Chiquinquirá, 27 de marzo del 2026.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. K 11 21A 125 127		**Matrícula.** 072-29784	**Número Predial Nacional.** 15176010200000211000600000000	
Propietario. LEONOR GUACHETA GOMEZ	**Identificación del propietario.** Cedula_Ciudadania 23443470	**Nomenclatura** K 11 21A 125 127	**Área de Terreno.** 109 M^2	**Área Construida.** 185 M^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio urbano ubicado K 11 21A 125 127, del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, su actual propietario según la base catastral es; LEONOR GUACHETA GOMEZ, realizó una compraventa a favor de BETTY GOMEZ GUACHETA, mediante escritura pública No. 1954 del 25 de octubre de 2021, otorgada en la notaria primera de Chiquinquirá, siendo esta la actual propietaria del predio.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase –

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario.

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario.

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, la señora BETTY GOMEZ GUACHETA, identificada con cedula de ciudadanía No 23443953, presentó una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20263180000173, del predio identificado con Número Predial Nacional 15176010200000211000600000000, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-29784, en el cual se evidencia que

en la anotación 5; una compraventa a favor de BETTY GOMEZ GUACHETA, mediante escritura pública No. 1954 del 25 de octubre de 2021, otorgada en la notaria primera de Chiquinquirá, siendo esta la actual propietaria del predio.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de propietario respecto del bien inmueble ubicado K 11 21A 125 127, del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria 072-29784 y Número Predial Nacional 15176010200000211000600000000, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionan a continuación:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario	LEONOR GUACHETA GOMEZ	BETTY GOMEZ GUACHETA
Identificación del propietario	Cedula_Ciudadania 23443470	Cedula_Ciudadania 23443953

4. **Observaciones generales adicionales**.

- La fecha de inscripción en el FMI 02-12-2021.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Juan Camilo Segura	Coordinador técnico catastral	
Proyectó: Marion Pinilla	Operador catastral	