INFORME DE EVALUACIÓN FINANCIERA EN EL MARCO DEL PROCESO SELECCIÓN ABREVIADA – SUBASTA INVERSA No. SASI- 001-PMT-2026, CUYO OBJETO ES: "ADQUISICION E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE OFICINA PARA LAS INSTALACIONES DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE TOCANCIPÁ."

En Tocancipá, a los Diecisiete (17) días del mes de abril del año dos mil veintiséis (2026), siendo las 7:00 a.m, **Doris Carolina Guio – Directora General de la personería municipal** en calidad de integrante del comité evaluador dentro del componente financiero, procede a realizar la verificación de los requisitos financiero de las propuestas presentadas con ocasión de la SELECCIÓN ABREVIADA DE SUBASTA INVERSA No. SASI-001-PMT-2026 y recomendar la adjudicación del contrato cuyo objeto se describe a continuación;

OBJETO: "ADQUISICION E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE OFICINA PARA LAS INSTALACIONES DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE TOCANCIPÁ"

Habiéndose llegado el día y hora límite para la presentación de propuestas, es decir, el día diecisiete (17) del mes de abril del año dos mil veintiséis (2026), siendo las siete de la mañana (7:00 a.m.), se presentaron QUINCE (15) propuestas que se relaciona a continuación, conforme la plataforma Secop II:

Propuesta N° 1	
PROPONENTE:	LIMACOR MY S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL	MONICA MARCELA CORONADO RODRIGUEZ
NIT	900.126.632-1
IDENTIFICACION REPRESENTANTE LEGAL	53.006.409
Propuesta N° 2	
PROPONENTE:	CARLOS ANDRES GONZALEZ ORDUZ
REPRESENTANTE LEGAL	N/A
NIT	80124902-2
IDENTIFICACION REPRESENTANTE LEGAL	80.124.902
Propuesta N° 3	
PROPONENTE:	CARVEPA S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS ANDRES VELASQUEZ PADILLA
NIT	901253844-3
IDENTIFICACION REPRESENTANTE LEGAL	1.090.376.085
Propuesta N° 4	
PROPONENTE:	VIVIANA ANDREA VILLABONA SANCHEZ
REPRESENTANTE LEGAL	N/A
NIT	1090456492-6
IDENTIFICACION REPRESENTANTE LEGAL	1.090.456.492
Propuesta N° 5	
PROPONENTE:	INDUJACARG SAS
REPRESENTANTE LEGAL	JAIME CARDENAS GUAQUETA
NIT	901574021-6
IDENTIFICACION REPRESENTANTE LEGAL	C.C 2.992.834
Propuesta N° 6	
PROPONENTE:	PEDRO EDGAR PAEZ PINZON
REPRESENTANTE LEGAL	N/A
NIT	9526868-7
IDENTIFICACION REPRESENTANTE LEGAL	C.C 9.526.868

PERSONERÍA
MUNICIPAL DE TOCANCIPÁ

Propuesta N° 7	
PROPONENTE:	TERMOEFECTIVA SAS
REPRESENTANTE LEGAL	JULIETH ELSA CASTAÑEDA OSPINA
NIT	900.995.679-4
IDENTIFICACION REPRESENTANTE LEGAL	C.C N° 1.010.182.685
Propuesta N° 8	
PROPONENTE:	GRUPO EMPRESARIAL G&G S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL	LINA TATIANA GARCIA CANO
NIT	900.702.609-2
IDENTIFICACION REPRESENTANTE LEGAL	C.C 1.049.604.541
Propuesta N° 9	
PROPONENTE:	K10 DESING S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL	LILIANA AYDEE HERNANDEZ SALAMANCA
NIT	900.157.564-1
IDENTIFICACION REPRESENTANTE LEGAL	C.C 52.635.050
Propuesta N° 10	
PROPONENTE:	INVERSIONES ASDISAN SAS
REPRESENTANTE LEGAL	BERTHA PATRICIA CIFUENTES CEDIEL
NIT	900.322.566-3
IDENTIFICACION REPRESENTANTE LEGAL	C.C 52.715.610
Propuesta N° 11	
PROPONENTE:	INVERSIONES Y CONTRATOS B.R S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL	WILSON RODRIGO VALERO VALERO
NIT	901.267.162-1
IDENTIFICACION REPRESENTANTE LEGAL	C.C 79.966.791
Propuesta N° 12	
PROPONENTE:	DEICY BRAVO BRAVO JOJOA
REPRESENTANTE LEGAL	N/A
NIT	59706955-4
IDENTIFICACION REPRESENTANTE LEGAL	59.706.955
Propuesta N° 13	
PROPONENTE:	VM INNOVA S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL	NICOLAS ANDRES RAMIREZ
NIT	900.109.245-2
IDENTIFICACION REPRESENTANTE LEGAL	C.C 1.016.002.095
Propuesta N° 14	
PROPONENTE:	SISCOM SERVICIOS INTEGRALES SAS
REPRESENTANTE LEGAL	JOHAN ALEXANDER SILVA BAYONA
NIT	900.954.187-7
IDENTIFICACION REPRESENTANTE LEGAL	C.C 1.098.668.601
Propuesta N° 15	
PROPONENTE:	MEGAOBRAS CONSTRUCCIONES LIVIANAS SAS
REPRESENTANTE LEGAL	LUIS JAVIER GUERRERO CARO
NIT	900.896.239-2

PERSONERÍA MUNICIPAL DE TOCANCIPÁ

IDENTIFICACION REPRESENTANTE LEGAL	C.C 3.173.057

PROPONENTE 1: LIMACOR MY SAS

Indicadores de capacidad financiera		CUMPLE / NO CUMPLE	INDICE
Indicador	**Índice requerido**	**CUMPLE**	Información financiera corte 31/12/2025
Índice de liquidez	≥ 2.5	CUMPLE	6.38
Índice de endeudamiento	≤ 0.52	CUMPLE	0.42
Razón de cobertura de intereses	≥ 9.16	CUMPLE	13.72

Indicadores de capacidad organizacional		CUMPLE / NO CUMPLE	INDICE
Indicador	**Índice requerido**	**CUMPLE**	Información financiera corte 31/12/2025
Rentabilidad sobre el patrimonio	≥ 0.10	CUMPLE	0.31
Rentabilidad sobre activos	≥ 0.10	CUMPLE	0.18

PROPONENTE 2: CARLOS ANDRES GONZALEZ ORDUZ

Indicadores de capacidad financiera		CUMPLE / NO CUMPLE	INDICE
Indicador	**Índice requerido**	**CUMPLE**	Información financiera corte 31/12/2025
Índice de liquidez	≥ 2.5	CUMPLE	4.93
Índice de endeudamiento	≤ 0.52	CUMPLE	0.32
Razón de cobertura de intereses	≥ 9.16	CUMPLE	30.64

Indicadores de capacidad organizacional		CUMPLE / NO CUMPLE	INDICE
Indicador	**Índice requerido**	**CUMPLE**	Información financiera corte 31/12/2025
Rentabilidad sobre el patrimonio	≥ 0.10	CUMPLE	0.21
Rentabilidad sobre activos	≥ 0.10	CUMPLE	0.14

PROPONENTE 3: CARVEPA SAS

Indicadores de capacidad financiera		CUMPLE / NO CUMPLE	INDICE
Indicador	**Índice requerido**	Información financiera corte 31/12/2024	
Índice de liquidez	≥ 2.5	Se requiere al proponente con el fin de que acredite la renovación en los términos establecidos en la ley con el fin de determinar que el Registro aportado no haya cesados sus efectos.	16.91

		NO CUMPLE	
Índice de endeudamiento	≤ 0.52	Se requiere al proponente con el fin de que acredite la renovación en los términos establecidos en la ley con el fin de determinar que el Registro aportado no haya cesados sus efectos. NO CUMPLE	0.27
Razón de cobertura de intereses	≥ 9.16	Se requiere al proponente con el fin de que acredite la renovación en los términos establecidos en la ley con el fin de determinar que el Registro aportado no haya cesados sus efectos. NO CUMPLE	5031.47

Indicadores de capacidad organizacional		CUMPLE / NO CUMPLE	INDICE
Indicador	Índice requerido	Información financiera corte 31/12/2024	
Rentabilidad sobre el patrimonio	≥ 0.10	Se requiere al proponente con el fin de que acredite la renovación en los términos establecidos en la ley con el fin de determinar que el Registro aportado no haya cesados sus efectos. NO CUMPLE	0.56
Rentabilidad sobre activos	≥ 0.10	Se requiere al proponente con el fin de que acredite la renovación en los términos establecidos en la ley con el fin de determinar que el Registro aportado no haya cesados sus efectos. NO CUMPLE	0.40

PROPONENTE 4: VIVIANA ANDREA VILLABONA SANCHEZ

Indicadores de capacidad financiera		CUMPLE / NO CUMPLE	INDICE
Indicador	Índice requerido		Información financiera corte 31/12/2024
Índice de liquidez	≥ 2.5	Se requiere al proponente con el fin de que acredite la renovación en los términos establecidos en la ley con el fin de determinar que el Registro aportado no haya cesados sus efectos. NO CUMPLE	596.59
Índice de endeudamiento	≤ 0.52	Se requiere al proponente con el fin de que acredite la renovación en los términos establecidos en la ley con el fin de determinar que el Registro aportado no haya cesados sus efectos. NO CUMPLE	0.11

Razón de cobertura de intereses	≥ 9.16	Se requiere al proponente con el fin de que acredite la renovación en los términos establecidos en la ley con el fin de determinar que el Registro aportado no haya cesados sus efectos. **NO CUMPLE**	4613.35

Indicadores de capacidad organizacional		**CUMPLE / NO CUMPLE**	**INDICE**
Indicador	**Índice requerido**		Información financiera corte 31/12/2024
Rentabilidad sobre el patrimonio	≥ 0.10	Se requiere al proponente con el fin de que acredite la renovación en los términos establecidos en la ley con el fin de determinar que el Registro aportado no haya cesados sus efectos. **NO CUMPLE**	0.54
Rentabilidad sobre activos	≥ 0.10	Se requiere al proponente con el fin de que acredite la renovación en los términos establecidos en la ley con el fin de determinar que el Registro aportado no haya cesados sus efectos. **NO CUMPLE**	0.48

PERSONERÍA
MUNICIPAL DE TOCANCIPÁ

PROPONENTE 5: INDUJACARG SAS

Indicadores de capacidad financiera		**CUMPLE / NO CUMPLE**	**INDICE**
Indicador	**Índice requerido**		Información financiera corte 31/12/2025
Índice de liquidez	≥ 2.5	CUMPLE	40.88
Índice de endeudamiento	≤ 0.52	CUMPLE	0.02
Razón de cobertura de intereses	≥ 9.16	CUMPLE	1.798,07

Indicadores de capacidad organizacional		**CUMPLE / NO CUMPLE**	**INDICE**
Indicador	**Índice requerido**		Información financiera corte 31/12/2025
Rentabilidad sobre el patrimonio	≥ 0.10	CUMPLE	0.40
Rentabilidad sobre activos	≥ 0.10	CUMPLE	0.39

PROPONENTE 6: PEDRO PAEZ PINZON

Indicadores de capacidad financiera	**CUMPLE / NO CUMPLE**	**INDICE**

Indicador	Índice requerido		Información financiera corte 31/12/2025
Índice de liquidez	≥ 2.5	CUMPLE	4.18
Índice de endeudamiento	≤ 0.52	CUMPLE	0.29
Razón de cobertura de intereses	≥ 9.16	CUMPLE	27.89

Indicadores de capacidad organizacional		CUMPLE / NO CUMPLE	INDICE
Indicador	Índice requerido		Información financiera corte 31/12/2025
Rentabilidad sobre el patrimonio	≥ 0.10	CUMPLE	0.16
Rentabilidad sobre activos	≥ 0.10	CUMPLE	0.11

PROPONENTE 7: TEMPOEFECTIVA SAS

Indicadores de capacidad financiera		CUMPLE / NO CUMPLE	INDICE
Indicador	Índice requerido		Información financiera corte 31/12/2025
Índice de liquidez	≥ 2.5	CUMPLE	99.78
Índice de endeudamiento	≤ 0.52	CUMPLE	0
Razón de cobertura de intereses	≥ 9.16	CUMPLE	116

PERSONERÍA
MUNICIPAL DE TOCANCIPÁ

Indicadores de capacidad organizacional		CUMPLE / NO CUMPLE	INDICE
Indicador	Índice requerido		Información financiera corte 31/12/2025
Rentabilidad sobre el patrimonio	≥ 0.10	CUMPLE	0.52
Rentabilidad sobre activos	≥ 0.10	CUMPLE	0.52

PROPONENTE 8: GRUPO EMPRESARIAL G&G S.A.S

Indicadores de capacidad financiera		CUMPLE / NO CUMPLE	INDICE
Indicador	Índice requerido	El certificado aportado cuenta con mas de treinta (30) días anteriores al cierre del proceso de selección, no se evidencia renovación en los términos de ley por lo tanto se requiere al oferente. NO CUMPLE	Información financiera corte 31/12/2025
Índice de liquidez	≥ 2.5	El certificado aportado cuenta con mas de treinta (30) días anteriores al cierre del proceso de selección, no se evidencia renovación en los términos de ley por lo tanto se requiere al oferente. NO CUMPLE	-

Índice de endeudamiento	≤ 0.52	El certificado aportado cuenta con mas de treinta (30) días anteriores al cierre del proceso de selección, no se evidencia renovación en los términos de ley por lo tanto se requiere al oferente. **NO CUMPLE**	-
Razón de cobertura de intereses	≥ 9.16	El certificado aportado cuenta con mas de treinta (30) días anteriores al cierre del proceso de selección, no se evidencia renovación en los términos de ley por lo tanto se requiere al oferente. **NO CUMPLE**	-

Indicadores de capacidad organizacional		**CUMPLE / NO CUMPLE**	**INDICE**
Indicador	**Índice requerido**		Información financiera corte 31/12/2025
Rentabilidad sobre el patrimonio	≥ 0.10	El certificado aportado cuenta con mas de treinta (30) días anteriores al cierre del proceso de selección, no se evidencia renovación en los términos de ley por lo tanto se requiere al oferente. **NO CUMPLE**	-
Rentabilidad sobre activos	≥ 0.10	El certificado aportado cuenta con mas de treinta (30) días anteriores al cierre del proceso de selección, no se evidencia renovación en los términos de ley por lo tanto se requiere al oferente. **NO CUMPLE**	-

PROPONENTE 9: K10 DESING SAS

Indicadores de capacidad financiera		**CUMPLE / NO CUMPLE**	**INDICE**
Indicador	**Índice requerido**	Acredita renovación del Registro dentro del termino legal, por lo tanto, se procede a realizar la verificación con la información en firme al momento del cierre del proceso	Información financiera corte 31/12/2024
Índice de liquidez	≥ 2.5	CUMPLE	5.50
Índice de endeudamiento	≤ 0.52	CUMPLE	0.27
Razón de cobertura de intereses	≥ 9.16	CUMPLE	12.75

Indicadores de capacidad organizacional		CUMPLE / NO CUMPLE	INDICE
Indicador	Índice requerido	Acredita renovación del Registro dentro del término legal, por lo tanto, se procede a realizar la verificación con la información en firme al momento del cierre del proceso	Información financiera corte 31/12/2024
Rentabilidad sobre el patrimonio	≥ 0.10	CUMPLE	0.28
Rentabilidad sobre activos	≥ 0.10	CUMPLE	0.20

PROPONENTE 10: INVERSIONES ASDISAN S.A.S

Indicadores de capacidad financiera		CUMPLE / NO CUMPLE	INDICE
Indicador	Índice requerido	Información financiera corte 31/12/2024	
Índice de liquidez	≥ 2.5	Se requiere al proponente con el fin de que acredite la renovación en los términos establecidos en la ley con el fin de determinar que el Registro aportado no haya cesados sus efectos. **NO CUMPLE**	10.12
Índice de endeudamiento	≤ 0.52	Se requiere al proponente con el fin de que acredite la renovación en los términos establecidos en la ley con el fin de determinar que el Registro aportado no haya cesados sus efectos. **NO CUMPLE**	0.36
Razón de cobertura de intereses	≥ 9.16	Se requiere al proponente con el fin de que acredite la renovación en los términos establecidos en la ley con el fin de determinar que el Registro aportado no haya cesados sus efectos. **NO CUMPLE**	12.57

Indicadores de capacidad organizacional		CUMPLE / NO CUMPLE	INDICE
Indicador	Índice requerido		Información financiera corte 31/12/2025
Rentabilidad sobre el patrimonio	≥ 0.10	Se requiere al proponente con el fin de que acredite la renovación en los términos establecidos en la ley con el fin de determinar que el Registro aportado no haya cesados sus efectos. **NO CUMPLE**	0.21
Rentabilidad sobre activos	≥ 0.10	Se requiere al proponente con el fin de que acredite la renovación en los términos establecidos en la ley con el fin de determinar que el Registro aportado no haya cesados sus efectos.	0.13

PERSONERÍA MUNICIPAL DE TOCANCIPÁ

		NO CUMPLE	

PROPONENTE 11: INVERSIONES Y CONTRATOS BR SAS

Indicadores de capacidad financiera		CUMPLE / NO CUMPLE	INDICE
Indicador	Índice requerido	Acredita renovación del Registro dentro del término legal, por lo tanto, se procede a realizar la verificación con la información en firme al momento del cierre del proceso	Información financiera corte 31/12/2024
Índice de liquidez	≥ 2.5	CUMPLE	92.81
Índice de endeudamiento	≤ 0.52	CUMPLE	0
Razón de cobertura de intereses	≥ 9.16	CUMPLE	223.13

Indicadores de capacidad organizacional		CUMPLE / NO CUMPLE	INDICE
Indicador	Índice requerido	Acredita renovación del Registro dentro del término legal, por lo tanto, se procede a realizar la verificación con la información en firme al momento del cierre del proceso	Información financiera corte 31/12/2024
Rentabilidad sobre el patrimonio	≥ 0.10	CUMPLE	0.68
Rentabilidad sobre activos	≥ 0.10	CUMPLE	0.68

PERSONERÍA
MUNICIPAL DE TOCANCIPÁ

PROPONENTE 12: DEICY BRAVO JOJA

Indicadores de capacidad financiera		CUMPLE / NO CUMPLE	INDICE
Indicador	Índice requerido		Información financiera corte 31/12/2025
Índice de liquidez	≥ 2.5	CUMPLE	506.72
Índice de endeudamiento	≤ 0.52	CUMPLE	0.11
Razón de cobertura de intereses	≥ 9.16	CUMPLE	762.49

Indicadores de capacidad organizacional		CUMPLE / NO CUMPLE	INDICE
Indicador	Índice requerido		Información financiera corte 31/12/2025
Rentabilidad sobre el patrimonio	≥ 0.10	CUMPLE	0.38
Rentabilidad sobre activos	≥ 0.10	CUMPLE	0.38

PROPONENTE 13: VM INNOVA S.A.S

Indicadores de capacidad financiera		CUMPLE / NO CUMPLE	INDICE
Indicador	**Índice requerido**		Información financiera corte 31/12/2024
Índice de liquidez	≥ 2.5	Se requiere al proponente con el fin de que acredite la renovación en los términos establecidos en la ley con el fin de determinar que el Registro aportado no haya cesados sus efectos. **NO CUMPLE**	5.17
Índice de endeudamiento	≤ 0.52	Se requiere al proponente con el fin de que acredite la renovación en los términos establecidos en la ley con el fin de determinar que el Registro aportado no haya cesados sus efectos. **NO CUMPLE**	0.42
Razón de cobertura de intereses	≥ 9.16	Se requiere al proponente con el fin de que acredite la renovación en los términos establecidos en la ley con el fin de determinar que el Registro aportado no haya cesados sus efectos. **NO CUMPLE**	1960.12

PERSONERÍA
MUNICIPAL DE TOCANCIPÁ

Indicadores de capacidad organizacional		CUMPLE / NO CUMPLE	INDICE
Indicador	**Índice requerido**		Información financiera corte 31/12/2024
Rentabilidad sobre el patrimonio	≥ 0.10	Se requiere al proponente con el fin de que acredite la renovación en los términos establecidos en la ley con el fin de determinar que el Registro aportado no haya cesados sus efectos. **NO CUMPLE**	0.30
Rentabilidad sobre activos	≥ 0.10	Se requiere al proponente con el fin de que acredite la renovación en los términos establecidos en la ley con el fin de determinar que el Registro aportado no haya cesados sus efectos. **NO CUMPLE**	0.17

PROPONENTE 14: SISCOM SERVICIOS INTEGRALES SAS

Indicadores de capacidad financiera		CUMPLE / NO CUMPLE	INDICE
Indicador	**Índice requerido**		Información financiera corte 31/12/2025
Índice de liquidez	≥ 2.5	CUMPLE	145
Índice de endeudamiento	≤ 0.52	CUMPLE	0.06

Razón de cobertura de intereses	≥ 9.16	CUMPLE	85.31

Indicadores de capacidad organizacional		CUMPLE / NO CUMPLE	INDICE
Indicador	**Índice requerido**		Información financiera corte 31/12/2025
Rentabilidad sobre el patrimonio	≥ 0.10	CUMPLE	0.47
Rentabilidad sobre activos	≥ 0.10	CUMPLE	0.44

PROPONENTE 15: MEGAOBRAS CONSTRUCCIONES LIVIANAS SAS

Indicadores de capacidad financiera		CUMPLE / NO CUMPLE	INDICE
Indicador	**Índice requerido**	Información financiera corte 31/12/2025	
Índice de liquidez	≥ 2.5	No aporto, se requiere al proponente con el fin de que acredite la renovación en los términos establecidos en la ley. **NO CUMPLE**	
Índice de endeudamiento	≤ 0.52	No aporto, se requiere al proponente con el fin de que acredite la renovación en los términos establecidos en la ley. **NO CUMPLE**	
Razón de cobertura de intereses	≥ 9.16	No aporto, se requiere al proponente con el fin de que acredite la renovación en los términos establecidos en la ley. **NO CUMPLE**	

Indicadores de capacidad organizacional		CUMPLE / NO CUMPLE	INDICE
Indicador	**Índice requerido**		Información financiera corte 31/12/2025
Rentabilidad sobre el patrimonio	≥ 0.10	No aporto, se requiere al proponente con el fin de que acredite la renovación en los términos establecidos en la ley. **NO CUMPLE**	
Rentabilidad sobre activos	≥ 0.10	No aporto, se requiere al proponente con el fin de que acredite la renovación en los términos establecidos en la ley. **NO CUMPLE**	

CUADRO RESUMEN

N°	PROPONENTE	RESULTADO
1	LIMACOR MY SAS	CUMPLE
2	CARLOS ANDRES GONZALEZ ORDUZ	CUMPLE
3	CARVEPA SAS	NO CUMPLE
4	VIVIANA ANDREA VILLABONA SANCHEZ	NO CUMPLE
5	INDUJACARG SAS	CUMPLE
6	PEDRO PAEZ PINZON	CUMPLE
7	TEMPOEFECTIVA SAS	CUMPLE
8	GRUPO EMPRESARIAL G& G SAS	NO CUMPLE
9	K10 DESIGN SAS	CUMPLE
10	INVERSIONES ASDISAN	NO CUMPLE
11	INVERSIONES Y CONTRATOS BR SAS	CUMPLE
12	DEICY BRAVO JOJOA	CUMPLE
13	VM INNOVA	NO CUMPLE
14	SISCOM SERVICIOS INTEGRALES SAS	CUMPLE
15	MEGAOBRAS SAS	NO CUMPLE

PERSONERÍA
MUNICIPAL DE TOCANCIPÁ

DORIS CAROLINA GUIO ROJAS
DIRECTORA GENERAL
EVALUADORA FINANCIERA

Elaboró: Laura Camila Gantiva – Abogada contratista
Revisó: Morely Rodriguez Abril – Abogada contratista