Chiquinquirá, 24 de marzo del 2026.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. C 35 7 175 Pq 21		**Matrícula.** 072-88659	**Número Predial Nacional.** 15176010100000291090190000035	
Propietario. PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO J	**Identificación del propietario.** NIT 00	**Nomenclatura** C 35 7 175 Pq 21	**Área de Terreno.** 27 M^2	**Área Construida.** 0 M^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio urbano ubicado en C 35 7 175 Pq 21, del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, su actual propietario según la base catastral es; PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO J, realizó una compraventa a favor de FABIAN ALONSO PAEZ FORERO, mediante escritura pública No. 1685 del 07 de septiembre de 2023, otorgada en la notaria primera de Chiquinquirá, siendo este el actual propietario del predio.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase –

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario.

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario.

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, el señor FABIAN ALONSO PAEZ FORERO identificado con cedula de ciudadanía No 1076667752, presentó una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20263120000153, del predio identificado con Número Predial Nacional 15176010100000291090190000035, por lo que se procedió a consultar el

certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-88659, en el cual se evidencia que en la anotación 06; compraventa a favor de FABIAN ALONSO PAEZ FORERO, mediante escritura pública No. 1685 del 07 de septiembre de 2023, otorgada en la notaria primera de Chiquinquirá, siendo este el actual propietario del predio.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de propietario respecto del bien inmueble ubicado C 35 7 175 Pq 21, del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria 072-88659 y Número Predial Nacional 15176010100000291090190000035, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionan a continuación:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario	PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO J	FABIAN ALONSO PAEZ FORERO
Identificación del propietario	NIT 00	Cedula_Ciudadania 1076667752

4. **Observaciones generales adicionales**.

- La fecha de inscripción en el FMI 09-11-2023.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Juan Camilo Segura	Coordinador técnico catastral	
Proyectó: Marion Pinilla	Operador catastral	