INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA EJECUTAR LAS ACTIVIDADES DESCRITAS EN EL ANEXO (G), CON OCASIÓN DE LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR EN VIRTUD DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA NO.109-GINRED1-2020 QUE TIENE POR OBJETO EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN, INSTALACIONES COMPLEJO DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA DE BUENAVENTURA.

BUENAVENTURA, VALLE DEL CAUCA.

INFORME MENSUAL No. 06

BOGOTÁ D.C. 28 DE DICIEMBRE DE 2020

TABLA DE CONTENIDO

OBJETO DEL INFORME 3
1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO. 4
2. VIGENCIA DE LAS PÓLIZAS 5
3. ÁREA TÉCNICA 8
3.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR LA INTERVENTORÍA HASTA LA FECHA 8
4. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA HASTA LA FECHA 9
5. SEGUIMIENTO Y CONTROL A LA PROGRAMACIÓN 9
6. BALANCE ADMINISTRATIVO FINANCIERO Y ECONÓMICO 22
6.1. ÍNDICES DE GESTIÓN MENSUAL Y ESTADO DE AVANCE DE ACUERDO A LO PROGRAMADO. 22
7. ÁREA SOCIO-AMBIENTAL 23
7.1. PLANES DE MANEJO: PLAN DE MANEJO DE RESIDUOS 23
7.2. PROGRAMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 23
8. ACTAS DE REUNIÓN Y ACTAS DE COMITÉ DE OBRA 23
9. INFORMES DE AVANCE SEMANAL DURANTE EL PERIODO DEL INFORME MENSUAL No 1. 24
10. CORRESPONDENCIA 24
10.1. CORRESPONDENCIA ENVIADA DURANTE EL PERIODO 24
10.2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA DURANTE EL PERIODO 24
11. RECOMENDACIONES A LA ENTIDAD. 24
ANEXOS 25
ANEXO 1. INFORMES SEMANALES 26
ANEXO 2. ACTAS DE COMITÉ 27
ANEXO 3. CORRESPONDENCIA ENVIADA 28
ANEXO 4. CORRESPONDENCIA RECIBIDA 29
ANEXO 5. BITÁCORA DE OBRA 30

INFORME DE INTERVENTORÍA MENSUAL (01/12/2020 AL 25/12/2020)

OBJETO DEL INFORME

Dar reporte de las ejecuciones realizadas en obra de acuerdo al objeto contractual, "CONTRATAR EL SERVICIO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA EJECUTAR LAS ACTIVIDADES DESCRITAS EN EL ANEXO (G), CON OCASIÓN DE LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR EN VIRTUD DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA NO.109-GINRED1-2020 QUE TIENE POR OBJETO EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN, INSTALACIONES COMPLEJO DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA DE BUENAVENTURA"

UBICACIÓN DEL PREDIO

El proyecto se encuentra ubicado en la Cl. 2 #1-02, Buenaventura, Valle del Cauca. El mapa de ubicación del proyecto se encuentra a continuación.



1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO.

DESCRIPCIÓN	CONTRATO DE OBRA	CONTRATO DE INTERVENTORÍA
CONTRATO No.	183-GINRED1-2020	160-GINRED1-2020
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN, INSTALACIONES COMPLEJO DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA DE BUENAVENTURA MANTENIMIENTO DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DESCRITAS EN EL ANEXO A"	CONTRATAR EL SERVICIO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA EJECUTAR LAS ACTIVIDADES DESCRITAS EN EL ANEXO (G), CON OCASIÓN DE LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR EN VIRTUD DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA NO.109-GINRED1-2020 QUE TIENE POR OBJETO EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN, INSTALACIONES COMPLEJO DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA DE BUENAVENTURA.
DIRECCIÓN DEL PROYECTO:	El proyecto se encuentra ubicado en la Cl. 2 #1-02, Buenaventura, Valle del Cauca	
CONTRATANTE:	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL-DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA-GRUPO INTENDENCIA REGIONAL No. 1-GINRED1	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL-DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA-GRUPO INTENDENCIA REGIONAL No. 1-GINRED1
CONTRATISTA:	BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S	CEYCO INGENIERÍA S.A.S.
PLAZO:	HASTA EL 25 DE NOVIEMBRE DE2020	HASTA EL 15 DE OCTUBRE DE 2020
FECHA FIRMA DEL CONTRATO:	02/07/2020	04/06/2020
FECHA DE INICIO:	29/07/2020	29/07/2020
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	10/11/2020	10/11/2020
FECHA DE TERMINACIÓN PRÓRROGA MODIFICATORIO No. 2.	30/11/2020	10/12/2020
FECHA DE TERMINACIÓN PRÓRROGA MODIFICATORIO No. 3.	25/12/2020	25/12/2020

VALOR INICIAL:	MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL CATORCE PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE ($1.754.273.017,73)	CIENTO TREINTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($133.539.999,00)
ADICIÓN MODIFICATORIO No.2		VEINTICINCO MILLONES DE PESOS M/CTE (25.228.000)
ADICIÓN MODIFICATORIO No.3		VEINTICINCO MILLONES DE PESOS M/CTE (25.000.000)
INFORMACIÓN GENERAL:		
CONTRATISTA:	BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS S.A.S	CEYCO INGENIERÍA S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL:	CARLOS ANDRÉS NARVÁEZ GONZÁLEZ.	CLAUDIA PATRICIA CAMACHO OBREGÓN
C.C. – NIT.:	901.167.911-0	900.160.387-5
DIRECCIÓN:	Calle 12b # 19e-40 Barrio Garupal- Valledupar-Cesar	Calle 171 # 56ª – 05 Bogotá D.C.
TELÉFONO: **FAX:**	3052594456	7580765
CORREO ELECTRÓNICO:	brokasas09@gmail.com	ceycoingenieria@gmail.com

2. VIGENCIA DE LAS PÓLIZAS

VIGENCIA DE LAS GARANTÍAS – CONTRATO DE OBRA

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

Póliza de SEGUREXPO No. 120994

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO:	DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO:
BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S	LA NACIÓN-MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL-DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA-INTENDENCIA REGIONAL DIMAR No. 1
NIT. 901.167.911-0	NIT. 835.000.771-1

Fecha de expedición: 03/08/2020

Vigencia del seguro: Desde 27/07/2020 a las 00:00 horas

Hasta 10/11/2023 a las 24:00 horas

Tipo de amparos:

Amparos	Vigencia desde	Vigencia hasta	Valor asegurado
Cumplimiento del Contrato	29/07/2020	10/05/2021	$ 350.854.602,87
Devolución de pagos anticipados	29/07/2020	10/05/2021	$ 701.709.205,74
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	27/07/2020	10/11/2023	$ 87.713.650,71
Estabilidad y Calidad de la obra	10/11/2020	10/11/2021	$ 877.136.507,18
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y quipos suministrados	10/11/2020	10/11/2021	$ 350.854.602,87

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

Póliza de SEGUREXPO No. 7257

Póliza de SEGUREXPO No. 120994

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO:	DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO:
BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S	LA NACIÓN-MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL-DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA-INTENDENCIA REGIONAL DIMAR No. 1
NIT. 901.167.911-0	NIT. 835.000.771-1

Fecha de expedición: 03/08/2020

Vigencia del seguro: Desde 29/07/2020 a las 00:00 horas

Hasta 10/11/2020 a las 24:00 horas

Tipo de amparos:

Amparos	Vigencia desde	Vigencia hasta	Valor asegurado
Básico-Predios, labores y operaciones (PLO)	29/07/2020	10/11/2020	$ 263.340.900,00
Vehículos propios y no propios	29/07/2020	10/11/2020	$ 263.340.900,00
Patronal	29/07/2020	10/11/2020	$ 263.340.900,00
Contratistas y subcontratistas	29/07/2020	10/11/2020	$ 263.340.900,00

VIGENCIA DE LAS GARANTÍAS – CONTRATOS DE INTERVENTORÍA

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

Póliza Compañía Mundial de Seguros No. 15-44-101228271

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO:	DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO:
CONSULTORÍA ESTRUCTURAL Y DE CONSTRUCCIÓN S.A.S.	LA NACIÓN-MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL-DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA-GRUPO INTENDENCIA REGIONAL No. 1-GINRED1
NIT. 900.160.387-5	NIT. 835.000.771-1

Fecha de expedición: 06/08/2020

Vigencia del seguro: Desde 29/07/2020 a las 00:00 horas

Hasta 25/12/2023 a las 23:59 horas

Tipo de amparos:

Amparos	Vigencia desde	Vigencia hasta	Valor asegurado
Cumplimiento del Contrato	29/07/2020	25/06/2021	$ 36.753.599.80
Calidad del Servicio	29/07/2020	25/12/2023	$ 36.753.599.80
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	29/07/2020	25/06/2021	$ 18.376.799,90

3. ÁREA TÉCNICA

3.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR LA INTERVENTORÍA HASTA LA FECHA

- Se organizan y citan a los comités virtuales y presenciales.
- Se realiza revisión de la documentación de personal a ingresar a trabajar en el complejo marítimo.
- Se elaboran y entregan informes semanales.
- Se revisan y emiten conceptos a productos remitidos por el contratista de obra.
- Se reiteran pendientes de subsanación por parte del contratista de obra.
- Se revisa y emite concepto a la solicitud de prórroga del contrato No. 183-GINRED1-2020.
- Se elaboró y entregó informe mensual correspondiente al mes de noviembre.
- Se realiza revisión y traslado de pólizas, necesarias para el proceso de prórroga No.03.
- Se emite respuesta a la prórroga No. 03 para el contratista de obra e interventoría.
- Se realiza la solicitud de suscripción de nuevas prórrogas a los contratos No. 160 y 183 de 2020.
- Se realiza la revisión de modificatorio del contrato para realizar adición de ítems No previstos.
- Se solicita cronograma para la ejecución del nuevo plazo de ejecución de obra
- Se realiza el acompañamiento y seguimiento de manera física a las actividades ejecutadas en el complejo marítimo.

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA HASTA LA FECHA

- Demolición y reinstalación de mortero e impermeabilizante de cubierta piso 4.
- Reinstalación de cielo falso en PVC en zona de auditorio
- Instalación de enchape de muro en baños.
- Instalación de cocina integral en zona de pantry.
- Se realiza la pintura de áreas internas como oficinas GINRED, oficina capitanía y pantry
- Actividad de sandblasting en pilotes del muelle y recuperación de zonas corroídas nuevamente.
- Pintura de pilotes del muelle en zonas donde afloro nuevamente el óxido.
- Instalación de aparatos sanitarios en zona de baños
- Instalación de iluminación en zona de baños pantry y zona intervenida en GINRED
- Instalación de luminarias en la zona de muelle con sus respectivos puntos eléctricos nuevos.

Ver Anexo 1. Informes Semanales.

5. SEGUIMIENTO Y CONTROL A LA PROGRAMACIÓN

Para el respectivo seguimiento y control a la programación del proyecto se realizan informes semanales en los que, a la fecha 25 de del diciembre de 2020, se evidencia un porcentaje de ejecución final programado del 100% versus el 47.85% ejecutado, lo cual evidencia un atraso del 52.15% en la ejecución de actividades.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	BALANCE	EJECUTADA	PORCENTAJE
		PORCENTAJE DE EJECUCIÓN			**47.85%**
1,1,1	Valla de identificación del proyecto tipo B (1,30 x 1,30)	Unid	1	1	100%
1,1,2	Localización y Replanteo Obra Arquitectónica	M2	971	971	100%
1,1,3	Barricada	Unid	0		
1,1,4	Barreras de cinta plástica reflectiva	Ml	800	400	50%
1,1,6	Retiro de juntas de dilatación elásticas deterioradas	ml	20	13,45	67%
1,1,7	Retiro de defenzas en mal estado	unid	5	5	100%
1,1,8	Limpieza - lavado de estructura en concreto	M2	868		0%
1,1,9	Desmonte tubería de acero bajo muelle (cableado eléctrico)	Ml	115		0%
1,2	MANTENIMIENTO ESTRUCTURA METALICA				

1,2,1	Limpieza camisas pilotes con chorro de arena - sandblasting SSPC-Sp10, incluye todas las actividades necesarias para su aplicación y mitigación del impacto ambiental	M2	1900	1524,42	80%
1,2,2	Protección y acabado camisas de pilotes muelle con imprimante epóxico rojo + catalizador, sika permacor serie 82 HS Gris + catalizador esmalte epóxico +catalizador, con absolvente epóxico	M2	0		
1,2,3	Suministro e instalación de defensas protectoras de muelle tipo Fender celular (incluye elementos de sujeción)	unid	8	4	50%
1,2,5	Pintura esmalte uretano serie 36, para elementos metálicos expuestos a intemperie en ambientes agrestes.	M2	0		
1,2,6	Suministro e instalación de puerta mecánica de acceso al muelle.	Unid	1		0%
1,2,7	Motor eléctrico con reductor para riel puerta eléctrica acceso al muelle, capacidad 300kilos (incluye cremallera)	Unid	1		0%
1,3	PLACA Y CONCRETOS		0		
1,3,1	Mortero acrílico sika top 121 mono componente	M2	0		
1,3,2	Sello de juntas en placa muelle con resina tipo epóxico o acrílico	Ml	25		0%
1,3,3	Recuperación de sardineles y bordes afectados	Ml	30		0%
1,3,4	Suministro e instalación de cubre juntas de dilatación	Ml	25		0%
1,3,5	Suministro e instalación material antideslizante para gradas de embarcaciones menores	Unid	16		0%
1,4	INSTALACIONES ELECTRICAS DEL MUELLE				

1,4,1	Repotenciación eléctrica de tableros de embarcaciones, "Mamparas" a 220 Voltios y 440 Voltios (incluye verificación de transformadores, carga, instalación de totalizador breakers, cambio de barrajes y demás elementos que se requieran para su puesta en funcionamiento)	Glb	1		0%
1,4,2	Suministro e instalación de tubería metálica EMT, de 3", (incluye elementos de fijación y conectores).	Ml	125		0%
1,4,3	Reparación de gabinetes metálicos (incluye mantenimiento de lámina en mal estado, pintura, reparación de puertas cerraduras)	Unid	4		0%
1,4,4	Desmonte de luminarias dispuesta en poste metálica altura 3,0 mtrs	Unid	14	14	100%
1,4,5	Desmonte de salida para iluminación en cable No. 12, (incluye desmonte de tubería conduit de 1/2")	Ml	14	14	100%
1,4,6	Luminaria AT-Alurban 35W. (incluye fotocelda, brazo de 1,0 mts dispuesta en poste metálico de 3 mts)	Unid	0		
1,4,7	Salida para iluminación 220V cable No. 12 certificado en tubo EMT y/o conduit 1/2" acuerdo a norma, incluye conectores y elementos de fijación	Unid	15	15	100%
1,4,8	Cambio de barraje de cobre en mamparas	Unid	0		
1,4,9	Identificación, marcación, señalización de tableros circuitos (incluye identificación de conductores de cada circuito acuerdo al código de colores según Retié).	Unid	4		0%
1,4,10	Tomacorriente 220V trifasico (con encerramiento no menor a IP67 o su equivalente nema)	Unid	4		0%

1,4,11	Tomacorriente 440V trifasico (con encerramiento no menor a IP67 o su equivalente nema)	Unid	2		0%
1,4,12	Elaboración de análisis de calidad de energía con entregables, cargas inductivas, resistivas, voltajes picos promedio, carga total, fugas de energía y demás requeridas	Glb	1	1	100%
1,5	PUESTA EN FUNCIONAMIENTO SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE COMBUSTIBLE DE BUQUES				
1,5,1	Suministro e instalación de manguera de combustible (GREEN LABEL 2" 200 PSI)	Ml	50		0%
1,5,2	Revisión y reparación del sistema de combustible (incluye bombas, filtros, contador y demás elementos para su puesta en funcionamiento).	Glb	1		0%
1,6.	CERRAMIENTO				
1,6,1	Adecuación cerramiento en malla eslabonada (incluye serpentina, cambio de malla y tubos en mal estado pintura base y acabado en esmalte)	M2	70		0%
1,6,2	Suministro e instalación de motor con reductor para riel en puerta corrediza ingreso a muelle (elite 250K- completo)	Unid	1		0%
2,1,1	PRELIMINARES				
2,1,1,1	Localización y replanteo	M2	200		0%
2,1,1,3	Barrera de cinta plástica reflectiva	ML	300		0%
2,1,2	ROTURA DE PAVIMENTO Y ANDENES				
2,1,2,1	Demolición losa en concreto, espesor medio de 0,25mts	M3	12		0%
2,1,2,2	Demolición de anden en concreto de 10cm de espesor	M3	0		
2,1,2,3	Corte de pavimento con cortadora y disco diamantado	Ml	112		0%
2,1,3	MOVIMIENTO DE TIERRA				
2,1,3,1	Excavación de tierra a mano	M3	25,2		0%
2,1,3,2	Relleno de zanja a mano con material seleccionado	M3	10,08		0%

2,1,3,3	Retiro de material sobrante de la excavación	M3	35,28		0%
2,1,4	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA RED CONTRAINCENDIOS				
2,1,4,1	Suministro e instalación de tubería AC ASTM A 53 SCH 40 4"	Ml	492		0%
2,1,4,2	Suministro e instalación de codos de 4X90 AC ASTM A 53 SCH 40 (certificación UL-FM)	Unid	13		0%
2,1,4,3	Suministro e instalación de codos de 4X45 AC ASTM A 53 SCH 40 (certificación UL-FM)	Unid	13		0%
2,1,4,4	Suministro e instalación de tee de 4" AC ASTM A53 SCH 40 (certificación UL - FM)	Unid	7		0%
2,1,4,5	suministro e instalación de siamesa de 4X2, 1/2 X2, 1/2 (certificación UL - FM)	Unid	1		0%
2,1,4,6	suministro e instalación de gabinetes contraincendios clase III	Unid	6		0%
2,1,4,7	suministro e instalación de válvulas de cierre metálico 4"	Unid	6		0%
2,1,4,8	suministro e instalación y puesta en funcionamiento de bomba para red contra incendio 70hp Q= 100Gpm marca ihm o similar(certificación UL-FM)	Unid	1		0%
2,1,4,9	suministro e instalación tablero de control marca VRINGENIERIA o similar de red contraincendios, con arranques directos, estrella triangular, arrancadores suaves y variadores de velocidad	Unid	1		0%
2,1,4,10	Suministro e instalación tablero general de distribución marca VRINGENIERIA o similares en cuartos de bombas, protección y maniobra de motores, por medio de arranques, directos, estrella triangulo, arrancadores suaves y variadores de velocidad	Unid	1		0%
2,1,4,11	Suministro e instalación de totalizador 170 A 3F 20KA	Unid	2		0%

2,1,4,12	Suministro e instalación de bomba sumergible 2HP IP 68 2F 220V	Unid	2		0%
2,1,4,13	Tablero de control de bombas sumergible marca VRINGENIERIA o similar	Unid	2		0%
2,1,4,14	Suministro e instalación totalizador 150 A 3F 20KA	Unid	1		0%
2,1,4,15	Suministro e instalación totalizador 20 A 2F 20 KA	Unid	2		0%
2,1,5	PAVIMENTO RECONSTRUCCION DE ANDEN EN CONCRETO		0		
2,1,5,1	Pavimento en concreto 4000 PSI (MR-43) E=25cm	M3	12,6		0%
2,1,5,2	reconstrucción de anden en concreto de 2500 PSI, E= 10cm	M3	8		0%
2,1,5,3	Construcción cárcamos conducción tubería red contraincendios (profundidad 40cm, espesor de muros y placa piso 15cm)	Ml	367		0%
2,1,5,4	Reja plástica para cuneta 0,30cm de ancho 2 cm de espesor	Ml	70		0%
2,2	ITEM No. 002. IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA TERRAZA PISO 5 EDIFICIO CP01				
2,2,1	Mantenimiento, impermeabilización, base poliuretano de cubiertas expuestas a tráfico peatonal VULKEM 350 NF (R,SL) TOXEMENT 351. incluye preparación de superficie para su correcta aplicación (aplicación de mortero impermeabilizado, limpieza y nivelación de superficie)	M2	0		
2,2,2	Desmonte y posterior reinstalación de manejadoras de aires acondicionados sobre terrazas del piso 5 edificio capitanía de puerto cp1	Glb	0		
2,3	ITEM No. 002. CAMBIO DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO AUDITORIO EDIFICIO CP01				
2,3,1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
2,3,2	Localización y replanteo	M2	240	240	100%

2,3,3	Desmonte y reinstalación de cielo falso en pvc (altura aproximada 9,0mts)	M2	240	240	100%
2,3,4	Desmonte y reinstalación de lámparas 60x60	Unid	36	36	100%
2,3,2	CAMBIO DUCTOS AIRE ACONDICONADO				
2,3,2,1	Suministro e instalación ductos aire acondicionado auditorio edificio cp01 (incluye recubrimiento, sellado con cinta de aluminio, rejillas, recubrimiento externo doble película de poliéster metálico)	ML	0		
2,3,2,2	suministro e instalación de cielo falso en PVC Auditorio	M2	40	40	100%
3	ACTIVIDAD No. 03. REMODELACION BATERIA SANITARIA Y VESTIER SEÑALIZACION MARITIMA (VALOR ASIGNADO: $ 73.520.111,07)				
3,1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
3,1,1	Cerramiento en tela fibro tejida H=2,10mts	ML	8	8	100%
3,1,2	Localización y replanteo obra arquitectónica	M2	21,08	21,08	100%
3,1,3	Barreras de cinta plástica reflectiva	ML	20	20	100%
3,1,4	Demolición de muro mampostería	M2	17,9	17,9	100%
3,1,5	Demolición de enchape cerámico de muros	M2	85	85	100%
3,1,6	Demolición de piso en tablón de concreto	M2	21,08	21,08	100%
3,1,7	Desmonte de aparatos sanitarios	Unid	6	6	100%
3,1,8	Retiro de puntos hidrosanitarios existentes	Unid	6	6	100%
3,2	CERRAMIENTO				
3,2,1	Construcción de muro en ladrillo común	M2	12,97	12,9724	100%
3,2,2	Repello de muros	M2	81,9	81,9	100%
3,2,3	Enchape cerámico de muros	M2	81,9	81,9002	100%
3,2,4	Puertas para baño en acero inoxidable 0,60mts	Unid	0	0	
3,2,5	Puertas de acceso principal metálicas 0,80mts (incluye chapa)	Unid	0		

3,2,6	Mantenimiento ventanas en aluminio (incluye reparación o cambio de empaquetadura, cambio de vidrios rotos, limpieza de vidrios, cambio de cerradura)	M2	2,04	1,7057	84%
3,2,7	Suministro e instalación espejo biselado	M2	1,38		0%
3,3	PISOS				
3,3,1	Suministro y aplicación de mortero de nivelación piso	M2	20,03	20,03	100%
3,3,2	Enchape cerámico de piso	M2	20,03	20,03	100%
3,4	APARATOS Y ACCESORIOS				
3,4,1	Suministro e instalación de aparatos sanitarios fluxómetro	Unid	2	2	100%
3,4,2	Suministro e instalación lavamanos de empotrar	Unid	0		
3,4,3	Suministro e instalación de duchas	Unid	1	1	100%
3,4,4	Construcción pozuelo lavado de elementos de aseo	Glb	1	1	100%
3,4,5	Suministro e instalación de gabinetes acero inoxidable para zona de vestier (ocho módulos de 0,30 mts)	M2	5,29	5,29	100%
3,4,6	Suministro e instalación silla metálica L= 2,5	Unid	1	1	100%
3,4,7	Suministro e instalación orinales con fluxómetro push	Unid	1	1	100%
3,4,8	Grifería de aparatos con fluxómetro push (lavamanos)	Unid	0		
3,5	PUNTOS SANITARIOS				
3,5,1	Adecuación puntos hidráulicos	Unid	6	6	100%
3,5,2	Adecuación y mantenimiento puntos sanitarios	Unid	9	9	100%
3,6	INSTALACIONES ELECTRICAS				
3,6,1	Suministro e instalación lámparas circulares led de empotrar 48W	Unid	0		
3,6,2	Suministro e instalación tomas GFCI	Unid	6	6	100%
3,6,3	Suministro e instalación interruptores	Unid	4	4	100%
3,6,4	Puntos eléctricos	Unid	15	15	100%
4	ACTIVIDAD No. 04. MANTENIMIENTO OFICINAS GINRED Y UNIDADES ADSCRITAS				

	(VALOR ASIGNADO: $ 148.371.836,12)				
4,1	PRELIMINARES				
4,1,1	Desmonte aparatos sanitarios (lavamanos, sanitarios y orinales)	Unid	5	5	100%
4,1,2	Demolición de enchape cerámico muros baños y cocina	M2	54,43	42,5763	78%
4,1,3	Desmonte archivo rodante	Unid	1	1	100%
4,1,4	Demolición piso en tablón granito pulido (0.30 x 0.30)	M2	31,9	31,886	100%
4,1,5	Desmonte puerta en aluminio (2,10 x 2,0)	Unid	1	1	100%
4,1,6	Demolición de muro mampostería	M2	0	0	
4,1,7	Desmonte puertas en aluminio (0,6 x 2,0)	Unid	5	4	80%
4,2	ADECUACION DE MUROS				
4,2,1	Repello de muros cocina y baños	M2	62,13		0%
4,2,2	Resane estuco e impermeabilización de muros	M2	0		
4,2,3	Pintura de muros interior tipo 1, viniltex, 2manos	M2	206,51	77,1318	37%
4,2,4	Pintura de muros exterior tipo 1, lavable, 2 manos	M2	289,11	101,99	35%
4,2,5	Enchape de muros cocina y baños	M2	62,13		0%
4,2,6	Mampostería en ladrillo común farol	M2	0		
4,2,7	Construcción mesón en concreto acabado en granito pulido (3,70 x 0,60)	Unid	0		
4,3	APARATOS Y ACCESORIOS				
4,3,1	Suministro e instalación de aparatos sanitarios fluxómetro	Unid	2		0%
4,3,2	Suministro e instalación lavamanos de empotrar	Unid	0		
4,3,3	suministro e instalación lavaplatos doble	Unid	0		
4,3,4	suministro e instalación orinales con fluxómetro push	Unid	1		0%
4,3,5	Grifería de aparatos con fluxómetro push	Unid	0		
4,3,6	Limpieza tejas inferior voladizo (lavado con hidro lavadora)	M2	73,2		0%

4,3,7	Suministro e instalación canal amazona blanca (incluye accesorios de sujeción, uniones)	ML	54,5		0%
4,3,8	Suministro e instalación bajante agua lluvia plástica pvc	ML	80		0%
4,4	ADEUACION RED DE VOZ Y DATOS				
4,4,1	Suministro e instalación a todo costo de 23 puntos de datos, F/UTP CAT 6A 10G, marca recomendada en el mercado. Norma técnica IEC 61156-5 AND IEC 61156-6 manejo de Alien CROSSTALK para categoría 6A y diámetro exterior de chaqueta debe se mínimo de 6,9 mm, LSZH la marca del cableado debe cumplir norma internacional, IEC 61034 (HUMO), IEC 60754 el fabricante debe certificar que el PATCH PANEL y el cableado le permiten pasar a CAT. 7 con el cambio de JACK.	Unid	0		
4,4,2	Suministro e instalación a todo costo de 23 puntos de voz, F/UTP CAT 6A 10G, marca recomendada en el mercado norma técnica IEC 61156 - 5 AND IEC 61156-6 manejo de Alien cross talk para categoría 6A y diámetro exterior de la chaqueta debe ser mínimo de 6,9 mm, LSZH. La marca ofertada de cableado debe cumplir norma internacional IEC 61034 (HUMO), IEC 60754, el fabricante debe certificar que el patch panel y el cableado le permiten pasar a cat. 7 con el cambio de Jack.	Unid	0		
4,4,3	Suministro e instalación a todo costo para 23 puntos eléctricos regulados, marca recomendada en el mercado, deben incluir cable eléctrico calibre 3*10 triplex, tapa naranja, canaleta multicanal y tubería	Unid	0		

4,4,4	Suministro e instalación a todo costo de 23 puntos eléctricos no regulados, marca recomendada en el mercado, debe incluir cable eléctrico cable 3*10 triplex, tapa blanca, canaleta multi canal y tubería.	Unid	0		
4,5	MOVILIARIO				
4,5,1	Suministro e instalación de mesa en aluminio cuadrada para cafetería con 4 patas (0,70*0,70)	Unid	2	2	100%
4,5,2	Suministro e instalación de silla en mimbre y aluminio para comedor	Unid	8	8	100%
4,5,3	Suministro e instalación sofá en cuero (2,0*0,60)	Unid	2	2	100%
INP-1	Pintura de acabado INTERNATIONAL INTERZONE 954, que cumple con los requisitos de aplicación para la exposicion de mareas a solo 30 minutos despues de su aplicación (a 20°C) (70 °F), resistente a una amplia gama de quimicos, excelente compatibilidad con los sistemas de proteccion catodica por correintes impresas y de sacrificio, aprobados segun NOROSK M 501 para cubiertas(sistema 4), zona de mareas y areas sumergidas(sistema7) , espesor de aplicacion 12 mm	M2	1900	1524,42	80%
INP-2	Puertas para baño en acero inoxidable 0,60 mts y paral fijo de 15 cm	Unid	3	3	100%
INP-3	Suministro y aplicación de mortero de nivelación piso	M2	30,07	30,066	100%
INP-4	Enchape de piso porcelanato	M2	31,9	31,886	100%
INP-5	Desmonte de lámparas	Unid	8	8	100%
INP-6	Desmonte de cielo falso en PVC	M2	37	37	100%
INP-7	Suministro e instalación de cielo falso en PVC	M2	50,1	50,1	100%
INP-8	Puerta de acceso principal en aluminio 2,20mts (incluye chapa)	Unid	1	1	100%

INP-9	Reinstalación puertas de baño en aluminio 0,60mts	Unid	5	0	0%
INP-10	Suministro e instalación de mueble lavamanos	Unid	3		0%
INP-11	Mantenimiento de señalización pintura de bordillos de muelle dimar	M2	427,269152	0	0%
INP-12	Suministro e instalación lámparas led de empotrar 24W	Unid	8	8	100%
INP-13	Suministro e instalación tomas dobles	Unid	8	8	100%
INP-14	Desmonte y reinstalación sillas auditorio	Unid	152	138	91%
INP-15	Construcción de muro Doble en Superboard.	M2	10,32	10,318	100%
INP-16	Suministro e instalación hidraulico (incluye excavacion y demas actividades para su funcionamiento)	Unid	1	1	100%
INP-17	Suministro e instalación red sanitaria (incluye excavacion y demas actividades para su funcionamiento)	Unid	1	1	100%
INP-18	Suministro e instalación paral divisorio orinal en acero inoxidable	Unid	1	1	100%
INP-19	Suministro e instalación de cocina integral incluye: meson en acero inoxidable,griferia, mueble inferior y superior y modulo microondas	GLB	1	1	100%
INP-20	Luminaria AT-Alurban 35W. (incluye fotocelda, pintura de poste metálico de 3 mts)	Unid	15	15	100%
INP-21	Mantenimiento, impermeabilización, base poliuretano de cubiertas expuestas a tráfico peatonal VULKEM 350 NF (R,SL) TOXEMENT 351. incluye preparación de superficie para su correcta aplicación (aplicación de mortero impermeabilizado, limpieza y nivelación de superficie)	M2	119,29	119,29	100%
INP-22	Desmonte y posterior reinstalación de manejadoras de aires acondicionados sobre terrazas del	Glb	1	1	100%

	piso 4 edificio capitanía de puerto cp1				
INP-23	Mantenimientos de ductos aire acondicionado auditorio edificio cp01 (incluye recubrimiento, sellado con cinta de aluminio, mantenimiento de rejillas, recubrimiento externo doble película de poliéster metálico)	ML	91,7	67	73%
INP-24	Puertas de acceso principal en aluminio y vidrio 0,80mts (incluye chapa)	Unid	2	2	100%
INP-25	Suministro e instalación lavamanos de sobreponer	Unid	3	1	33%
INP-26	Grifería monocontrol para lavamanos alta	Unid	3	1	33%
INP-27	Suministro e instalación lámparas cuadradas led de empotrar 48W	Unid	5	5	100%
INP-28	Suministro e instalación a todo costo de puntos de datos, F/UTP CAT 6A 10G, marca recomendada en el mercado. Norma técnica IEC 61156-5 AND IEC 61156-6 manejo de Alien CROSSTALK para categoría 6A y diámetro exterior de chaqueta debe se mínimo de 6,9 mm, LSZH la marca del cableado debe cumplir norma internacional, IEC 61034 (HUMO), IEC 60754 el fabricante debe certificar que el PATCH PANEL y el cableado le permiten pasar a CAT. 7 con el cambio de JACK.	Unid	27	27	100%
INP-29	Suministro e instalación a todo costo de puntos de voz, F/UTP CAT 6A 10G, marca recomendada en el mercado norma técnica IEC 61156 - 5 AND IEC 61156-6 manejo de Alien cross talk para categoría 6A y diámetro exterior de la chaqueta debe ser mínimo de 6,9 mm, LSZH. La marca ofertada de cableado debe cumplir norma internacional IEC 61034 (HUMO), IEC 60754, el fabricante debe certificar que el	Unid	27	27	100%

	patch panel y el cableado le permiten pasar a cat. 7 con el cambio de Jack.				
INP-30	Suministro e instalación a todo costo para puntos eléctricos regulados, marca recomendada en el mercado, deben incluir cable eléctrico calibre 3*10 triplex, tapa naranja, canaleta multicanal y tubería	Unid	27	27	100%
INP-31	Suministro e instalación a todo costo de puntos eléctricos no regulados, marca recomendada en el mercado, debe incluir cable eléctrico cable 3*10 triplex, tapa blanca, canaleta multi canal y tubería.	Unid	27	27	100%
INP-32	Punto electrico ginred	Unid	19	19	100%
INP-33	Reparación de soporte de fijación de defensas metalicas	Unid	4		0%

Teniendo en cuenta que no se contó con un cronograma que permitiera la revisión objetiva del avance/atraso de cada actividad en particular y la suscripción de actividades no previstas en un nuevo balance de obra; el porcentaje de ejecución corresponde a la proporcionalidad de cada actividad ejecutada entre la cantidad presentada en el balance para la suscripción del modificatorio.

Ver Anexo 1. Informes Semanales.

6. BALANCE ADMINISTRATIVO FINANCIERO Y ECONÓMICO

6.1. ÍNDICES DE GESTIÓN MENSUAL Y ESTADO DE AVANCE DE ACUERDO A LO PROGRAMADO.

A continuación, se presenta el seguimiento financiero tanto de contrato de consultoría como el contrato de interventoría.

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FINANCIERA CONTRATO DE CONSULTORÍA		
		Porcentaje
Valor del contrato	$1.754.273.014,36	100%
Saldo por ejecutar	$1.052.563.809	60%

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FINANCIERA CONTRATO DE INTERVENTORÍA		
		Porcentaje
Valor del contrato	$183.767.999,00	100%
Saldo por ejecutar	$94.741.333,00	51.55%

7. ÁREA SOCIO-AMBIENTAL

7.1. PLANES DE MANEJO: PLAN DE MANEJO DE RESIDUOS

Durante el transcurso del proyecto se realiza acompañamiento continuo por el profesional SISO de la interventoría, para que las actividades del área ambiental y de seguridad y salud en el trabajo se realicen bajo los lineamientos y exigencias normativas.

7.2. PROGRAMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Se realiza seguimiento al Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo presentado, verificando el cumplimiento de la totalidad de los requerimientos incluidos dentro del plan SST.

8. ACTAS DE REUNIÓN Y ACTAS DE COMITÉ DE OBRA

Durante el periodo de ejecución del contrato se realizaron las actas que se relacionan a continuación:

Fecha	Acta de Reunión / Comité de obra
03/12/2020	Acta de comité N° 22
10/12/2020	Acta de comité N° 23
17/12/2020	Acta de comité N° 24
24/12/2020	Acta de comité N° 25

(Ver copia de los documentos en Anexo No 2).

9. INFORMES DE AVANCE SEMANAL DURANTE EL PERIODO DEL INFORME MENSUAL No 1.

A continuación, se relacionan cuatro (4) informes semanales donde se evidencia los porcentajes de avance en ejecución de cada actividad por parte del contratista.

Semana	Informe de Avance Semanal
01/12/2020 al 07/12/2020	Informe semanal N° 19
08/12/2020 al 14 /12/2020	Informe semanal N° 20
15/12/2020 al 21/12/2020	Informe semanal N° 21
22/12/2020 al 25/12/2020	Informe semanal N° 22

(Ver copia de los documentos en Anexo No 1).

10.CORRESPONDENCIA

10.1. CORRESPONDENCIA ENVIADA DURANTE EL PERIODO

La comunicación con el contratista se realizó a través de correos electrónicos y oficios.
Ver Anexo 3. Correspondencia enviada

10.2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA DURANTE EL PERIODO

La comunicación ha sido por oficios y correos electrónicos.

Ver Anexo 4. Correspondencia recibida.

11.RECOMENDACIONES A LA ENTIDAD.

Con base en el estado actual del proyecto, la entidad avaló la solicitud de prórroga del contrato de obra No. 183-GINRED1-2020 a pesar de las recomendaciones de la interventoría y, por ende, se realizó la solicitud de prórroga y adición para el contrato de interventoría No. 160-GINRED1-2020.

Es importante considerar que, como interventoría, se han utilizaron todos los mecanismos dentro de nuestro alcance para denotar el atraso en obra presentado por el contratista, así como la disposición para encontrar diversas maneras de brindar al contratista espacios para la subsanación de este atraso presentado hasta la culminación del contrato.

ANEXOS

ANEXO 1. INFORMES SEMANALES

ANEXO 2. ACTAS DE COMITÉ

ANEXO 3. CORRESPONDENCIA ENVIADA

ANEXO 4. CORRESPONDENCIA RECIBIDA

ANEXO 5. BITÁCORA DE OBRA