FECHA DE ELABORACIÓN: abril de 2026.

SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO **INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO/CONVENIO**			
Número Contrato/Convenio	012026-FV-002	Certificado Disponibilidad Presupuestal:	001
		Registro Presupuestal:	004
Rubro Presupuestal	2.3.2.02.02.008		
Objeto del contrato	APOYO A LA GESTIÓN PARA REALIZAR EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA QUE PROPENDAN EL MEJORAMIENTO HABITACIONAL Y/O CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE DONMATIAS - ANTIOQUIA.		
Valor del contrato	VEINTE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/L ($20.350.000)		
Duración del contrato	CIENTO SESENTA Y CINCO (165) DÍAS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, SIN SUPERAR LA VIGENCIA 2026.		
Fecha de Inicio	22 DE ENERO DE 2026.		
Fecha de Terminación	06 DE JULIO DE 2026.		
RESPONSABLES			
Supervisor/Interventor	LUISA FERNANDA MEJIA VASQUEZ - GERENTE FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE DONMATÍAS.		
Contratista	YELITZA QUIROS GARCÍA - CONTRATISTA		

SEGUIMIENTO TÉCNICO **VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS CONTRACTUALES**		
Obligación contractual (Según contrato o convenio)	**Actividad**	**Evidencia (Referenciar anexos si aplica)**

SEGUIMIENTO TÉCNICO **VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS CONTRACTUALES**		
1. Acompañamiento a la Gerente en las actividades sociales y/o eventos requeridos para el desarrollo y fortalecimiento comunitario; así como, formulación de proyectos de vivienda y mejoramientos, en las diferentes etapas de (diagnostico, formulación, ejecución y liquidación).	Realizó acompañamiento el día 07 de abril de 2026 al fondo de vivienda y familias del proyecto de altos del paraíso en capacitación dictada por la Cooperativa Cotrafa Acompañó a la entrega de mejoramientos de VIVA con el interventor el 14 de abril a las viviendas donde ya se había finalizado el mejoramiento: Marleny Amparo Martinez Villa John Mario Restrepo Perez Flor Maria Correa Villa Jorman Gamez Pemberthy Leontina de Jesus Lopera Roldan Ivan De Jesus Bedoya Gil Martha Elena Perez Muñoz Laura Madrigal Alvarez Nelson De Jesus Chavarria Valbuena Dahiana Garcia Espinosa Nancy Elena Tabares Jimenez Acompañó el día 22 de abril, el equipo de trabajo del Fovis en la reunión con la Veeduría, con el fin de presentar el informe de avances de la obra Altos del Paraíso. El día 24 de abril, la profesional realizó acompañamiento y apoyo durante las visitas a los mejoramientos de vivienda, en el marco de la jornada adelantada por VIVA y el Gobernador de Antioquia: Marleny Amparo Martinez Villa John Mario Restrepo Perez Leontina de Jesus Lopera Roldan Mery de Jesus Mejia Avendaño Leonel Antonio Munera Lopez	Registro fotográfico del 07 de abril de 2026, correspondiente a la reunión. Registro fotográfico del 14 de abril de 2026 en las viviendas visitadas Registro fotográfico del 22 de abril de 2026 en el proyecto altos del paraíso con la veeduría Registro fotográfico del 24 de abril de 2026 en las diferentes viviendas

SEGUIMIENTO TÉCNICO **VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS CONTRACTUALES**		
2. Realizar visitas de campo en el área urbana y rural del municipio, con el fin de evaluar las condiciones físicas y estructurales de las viviendas postuladas, verificando la información suministrada por el solicitante, y apoyar el proceso de postulación y cumplimiento de requisitos para mejoramientos de vivienda, ante entidades del Estado y no gubernamentales.	El día 01 de abril de 2026, realizó dos (2) visitas domiciliarias en el área urbana del municipio de Donmatías, con el fin de verificar las condiciones físicas, habitacionales y estructurales de las viviendas de los hogares evaluados. Las visitas se efectuaron en los siguientes puntos: Carrera 30 # 22-45, San Antonio. (Nicolas Humberto) Calle 23 # 28 - 05, Barrio Marianito. (Mónica Alejandra)	Registros fotográficos del 01 de abril de 2026 en las diferentes viviendas visitadas.
	El día 06 de abril de 2026, realizó una (1) visita domiciliaria en el área rural del municipio de Donmatías, con el fin de verificar las condiciones físicas, habitacionales y estructurales de la vivienda del hogar evaluado. La visita se efectuo en el siguiente punto: Coordenadas 6.5429N,-75.3242W, Vereda Pandeazucar. (Emilia Sepulveda)	Registros fotográficos del 06 de abril de 2026 en la vivienda realizada
	El día 08 de abril de 2026, realizó dos (2) visitas domiciliarias en el área urbana del municipio de Donmatías, con el fin de verificar las condiciones físicas, habitacionales y estructurales de las viviendas de los hogares evaluados. Las visitas se efectuaron en los siguientes puntos: Carrera 30 # 36-89, Barrio El Placer. (Omar) Calle 34A # 31- 20, Barrio Eduardo Rendon. (Cecilia y Nicolás)	Registros fotográficos del 08 de abril de 2026 en las diferentes viviendas visitadas.
	El día 13 de abril de 2026, la profesional realizó una (1) visita domiciliaria en el área rural del municipio de Donmatías, con el fin de verificar las condiciones físicas, habitacionales y estructurales de la vivienda del hogar evaluado. La visita se efectuo en el siguiente punto: Coordenadas 6.487355, -75.400917, Vereda La Piedrahita Parte baja. (Eddy Vera).	Registro fotográfico del 13 de abril de 2026 en las viviendas visitadas.

SEGUIMIENTO TÉCNICO **VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS CONTRACTUALES**		
	El día 15 de abril de 2026, realizó tres (3) visita domiciliaria en el área rural del municipio de Donmatías, con el fin de verificar las condiciones físicas, habitacionales y estructurales de la vivienda del hogar evaluado. Y verificar cumplimiento de requisitos para postular a mejoramiento al convenio entre municipio y Viva. La visita se efectuó en el siguiente punto: Coordenadas 6.492764, -75.409512, el templete. (Luz Marina Mosquera). Coordenadas 6.499574, -75.419032, Vereda Colon. (Wilson) Coordenadas, 6.527355, -75.438811 Vereda Colon. (Libia Johana) El día 20 de abril de 2026, realizó una (1) visita domiciliaria en el área rural del municipio de Donmatías, con el fin de verificar las condiciones físicas, habitacionales y estructurales de la vivienda del hogar evaluado. La visita se efectuo en el siguiente punto: Coordenadas,6.487423, -75.401133 Vereda La Piedrahita. (Maryori Vera)	Registro fotográfico del 15 de abril de 2026 en las viviendas visitadas. Registro fotográfico del 20 de abril de 2026 en la vivienda visitada.
3. Apoyar la estructuración técnica de los proyectos que de adelanten desde el Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Donmatías.	El 22 de abril de 2026, la contratista asistió al comité de obra con la participación de la constructora y la interventoría, con el fin de revisar los procesos técnicos, constructivos y de diseño del proyecto Altos del Paraíso.	Registro fotográfico del 22 de abril de 2026 en la obra del proyecto Altos del Paraiso

SEGUIMIENTO TÉCNICO **VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS CONTRACTUALES**		
4. Presentar informes técnicos, con registro fotográfico de cada visita realizada, en la cual se detallen las condiciones de la vivienda, las necesidades, las recomendaciones y las posibles soluciones para garantizar y mejorar la calidad de vida de los habitantes; estos informes deben contener Georreferenciación de la vivienda y APU (Presupuesto y cantidades de los materiales requeridos para realizar la intervención).	Realizó el informe de visita realizada a la Señora María Bernarda Londoño Arango, donde se deja evidencia y descrito las necesidades de la vivienda, así como las recomendaciones, el levantamiento arquitectónico de la vivienda y el registro fotográfico, en la dirección CALLE 21 # 29-07 BI 16 APTO 202, PORTAL DE SAN ANTONIO.	Correo electrónico enviado el 09 de abril de 2026, con el informe y el levantamiento arquitectónico de la vivienda.
5. Discriminar las modalidades de informes presentados con periodicidad mensual: • Mejoramiento de Vivienda Urbana. • Mejoramiento de Vivienda Rural. • Postulación Mejoramiento Caja de Compensación Familiar. • Construcción de Vivienda Rural en Sitio Propio. • Atención por afectación o mitigación de Riesgo. • Informes de ejecución y/o habitabilidad-Mejoramiento/Vivienda Nueva.	Realizó la proyección de certificados de riesgo de personas que entrarán en reemplazo para el programa de mejoramiento de vivienda ofrecido por VIVA, Ministerio de Vivienda y Municipio. En este proceso se realizó la verificación de uso de suelo, tipo de suelo donde está la vivienda.	Correo electrónico enviado el 08 de abril de 2026, con los certificados proyectados.

SEGUIMIENTO TÉCNICO **VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS CONTRACTUALES**		
6. Apoyar la postulación de familias donmatieñas a las diferentes convocatorias que realice el gobierno departamental y nacional.	Envío reemplazo de personas postuladas al proyecto de mejoramiento de vivienda para VIVA: -NICOLAS HUBERTO SERNA MEDINA. -LUIS CARLOS SAYAS FUERTES. -ROSMIRA DE JESUS MESA ZAPATA. -LUIS HUMBERTO QUERUBIN GUTIERREZ. -LUZ AMPARO AREIZA CORREA. -LUZ EDILMA DE LOS DOLORES VASQUEZ GIL.	Correo electrónico enviado el 09 de abril de 2026, con los expedientes de la persona postulada al mejoramiento de vivienda.
7. Las demás que por solicitud del supervisor del contrato sean encomendadas, siempre y cuando se encuentren relacionadas directa o indirectamente con tareas propias del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Donmatías.	El 6 de abril realizó visita al sector La Honda, en las coordenadas 6.528715, -75.295047, en compañía de la Secretaría de Agricultura y la Secretaría de Obras Públicas, con el fin de evaluar la estructura de un trapiche que había sufrido un incendio en días anteriores. El 6 de abril se realizó una visita a la caseta comunal de la vereda La Meseta, en compañía de la Secretaría de Obras Públicas, con el fin de verificar el estado de la construcción y evaluar la viabilidad de realizar el levantamiento arquitectónico para proponer un nuevo diseño.	Registro fotográfico del 06 de abril de 2026 en el trapiche Registro fotográfico del 06 de abril de 2026 en la caseta comunal
Estado de avance del objeto contractual (%)	60%	
Observaciones	De acuerdo con el contrato, se dio atención oportuna a los trámites y requerimientos presentados en el periodo para la información del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Donmatías.	

COMPROMISOS ADQUIRIDOS		
Compromiso	**Fecha de entrega**	**Responsable**

SEGUIMIENTO FINANCIERO		
Descripción	**Valor**	**Saldo en el contrato**
Valor inicial	$ 20.350.000	$ 20.350.000
Acta de Pago No 1	$ 1.110.000	$ 19.240.000
Acta de Pago No 2	$ 3.700.000	$ 15.540.000
Acta de Pago No 3	$ 3.700.000	$ 11.840.000

SEGUIMIENTO TÉCNICO **VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS CONTRACTUALES**		
Acta de Pago No 4	$ 3.700.000	$ 8.140.000
DE ACUERDO CON EL SEGUIMIENTO REALIZADO LAS PARTES ACUERDAN:		
Pagar a la contratista la suma de TRES MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS M/L ($3.700.000) correspondientes al Acta de Pago No.04, según tabla adjunta a la presente acta.		

SEGUIMIENTO PAGO SEGURIDAD SOCIAL			
PERIODO DE PAGO: MARZO			
SGSS	**Valor pagado**	**Fecha de Pago**	**Número de Planilla**
Salud	$ 218.900	2026/04/28	6013092591
Pensión	$ 280.200		
ARL	$ 0		
Revisión ADRESS Compensado		Fecha: 30/04/2026	Hora: 3:33 pm m

Una vez verificada la anterior información se solicita a la Tesorería del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Donmatías, proceder al pago de Acta Número 04, del contrato 012026-FV-002, correspondiente a servicios prestados durante el periodo del 01 de abril al 31 de abril de 2026, que se pagarán conjuntamente con la presentación de la cuenta de cobro, informe de actividades y Planilla de Seguridad Social, al evidenciarse por parte este supervisor el cumplimiento de las mismas conforme al contrato.

Para constancia de lo anterior se firma la presente en abril de 2026.

LUISA FERNANDA MEJIA VASQUEZ
SUPERVISORA
GERENTE FOVIS