28/04/2025	31/12/2028	SI	$3.837.500.00	SI
Calidad del Servicio	10	28/04/2025	30/04/2026	SI	$3.675.000.00	SI
RCE	200 SMLM	28/04/2025	31/12/2025	SI	$284.700.000.00	SI

2. Que el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 48 fue expedido el 28 de febrero de 2025 el Registro Presupuestal de Compromiso No. 225 fue expedido el 05 de mayo de 2025, el contrato fue suscrito por las partes el 30 de abril de 2025, se suscribió el acta de inicio el día 12 de mayo de 2025, por lo tanto, se cumplieron los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.

3. Que, de acuerdo con la cláusula tercera del contrato, el plazo se establece a partir de la fecha en que se suscriba el acta de inicio y de acuerdo con ésta, la fecha de inicio fue el 12 de mayo de 2025, estableciéndose como fecha de terminación el 31 de diciembre de 2025.

4. Que el contrato no tuvo ningún tipo de modificaciones.

5. Que las actividades objeto del contrato y que a continuación se señalan de manera resumida, fueron ejecutadas dentro del plazo pactado y recibidas a satisfacción por el supervisor, según consta en cada uno de los informes de supervisión donde se autorizaron los respectivos pagos o desembolsos:

5.1 Durante el contrato se estipularon 3 revisiones de forma periódica, a continuación, la descripción de lo que se realizó en cada una de ellas

-Revisión Tipo No.1
En la revisión No. UNO, se realizaron 2 de las 3 programadas, en las fechas del 14/05/2025 por valor de $751.618 y el 06/08/2025 por valor de $851.618; y el saldo sobrante de la tercera ejecución ($851.618) se utilizó para arreglos urgentes del vehículo según consta en acta de redistribución de recursos.

-Revisión Tipo No.2
En la revisión No. DOS, se realizó una (1) ejecución de una (1) establecida, en la fecha del 10/06/2025 por valor de $1.601.208.

-Revisión Tipo No.3
En la revisión No. TRES, se estipuló una (1) ejecución por valor de $4.928.876; la cual no se realizó debido a la reparación imprevista por fallas en la caja de dirección del vehículo para poder garantizar el funcionamiento del vehículo.

5.2 Repuestos y/o Mantenimientos realizados al vehículo

- Lavado de tanque de combustible por valor de $ $ 1.008.454
- Cambio de bieleta de barra estabilizadora izq. mano de obra por valor de $756.340
- Cambio de dirección mano de obra por valor de $1.588.314
- Articulaciones estabilizadoras (2) por valor de $799.999
- Caja de dirección repuesto por valor de $7.327.350
- Suministro y cambio de juego de pastas de freno delanteras (2) por valor de $1.404.000
- Suministro y cambio de llantas (4) por valor de $4.400.001
- Suministro de juego de bandas de freno traseras (2) por valor de $1.127.998
- Revisión tecnicomecánica y de gases para vehículo Toyota Prado modelo 2013 por valor de $312.239

5.3 REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS. Según acta de redistribución de recursos se debió trasladar el recurso de las siguientes actividades contratadas para la bolsa con el fin de

cubrir los gastos de la reparación y cambio de la bomba de dirección que fallo completamente. Debido a esto se acordó que en atención a las necesidades encontradas durante la ejecución del contrato 026-2025, ajustar el cronograma de mantenimiento preventivo y correctivo redistribuyendo el recurso de actividades programadas inicialmente para realizar las actividades que surgen nuevas y que con urgencia se deben ejecutar.

Las actividades acordadas que NO se realizaran son las siguientes:

DENOMINACIÓN TÉCNICA DEL BIEN O SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	PRECIO UNITARIO	IVA	VALOR IVA	VALOR TOTAL
Revisión Tipo No.3	Servicio	1	4,141,913	19%	786,963	4,928,876
Revisión Tipo No.1	Servicio	1	715,645	19%	135,973	851,618
Cambio de bujes inferiores de amortiguadores mano de obra	Servicio	1	1,059,300	19%	201,267	1,260,567
Cambio empaque y tapón bloque mano de obra	Servicio	1	105,930	19%	20,127	126,057
Buje amortiguador	Unidad	2	84,034	19%	15,966	200,001
tapón orificio bloque motor	Unidad	1	16,807	19%	3,193	20,000
empaque	Unidad	1	5,714	19%	1,086	6,800
plumilla delantera	Unidad	2	288,235	19%	54,765	685,999
plumilla trasera	Unidad	1	86,555	19%	16,445	103,000
Lavada General	Servicio	5	370,000	19%	70,300	2,201,500
BATERIA	Unidad	1	1,021,765	19%	194,135	1,215,900
TOTALES			**7,895,898**		**1,500,221**	**11,600,319**

Los dineros se redistribuyeron a la bolsa de recursos y fueron ejecutados en las siguientes actividades indispensables para el buen funcionamiento del vehículo:[WG1][OG2][OG3]

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V.U
cambio bomba dirección	SERVICIO	1	635.580
cambio manguera y tubería	SERVICIO	1	423.720
cambio tijera inf izq	UNIDAD	1	423.720
alienación	SERVICIO	1	169.488
cambio pastillas freno traseras	SERVICIO	1	105.930
cambio correa distribución	SERVICIO	1	529.650
combustible	GALONES	1	60.000
reparación rosca mordaza	SERVICIO	1	65.000
bomba dirección	UNIDAD	1	3.089.076
manguera bomba direc	UNIDAD	1	306.723
tijera inf izq	UNIDAD	1	2.517.647
aceite transmisión	UNIDAD	1	104.202
tubo presión dire	UNIDAD	1	1.500.840
correa repartidora motor	UNIDAD	1	225.210
TOTAL		**$10.156.786 + IVA**	

BOLSA DE RECURSOS: El contrato conto con una bolsa de recursos por valor de: $2.805.180 con estos recursos se realizó los siguiente:

suministro y cambio de bombillo $83.000 iva incluido y filtro combustible $362.000 iva incluido valor total ejectado: $445.000
mano obra cambio filtro aire acondicionado: $32.786

valor repuestos y mano de obra adicionales a la reparación por daño caja de dirección y bomba de dirección entre otras: $12.086.575

suministro disco de freno trasero: $1.947.878.

5.4 DISPOSICIÓN FINAL DE ELEMENTOS O RESIDUOS[WG4][OG5], los certificados de disposición final fueron debidamente aportados en cada pago, como anexo a las evidencias en cada servicio y en cada informe de supervisión.

6. Que el contratista aportó los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARL y parafiscales de sus empleados, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 1150 de 2007.

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

7. Que, a la fecha de la presente acta, se tiene la siguiente ejecución financiera:

Fecha Factura	Facturas	Comprobante Egreso	Fecha de pago	Valor
14/05/2025	AAMD311482	22373	21/05/2025	$ 1,196,618
11/06/2025	AAMD314222	22511	26/06/2025	$ 1,633,994
23/07/2025	AAMD318574	22650	29/07/2025	$ 24,131,032
6/08/2025	AAMD319890	22753	28/08/2025	$ 5,251,619
9/09/2025	AAMD323239	22844	25/09/2025	$ 4,228,116
Total Pagado				**$ 36,441,379**

Balance General del Contrato	
Concepto	**Valor**
Valor inicial del contrato	$36.604.864
Valor adiciones	$0
Valor total del contrato	$36.604.864
Valor aportado por el Instituto *(para convenios de asociación, cooperación o apoyo)*	$36.604.864
En la Valor aportado por el asociado o cooperante (*para convenios de asociación, cooperación)*	$0

Valor pagado	**$36.441.379**
Valor causado que no se ha pagado	$0
Valor total ejecutado	**$36.441.379**
Valor saldo a favor del Instituto de Cultura y Patrimonio de Antioquia	**$ 163.485**

Nota: El saldo de la bolsa de recursos obedece a valores no ejecutados. No obstante, pese a constituir un saldo a favor del Instituto de Cultura y Patrimonio de Antioquia, no se hace necesario su reintegro, en la medida en que dicho valor ya fue considerado dentro de los pagos realizados en desarrollo del contrato.

8. Que el contrato suscrito NO generó rendimientos financieros.

En consecuencia, el Instituto de Cultura y Patrimonio de Antioquia y AUTOAMERICA S.A acuerdan:

- Dar por liquidado de manera bilateral el contrato No 026-2025, cuyo objeto fue "Realizar Mantenimiento preventivo y correctivo al vehículo ODR249 modelo 2013 del Instituto de Cultura y Patrimonio de Antioquia.
- Las partes se declaran a paz y salvo en relación con la ejecución del contrato No 026-2025, y el contratista renuncia a instaurar en contra del Instituto de Cultura y Patrimonio de Antioquia cualquier reclamación posterior.

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron el 27/03/2026

ROBERTO RAVE RIOS
Director

CAMILO RESTREPO OCHOA
Contratista

OLGA LUZ GIRALDO GOEZ
Supervisor

Elaboró: Jose Miguel Bassa Auxiliar Administrativo	Revisó: Olga Luz Giraldo Goez Profesional Universitario De Bienes	Revisó: William Garcia. Líder Jurídico.	Revisó: Juan Carlos Jaramillo Ramírez. Contratista Apoyo Financiero.