CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2506040747 CUYO OBJETO ES "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA AL CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD Y MANEJO DE AGUAS LLUVIAS PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO EN SITIOS CRÍTICOS DE LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"

INFORME MENSUAL DE SOSTENIBILIDAD INTERVENTORIA No. 07

PERIODO DE EJECUCIÓN
01 al 31 diciembre de 2025

INTERVENTORIA: CINTE SAS

ENTIDAD

ALCALDÍA DE MANIZALES

MANIZALES- CALDAS

2025

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCION 3
2. OBJETIVOS 4
2.1. OBJETIVO GENERAL 4
2.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS 4
3. PROFESIONAL ENCARGADOS DE LA EJECUCION DE LAS OBRAS 5
3.1. GRUPO DE PROFESIONALES DE LA INTERVENTORIA CONTRATO Nº.2506040747. 5
4. PROGRAMA DE RECICLAJE Y GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS 6
4.1 CAPACITACIÓN Y CONCIENTIZACIÓN 6
4.2 MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS CONVENCIONALES Y RAEE .. 7
4.3 USO DE PAPEL RECICLADO 8
5. PROGRAMA DE TRANSPORTE SOSTENIBLE 9
6. PROGRAMA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA 10
7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 12

1. INTRODUCCION

En la ejecución de proyectos se pueden generar impactos sobre los componentes abiótico, biótico y socioeconómico sino se tiene en cuenta la implementación de medidas de manejo ambiental. Estas tienen como objetivo de prevenir, controlar, mitigar y/o compensar los impactos producidos por las diferentes actividades constructivas en la población y el entorno, a través del mejoramiento de la calidad de vida y la aplicación de buenas prácticas ambientales.

En la actualidad, la generación creciente de residuos sólidos representa uno de los mayores retos ambientales, sociales y de salud pública a nivel global. Frente a este panorama, se hace indispensable adoptar estrategias sostenibles que permitan minimizar el impacto negativo de los residuos sobre el entorno y fomentar una cultura de responsabilidad ambiental. Por otra parte, conscientes y comprometidos con el Desarrollo Sostenible durante la ejecución de la obra se llevará a cabo el Programa de transporte sostenible, una iniciativa integral que busca optimizar los desplazamientos laborales mediante el fomento de medios de transporte más limpios, eficientes y accesibles.

De acuerdo al contrato de interventoría No 2506040747, el cual tiene por objeto realizar la "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA AL CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD Y MANEJO DE AGUAS LLUVIAS PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO EN SITIOS CRÍTICOS DE LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES", CINTE SAS, hace entrega a la Alcaldía de Manizales el Informe Mensual de Sostenibilidad No. 7, dentro del cual se relacionan las actividades realizadas durante el periodo de tiempo comprendido entre el 01 al 31 de Diciembre de 2025.

En el presente informe se detallan las medidas y actividades ejecutadas en el contrato mencionado, las cuales se encuentran descritas en el Programa de Reciclaje y Gestión Integral de Residuos (Ordinarios, Aprovechables, Orgánicos, Residuos de Aparatos Eléctricos y Electrónicos – RAEES) y Programa de Transporte Sostenible.

2. OBJETIVOS

2.1. OBJETIVO GENERAL

- Informar a la Alcaldía de Manizales sobre las actividades de sostenibilidad realizadas dentro del periodo de ejecución comprendido entre el 01 al 31 de diciembre de 2025, en el Contrato No. 2506040747 “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA AL CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD Y MANEJO DE AGUAS LLUVIAS PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO EN SITIOS CRÍTICOS DE LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES”.

2.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Verificar el cumplimiento de lo establecido en el Programa de Reciclaje y Gestión Integral de Residuos (Ordinarios, Aprovechables, Orgánicos, Residuos de Aparatos Eléctricos y Electrónicos – RAEES) y Programa de Transporte Sostenible.

- Velar por la adecuada disposición de residuos convencionales, especiales y RAEES en los sitios de disposición autorizados.

- Promover el uso de transporte colectivo, compartido o alternativo reduciendo la dependencia del vehículo particular en los desplazamientos casa – trabajo del personal.

- Velar por el cumplimiento de la normativa ambiental y la protección de los recursos naturales.

3. PROFESIONAL ENCARGADOS DE LA EJECUCION DE LAS OBRAS

3.1. GRUPO DE PROFESIONALES DE LA INTERVENTORIA CONTRATO Nº.2506040747.

CARGO	NOMBRE
Director de interventoría	Juan Manuel Salazar Toro
Ingenieros Residente de interventoría	Jaime Alberto Llano
Profesional social	Adriana Chavarriaga
Profesional SST	Fernando Jaramillo
Profesional Ambiental	Alexandra Carvajal Viviescas
Inspectores de Obra	Mauricio Gómez Alberto Vallejo

4. PROGRAMA DE RECICLAJE Y GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS

4.1 CAPACITACIÓN Y CONCIENTIZACIÓN

Durante el desarrollo de las actividades se realizó una (01) capacitación ambiental sobre el siguiente tema:

Tabla No.1 CAPACITACIÓN REALIZADA

Temas tratados	**Atención de emergencias ambientales:** Se socializa con el personal lo siguiente: - ¿Qué es una emergencia ambiental? - Diferencia entre incidente y emergencia. - Marco normativo ambiental (general y local). - Responsabilidad ambiental y social. Todo con el fin prevenir, identificar y responder adecuadamente ante emergencias ambientales.	16 de diciembre	6 Personas

INDICADOR DE SEGUIMIENTO

INDICADOR	DESCRIPCIÓN DEL INDICADOR	% DE CUMPLIMIENTO
Registro de asistencia a las campañas y capacitaciones realizadas.	$\left(\frac{Personas\ que\ asisten\ a\ capacitación}{Total\ de\ personas}\right)$x100	$\frac{6}{6} * 100\% = 100\%$

Anexo 1. Listado asistencia capacitación amb – sostenibilidad

4.2 MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS CONVENCIONALES Y RAEE

Durante este periodo se continúa con la instalación y uso de un (01) punto ecológico en la oficina conformado por recipientes de acuerdo con la clasificación establecida en la Resolución 2184/2019: blanco (residuos aprovechables), negro (residuos no aprovechables) y verde (residuos orgánicos). Durante este periodo no se han generado residuos RAEE. Los residuos ordinarios no aprovechables son entregados a la empresa municipal de aseo EMAS.

Registro fotográfico.



Punto ecológico

INDICADOR DE SEGUIMIENTO

INDICADOR	DESCRIPCIÓN DEL INDICADOR	% DE CUMPLIMIENTO
Manejo adecuado de residuos ordinarios	$\frac{N° \ de \ puntos \ ecológicos \ instalados}{N° \ de \ puntos \ ecológicos \ requeridos} * 100\%$	$\frac{1}{1} * 100\% = 100\%$
Adecuado manejo de residuos RAEE y/o especiales	$\frac{Cantidad \ de \ residuos \ especiales \ entregados}{Cantidad \ de \ residuos \ especiales \ generados} * 100\%$	$\frac{0 \ m^3}{0 \ m^3} * 100\% = 0\%$

4.3 USO DE PAPEL RECICLADO

Durante este periodo, la interventoría continúa fomentando entre el personal la utilización de papel reciclado con certificación ambiental en los procesos administrativos y operativos, reduciendo el consumo de papel convencional y promoviendo una gestión sostenible de los recursos. Así mismo se han establecido las siguientes estrategias:

- Realizar impresiones responsables: impresión a doble cara, en borrador y solo cuando sea necesario.
- Reutilizar el papel impreso por una sola cara para borradores y notas.
- Promover el uso de medios digitales para reemplazar los documentos físicos.

Registro fotográfico.



Uso de papel reciclado con certificación amb

INDICADOR DE SEGUIMIENTO

INDICADOR	DESCRIPCIÓN DEL INDICADOR	% DE CUMPLIMIENTO
% de papel utilizado	$\frac{Papel\ reciclado\ usado\ (resma)}{Total\ papel\ adquirido\ (resma)} * 100\%$	$\frac{4}{4} * 100\% = 100\%$

Es de indicar que la certificación ambiental del papel se adjuntó en el informe N°1.

5. PROGRAMA DE TRANSPORTE SOSTENIBLE

Durante este periodo se continúa realizando con el personal de interventoría las siguientes medidas:

- Uso compartido de vehículos entre trabajadores.
- Se estableció puntos de reunión seguros para recogida/descenso de personal.
- Optimización de rutas de transporte para reducir kilómetros recorridos.

Registro fotográfico.



Transporte compartido

Es de indicar que el vehículo que se utiliza para realizar el transporte compartido cuenta con los documentos correspondientes como SOAT y Tecno mecánico vigente. Dichos documentos se adjuntaron en el informe N°2.

INDICADORES DE SEGUIMIENTO

INDICADOR	DESCRIPCIÓN DEL INDICADOR	% DE CUMPLIMIENTO
Establecer el uso de bicicletas, patinetas y/o motocicletas.	$\frac{N° \ Transporte \ alternativo}{N° \ total \ transporte \ alternativo} * 100\%$	$\frac{2}{2} * 100\% = 100\%$
Transporte de personal	$\frac{N° \ de \ personal \ transportado}{N° \ total \ de \ personal \ transportado} * 100\%$	$\frac{7}{7} * 100\% = 100\%$

6. PROGRAMA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

En el periodo se continúan con las siguientes estrategias y acciones para reducir el consumo de energía sin afectar la productividad y optimizando el uso de los recursos:

- Sensibilización y capacitación al personal de interventoría, actividad que se realizó en el periodo anterior y se encuentra evidenciada en el informe N°2.
- Política de apagado de equipos (computadores, aires acondicionados) y mantenimiento preventivo.
- Sustitución de luminarias por LED en la oficina.

INDICADORES DE SEGUIMIENTO PROGRAMA

INDICADOR	DESCRIPCIÓN DEL INDICADOR	% DE CUMPLIMIENTO
% de Implementación	$\frac{N° \, Medidas \, ejecutadas}{N° \, Medidas \, planificadas} * 100\%$	$\frac{3}{3} * 100\% = 100\%$
% Participación	$\frac{N° \, de \, personal \, capacitado}{N° \, total \, de \, personal \, meta} * 100\%$	$\frac{6}{6} * 100\% = 100\%$

Anexo 2. Recibo energía diciembre.

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Durante este periodo se continúa promoviendo la implementación del programa lo cual ha permitido reducir significativamente la cantidad de residuos, favoreciendo la reutilización, el reciclaje y el aprovechamiento de los materiales. Así mismo se sigue fomentando la cultura ambiental a través de la capacitación y sensibilización ambiental, logrando una mayor participación y compromiso colectivo.

Por otra parte, la puesta en marcha de un programa de transporte sostenible en obras de infraestructura reduce significativamente la huella ambiental, al minimizar las emisiones contaminantes provenientes del transporte personal y así mismo dando cumplimiento a la normativa ambiental.

AlexandraCarvajal

Elaboró ALEXANDRA M. CARVAJAL VIVIESCAS

Residente Ambiental de Interventoría
M.P. 68238-366752 STD

CINTE SAS

CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS

CAPACITACION O CHARLA AMBIENTAL
LISTADO DE ASISTENCIA A CAPACITACIONES

Interventoría: CINTE SAS
Fecha: 16 – DICIEMBRE – 2025
Tema: ATENCIÓN DE EMERGENCIAS AMBIENTALES
Población objetivo: PERSONAL DE INTERVENTORÍA
Lugar: FRENTE DE OBRA
Hora de inicio y finalización:
Descripción general: SE SENSIBILIZA CON EL PERSONAL LO SIGUIENTE:
- ¿QUÉ ES UNA EMERGENCIA AMBIENTAL?, DIFERENCIA ENTRE INCIDENTE Y EMERGENCIA?
- MARCO NORMATIVO AMBIENTAL (GENERAL Y LOCAL)
- RESPONSABILIDAD AMBIENTAL Y SOCIAL

TODO CON EL FIN DE PREVENIR, IDENTIFICAR Y RESPONDER ADECUADAMENTE ANTE EMERGENCIAS AMBIENTALES

No.	Nombre Asistente	Cedula de ciudadanía	Cargo	Firma
1	Mauricio Botero	75069285	Inspector	
2	Adriana M. Chaverra	30404253	P. Social	
3	Jaime Alberto Llano Garcia	75091164	Residente Interventoría	
4	Fernando Jaramillo			
5	Juan Manuel Salazar T	10.238.740	DDY-ICTCYO	
6	Alberto Vallejo	20.540.860	Inspector	
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

Observaciones:

FIRMA DE LA PERSONA RESPONSABLE DE LA CAPACITACIÓN: ALEXANDRA CARVAJAL
CARGO: ING AMBIENTAL

Powered by CamScanner

Escanea y paga tu factura

Datos del Cliente

Nombre
JUAN MANUEL SALAZAR TORO

Dirección
CRA 24 22 36 OFI 602 SAN JOAQUIN - SAN JOAQUIN

Número De Medidor
6737297

Municipio
Manizales

Estrato

Número de Cuenta

392797707

Factura expedida el	20/ENE/2026
Fecha Máxima de Pago	06/FEB/2026
Fecha Suspension por no pago	07/FEB/2026

Su consumo de energía este mes fué

Fecha de lectura	Consumo desde - hasta	Dias de Consumo
08/ENE/2026	10/DIC/2025 - 08/ENE/2026	30

Consumo activa en kWh	Lectura actual	Lectura anterior	Factor multiplicación
23	25.991	25.968	1

Consumo reactiva en kVar	Lectura actual	Lectura anterior	Factor multiplicación

kWh consumidos	Valor kWh	20 % Contribución	Valor total consumo
23	857,3412	$3.944	$23.662

Saldo en reclamación	Fecha último pago	Valor último pago	Tasa interés moratoria
0	02/DIC/2025	$75.934	1,83%

Liquidación consumo por	Nota de lectura
Lectura Tomada	

Comportamiento del Consumo
Incremento
Disminuyó

Mes	Consumo	# Dias
Anterior	25	31
Actual	23	30

Valor Total $149.124

Este valor corresponde a:

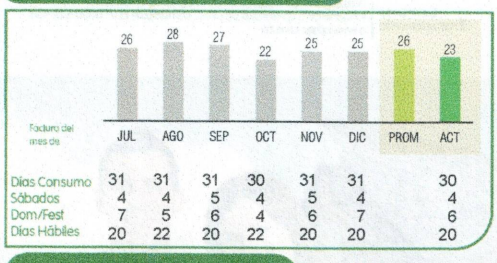
Cuotas y consumos de este mes

Valor Servicio de Energía	$24.127
+	
Impuesto Alumbrado Público	$49.799
+	
Saldos meses anteriores (Conceptos Energía / Alumbrado Público / Otros Servicios y/o Productos Crédito PES / Somos / Aseo)	$75.198
Meses deuda	1

Información de Calidad Servicio de Energía

Cod. Circuito	MTO23L13	HC (Horas compensadas)	0
Cod. Transformador	M71803	VC (Veces a compensar)	0
Grupo Calidad	12	CEC (Consumo estimado a compensar)	0
DIU (Duración en horas de evento)	,467	%	20
FIU (Número total de eventos)	1	DT (Cargo de distribución)	0
DIUG (Meta por duración)	9,8	V/r a Compensar $	0
FIUG (Meta por frecuencia)	13,6		

Últimos Consumos Facturados



Factura del mes de	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	PROM	ACT
Dias Consumo	31	31	31	30	31	31		30
Sábados	4	4	5	4	5	4		4
Dom/Fest	7	5	6	4	6	7		6
Dias Hábiles	20	22	20	22	20	20		20

Fórmula Tarifaria Regulada = CU

Costo unitario del CUM

Generación	Transmisión	Distribución
296,9134	54,1358	240,3922

Tarifa Mes: Diciembre

Valor kWh CU: 857,3412

Vt Costo fijo ICB= 0

Opción tarifaria*

Comercialización	Pérdidas	Restricciones
187,5733	59,7748	18,5517

*Opción tarifaria Resolución CREG 119-2020 Mecanismo regulatorio para moderar incrementos abruptos en la tarifa.

Conceptos Energía CHEC

Valores facturados	Kwh	Valor
Consumo activa	23	$19.719
Contribucion activa	23	$3.944
Intereses de mora		$387
Interés mora contribución		$77
Saldo anterior		$25.399

Valor por Servicio de Energía $49.526

www.chec.com.co

facebook.com/CHECGrupoEPM
@CHECGrupoEPM
twitter.com/CHECGrupoEPM
CHECGrupoEPM
CHECquéalo

Documento equivalente: 114530965
Este número lo vas a ingresar en nuestra App CHEC



Recuerda que nuestro Plan de **financiación de SOMOS** es tu mejor aliado

Disfruta de **grandes beneficios**

- Facilidad de pago a través de la factura de energía.
- Financiación has de 60 meses
- Descuentos preferenciales
- No necesitas codeudor

somos Grupo EPM

chec Grupo·epm

El no pago de esta factura da lugar a la suspensión d servicio, por incumplimiento al numeral 7 de Cláusula 34 del Contrato de Condiciones Uniformes.

Contra la suspensión proceden los recursos de reposición an CHEC y apelación ante la Superservicios, los cuales debe interponerse dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a fecha de recibo de esta factura y en todo caso, antes de fecha de vencimiento de la misma. Si posterior a la fecha limi de pago, aun no estás al día y el cobro de la factura contier alguna financiación, realizaremos el reporte a centrales d riesgo. Entiéndase este aviso como la notificación previa d reporte a centrales de riesgo.

2977 2962 1/2

Código de barras saldo actual: $149.124

(415)7709998001183(8020)01039279770746(3900)0000149124(96)20260216

Código de barras Saldo Anterior:$75.198

(415)7709998001183(8020)17039279770745(3900)0000075198(96)20260216