Chiquinquirá, 11 de marzo del 2026.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. CASA DE TEJA VDA LA BALSA		**Matrícula.** 072-56812	**Número Predial Nacional.** 15176000000000010007500000000	
Propietario. LUIS ELADIO TORRES ROMERO	**Identificación del propietario.** C 7315671	**Nomenclatura** CASA DE TEJA VDA LA BALSA	**Área de Terreno.** 32000 M^2	**Área Construida.** 96 M^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio rural ubicado en CASA DE TEJA VDA LA BALSA, del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, su actual propietario según la base catastral es; LUIS ELADIO TORRES ROMERO, realizó una compraventa a favor de JOSE WILMAR NOREÑA MARIN, mediante escritura pública No. 1627 del 29 de agosto de 2025, otorgada en la notaria primera de Chiquinquirá, siendo este el actual propietario del predio.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase –

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario.

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario.

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, el señor JOSE WILMAR NOREÑA MARIN, identificado con cedula de ciudadanía No 7309363, presentó una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20262260000109, del predio identificado con Número Predial Nacional 15176000000000010007500000000, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-56812, en el cual se evidencia que en la anotación 10; compraventa a favor de JOSE WILMAR NOREÑA MARIN, mediante

escritura pública No. 1627 del 29 de agosto de 2025, otorgada en la notaria primera de Chiquinquirá, siendo este el actual propietario del predio.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada CASA DE TEJA VDA LA BALSA, del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria 072-56812 y Número Predial Nacional 15176000000000010007500000000, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionan a continuación:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario	LUIS ELADIO TORRES ROMERO	JOSE WILMAR NOREÑA MARIN
Identificación del propietario	C 7315671	C 7309363

4. **Observaciones generales adicionales**.

- La fecha de inscripción en el FMI 01-10-2025.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Juan Camilo Segura	Coordinador técnico catastral	
Proyectó: Marion Pinilla	Operador catastral	