INFORME DE JUSTIFICACIÓN BALANCE CANTIDADES MAYORES Y MENORES DE OBRA E ITEMS NO PREVISTOS No.1

CONTRATO DE OBRA No. SI-LP-007-2025 CON OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CANTACLARO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA – CÓRDOBA"

CONTRATISTA: CONSORCIO MAYORIA CANTA CLARO 007

12 DE FEBRERO DE 2026

MONTERÍA – CÓRDOBA

INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene como finalidad exponer y justificar los ajustes realizados a las cantidades de obra y a algunos ítems del presupuesto del proyecto con objeto "CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CANTACLARO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA – CÓRDOBA", los cuales surgieron como resultado del proceso de verificación técnica y revisión integral de los diseños durante la etapa inicial de ejecución del proyecto.

En desarrollo de los compromisos adoptados en el primer comité técnico del proyecto, y previo al inicio de las actividades constructivas, se llevó a cabo un proceso de implantación y validación en campo de los diseños aprobados. Esta revisión se realizó de manera progresiva, iniciando con la verificación topográfica del área de intervención y continuando con el análisis de los diseños arquitectónicos, para posteriormente evaluar su coherencia y compatibilidad con las demás especialidades técnicas del proyecto, tales como la estructural, eléctrica e hidráulica.

Durante este proceso de revisión se identificaron condiciones actuales del sitio que difieren de aquellas consideradas en la etapa de diseño. De manera particular, se evidenció que las vías colindantes al área del parque, que al momento de la elaboración de los diseños se encontraban sin pavimentar, actualmente se encuentran pavimentadas, lo cual generó variaciones en los niveles existentes del terreno y en las condiciones de implantación del proyecto. Esta situación hizo necesario realizar un nuevo análisis topográfico que permitiera verificar las cotas reales del terreno y evaluar su incidencia en los distintos componentes del proyecto.

Como resultado de esta verificación técnica se identificaron diversos aspectos que requerían ajustes para garantizar la correcta ejecución de la obra, la seguridad de los usuarios y la funcionalidad de las infraestructuras proyectadas. Entre estos se destacan, la ampliación de la longitud del cerramiento de la cancha por consideraciones de seguridad estructural y funcional, el incremento en la profundidad de los pilotes de cimentación asociados a dicha estructura, la reubicación de postes eléctricos cuya posición inicial representaba un riesgo potencial para los usuarios del escenario deportivo, así como ajustes en el sistema de drenaje de la cancha con el fin de optimizar el manejo de las aguas y evitar cambios bruscos de presión que pudieran afectar el desempeño del sistema.

En consecuencia, los análisis técnicos realizados evidenciaron la necesidad de ajustar ciertas cantidades de obra y, en algunos casos, redefinir e incluir ítems presupuestales asociados a las diferentes especialidades del proyecto. Dichos ajustes no modifican el alcance funcional del escenario recreo-deportivo proyectado, sino que responden a la necesidad de adaptar los diseños a las condiciones reales del terreno y garantizar la estabilidad, seguridad, durabilidad y adecuado funcionamiento de las obras.

En el presente informe se describen de manera detallada las situaciones identificadas durante la verificación en campo, así como los ajustes técnicos propuestos y su incidencia en el presupuesto del proyecto.

GENERALIDADES

CONTRATO	SI-LP-007-2025
CONTRATANTE	DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
CONTRATISTA	CONSORCIO MAYORIA CANTA CLARO 007 NIT: 902.007.921-2 R.L: Jorge Antonio Dumar Rodríguez C.C. 79.939.920
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CANTACLARO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA – CÓRDOBA
VALOR DEL CONTRATO	CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA MILLONES CIENTO SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE. ($4.630.173.485,00)
PLAZO DE EJECUCIÓN	OCHO (08) MESES
FECHA DE INICIO	VEINTISEIS (26) DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRA	VEINTISEIS (26) DE AGOSTO DE 2026

PRESENTACIÓN

El siguiente informe tiene como objetivo presentar a la Gobernación de Córdoba la justificación de los ajustes al contrato de obra SI-LP-007-2025, a fin de que sean aprobadas las modificaciones que se describen a continuación:

A. PRÓRROGAS CELEBRADAS A LA FECHA	
PRÓRROGA N. 1	N/A

B. SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN CELEBRADAS A LA FECHA	
SUSPENSIÓN	N/A
REINICIO	N/A

C. ADICIONES CELEBRADAS A LA FECHA	
N/A	N/A

D. CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO	
PLAZO ACTUAL DEL CONTRATO	OCHO (08) MESES
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$ 4.630.173.485,00

E. ESTADO DE EJECUCIÓN FÍSICA DEL CONTRATO

Hasta el día doce (12) del mes de febrero del año 2026, el proyecto presenta un avance físico ejecutado del 12,49%

F. ESTADO DE AVANCE EN EL PLAN DE PAGOS DEL CONTRATO

Hasta el día doce (12) del mes de febrero del año 2026 no se ha efectuado el pago de ningún acta.

ANÁLISIS

En este capítulo se describe el análisis técnico y financiero de las modificaciones a adelantar: El siguiente es el PRESUPUESTO SEGÚN BALANCE DE CANTIDADES N°1 del contrato:

CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CANTACLARO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA							
		CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE N°1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNIT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES						
1.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO	M2	4815,53	$ 7.713,00	$ 37.142.183,00	4815,53	$ 37.142.183,00
1.2	S/I CERRAMIENTO PROVISIONAL EN FIQUE COLOR VERDE, H=2.10 MTS PARA OBRAS	ML	277,70	$ 25.626,00	$ 7.116.340,00	277,70	$ 7.116.340,00
1.3	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y PLACAS DE CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE MATERIALES)	M2	191,45	$ 27.610,00	$ 5.285.935,00	217,80	$ 6.013.458,00
1.4	DEMOLICIÓN DE GRADAS Y MUROS	M3	156,34	$ 99.968,00	$ 15.628.997,00	177,96	$ 17.790.305,00
1.5	TALA, CARGUE Y RETIRO DE INDIVIDUOS ARBÓREOS, MAYORES DE 5 METROS DE ALTURA BAJO CUALQUIER CONDICIÓN. INCLUYE TROZADO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DEL MATERIAL RESULTANTE AL SITIO QUE INDIQUEN LAS AUTORIDADES COMPETENTES Y LA INTERVENTORÍA.	UND	37,00	$ 433.544,00	$ 16.041.128,00	0,00	$ 0,00
1.6	ADECUACIÓN, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE TERRENO	M2	4815,53	$ 27.532,00	$ 132.581.172,00	4815,53	$ 132.581.172,00

1.7	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	781,11	$ 18.934,00	$ 14.789.537,00	971,21	$ 18.388.890,00
1.8	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO (SEGÚN COTA DE MITIGACION 13,40M)	M3	4077,54	$ 176.888,00	$ 721.267.896,00	4053,47	$ 717.010.201,00
SUBTOTAL					**$ 949.853.188,00**		**$ 936.042.549,00**
2	**ANDENES PEATONALES Y ZONAS COMUNES**						
2.1	CONSTRUCCIÓN DE VIGA CINTA EN CONCRETO 21 MPa FUNDIDO IN SITU 0.15X0.30, INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO, ACERO DE REFUERZO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN	ML	912,33	$ 115.898,00	$ 105.737.222,00	538,58	$ 62.420.345,00
2.2	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO 0.20X0.45X0.60 M; INCLUYE LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML	362,00	$ 123.734,00	$ 44.791.708,00	0,00	$ 0,00
2.3	ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR GRIS. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=4 CM, SELLO DE JUNTAS, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	472,39	$ 221.548,00	$ 104.657.060,00	533,03	$ 118.091.730,00
2.4	ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR NEGRO. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=4 CM, SELLO DE JUNTAS, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	227,56	$ 260.450,00	$ 59.268.002,00	204,75	$ 53.327.138,00
2.5	S/I DE LOSETA PREFABRICADA TIPO GUIA PREFABRICADO EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR AMARILLO. INCLUYE ARENA H=4 CM, COMPACTACIÓN, JUNTAS SELLADAS CON ARENA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	339,00	$ 92.633,00	$ 31.402.587,00	273,52	$ 25.336.978,00

2.6	S/I DE LOSETA PREFABRICADA TIPO ALERTA PREFABRICADO EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR AMARILLO. INCLUYE ARENA H=4 CM, COMPACTACIÓN, JUNTAS SELLADAS CON ARENA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	14,36	$ 233.648,00	$ 3.355.185,00	26,20	$ 6.121.578,00
SUBTOTAL					**$ 349.211.764,00**		**$ 265.297.769,00**
3	**JUEGOS INFANTILES Y BIOSALUDABLES**						
3.1	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	35,15	$ 176.888,00	$ 6.217.613,00	35,15	$ 6.217.613,00
3.2	PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084 JUNTA DILATACION Y SELLO.	M2	175,74	$ 169.965,00	$ 29.869.649,00	175,74	$ 29.869.649,00
3.3	S/I DE PISO EN EPDM COLOR SEGÚN DISEÑO (SUPERFICIE EN CAUCHO E=3CM AMORTIGUADORA DE IMPACTO Y ANTIDESLIZANTE FUNDIDO IN SITU). INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	119,51	$ 915.288,00	$ 109.386.069,00	119,51	$ 109.386.069,00
3.4	S/I DE MODULO DE JUEGOS INFANTILES SEGÚN DISEÑO (JUEGOS DE RED CON EQUILIBRIO, DESLIZADERO, ESCALERA COLGANTE, MINI MURO ESCALAR, TOBOGAN DE RED, ETC).	GLB	1,00	$ 405.219.456,00	$ 405.219.456,00	1,00	$ 405.219.456,00
3.5	SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA AMARILLA FINA NIVELADA PARA CANCHA DEPORTIVA	M3	1000,38	$ 204.395,00	$ 204.472.670,00	976,00	$ 199.489.520,00
3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GIMNASIOS BIOSALUDABLES AL AIRE LIBRE DE 4 ELEMENTOS SEGÚN DISEÑO.	GLB	1,00	$ 30.517.469,00	$ 30.517.469,00	1,00	$ 30.517.469,00
SUBTOTAL					**$ 785.682.926,00**		**$ 780.699.776,00**
4	**CANCHA DE FUTBOL**						
4.1	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMIENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS PARA CERRAMIENTO DE CANCHA MULTIFUNCIONAL	M3	15,24	$ 45.582,00	$ 694.670,00	15,24	$ 694.670,00
4.2	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA CIMENTACIÓN DE CERRAMIENTO DE CANCHA MULTIFUNCIONAL (VIGA Y PEDESTALES)	KG	1619,28	$ 10.571,00	$ 17.117.409,00	6392,42	$ 67.574.272,00
4.3	VIGA DE CIMIENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPa PARA CERRAMIENTO DE CANCHA MULTIFUNCIONAL	ML	203,20	$ 119.108,00	$ 24.202.746,00	203,20	$ 24.202.746,00

4.4	PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa 0.40 MTS X 0,40 MTS Y PROFUNDIDAD DE 1 M INCLUYE EXCAVACION.	UND	71,00	$ 306.920,00	$ 21.791.320,00	0,00	$ 0,00
4.5	S/I CERRAMIENTO ANTI IMPACTO SEGÚN DISEÑO; H=5 METROS COMPUESTO POR DOS PANELES DE 2.00 MTS X 2.50 MTS MÁS UN PANEL DE 1.00 MTS X 2.50 MTS. INCLUYE ANCLAJE DE POSTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRESTA INSTALACIÓN	ML	142,40	$ 1.802.665,00	$ 256.699.496,00	203,20	$ 366.301.528,00
4.6	S/I CERRAMIENTO ANTI IMPACTO SEGÚN DISEÑO; H=2.4 METROS COMPUESTO POR UN PANEL DE 2.43 MTS X 2.50 MTS. INCLUYE ANCLAJE DE POSTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRESTA INSTALACIÓN	ML	30,00	$ 669.519,00	$ 20.085.570,00	0,00	$ 0,00
4.7	S/I DE JUEGO DE PORTERÍAS MULTIPLES MICROFUTBOL Y BALONCESTO EN ESTRUCTURA METÁLICA (INCLUYE ARO Y TABLERO EN ACRÍLICO).	UND	2,00	$ 6.420.292,00	$ 12.840.584,00	0,00	$ 0,00
4.8	SUMINISTRO DE SET COMPLETO DE VOLEIBOL (MALLA Y POSTES) INCLUYE 2 ANCLAJE SOBRE PLACA PARA POSTE METÁLICA DE 3".	UND	1,00	$ 1.746.455,00	$ 1.746.455,00	0,00	$ 0,00
N.P.4.9	S/I DE JUEGO DE PORTERÍAS DE FÚTBOL EN ESTRUCTURA METÁLICA	UND	0,00	$ 7.007.238	$ 0,00	1,00	$ 7.007.238,00
SUBTOTAL					**$ 355.178.250,00**		**$ 465.780.454,00**
5	**ACABADOS DE PLACAS**						
5.1	RECUBRIMIENTO SINTÉTICO PARA PISO EN RESINAS 100% ACRÍLICAS, INCLUYE LAVADO CON ACIDO FOSFÓRICO, CAPA IMPRIMANTE SINTÉTICA ACRÍLICA CON ARENILLA DE CUARZO Y CAPA DE SELLADO SINTÉTICA ACRÍLICA Y LATEX, COLOR PROTECTOR RESISTENTE A FACTORES AMBIENTALES Y AL DESGASTE, ACABADO ANTIDESLIZANTE	M2	56,61	$ 155.107,00	$ 8.780.607,00	56,61	$ 8.780.607,00
5.2	DEMARCACIÓN CON PINTURA SINTETICA EN CANCHA POLIDEPORTIVA	ML	407,78	$ 9.261,00	$ 3.776.451,00	0,00	$ 0,00
SUBTOTAL					**$ 12.557.058,00**		**$ 8.780.607,00**
6	**GRADERIAS Y BAÑOS**						
6.1	EXCAVACION MANUAL PARA CIMENTACIÓN	M3	36,85	$ 45.582,00	$ 1.679.697,00	22,29	$ 1.016.023,00
6.2	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	8,32	$ 176.888,00	$ 1.471.708,00	5,17	$ 914.511,00

6.3	CONCRETO DE 21 MPa PARA ZAPATAS Y VIGA DE AMARRE DE MODULOS Y BAÑO	M3	11,10	$ 1.145.565,00	$ 12.715.772,00	5,71	$ 6.541.176,00
6.4	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA ZAPATA Y VIGAS DE AMARRE Y VIGAS DE CIMENTACION MODULOS	KG	661,16	$ 10.571,00	$ 6.989.122,00	891,98	$ 9.429.121,00
6.5	CONCRETO DE COLUMNAS PARA MODULOS Y BAÑO	M3	1,97	$ 1.235.377,00	$ 2.433.693,00	2,57	$ 3.174.919,00
6.6	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA COLUMNAS DE MODULOS Y BAÑOS	KG	509,33	$ 10.571,00	$ 5.384.127,00	677,96	$ 7.166.715,00
6.7	SOBRECIMIENTO EN BLOQUE (1 HILADA) 0.10MTS X 0.20MTS X 0.40MTS CON PEGA DE MORTERO 1:4	ML	36,64	$ 15.439,00	$ 565.685,00	36,15	$ 558.120,00
6.8	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 PARA SOBRECIMIENTO	ML	36,64	$ 21.634,00	$ 792.670,00	72,30	$ 1.564.138,00
6.9	LEVANTE EN BLOQUE GRAN TOSCANO DE 0,12 Mx0,12mX0,50M CON MORTERO 1:4	M2	114,27	$ 135.687,00	$ 15.504.953,00	88,11	$ 11.955.382,00
6.10	CONCRETO DE 21 MPa VIGA DE AMARRE AEREA DE MODULOS Y BAÑO	M3	2,24	$ 1.306.665,00	$ 2.926.930,00	2,50	$ 3.266.663,00
6.11	ACERO DE REFUERZO PARA VIGA AEREA DE AMARRE, REF. 4Ø 1/2" Y ESTRIBOS DE 3/8" @ 0.20 CM	KG	534,82	$ 10.571,00	$ 5.653.582,00	425,70	$ 4.500.075,00
6.12	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE PERFILES PHR C ENCAJONADOS SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL, CON SOLDADURA DE 6013, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE A DOS MANOS	KG	930,45	$ 24.385,00	$ 22.689.023,00	2.119,37	$ 51.680.837,00
6.13	S/I TEJA PARA CUBIERTA EN TEJA EN ALUZINC CON RECUBRIMIENTO SUPERFICIAL EN PVC	M2	116,39	$ 157.318,00	$ 18.310.242,00	131,98	$ 20.762.830,00
6.14	PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084 JUNTA DILATACION Y SELLO.	M2	34,56	$ 174.627,00	$ 6.035.109,00	89,91	$ 15.700.714,00
6.15	S/I DE ENCHAPE PISO-PARED EN CERÁMICA ANTIDESLIZANTE 20.5X20.5	M2	66,68	$ 88.739,00	$ 5.917.117,00	114,39	$ 10.150.854,00
6.16	PAÑETE IMPERMEABILIZADO ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4	M2	126,81	$ 44.938,00	$ 5.698.588,00	127,48	$ 5.728.696,00
6.17	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)	M2	69,25	$ 25.334,00	$ 1.754.380,00	69,25	$ 1.754.380,00

6.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE REVESTIMIENTO EN LÁMINA WPC TIPO EXTERIOR DE 4 PASTILLAS, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE EN TUBO RECTANGULAR 40 X 20 X 0.8MM C20 X 6M.	M2	23,87	$ 206.538,00	$ 4.930.062,00	23,63	$ 4.880.493,00
6.19	PUERTA PARA BAÑO DE 1,00MX2,4M METÁLICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, CERRADURA, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA	UND	4,00	$ 870.077,00	$ 3.480.308,00	3,00	$ 2.610.231,00
6.20	PUERTA PARA BAÑO DE 0,80MX2,4M METÁLICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, CERRADURA, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA	UND	4,00	$ 657.209,00	$ 2.628.836,00	2,00	$ 1.314.418,00
6.21	VENTANA PROYECTANTE PARA MÓDULOS DE 1,4X2,98M, EN LÁMINA METÁLICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, PASADORES, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA	UND	2,00	$ 1.045.273,00	$ 2.090.546,00	2,00	$ 2.090.546,00
6.22	VENTANA FIJA PARA BAÑO DE 1,2X0,4M, EN LÁMINA METÁLICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 TIPO CELOSÍA EN PERSIANA, PASADORES, TERMINADA CON ANTICORROSIVO Y PINTURA	UND	22,00	$ 737.859,00	$ 16.232.898,00	10,00	$ 7.378.590,00
6.23	EXCAVACION MANUAL PARA CIMENTACIÓN	M3	91,09	$ 45.582,00	$ 4.152.064,00	97,47	$ 4.442.878,00
6.24	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	9,10	$ 176.888,00	$ 1.609.681,00	9,10	$ 1.609.681,00
6.25	CONCRETO RESISTENCIA 17,5 MPa PARA SOLADO	M3	3,03	$ 869.345,00	$ 2.634.115,00	3,68	$ 3.199.190,00
6.26	CONCRETO DE 28 MPa PARA ZAPATAS Y VIGA DE AMARRE DE GRADERIAS	M3	32,94	$ 1.418.294,00	$ 46.718.604,00	33,11	$ 46.959.714,00
6.27	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA ZAPATA Y VIGAS DE AMARRE Y VIGAS DE CIMENTACION GRADERIAS	KG	3810,00	$ 10.571,00	$ 40.275.510,00	3.727,77	$ 39.406.257,00
6.28	CONCRETO PARA COLUMNAS DE GRADERIAS	M3	21,65	$ 1.418.294,00	$ 30.706.065,00	18,55	$ 26.309.354,00
6.29	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA COLUMNAS DE GRADERIAS	KG	2623,00	$ 10.571,00	$ 27.727.733,00	4.077,04	$ 43.098.390,00
6.30	CONCRETO PARA LOSAS MACIZAS (NIVELINF)	M3	9,55	$ 1.145.565,00	$ 10.940.146,00	12,39	$ 14.193.550,00

6.31	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA LOZAS MACIZAS (NIVEL INF)	KG	2221,00	$ 10.571,00	$ 23.478.191,00	973,03	$ 10.285.900,00
6.32	CONCRETO DE 28 MPa PARA VIGAS DE GRADERIAS (NIVEL INF)	M3	19,46	$ 1.266.920,00	$ 24.654.263,00	20,54	$ 26.022.537,00
6.33	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA VIGAS DE GRADERIAS (NIVEL INF)	KG	2647,00	$ 10.571,00	$ 27.981.437,00	3.537,05	$ 37.390.156,00
6.34	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE PERFILERIA METALICA DE CUBIERTA SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL, CON SOLDADURA DE 6013, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE A DOS MANOS	KG	7117,15	$ 26.075,00	$ 185.579.686,00	9.228,98	$ 240.645.654,00
6.35	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE PERFILES METALICA DE LAS PANTALLAS SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL, CON SOLDADURA DE 6013, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE A DOS MANOS	KG	3586,41	$ 26.075,00	$ 93.515.641,00	7.455,27	$ 194.396.165,00
6.36	S/I TEJA PARA CUBIERTA EN TEJA EN ALUZINC CON RECUBRIMIENTO SUPERFICIAL EN PVC	M2	359,70	$ 154.074,00	$ 55.420.418,00	359,70	$ 55.420.418,00
6.37	S/I DE CUERPO DE CORTASOLES CON DIMENSIONES DE 1,07X 2,44M ELABORADOS EN LAMINA GALVANIZADA, PUNZONADOS Y PINTADOS SEGÚN DISEÑO; PINTURA ELECTROESTATICA TIPO POLIESTER TERMOCURADA CON ESPESOR DE CAPA MINIMOP DE 80 MICRONES; ELABORADOS A PARTIR DE UNA LAMINA GALVANIZADA DE 1,22X 2,44M	UND	51,00	$ 1.617.259,00	$ 82.480.209,00	68,00	$ 109.973.612,00
6.38	SOBRECIMIENTO EN BLOQUE (1 HILADA) 0.10MTS X 0.20MTS X 0.40MTS CON PEGA DE MORTERO 1:4	ML	34,52	$ 15.439,00	$ 532.954,00	34,52	$ 532.954,00
6.39	LEVANTE EN BLOQUE GRAN TOSCANO DE 0,12 Mx0,12mX0,50M CON MORTERO 1:4	M2	104,06	$ 135.687,00	$ 14.119.589,00	104,06	$ 14.119.589,00
6.40	BOLARDOS FUNDIDO HIERRO NODULAR NORMA ASTM A536 65-45-12- PINTADO CON BASE ANTICORROSIVA Y CON PINTURA DE POLIURETANO EMPOTRADOS EN CONCRETO	UND	10,00	$ 382.562,00	$ 3.825.620,00	10,00	$ 3.825.620,00
6.41	CESTAS DE BASURA TRIANGULAR EN CONCRETO CON LOGO ACRILICO PERSONALIZADO.	UND	9,00	$ 882.684,00	$ 7.944.156,00	9,00	$ 7.944.156,00

6.42	BANCA CORRIDA EN CONCRETO DE 21 MPa ACABADO PULIDO, ELABORADA IN SITU INCLUYE ANCLAJE Y ACERO DE REFUERZO SEGÚN DISEÑO	UND	6,00	$ 974.216,00	$ 5.845.296,00	0,00	$ 0,00
6.43	BASE EN CONCRETO DE 21 MPa PARA BICICLETEROS 1.20X0.40X0,12 CON MALLA ELETROSOLDADA, INCLUYE ANCLAJE Y TODO LO NECESARIO SEGÚN DISEÑO.	UND	4,00	$ 330.566,00	$ 1.322.264,00	4,00	$ 1.322.264,00
6.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BICICLETEROS EN LÁMINA HR ASTM A36, ESPESOR 4.75 MM, INCLUYE ANCLAJE SEGÚN DISEÑO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	4,00	$ 885.803,00	$ 3.543.212,00	4,00	$ 3.543.212,00
6.45	SUMINISTRO Y SIEMBRA DE GRAMA NATURAL TIPO ZOISIA JAPONICA PARA ZONAS VERDES (INCLUYE TIERRA AGRÍCOLA CAPA DE ESPESOR 0,05)	M2	1019,77	$ 67.900,00	$ 69.242.383,00	954,17	$ 64.788.143,00
6.46	SUMINISTRO Y SIEMBRA DE ÁRBOL FRUTAL DE 2M (INCLUYE TIERRA AGRÍCOLA Y FERTILIZANTE)	UND	17,00	$ 189.443,00	$ 3.220.531,00	25,00	$ 4.736.075,00
NP-6.47	CONCRETO PARA ESTRUCTURAS DE 3000 PSI	M3	0,00	$ 1.175.611	$ 0,00	39,65	$ 46.615.384,00
NP-6.48	ACERO DE REFUERZO Fy=420MPa PARA ESTRUCTURAS	KG	0,00	$ 10.572	$ 0,00	498,94	$ 5.274.791,00
NP-6.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA DE PROTECCIÓN	ML	0,00	$ 427.876	$ 0,00	45,90	$ 19.639.508,00
NP-6.50	S/I DE BUTACA O SILLA PARA ESTADIO ESPALDAR ALTO (ASIENTO INYECTADO EN POLIPROPILENO, DIMENSIONES: ANCHO 41,5CM, PROFUNDIDAD 40CM, ALTO 34CM) COLOR SEGÚN DISEÑO	UND	0,00	$ 266.919	$ 0,00	176,00	$ 46.977.744,00
NP-6.51	S/I DE BANCA EN CONCRETO CON ESPALDAR. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	0,00	$ 2.738.423	$ 0,00	10,00	$ 27.384.230,00
NP-6.52	S/I CIELO RASO DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS	M2	0,00	$ 157.792	$ 0,00	29,26	$ 4.616.994,00
NP-6.53	MESON EN CONCRETO DE 3000 PSI, e =0,10 MTS, ANCHO: 0,60M, INCLUYE: REF, 3/8"@ ',15 MTS Y ACABADO EN GRANITO	ML	0,00	$ 1.237.990	$ 0,00	5,60	$ 6.932.744,00
NP-6.54	MESON EN CONCRETO DE 3000 PSI, e =0,10 MTS, ANCHO: 0,30M, INCLUYE: REF, 3/8"@ ',15 MTS ACABADO ESMALTADO	ML	0,00	$ 322.542	$ 0,00	4,20	$ 1.354.676,00
SUBTOTAL					**$ 913.354.816,00**		**$ 1.287.606.657,00**

7.	INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS						
	ACCESORIOS RED AGUA POTABLE						
7.1	LOCALIZACIÓN TRAZADO Y REPLANTEO MANUAL DE TUBERIA PRESION	ML	33,86	$ 2.672,00	$ 90.474,00	195,16	$ 521.468,00
7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE PRESIÓN 1/2" PVC RDE 9, PARA SOLDAR. INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	2,00	$ 18.761,00	$ 37.522,00	16,00	$ 300.176,00
7.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE PRESIÓN 3/4" PVC, RDE 21, PARA SOLDAR. INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	19,86	$ 22.745,00	$ 451.716,00	19,90	$ 452.626,00
7.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO 1/2"	UND	11,00	$ 91.510,00	$ 1.006.610,00	11,00	$ 1.006.610,00
7.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE PRESIÓN 1" PVC, RDE 21, PARA SOLDAR. INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	12,00	$ 23.335,00	$ 280.020,00	159,26	$ 3.716.332,00
	TUBERÍAS Y ACCESORIOS RED SANITARIA						
7.6	LOCALIZACIÓN TRAZADO Y REPLANTEO MANUAL DE TUBERIA SANITARIA	ML	520,55	$ 2.863,00	$ 1.490.335,00	606,73	$ 1.737.068,00
7.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 2" PVC, PARA SOLDAR. INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	24,00	$ 38.105,00	$ 914.520,00	24,25	$ 924.046,00
7.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 4" PVC, PARA SOLDAR.INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	18,00	$ 68.274,00	$ 1.228.932,00	23,11	$ 1.577.812,00
7.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 6" PVC, PARA SOLDAR, INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	383,40	$ 96.756,00	$ 37.096.250,00	27,60	$ 2.670.466,00
7.10	PUNTO SANITARIO 2"	UND	12,00	$ 50.881,00	$ 610.572,00	12,00	$ 610.572,00
7.11	PUNTO SANITARIO 4"	UND	3,00	$ 82.222,00	$ 246.666,00	3,00	$ 246.666,00
7.12	CAJA DE REGISTRO DE 0.6X0.6X0.6 CON TAPA Y FONDO EN CONCRETO DE 2500 PSI REF: 1/4 @ 0.15 MTS E.A.S. INCLUYE EXCAVACION	UND	3,00	$ 267.568,00	$ 802.704,00	9,00	$ 2.408.112,00

7.13	CAJA DE REGISTRO DE 0.8X0.8X0.6 CON TAPA Y FONDO EN CONCRETO DE 2500 PSI REF: 1/4 @ 0.15 MTS E.A.S. INCLUYE EXCAVACION	UND	3,00	$ 362.660,00	$ 1.087.980,00	0,00	$ 0,00
7.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACOMETIDA DE ALCANTARILLADO (INCLUYE TRÁMITES ANTE LA EMPRESA, COSTOS DE INSTALACIÓN, MATERIALES Y REFERENCIAS APROBADAS POR EL PRESTADOR DE SERVICIO)	UND	3,00	$ 3.972.150,00	$ 11.916.450,00	3,00	$ 11.916.450,00
7.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACOMETIDA DE ACUEDUCTO (INCLUYE TRÁMITES ANTE LA EMPRESA, COSTOS DE INSTALACIÓN, MATERIALES Y REFERENCIAS APROBADAS POR EL PRESTADOR DE SERVICIO)	UND	3,00	$ 3.152.500,00	$ 9.457.500,00	3,00	$ 9.457.500,00
	APARATOS SANITARIOS						
7.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS	UND	2,00	$ 732.955,00	$ 1.465.910,00	2,00	$ 1.465.910,00
7.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO TANQUE	UND	2,00	$ 478.919,00	$ 957.838,00	3,00	$ 1.436.757,00
7.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS	UND	5,00	$ 247.370,00	$ 1.236.850,00	5,00	$ 1.236.850,00
7.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRAMPA DE GRASA	UND	2,00	$ 929.646,00	$ 1.859.292,00	2,00	$ 1.859.292,00
NP-7.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PERFORADA 6" PVC, PARA SOLDAR, INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	0,00	$ 116.221	$ 0,00	388,58	$ 45.161.156,00
NP-7.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PERFORADA 8" PVC, PARA SOLDAR, INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	0,00	$ 125.727	$ 0,00	113,40	$ 14.257.442,00
NP-7.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PERFORADA 10" PVC, PARA SOLDAR, INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	0,00	$ 166.845	$ 0,00	38,22	$ 6.376.816,00
NP-7.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 12" PVC, PARA SOLDAR, INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	0,00	$ 214.625	$ 0,00	19,17	$ 4.114.361,00

NP-7.24	GEOTEXTIL NT 2500 TIPO PAVCO (SIMILAR O EQUIVALENTE) PARA SEPARACIÓN DE SUELOS DE SUBRASANTE Y CAPAS GRANULARES	M2	0,00	$ 21.317	$ 0,00	671,24	$ 14.308.908,00
NP-7.25	ARENA PARA DRENAJE DE CANCHA	M3	0,00	$ 121.727	$ 0,00	13,98	$ 1.702.261,00
NP-7.26	MATERIAL FILTRANTE (GRAVA) PARA DRENAJE EN CANCHA	M3	0,00	$ 202.381	$ 0,00	125,74	$ 25.447.662,00
NP-7.27	S/I LLAVE TIPO GRIFO CON CAJA METÁLICA DE PROTECCIÓN	UND	0,00	$ 623.099	$ 0,00	4,00	$ 2.492.396,00
NP-7.28	S/I CANALETAS DE AGUAS LLUVIAS EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 18, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y ACCESORIOS PAREA EL BUEN FUNCIONAMIENTO	ML	0,00	$ 252.209	$ 0,00	40,78	$ 10.285.083,00
SUBTOTAL					**$ 72.238.141,00**		**$ 183.155.194,00**
8	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						
8.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA DE ILUMINACION CON TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA 15A, LEV REF 5320 BLANCO, 125V Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X4" METALICA, CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 4 M).	UND	8,00	$ 427.740,00	$ 3.421.920,00	8,00	$ 3.421.920,00

8.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA 110V NORMAL CON TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA 15A, LEV REF 5320 BLANCO, 125V Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X2" METALICA, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 4 M).	UND	2,00	$ 458.353,00	$ 916.706,00	2,00	$ 916.706,00
8.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA 110V GFCI CON TOMA DOBLE CON PROTECCIÓN DE FALLA A TIERRA CON LED INDICADOR, 15A, LEV REF N7599-W, BLANCO, 125V Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X4" METALICA, CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12 AWG-CU-THHN/THWN-90ºC, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 4 M).	UND	2,00	$ 512.736,00	$ 1.025.472,00	2,00	$ 1.025.472,00

8.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SALIDA DE SWICHE SENCILLO Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X2" METALICA, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.(SALIDA PROMEDIO DE 3 M).	UND	4,00	$ 306.422,00	$ 1.225.688,00	4,00	$ 1.225.688,00
8.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA LED PARA INCRUSTAR DE 18W Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	6,00	$ 102.423,00	$ 614.538,00	6,00	$ 614.538,00
8.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA LED PARA SOBREPONER HERMETICA DE 40W Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	2,00	$ 399.502,00	$ 799.004,00	2,00	$ 799.004,00
8.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ACOMETIDA ELECTRICA EN CABLE No. 2xNo.8F + 1xNo.8N + 1+No.8T AWG, EN TUBERIA PVC Y EMT, DESDE MEDIDOR MONOFASICO HASTA TN-2 EN POSTE DE BAJA TENSION Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	20,00	$ 197.648,00	$ 3.952.960,00	20,00	$ 3.952.960,00
8.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ACOMETIDA ELECTRICA EN CABLE No. 2xNo.8F + 1xNo.8N + 1+No.8T AWG, EN TUBERIA PVC Y EMT, DESDE MEDIDOR MONOFASICO HASTA TN-3 EN POSTE DE BAJA TENSION Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	21,00	$ 197.648,00	$ 4.150.608,00	21,00	$ 4.150.608,00

8.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ACOMETIDA ELECTRICA EN CABLE No. 3xNo.12F+N+T AWG, EN TUBERIA PVC Y EMT, DESDE TN-HAL-A HASTA CIRCUITOS ELECTRICOS Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	50,00	$ 92.457,00	$ 4.622.850,00	50,00	$ 4.622.850,00
8.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TN-1 TIPO EXTERIOR PARA FIJACIÓN EN PARED CON PROTECCIONES SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 17.855.953,00	$ 17.855.953,00	1,00	$ 17.855.953,00
8.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCTO SUBTERRANEO 2xNo.1-1/2", INCLUYE EXCAVACIÓN, COMPACTACIÓN, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	585,00	$ 166.758,00	$ 97.553.430,00	585,00	$ 97.553.430,00
8.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA DE BAJA TENSIÓN PARA CIRCUITOS DE ILUMINACION PEATONAL EN CABLE DE ALUMINIO SERIE 8000 EN 2xNo.6F + 1xNo.6T AWG, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	615,00	$ 56.299,00	$ 34.623.885,00	615,00	$ 34.623.885,00
8.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA LED STREET 20W NW V2 Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	42,00	$ 4.175.259,00	$ 175.360.878,00	29,00	$ 121.082.511,00
8.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA REFLECTOR LED SYLVEO 300W CW UNV Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	12,00	$ 6.859.951,00	$ 82.319.412,00	12,00	$ 82.319.412,00
8.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POSTE METÁLICO DE 6 METROS GALVANIZADO Y PINTADO AL CALOR, CON BRAZO SENCILLO ESPACIO PARA 1 LUMINARIA, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	23,00	$ 11.852.932,00	$ 272.617.436,00	0,00	$ 0,00

8.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POSTE METÁLICO DE 6 METROS GALVANIZADO Y PINTADO AL CALOR, CON BRAZO DOBLE ESPACIO PARA 2 LUMINARIA, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	2,00	$ 13.455.510,00	$ 26.911.020,00	0,00	$ 0,00
8.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POSTE METÁLICO DE 12 METROS GALVANIZADO Y PINTADO AL CALOR, CON BRAZO DOBLE ESPACIO PARA 4 REFLECTORES, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	6,00	$ 16.810.449,00	$ 100.862.694,00	0,00	$ 0,00
8.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VARILLA COOPER WELD DE 2.4 METROS POR 5/8", INCLUYE SOLDADURA EXOTERMICA, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	20,00	$ 3.151.833,00	$ 63.036.660,00	20,00	$ 63.036.660,00
8.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACOMETIDA EN CABLE ENCAUCHETADO 4xNo.14 AWG, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	516,00	$ 30.998,00	$ 15.994.968,00	516,00	$ 15.994.968,00
8.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO DE 0,40x0,40x0,60 METROS, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	17,00	$ 1.871.487,00	$ 31.815.279,00	18,00	$ 33.686.766,00
8.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PEDESTAL EN CONCRETO DE 0,30x0,30x0,60 METROS PARA POSTE METALICO DE BRAZO SENCILLO Y BRAZO DOBLE, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	31,00	$ 1.817.459,00	$ 56.341.229,00	25,00	$ 45.436.475,00

8.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO DE 0,60x0,60x0,60 METROS, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00		$ 2.733.041,00	$ 2.733.041,00	1,00	$ 2.733.041,00
NP-8.23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RED DE BAJA TENSION EN CABLE TRENZADO No.4/0 SEGUN NORMA AFINIA. INCLUYE APOYOS DE CONCRETO, ARMADOS DE BT, TENDIDO Y TENSIONADO DE CABLE, CAJA DE DISTRIBUCIÓN, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	0,00		$ 32.292.343	$ 0,00	1,00	$ 32.292.343,00
NP-8.24	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION DE 12 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y PROTECCIONES ENCHUFABLES SEGUN DIAGRAMA UNIFILAR TABLEROS TN-2 Y TN-3. INCLUYE OBRA CIVIL, ACCESORIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	0,00		$ 2.664.043	$ 0,00	2,00	$ 5.328.086,00
NP-8.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POSTE METÁLICO DE 14 METROS GALVANIZADO Y PINTADO AL CALOR, CON BRAZO DOBLE ESPACIO PARA 4 REFLECTORES, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	0,00		$ 18.033.404	$ 0,00	6,00	$ 108.200.424,00
NP-8.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POSTE METÁLICO CILINDRICO DE 6 METROS, ACABADOS EN GALVANIZADO Y PINTURA ELECTROSTATICA, CON BRAZO SENCILLO ESPACIO PARA 1 LUMINARIA, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	0,00		$ 2.639.149	$ 0,00	21,00	$ 55.422.129,00

NP-8.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POSTE METÁLICO CILINDRICO DE 6 METROS, ACABADOS EN GALVANIZADO Y PINTURA ELECTROSTATICA, CON BRAZO DOBLE ESPACIO PARA 2 LUMINARIAS, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	0,00	$ 3.725.568	$ 0,00	4,00	$ 14.902.272,00
SUBTOTAL					**$ 998.755.631,00**		**$ 751.198.101,00**
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 4.436.831.774,00**		**$ 4.683.640.256,00**
				PGIO	**$ 145.625.824,00**		**$ 145.625.824,00**
				LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	$ 1.773.138,00		$ 1.773.138,00
				LEGALIZACIÓN Y PLANOS ANTE AFINIA	$ 15.413.902,00		$ 15.413.902,00
				CERTIFICACIÓN RETIE DE USO FINAL	$ 14.056.770,00		$ 14.056.770,00
				CERTIFICACIÓN RETILAP	$ 16.472.077,00		$ 16.472.077,00
				TOTAL TRÁMITES, LEGALIZACIÓN, LICENCIAS (TYC)	**$ 47.715.887,00**		**$ 47.715.887,00**
				VALOR TOTAL OBRA AJUSTADA	**$ 4.630.173.485,00**		**$ 4.876.981.967,00**

JUSTIFICACIONES DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA E ITEMS NO PREVISTOS

A continuación, se presenta el Cuadro 1 – Balance de mayores y menores cantidades de obra e ítems no previstos, en el cual se detallan, de manera individual por ítem, las modificaciones que generaron impacto en el presupuesto del proyecto. Para cada caso, se indica si la cantidad final resulta mayor o menor respecto a la originalmente contratada, o si corresponde a un ítem nuevo no previsto.

Así mismo, para cada variación se incluye la descripción y justificación técnica que soporta la modificación o inclusión de la actividad, mediante la comparación de las cantidades finales con las establecidas al inicio del contrato.

CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CANTACLARO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA				
CONDICIONES ORIGINALES			**BALANCE N°1**	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**+ / -**	**JUSTIFICACIÓN**
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**			
1.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO	M2	=	
1.2	S/I CERRAMIENTO PROVISIONAL EN FIQUE COLOR VERDE, H=2.10 MTS PARA OBRAS	ML	=	

1.3	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y PLACAS DE CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE MATERIALES)	M2	+	El incremento en la cantidad del ítem demolición de andenes obedece a la identificación en campo de una placa adicional no contemplada inicialmente, cuya remoción fue necesaria para la correcta ejecución de las obras proyectadas.
1.4	DEMOLICIÓN DE GRADAS Y MUROS	M3	+	El aumento de la cantidad de demoliciones se debe a la inclusión de la cimentación del muro de cerramiento inclusión de la cimentación del muro de cerramiento existente en la cancha, la cual fue identificada durante la ejecución y requirió su intervención para garantizar la continuidad del proyecto.
1.5	TALA, CARGUE Y RETIRO DE INDIVIDUOS ARBÓREOS, MAYORES DE 5 METROS DE ALTURA BAJO CUALQUIER CONDICIÓN. INCLUYE TROZADO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DEL MATERIAL RESULTANTE AL SITIO QUE INDIQUEN LAS AUTORIDADES COMPETENTES Y LA INTERVENTORÍA.	UND	-	La disminución del ítem de tala se debe a que en el replanteo de la topografía se evidencia que no hay árboles existentes que requieran tala, dado que no interfieren con elementos o estructuras contempladas en el diseño arquitectónico.
1.6	ADECUACIÓN, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE TERRENO	M2	=	
1.7	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	+	El incremento del ítem cargue y retiro de material es directamente proporcional al aumento de las cantidades asociadas a las demoliciones, generando un mayor volumen de material a retirar.
1.8	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO (SEGÚN COTA DE MITIGACION 13,40M)	M3	-	La disminución del ítem de relleno se debe al ajuste realizado con base en la cartera topográfica levantada en campo, mediante la cual se evaluaron y definieron las cotas finales de relleno, optimizando las cantidades inicialmente previstas.
2	**ANDENES PEATONALES Y ZONAS COMUNES**			
2.1	CONSTRUCCIÓN DE VIGA CINTA EN CONCRETO 21 MPa FUNDIDO IN SITU 0.15X0.30, INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO, ACERO DE REFUERZO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN	ML	-	La disminución del ítem viga cinta se justifica por los ajustes realizados en el plano arquitectónico, derivados del replanteo final efectuado con base en el levantamiento topográfico del diseño, lo cual implicó la optimización de las longitudes inicialmente previstas.
2.2	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO 0.20X0.45X0.60 M; INCLUYE LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML	-	La disminución del ítem bordillo prefabricado obedece a la reevaluación de las condiciones existentes del parque, en la cual se evidenció que no es necesaria la instalación de dichos elementos, dado que ya se encuentran ejecutados como parte de la obra de pavimento aledaña

2.3	ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR GRIS. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=4 CM, SELLO DE JUNTAS, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	+	El incremento en la cantidad del ítem loseta gris se debe a los cambios incorporados en la última versión de los planos arquitectónicos, en los cuales se estableció una redistribución del esquema de colores de las losetas, generando una mayor proporción de este tipo de acabado.
2.4	ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR NEGRO. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=4 CM, SELLO DE JUNTAS, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	-	La disminución en la cantidad del ítem loseta negra se sustenta en los ajustes definidos en la última versión de los planos arquitectónicos, donde la redistribución de colores redujo la participación de este color dentro del diseño final.
2.5	S/I DE LOSETA PREFABRICADA TIPO GUIA PREFABRICADO EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR AMARILLO. INCLUYE ARENA H=4 CM, COMPACTACIÓN, JUNTAS SELLADAS CON ARENA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	-	La disminución del ítem loseta guía se justifica por la incorporación de nuevas rampas en el diseño arquitectónico, definidas a partir del replanteo topográfico realizado en campo, lo cual redujo la longitud efectiva de los andenes y, en consecuencia, la cantidad requerida de este tipo de loseta.
2.6	S/I DE LOSETA PREFABRICADA TIPO ALERTA PREFABRICADO EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR AMARILLO. INCLUYE ARENA H=4 CM, COMPACTACIÓN, JUNTAS SELLADAS CON ARENA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	+	El aumento de la loseta tipo alerta obedece a la inclusión de nuevas rampas que la contienen en el diseño arquitectónico, con el objetivo de garantizar un acceso seguro y universal en distintos puntos del parque de acuerdo con la evaluación de los niveles de la topografía levantada
3	**JUEGOS INFANTILES Y BIOSALUDABLES**			
3.1	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	=	
3.2	PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084 JUNTA DILATACION Y SELLO.	M2	=	
3.3	S/I DE PISO EN EPDM COLOR SEGÚN DISEÑO (SUPERFICIE EN CAUCHO E=3CM AMORTIGUADORA DE IMPACTO Y ANTIDESLIZANTE FUNDIDO IN SITU). INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	=	
3.4	S/I DE MODULO DE JUEGOS INFANTILES SEGÚN DISEÑO (JUEGOS DE RED CON EQUILIBRIO, DESLIZADERO, ESCALERA COLGANTE, MINI MURO ESCALAR, TOBOGAN DE RED, ETC).	GLB	=	

3.5	SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA AMARILLA FINA NIVELADA PARA CANCHA DEPORTIVA	M3	-	La disminución en la cantidad del ítem arena amarilla fina para la cancha se justifica por la corrección del área de intervención, la cual fue ajustada para que corresponda exactamente al diseño aprobado, que contempla una cancha con dimensiones de 40 x 61 m, generando una reducción en las cantidades inicialmente calculadas.
3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GIMNASIOS BIOSALUDABLES AL AIRE LIBRE DE 4 ELEMENTOS SEGÚN DISEÑO.	GLB	=	
4	**CANCHA DE FUTBOL**			
4.1	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMIENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS PARA CERRAMIENTO DE CANCHA MULTIFUNCIONAL	M3	=	
4.2	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA CIMENTACIÓN DE CERRAMIENTO DE CANCHA MULTIFUNCIONAL (VIGA Y PEDESTALES)	KG	+	El incremento en la cantidad de este ítem se justifica por la corrección de la memoria de cálculo inicialmente propuesta, por lo que ahora se incluye tanto el acero principal de la viga como el correspondiente a los estribos. Adicionalmente, se consideró la inclusión del acero de los pilotes, los cuales fueron definidos con una profundidad de 1,50 m, con el fin de garantizar el adecuado anclaje, estabilidad y soporte estructural del cerramiento anti-impacto.
4.3	VIGA DE CIMIENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPa PARA CERRAMIENTO DE CANCHA MULTIFUNCIONAL	ML	=	
4.4	PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa 0.40 MTS X 0,40 MTS Y PROFUNDIDAD DE 1 M INCLUYE EXCAVACION.	UND	-	Este ítem se anula debido a que su descripción técnica limita la ejecución de pilotes con una profundidad de 1,00 m, condición que no resulta aplicable al diseño estructural ajustado. En la propuesta actual se definió una profundidad de pilotes de 1,50 m, con el propósito de garantizar un anclaje adecuado y el soporte estructural seguro del cerramiento anti-impacto, el cual contempla tuberías metálicas ancladas y embebidas directamente en los pilotes.
4.5	S/I CERRAMIENTO ANTI-IMPACTO SEGÚN DISEÑO; H=5 METROS COMPUESTO POR DOS PANELES DE 2.00 MTS X 2.50 MTS MÁS UN PANEL DE 1.00 MTS X 2.50 MTS. INCLUYE ANCLAJE DE POSTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRESTA INSTALACIÓN	ML	+	El incremento en la longitud del cerramiento anti-impacto obedece a una decisión técnica orientada a la seguridad de los espectadores ubicados en la zona de graderías, así como de las viviendas colindantes al parque. En consecuencia, se definió un cerramiento perimetral con altura uniforme de 5,00 m, que encierra completamente la cancha, con el fin de evitar el impacto de balones sobre la gradería y las áreas circundantes, garantizando condiciones adecuadas de protección y uso seguro del escenario deportivo.

4.6	S/I CERRAMIENTO ANTI-IMPACTO SEGÚN DISEÑO; H=2.4 METROS COMPUESTO POR UN PANEL DE 2.43 MTS X 2.50 MTS. INCLUYE ANCLAJE DE POSTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRESTA INSTALACIÓN	ML	-	La anulación de este ítem es consecuencia directa y proporcional al incremento del cerramiento anti-impacto con altura de 5,00 m, con el fin de priorizar la uniformidad en la altura de toda la estructura, garantizando condiciones adecuadas de seguridad
4.7	S/I DE JUEGO DE PORTERÍAS MULTIPLES MICROFUTBOL Y BALONCESTO EN ESTRUCTURA METÁLICA (INCLUYE ARO Y TABLERO EN ACRÍLICO).	UND	-	La anulación de este ítem se debe a la descripción técnica del mismo, la cual contempla una portería multifuncional para la práctica de otros deportes, condición que no resulta aplicable, dado que la cancha proyectada es de uso exclusivo para fútbol.
4.8	SUMINISTRO DE SET COMPLETO DE VOLEIBOL (MALLA Y POSTES) INCLUYE 2 ANCLAJE SOBRE PLACA PARA POSTE METÁLICA DE 3".	UND	-	Este ítem se anula debido a que la cancha se encuentra proyectada para uso exclusivo de fútbol, por lo cual no se requiere la instalación del elemento contemplado en la descripción.
N.P.4.9	S/I DE JUEGO DE PORTERÍAS DE FÚTBOL EN ESTRUCTURA METÁLICA	UND	+	Se incorpora el ítem de porterías de fútbol como resultado de la corrección de la descripción del ítem inicialmente contemplado en el presupuesto, ajustándolo al uso exclusivo de la cancha para la práctica de fútbol, conforme al diseño aprobado.
5	**ACABADOS DE PLACAS**			
5.1	RECUBRIMIENTO SINTÉTICO PARA PISO EN RESINAS 100% ACRÍLICAS, INCLUYE LAVADO CON ACIDO FOSFÓRICO, CAPA IMPRIMANTE SINTÉTICA ACRÍLICA CON ARENILLA DE CUARZO Y CAPA DE SELLADO SINTÉTICA ACRÍLICA Y LATEX, COLOR PROTECTOR RESISTENTE A FACTORES AMBIENTALES Y AL DESGASTE, ACABADO ANTIDESLIZANTE	M2	=	
5.2	DEMARCACIÓN CON PINTURA SINTETICA EN CANCHA POLIDEPORTIVA	ML	-	Se anula este ítem debido al tipo de cancha diseñada, la cual corresponde a una superficie en arena fina amarilla que no requiere demarcación mediante pintura sintética, de acuerdo con las características del diseño aprobado.
6	**GRADERIAS Y BAÑOS**			
6.1	EXCAVACION MANUAL PARA CIMENTACIÓN	M3	-	La disminución en la cantidad de estos ítems se justifica por el replanteo del diseño estructural de los módulos de baños, mediante el cual se definió la homogenización de las dimensiones de la cimentación, con el propósito de optimizar el sistema estructural y garantizar adecuadas condiciones de seguridad y estabilidad. Como resultado de este ajuste, una de las zapatas inicialmente proyectadas redujo su dimensión, lo cual se refleja directamente en la disminución de las cantidades de excavación, relleno y concreto.
6.2	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	-	
6.3	CONCRETO DE 21 MPa PARA ZAPATAS Y VIGA DE AMARRE DE MODULOS Y BAÑO	M3	-	

6.4	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA ZAPATA Y VIGAS DE AMARRE Y VIGAS DE CIMENTACION MODULOS	KG	+	El aumento en la cantidad de este ítem de acero de refuerzo correspondiente a la cimentación de los módulos obedece al ajuste del diseño estructural propuesto y aprobado, el cual establece una mayor cuantía de refuerzo en las zapatas y en la viga de amarre de la cimentación, con el fin de garantizar el adecuado comportamiento estructural y el cumplimiento de los criterios de resistencia y seguridad establecidos en la normativa vigente.
6.5	CONCRETO DE COLUMNAS PARA MODULOS Y BAÑO	M3	+	El aumento en la cantidad de este ítem obedece al replanteo del diseño estructural aprobado, en el cual se definieron columnas con secciones de 25×25 cm y 25×30 cm, con el fin de garantizar una capacidad resistente adecuada y el correcto desempeño estructural de los módulos.
6.6	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA COLUMNAS DE MODULOS Y BAÑOS	KG	+	
6.7	SOBRECIMIENTO EN BLOQUE (1 HILADA) 0.10MTS X 0.20MTS X 0.40MTS CON PEGA DE MORTERO 1:4	ML	-	La disminución en la cantidad de este ítem corresponde a un ajuste de la memoria de cantidades inicialmente planteada, derivado de la verificación de las longitudes reales de los módulos conforme al plano arquitectónico finalmente aprobado.
6.8	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 PARA SOBRECIMIENTO	ML	+	El aumento en la cantidad de pañete se debe a que en la memoria inicial no se había considerado el pañete en la cara exterior de los módulos. En consecuencia, se realiza la corrección correspondiente, registrándose el aumento de cantidades conforme al alcance real de la obra.
6.9	LEVANTE EN BLOQUE GRAN TOSCANO DE 0,12 Mx0,12mX0,50M CON MORTERO 1:4	M2	-	La disminución del ítem de levante en bloque se debe a un ajuste de la memoria de cantidades, dado que inicialmente no se había descontado el área correspondiente a puertas y ventanas en los laterales de los módulos, lo cual fue corregido tras la revisión detallada de los planos arquitectónicos.
6.10	CONCRETO DE 21 MPa VIGA DE AMARRE AEREA DE MODULOS Y BAÑO	M3	+	El aumento en la cantidad de concreto para la viga de amarre aérea corresponde al ajuste del diseño estructural aprobado, el cual define una viga con sección 25×30 cm, con el objetivo de asegurar la estabilidad estructural y el cumplimiento de los criterios establecidos en la normativa de diseño vigente.
6.11	ACERO DE REFUERZO PARA VIGA AEREA DE AMARRE, REF. 4Ø 1/2" Y ESTRIBOS DE 3/8" @ 0.20 CM	KG	-	La disminución de la cantidad de acero de refuerzo para la viga se genera como resultado de la optimización del diseño estructural aprobado, en el cual se incrementó la sección del elemento, permitiendo reducir la cuantía de acero sin afectar el cumplimiento de los criterios de resistencia, rigidez y servicio establecidos por la normatividad vigente.

6.12	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE PERFILES PHR C ENCAJONADOS SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL, CON SOLDADURA DE 6013, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE A DOS MANOS	KG	+	El aumento en el peso de los perfiles metálicos que complementan la estructura de la cubierta de los módulos corresponde al cálculo realizado a partir de los planos estructurales ajustados, los cuales especifican diferentes cortes y secciones en la cubierta, permitiendo un cálculo más preciso de los pesos, considerando los establecidos por Acesco
6.13	S/I TEJA PARA CUBIERTA EN TEJA EN ALUZINC CON RECUBRIMIENTO SUPERFICIAL EN PVC	M2	+	El aumento en la cantidad de teja para la cubierta se debe a una corrección de la memoria inicial, en la cual se ajusta el cálculo considerando la totalidad de las vistas y pendientes de la cubierta, reflejando la cantidad real requerida para su correcta ejecución.
6.14	PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084 JUNTA DILATACION Y SELLO.	M2	+	El aumento de la cantidad de placa corresponde a la inclusión de las placas en concreto de las rampas del parque, las cuales no se encontraban contempladas en ningún otro ítem del presupuesto inicial.
6.15	S/I DE ENCHAPE PISO-PARED EN CERÁMICA ANTIDESLIZANTE 20.5X20.5	M2	+	El aumento en la cantidad de enchape se debe a la inclusión de los módulos de servicio, para los cuales no se había considerado este acabado en el presupuesto inicialmente formulado.
6.16	PAÑETE IMPERMEABILIZADO ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4	M2	+	El aumento en la cantidad de pañete corresponde a una corrección en las dimensiones consideradas en la memoria inicial, ajustándolas a las medidas reales definidas en los planos aprobados.
6.17	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)	M2	=	
6.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE REVESTIMIENTO EN LÁMINA WPC TIPO EXTERIOR DE 4 PASTILLAS, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE EN TUBO RECTANGULAR 40 X 20 X 0.8MM C20 X 6M.	M2	-	La disminución en la cantidad de revestimiento en lámina obedece a un ajuste de la longitud inicialmente considerada en la memoria de cantidades, tras la revisión detallada de los planos arquitectónicos y constructivos.
6.19	PUERTA PARA BAÑO DE 1,00MX2,4M METÁLICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, CERRADURA, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA	UND	-	La disminución en la cantidad de puertas corresponde a la corrección del número total, considerando únicamente las puertas correspondientes a los módulos de servicio y al baño para personas con movilidad reducida, conforme al diseño aprobado.
6.20	PUERTA PARA BAÑO DE 0,80MX2,4M METÁLICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, CERRADURA, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA	UND	-	La disminución de este ítem se debe a que el mismo corresponde exclusivamente a las dos puertas de los baños, por lo cual el ajuste refleja la corrección de la memoria de cantidades inicialmente planteada.
6.21	VENTANA PROYECTANTE PARA MÓDULOS DE 1,4X2,98M, EN LÁMINA METÁLICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, PASADORES, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA	UND	=	

6.22	VENTANA FIJA PARA BAÑO DE 1,2X0,4M, EN LÁMINA METÁLICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 TIPO CELOSÍA EN PERSIANA, PASADORES, TERMINADA CON ANTICORROSIVO Y PINTURA	UND	-	La disminución en la cantidad de ventanas corresponde a un ajuste de la memoria de cantidades, en la cual se consideran únicamente las ventanas estrictamente necesarias para cada módulo y baño, de acuerdo con los planos arquitectónicos aprobados
6.23	EXCAVACION MANUAL PARA CIMENTACIÓN	M3	+	El aumento en la cantidad de excavación se debe a una corrección del cálculo en la memoria de cantidades, dado que en la profundidad de excavación inicialmente considerada no se había incluido el espesor del relleno ni del solado, los cuales forman parte integral del sistema de cimentación.
6.24	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	=	
6.25	CONCRETO RESISTENCIA 17,5 MPa PARA SOLADO	M3	+	El aumento en la cantidad de concreto para solado corresponde a la inclusión de este elemento en la cimentación de los módulos de baños y servicios, el cual no había sido contemplado en el presupuesto inicial.
6.26	CONCRETO DE 28 MPa PARA ZAPATAS Y VIGA DE AMARRE DE GRADERIAS	M3	+	El aumento en la cantidad de concreto para la cimentación de las graderías obedece a una corrección de la memoria de cantidades, en la cual no se encontraban debidamente discriminadas las cantidades correspondientes a cada tipo de zapata y a sus vigas de cimentación asociadas.
6.27	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA ZAPATA Y VIGAS DE AMARRE Y VIGAS DE CIMENTACION GRADERIAS	KG	-	La disminución de la cuantía de acero para la cimentación de las graderías corresponde a una corrección de la memoria de cantidades, en la que se realiza el desglose detallado de cada elemento estructural, ajustando la cuantía de refuerzo conforme al diseño estructural aprobado.
6.28	CONCRETO PARA COLUMNAS DE GRADERIAS	M3	-	La disminución en la cantidad de concreto para las columnas de la gradería corresponde a un ajuste de la memoria de cantidades, mediante el cual se corrigieron las secciones y alturas de estos elementos, de acuerdo con el diseño estructural aprobado.
6.29	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA COLUMNAS DE GRADERIAS	KG	+	El aumento en la cantidad de acero para estas columnas corresponde a una corrección de la memoria de cantidades, considerando cada tipo de columna y su respectivo despiece, conforme a los planos estructurales aprobados.
6.30	CONCRETO PARA LOSAS MACIZAS (NIVELINF)	M3	+	El aumento en la cantidad de concreto para las losas corresponde a una corrección de la memoria de cantidades inicial, donde ahora se consideran las diferentes longitudes de cada tramo de las gradas.
6.31	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA LOZAS MACIZAS (NIVEL INF)	KG	-	La reducción de la cantidad de acero para las losas macizas obedece a un ajuste de la memoria considerando el despiece de acero del diseño estructural aprobado.

6.32	CONCRETO DE 28 MPa PARA VIGAS DE GRADERIAS (NIVEL INF)	M3	+	El aumento en la cantidad de concreto para las vigas se debe a la corrección de la memoria de cantidades inicial, en la cual no se habían considerado los diferentes tipos de vigas ni las longitudes totales definidas en el diseño estructural aprobado.
6.33	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA VIGAS DE GRADERIAS (NIVEL INF)	KG	+	El aumento en la cantidad de acero para las vigas corresponde a una corrección de la memoria de cantidades, considerando cada tipo de viga según su sección transversal y su respectivo despiece, conforme a los planos estructurales aprobados.
6.34	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE PERFILERIA METALICA DE CUBIERTA SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL, CON SOLDADURA DE 6013, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE A DOS MANOS	KG	+	El aumento del peso de la perfilería metálica de la cubierta corresponde a un ajuste de la memoria de cantidades, en el cual se definió el tipo de perfil y su peso unitario conforme a las especificaciones técnicas de Acesco.
6.35	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE PERFILES METALICA DE LAS PANTALLAS SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL, CON SOLDADURA DE 6013, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE A DOS MANOS	KG	+	El aumento en el peso total de los perfiles metálicos correspondientes a las pantallas de las graderías obedece a un ajuste de la memoria de cantidades, producto del replanteo de las dimensiones y del tipo de perfiles definidos en el diseño estructural aprobado.
6.36	S/I TEJA PARA CUBIERTA EN TEJA EN ALUZINC CON RECUBRIMIENTO SUPERFICIAL EN PVC	M2	=	
6.37	S/I DE CUERPO DE CORTASOLES CON DIMENSIONES DE 1,07X 2,44M ELABORADOS EN LAMINA GALVANIZADA, PUNZONADOS Y PINTADOS SEGÚN DISEÑO; PINTURA ELECTROESTATICA TIPO POLIESTER TERMOCURADA CON ESPESOR DE CAPA MINIMOP DE 80 MICRONES; ELABORADOS A PARTIR DE UNA LAMINA GALVANIZADA DE 1,22X 2,44M	UND	+	El aumento en la cantidad de cortasoles corresponde a una corrección de la memoria de cantidades, en la cual se ajusta el cálculo considerando las dimensiones reales de las láminas y el área total de instalación definida en los planos arquitectónicos.
6.38	SOBRECIMIENTO EN BLOQUE (1 HILADA) 0.10MTS X 0.20MTS X 0.40MTS CON PEGA DE MORTERO 1:4	ML	=	
6.39	LEVANTE EN BLOQUE GRAN TOSCANO DE 0,12 Mx0,12mX0,50M CON MORTERO 1:4	M2	=	
6.40	BOLARDOS FUNDIDO HIERRO NODULAR NORMA ASTM A536 65-45-12- PINTADO CON BASE ANTICORROSIVA Y CON PINTURA DE POLIURETANO EMPOTRADOS EN CONCRETO	UND	=	
6.41	CESTAS DE BASURA TRIANGULAR EN CONCRETO CON LOGO ACRILICO PERSONALIZADO.	UND	=	

6.42	BANCA CORRIDA EN CONCRETO DE 21 MPa ACABADO PULIDO, ELABORADA IN SITU INCLUYE ANCLAJE Y ACERO DE REFUERZO SEGÚN DISEÑO	UND	-	Se anula este ítem debido a que su descripción contempla bancas sin espaldar, las cuales fueron descartadas en el ajuste del diseño arquitectónico, con el fin de mejorar las condiciones de confort, accesibilidad y favorecer la integración comunitaria.
6.43	BASE EN CONCRETO DE 21 MPa PARA BICICLETEROS 1.20X0.40X0,12 CON MALLA ELECTROSOLDADA, INCLUYE ANCLAJE Y TODO LO NECESARIO SEGÚN DISEÑO.	UND	=	
6.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BICICLETEROS EN LÁMINA HR ASTM A36, ESPESOR 4.75 MM, INCLUYE ANCLAJE SEGÚN DISEÑO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	=	
6.45	SUMINISTRO Y SIEMBRA DE GRAMA NATURAL TIPO ZOISIA JAPONICA PARA ZONAS VERDES (INCLUYE TIERRA AGRÍCOLA CAPA DE ESPESOR 0,05)	M2	-	La disminución del área de zona verde corresponde a un ajuste del diseño arquitectónico, realizado al implantar el proyecto sobre la topografía levantada, lo cual permitió una definición más precisa de las áreas con grama en el parque.
6.46	SUMINISTRO Y SIEMBRA DE ÁRBOL FRUTAL DE 2M (INCLUYE TIERRA AGRÍCOLA Y FERTILIZANTE)	UND	+	El aumento de este ítem corresponde a la inclusión de más árboles en las zonas verdes del parque, como resultado del replanteo arquitectónico seguido del topográfico. Esto con el objetivo de mejorar el confort ciudadano, así como la calidad del aire y la regulación térmica del entorno.
NP-6.47	CONCRETO PARA ESTRUCTURAS DE 3000 PSI	M3	+	La inclusión de este ítem no previsto se justifica por la necesidad de incorporar las cimentaciones de los postes de iluminación de la cancha, las cuales no fueron consideradas en el presupuesto inicial, así como los pilotes replanteados con una profundidad de 1,50 m, definidos con el propósito de garantizar un mejor anclaje, mayor estabilidad y condiciones adecuadas de seguridad estructural.
NP-6.48	ACERO DE REFUERZO Fy=420MPa PARA ESTRUCTURAS	KG	+	Este ítem se incorpora como complemento de la estructura en concreto de la cimentación de los postes de iluminación de la cancha, la cual no fue considerada originalmente en el presupuesto, con el fin de garantizar la estabilidad estructural y el correcto funcionamiento de la red eléctrica de iluminación del parque.
NP-6.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA DE PROTECCIÓN	ML	+	Se incorpora el ítem de barandas como medida de seguridad para el área de juegos infantiles, con el fin de garantizar la protección de los niños durante el uso de los juegos
NP-6.50	S/I DE BUTACA O SILLA PARA ESTADIO ESPALDAR ALTO (ASIENTO INYECTADO EN POLIPROPILENO, DIMENSIONES: ANCHO 41,5CM, PROFUNDIDAD 40CM, ALTO 34CM) COLOR SEGÚN DISEÑO	UND	+	Se incluye el ítem de silletería para las graderías con el objetivo de garantizar la comodidad de los usuarios del parque y fomentar la realización de escenarios que promuevan la práctica deportiva y la participación comunitaria.

NP-6.51	S/I DE BANCA EN CONCRETO CON ESPALDAR. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	+	La inclusión de este ítem se justifica por el replanteo de la descripción del ítem de bancas inicialmente contemplado, incorporando bancas definidas en el diseño arquitectónico final, las cuales garantizan mayores condiciones de seguridad y confort para los usuarios.
NP-6.52	S/I CIELO RASO DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS	M2	+	Este ítem no previsto se incorpora por la necesidad de garantizar condiciones adecuadas de seguridad en los espacios interiores, al proteger y ocultar las redes, reduciendo riesgos para los usuarios y facilitando un uso seguro del área.
NP-6.53	MESON EN CONCRETO DE 3000 PSI, e =0,10 MTS, ANCHO: 0,60M, INCLUYE: REF, 3/8"@ ',15 MTS Y ACABADO EN GRANITO	ML	+	Se incorpora el ítem no previsto de mesones con el fin de garantizar el adecuado funcionamiento de los módulos de cocina, asegurando un correcto uso del espacio conforme al uso para el cual fue destinado.
NP-6.54	MESON EN CONCRETO DE 3000 PSI, e =0,10 MTS, ANCHO: 0,30M, INCLUYE: REF, 3/8"@ ',15 MTS ACABADO ESMALTADO	ML	+	
7.	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**			
	ACCESORIOS RED AGUA POTABLE			
7.1	LOCALIZACIÓN TRAZADO Y REPLANTEO MANUAL DE TUBERIA PRESION	ML	+	El aumento en la cantidad de este ítem obedece a la necesidad de incluir la totalidad de los tipos de tuberías a instalar, las cuales no habían sido contempladas en la memoria de cantidades inicial. En consecuencia, se realiza la corrección correspondiente con el fin de ajustar el presupuesto a las condiciones reales definidas en los diseños hidráulicos aprobados.
7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE PRESIÓN 1/2" PVC RDE 9, PARA SOLDAR. INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	+	El aumento en la cantidad de tubería de ½" corresponde a la inclusión de la red destinada a la disposición de puntos de riego en la cancha, con el fin de controlar la acumulación de partículas finas de arena en suspensión, reducir la generación de polvo y mejorar las condiciones de uso, confort y limpieza del parque, como fue dispuesto en el diseño de la red de drenaje de la cancha propuesto y aprobado.
7.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE PRESIÓN 3/4" PVC, RDE 21, PARA SOLDAR. INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	+	El aumento en la cantidad de esta tubería obedece a una corrección de las longitudes de la red de agua potable de los módulos de baños, conforme a lo establecido en llos planos del diseño hidráulico de baños aprobado.
7.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO 1/2"	UND	=	

7.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE PRESIÓN 1" PVC, RDE 21, PARA SOLDAR. INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	+	El aumento en la cantidad de tubería de 1" corresponde igualmente a la inclusión de la red para la disposición de puntos de riego en la cancha, con el objetivo de mitigar la dispersión de partículas finas de arena, mejorar las condiciones ambientales del espacio y disminuir la acumulación de suciedad en el parque, según lo establecido en el diseño hidráulico propuesto y aprobado.
	TUBERÍAS Y ACCESORIOS RED SANITARIA			
7.6	LOCALIZACIÓN TRAZADO Y REPLANTEO MANUAL DE TUBERIA SANITARIA	ML	+	El aumento en la cantidad de este ítem, correspondiente a la localización y replanteo manual de las tuberías sanitarias, es directamente proporcional al incremento de las longitudes de tubería incluidas en el presupuesto, derivado del ajuste y aprobación del diseño hidráulico de drenaje de la cancha.
7.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 2" PVC, PARA SOLDAR. INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	+	El aumento en la cantidad de estas tuberías corresponde a una corrección de las longitudes inicialmente consideradas en la memoria de cantidades, ajustándolas conforme al plano hidráulico aprobado para la red sanitaria de los módulos de baños.
7.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 4" PVC, PARA SOLDAR.INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	+	
7.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 6" PVC, PARA SOLDAR, INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	-	La disminución en la cantidad de este ítem obedece a la necesidad de diferenciar la tubería PVC sanitaria de 6" correspondiente a bajantes de aguas lluvias, de la tubería PVC perforada utilizada para drenaje. En virtud de que la tubería perforada presenta especificaciones técnicas y condiciones de funcionamiento distintas a las de la tubería convencional, se hace necesario desagregarla en un ítem independiente, por lo que disminuye la cantidad planteada inicialmente para este ítem.
7.10	PUNTO SANITARIO 2"	UND	=	
7.11	PUNTO SANITARIO 4"	UND	=	
7.12	CAJA DE REGISTRO DE 0.6X0.6X0.6 CON TAPA Y FONDO EN CONCRETO DE 2500 PSI REF: 1/4 @ 0.15 MTS E.A.S. INCLUYE EXCAVACION	UND	+	El aumento en la cantidad de cajas de registro se debe a la inclusión de una unidad adicional requerida para la red de drenaje de la cancha, así como al replanteo de las dimensiones de estas. En consecuencia, se descartan las cajas de registro de 80×80 cm y se consideran únicamente cajas de registro de 60×60 cm, de acuerdo con el diseño hidráulico propuesto y aprobado.
7.13	CAJA DE REGISTRO DE 0.8X0.8X0.6 CON TAPA Y FONDO EN CONCRETO DE 2500 PSI REF: 1/4 @ 0.15 MTS E.A.S. INCLUYE EXCAVACION	UND	-	Se anula este ítem, dado que en el diseño hidráulico propuesto y aprobado no se contemplan cajas de registro con estas dimensiones, ajustando el presupuesto a las especificaciones técnicas definitivas del proyecto.

7.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACOMETIDA DE ALCANTARILLADO (INCLUYE TRÁMITES ANTE LA EMPRESA, COSTOS DE INSTALACIÓN, MATERIALES Y REFERENCIAS APROBADAS POR EL PRESTADOR DE SERVICIO)	UND	=	
7.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACOMETIDA DE ACUEDUCTO (INCLUYE TRÁMITES ANTE LA EMPRESA, COSTOS DE INSTALACIÓN, MATERIALES Y REFERENCIAS APROBADAS POR EL PRESTADOR DE SERVICIO)	UND	=	
	APARATOS SANITARIOS			
7.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS	UND	=	
7.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO TANQUE	UND	+	El aumento en la cantidad de este ítem obedece a la corrección de la memoria de cantidades inicial, en la cual no se había contemplado la instalación de un sanitario tipo tanque para el baño destinado a personas con movilidad reducida. Dicha inclusión es necesaria para garantizar la funcionalidad del espacio y el cumplimiento de los criterios de accesibilidad establecidos en la normativa vigente.
7.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS	UND	=	
7.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRAMPA DE GRASA	UND	=	
NP-7.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PERFORADA 6" PVC, PARA SOLDAR, INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	+	La inclusión de este ítem obedece a la incorporación de tubería PVC perforada destinada al sistema de drenaje de la cancha, conforme al replanteamiento aprobado del diseño hidráulico. Si bien estas tuberías fueron consideradas inicialmente dentro del presupuesto, no se realizó la distinción específica de que se trataba de tubería perforada, cuyas características técnicas, proceso de fabricación y condiciones de instalación difieren de la tubería convencional.
NP-7.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PERFORADA 8" PVC, PARA SOLDAR, INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	+	La inclusión de este ítem no previsto se justifica por el nuevo planteamiento aprobado del diseño hidráulico de la cancha, el cual contempla tuberías con diámetros no considerados en el presupuesto inicial, con el objetivo de optimizar la red, reduciendo cambios bruscos en la dirección del flujo y mejorando su comportamiento hidráulico.
NP-7.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PERFORADA 10" PVC, PARA SOLDAR, INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	+	Este ítem se incorpora como resultado del ajuste en el diseño hidráulico, el cual modificó la tipología y disposición de las tuberías de la red de drenaje, con el propósito de disminuir la turbulencia interna y reducir las pérdidas de carga local, garantizando un mejor desempeño del sistema.

NP-7.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 12" PVC, PARA SOLDAR, INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	+	Se incorpora el ítem de tubería de 12" con el fin de asegurar un flujo más uniforme y continuo del agua drenada, así como de garantizar una mayor vida útil del sistema de drenaje de la cancha, de conformidad con lo establecido en el diseño hidráulico ajustado y aprobado.
NP-7.24	GEOTEXTIL NT 2500 TIPO PAVCO (SIMILAR O EQUIVALENTE) PARA SEPARACIÓN DE SUELOS DE SUBRASANTE Y CAPAS GRANULARES	M2	+	La inclusión de este ítem no previsto surge de la necesidad de prevenir el taponamiento de las perforaciones de la tubería de drenaje por material fino, asegurando el adecuado funcionamiento del sistema.
NP-7.25	ARENA PARA DRENAJE DE CANCHA	M3	+	Este ítem se incorpora de acuerdo con el nuevo diseño hidráulico, el cual contempla que la tubería de drenaje se apoye sobre una cama de arena, con el objetivo de garantizar un soporte uniforme, evitar roturas por cargas concentradas, mantener la pendiente de diseño y proteger la tubería frente a deformaciones.
NP-7.26	MATERIAL FILTRANTE (GRAVA) PARA DRENAJE EN CANCHA	M3	+	Se incorpora este ítem con el fin de conformar un sistema de filtración, que permita evitar el ingreso de finos a la tubería de drenaje y prevenir posibles obstrucciones.
NP-7.27	S/I LLAVE TIPO GRIFO CON CAJA METÁLICA DE PROTECCIÓN	UND	+	La inclusión de este ítem se debe a la necesidad de controlar la acumulación de partículas finas de arena en el aire que puedan generar incomodidad y mayor suciedad en el parque, por lo que con los puntos de agua dispuestos en la cancha se puede hacer un control periódico para asentar la arena
NP-7.28	S/I CANALETAS DE AGUAS LLUVIAS EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 18, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y ACCESORIOS PAREA EL BUEN FUNCIONAMIENTO	ML	+	Este ítem no previsto se incorpora por la necesidad de mantener la estabilidad y uniformidad de la superficie de juego, mediante el control de material particulado y el asentamiento periódico de la arena. El riego permite reducir la dispersión de finos, mejorar las condiciones de adherencia y compactación superficial, y prolongar la vida útil de la cancha, garantizando su adecuado desempeño operativo.
NP-7.29	S/I YEE SANITARIA REDUCIDA 8" X 6"	UND	+	Se incorpora el presente ítem como complemento de las tuberías adicionadas para el sistema de drenaje de la cancha, toda vez que corresponde a los accesorios requeridos para su adecuada instalación y conexión. La inclusión de estos elementos es necesaria para garantizar la correcta articulación del sistema, su funcionamiento hidráulico integral y el cumplimiento de las especificaciones establecidas en el diseño hidráulico aprobado.
NP-7.30	S/I YEE SANITARIA REDUCIDA 10" X 6"	UND	+	

NP-7.31	S/I BARRERA DE VAPOR CON LÁMINA DE POLIETILENO PARA PLACA DE JUEGOS INFANTILES	M2	+	Se incluye este ítem con el objetivo de garantizar un buen proceso constructivo, así como asegurar la duración de la superficie de seguridad EPDM de la placa de juegos infantiles. Esta barrera de vapor se ubica sobre la placa de concreto antes de instalar el caucho para controlar la migración de vapor de agua a través de la losa, evitando condensaciones internas y humedades, pérdida de aislamiento o corrosión.
8	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			
8.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA DE ILUMINACION CON TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA 15A, LEV REF 5320 BLANCO, 125V Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X4" METALICA, CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 4 M).	UND	=	
8.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA 110V NORMAL CON TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA 15A,. LEV REF 5320 BLANCO, 125V Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X2" METALICA, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.(SALIDA PROMEDIO DE 4 M).	UND	=	

8.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA 110V GFCI CON TOMA DOBLE CON PROTECCIÓN DE FALLA A TIERRA CON LED INDICADOR, 15A, .LEV REF N7599-W, BLANCO, 125V Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X4" METALICA, CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12 AWG-CU-THHN/THWN-90°C, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 4 M).	Und	=	
8.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SALIDA DE SWICHE SENCILLO Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X2" METALICA, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 3 M).	UND	=	
8.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA LED PARA INCRUSTAR DE 18W Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	=	
8.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA LED PARA SOBREPONER HERMETICA DE 40W Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	=	

8.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ACOMETIDA ELECTRICA EN CABLE No. 2xNo.8F + 1xNo.8N + 1+No.8T AWG, EN TUBERIA PVC Y EMT, DESDE MEDIDOR MONOFASICO HASTA TN-2 EN POSTE DE BAJA TENSION Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M	=	
8.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ACOMETIDA ELECTRICA EN CABLE No. 2xNo.8F + 1xNo.8N + 1+No.8T AWG, EN TUBERIA PVC Y EMT, DESDE MEDIDOR MONOFASICO HASTA TN-3 EN POSTE DE BAJA TENSION Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M	=	
8.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ACOMETIDA ELECTRICA EN CABLE No. 3xNo.12F+N+T AWG, EN TUBERIA PVC Y EMT, DESDE TN-HAL-A HASTA CIRCUITOS ELECTRICOS Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M	=	
8.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TN-1 TIPO EXTERIOR PARA FIJACIÓN EN PARED CON PROTECCIONES SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	=	
8.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCTO SUBTERRANEO 2xNo.1-1/2", INCLUYE EXCAVACIÓN, COMPACTACIÓN, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	=	
8.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA DE BAJA TENSIÓN PARA CIRCUITOS DE ILUMINACION PEATONAL EN CABLE DE ALUMINIO SERIE 8000 EN 2xNo.6F + 1xNo.6T AWG, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	=	

8.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA LED STREET 20W NW V2 Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	-	La disminución en la cantidad del ítem de luminarias se justifica por la reubicación de los postes de iluminación de la cancha, los cuales, conforme al diseño inicial, se encontraban ubicados al interior del área de juego, representando un riesgo potencial para la seguridad de los jugadores. En atención a esta condición, los postes fueron desplazados hacia el exterior de la cancha, lo que implicó la reformulación integral del diseño lumínico del parque. Como resultado del nuevo cálculo y replanteo del sistema de iluminación, se determinó que la cantidad de luminarias requerida es significativamente menor a la inicialmente prevista, manteniendo los niveles de iluminación exigidos y garantizando condiciones adecuadas de seguridad y funcionamiento.
8.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA REFLECTOR LED SYLVEO 300W CW UNV Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	=	
8.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POSTE METÁLICO DE 6 METROS GALVANIZADO Y PINTADO AL CALOR, CON BRAZO SENCILLO ESPACIO PARA 1 LUMINARIA, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	-	Se anulan estos ítems con el fin de ajustar la descripción de estos y replantear el tipo de poste a instalar, requerido por el diseño lumínico aprobado.
8.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POSTE METÁLICO DE 6 METROS GALVANIZADO Y PINTADO AL CALOR, CON BRAZO DOBLE ESPACIO PARA 2 LUMINARIA, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	-	
8.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POSTE METÁLICO DE 12 METROS GALVANIZADO Y PINTADO AL CALOR, CON BRAZO DOBLE ESPACIO PARA 4 REFLECTORES, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	-	La anulación de este ítem se justifica por la descripción técnica del mismo, la cual contempla postes de 12,00 m de altura, condición que no es consistente con el diseño eléctrico final ajustado y aprobado, el cual define la instalación de postes de 14,00 m para la iluminación de la cancha. Esta modificación obedece a la reubicación de los postes fuera del cerramiento, medida adoptada para garantizar la seguridad de los jugadores y evitar cualquier riesgo de choque u obstrucción durante el desarrollo del juego.
8.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VARILLA COOPER WELD DE 2.4 METROS POR 5/8", INCLUYE SOLDADURA EXOTERMICA, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	=	

8.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACOMETIDA EN CABLE ENCAUCHETADO 4xNo.14 AWG, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	=	
8.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO DE 0,40x0,40x0,60 METROS, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	+	El incremento en la cantidad del ítem se justifica por los ajustes realizados en el diseño eléctrico y el replanteo en campo de las redes, los cuales evidenciaron la necesidad de incorporar un mayor número de puntos de inspección y derivación. La inclusión de cajas de paso adicionales permite garantizar una correcta distribución de los circuitos, facilitar el mantenimiento y la operación del sistema, y asegurar el adecuado funcionamiento de la red eléctrica, de conformidad con el diseño ajustado y aprobado.
8.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PEDESTAL EN CONCRETO DE 0,30x0,30x0,60 METROS PARA POSTE METALICO DE BRAZO SENCILLO Y BRAZO DOBLE, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	-	La disminución de este ítem es directamente proporcional a la cantidad total de postes metálicos de 6,00 m definidos en el diseño eléctrico ajustado y aprobado.
8.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO DE 0,60x0,60x0,60 METROS, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	=	
NP-8.23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RED DE BAJA TENSION EN CABLE TRENZADO No.4/0 SEGUN NORMA AFINIA. INCLUYE APOYOS DE CONCRETO, ARMADOS DE BT, TENDIDO Y TENSIONADO DE CABLE, CAJA DE DISTRIBUCIÓN, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	+	La inclusión de este ítem no previsto correspondiente a la instalación de red de baja tensión en cable trenzado No. 4/0 se justifica por la necesidad de garantizar la alimentación eléctrica segura y confiable del sistema de iluminación y demás cargas del parque, en la red colindante al canal. La ejecución de esta red, bajo los lineamientos técnicos de la norma AFINIA, permite asegurar la adecuada capacidad de conducción, continuidad del servicio y protección de la infraestructura eléctrica, incorporando los apoyos de concreto, armados de baja tensión, tendido y tensionado del cable, cajas de distribución y obras civiles necesarias, para el correcto funcionamiento y cumplimiento de las condiciones de seguridad del sistema.
NP-8.24	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION DE 12 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y PROTECCIONES ENCHUFABLES SEGUN DIAGRAMA UNIFILAR TABLEROS TN-2 Y TN-3. INCLUYE OBRA CIVIL, ACCESORIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	+	La inclusión de este ítem no previsto se justifica por la necesidad de garantizar una adecuada distribución, control y protección de los circuitos eléctricos del parque, de acuerdo con el diagrama unifilar aprobado de los tableros TN-2 y TN-3. La incorporación de estos tableros permite asegurar la operación segura del sistema eléctrico, facilitar las labores de mantenimiento y maniobra, y dar cumplimiento a las especificaciones técnicas y condiciones de seguridad establecidas en el diseño eléctrico ajustado.

NP-8.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POSTE METÁLICO DE 14 METROS GALVANIZADO Y PINTADO AL CALOR, CON BRAZO DOBLE ESPACIO PARA 4 REFLECTORES, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	+	Este ítem no previsto se incorpora con el fin de ajustar la descripción de los postes requeridos para la iluminación de la cancha, dado que el diseño lumínico ajustado y aprobado define la instalación de postes de mayor altura, como resultado de la redistribución de su ubicación. Esta modificación permite garantizar la uniformidad de la iluminación, optimizar el desempeño del sistema y dar cumplimiento a las normativas técnicas de iluminación aplicables.
NP-8.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POSTE METÁLICO CILINDRICO DE 6 METROS, ACABADOS EN GALVANIZADO Y PINTURA ELECTROSTATICA, CON BRAZO SENCILLO ESPACIO PARA 1 LUMINARIA, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	+	Este ítem no previsto se incorpora con el fin de ajustar la descripción de los postes requeridos para la iluminación del parque, dado que el diseño lumínico ajustado y aprobado define la instalación de postes cilíndricos y no hexagonales, como se tenía contemplado. Esta modificación permite optimizar el desempeño del sistema y dar cumplimiento a las normativas técnicas de iluminación aplicables.
NP-8.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POSTE METÁLICO CILINDRICO DE 6 METROS, ACABADOS EN GALVANIZADO Y PINTURA ELECTROSTATICA, CON BRAZO DOBLE ESPACIO PARA 2 LUMINARIAS, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	+	

JUSTIFICACIÓN FINANCIERA

De acuerdo con el balance económico realizado, se evidencia la necesidad de efectuar una modificación en el valor final del contrato, como resultado del ajuste integral de los elementos técnicos, presupuestales y contractuales analizados en el desarrollo del presente documento. Dicho balance se refleja en el cuadro de resumen general que se presentan a continuación, en los cuales se comparan los valores contractuales inicialmente suscritos frente a los valores actualizados por ejecutar, identificando las respectivas diferencias.

Descripción	Valor Contractual	Valor Por Ejecutar	Diferencia
Costo Directo	$ 3.412.947.518,47	$ 3.602.800.196,92	$ 189.852.678,46
Administración (26%)	$ 887.366.354,80	$ 936.728.051,20	$ 49.361.696,40
Imprevisto (1%)	$ 34.129.475,18	$ 36.028.001,97	$ 1.898.526,79
Utilidad (3%)	$ 102.388.425,55	$ 108.084.005,91	$ 5.695.580,36
PGIO	$ 145.625.824,00	$ 145.625.824,00	$ -
Total Trámites, legalización y licencias (TYC)	$ 47.715.887,00	$ 47.715.887,00	$ -
Costo Total de obra	**$ 4.630.173.485,00**	**$ 4.876.981.967,00**	**$ 246.808.482,00**

Como se evidencia en el análisis realizado, el costo directo de la obra presenta un incremento como resultado de la incorporación de mayores cantidades de obra y de ítems no previstos, lo cual genera un impacto proporcional en los componentes de Administración, Imprevistos y Utilidad (AIU), calculados conforme a los porcentajes contractualmente definidos. En contraste, los valores correspondientes a PGIO y a Trámites, legalización y licencias (TYC) no presentan variación, toda vez que no se han producido cambios en su alcance ni en las condiciones de ejecución inicialmente establecidas.

En consecuencia, el costo total del proyecto se incrementa, reflejando un ajuste necesario para asegurar la ejecución integral de las actividades requeridas y el cumplimiento de las metas de construcción previstas.

Con el propósito de garantizar el cumplimiento del objeto contractual y la ejecución total de las actividades programadas, y una vez efectuado el balance financiero del proyecto mediante el acta de mayores y menores cantidades de obra e ítems no previstos, se hace necesario adelantar la gestión de una adición en valor al contrato, que permita cubrir las mayores cantidades ejecutadas y aquellas actividades no contempladas en la etapa contractual inicial.

De conformidad con el balance financiero obtenido, se requiere una adición presupuestal por valor de $ 246.808.482,00 equivalente al 5,33 % del valor inicial del contrato, porcentaje que se encuentra dentro de los límites establecidos por la normatividad vigente.

En consecuencia, y considerando la necesidad de asegurar la adecuada ejecución del proyecto, se concluye que resulta técnica y financieramente procedente la solicitud de adición de recursos, en tanto que el ajuste del valor contractual es indispensable para el cumplimiento de las metas de construcción y del alcance definido en el Contrato de Obra Pública No. SI-LP-007-2025.

Para constancia se firma en Montería, a los doce (12) días del mes de febrero de 2026.

JORGE DUMAR RODRÍGUEZ
Representante Legal
CONSORCIO MAYORÍA CANTA CLARO 007
Contratista