



Número Póliza: 3875265

SEGURO DE CUMPLIMIENTO

Hola, CORPORACION LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE BARRANQUILLA

Este documento es la carátula de tu seguro y contiene la información del compromiso que SURA adquiere contigo.



INFORMACIÓN DEL TOMADOR

Nombre y apellidos o razón social
CORPORACION LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE BARRANQUILLA

Tipo de identificación
NIT

Número de identificación
8901044088

Dirección
CR 59 # 64 239

Ciudad
BARRANQUILLA

Teléfono
3459498

INFORMACIÓN DEL GARANTIZADO

Nombre y apellidos o razón social
CORPORACION LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE BARRANQUILLA

Tipo de identificación
NIT

Número de identificación
8901044088

Dirección
CR 59 # 64 239

Ciudad
BARRANQUILLA

Teléfono
3459498

INFORMACIÓN DEL BENEFICIARIO Y/O ASEGURADO

Nombre y apellidos o razón social
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A.

Tipo de identificación
NIT

Número de identificación
8000911404

INFORMACIÓN BÁSICA DE LA PÓLIZA

Número de documento 17226186	Operación MODIFICACION	Oficina 2626	Ciudad expedición BARRANQUILLA	Fecha de expedición 2026-04-06
Forma de pago CONTADO	Número de riesgos vigentes 1	Referencia de pago 01217226186	Producto SEGURO DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES (GARANTÍA ÚNICA)	Moneda PESO COLOMBIANO

COBERTURAS

Nombre CALIDAD DEL SERVICIO	Fecha inicial 13-MAR-2024	Fecha vencimiento 30-JUN-2028	Valor asegurado \$60.000.000,00	Prima \$215.068
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	13-MAR-2024	31-DIC-2026	\$60.000.000,00	\$140.137
PAGO DE SALARIOS,PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	13-MAR-2024	30-JUN-2029	\$90.000.000,00	\$397.603



VALORES A PAGAR

Valor prima sin IVA \$752.808	Valor IVA \$143.034	Total a pagar \$895.842	Valor asegurado \$70.000.000,00	Total valor asegurado \$210.000.000,00
----------------------------------	------------------------	----------------------------	------------------------------------	---

VALOR A PAGAR EN LETRAS : OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS M/L

SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A. NIT 890.903.407-9

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



VIGENCIAS MOVIMIENTO Y PÓLIZA

06-ABR-2026

Vigencia movimiento desde

Vigencia movimiento hasta
30-JUN-2029

Número de días
1181

Vigencia póliza desde
13-MAR-2024

Vigencia póliza hasta
30-JUN-2029

Ramo
012

Producto
NDX

Oficina
2626

Usuario
CUM001



INTERMEDIARIO

Nombres y apellidos o razón social
LAFOURIE CARBONELL ASESORES DE SEGUROS Y CIA
LTDA

Código
2043
8

Compañía
SEGUROS GENERALES SURAMERICANA
S.A.

Categoría
AGENCIA
S

% participación
100%

Prima
752.80
8

COASEGURO

Tipo coaseguro
DIRECTO

Número póliza líder

Documento compañía líder

CONDICIONES GENERALES APLICABLES

Nombre	Fecha a partir de la cual se utiliza	Tipo y número de la entidad	Tipo de documento	Ramo al cual pertenece	Identificación interna de la proforma	Canal de comercialización
CLAUSULAD O	2017-01-01	13 - 18	P	05	F-01-12-084	D00I
NOTA TÉCNICA	2017-06-25	13 - 18	NT-P	5	N-01-012-011	

TEXTOS Y ACLARACIONES ANEXAS :

NRO. DE CONTRATO CD-EDU-0204-2024.

OBJETO: PRESTACION DE SERVICIOS ESPECIALIZADOS PARA LA ELABORACION DE AVALUOS COMERCIALES DE PREDIOS, MEJORAS, AVALUOS, DE MAYOR COMPLEJIDAD Y PERITRAJE DE ACTIVIDAD ECONOMICA CON LAS RESPECTIVAS MODIFICACIONES QUE SE REQUIERAN PARA DESARROLLAR EL PROCESO DE ADQUISICION PREDIAL Y REASENTAMIENTO EN LOS PROYECTOS EN QUE SEA CONTRATADO EDUBAR S.A.

-
02-01-2025

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO Y DE CONFORMIDAD CON EL OTRO SI N.1 SE PRORROGA LA VIGENCIA DEL CONTRATO HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2025.

-
26/06/2025 SE RECONOCE Y ACEPTA OTRO SI N.2 DONDE SE PRORROGA LA VIGENCIA DEL CONTRATO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE 2025.

-
15/12/2025 SE RECONOCE Y ACEPTA ACTA DE PRORROGA N.3 CON FECHA FINAL 30 DE JUNIO 2026.

-
06/04/2026 SE RECONOCE Y ACEPTA ADICION N.1 DONDE SE ADICIONA VALOR POR LA SUMA DE \$200.000.000.

Seguros Generales Suramericana S.A NIT 890.903.407-9.Somos Grandes Contribuyentes. Por favor no efectuar retención sobre IVA. Las primas de seguros no están sujetas a retención en la fuente (Decreto reglamentario 2509/85 Art 17). Autorretenedores Resolución 009961 de 2010. Responsable de impuesto sobre las ventas régimen común agentes de retención. En virtud del numeral 28 del artículo 530 del Estatuto Tributario, el presente documento se encuentra exento del impuesto de timbre.



INFORMACIÓN ADICIONAL

LA PRESENTE PÓLIZA SE RIGE POR LAS CONDICIONES GENERALES CONTENIDAS EN LA PROFORMA. F-01-12-084 LAS CUALES SE ADJUNTAN.



PARA EFECTOS DE CUALQUIER NOTIFICACIÓN, LA DIRECCIÓN DE LA COMPAÑÍA ES CR 63 49 A 31 P 1 ED CAMACOL
MEDELLIN SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A. NIT 890.903.407-9 RESPONSABLE DEL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS
RÉGIMEN COMÚN.



Firma autorizada



Firma tomador

SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.

IMPORTANTE: ESTE DOCUMENTO SÓLO ES VÁLIDO COMO RECIBO DE PRIMA, SI ESTÁ FIRMADO POR UN CAJERO O COBRADOR AUTORIZADO POR LA SURAMERICANA. SI SE ENTREGA A CAMBIO DE UN CHEQUE. LA PRIMA SÓLO SERÁ ABONADA AL RECIBIR SURAMERICANA SU VALOR.

SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A
HACE CONSTAR

Que la garantía de SEGURO DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES (GARANTÍA ÚNICA) en la póliza 3875265 expedida por la Compañía cuyo Tomador y/o Afianzado es: CORPORACION LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE BARRANQUILLA y Asegurado y/o Beneficiario es EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A. y su documento 17226186 expedida el día 06 de Abril de 2026 se encuentra debidamente cancelados sus valores, discriminados así:

Concepto	Valor
Prima	\$752.808
Impuestos	\$143.034
Total: \$895.842	

La presente poliza no expirará por falta de pago de la prima o de los certificados anexos que se expidan con fundamento en ella o por la revocación unilateral por parte del tomador o de la compañía

Para constancia se firma en BARRANQUILLA a los 6 días del mes de Abril de 2026.



Firma Autorizada