Chiquinquirá, 25 de marzo del 2026.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. C 15 7 13 15 AP 101		**Matrícula.** 072-31213	**Número Predial Nacional.** 15176010100000052003800000000	
Propietario. LUIS ORLANDO GUERRERO MATEUS	**Identificación del propietario.** Cedula_Ciudadania 7301577	**Nomenclatura** C 15 7 13 15 AP 101	**Área de Terreno.** 64 M^2	**Área Construida.** 111 M^2
MARTA CONSUE CASTILLO CASTELLANOS	Cedula_Ciudadania 51711568	C 15 7 13 15 AP 101	64 M^2	111 M^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio urbano ubicado en C 15 7 13 15 AP 101 del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, sus actuales propietarios según la base catastral son; LUIS ORLANDO GUERRERO MATEUS y MARTA CONSUE CASTILLO CASTELLANOS, realizó compraventa a favor WILMER GUERRERO CASTILLO, mediante escritura pública No. 1531 del 14 de diciembre de 2020, otorgada en la notaria primera de Chiquinquirá, posterior, dación en pago del anterior a HENRY MAURICIO SANCHEZ VELASQUEZ, mediante escritura pública No. 1482 del 09 de septiembre de 2025, otorgada en la notaria primera de Chiquinquirá, siendo este el actual propietario del predio.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase –

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario.

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario.

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, el señor HENRY MAURICIO SANCHEZ VELASQUEZ, identificado con cedula de ciudadanía No 7312818, presentó una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20263160000163, del predio identificado con Número Predial Nacional 15176010100000052003800000000, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-31213, en el cual se evidencia que en la anotación 06; realizó compraventa a favor WILMER GUERRERO CASTILLO, mediante escritura pública No. 1531 del 14 de diciembre de 2020, otorgada en la notaria primera de Chiquinquirá, anotación 09, dación en pago del anterior a HENRY MAURICIO SANCHEZ VELASQUEZ, mediante escritura pública No. 1482 del 09 de septiembre de 2025, otorgada en la notaria primera de Chiquinquirá, siendo este el actual propietario del predio.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de propietario respecto del bien inmueble ubicado en C 15 7 13 15 AP 101, del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria 072-31213 y Número Predial Nacional 15176010100000052003800000000, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionan a continuación:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario	LUIS ORLANDO GUERRERO MATEUS	HENRY MAURICIO SANCHEZ VELASQUEZ
Identificación del propietario	Cedula_Ciudadania 7301577	Cedula_Ciudadania 7312818
Nombre propietario	MARTA CONSUE CASTILLO CASTELLANOS	
Identificación del propietario	Cedula_Ciudadania 51711568	

4. **Observaciones generales adicionales**.

- La fecha de inscripción en el FMI 06-10-2025.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Juan Camilo Segura	Coordinador técnico catastral	
Proyectó: Marion Pinilla	Operador catastral	