NIT: 900948144-6

exsolven
Pasión por tus proyectos

Fecha: 7/04/2026

INSTITUCION UNIVERSITARIA COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA

COTIZACIÓN PARA: Mantenimiento preventivo y correctivo a los sistemas y equipos de presión de agua y de red contra incendios (RCI) de la Institución Universitaria Colegio Mayor de Antioquia, optimizando su desempeño y garantizando su correcto funcionamiento, tal y como se detalla en las condiciones técnicas.AÑO 2026

OBSERVACIONES:

- Por favor estar dirigido a nombre de la **Institución Universitaria Colegio Mayor de Antioquia** con **NIT 890980134-1**.
- Documento en membrete de su empresa.
- Datos de contacto.
- Firma de quien elabora la cotización y/o representante legal.

Por favor tener en cuenta que debe contar con una vigencia no menor a 90 días

SE DEBE TENER EN CUENTA POLIZAS, DEDUCCIONES, TASAS E IMPUESTOS.

CONDICIONES TECNICAS

El contratista debe contar con el personal idoneo y disponible dentro de la institucion para cada uno de los mantenimientos, asi como tambien atender cualquier tipo de emergencia que se reporte desde la institucion para no afectar la prestacion del servicio.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD DE VENTANAS	V/UNITARIO	IVA 19%	V/TOTAL
1	Mantenimiento preventivo al equipo de presión Bloque académico: compuesto por dos (2) motobombas marca IHM modelo 20A-6TW, con motor trifásico de 6.0HP, un tanque hidroacumulador de 500 litros y sus respectivos controles eléctricos.	und	4	$ 480.000,00	$ 91.200,00	$ 2.284.800,00
2	Mantenimiento preventivo equipo de R.C.I. Bloque académico: Compuesto por una (1) motobomba marca IHM modelo 20H-7.5TW, con motor trifásico de 7.5HP, tanque hidroacumulador de 100 litros y sus respectivos controles eléctricos.	und	4	$ 853.400,00	$ 162.146,00	$ 4.062.184,00
3	Mantenimiento preventivo al equipo de presión Edificio de Bienestar: Compuesto por dos (2) motobombas marca Barnes Referencia AMW A2O020W1, capacidad 6HP, Tanque hidroacumulador de 500 litros.	und	4	$ 480.000,00	$ 91.200,00	$ 2.284.800,00
4	Mantenimiento preventivo al Equipo de R.C.I. Edificio de Bienestar: compuesto por dos (2) motobombas marca AC FIRE PUMP de 30 HP Volts 240 / Presure 500PSI / Hertz 60 / Control Circuit Volt 120/ PHASE 3 / ENCL. TYPE 2 (UL). y la segunda motobomba BALDOR RELIANCE de 1,5HP.	und	4	$ 1.120.000,00	$ 212.800,00	$ 5.331.200,00
	Mantenimiento preventivo al equipo R.C.I. Bloque Patrimonial: compuesto por dos (2) motobombas con motor trifásico de 3.0HP y 60HP, tanque hidro acumulador de 300 litros y su respectivo control eléctrico. (UL)	und	4	$ 853.400,00	$ 162.146,00	$ 4.062.184,00
	Mantenimiento preventivo al equipo de presión Bloque Patrimonial: Compuesto por dos (2) motobombas centrifuga horizontal, marca WEG, modelo IB.1.1/2-5-2 Construcción en hierro. Acople directo a motor trifásico de 5HP 220/440 VCA., Tanque hidroacumulador con membrana, capacidad de 100 litros, precarga de aire 40PSI., Tablero de control y arranque por variador de velocidad, alterna y adiciona, incluye interruptores, contactores, transductor de presión, cableado, canalizado, luces y planos. RETIE	und	4	$ 533.400,00	$ 101.346,00	$ 2.538.984,00
				VALOR TOTAL		$ 20.564.152,00

Medellín, 07 de abril de 2026
Señores : INSTITUCION UNIVERSITARIA COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA. - NIT: 890980134-1.
ATN. MELISSA TORRES MONTOYA - GESTION DE INFRAESTRUCTURA FISICA.

INSTITUCION UNIVERSITARIA COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA

COTIZACIÓN PARA: Mantenimiento preventivo y correctivo a los sistemas y equipos de presión de agua y de red contra incendios (RCI) de la Institución Universitaria Colegio Mayor de Antioquia, optimizando su desempeño y garantizando su correcto funcionamiento, tal y como se detalla en las condiciones técnicas.AÑO 2026

OBSERVACIONES:

- Por favor estar dirigido a nombre de la **Institución Universitaria Colegio Mayor de Antioquia** con **NIT 890980134-1**.
- Documento en membrete de su empresa.
- Datos de contacto.
- Firma de quien elabora la cotización y/o representante legal.

Por favor tener en cuenta que debe contar con una vigencia no menor a 90 días

SE DEBE TENER EN CUENTA POLIZAS, DEDUCCIONES, TASAS E IMPUESTOS.

CONDICIONES TECNICAS

El contratista debe contar con el personal idoneo y disponible dentro de la institucion para cada uno de los mantenimientos, asi como tambien atender cualquier tipo de emergencia que se reporte desde la institucion para no afectar la prestacion del servicio.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD DE VENTANAS	V/UNITARIO	IVA 19%	V/TOTAL
1	Mantenimiento preventivo al equipo de presión Bloque académico: compuesto por dos (2) motobombas marca IHM modelo 20A-6TW, con motor trifásico de 6.0HP, un tanque hidroacumulador de 500 litros y sus respectivos controles eléctricos.	und	4	$ 1.620.000,00	$ 307.800,00	$ 7.711.200,00
2	Mantenimiento preventivo equipo de R.C.I. Bloque académico: Compuesto por una (1) motobomba marca IHM modelo 20H-7.5TW, con motor trifásico de 7.5HP, tanque hidroacumulador de 100 litros y sus respectivos controles eléctricos.	und	4	$ 1.850.000,00	$ 351.500,00	$ 8.806.000,00
3	Mantenimiento preventivo al equipo de presión Edificio de Bienestar: Compuesto por dos (2) motobombas marca Barnes Referencia AMW A2O020W1, capacidad 6HP, Tanque hidroacumulador de 500 litros.	und	4	$ 2.250.000,00	$ 427.500,00	$ 10.710.000,00
4	Mantenimiento preventivo al Equipo de R.C.I. Edificio de Bienestar: compuesto por dos (2) motobombas marca AC FIRE PUMP de 30 HP Volts 240 / Presure 500PSI / Hertz 60 / Control Circuit Volt 120/ PHASE 3 / ENCL. TYPE 2 (UL). y la segunda motobomba BALDOR RELIANCE de 1,5HP.	und	4	$ 2.450.000,00	$ 465.500,00	$ 11.662.000,00
	Patrimonial: compuesto por dos (2) motobombas con motor trifásico de 3.0HP y 60HP, tanque hidro acumulador de 300 litros y su respectivo control eléctrico. (UL)	und	4	$ 1.450.000,00	$ 275.500,00	$ 6.902.000,00

	Mantenimiento preventivo al equipo de presión Bloque Patrimonial: Compuesto por dos (2) motobombas centrifuga horizontal, marca WEG, modelo IB.1.1/2-5-2 Construcción en hierro. Acople directo a motor trifásico de 5HP 220/440 VCA., Tanque hidroacumulador con membrana, capacidad de 100 litros, precarga de aire 40PSI., Tablero de control y arranque por variador de velocidad, alterna y adiciona, incluye interruptores, contactores, transductor de presión, cableado, canalizado, luces y planos. RETIE	und	4	$ 1.680.000,00	$ 319.200,00	$ 7.996.800,00
					VALOR TOTAL	$ 53.788.000,00

ATTE: AMERICAN INSAP S.A.S NIT: 800253767
ATTE: JOHN J GUARIN C.C 70´123.817



INGENIERIA JACOB CHARRIS SAS
NIT 901864518

Medellín

07 de Abril de 2026

INSTITUCION UNIVERSITARIA COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA
Ing.
Carlos Arroyo Padilla
Ciudad

Ref. OFERTA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS SISTEMAS Y EQUIPOS DE PRESIÓN DE AGUA Y DE RED CONTRA INCENDIOS (RCI) DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA, OPTIMIZANDO SU DESEMPEÑO Y GARANTIZANDO SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, TAL Y COMO SE DETALLA EN LAS CONDICIONES TÉCNICAS.AÑO 2026

Respetado Ing.

De acuerdo con su amable solicitud envió oferta para unos servicios de mantenimiento preventivo y correctivo en la ciudad de Medellín,

Esperamos que esta propuesta cumpla con sus expectativas. Cualquier aclaración adicional con gusto será atendida.

Cordialmente.

Jacob Charris Jurado

Dirección: Carrera 50B # 46 – 87
Teléfono: 322 403 4987
Email: jacob.charris2@gmail.com
Barranquilla - Atlántico

1.1 Mantenimiento Preventivo Bombas Contra Incendios Y Red

El servicio contempla:

- Check list verificación bomba eléctrica
- Check list verificación bomba jockey
- Check list verificación cuarto de bombas
- Check list verificación tanque o reservorio
- Check list verificación estado de tuberías, accesorios y válvulas.
- Pruebas pitometricas en bombas eléctricas principales para verificar condiciones de operación de diseño.
- Prueba pitometrica en el punto mas lejano “Gabinete” para verificar condiciones de operaciones nominales
- Check list verificación estado de gabinetes y funcionalidad
- Pruebas de Mangueras según NFPA 1962

1.2 Sistema Detección De Incendios

El servicio contempla:

- Inspección y prueba de sensores y estaciones manuales
- Restablecimiento del panel para normalizar errores y alarmas
- Mantenimiento preventivo al sistema agente limpio FM 200

1.3 Normas Aplicables

- Nfpa 13 Norma para la Instalación sistema de rociadores
- Nfpa 14 Norma para la instalación de montantes y mangueras
- Nfpa 20 Norma para la instalación de bombas estacionarias
- Nfpa 25 Norma para la inspección, prueba y mantenimiento de sistemas de protección contra incendios a base de agua
- Nfpa 72 Código nacional de alarma y señalización contra incendios

2. Propuesta Comercial

CUADRO RESUMEN PROPUESTA					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	V. UNIT	V. TOTAL
1	Mantenimiento preventivo al equipo de presión Bloque académico: compuesto por dos (2) motobombas marca IHM modelo 20A-6TW, con motor trifásico de 6.0HP, un tanque hidroacumulador de 500 litros y sus respectivos controles eléctricos.	Visitas	4	600000	$ 2.400.000
2	Mantenimiento preventivo equipo de R.C.I. Bloque académico: Compuesto por una (1) motobomba marca IHM modelo 20H-7.5TW, con motor trifásico de 7.5HP, tanque hidroacumulador de 100 litros y sus respectivos controles eléctricos.	Visitas	4	800000	$ 3.200.000
3	Mantenimiento preventivo al equipo de presión Edificio de Bienestar: Compuesto por dos (2) motobombas marca Barnes Referencia AMW A2O020W1, capacidad 6HP, Tanque hidroacumulador de 500 litros.	Visitas	4	600000	$ 2.400.000
4	Mantenimiento preventivo al Equipo de R.C.I. Edificio de Bienestar: compuesto por dos (2) motobombas marca AC FIRE PUMP de 30 HP Volts 240 / Presure 500PSI / Hertz 60 / Control Circuit Volt 120/ PHASE 3 / ENCL. TYPE 2 (UL). y la segunda motobomba BALDOR RELIANCE de 1,5HP.	Visitas	4	800000	$ 3.200.000
5	Mantenimiento preventivo al equipo R.C.I. Bloque Patrimonial: compuesto por dos (2) motobombas con motor trifásico de 3.0HP y 60HP, tanque hidro acumulador de 300 litros y su respectivo control eléctrico. (UL)	Visitas	4	800000	$ 3.200.000
6	Mantenimiento preventivo al equipo de presión Bloque Patrimonial: Compuesto por dos (2) motobombas centrifuga horizontal, marca WEG, modelo IB.1.1/2-5-2 Construcción en hierro. Acople directo a motor trifásico de 5HP 220/440 VCA., Tanque hidroacumulador con membrana, capacidad de 100 litros, precarga de aire 40PSI., Tablero de control y arranque por variador de velocidad, alterna y adiciona, incluye interruptores, contactores, transductor de presión, cableado, canalizado, luces y planos. RETIE	Visitas	4	600000	$ 2.400.000
TOTAL PROPUESTA					$ 16.800.000

El Mantenimiento preventivo vale $ 16.800.000 (dieciséis millones ochocientos mil pesos) más Iva

1. CONDICIONES GENERALES DE LA PROPUESTA

Nota:

Nota 1: La presente cotización contempla solo mantenimiento preventivo, luego de las visitas y reportes del informe saldrán listado de correctivos a realizar y se generara cotización para ello.

Nota 2: en los valores arriba mostrado está incluido el mantenimiento preventivo al sistema de detección y alarma, cambios de sensores averiados, estaciones manuales, o puestas a tierra del sistema serán cotizados por aparte estos correctivos.

Validez de la oferta

90 días, a partir de la orden de compra, luego de su vencimiento, es necesario confirmar y actualizar

Formalización o Legalización del negocio

Con orden de compra

Forma de Pago
Los valores descritos en nuestra propuesta se pagarán en pesos colombianos

- Cortes por visita de mantenimiento

Tiempo de entrega

Dos días por visita

Dirección: Carrera 50B # 46 – 87
Teléfono: 322 403 4987
Email: jacob.charris2@gmail.com
Barranquilla - Atlántico