ACTA DE VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS HABILITANTES Y EVALUACIÓN DE MENOR VALOR DE LA INVITACIÓN PÚBLICA DE MÍNIMA CUANTÍA No. CMA-MC-24435-026-2026

28 de abril del 2026

El 28 de abril de 2026 se inicia la verificación del cumplimiento de requisitos habilitantes y evaluación de menor valor de las propuestas recepcionadas a través de la plataforma transaccional SECOP II, frente a la invitación pública que tiene por objeto:

> «***Prestar el servicio de manejo integral de plagas (MIP), para la Institución Universitaria Colegio Mayor de Antioquia, el cual incluye actividades de fumigación y aplicación de productos para el control de insectos voladores y rastreros, así como el manejo de roedores, abarcando todas las áreas construidas y no construidas, incluyendo zonas verdes en el campus central, sede alterna San Juan Eudes, Nuevo Horizonte 1***».

Se precisa que los proponentes conocen y aceptan las obligaciones y derechos contenidos en la invitación pública que nos ocupa.

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y/O PRESUPUESTO OFICIAL: de acuerdo con los precios del mercado, el precio estimado del contrato corresponde a: **CATORCE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS MC. ($14.232.500)**, que incluyen los impuestos correspondientes, de acuerdo con las obligaciones tributarias del contratista y de la naturaleza de los bienes y servicios.

Conforme a lo previsto en el cronograma adoptado en la invitación pública, el día 24 de abril de 2026 se dio inicio al proceso de verificación del cumplimiento de los requisitos habilitantes de la oferta presentada, constatándose que la misma cumplía con la totalidad de los requisitos habilitantes, no obstante, en cumplimiento del cronograma adoptado, se surtió la etapa de subsanación la cual tuvo lugar hasta el día 27 de abril de 2026 a las 4:00 p.m.

Transcurrida la etapa de subsanación sin que hubiera documentos que subsanar, se tiene el proponente, **FUMIGACIONES INDUSTRIALES LTDA,** se encuentra habilitado.

FUMIGACIONES INDUSTRIALES LTDA	**$ 11.035.000 COP**

Por lo tanto, a partir de la necesidad planteada por la Institución, la propuesta presentada y el proponente habilitado, se determinó que la propuesta presentada por **FUMIGACIONES**

VIGILADA por el Ministerio de Educación Nacional

INDUSTRIALES LTDA con número de identificación tributaria **800.010.401-5**, cumple con la totalidad de los requisitos exigidos en la invitación pública y se ajusta a las condiciones técnicas requeridas. Cuya oferta económica corresponde al valor **ONCE MILLONES TREINTA Y CINCO MIL PESOS (11.035.000).**

Sin embargo, se advierte que el valor ofertado por el proponente **FUMIGACIONES INDUSTRIALES LTDA** representa una disminución superior al veinte por ciento (20%) respecto del presupuesto oficial de la entidad. En consecuencia, y conforme a lo señalado en las guías y conceptos emitidos por Colombia Compra Eficiente, se configura un posible caso de precio artificialmente bajo. La entidad aplicó la metodología de comparación absoluta.

Por lo anterior, se requiere a **FUMIGACIONES INDUSTRIALES LTDA** para que, dentro del término establecido para presentar observaciones al presente informe de evaluación, allegue una certificación suscrita por su representante legal, en la que explique, justifique y sustente técnicamente y financieramente la viabilidad y rentabilidad de los precios unitarios registrados en el SECOP II, adjuntando los respectivos soportes documentales que permitan verificar la capacidad del proponente para cumplir con las obligaciones contractuales derivadas del procedimiento en caso de ser adjudicado.

Estefany Jiménez Duque Contratista Dirección Jurídica	**Diana Patricia Gómez Ramírez** Secretaria General	**Jose Luis Bedoya Castañeda** Director Jurídico	**Luis Felipe González Agudelo** Director Técnico Planeación y Desarrollo Organizacional	**Juan Gabriel Franco Arboleda** Líder de Infraestructura Física	**Carlos Arroyo Padilla** Profesional Técnico Infraestructura

VIGILADA por el Ministerio de Educación Nacional