ALCALDIA MAYOR DE SANTA FE DE BOGOTA D.C.
SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
DIRECCION DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

ACTA PARCIAL No. 10

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. **CO1.PCCNTR.5313424**

PERIODO AL QUE PERTENECE EL ACTA: 26 JULIO 2024 AL 25 DE AGOSTO DE 2024

RADICACION No.
FECHA RADICACION:

CONTRATISTA :	CONSORCIO INTER-EDIFICACIONES	**OBJETO:**	"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS" GRUPO 1.
DIRECCION :	Carrera 49 B 102 A – 18		
C.C. ó NIT :	901.745.823-0		
TELEFONO :	3212596672	**LOCALIZACION :**	**ENGATIVA**
SUPERVISOR :	EDWIN ALEXANDER SANTANA RODRIGUEZ	**VR. INICIAL :**	**$ 632.414.369,00**
DIRECCION :	AV. EL DORADO No. 66-36	**ANTICIPO**	**-**
C.C. ó NIT :	79.689.300	**VR. ADICIONAL :**	-
TELEFONO :	601-3241000	**VR. FINAL :**	**$ 632.414.369,00**

PLAZO INICIAL	:	11 MESES
FECHA INICIACION	:	26 de Octubre de 2023
FECHA TERMINAC.INICIAL	:	25 de septiembre de 2024
PLAZO ADICIONAL	:	0 MESES
TIEMPO SUSPENDIDO	:	
PLAZO TOTAL	:	11 MESES
FECHA FINAL	:	25 de septiembre de 2024

INFORMACION DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES

DISP.	FECHA	REG.	FECHA	VALOR REGISTRO	SALDO REGISTRO	VR. REG.AFECTAR	NUEVO SALDO REG.
2454	12-abr-23	4306	1-sep-23	$ 632.414.369,00	$ 63.402.702,00	$ 31.781.985,00	$ 31.620.717,00
TOTALES				$ 632.414.369,00	$ 63.402.702,00	$ 31.781.985,00	$ 31.620.717,00

A PAGAR **$ 31.781.985,00** TREINTA Y UN MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE.

INFORMACION TRIBUTARIA

TIPO DE REGIMEN							
REGIMEN COMUN	X	**AUTORETENEDOR**		**RESOLUCION Nª**		**ICA**	
REGIMEN SIMPLIFICADO		**GRAN CONTIBUYENTE**		**RESOLUCION Nª**		**CODIGO**	

SISTEMA AUTOMATICO DE PAGOS (S.A.P.)

BANCO	**BANCO AV VILLAS**	**SUCURSAL**	**PASADENA**	**CUENTA CORRIENTE**		**CUENTA DE AHORROS**	X	**CTA. Nª**	**057075962**

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES						CONSULTORIA EJECUTADA						
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	%EJEC.
	PAGO MENSUAL INTERVENTORIA (CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.5305462.											
1	PAGO MENSUAL: La SED pagará los valores de los servicios, mensualmente, en el mismo porcentaje de avance de obra hasta el NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%) del valor del contrato previa aprobación por parte de la supervisión asignado por la SED.	GL	1	$ 504.868.613,91	$ 504.868.613,91	5,29%	$ 26.707.549,68	94,71%	$ 478.161.064,23	100,00%	$ 504.868.613,91	100,00%
	PAGO FINAL INTERVENTORIA (CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.5305462.											
2	5% DE LIQUIDACION: EL saldo correspondiente al CINCO POR CIENTO (5%) del valor total del contrato de la interventoría se pagará, una vez sean suscritas las actas de entrega a satisfacción tanto del contrato de obra como de la interventoría, y sea suscrita la correspondiente acta de terminación.	UN	1,00	$ 26.572.032,31	$ 26.572.032,31							
	COSTO TOTAL CONTRATO INCLUIDO IVA				**$ 531.440.646,22**		**$ 26.707.549,68**		**$ 478.161.064,23**		**$ 504.868.613,91**	**95,00%**

RESUMEN EJECUTIVO

VALOR TOTAL DIRECTO			**$ 531.440.646,22**		**$ 26.707.549,68**		**$ 478.161.064,23**		**$ 504.868.613,91**	**95,00%**
IVA SOBRE EL COSTO DIRECTO	**19%**	**)**	**$ 100.973.722,78**		**$ 5.074.434,44**		**$ 90.850.602,20**		**$ 95.925.036,64**	**95,00%**
VALOR TOTAL INCLUIDO IVA			**$ 632.414.369,00**		**$ 31.781.984,12**		**$ 569.011.666,43**		**$ 600.793.650,55**	**95,00%**
AJUSTE AL PESO SEGÚN RESOLUCION 222 DEL 5 DE JULIO DEL 2006					**$ 0,88**		**$ 0,57**		**$ 1,45**	
VALOR A PAGAR EN ACTA					**$ 31.781.985,00**		**$ 569.011.667,00**		**$ 600.793.652,00**	
SALDO A FAVOR DE LA ADMINISTRACION			**$ 31.620.717,00**		PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL	

CONTRATISTA — **CONSORCIO INTER-EDIFICACIONES**
Nit/ C.C — **901.745.823-0**
REP. LEGAL — **JONATHAN ÁVILA VILLARRAGA**
C.C. — **80.853.315 de Bogotá.**

APOYO A LA SUPERVISION — **JUAN CARLOS VALENCIA GAMBA**
C.C. No. — **79.907.271**

SUPERVISOR — **EDWIN ALEXANDER SANTANA RODRIGUEZ**
Nit/ C.C — **79.689.300**

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ACTA DE SUPERVISIÓN
PARA AUTORIZAR PAGOS
No. 10

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.5313424

Correspondiente al periodo: 26 DE JULIO DE 2024 AL 25 DE JULIO DE 2024 con base en los soportes anexos.

En Bogotá D.C., a los veintinueve (15) días del mes octubre de 2024, **EDWIN A. SANTANA RODRÍGUEZ** identificado con C.C 79.689.300, en su calidad de Supervisor con el fin de verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, por el respectivo periodo y la procedencia de la autorización del pago correspondiente, en el marco del contrato arriba referido, cuyas condiciones generales son las siguientes:

OBJETO:	**"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS" GRUPO 1.**
VALOR (señalar valor inicial y adiciones o modificaciones):	**VALOR INICIAL $ 632.414.369** **VALOR ADICION 1 $ 0** **VALOR TOTAL. $ 632.414.369**
FORMA DE PAGO:	Los precios de los servicios realizados durante el plazo de la ejecución del contrato corresponderán a los ofrecidos por el proponente seleccionado en su propuesta económica. La Secretaría de Educación del Distrito, pagará a la INTERVENTORÍA el valor del presupuesto asignado al contrato, teniendo en cuenta el avance del acta parcial del contrato de obra, de conformidad con las siguientes consideraciones: El valor del contrato será pagado por la Secretaría de Educación del Distrito, al proponente seleccionado, mediante pagos realizados por el Sistema de Pagos de la S.D.H., en la cuenta indicada por él en su propuesta, para cada grupo, así: **La SED pagará los valores de los servicios del contrato de interventoría, mensualmente, en el mismo porcentaje de avance del acta parcial del contrato de obra**, previa aprobación por parte de la supervisión asignado por la SED y debidamente facturada. La Entidad realizará al contratista de interventoría el último pago, cuyo valor no podrá ser inferior al cinco por ciento (5 %) del valor total del contrato de interventoría, el cual se hará una vez sean suscritas las actas de entrega a satisfacción tanto del contrato de obra como de la interventoría y sea suscrita la correspondiente acta de terminación. Dicha información será verificada por parte del Supervisor de la SED y se procederá a dar visto bueno para el trámite de la cuenta y/o factura o documento equivalente; la Interventoría deberá cumplir con los requisitos de pago.

PLAZO PACTADO (señalar plazo inicial y prórroga o modificaciones):	El plazo de ejecución del contrato de interventoría es de once (11) meses contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento, legalización, ejecución del contrato y suscripción del acta de inicio, dividido en tres etapas así: A. Elaboración del informe detallado, durante los primeros quince (15) días calendario. B. Ejecución de la interventoría al contrato de obra (11 meses). C. Etapa de cierre administrativo dentro de los siguientes quince (15) días calendario; el presente plazo se contabilizará a partir de la firma del acta de inicio suscrita por el Contratista y la Secretaría de Educación del Distrito para tal fin, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución Plazo total: Once (11) meses.
FECHA DE INICIO:	**26 DE OCTUBRE DE 2023**
FECHA DE TERMINACIÓN:	**25 de septiembre de 2024**
SUPERVISIÓN	**EDWIN A. SANTANA RODRÍGUEZ**

La supervisión o el apoyo a la supervisión verificó el cumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo de la interventoría, así como la vigencia de las pólizas del contrato y las constancias de pagos parafiscales para el presente periodo, por lo que se procede a autorizar el pago No. 10, el cual corresponde a un avance del **contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5305462.** de 95% de ejecución acorde a la revisión efectuada por los apoyos a la supervisión, el cual corresponde a un valor de **$ 31.781.985,00** M/Cte., al porcentaje total de avance del contrato de interventoría a la fecha es de 95,00% sobre el pago total tramitado.

El apoyo a la supervisión certifica que verifico que el personal dispuesto para el **contrato de interventoría No.CO1.PCCNTR.5313424** prestó sus servicios en los porcentajes de dedicación que establecen los estudios previos y la propuesta.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron.

Supervisor del Contrato
EDWIN SANTANA RODRIGUEZ

Apoyo a la Supervisión del Contrato
JUAN CARLOS VALENCIA GAMBA



CONSORCIO INTER EDIFICACIONES
NIT 901.745.823-0
CR 49B 102A 18
Tel: (601) 3212596672
Bogotá - Colombia
intercontabilidad78@gmail.com

Factura electrÃ³nica de venta
No. FE 14

Señores	SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO		
NIT	899.999.061-9	**Teléfono**	(601) 3241000 - Ext. 000
Dirección	AV EL DORADO 66 63	**Ciudad**	Bogotá - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	05/12/2024, 21:13
Expedición	05/12/2024, 21:43
Vencimiento	05/12/2024

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	ACTA PARCIAL No 10 SEGÚN CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5313424 DE 01 DE SEPTIEMBRE 2023 CUYO OBJETO ES:INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATODE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS GRUPO 1. PERIODO COMPRENDIDO 26 JULIO 2024 AL 25 DE AGOSTO DE 2024	1.00	31,781,985.00

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

Total items: 1

Total Bruto	26,707,550.42
IVA 19%	5,074,434.58
Total a Pagar	31,781,985.00

Valor en Letras:
Treinta y un millones setecientos ochenta y un mil novecientos ochenta y cinco pesos m/cte

Forma de pago:
Contado

Medio de pago:
Desembolso Crédito plus (CCD+) - Transferencia $ 31,781,985.00

Observaciones:
FAVOR CONSIGNAR A NOMBRE DECONSORCIO INTER-EDIFICACIONES con NIT. 901.745.823-0, EN LA CUENTA DE AHORROS No 057075962 DEL BANCO COMECIAL AV VILLAS
El consorcio esta integrado por los siguientes miembros: ALPHA GRUPO CONSULTOR E INTERVENTOR S.A.S. con NIT 900.645.004-2 con un porcentaje de participacion del 60% y VÉRTICE INTERVENTORIA DE PROYECTOS S.A.S con NIT 901.038.896-5 con un porcentaje de participacion del 40%

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764084811592 aprobado en 20241205 prefijo FE desde el número 14 al 50 Vigencia: 12 Meses**
- Actividad Económica 7112 Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica Tarifa
CUFE: efba6533fb627ed50519d567422730a7145618cc8863d7b1056a70f80648b29beac07f0fc9cec835e1c56f1429a357d5