Chiquinquirá, 24 de marzo del 2026.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. Mz C Lo 10		**Matrícula.** 072-91846	**Número Predial Nacional.** 15176010200000016020000000000	
Propietario. ASOCIACION DE VIVIENDA MADRES CAB	**Identificación del propietario.** NIT 8200050008	**Nomenclatura** Mz C Lo 10	**Área de Terreno.** 49 M^2	**Área Construida.** 0 M^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio urbano ubicado en Mz C Lo 10, del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, su actual propietario según la base catastral es; ASOCIACION DE VIVIENDA MADRES CAB, realizó una compraventa a favor de CLAUDIA PATRICIA GARCIA VILLAMIL, mediante escritura pública No. 239 del 04 de marzo de 2024, otorgada en la notaria segunda de Chiquinquirá, la anterior realizó una compraventa a favor de CARMEN ROSA CAÑON AYALA, mediante escritura pública No. 981 del 03 de julio de 2025, otorgada en la notaria segunda de Chiquinquirá siendo este el actual propietario del predio.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase –

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario.

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario.

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, la señora CARMEN ROSA CAÑON AYALA identificada con cedula de ciudadanía No 52015378, presentó una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20263120000157, del predio identificado

con Número Predial Nacional 15176010200000016020000000000, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-91846, en el cual se evidencia que en la anotación 02; compraventa a favor de CLAUDIA PATRICIA GARCIA VILLAMIL, mediante escritura pública No. 239 del 04 de marzo de 2024, otorgada en la notaria segunda de Chiquinquirá anotación 03; compraventa a favor de CARMEN ROSA CAÑON AYALA, mediante escritura pública No. 981 del 03 de julio de 2025, otorgada en la notaria segunda de Chiquinquirá siendo este el actual propietario del predio..

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de propietario respecto del bien inmueble ubicado Mz C Lo 10, del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria 072-91846 y Número Predial Nacional 15176010200000016020000000000, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionan a continuación:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario	ASOCIACION DE VIVIENDA MADRES CAB	CARMEN ROSA CAÑON AYALA
Identificación del propietario	NIT 8200050008	Cedula_Ciudadania 52015378

4. **Observaciones generales adicionales**.

- La fecha de inscripción en el FMI 15-07-2025.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Juan Camilo Segura	Coordinador técnico catastral	
Proyectó: Marion Pinilla	Operador catastral	