ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 5 |

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ESTABILIDAD
Contrato No.	2506040748
Valor Inicial:	$ 439,508,061.00
Valor Actualizado:	$ 706,861,169.00
Plazo Inicial:	37 DIAS
Fecha de Iniciación:	3/11/2025
Fecha de Vencimiento:	30/12/2025

Objeto

CONSTRUCCION DE OBRAS DE ESTABILIDAD Y MANEJO DE AGUAS LLUVIAS PARA MITIGACION DEL RIESGO EN SITIOS CRITICOS DE LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES LOTE 1

Semana Número: **5** Del: 1-dic Al: 7-dic Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 35 días

Nombre del Supervisor: CINTE SAS Restantes 23.0 días

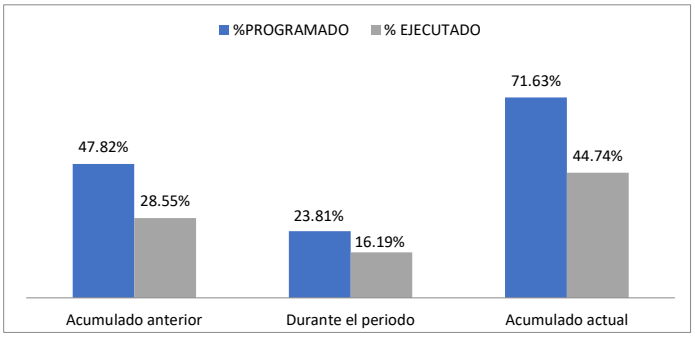
AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	23.81%	71.63%
Valor de la Obra	$ 168,291,139	$ 506,312,150

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	16.19%	44.74%
Valor de la Obra	$ 114,470,492	$ 316,279,356

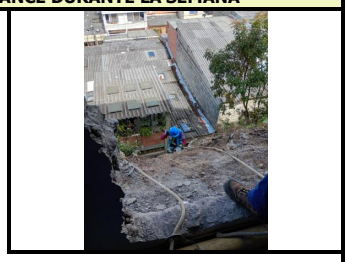
GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

AVANCE	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	47.82%	28.55%	-26.88%
Durante el periodo	23.81%	16.19%	
Acumulado actual	71.63%	44.74%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA









Diciembre 1 de 2025
Frente: Caseta Comunal Galan
Actividades: Vaciado pantalla.
Frente: Villa Hermosa
Actividades: Vaciado pantalla.
Frente: Galan Casa Rosada
Actividades: Vaciado pantalla.
Frente: Cervantes
Actividades: Inyección anclajes.
Frente: San Ignacio
Actividades: Vaciado pantalla.

Diciembre 2 de 2025
Frente: Caseta Comunal Galan
Actividades: Excavacion pilotes.
Frente: Villa Hermosa
Actividades: Instalación baranda.
Frente: Galan Casa Rosada
Actividades: Perfilacion talud.
Frente: Cervantes
Actividades: Vaciado de viga.
Frente: San Ignacio
Actividades: Vaciado pantalla.

Diciembre 3 de 2025
Frente: Caseta Comunal Galan
Actividades: Excavacion pilotes.
Frente: Villa Hermosa
Actividades: Instalación baranda.
Frente: Galan Casa Rosada
Actividades: Perfilacion talud, perforacion para anclajes.

Frente: Cervantes
Actividades: Vaciado de viga.
Frente: San Ignacio
Actividades: Aseo y Limpieza, Retiro de material de excavación.

Diciembre 4 de 2025

Frente: Caseta Comunal Galan
Actividades: Vaciado zanja colectora.
Frente: Galan Casa Rosada
Actividades: Perfilacion talud, perforacion para anclajes.
Frente: Cervantes
Actividades: Vaciado pantalla.
Frente: La Sultana.
Actividades: Demoliciones.

Diciembre 5 de 2025

Frente: Caseta Comunal Galan
Actividades: Vaciado zanja colectora.
Frente: Galan Casa Rosada
Actividades: Perfilacion talud, perforacion para anclajes.
Frente: Cervantes
Actividades: Vaciado pantalla.
Frente: La Sultana.
Actividades: Demoliciones.
Frente: La Avanzada.
Actividades: Actividades preliminares.
Frente: San Ignacio
Actividades: Instalacion baranda.

Diciembre 6 de 2025

Frente: Caseta Comunal Galan
Actividades: Vaciado zanja colectora.
Frente: Galan Casa Rosada
Actividades: Perforacion para anclajes.
Frente: Cervantes
Actividades: Vaciado pantalla.
Frente: La Sultana.
Actividades: Demoliciones.
Frente: La Avanzada.
Actividades: Actividades preliminares.

Diciembre 7 de 2025

No se laboró.

PERSONAL:

Personal Operativo: 6 Oficiales, 16 Ayudantes, 1 Reguladora, 1 Conductor.
Administrativo constructor: 1 director, 1 residente, 1 auxiliar, 1 social, 1 ambiental, 1 SST, 1 Maestro
Administrativo interventoría: 1 director, 1 residente, 1 inspector, 1 social, 1 ambiental, 1 SST

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se tiene programado el vaciado de la pantalla del frente Galan Casa Rosada, el inicio de actividades de perforacion en el frente La Sultana y el inicio de actividades del frente la Avanzada.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

OBSERVACIONES	FIRMAS
	Residente de Interventoria JAIME ALBERTO LLANO GARCIA



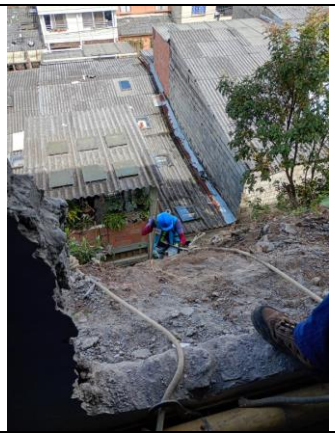
FRENTE CASETA COMUNAL. Vaciado descole.



FRENTE CASETA COMUNAL. Vista general.



FRENTE CERVANTES. Vaciado pantalla.



FRENTE LA SULTANA, Trabajos preliminares.



FRENTE CASA ROSADA. Vaciado pantalla.



FRENTE CERVANTES. Vaciado pantalla.

ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 6 |

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ESTABILIDAD
Contrato No.	2506040748
Valor Inicial:	$ 439,508,061.00
Valor Actualizado:	$ 706,861,169.00
Plazo Inicial:	37 DIAS
Fecha de Iniciación:	3/11/2025
Fecha de Vencimiento:	30/12/2025

Objeto

CONSTRUCCION DE OBRAS DE ESTABILIDAD Y MANEJO DE AGUAS LLUVIAS PARA MITIGACION DEL RIESGO EN SITIOS CRITICOS DE LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES LOTE 1

Semana Número: **6** Del: 8-dic Al: 14-dic Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 42 días

Nombre del Supervisor: CINTE SAS Restantes 16.0 días

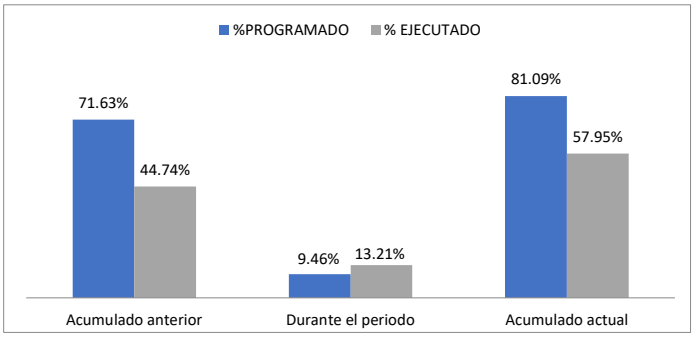
AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	9.46%	81.09%
Valor de la Obra	$ 66,838,277	$ 573,162,932

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	13.21%	57.95%
Valor de la Obra	$ 93,390,501	$ 409,640,188

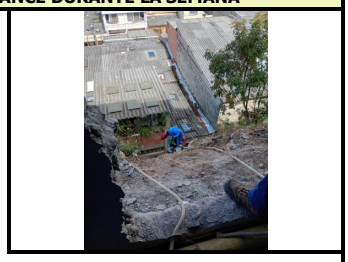
GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

AVANCE	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	71.63%	44.74%	-23.13%
Durante el periodo	9.46%	13.21%	
Acumulado actual	81.09%	57.95%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA









Diciembre 8 de 2025
No se laboró.
Diciembre 9 de 2025
Frente: Caseta Comunal Galan
Actividades: Vaciado descole.
Frente: Galan Casa Rosada
Actividades: Perforacion para anclajes.
Frente: Cervantes
Actividades: Vaciado pantalla.
Frente: La Sultana.
Actividades: Demoliciones.
Frente: La Avanzada.
Actividades: Actividades preliminares.
Diciembre 10 de 2025
Frente: Caseta Comunal Galan
Actividades: Vaciado descole.
Frente: Galan Casa Rosada
Actividades: Vaciado pantalla.
Frente: Cervantes
Actividades: Vaciado pantalla.
Frente: La Sultana.
Actividades: Demoliciones.
Frente: La Avanzada.
Actividades: Actividades preliminares.
Diciembre 10 de 2025
Frente: Caseta Comunal Galan
Actividades: Vaciado descole.
Frente: Galan Casa Rosada
Actividades: Vaciado pantalla.

Frente: Cervantes
Actividades: Vaciado canal.
Frente: La Sultana.
Actividades: Demoliciones.
Frente: La Avanzada.
Actividades: Actividades preliminares.

Diciembre 11 de 2025

Frente: Caseta Comunal Galan
Actividades: Vaciado descole.
Frente: Galan Casa Rosada
Actividades: Vaciado pantalla.
Frente: Cervantes
Actividades: Vaciado canal.
Frente: La Sultana.
Actividades: Demoliciones.
Frente: La Avanzada.
Actividades: Actividades preliminares.

Diciembre 12 de 2025

Frente: Caseta Comunal Galan
Actividades: Vaciado descole.
Frente: Galan Casa Rosada
Actividades: Instalacion baranda.
Frente: Cervantes
Actividades: Vaciado canal.
Frente: La Sultana.
Actividades: Demoliciones.
Frente: La Avanzada.
Actividades: Actividades preliminares.

Diciembre 13 de 2025

Frente: Caseta Comunal Galan
Actividades: Vaciado descole.
Frente: Galan Casa Rosada
Actividades: Instalacion baranda.
Frente: Cervantes
Actividades: Vaciado canal.
Frente: La Sultana.
Actividades: Demoliciones.
Frente: La Avanzada.
Actividades: Actividades preliminares.

Diciembre 14 de 2025

No se laboró.

PERSONAL:

Personal Operativo: 5 Oficiales, 17 Ayudantes, 1 Reguladora, 1 Conductor.
Administrativo constructor: 1 director, 1 residente, 1 auxiliar, 1 social, 1 ambiental, 1 SST, 1 Maestro
Administrativo interventoría: 1 director, 1 residente, 1 inspector, 1 social, 1 ambiental, 1 SST

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se tiene programado el inicio de las perforaciones en el frente La Sultana y el inicio de actividades de perfilacion y excavacion en el frente La Avanzada.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

OBSERVACIONES	FIRMAS
	Residente de Interventoria JAIME ALBERTO LLANO GARCIA



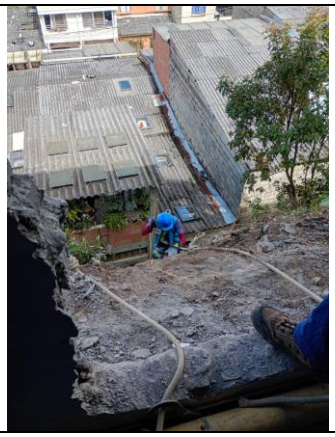
FRENTE CASETA COMUNAL. Vaciado descole.



FRENTE CASETA COMUNAL. Vista general.



FRENTE CERVANTES. Vaciado pantalla.



FRENTE LA SULTANA, Trabajos preliminares.



FRENTE CASA ROSADA. Vaciado pantalla.



FRENTE CERVANTES. Vaciado pantalla.

ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 7

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ESTABILIDAD
Contrato No.	2506040748
Valor Inicial:	$ 439,508,061.00
Valor Actualizado:	$ 706,861,169.00
Plazo Inicial:	37 DIAS
Fecha de Iniciación:	3/11/2025
Fecha de Vencimiento:	30/12/2025

Objeto

CONSTRUCCION DE OBRAS DE ESTABILIDAD Y MANEJO DE AGUAS LLUVIAS PARA MITIGACION DEL RIESGO EN SITIOS CRITICOS DE LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES LOTE 1

Semana Número: **7** Del: 15-dic Al: 21-dic Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 49 días

Nombre del Supervisor: CINTE SAS Restantes 9.0 días

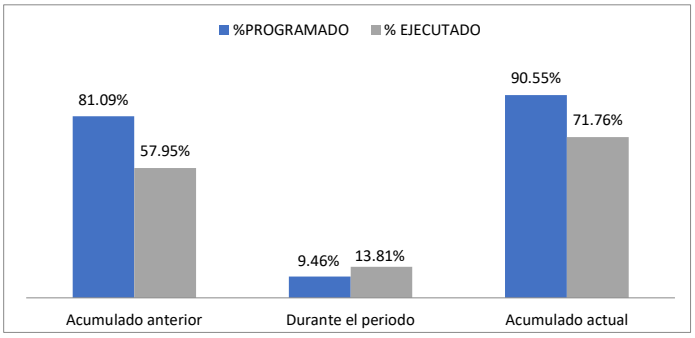
AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	9.46%	90.55%
Valor de la Obra	$ 66,838,277	$ 640,031,999

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	13.81%	71.76%
Valor de la Obra	$ 97,612,509	$ 507,238,557

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

AVANCE	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	81.09%	57.95%	-18.79%
Durante el periodo	9.46%	13.81%	
Acumulado actual	90.55%	71.76%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA









Diciembre 15 de 2025
Frente: La Sultana.
Actividades: Perforacion de anclajes.
Frente: La Avanzada.
Actividades: Excavación y perfilación talud.
Diciembre 16 de 2025
Frente: La Sultana.
Actividades: Perforacion de anclajes.
Frente: La Avanzada.
Actividades: Excavación y perfilación talud.
Diciembre 17 de 2025
Frente: La Sultana.
Actividades: Perforacion de anclajes.
Frente: La Avanzada.
Actividades: Excavación y perfilación talud.
Diciembre 18 de 2025
Frente: La Sultana.
Actividades: Perforacion de anclajes.
Frente: La Avanzada.
Actividades: Excavación y perfilación talud.
Diciembre 19 de 2025
Frente: La Sultana.
Actividades: Perforacion de anclajes.
Frente: La Avanzada.
Actividades: Excavación y perfilación talud.
Diciembre 20 de 2025
Frente: La Sultana.
Actividades: Perforacion de anclajes.
Frente: La Avanzada.

Actividades: Excavación y perfilación talud.

Diciembre 21 de 2025

No se laboró.

PERSONAL:

Personal Operativo: 6 Oficiales, 14 Ayudantes, 2 Reguladoras, 1 Conductor.

Administrativo constructor: 1 director, 1 residente, 1 auxiliar, 1 social, 1 ambiental, 1 SST, 1 Maestro

Administrativo interventoría: 1 director, 1 residente, 1 inspector, 1 social, 1 ambiental, 1 SST

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se tiene programado continuar las perforaciones en el frente La Sultana y la perfilacion y excavacion en el frente La Avanzada.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

OBSERVACIONES	FIRMAS
	Residente de Interventoria JAIME ALBERTO LLANO GARCIA



FRENTE AVANZADA. Excavación y perfilación talud.



FRENTE AVANZADA. Excavación y perfilación talud.



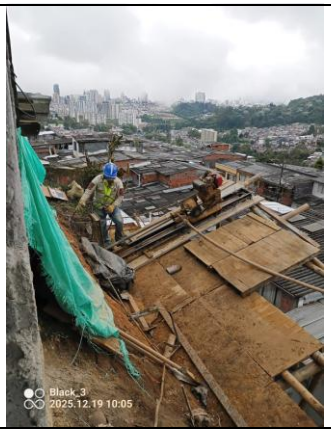
FRENTE AVANZADA. Excavación y perfilación talud.



FRENTE AVANZADA. Excavación y perfilación talud.



FRENTE SULTANA. Perforacion anclajes.



FRENTE SULTANA. Perforacion anclajes.

ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 8

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ESTABILIDAD
Contrato No.	2506040748
Valor Inicial:	$ 439,508,061.00
Valor Actualizado:	$ 706,861,169.00
Plazo Inicial:	37 DIAS
Fecha de Iniciación:	3/11/2025
Fecha de Vencimiento:	23/01/2026

Objeto

CONSTRUCCION DE OBRAS DE ESTABILIDAD Y MANEJO DE AGUAS LLUVIAS PARA MITIGACION DEL RIESGO EN SITIOS CRITICOS DE LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES LOTE 1

Semana Número: **8** Del: 22-dic Al: 28-dic Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 56 días

Nombre del Supervisor: CINTE SAS Restantes 26.0 días

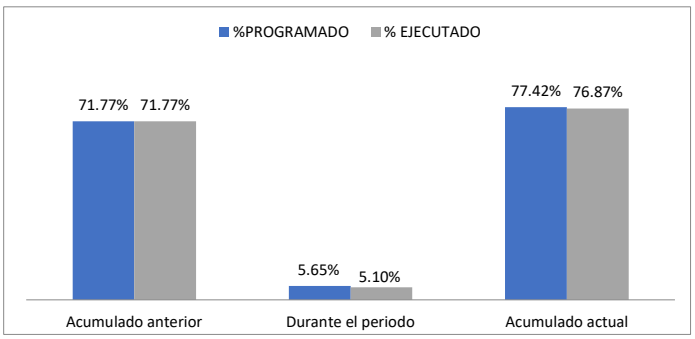
AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	5.65%	77.42%
Valor de la Obra	$ 39,913,751	$ 547,228,012

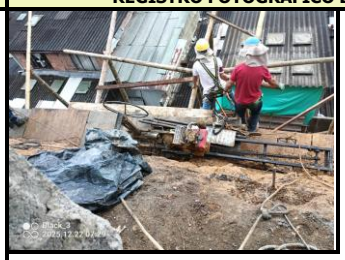
	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	5.10%	76.87%
Valor de la Obra	$ 36,043,544	$ 543,357,805

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

AVANCE	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	71.77%	71.77%	-0.55%
Durante el periodo	5.65%	5.10%	
Acumulado actual	77.42%	76.87%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA









Diciembre 22 de 2025
Frente: La Sultana.
Actividades: Perforacion de anclajes.
Frente: La Avanzada.
Actividades: Excavación y perfilación talud.

Diciembre 23 de 2025
Frente: La Sultana.
Actividades: Perforacion de anclajes.
Frente: La Avanzada.
Actividades: Excavación y perfilación talud.

Diciembre 24 de 2025
Frente: La Sultana.
Actividades: Perforacion de anclajes.
Frente: La Avanzada.
Actividades: Excavación y perfilación talud.

Diciembre 25 de 2025
No se laboró.

Diciembre 26 de 2025
No se laboró.

Diciembre 27 de 2025
No se laboró.

Diciembre 28 de 2025
No se laboró.

PERSONAL:
Personal Operativo: 6 Oficiales, 14 Ayudantes, 2 Reguladoras, 1 Conductor.
Administrativo constructor: 1 director, 1 residente, 1 auxiliar, 1 social, 1 ambiental, 1 SST, 1 Maestro
Administrativo interventoría: 1 director, 1 residente, 1 inspector, 1 social, 1 ambiental, 1 SST

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se tiene programado continuar las perforaciones en el frente La Sultana y la perfilacion y excavacion en el frente La Avanzada.
RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

OBSERVACIONES	**FIRMAS**
El contrato se prorrogó hasta el 23/01/2026, ya que las actividades en el frente de obra Avanzada no han tenido el rendimiento esperado debido al conflicto social presentado que no permite el avance óptimo de las obras, siendo necesario suspender las actividades de forma regular y la rotación continua del personal por miedo a laborar en este frente de obra.	Residente de Interventoria JAIME ALBERTO LLANO GARCIA



FRENTE SULTANA. Perforacion anclajes.



FRENTE AVANZADA. Excavación y perfilación talud.



FRENTE SULTANA. Perforacion anclajes.



FRENTE AVANZADA. Excavación y perfilación talud.



FRENTE SULTANA. Perforacion anclajes.



FRENTE AVANZADA. Proteccion talud con plastico.