Chiquinquirá, 24 de marzo del 2026.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. C 35 7 175 Ap 1-048 T 7		**Matrícula.** 072-88731	**Número Predial Nacional.** 15176010100000291090190000010 7	
Propietario. PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO J	**Identificación del propietario.** NIT 00	**Nomenclatura** C 35 7 175 Ap 1-048 T 7	**Área de Terreno**. 28 M^2	**Área Construida.** 0 M^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio urbano ubicado en C 35 7 175 Ap 1-048 T 7, del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, su actual propietario según la base catastral es; PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO J, realizó una compraventa a favor de HECTOR GUILLERMO BALLEN CASTAÑEDA, mediante escritura pública No. 1576 del 19 de septiembre de 2023, otorgada en la notaria primera de Chiquinquirá, siendo este el actual propietario del predio.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase –

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario.

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario.

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, el señor HECTOR GUILLERMO BALLEN CASTAÑEDA identificado con cedula de ciudadanía No 2985241, presentó una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20263120000151, del predio

identificado con Número Predial Nacional 15176010100000291090190000010 7, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-88731, en el cual se evidencia que en la anotación 07; compraventa a favor de HECTOR GUILLERMO BALLEN CASTAÑEDA, mediante escritura pública No. 1576 del 19 de septiembre de 2023, otorgada en la notaria primera de Chiquinquirá, siendo este el actual propietario del predio.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de propietario respecto del bien inmueble ubicado C 35 7 175 Ap 1-048 T 7, del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria 072-88731 y Número Predial Nacional 15176010100000291090190000010 7, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionan a continuación:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario	PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO J	HECTOR GUILLERMO BALLEN CASTAÑEDA
Identificación del propietario	NIT 00	Cedula_Ciudadania 2985241

4. **Observaciones generales adicionales**.

- La fecha de inscripción en el FMI 09-10-2023.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Juan Camilo Segura	Coordinador técnico catastral	
Proyectó: Marion Pinilla	Operador catastral	