Chiquinquirá, 11 de marzo del 2026.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. K 7 14B 05 Ap 601 T5 RESERVA NOGAL		**Matrícula.** 072-79475	**Número Predial Nacional.** 15176010100000052090290000432	
Propietario. DANIEL CAMILO CASTRO ORTEGON	**Identificación del propietario.** C 1053324562	**Nomenclatura** K 7 14B 05 Ap 601 T5 RESERVA NOGAL	**Área de Terreno.** 14 M^2	**Área Construida.** 66 M^2
YUDDY ALEJANDRA CASTRO ORTEGON	C 1053341428	K 7 14B 05 Ap 601 T5 RESERVA NOGAL	14 M^2	66 M^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio urbano ubicado en K 7 14B 05 Ap 601 T5 RESERVA NOGAL, del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, sus actuales propietarios según la base catastral son; DANIEL CAMILO CASTRO ORTEGON y YUDDY ALEJANDRA CASTRO ORTEGON, realizaron una compraventa a favor de JOSE WILMAR NOREÑA MARIN, mediante escritura pública No. 1116 del 08 de julio de 2023, otorgada en la notaria primera de Chiquinquirá, siendo este el actual propietario del predio.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase –

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario.

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario.

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, el señor JOSE WILMAR NOREÑA MARIN, identificado con cedula de ciudadanía No 7309363, presentó una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20262260000107, del predio identificado con Número Predial Nacional 15176010100000052090290000432, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-79475, en el cual se evidencia que en la anotación 04; compraventa a favor de JOSE WILMAR NOREÑA MARIN, mediante escritura pública No. 1116 del 08 de julio de 2023, otorgada en la notaria primera de Chiquinquirá, siendo este el actual propietario del predio.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada K 7 14B 05 Ap 601 T5 RESERVA NOGAL, del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria 072-79475 y Número Predial Nacional 15176010100000052090290000432, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionan a continuación:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario	DANIEL CAMILO CASTRO ORTEGON	JOSE WILMAR NOREÑA MARIN
Identificación del propietario	C 1053324562	C 7309363
Nombre propietario	YUDDY ALEJANDRA CASTRO ORTEGON	
Identificación del propietario	C 1053341428	

4. **Observaciones generales adicionales**.

- La fecha de inscripción en el FMI 28-08-2023.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Juan Camilo Segura	Coordinador técnico catastral	
Proyectó: Marion Pinilla	Operador catastral	