Chiquinquirá, 10 de marzo del 2026.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. K 7 5 31 S In 4		**Matrícula.** 072-85698	**Número Predial Nacional.** 15176010100000163004800000000	
Propietario. LUIS ERNESTO VILLAMIL PAEZ	**Identificación del propietario.** C 1055710222	**Nomenclatura** K 7 5 31 S In 4	**Área de Terreno.** 54 M^2	**Área Construida.** 0 M^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio rural ubicado en K 7 5 31 S In 4, del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, su actual propietario según la base catastral es: LUIS ERNESTO VILLAMIL PAEZ, realizó una compraventa a favor de YEISON RODRIGO GARCIA PICO, mediante escritura pública No. 1262 del 19 de agosto de 2021, otorgada en la notaria segunda de Chiquinquirá, siendo esta la actual propietaria del predio.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase –

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario.

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario.

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, el señor LUIS ERNESTO VILLAMIL PAEZ, identificada con cedula de ciudadanía No 1055710222, presentó una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20262250000101, del predio identificado con Número Predial Nacional 15176010100000163004800000000, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-85698, en el cual se evidencia que en la anotación 03; compraventa a favor de YEISON RODRIGO GARCIA PICO, mediante

escritura pública No. 1262 del 19 de agosto de 2021, otorgada en la notaria segunda de Chiquinquirá, siendo esta la actual propietaria del predio.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada K 7 5 31 S In 4, del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria 072-85698 y Número Predial Nacional 15176010100000163004800000000, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionan a continuación:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario	LUIS ERNESTO VILLAMIL PAEZ	YEISON RODRIGO GARCIA PICO
Identificación del propietario	C 1055710222	C 4114669

4. **Observaciones generales adicionales**.

- La fecha de inscripción en el FMI 27-08-2021.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Juan Camilo Segura	Coordinador técnico catastral	
Proyectó: Marion Pinilla	Operador catastral	