Chiquinquirá, 19 de marzo del 2026.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. XXX VDA TIERRA DE PAEZ		**Matrícula.** 072-62295	**Número Predial Nacional.** 15176000000000031050000000000	
Propietario. JUNTA DE ACCION COMUNAL VEREDA TI	**Identificación del propietario.** NIT 00	**Nomenclatura** XXX VDA TIERRA DE PAEZ	**Área de Terreno.** 82 M^2	**Área Construida.** 0 M^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio rural ubicado en XXX VDA TIERRA DE PAEZ, del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, su actual propietario según la base catastral es; JUNTA DE ACCION COMUNAL VEREDA TI, realizó una donación a favor de ASOCIACION DE SUSCRIPTORES DEL ACUEDUCTO EL HOGAR DE LA VEREDA TIERRA DE PAEZ DEL MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRA DEPARTAMENTO DE BOYACA, mediante escritura pública No. 2010 del 18 de diciembre de 2025, otorgada en la notaria segunda de Chiquinquirá, siendo esta la actual propietaria del predio.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase –

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario.

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario.

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, la señora LEIDER ROCIO MORA GONZALEZ identificada con cedula de ciudadanía No 46676481, en calidad de representante legal, presentó una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado

20263110000146, del predio identificado con Número Predial Nacional 15176000000000031050000000000, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-62295, en el cual se evidencia que en la anotación 02; donación a favor de ASOCIACION DE SUSCRIPTORES DEL ACUEDUCTO EL HOGAR DE LA VEREDA TIERRA DE PAEZ DEL MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRA DEPARTAMENTO DE BOYACA, mediante escritura pública No. 2010 del 18 de diciembre de 2025, otorgada en la notaria segunda de Chiquinquirá, siendo esta la actual propietaria del predio.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de propietario respecto del bien inmueble ubicado XXX VDA TIERRA DE PAEZ, del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria 072-62295 y Número Predial Nacional 15176000000000031050000000000, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionan a continuación:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario	JUNTA DE ACCION COMUNAL VEREDA TI	ASOCIACION DE SUSCRIPTORES DEL ACUEDUCTO EL HOGAR DE LA VEREDA TIERRA DE PAEZ DEL MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRA DEPARTAMENTO DE BOYACA
Identificación del propietario	NIT 00	NIT 9001647591

4. **Observaciones generales adicionales**.

- La fecha de inscripción en el FMI 22-12-2025.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Juan Camilo Segura	Coordinador técnico catastral	
Proyectó: Marion Pinilla	Operador catastral	