Chiquinquirá, 27 de marzo del 2026.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. C 17D 16 10		**Matrícula.** 072-69557	**Número Predial Nacional.** 15176010200000094001200000000	
Propietario. JUAN DE JESUS MANRIQUE FUENTES	**Identificación del propietario.** Cedula_Ciudadania 19474535	**Nomenclatura** C 17D 16 10	**Área de Terreno.** 165 M^2	**Área Construida.** 50 M^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio urbano ubicado C 17D 16 10, del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, su actual propietario según la base catastral es; JUAN DE JESUS MANRIQUE FUENTES, realizó una compraventa a favor de ANGELICA MARIA MANRIQUE CASTRO, mediante escritura pública No. 1307del 24 de marzo de 2021, otorgada en la notaria segunda de Chiquinquirá, siendo esta la actual propietaria del predio.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase –

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario.

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario.

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, la señora ANGELICA MARIA MANRIQUE CASTRO, identificada con cedula de ciudadanía No 1053323014, presentó una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20263190000175, del predio identificado con Número Predial Nacional 15176010200000094001200000000, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-69557, en

el cual se evidencia que en la anotación 3; compraventa a favor de ANGELICA MARIA MANRIQUE CASTRO, mediante escritura pública No. 1307del 24 de marzo de 2021, otorgada en la notaria segunda de Chiquinquirá, siendo esta la actual propietaria del predio.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de propietario respecto del bien inmueble ubicado C 17D 16 10, del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria 072-69557 y Número Predial Nacional 15176010200000094001200000000, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionan a continuación:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario	JUAN DE JESUS MANRIQUE FUENTES	ANGELICA MARIA MANRIQUE CASTRO
Identificación del propietario	Cedula_Ciudadania 19474535	Cedula_Ciudadania 1053323014

4. **Observaciones generales adicionales**.

- La fecha de inscripción en el FMI 30-11-2020.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Juan Camilo Segura	Coordinador técnico catastral	
Proyectó: Marion Pinilla	Operador catastral	