Chiquinquirá, 24 de marzo del 2026.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. K 10 32 174 Pq 27 PP-27 PH BELLAVI		**Matrícula.** 072-90342	**Número Predial Nacional.** 15176010200000151090190000360	
Propietario. K 10 32 174 Pq 27 PP-27 PH BELLAVI	**Identificación del propietario.** NIT 8300545390	**Nomenclatura** K 10 32 174 Pq 27 PP-27 PH BELLAVI	**Área de Terreno.** 7 M^2	**Área Construida.** 0 M^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio urbano ubicado en K 10 32 174 Pq 27 PP-27 PH BELLAVI, del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, su actual propietario según la base catastral es; FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO B, realizó una compraventa a favor de LUIS FREDY PINEDA RUGE, mediante escritura pública No. 0806 del 12 de agosto de 2020, otorgada en la notaria primera de Chiquinquirá, siendo este el actual propietario del predio.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase –

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario.

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario.

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, el señor LUIS FREDY PINEDA RUGE identificado con cedula de ciudadanía No 7314641, presentó una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20263120000158, del predio identificado con Número Predial Nacional 15176010200000151090190000360, por lo que se procedió a consultar el certificado de

Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-90342, en el cual se evidencia que en la anotación 05; compraventa a favor de LUIS FREDY PINEDA RUGE, mediante escritura pública No. 0806 del 12 de agosto de 2020, otorgada en la notaria primera de Chiquinquirá, siendo este el actual propietario del predio.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de propietario respecto del bien inmueble ubicado K 10 32 174 Pq 27 PP-27 PH BELLAVI, del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria 072-90342 y Número Predial Nacional 15176010200000151090190000036O, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionan a continuación:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario	FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO B	LUIS FREDY PINEDA RUGE
Identificación del propietario	NIT 8300545390	Cedula_Ciudadania 7314641

4. **Observaciones generales adicionales**.

- La fecha de inscripción en el FMI 17-09-2020.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Juan Camilo Segura	Coordinador técnico catastral	
Proyectó: Marion Pinilla	Operador catastral	