Chiquinquirá, 24 de marzo del 2026.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. C 19 15 49 K 16 17D 38		**Matrícula.** 072-37335	**Número Predial Nacional.** 15176010200000055001500000000	
Propietario. MARIA LEONOR SANCHEZ ROMERO	**Identificación del propietario.** Cedula_Ciudadania 23993062	**Nomenclatura** C 19 15 49 K 16 17D 38	**Área de Terreno.** 64 M^2	**Área Construida.** 120 M^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio urbano ubicado en C 19 15 49 K 16 17D 38, del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, su actual propietaria según la base catastral es; MARIA LEONOR SANCHEZ ROMERO, realizó una compraventa a favor de EFRAIN PEÑA y ALIRIA CASTRO DE PEÑA, mediante escritura pública No. 1025 del 26 de junio de 2023, otorgada en la notaria primera de Chiquinquirá, siendo estos los actuales propietarios del predio.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase –

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario.

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario.

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, el señor EFRAIN PEÑA identificado con cedula de ciudadanía No 5664338, presentó una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20263120000154, del predio identificado con Número Predial Nacional 15176010200000055001500000000, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición

y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-37335, en el cual se evidencia que en la anotación 11; compraventa a favor de EFRAIN PEÑA y ALIRIA CASTRO DE PEÑA, mediante escritura pública No. 1025 del 26 de junio de 2023, otorgada en la notaria primera de Chiquinquirá, siendo estos los actuales propietarios del predio.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de propietario respecto del bien inmueble ubicado C 19 15 49 K 16 17D 38, del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria 072-37335 y Número Predial Nacional 15176010200000055001500000000, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionan a continuación:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario	MARIA LEONOR SANCHEZ ROMERO	EFRAIN PEÑA
Identificación del propietario	Cedula_Ciudadania 23993062	Cedula_Ciudadania 5664338
Nombre propietario		ALIRIA CASTRO DE PEÑA
Identificación del propietario		Cedula_Ciudadania 27968571

4. **Observaciones generales adicionales**.

- La fecha de inscripción en el FMI 12-07-2023.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Juan Camilo Segura	Coordinador técnico catastral	
Proyectó: Marion Pinilla	Operador catastral	