Chiquinquirá, 27 de marzo del 2026.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. C 5 7 12 S		**Matrícula.** 072-32972	**Número Predial Nacional.** 15176010100000137002600000000	
Propietario. JESUS AGUSTIN RODRIGUEZ SANTANA y OTRA	**Identificación del propietario.** Cedula_Ciudadania 7278354	**Nomenclatura** C 5 7 12 S	**Área de Terreno.** 104 M^2	**Área Construida.** 85 M^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio urbano ubicado C 5 7 12 S, del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, sus actuales propietarios según la base catastral son; JESUS AGUSTIN RODRIGUEZ SANTANA y NELLY PAOLA PEREZ, realizaron una compraventa a favor de MAYARDO ROMERO ROMERO, mediante escritura pública No. 0392 del 24 de marzo de 2021, otorgada en la notaria segunda de Chiquinquirá, siendo esta la actual propietaria del predio.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase –

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario.

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario.

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, el señor MAYARDO ROMERO ROMERO, identificado con cedula de ciudadanía No 7121392, presentó una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20263190000174, del predio identificado con Número Predial Nacional 15176010100000137002600000000, por lo que se procedió a consultar el certificado de

Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-32972, en el cual se evidencia que en la anotación 8; compraventa a favor de MAYARDO ROMERO ROMERO, mediante escritura pública No. 0392 del 24 de marzo de 2021, otorgada en la notaria segunda de Chiquinquirá, siendo esta la actual propietaria del predio.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de propietario respecto del bien inmueble ubicado C 5 7 12 S, del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria 072-32972 y Número Predial Nacional 15176010100000137002600000000, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionan a continuación:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario	JESUS AGUSTIN RODRIGUEZ SANTANA	MAYARDO ROMERO ROMERO
Identificación del propietario	Cedula_Ciudadania 23801130	Cedula_Ciudadania 7121392
Nombre propietario	NELLY PAOLA PEREZ	
Identificación del propietario	Cedula_Ciudadania 23801130	

4. **Observaciones generales adicionales**.

- La fecha de inscripción en el FMI 26-03-2021.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Juan Camilo Segura	Coordinador técnico catastral	
Proyectó: Marion Pinilla	Operador catastral	