Chiquinquirá, 27 de marzo del 2026.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. C 9 7 44		**Matrícula.** 072-3573	**Número Predial Nacional.** 15176010100000074001500000000	
Propietario. MANUEL IGNACIO CASTILLO SANTAFE	**Identificación del propietario.** Cedula_Ciudadania 4563367	**Nomenclatura** C 9 7 44	**Área de Terreno.** 153 M^2	**Área Construida.** 86 M^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio urbano ubicado C 9 7 44, del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, su actual propietario según la base catastral es; MANUEL IGNACIO CASTILLO SANTAFE, realizó una compraventa a favor de MARTHA INES CASTILLO PEREZ, mediante escritura pública No. 72 del 29 de enero de 2025, otorgada en la notaria primera de Chiquinquirá, siendo esta la actual propietaria del predio.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase –

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario.

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario.

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, la señora MARTHA INES CASTILLO PEREZ, identificada con cedula de ciudadanía No 52557429, presentó una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20263180000172, del predio identificado con Número Predial Nacional 15176010100000074001500000000, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-3573, en el cual se

evidencia que en la anotación 15; una compraventa a favor de MARTHA INES CASTILLO PEREZ, mediante escritura pública No. 72 del 29 de enero de 2025, otorgada en la notaria primera de Chiquinquirá, siendo esta la actual propietaria del predio.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de propietario respecto del bien inmueble ubicado C 9 7 44, del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria 072-3573 y Número Predial Nacional 15176010100000074001500000000, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionan a continuación:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario	MANUEL IGNACIO CASTILLO SANTAFE	MARTHA INES CASTILLO PEREZ
Identificación del propietario	Cedula_Ciudadania 4563367	Cedula_Ciudadania 52557429

4. **Observaciones generales adicionales**.

- La fecha de inscripción en el FMI 25-04-2025.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Juan Camilo Segura	Coordinador técnico catastral	
Proyectó: Marion Pinilla	Operador catastral	