INFORME DE ACTIVIDADES No. 004		
OBJETO DEL CONTRATO: APOYO A LA GESTIÓN PARA REALIZAR EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA QUE PROPENDAN EL MEJORAMIENTO HABITACIONAL Y/O CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE DONMATIAS - ANTIOQUIA.		
N° DEL CONTRATO: 012026-FV-002	**NOMBRE CONTRATISTA:** YELITZA QUIROS GARCÍA	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:** 1.040.754.981
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	22 DE ENERO DE 2026	
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	22 DE ENERO DE 2026	
FECHA DE TERMINACIÓN:	06 DE JULIO DE 2026	
PERÍODO DEL INFORME:	01 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2026	
DEPENDENCIA:	FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA	

Obligación contractual	Actividad	Evidencia (Referenciar anexos si aplica)
1. Acompañamiento a la Gerente en las actividades sociales y/o eventos requeridos para el desarrollo y fortalecimiento comunitario; así como, formulación de proyectos de vivienda y mejoramientos, en las diferentes etapas de (diagnostico, formulación, ejecución y liquidación).	Se realiza acompañamiento el día 07 de abril de 2026 al fondo de vivienda y familias del proyecto de altos del paraíso en capacitación dictada por la Cooperativa Cotrafa	Registro fotográfico del 07 de abril de 2026, correspondiente a la reunión.
	Acompañe a la entrega de mejoramientos de VIVA con el interventor el 14 de abril a las viviendas donde ya se había finalizado el mejoramiento: Marleny Amparo Martinez Villa John Mario Restrepo Perez Flor Maria Correa Villa Jorman Gamez Pemberthy Leontina de Jesus Lopera Roldan Ivan De Jesus Bedoya Gil Martha Elena Perez Muñoz Laura Madrigal Alvarez Nelson De Jesus Chavarria Valbuena Dahiana Garcia Espinosa Nancy Elena Tabares Jimenez	Registro fotográfico del 14 de abril de 2026 en las viviendas visitadas
	Se acompañó el día 22 de abril a la reunión con la Veeduría, con el fin de presentar el informe de avances de la obra Altos del Paraíso.	Registro fotográfico del 22 de abril de 2026 en el proyecto altos del paraíso con la veeduría
	El día 24 de abril se realizó acompañamiento y apoyo durante las	Registro fotográfico del 24 de abril de 2026 en las diferentes

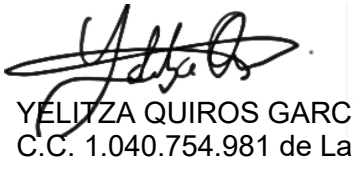
	visitas a los mejoramientos de vivienda, en el marco de la jornada adelantada por VIVA y el Gobernador de Antioquia. Marleny Amparo Martinez Villa John Mario Restrepo Perez Leontina de Jesus Lopera Roldan Mery de Jesus Mejia Avendaño Leonel Antonio Munera Lopez	viviendas
2. Realizar visitas de campo en el área urbana y rural del municipio, con el fin de evaluar las condiciones físicas y estructurales de las viviendas postuladas, verificando la información suministrada por el solicitante, y apoyar el proceso de postulación y cumplimiento de requisitos para mejoramientos de vivienda, ante entidades del Estado y no gubernamentales.	El día 01 de abril de 2026, realice dos (2) visitas domiciliarias en el área urbana del municipio de Donmatías, con el fin de verificar las condiciones físicas, habitacionales y estructurales de las viviendas de los hogares evaluados. Las visitas se efectuaron en los siguientes puntos: Carrera 30 # 22-45, San Antonio Calle 23 # 28 - 05, Barrio Marianito	Registros fotográficos del 01 de abril de 2026 en las diferentes viviendas visitadas
	El día 06 de abril de 2026, realice una (1) visitas domiciliarias en el área rural del municipio de Donmatías, con el fin de verificar las condiciones físicas, habitacionales y estructurales de la vivienda del hogar evaluado. La visita se efectuo en el siguiente punto: Coordenadas 6.5429N,-75.3242W, Vereda Pandeazucar	Registros fotográficos del 06 de abril de 2026 en la vivienda realizada
	El día 08 de abril de 2026, realice dos (2) visitas domiciliarias en el área urbana del municipio de Donmatías, con el fin de verificar las condiciones físicas, habitacionales y estructurales de las viviendas de los hogares evaluados. Las visitas se efectuaron en los siguientes puntos: Carrera 30 # 36-89, Barrio El Placer Calle 34A # 31- 20, Barrio Eduardo Rendon	Registros fotográficos del 08 de abril de 2026 en las diferentes viviendas visitadas.
	El día 13 de abril de 2026, realice una (1) visita domiciliaria en el área rural del municipio de Donmatías, con el fin de verificar las condiciones físicas, habitacionales y estructurales de la vivienda del hogar evaluado. La visita se efectuo en el siguiente punto: Coordenadas 6.487355, -75.400917, Vereda La Piedrahita Parte baja	Registro fotográfico del 13 de abril de 2026 en las viviendas visitadas.
	El día 15 de abril de 2026, realice tres (3) visita domiciliaria en el área rural del	Registro fotográfico del 15 de abril de 2026 en las viviendas

	municipio de Donmatías, con el fin de verificar las condiciones físicas, habitacionales y estructurales de la vivienda del hogar evaluado. La visita se efectuo en el siguiente punto: Coordenadas 6.492764, -75.409512, el templete Coordenadas 6.499574, -75.419032, Vereda Colon Coordenadas, 6.527355, -75.438811 Vereda Colon El día 20 de abril de 2026, realice una (1) visita domiciliaria en el área rural del municipio de Donmatías, con el fin de verificar las condiciones físicas, habitacionales y estructurales de la vivienda del hogar evaluado. La visita se efectuo en el siguiente punto: Coordenadas,6.487423, -75.401133 Vereda La Piedrahita	visitadas. Registro fotográfico del 20 de abril de 2026 en la vivienda visitada.
3. Apoyar la estructuración técnica de los proyectos que de adelanten desde el Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Donmatías.	El 22 de abril de 2026 asistí al comité de obra con la participación de la constructora y la interventoría, con el fin de revisar los procesos técnicos, constructivos y de diseño del proyecto Altos del Paraíso.	Registro fotográfico del 22 de abril de 2026 en la obra del proyecto Altos del Paraiso
4. Presentar informes técnicos, con registro fotográfico de cada visita realizada, en la cual se detallen las condiciones de la vivienda, las necesidades, las recomendaciones y las posibles soluciones para garantizar y mejorar la calidad de vida de los habitantes; estos informes deben contener Georreferenciación de la vivienda y APU (Presupuesto y cantidades de los materiales requeridos para realizar la intervención).	Realice el informe de visita realizada a la Señora María Bernarda Londoño Arango, donde se deja evidencia y descrito las necesidades de la vivienda, así como las recomendaciones, el levantamiento arquitectónico de la vivienda y el registro fotográfico, en la dirección CALLE 21 # 29-07 Bl 16 APTO 202, PORTAL DE SAN ANTONIO.	Correo electrónico enviado el 09 de abril de 2026, con el informe y el levantamiento arquitectónico de la vivienda.

5. Discriminar las modalidades de informes presentados con periodicidad mensual: • Mejoramiento de Vivienda Urbana. • Mejoramiento de Vivienda Rural. • Postulación Mejoramiento Caja de Compensación Familiar. • Construcción de Vivienda Rural en Sitio Propio. • Atención por afectación o mitigación de Riesgo. • Informes de ejecución y/o habitabilidad-Mejoramiento/Vivienda Nueva.	Se realiza proyecciones de certificados de riesgo de personas que entrarán en reemplazo para el programa de mejoramiento de vivienda ofrecido por VIVA, Ministerio de Vivienda y Municipio. En este proceso se realizó la verificación de uso de suelo, tipo de suelo donde está la vivienda.	Correo electrónico enviado el 08 de abril de 2026, con los certificados proyectados.
6. Apoyar la postulación de familias donmatieñas a las diferentes convocatorias que realice el gobierno departamental y nacional.	Se envió reemplazo de personas postuladas al proyecto de mejoramiento de vivienda para VIVA: -NICOLAS HUBERTO SERNA MEDINA -LUIS CARLOS SAYAS FUERTES -ROSMIRA DE JESUS MESA ZAPATA -LUIS HUMBERTO QUERUBIN GUTIERREZ -LUZ AMPARO AREIZA CORREA -LUZ EDILMA DE LOS DOLORES VASQUEZ GIL	Correo electrónico enviado el 09 de abril de 2026, con los expedientes de la persona postulada al mejoramiento de vivienda.
7. Las demás que por solicitud del supervisor del contrato sean encomendadas, siempre y cuando se encuentren relacionadas directa o indirectamente con tareas propias del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Donmatías.	El 6 de abril se realizó una visita al sector La Honda, en las coordenadas 6.528715, -75.295047, en compañía de la Secretaría de Agricultura y la Secretaría de Obras Públicas, con el fin de evaluar la estructura de un trapiche que había sufrido un incendio en días anteriores. El 6 de abril se realizó una visita a la caseta comunal de la vereda La Meseta, en compañía de la Secretaría de Obras Públicas, con el fin de verificar el estado de la construcción y evaluar la viabilidad de realizar el levantamiento	Registro fotográfico del 06 de abril de 2026 en el trapiche Registro fotográfico del 06 de abril de 2026 en la caseta comunal

	arquitectónico para proponer un nuevo diseño.	

Atentamente,



YELITZA QUIROS GARCÍA
C.C. 1.040.754.981 de La Estrella (ANT)