Chiquinquirá, 11 de marzo del 2026.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. K 7 14B 05 Ap 801 T4 RESERVA NOGAL		**Matrícula.** 072-79449	**Número Predial Nacional.** 15176010100000052090290000040 6	
Propietario. NIDIA CONSTANZA GONZALEZ TILAGUY	**Identificación del propietario.** C 51679177	**Nomenclatura** K 7 14B 05 Ap 801 T4 RESERVA NOGAL	**Área de Terreno**. 12 M^2	**Área Construida.** 54 M^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio urbano ubicado en K 7 14B 05 Ap 801 T4 RESERVA NOGAL, del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, sus actuales propietarios según la base catastral son; NIDIA CONSTANZA GONZALEZ TILAGUY, realizó una compraventa a favor de JOSE WILMAR NOREÑA MARIN, mediante escritura pública No. 1164 del 15 de julio de 2023, otorgada en la notaria primera de Chiquinquirá, siendo este el actual propietario del predio.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase –

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario.

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario.

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, el señor JOSE WILMAR NOREÑA MARIN, identificado con cedula de ciudadanía No 7309363, presentó una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20262260000108, del predio identificado con Número Predial Nacional 15176010100000052090290000040 6, por lo que se procedió a consultar el

certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-79449, en el cual se evidencia que en la anotación 06; compraventa a favor de JOSE WILMAR NOREÑA MARIN, mediante escritura pública No. 1164 del 15 de julio de 2023, otorgada en la notaria primera de Chiquinquirá, siendo este el actual propietario del predio.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada K 7 14B 05 Ap 801 T4 RESERVA NOGAL, del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria 072-79449 y Número Predial Nacional 15176010100000052090290000040 6, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionan a continuación:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario	NIDIA CONSTANZA GONZALEZ TILAGUY	JOSE WILMAR NOREÑA MARIN
Identificación del propietario	C 51679177	C 7309363

4. **Observaciones generales adicionales**.

- La fecha de inscripción en el FMI 28-08-2023.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Juan Camilo Segura	Coordinador técnico catastral	
Proyectó: Marion Pinilla	Operador catastral	