Chiquinquirá, 26 de marzo del 2026.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. CL 29 A 11 # 21 - 23 P H EDIF MULTIFAMILIAR SANTANA APTO NUM 201		**Matrícula.** 072-96169	**Número Predial Nacional.** 15176010200000145000290002000 2	
Propietario. MARIA ISABEL SANTANA CASTELLANOS	**Identificación del propietario.** Cedula_Ciudadania 23489022	**Nomenclatura** CL 29 A 11 # 21 - 23 P H EDIF MULTIFAMILIAR SANTANA APTO NUM 201	**Área de Terreno**. 27,14 M^2	**Área Construida.** 67,9 M^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio urbano ubicado CL 29 A 11 # 21 - 23 P H EDIF MULTIFAMILIAR SANTANA APTO NUM 201, del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, su actual propietario según la base catastral es; MARIA ISABEL SANTANA CASTELLANOS, realizó una compraventa a favor de LUIS ALVARO LEON SOLANO y CLAUDIA ANDREA LEON ANTONIO, mediante escritura pública No. 108 del 06 de febrero de 2025, otorgada en la notaria segunda de Chiquinquirá, siendo estos los atules propietarios del predio.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase –

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario.

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario.

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, los señores LUIS ALVARO LEON SOLANO, identificado con cedula de ciudadanía No 1013445 y CLAUDIA ANDREA LEON ANTONIO identificada con cedula de ciudadanía No 1053342981, presentó una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20263170000170, del predio identificado con Número Predial Nacional 15176010200000145000290002000 2, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-96169, en el cual se evidencia que en la anotación 02; compraventa a favor de LUIS ALVARO LEON SOLANO y CLAUDIA ANDREA LEON ANTONIO, mediante escritura pública No. 108 del 06 de febrero de 2025, otorgada en la notaria segunda de Chiquinquirá, siendo estos los atules propietarios del predio.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de propietario respecto del bien inmueble ubicado CL 29 A 11 # 21 - 23 P H EDIF MULTIFAMILIAR SANTANA APTO NUM 201, del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria 072-96169 y Número Predial Nacional 15176010200000145000290002000 2, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionan a continuación:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario	MARIA ISABEL SANTANA CASTELLANOS	CLAUDIA ANDREA LEON ANTONIO
Identificación del propietario	Cedula_Ciudadania 23489022	Cedula_Ciudadania 1053342981
Nombre propietario		LUIS ALVARO LEON SOLANO
Identificación del propietario		Cedula_Ciudadania 1013445

4. **Observaciones generales adicionales**.

- La fecha de inscripción en el FMI 11-02-2025.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Juan Camilo Segura	Coordinador técnico catastral	
Proyectó: Marion Pinilla	Operador catastral	