Chiquinquirá, 10 de marzo del 2026.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. K 9 A 10 B 05 S		**Matrícula.** 072-53432	**Número Predial Nacional.** 15176010100000237000200000000	
Propietario. GABRIELINA RODRIGUEZ FORERO	**Identificación del propietario.** C 23496047	**Nomenclatura** K 9 A 10 B 05 S	**Área de Terreno**. 85 M^2	**Área Construida.** 42 M^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio urbano ubicado en K 9 A 10 B 05 S, del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, su actual propietario según la base catastral es: GABRIELINA RODRIGUEZ FORERO, realizó una compraventa a favor de BLANCA IRENE MOYA RINCON y ISRAEL CAÑON MARTINEZ, mediante escritura pública No. 1654 del 01 de septiembre de 2025, otorgada en la notaria primera de Chiquinquirá siendo estos los actuales propietarios del predio.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase –

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario.

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario.

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, los señores BLANCA IRENE MOYA RINCON, identificada con cedula de ciudadanía No 20933202 y ISRAEL CAÑON MARTINEZ identificado con cedula de ciudadanía No 6911032, presentó una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20262240000095, del predio identificado con Número Predial Nacional 15176010100000237000200000000, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición

y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-53432, en el cual se evidencia que en la anotación 04; compraventa a favor de BLANCA IRENE MOYA RINCON y ISRAEL CAÑON MARTINEZ, mediante escritura pública No. 1654 del 01 de septiembre de 2025, otorgada en la notaria primera de Chiquinquirá siendo estos los actuales propietarios del predio.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada K 9 A 10 B 05 S, del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria 072-53432 y Número Predial Nacional 15176010100000237000200000000, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionan a continuación:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario	GABRIELINA RODRIGUEZ FORERO	BLANCA IRENE MOYA RINCON
Identificación del propietario	C 23496047	C 20933202
Nombre propietario		ISRAEL CAÑON MARTINEZ
Identificación del propietario		C 6911032

4. **Observaciones generales adicionales**.

- La fecha de inscripción en el FMI 06-10-2025.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Juan Camilo Segura	Coordinador técnico catastral	
Proyectó: Marion Pinilla	Operador catastral	